



RESTAURO DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA
CREAZIONE DI SERVIZI DI QUARTIERE
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
Art.23, D.L. 18 aprile 2016 n.50

ELABORATI MODIFICATI COSI' COME RICHIESTO DAL COMUNE DI GENOVA IN DATA 06/02/2018

PROPONENTI:

COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.



Via F. Pozzo 9/2 - 16145 - Genova
C.F./P.IVA 00241730100

Mandataria del R.T.I. costituito con
G. Franco Longhi S.p.a. e Santafede S.r.l. (mandanti)

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO
PRESENTATA IN DATA 26/01/2015,
AGGIORNATA IN DATA 10/11/2016,
AGGIORNATA IN DATA 21/03/2018,
AGGIORNATA IN DATA 02/07/2018
AGGIORNATA IN DATA 19/09/2018
AGGIORNATA IN DATA 28/08/2019

DOCUMENTO:

12

TITOLO:

Calcolo sommario della spesa

REDATTO

VERIFICATO

VALIDATO

REVISIONE

DATA

SCALA

I.Misurale

C. Castellaro

M.Adriani

05

Agosto 2019

-



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
	ONERI DI CANTIERIZZAZIONE GENERALE																	
1	Comprendente polizza CAR, ed oneri di assicurazione in genere, Decennale Postuma, rotture del suolo per allacciamenti di cantiere e non, incluso Gru, scarriolamenti, consumi ENEL, Acqua, progetti di cantiere e autorizzazioni, coperture provvisorie, perizie di accertamento stato dei luoghi.	mq	17.800,00	26,40	469.920,00	469.920,00												
	IMPORTO TOTALE ONERI DI CANTIERIZZAZIONE				469.920,00	469.920,00							469.920,00					
	REALIZZAZIONE DI PARTI COMUNI																	
2	Realizzazione di rialzi, ai 4 ingressi principali al fine di evitare l'ingresso d'acqua per cm 40 circa. Realizzazione di barriere automatizzate per impedimento ingresso acqua.	ml	37,00	7.700,00	284.900,00	284.900,00								284.900,00				
3	Scarifica dell'asfalto dalle superfici adibite ad attuale spazio comune su future parti adibite a parco e percorsi pubblici, oltre a scavo fino ad una profondità totale di cm 20. Incluso trasporto a discarica.Formazione di rullatura del fondo. Esclusa media struttura di vendita.	mq	5.836,82	16,00	93.389,04	93.389,04								54.165,64		29.884,49		
4	Scarifica dell'asfalto dalle superfici adibite ad attuale spazio comune su future parti adibite a parco e percorsi pubblici, oltre a scavo fino ad una profondità totale di cm 30. Incluso trasporto a discarica.Formazione di fondo con rilevato di cava profondità cm 10. Solo media struttura di vendita.	mq	550,00	16,00	8.800,00	8.800,00												
5	Demolizione di 4 edifici incluso il trasporto a discarica delle risulte.	mc	17.123,46	5,04	86.302,24	86.302,24								86.302,24				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
6	Demolizione delle pavimentazioni di 4 edifici incluso il trasporto a discarica, e relativo scavo sino a cm 50 da attuale quota finita della pavimentazione. Formazione di fondo rullato per circa cm 20 con pietrame di grossa pezzatura solo sulle aree non adibite a verde	mq	2.463,63	41,05	101.132,01	101.132,01								101.132,01				
7	Rifacimento della copertura in struttura metallica, vetro stratificato, antiriflettente, incluso scossaline metalliche e converse ove necessita per parte coperta. Esclusa media struttura di vendita.	mq	2.084,00	489,23	1.019.555,32	1.019.555,32										1.019.555,32		
7 BIS	In aggiunta per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	2.084,00	48,92	101.949,28				101.949,28							101.949,28		
8	Assistenza edile su coperture metalliche.	mq	2.084,00	63,36	132.042,24	132.042,24										132.042,24		
8 BIS	In aggiunta per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	2.084,00	39,14	81.567,76				81.567,76							81.567,76		
9	Rifacimento della copertura in struttura metallica, vetro stratificato, antiriflettente, incluso scossaline metalliche e converse ove necessita per parte coperta. Solo media struttura di vendita.	mq	550,00	489,23	269.076,50	269.076,50												
9 BIS	In aggiunta per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico Solo media struttura	mq	550,00	48,92	26.906,00				26.906,00									
10	Assistenza edile su coperture metalliche.Solo media struttura	mq	550,00	63,36	34.848,00	34.848,00												
10 BIS	In aggiunta per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico. Solo media struttura.	mq	550,00	39,14	21.527,00				21.527,00									
11	Rimozione di bilance, relative pese e buchi.	a.c.	1,00	21.120,00	21.120,00	21.120,00								21.120,00				
12	Pluviali in rame 1 ogni mq 100	ml	928,62	52,80	49.031,14	49.031,14								49.031,14				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
13	Realizzazione di pavimentazione mediante realizzazione di sottofondo armato carrabile "sistema Geoglobal" ditta "SEIC", costituito da strato di TNT, posa di Seic Geoglobe 100 mm sp cm 10, riempito e rullato, posa di strato separatore SEIC Typar SF32, fornitura di masselli autobloccanti di calcestruzzo "Paverstone" Saint Florent spessore cm 6 dim. 16x16 o 16x32, posato su letto di sabbia, stuccato con sabbia. Incluso area di accesso escluso mediastruttura di vendita.	mq	5.836,82	86,00	501.966,09	501.966,09								291.140,33		160.629,15		
14	Realizzazione di pavimentazione mediante realizzazione di sottofondo armato carrabile "sistema Geoglobal" ditta "SEIC", costituito da strato di TNT, posa di Seic Geoglobe 100 mm sp cm 10, riempito e rullato, posa di strato separatore SEIC Typar SF32, fornitura di masselli autobloccanti di calcestruzzo "Paverstone" Saint Florent spessore cm 6 dim. 16x16 o 16x32, posato su letto di sabbia, stuccato con sabbia. Solo mediastruttura di vendita.	mq	550,00	86,00	47.300,00	47.300,00												
15	Scavo generale completo fino a 1,25 mt di profondità eseguito a sezione aperta solo a contorno albero con materiali depositati in loco.	mc	1.320,00	4,46	5.887,20	5.887,20								5.887,20				
16	Ghiaia di frantoio pezzatura indicativa (4/8 8/16 16/32)	mc	198,00	34,88	6.906,24	6.906,24								6.906,24				
17	TERRA DI COLTIVO, proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi, per riporti di modeste quantità in area verde	mc	1.122,00	29,10	32.650,20	32.650,20								32.650,20				
18	TERRICCIATO ottenuto per compostazione aerobica controllata contenente almeno 70% torba, concimato, con pH neutro in big bag da 2,5 mc	mc	251,65	97,41	24.513,23	24.513,23								24.513,23				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
19	AMMENDANTE Ammendante vegetale compostato (compost verde) ottenuto per fermentazione aerobica di scarti vegetali, vagliato. Sfuso.	mc	125,82	46,81	5.889,63	5.889,63								5.889,63				
20	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa fornitura. Con impiego di mezzo meccanico	mc	1.697,47	12,30	20.878,88	20.878,88								20.878,88				
21	CORDOLO IN CORTEN DELIMITAZIONE AIUOLE Fornitura e posa di cordolo in pietra tipo Diorite o similare per delimitazione tra parti pavimentate e zone erbose, da fissarsi malta di base con boiacca compreso la formazione dei giunti ed il loro adeguato dimensionamento per compensare le dilatazioni termiche.	ml	1.258,60	25,00	31.465,00	31.465,00								31.465,00				
18	TAPPETO ERBOSO Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura,vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: <u>per singole superfici da 500 a 1000 mq</u>	mq	1.761,54	2,87	5.055,62	5.055,62								5.055,62				
