



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT



COMMITTENTE: SPORT E SALUTE S.P.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15 - 00135 Roma



GESTORE: F.S. SESTRESE CALCIO 1919
Piazzale Muratore 5, 16153 - Genova

Livello Progettazione :

PROGETTO ESECUTIVO

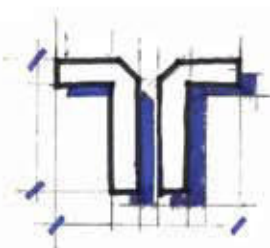
TITOLO:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI
AMPLIAMENTO E DI RIGENERAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DOC. N°:

D.1



STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
ARCHITETTO NICOLA RUGGIERO

Via Monterotondo civ. 2 / 4 - 16154 Genova
Tel / Fax : 010 6041725 - Cell : 331 6246361
Email: arch.n.ruggiero@gmail.com

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1) Ubicazione del campo sportivo , P.U.C. e P.T.C.P.

Il campo sportivo Sestrese Calcio con annessi locali spogliatoi , tribune , servizi e parcheggi è ubicato in Piazzale Giuseppe Muratore, a Genova Borzoli, nella periferia ligure –Circoscrizione di Sestri Ponente, di proprietà del Comune di Genova
è affidato alla gestione della società "Fratellanza Sportiva Sestrese Calcio".

Zona di PUC : **SIS - S** - servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici.

Zona di P.T.C.P. : **TU** - Aree e tessuti urbani.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

2) Situazione attuale dell' impianto sportivo

L'area occupata dall'impianto sportivo ha una superficie di circa 11.200 mq mentre il campo di calcio occupa un'area di circa 7.500 mq con tracciatura del campo da gioco di 100 x60 m (mentre i lati corti perimetrali sono da adeguare in quanto non conformi al regolamento LND)

Dopo i diversi sopralluoghi effettuati sono state rilevate le seguenti inefficienze nella struttura sportiva:

- Lo stato del manto in erba sintetica, ormai degradato, non permette più di svolgere l' attività del gioco calcio in condizioni ottimali per gli atleti.
- Il fondo su cui poggia il manto, anch'esso è ormai degradato per via del tempo.
- I locali di servizio e gli spogliatoi necessitano delle dovute ristrutturazioni.
- La struttura in generale, compreso la tribuna presenta innumerevoli situazioni di degrado e necessita perciò di rinnovamento, anche in ragione delle condizioni di sicurezza.

3) Il progetto degli interventi

Il progetto contenuto nelle varie tavole illustrative prevede i seguenti interventi:

- Rimozione del vecchio manto e sostituzione dello stesso compreso il sottofondo , il drenaggio , ed un leggero spostamento per avere le distanze dal bordo campo richiesto dalle norma LND,
- Ristrutturazione degli attuali spogliatoi,

- Costruzione di due nuovi locali spogliatoi ,
- Rimozione dell'attuale infermeria e costruzione di nuova infermeria a norma ASL
- Rimozione di vecchi manufatti e costruzione di nuovo locale magazzino,
- Sostituzione dei seggiolini della tribuna compreso alcune opere di rinforzo strutturale
- Acquisto per sostituzione dell' attuale lavatrice con altra di tipo industriale,

4) Rimozione del vecchio manto degradato e sostituzione dello stesso

Viene rimosso il vecchio manto erboso ormai inefficiente, e conseguentemente verrà posato il nuovo manto in erba sintetica . Sarà realizzato sia il nuovo sottofondo che il drenaggio , il nuovo collettore di raccolta d'acqua piovana ed il sistema di irrigazione .Il nuovo campo in erba verrà spostato verso sud per poter avere la distanza di m. 3,50 come da regolamento LND (si vedano gli elaborati progettuali) .

Nel dettaglio , il nuovo manto in erba sintetica di ultima generazione, completo ed installato dovrà essere conforme ai requisiti tecnici e prestazionali stabiliti dalla F.I.G.C. – L.N.D. e possedere le relative attestazioni ufficiali riferite al Regolamento vigente (LND Standard) sarà composto da:

- manto attestato L.N.D., prodotto da fibre di polietilene antiabrasivo , estremamente resistenti all'usura e con speciali trattamenti anti-UV,
- intaso di stabilizzazione e prestazionale .

Intaso di stabilizzazione: sarà costituito da sabbia silicea, lavata a spigolo arrotondato di granulometria opportuna, secondo quanto previsto dal regolamento L.N.D.

Intaso prestazionale: sarà costituito da granulo di gomma vulcanizzato post-uso SBR come da Regolamento in vigore tale da garantire le prestazioni sportive, la sicurezza e la salvaguardia degli atleti. L'intaso con opportuna granulometria, secondo quanto previsto dal regolamento L.N.D.

5) Costruzione di due nuovi locali spogliatoi (dim.14 x 9,10 m)

Verranno realizzati i nuovi spogliatoi in aderenza ai vecchi spogliatoi , con fondazioni in struttura in c.a. tipologia a trave rovescia (h.= 30 cm) , strutture in elevazione in muratura armata (tipo blocchi Poroton) . Solaio di copertura tipo “ Plast-bau metal “ spessore cm. 35. Saranno inoltre realizzati i nuovi impianti tecnologici , servizi igienici per disabili , locale docce (n. 6 per spogliatoio) .

Impianto riscaldamento

I nuovi locali spogliatoio e il nuovo locale infermeria saranno dotati di impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori alimentato da circuito idronico collegato alla centrale termica esistente. In centrale termica dovranno essere intercettate le tubazioni di mandata e ritorno mediante locale modifica e sezionamento delle stesse.

