

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 159 in data 27 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01390, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'“intervento di restauro e risanamento conservativo, con parziale ricostruzione, degli immobili siti in via di Prè civv. 12 e 14 a Genova, per insediamento di edilizia residenziale sociale per conto di s.p.im. s.p.a.” PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT. ID2352 - MOGE 20746.

L'anno duemilaventitre il giorno 27 (ventisette) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'Ing. Luca ZILIOLI ...omissis... per conto di S.P.I.M. S.p.a. e la Sig.ra Francesca PACE ...omissis... dipendente di S.P.I.M. S.p.A

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2023-152.0.0.-14 del 27 febbraio 2023 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.493.444,73 di cui Euro 1.332.368,64 per lavori, Euro 55.130,99 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 105.945,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 20 marzo u.s. come risulta da verbale n. 144 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei

partecipanti: 1) costituendo ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. -Crocco Emanuele S.r.l.;

2) TECNOEDILE SRL; 3) costituendo RTI SARACINO SRL / PERNORIO

TERMOTECNICA SRL;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse ad eccezione

dell'operatore economico costituendo RTI SARACINO SRL / PERNORIO

TERMOTECNICA SRL in quanto non risultava dimostrato il compimento negli ultimi 10 anni

antercedenti la data di invio della lettera invito di servizi di ingegneria e architettura relativi a

lavori analoghi a quelli di gara per un importo rispettivamente di almeno 140.529,81 per la

categoria IA.01, di almeno 208.143,45 per la categoria IA.02 e di almeno 129.731,76 per la

categoria IA.03 da parte dei progettisti indicati, come richiesto nella lettera d'invio e nei

documenti di gara;

- che si richiedeva quindi la documentazione mancante mediante soccorso istruttorio e si

rinvia a successiva udienza per il prosieguo della procedura;

- che con comunicazione inoltrata in data 24 marzo 2023 prot. 133414 è stata fissata per oggi

alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in

oggetto.

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che per quanto riguarda l'operatore economico

costituendo RTI SARACINO SRL / PERNORIO TERMOTECNICA SRL il soccorso

istruttorio ha dato esito positivo e quindi l'impresa viene ammessa al prosieguo della

procedura.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Dopo aver constatato la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:

1) costituendo ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. -Crocco Emanuele S.r.l. (0,5%, zerovirgolacinquepercento);

2) TECNOEDILE SRL (20,151%, ventivirgolacentocinquantunopercento);

3) costituendo RTI SARACINO SRL / PERNORIO TERMOTECNICA SRL. (17,746%, diciassettevirgolasettecentoquarantaseipercento);

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa TECNOEDILE SRL con sede in Genova Via Dei Sansone 9, C.A.P 16128, codice fiscale e Partita IVA n. 00441350105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,151% (ventivirgolacentocinquantunopercento) cosicché il preventivato importo di Euro 1.493.444,73 comprensivo della progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza, viene a ridursi a Euro 1.213.849,68 (unmilione duecentotredicimilaottocentoquaran-tanovevirgolasessantotto) comprensivo della progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG2 nel rispetto dei limiti di legge, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nel rispetto dei limiti di legge. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Alle ore 9:40 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti  
fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti  
fisicamente