19	APPORTO DI SEMENTI Miscuglio di sementi certificate per la formazione di un tappeto erboso ornamentale rustico con specie persistenti e di rapido sviluppo, adatto a diverse situazioni pedoclimatiche (20 gr a mq di seme in più =1904,34 x 0,020)	Kg	34,01	7,22	245,55	245,55								245,55				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
20	MESSA A DIMORA ARBUSTI Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti, esclusa fornitura, manutenzione e garanzia in vaso o fitocella, (diam.15,18 o similari), densità di 3/6 piante al mq compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq., la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq, esclusa la fornitura di arbusti e gli oneri di manutenzione e garanzia per piante poste su telo pacciamante, la fornitura e la stesa di questo compresa, inclusa la fornitura e distribuzione in copertura di cm 5/7 di corteccia di resinose o lapillo 30% aree a verde	mq	754,94	42,09	31.775,42	31.775,42								31.775,42				
21	Fornitura di Agave attenuata C30	n	2.264,82	11,00	24.913,02	24.913,02								24.913,02				
22	MESSA A DIMORA ARBUSTI Messa a dimora di specie arbustive, esclusa fornitura, per altezze fino a 1 m., compresa la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l. di acqua, esclusa la fornitura di arbusti, la pacciamatura e gli oneri di manutenzione e garanzia.	cad	100,00	9,82	982,00	982,00								982,00				
23	Fornitura di Agave attenuata C30	cad	100,00	80,00	8.000,00	8.000,00								8.000,00				
24	MESSA A DIMORA ALBERI I° GRANDEZZA Messa a dimora di alberi, esclusa fornitura, a foglia caduca o persistente in area verde, posti a pianta d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 25 cm a 30 cm	cad	43,00	223,00	9.589,00	9.589,00								9.589,00				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
25	MESSA A DIMORA ALBERI II° GRANDEZZA Messa a dimora di alberi, esclusa fornitura, a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: <u>per piante di circ. da 16 cm a 20 cm</u>	cad	17,00	107,44	1.826,48	1.826,48								1.826,48				
26	FORNITURA ALBERI I° GRANDEZZA - in vaso, circ tronco 25 - 30	cad	43,00	580,00	24.940,00	24.940,00								24.940,00				
27	FORNITURA ALBERI II° GRANDEZZA - in vaso 90 l, circ tronco 16 -18	cad	17,00	203,40	3.457,80	3.457,80								3.457,80				
28	Stabilizzatori per zolle costituiti da un puntale di ferro corredato di disco antisprofondamento e ribaltamento , per piante della circonferenza di: <u>oltre 200 sino a 350 mm</u>	cad	17,00	37,06	630,02	630,02								630,02				
29	Oneri di discarica	mc	1.716,00	35,00	60.060,00	60.060,00								60.060,00				
30	Realizzazione di pavimentazione in "Paverstone" modello Saint Florent, spessore cm 6 posata su letto di sabbia, incluso stuccature finali e pulizie. Pavimentazione marciapiedi esterno escluso cordolo che viene mantenuto. Inclusa rimozione dell'attuale, trasporto a discarica e preparazione del fondo con inerte di cava steso e rullato.	mq	982,50	87,00	85.477,50	85.477,50												
31	Pavimenti in nuova esecuzione antitrauma mediante getto in cls armato e successiva fornitura in opera. PARCO.	mq	183,00	112,50	20.587,50	20.587,50								20.587,50				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
32	Pavimentazione in DECK incluso getto in cla, annegamento quadrotti a magatello e fornitura in opera di pavimentazione in DECK. PARCO.	mq	106,50	143,00	15.229,50	15.229,50								15.229,50				
33	Realizzazione di rilevato spessore cm 30	mc	180,00	80,00	14.400,00	14.400,00								14.400,00				
34	Pavimentazione in cls elicoterata con rete elettrosaldata spessore cm 15	mq	600,00	41,60	24.960,00	24.960,00								24.960,00				
35	Cordolo in c.a. perimetrale a sostegno rete	ml	100,00	50,00	5.000,00	5.000,00								5.000,00				
36	Tracciatura per campetto calcetto	a.c.	1,00	1.425,00	1.425,00	1.425,00								1.425,00				
37	Tracciatura per pallavolo	a.c.	1,00	975,00	975,00	975,00								975,00				
38	Tracciatura per basket	a.c.	1,00	1.425,00	1.425,00	1.425,00								1.425,00				
39	Attrezzature per calcetto, basket e e pallavolo incluse fondazioni e posa in opera	a.c.	1,00	18.750,00	18.750,00	18.750,00								18.750,00				
40	Recinzione per campo sportivo con pali ad angolo diam. 60 mm pali da ml 6,00 di altezza, rete zincata ad altezza mt 2,00 rete plastificata da mt 2 a 5,5 cancello pedonale e carraio fili tenditori e passacavi.	a.c.	1,00	16.200,00	16.200,00	16.200,00								16.200,00				
41	Realizzazione di raccolta acque bianche e nere in distribuzione, nelle parti comuni inclusi pozzetti e caditoie.	mq	5.836,82	13,65	79.672,52	79.672,52								79.672,52				
42	Panchina con schienale, Euroform o equivalente: telaio in ferro piatto, zincato e trattato a polvere in RAL 7016 grigio antracite. Fissaggio su pavimento solido con appositi tasselli. Sedile formato da listelli in legno duro 100% FSC trattato con impregnante per evitare dilavazioni.	cad	23,00	1.441,57	33.156,11	33.156,11								33.156,11				
43	Panchina con schienale e braccioli, Euroform o equivalente: telaio in ferro piatto, zincato e trattato a polvere in RAL 7016 grigio antracite. Fissaggio su pavimento solido con appositi tasselli. Sedile formato da listelli in legno duro 100% FSC trattato con impregnante per evitare dilavazioni.	cad	11,00	1.441,57	15.857,27	15.857,27								15.857,27				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
44	Seduta in legno senza schienale, Euroform o equivalente: telaio in ferro piatto, zincato e trattato a polvere in RAL 7016 grigio antracite. Fissaggio su pavimento solido con appositi tasselli. Sedile formato da listelli in legno duro 100% FSC trattato con impregnante per evitare dilavazioni.	cad	11,00	1.101,88	12.120,68	12.120,68								12.120,68				
	CHAISE LONGUE AREA RELAX																	
45	Chaise Longue integrate nella pavimentazione in deck	cad	11,00	2.250,00	24.750,00	24.750,00								24.750,00				
	PANCHINA MONOLITICA AREA STUDIO																	
46	Panchina monolitica in cemento, finitura liscia. Sedile formato da listelli in legno duro 100% FSC trattato con impregnante per evitare dilavazioni. Posate contigue.	cad	11,00	1.248,00	13.728,00	13.728,00								13.728,00				
	TAVOLO FISSO AREA STUDIO																	
47	Tavolone in cemento finitura liscia, compreso sistema di fissaggio a terra	cad	3,00	3.744,00	11.232,00	11.232,00								11.232,00				
	CESTINO PORTA RIFIUTI																	
48	Cestino porta rifiuti Sabauda 110 lt -ALUhabitat o equivalente Cestone portarifiuti realizzato completamente in infusione di lega di alluminio e base in cemento. Colore: grigio antracite	cad	20,00	370,00	7.400,00	7.400,00								5.920,00				
	PORTA BICICLETTE																	
49	Porta biciclette Reset -Metalco o equivalente.Finitura acciaio verniciato	cad	12,00	838,20	10.058,40	10.058,40								5.029,20				
	MAPPE TATTILI																	
50	Pannello mappa tattile, disegno a contrasto in rilievo, colore bianco su sfondo nero in laminato acrilico, montato su supporto in acciaio inox (lastra spessore 5 mm)	cad	4,00	2.875,00	11.500,00	11.500,00												
	GIOCHI																	
51	PIRAMIDE GIREVOLE PROLUDIC o similare Piramide di arrampicata rotante composta da un palo centrale Ø 75 mm h. 2,02 m, in acciaio galvanizzato verniciato di colore nero attorno a cui ruota la struttura di diam.massimo 1,6m.	cad	2,00	8.355,00	16.710,00	16.710,00								16.710,00				