Verrà quindi realizzato un nuovo circuito di distribuzione, dotato di circolatore dedicato, caratterizzato da tubazioni multistrato precoibentate di sezione variabile secondo necessità. Le tubazione saranno staffate a soffitto e/o a parete nel tratto esterno dalla centrale termica fino ai

nuovi spogliatoi. Detto tratto di tubazione sarà protetto mediante la posa in opera di gusci preformati di lamiera di alluminio.

Internamente agli spogliatoi le tubazioni verranno posate in opera sotto traccia.

Saranno realizzati un collettore principale di distribuzione tra i due spogliatoi e il locale infermeria e due collettori di distribuzione a servizio dei due locali spogliatoio.

I terminali saranno costituiti da radiatori in ghisa a colonne dotati di valvole termostatiche.

Impianto idrico

I nuovi locali spogliatoio e il nuovo locale infermeria saranno dotati di impianto idrico completo a servizio di lavandini, WC e docce.

La linea fredda sarà derivata dal confinante locale lavanderia.

La linea calda sarà derivata dal locale centrale termica dove dovranno essere intercettate le tubazioni di mandata e ricircolo mediante locale modifica e sezionamento delle stesse.

In centrale termica dovranno essere intercettate le tubazioni di mandata e ricircolo mediante locale modifica e sezionamento delle stesse.

Verrà quindi realizzato un nuovo circuito di distribuzione, dotato di circolatore di ricircolo dedicato, caratterizzato da tubazioni multistrato precoibentate di sezione variabile secondo necessità.

Le tubazioni saranno staffate a soffitto e/o a parete nel tratto esterno dalla centrale termica fino ai nuovi spogliatoi. Detto tratto di tubazione sarà protetto mediante la posa in opera di gusci preformati di lamiera di alluminio.

Internamente agli spogliatoi le tubazioni verranno posate in opera sotto traccia.

Saranno realizzati un collettore principale di distribuzione tra i due spogliatoi e il locale infermeria e due collettori di distribuzione a servizio dei due locali spogliatoio.

Al fine di garantire l'erogazione dell'acqua a temperatura costante verranno posati in opera miscelatori termostatici su ciascuno dei due collettori dei due spogliatoi.

Verranno inoltre realizzati due collettori a servizio delle 12 docce (6+6) presenti nei due spogliatoi.

Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà alimentato in derivazione dall'impianto elettrico esistente degli attuali spogliatoi. Il sistema d'alimentazione esistente è del tipo TT (masse e conduttori di neutro collegati separatamente a terra); norme IEC 364/3. La potenza disponibile dovrà essere verificata per consentire l'allacciamento delle nuove utenze all'impianto.

Al termine dei lavori dovrà essere rilasciata apposita Dichiarazione di Conformità (Di.Co.) sottoscritta da un soggetto al quale siano stati riconosciuti i requisiti tecnico-professionali secondo il D.M. n.37 del 22 Gennaio 2008.

All'interno dell'attività si dovrà rispettare il D.lgs. 81/08 (testo unico sulla sicurezza) con il particolare obbligo di denunciare l'impianto di messa a terra alle autorità competenti (INAIL) inviando la Dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico rilasciata dalla ditta esecutrice dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti secondo le normative vigenti e nel rispetto delle norme CEI con particolare riferimento alla norma CEI 64-8 (Ultima Edizione).

6) Ristrutturazione spogliatoi esistenti

Per gli attuali spogliatoi si prevede un intervento di ristrutturazione generale, riferito maggiormente alla sostituzione della pavimentazione, del rivestimento alle pareti, alla sostituzione dei sanitari ed al rifacimento degli impianti tecnologici (compreso bagno per disabili)

Impianto idrico

I locali spogliatoio esistenti saranno sottoposti a ristrutturazione e verranno pertanto sostituiti tutti i sanitari: WC, lavandini, piatti doccia, rubinetterie, sifoni etc.

Non sono previsti interventi sistematici di modifica e sostituzione delle linee idriche di adduzione acqua fredda e acqua calda sanitaria.

7) Infermeria

L'attuale infermeria, sarà rimossa dalla sua attuale posizione (in quanto verranno realizzati i nuovi spogliatoi) e sarà posizionata vicino al campo sportivo .

8) Costruzione di nuovo locale magazzino (dim.8,00 x 4,00)

Verrà costruito un nuovo magazzino in muratura portante in sostituzione di quelli rimossi .

9) Sostituzione dei seggiolini della tribuna principale

Sostituzione dei vecchi seggiolini in stato di degrado, per un numero di 342, (come da Parere della Commissione Vigilanza n. 1113/2007) con la conseguente fornitura, e successivo montaggio dei nuovi seggiolini. Sarà prevista una verifica strutturale della tribuna .

10) Acquisto nuova lavatrice

Verrà rimossa l' attuale lavatrice ed acquistata una nuova lavatrice industriale da 18Kg.

11 Costo degli interventi

Il costo di tali interventi, compreso le spese per i professionisti - sarà, come da Capitolato – Computo metrico allegato e relativo Quadro Economico di **€ 650.000,00 Iva compresa** di cui **€ 620.000** di opere **€ 30.000** di importo professionisti .

Per ulteriori dettagli si rimanda agli elaborati progettuali allegati .

ARCH. NICOLA RUGGIERO

Genova , 15.04.2020


**ARCH.NICOLA
RUGGIERO**
ORD.Arch.P.&C.
Genova
N°1187