



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

A.M.I.U. Genova S.p.A. è affidataria da parte del Comune di Genova dei servizi di Igiene Urbana meglio definiti nel contratto di servizio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 76 in data 21 giugno 1999; tale contratto di servizio è in scadenza in data 31 Dicembre 2020. In data 3 giugno 2020 la Città Metropolitana di Genova ha deliberato l'affidamento ad AMIU Genova SpA del servizio di gestione integrata dei rifiuti per il bacino del genovesato a partire dal 1° Gennaio 2021 per la durata di 15 anni, nella forma dell'in-house providing.

AMIU Genova SpA ha presentato un progetto di gestione del sistema integrato che prevede il raggiungimento degli obiettivi di RD su tutto il bacino entro il 2022, salvo Genova che prevede il raggiungimento dell'obiettivo nel 2024.

Risulta pertanto necessario provvedere quanto prima ad attivare tutte le attività idonee a consentire il rispetto delle prescrizioni impartite dal contratto di servizio e il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Il progetto presentato da AMIU Genova SpA ed approvato da Città Metropolitana prevede, per quanto attiene il servizio di raccolta rifiuti sul territorio del comune di Genova dove le caratteristiche della viabilità cittadina lo consentono, l'adozione di nuovi sistemi tecnologici costituiti da cassonetti intelligenti e mezzi di raccolta specifici a carico bilaterale.

L'implementazione di tale progetto è articolata in fasi e prevede di raggiungere la situazione di regime in un periodo di quattro anni.

AMIU Genova SpA, in concomitanza con l'implementazione del nuovo progetto, ha inoltre necessità di assicurare la continuità dei servizi di raccolta mediante il rinnovo del proprio parco automezzi di tipo tradizionale, ormai obsoleto e non in grado di assicurare la dovuta affidabilità.

Nel quadriennio di implementazione del nuovo sistema di raccolta l'utilizzo di tali mezzi subirà tuttavia una progressiva riduzione in funzione dell'avanzamento dell'immissione in servizio dei veicoli di nuova concezione, fino ad azzerarsi completamente al termine del quarto anno.

In ragione quindi del breve periodo di utilizzo dei mezzi tradizionali e dell'esigenza di scalare nel tempo la loro disponibilità, è opportuna la soluzione del noleggio senza conducente piuttosto che l'acquisizione in proprietà, con modalità che consentano la progressiva dismissione delle macchine e che prevedano opportuni elementi di flessibilità in funzione dell'effettivo sviluppo del progetto parallelo.

Stante la complessità dei vincoli in essere, per assicurare la disponibilità delle dotazioni necessarie si ritiene opportuno procedere alla conclusione di un accordo quadro della durata di quattro anni così da non vincolare l'azienda all'obbligo di forniture con quantitativi determinati ma di poter valutare, nel corso dell'espletamento del servizio, le reali esigenze.

I competenti uffici aziendali, sulla base dell'assetto del servizio e dello stato dei veicoli in attuale dotazione, hanno determinato i fabbisogni ed ipotizzato le modalità di progressiva dismissione delle macchine.

E' inoltre opportuno, per assicurare le condizioni di massima partecipazione alla procedura di appalto, suddividere la fornitura in n. 2 lotti quanto più equilibrati tra loro in termini di n. di mezzi, comprendenti tutte le categorie di veicoli oggetto della fornitura.

La composizione dei lotti e l'ipotesi di progressiva dismissione delle macchine sono riportate nella tabella seguente:

n. lotto	Categoria veicoli	primo anno	secondo anno	terzo anno	quarto anno
LOTTO 1	AUTOCOMPATTATORE 8x4	8	6	4	2
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 3 ASSI	5	4	3	2
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 2 ASSI	4	3	2	1
	AUTOCOMPATTATORE MEDIO	3	2	2	1
	AUTOCOMPATTATORE PICCOLO	4	3	2	1
	AUTOCOMPATTATORE MINI	2	2	1	1
LOTTO 2	AUTOCOMPATTATORE 8x4	7	5	3	2
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 3 ASSI	5	4	3	2
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 2 ASSI	4	3	2	1
	AUTOCOMPATTATORE MEDIO	2	2	1	1
	AUTOCOMPATTATORE PICCOLO	3	2	1	0
	AUTOCOMPATTATORE MINI	1	1	1	0

L'aggiudicazione della gara, trattandosi di un servizio le cui condizioni sono precisamente definite nel capitolato d'appalto, è prevista al massimo ribasso.