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
52	TRAMPOLINO ELASTICO PROLUDIC o similare Trampolino elastico 1,5m x 1,5 m. L'area di ingombro del trampolino è 150 cm x 150 cm, l'area di salto 107 cm x 107 cm.	cad	2,00	6.335,94	12.671,88	12.671,88								12.671,88				
53	CORPO ILLUMINANTE SU PALO YPSILON FIVEP o equivalente Apparecchio a Led da 16 Led 700 Ma 3615 Lumen con ottica rotosimmetrica su palo tronco conico h. 4.50 m zincato e verniciato completo di asola e morsettiera.Compreso di plinto e pozzetto di ispezione.	cad	40,00	300,00	12.000,00	12.000,00								8.400,00				
54	CORPO ILLUMINANTE LED A PARETE (per facciate edifici storici compreso facciate parcheggio) LEVANTE SMALL 20 led - Cariboni -Fivep o equivalente Flusso luminoso 4160 lm Potenza lampade 48 w Temperatura colore 4000 k Indice di resa cromatica Ra>70	cad	10,00	300,00	3.000,00	3.000,00												
55	Realizzazione della nuova della esistente viabilità su Via Varese, incluso asportazione attuale, tracciamenti, segnaletica ed illuminazione della sola Via Varese. Impianto semaforico su Corso Sardegna con relativa nuova segnaletica.	mq	2.350,00	63,30	148.755,00	148.755,00												
56	Impianto di cantiere per pali	a.c.	1,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00												
57	Perforazione per micropali diam 200 a rotopercussione profondità ml 8,00 e relativa inizione di cls	ml	560,00	55,00	30.800,00	30.800,00												
58	Fornitura in opera dell'armatura dei micropali del diam 127 x 8 mm spessore	Kg	13.104,00	1,28	16.773,12	16.773,12												
59	Scavo a sezione obbligata per testa palo	mc	16,80	45,00	756,00	756,00												
60	Inghisaggio su muro esistente con barre diam 16 e resina opportuna	n°	140,00	18,00	2.520,00	2.520,00												
61	Realizzazione di testa palo con cls armato a Kg mc 120	mc	8,40	700,00	5.880,00	5.880,00												
62	Trasporti a discarica	mc	23,52	45,00	1.058,40	1.058,40												
63	Fornitura in opera di nuovo cancello su via Varese e restauro altri cancelli.	a.c.	1,00	24.000,00	24.000,00	12.000,00	12.000,00											



