

Spettabile

Cosmo Costruzioni Moderne S.r.l.

Mandataria della R.T.I. costituita con G. Franco Longhi S.p.A. e Santafede S.r.l. (mandanti)

Via F. Pozzo n. 9/2

16145 Genova (GE)

**OGGETTO: Piano Economico Finanziario ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/16**

In relazione al progetto preliminare relativo al "Restauro dell'antico mercato di Corso Sardegna" nonché alla relativa documentazione e ai dati che ci avete presentato in data 29 ottobre 2018, ora modificati come meglio specificato di seguito;

*premesso che:*

- la vostra società, in veste di mandataria della R.T.I. ed avvalendosi di tale forma giuridica, intende proporsi in qualità di promotore del progetto di "Restauro dell'antico mercato di Corso Sardegna" in Genova;
- che la vostra società ha predisposto un piano economico – finanziario del progetto preliminare di "Restauro dell'antico mercato di Corso Sardegna", allegato alla presente, e l'ha sottoposto alla nostra società per il rilascio dell'asseverazione in conformità alle disposizioni di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 50/16 rubricato "*Codice dei contratti pubblici*".

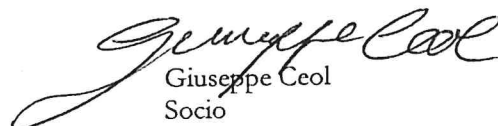
la sottoscritta Aleph Auditing s.r.l., in qualità di società autorizzata all'esercizio dell'attività di revisione ai sensi della legge 1966/39 con Decreto del Ministero dell'Industria del 18 dicembre 1986,

comunica che:

Con riferimento alla proposta di project financing dell'ex mercato ortofrutticolo di corso Sardegna in Genova ed in particolare al relativo PEF da noi asseverato in data 12 Novembre 2018 Vi comunichiamo che la nuova versione dello stesso dovuta alla sostituzione del valore inerente il corrispettivo del diritto di superficie in favore del concessionario (mutato da Euro 4.525.794 ad Euro 4.780.800 ) non inficia in alcun modo i parametri economico-finanziari del PEF che pertanto è da ritenersi comunque interamente confermato sia nei suoi termini numerici che nelle sue conclusioni e ciò in particolare per quanto riguarda la redditività dell'operazione così come proposta.

*Cuneo, li 14 giugno 2019*

Aleph Auditing s.r.l.



Giuseppe Ceol  
Socio