Al fine della definizione della base d'asta sono stati stimati, per ciascuna categoria di veicoli, i valori di riferimento del canone di noleggio per ogni anno di durata dell'accordo quadro, valori a cui ciascun concorrente dovrà applicare lo sconto unico percentuale:

Categoria veicoli	Canoni mensili [€]			
	primo anno	secondo anno	terzo anno	quarto anno
AUTOCOMPATTATORE 8x4	6.500	6.000	5.500	5.200
AUTOCOMPATTATORE LATERALE 3 ASSI	6.600	6.000	5.600	5.300
AUTOCOMPATTATORE LATERALE 2 ASSI	6.000	5.500	5.100	4.800
AUTOCOMPATTATORE MEDIO	4.600	4.300	3.900	3.700
AUTOCOMPATTATORE PICCOLO	4.000	3.800	3.300	3.100
AUTOCOMPATTATORE MINI	3.000	2.700	2.500	2.300

La base d'asta è stata definita, nell'ottica dei più ampi criteri di flessibilità, ipotizzando la permanenza in servizio di tutti i veicoli per l'intera durata dell'accordo quadro e risulta così determinata:

n. lotto	Categoria veicoli	importo per tipologia veicoli	importo totale lotto
LOTTO 1	AUTOCOMPATTATORE 8x4	2.227.200	6.192.000
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 3 ASSI	1.410.000	
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 2 ASSI	1.027.200	
	AUTOCOMPATTATORE MEDIO	594.000	
	AUTOCOMPATTATORE PICCOLO	681.600	
	AUTOCOMPATTATORE MINI	252.000	
LOTTO 2	AUTOCOMPATTATORE 8x4	1.948.800	5.419.200
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 3 ASSI	1.410.000	
	AUTOCOMPATTATORE LATERALE 2 ASSI	1.027.200	
	AUTOCOMPATTATORE MEDIO	396.000	
	AUTOCOMPATTATORE PICCOLO	511.200	
	AUTOCOMPATTATORE MINI	126.000	

L'importo complessivo presunto dell'appalto, determinato ai sensi dell'Art. 35 del D.Lgs 50/2016 ammonta pertanto ad Euro 11.611.200,00 (*undicimilioniseicentoundicimiladuecento/00*), oltre IVA.

All'interno del servizio di noleggio risulta compreso il service di manutenzione che è relativo alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria durante la durata dell'accordo quadro.

Per la determinazione del costo del service di manutenzione sono stati scorporati dai valori dei canoni di noleggio i seguenti costi fissi:

- Ammortamento dei mezzi consistente in 4/5 del valore commerciale oltre ad oneri finanziari;
- Costi di gestione (tassa di proprietà, assicurazione, immatricolazione, costi generali);
- Margine operativo del noleggiatore.

L'importo risultante è relativo ai costi dei ricambi e della manodopera la cui incidenza è stata stimata pari al 35%.

Ne risulta la seguente suddivisione nei lotti del costo della manodopera:

- LOTTO 1: 791.500,00 (*settecentonovantunmilacinquecento/00*);
- LOTTO 2: 690.500,00 (*seicentonovantamilacinquecento/00*).

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO		
1	Importo relativo all'esecuzione del servizio	11.611.200 €
2	TOTALE A BASE D'ASTA	11.611.200 €
3	Spese pubblicità gara (ipotizzate)	10.000 €
4	Spese SUAC	7.805 €
5	Contributo AVCP (sospeso)	0 €
6	I.V.A. 22% su punti 2 e 3	2.556.664 €



	TOTALE	14.185.669 €
--	---------------	---------------------

L'importo a base d'asta pari ad Euro 11.611.200,00 rappresenta l'importo massimo raggiungibile in funzione delle quantità e del prezzo unitario proposto dal concorrente aggiudicatario.

A.M.I.U. Genova S.p.A. non garantisce il raggiungimento di detto importo in quanto basato su valori stimati e soggetti a possibili variazioni quantitative nel periodo contrattuale, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto

Ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che avranno formulato il massimo ribasso. Uno stesso concorrente potrà aggiudicarsi entrambi i lotti.

Sulla base della convenzione di servizio sottoscritta in data 12 Aprile 2019 tra il Comune di Genova ed i soggetti aderenti alla Stazione Unica Appaltante del Comune (cronologico n.119). in esecuzione della convenzione sottoscritta - tra gli altri - dal Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 Ottobre 2018, la procedura di gara sarà esperita dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova.

AMIU Genova S.p.A. farà fronte alle spese del quadro economico su riportato con mezzi propri di bilancio.

II RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO
(P.I. Mauro Cerulli)