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
64	Carico di materiale proveniente da scavi/demolizioni su automezzo, escluso trasporto alle discariche. Con mezzo meccanico. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	mc	48,00	2,66	127,68	127,68												
65	Reinterro di scavi con materiali dislocati in adiacenza dello scavo. Con impiego di mezzo meccanico. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	mc	48,00	2,37	113,76	113,76												
66	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa fornitura. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	mc	48,00	12,30	590,40	590,40												
67	Trasporto alle discariche o ai centri di recupero di materiale proveniente da scavi o demolizioni su automezzo. fino a 20 cm. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	mc	48,00	10,22	490,56	490,56												
68	Terre derivate da suoli naturali mediante scavi selettivi di orizzonti organici, con presenza massima del 20% di scheletro e 35% di argilla e minima di 1,5% di sostanza organica. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	mc	48,00	40,69	1.953,12	1.953,12												
69	ALBERI - Messa a dimora di alberi esclusa fornitura manutenzione e garanzia a foglia caduca o persistente in aiuole stradali posti a pié d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 40 cm a 50 cm. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	n°	12,00	697,20	8.366,40	8.366,40												



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
70	Fornitura di piante di platano della varietà "platanor Vallis Clausa" resistenti al cancro colorato. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna	n°	12,00	1.800,00	21.600,00	21.600,00												
71	Ancoraggio sotterraneo per alberature costituito da cavi in acciaio e ancore - per alberature da 4 a 8 m altezza. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	n°	12,00	92,35	1.108,20	1.108,20												
72	Impianto irrigazione automatizzato (ala gocciolante + RWS) compresa centralina, elettrovalvole, tubazioni e allacci. Per messa a dimora Platani Corso Sardegna.	a.c.	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00												
IMPORTO TOTALE PARTI COMUNI					3.918.256,91	3.674.306,87	12.000,00		231.950,04				3.918.256,91	1.545.656,32		1.525.628,24		3.071.284,56
	COPERTURE EDIFICI																	
73	Copertura edificio parti centrali smaltimento amianto ancora esistente. E pluviali serbatoi.	mq	1.166,40	52,80	61.585,92	61.585,92												
74	Rifacimento copertura edifici nelle parti centrali comprendendo nuovo tavolato in osb su struttura esistente esecuzione di copertura TECU-BRASS mm7/10 color rame.	mq	583,20	228,10	133.027,92	133.027,92												
75	Realizzazione nuove coperture piane prevedendo, rimozione strati esistenti, in fase di stacco, revisione delle pendenze, e impermeabilizzazione esecuzione di finitura con guaine ardesiate Index.	mq	6.313,56	38,88	245.471,21	135.009,17	110.462,05											
76	Demolizione scuci e cucì per realizzazione impermeabilizzazione sotto parapetti in copertura.	ml	660,00	62,60	41.316,00	19.831,68	21.484,32											
77	Impermeabilizzazione dei cornicioni mediante rimozione guaine attuali nuove pendenze primer e 2 guaine +antisolare.	mq	1.392,00	57,60	80.179,20	56.125,44	24.053,76											
78	Pluviali in rame 1 ogni mq 100	ml	758,64	52,80	40.056,19	18.025,29	22.030,91											
IMPORTO TOTALE COPERTURE EDIFICI					601.636,44	423.605,41	178.031,03						601.636,44					
	PROSPETTI PERIMETRALI ESTERNI E INTERNI																	



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
79	Ripristino degli intonaci parapetti incluso, pannelli modanati, colonnine e la coloritura, esistenti in copertura. Incluso risanamento struttura portante.	mq	1.452,00	31,93	46.362,36	21.326,69	25.035,67											
80	Ripristino vasi sopra parapetti e pilastri.	n°	31,00	106,44	3.299,64		3.299,64											
81	Fornitura in opera di nuovi vasi sulla Via Varese incluso matrice madre.	n°	12,00	384,00	4.608,00		4.608,00											
82	Ripristino cornicioni in finto travertino includendo il rifacimento degli intonaci ammalorati,il risanamento del c.a., la rasatura che riprenda il travertino e la coloritura finale.	mq	1.392,00	41,97	58.428,08	26.292,64	32.135,44											
82 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	55,68	98,73	5.497,29				5.497,29									
82 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	mq	278,00	49,40	13.733,20	13.733,20												
83	Prospetto esterno/interno corpi perimetrali "Pilastri Bugnati in finto travertino" inclusa coloritura finale esterna.	mq	484,00	44,88	21.721,92	9.340,43	12.381,49											
83 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	145,20	98,73	14.335,60				14.335,60									
83 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	mq	48,40	49,40	2.390,96	2.390,96												
84	Prospetto esterno/interno corpi perimetrali "Zoccolatura" inclusa coloritura esterna.	mq	366,67	35,30	12.943,30	5.565,62	7.377,68											
84 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	110,00	98,73	10.860,30				10.860,30									
84 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	mq	36,67	49,40	1.811,50	1.811,50												
85	Prospetto esterno/interno corpi perimetrali "Prospetto incluso modanatura" inclusa coloritura. Inclusa smaltatura del manufatto metallico presente. Compreso intervento sulle strutture.	mq	3.352,40	45,41	152.232,48	106.562,74	45.669,75											
85 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	1.005,72	98,73	99.294,74				99.294,74									
85 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	mq	502,86	49,40	24.841,28	24.841,28												
86	Prospetto esterno/interno corpi perimetrali "Pilastro incluso zoccolo di basamento e capitello" inclusa sabbiatura, risanamento del c.a. intonaco e inclusa la coloritura.	n°	62,00	597,91	37.070,42	25.949,29	11.121,13											
86 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	n°	62,00	98,73	6.121,26				6.121,26									
86 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	n°	62,00	120,00	7.440,00	7.440,00												



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
87	Prospetto esterno/interno corpi perimetrali "Cornicie ad arco che unisce i pilastri incluso capitello centrale" inclusa sabbiatura, risanamento del c.a. intonaco e inclusa la coloritura esterna.	ml	310,08	60,00	18.604,56	13.023,19	5.581,37											
87 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	ml	310,08	98,73	30.614,20				30.614,20									
87 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	ml	31,01	120,00	3.721,20	3.721,20												
88	Prospetto esterno/interno corpi perimetrali "Intonaco sopra cornicie ad arco che unisce i pilastri incluso capitello con viso" inclusa sabbiatura, risanamento del c.a. intonaco e inclusa la coloritura esterna.	mq	209,21	210,68	44.076,46	30.853,52	13.222,94											
88 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	209,21	98,73	20.655,30				20.655,30									
88 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	mq	41,84	49,40	2.066,90	2.066,90												
89	Prospetti esterni padiglioni "Stemmi Genova e relativi intonaci"	n°	4,00	1.520,64	6.082,56		6.082,56											
90	Prospetti esterni padiglioni "Pilastri D'Angolo"	n°	8,00	1.043,16	8.345,28		8.345,28											
90 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	n°	8,00	98,73	789,84				789,84									
90 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	n°	8,00	150,00	1.200,00	1.200,00												
91	Prospetti esterni padiglioni "Pilastri Centrali" Compreso intervento sulle strutture.	n°	32,00	821,15	26.276,80	11.299,02	14.977,78											
91 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	n°	32,00	100,00	3.200,00				3.200,00									
91 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	n°	32,00	100,00	3.200,00	3.200,00												
92	Prospetti esterni padiglioni "Sopra falda" realizzati in revisione incluso coloritura.	mq	208,00	25,60	5.324,80		5.324,80											
92 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	62,40	98,73	6.160,75				6.160,75									
92 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	mq	41,60	49,40	2.055,04	2.055,04												
93	Prospetti esterni padiglioni "Travi tra pilastri" realizzati in revisione e ripristino incluso coloritura.	ml	198,60	34,77	6.905,12	2.416,79	4.488,33											
93 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	ml	198,60	59,58	11.832,59				11.832,59									
93 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	ml	59,58	49,67	2.959,34	2.959,34												
94	Vetrate in ferro smaltato, con vetro stratificato per parte alta per padiglioni.	mq	560,98	144,00	80.781,12	34.735,88	46.045,24											



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
95	Vetrare in ferro smaltato, centinate, con vetro stratificato per parte alta per corpi perimetrali.	mq	430,75	190,08	81.876,96	35.207,09	46.669,87											
96	Persiane nei salti di quota falde centrali.	mq	20,16	202,75	4.087,44		4.087,44											
97	Nuove vetrine, per parte bassa padiglioni.	mq	691,24	288,00	199.077,12	199.077,12												
98	Nuove vetrare in alluminio per parte bassa corpi perimetrali.	mq	787,36	288,00	226.759,68	226.759,68												
IMPORTO TOTALE PROSPETTI INTERNI ED ESTERNI					1.319.645,39	813.829,12	296.454,40		209.361,86				1.319.645,39					
	OPERE INTERNE																	
99	Ristrutturazione interna zone piani terra e relativi piani superiori rialzati, incluso solaio aereato, risanamento intonaci, rasature e coloriture, infissi esterni ed interni, pavimenti divisori, scale interne incluso ascensore per corpi n° 4 corpi prospicienti Corso Sardegna. Inclusa distribuzione e recupero attuali pavimenti in graniglia. Inclusa parte strutture.	mq	1.821,12	192,02	349.683,43	279.746,74	69.936,69											
99 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	1.092,67	98,73	107.879,31				107.879,31									
99 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	mq	546,34	49,67	27.136,71	27.136,71												
99 quater	Soletta cm 15 armata, icluso scavo e scarica.	mq	940,00	79,38	74.617,20	74.617,20												
99 quinto	Rete per sfondellamento su soffitti	mq	546,34	25,00	13.658,50	13.658,50												
99 sesto	Realizzazione di raddoppio pilastri per giunti sismici	mq	1.821,12	70,00	127.478,40	127.478,40												
99 settimo	Realizzazione di setti verticali in c.a. sismici	mq	1.821,12	100,00	182.112,00	182.112,00												
100	Ristrutturazione interna zone piani terra e relativi piani superiori rialzati, incluso solaio aereato, risanamento intonaci, rasature e coloriture, infissi esterni ed interni, pavimenti divisori, scale interne incluso ascensore per corpi n° 1 corpi di Spazio Associativo.	mq	399,75	670,12	267.880,11	267.880,11									267.880,11			
100 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	191,88	98,73	18.944,31				18.944,31						18.944,31			
100 tris	Risanamento del c.a. ammalorato	mq	119,93	49,67	5.956,92	5.956,92												
100 quater	Soletta cm 15 armata, icluso scavo e scarica.	mq	190,00	79,38	15.082,20	15.082,20												
100 quinto	Rete per sfondellamento su soffitti	mq	119,93	25,00	2.998,25	2.998,25												
100 sesto	Realizzazione di setti verticali in c.a. sismici	mq	399,75	170,00	67.957,50	67.957,50												



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
101	Ristrutturazione interna media struttura di vendita solo parte esistente. RESA AL GREZZO.	mq	1.782,00	51,54	91.842,52	40.410,71	51.431,81											
101 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	384,00	98,73	37.912,32				37.912,32									
101 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	mq	115,20	49,67	5.721,98	5.721,98												
101 quater	Soletta cm 15 armata, icluso scavo e discarica.	mq	1.782,00	79,38	141.455,16	141.455,16												
101 quinto	Rete per sfondellamento su soffitti	mq	356,40	25,00	8.910,00	8.910,00												
102	Ristrutturazione interna connettivo vicinato monopiano realizzazione di rimozione impianti e pareti esistenti non più utilizzabili, demolizione solai intermedi e tamponamenti, demolizione pavimenti piano terra e creazione di vespaio coibentato, rialzato rispetto al piano attuale, getto e lisciatura del massetto, incluso marciapiede, ripristino intonaci, realizzazione locale igienico escluso impianti. RESI AL GREZZO.	mq	4.438,73	103,18	457.985,52	251.892,03	206.093,48											
102 BIS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	1.997,43	98,73	197.206,26				197.206,26									
102 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	mq	798,97	49,67	39.684,84	39.684,84												
102 quater	Soletta cm 15 armata, icluso scavo e discarica.	mq	4.438,74	79,38	352.347,18	352.347,18												
102 quinto	Rete per sfondellamento su soffitti	mq	887,75	25,00	22.193,75	22.193,75												
103	Connettivo di vicinato locali tecnici per differenziata.	mq	201,46	187,47	37.767,28	20.772,00	16.995,28											
103IS	Di cui per adeguamento alla classe d'uso 3 per adeguamento sismico	mq	120,88	98,73	11.934,48				11.934,48									
103 tris	Risanamento del c.a. ammallorato	mq	60,44	49,67	3.002,05	3.002,05												
103 quater	Soletta cm 15 armata, icluso scavo e discarica.	mq	201,46	79,38	15.991,89	15.991,89												
103 quinto	Rete per sfondellamento su soffitti	mq	50,37	25,00	1.259,25	1.259,25												
IMPORTO TOTALE OPERE INTERNE					2.686.599,34	1.968.265,40	344.457,25		373.876,69				2.686.599,34		286.824,42			286.824,42
OPERE DI REALIZZAZIONE PARK																		
104	Realizzazione di posti auto su struttura esistente incluso preparazione area per quanto necessita, rampe,impermeabilizzazione dei piani e delle rampe,ascensori, vani scale e finiture, con recupero struttura esistente.	mq	6.003,00	611,89	3.673.175,67	3.673.175,67											580.361,76	



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa	Parco di Quartiere Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Spazio associativo Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Galleria coperta di uso pubblico Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Parcheggio Pubblico Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	Totale opere
105	Realizzazione di scarifica e nuova asfaltatura di tipo normale sulla nuova viabilità di collegamento tra Corso Sardegna a Via Cellini, inclusi nuovi tracciamenti per viabilità e illuminazione.	mq	977,00	89,69	87.627,13	87.627,13												
IMPORTO TOTALE OPERE DI REALIZZAZIONE PARK					3.760.802,80	3.760.802,80							3.760.802,80				580.361,76	580.361,76
OPERE DI PERTINENZA IMPIANTISTICA/ASSISTENZE																		
106	Maggior costo per l'applicazione di vernice intumescente su tutte le pareti, soffitti e strutture verticali esistenti che necessitano al fine di garantire le pareti in REI 60.In sostituzione alla pitturazione prevista.	MQ	10.822,00	6,93	74.996,46	74.996,46												
107	Realizzazione di assistenze per opere murarie relative sia alla parte che v�� gi�� in funzione che alla parte in predisposizione impiantistiche.Inclusi scavi reinterri crene rotture, fissaggi, e finiture.	%	0,12	2.853.646,16	342.437,54	342.437,54												
108	Realizzazione di n�� 1 vasche interrato per irrigazione e n��1 per antincendio, di rete di raccolta acque, di locale tecnico per antincendio.	a.c.	1,00	134.447,40	134.447,40	134.447,40												
109	Adeguamento legge 10	mq	8.442,00	39,99	337.595,58	337.595,58												
IMPORTO TOTALE OPERE DI ASSISTENZA IMPIANTI E ADEGUAMENTO VVFF					889.476,98	889.476,98							889.476,98					
OPERE IMPIANTISTICHE																		
110	Infrastrutture Impiantistiche collettive compresa irrigazione PARCO	a.c.	1,00	395.480,77	395.480,77					395.480,77								
111	Impianti condominiali climatizzazione	a.c.	1,00	674.480,00	674.480,00						674.480,00							
112	Impianti condominiali idraulico	a.c.	1,00	358.667,31	358.667,31					358.667,31								
113	Impianti condominiali elettrici	a.c.	1,00	800.496,00	800.496,00							800.496,00						
114	Connettivo Vicinato Media M	a.c.	1,00	206.928,00	206.928,00					206.928,00								
115	Connettivo Vicinato Media C	a.c.	1,00	272.240,00	272.240,00						272.240,00							
116	Connettivo Vicinato Media E	a.c.	1,00	36.288,00	36.288,00							36.288,00						
117	Centro sociale meccanico integrativi	a.c.	1,00	18.112,00	18.112,00					18.112,00								
118	Centro sociale riscaldamento integrativi	a.c.	1,00	33.024,00	33.024,00						33.024,00							
119	Centro sociale impianti elettrici integrativi	a.c.	1,00	32.832,00	32.832,00							32.832,00						
120	Autorimessa meccanico	a.c.	1,00	19.200,00	19.200,00					19.200,00								



Riqualificazione e Recupero dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

Calcolo sommario della spesa - SETTEMBRE 2018 con specifiche OPERE PUBBLICHE

Prog.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	OPERE IN OG1	OPERE IN OG2	OPERE IN OS24	OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO CLASSE D'USO 3	OPERE IN OG11 IA.01	OPERE IN OG11 IA.02	OPERE IN OG11 IA.03	Totale capitolo di spesa
121	Autorimessa elettrico	a.c.	1,00	124.800,00	124.800,00							124.800,00	
IMPORTO TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE					2.972.548,08					998.388,08	979.744,00	994.416,00	2.972.548,08
IMPORTO TOTALE OPERE EDILI						12.000.206,59	830.942,69		815.188,59				13.646.337,86
IMPORTO TOTALE OPERE ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA						12.000.206,59	830.942,69		815.188,59	998.388,08	979.744,00	994.416,00	16.618.885,94
IMPORTO TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA													664.755,44
IMPORTO TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA													3.091.450,00
IMPORTO TOTALE OPERE EDILI INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA													14.192.191,38
IMPORTO TOTALE OPERE DI INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA													17.283.641,38

OPERE PUBBLICHE

Parco di Quartiere	Spazio associativo	Galleria coperta di uso pubblico	Parcheggio Pubblico	Totale opere
Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde	Vedi dettagli progetto in: TAVOLA AR21 con dettaglio arredi e pavimentazioni, TAVOLA AR23 con specifica elementi di arredo, cucina, etc. computati	Vedi TAVOLA AR10 render viste interne	Vedi progetto in: TAVOLA AR20 Progetto parcheggio	
1.545.656,32	286.824,42	1.525.628,24	580.361,76	3.938.470,74

Stime parametriche

NOTA:

I prezzi adottati sono ricavati da interventi similari eseguiti dall'Impresa negli ultimi anni.

Analogamente la percentuale degli oneri per la sicurezza è stata valutata nel 4% sulla base di lavori analoghi eseguiti negli ultimi anni.

Elenco di tali lavori:

Ristrutturazione di capannone industriale sito in Sant'Olcese (GE), via Isola 6

Periodo: 2018 – in esecuzione

Categoria: Ristrutturazione e opere di sistemazione esterna

Ristrutturazione e opere di manutenzione straordinaria di n° 5 appartamenti siti in Genova, Via Garibaldi 6.

Periodo: 2016 – 2017

Categoria: Ristrutturazione e Restauro conservativo

Ristrutturazione e restauro di capannoni industriali in Genova, via Multedo di Pegli 5 nella area Ex-Fonderie.

Periodo: 2015 – 2019

Categoria: Restauro conservativo e opere di sistemazione esterna

Realizzazione di 3 edifici residenziali in Sori (GE) nell'area compresa tra Via Crispi, via Genova e Passeggiata a mare.

Periodo: 2015 – in esecuzione

Categoria: Realizzazione ex-novo

Ristrutturazione alla copertura e restauro degli interni della Chiesa Anglicana in località Genova, Distacco Piazza Marsala 3.

Periodo: 2012 – 2013

Categoria: Restauro conservativo

Rifunionalizzazione di Badia Benedettina e trasformazione in edificio scolastico in località Genova, Via Romana della Castagna.

Periodo: 2008 – 2013

Categoria: Restauro conservativo e opere a verde

Realizzazione di giardini pubblici in Genova, via XII Ottobre

Categoria: Realizzazione ex-novo e sistemazioni esterne con opere a verde e giardini pubblici

Restauro, risanamento, ristrutturazione interna e completamento in copertura dell'immobile denominato "Hotel Savoia Majestic" in Genova, Via Arsenale di Terra, 5.

Periodo: 2006 – 2009

Categoria: Ristrutturazione e Restauro conservativo

Verde attrezzato e spazi aperti a servizio pubblico			Importo opere	NOTE GENERALI	NOTE PARAMETRI PREZZI
Parco di Quartiere a spazi pedonali pubblici aperti inclusi arredi (esclusa la copertura vetrata. Da questa voce sono esclusi gli impianti valutati separatamente.					
TAVOLA AR21 con dettaglio pavimentazioni, giochi, vegetazione, arredi. TAVOLA AR22 abaco arredi TAVOLA AR7 Opere a verde TAVOLA AR10 render viste interne TAVOLA AR23 Progetto opere computate nel calcolo sommario della spesa	a.c.	1	€ 1.736.169,96	Estensione dell'area pari a 8.442 mq	La valutazione parametrica corrispondente a circa 205 €/mq (l'irrigazione è esclusa in quanto calcolata negli impianti)
Copertura vetrata			Importo opere	NOTE GENERALI	NOTE PARAMETRI PREZZI

Copertura vetrata con struttura metallica e vetri bassoemissivi compreso opere strutturali					
TAVOLA AR10 render viste interne	a.c.	1	€ 1.335.114,60	Estensione della copertura pari a 2.084 mq	La valutazione parametrica corrispondente a circa 640 €/mq

Spazio associativo			Importo opere	NOTE GENERALI	NOTE PARAMETRI PREZZI
Spazio associativo finito a regola d'arte e compreso di arredi. Questa voce comprende la riqualificazione delle sole parti interne dell'immobile compreso il vano scala (esclusi i prospetti e le coperture, valutati nelle voci seguenti). Da questa voce sono esclusi gli impianti valutati separatamente.					
TAVOLA AR15 Progetto: Spazio associativo TAVOLA AR23 Progetto opere computeate nel calcolo sommario della spesa	a.c.	1	€ 286.824,42	392 mq posti su due livelli	La valutazione parametrica corrispondente a circa 730 €/mq

Parcheggio			Importo opere	NOTE GENERALI	NOTE PARAMETRI PREZZI
Ristrutturazione di due fabbricati recenti da adibire a parcheggio Realizzazione di posti auto su struttura esistente incluso preparazione area per quanto necessita, rampe, impermeabilizzazione dei piani e delle rampe, ascensori, vani scale e finiture. Da questa voce sono esclusi gli impianti valutati separatamente.					
TAVOLA AR20 Progetto: parcheggio	a.c.	1	€ 3.673.175,67	6003 mq posti su tre livelli	La valutazione parametrica corrispondente a circa 612 €/mq

Edifici esistenti da restaurare/ riqualificare (escluso parcheggio)			Importo opere	NOTE GENERALI	NOTE PARAMETRI PREZZI
Opere di restauro/riqualificazione immobili storici (vincolati e non vincolati) compreso opere strutturali. Sono comprese tutte le opere esterne (prospetti incluso serramenti), le coperture, i vani scale, gli spazi comuni interni comprese le opere di finitura. Sono escluse le opere di finitura interna delle opere private che vengono consegnate "al grezzo". Da questa voce sono esclusi gli impianti valutati separatamente.	a.c.	1	4.607.881,17	mq complessivi (sui vari livelli) mq 6.796 calcolati sul lordo dello stato di fatto	La valutazione parametrica corrispondente a circa 678 €/mq

Impianti				NOTE GENERALI	NOTE PARAMETRI PREZZI
Infrastrutture Impiantistiche collettive compresa irrigazione verde attrezzato e spazi aperti	a.c.	1	€ 395.480,77	Trattasi di cavidotti elettrici-dati, rete fognaria, rete di terra, impianti di irrigazione automatica parco e aree condominiali per una superficie complessiva, corrispondente alle aree pubbliche, pari a 8.442 mq	E' stato utilizzata una valutazione parametrica corrispondente a 46,8 €/mq
Impianti condominiali climatizzazione	a.c.	1	€ 674.480,00	Trattasi di tutti gli impianti per la produzione di energia termica e frigorifera per la somministrazione della stessa agli utenti che corrispondono al "Connettivo Urbano". Un primo dimensionamento preliminare indica una potenza termica installata di ca 500 kW per una superficie di esercizi serviti di 4.834 mq	La valutazione parametrica effettuata sulla base di lavori simili da noi progettati ammonta a ca € 140,00/mq
Impianti condominiali idraulico	a.c.	1	€ 358.667,31	Trattasi degli impianti per la distribuzione di acqua fredda, la produzione e distribuzione di acqua calda sanitaria e la distribuzione di acqua antincendio per il "Connettivo Urbano" la cui superficie corrisponde a 4.834 mq	La valutazione parametrica in questo caso è pari a ca € 74,00/mq
Impianti condominiali elettrici verde attrezzato e spazi aperti	a.c.	1	€ 800.496,00	Trattasi di tutti gli impianti elettrici condominiali che ricomprendono la cabina MT/BT, la distribuzione principale, i quadri elettrici condominiali, gli impianti di illuminazione condominiale, gli impianti speciali. La superficie di riferimento per il calcolo è quella delle aree definite pubbliche pari a 8.442,00 mq	E' stato valutato il costo di una cabina di trasformazione MT/BT le cui stime preliminari inducono a presumere una potenza installata di ca 600 kW. Si prevedono due trasformatori in parallelo di potenza pari a 630 kVA/cad.. La stima economica per la cabina elettrca corrisponde a ca € 80.000,00. Per gli impianti distribuiti ed installati è stata valutata una stima parametrica pari a ca € 85,00/mq
Connettivo Vicinato M	a.c.	1	€ 206.928,00	Trattasi della predisposizione impianti elettrici e impianti meccanici come decritti nella relazione tecnica impianti. La superficie di riferimento	La stima parametrica è stata valutata in ca € 107,00/mq
Connettivo Vicinato C	a.c.	1	€ 272.240,00		
Connettivo Vicinato E	a.c.	1	€ 36.288,00	Trattasi degli impianti meccanici del centro sociale come descritti nella relazione tecnica	La stima parametrica è stata valutata in ca € 130,00/mq
Centro sociale meccanico integrativi	a.c.	1	€ 18.112,00		
Centro sociale riscaldamento integrativi	a.c.	1	€ 33.024,00		
Spazio associativo impianti elettrici integrativi	a.c.	1	€ 32.832,00	Trattasi degli impianti elettrici per lo Spazio associativo come descritti nella relazione tecnica impianti. La superficie di riferimento è di 392 mq	La stima parametrica è stata valutata in ca € 84,00/mq
Parcheggio impianti meccanici (edifici)	a.c.	1	€ 19.200,00	Trattasi degli impianti idrici, scarichi e predisposizione antincendio (escluso sprinkler) dell'autorimessa. La superficie di riferimento è 3915 mq (1305 mq a piano, terra, primo e copertura)	La stima parametrica è stata valutata in 4,9 €/mq
Parcheggio impianti elettrici (edifici)	a.c.	1	€ 124.800,00	Trattasi degli impianti elettrici di illuminazione,FM, controllo accessi. La superficie di riferimento è 3915 mq (1305 mq a piano, terra, primo e copertura)	La stima parametrica è stata valutata in ca 31,9 €/mq
Importo totale opere impianti			€ 2.972.548,08		