



VERBALE DI SEDUTA RISERVATA RELATIVO ALLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI PER IL CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE E DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL COMUNE DI GENOVA – CIG 9025092D83

Il giorno 9 marzo 2022 alle ore 14.30, presso una sala del Comune in Via di Francia 1, 15° piano, si riunisce in seduta riservata la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2022-151.0.0.-22 del 25 febbraio 2022, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e composta dalle seguenti persone:

- Ing. Massimiliano VARRUCCIU, Dirigente del Settore Politiche Energetiche della Direzione Ambiente, in qualità di Presidente;
- Dott. Maurizio RIMASSA, Funzionario presso la Direzione Ambiente, in qualità di componente;
- Dott. Corrado CONTI, Funzionario presso la Direzione Ambiente, in qualità di componente;
- Dott.ssa Flora ISOLA, Funzionaria della Direzione Stazione Unica Appaltante, in qualità di Segretario.

In apertura di seduta la Commissione dà atto che:

- come risulta dal verbale a cronologico n. 78 del 25.02.2022, per la presente procedura di gara è stata presentata un'unica offerta, precisamente da parte dell'Impresa COSERTEC S.R.L.

- l'attribuzione del punteggio tecnico (peso complessivo 70), avverrà secondo quanto indicato agli artt. 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e 18.2 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica" del disciplinare di Gara, in base al quale:

a) il peso complessivo del punteggio tecnico è suddiviso nei seguenti criteri e sub-criteri di valutazione:

A.1 Progetto gestionale:

PESO 50/70

	Descrizione	max punti D	max punti Q	max punti T
a	Modalità di organizzazione e gestione del servizio in affidamento, migliorativa rispetto ai vincoli di cui all'art. 6 del capitolato.	17		
b	Numero di persone dedicate, oltre al minimo previsto dall'art. 6 del capitolato, con il relativo titolo di studio-attestati di formazione specifica.		3	
c	In relazione all'effettuazione delle ispezioni: modalità di predisposizione del programma periodico con proposta di miglioramento per quanto attiene i tempi di preavviso all'utenza.	3		
d	Impegno ad assorbire il 100% del personale del precedente appalto			4

[Handwritten signatures and initials]

Il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione è il seguente:

- Ottimo: da 0,9 a 1
- Buono: da 0,75 a 0,89
- Adeguato: da 0,6 a 0,74
- Carente: da 0,45 a 0,59
- Gravemente insufficiente: da 0 a 0,44.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo;

d) a ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interposizione lineare, come di seguito indicato:

$C1 = Ni / NR_{max}$

Dove: C1= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ni = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (es.: ore offerte dal concorrente i-esimo; percentuale offerta dal concorrente i-esimo)

NRmax = valore maggiore tra tutte le offerte (es.: maggior numero di ore offerte, maggior percentuale offerta);

e) quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto;

f) In ogni fase di attribuzione dei punteggi saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola (arrotondando i decimali alla terza cifra).

A questo punto la Commissione passa ad esaminare la relazione tecnica di COSERTEC S.R.L.

Il prospetto riepilogativo dei punteggi parziali e totali conseguiti dall'unica offerente è riportato nella allegata tabella "Tabella riepilogativa punteggi" (Allegato "A").

Terminato l'esame dell'offerta tecnica e la relativa valutazione, alle ore 16.00 la Commissione dichiara concluse le operazioni.

Letto, confermato e sottoscritto:

Massimiliano Varrucci



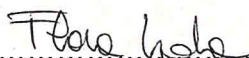
Maurizio Rimassa



Corrado Conti



Flora Isola



IMPRESA: COSERTEC S.R.L.

A.1 Progetto gestionale				50	
a. Modalità di organizzazione e gestione del servizio in affidamento, migliorativa rispetto ai vincoli di cui all'art. 6 del capitolato				17	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,740	0,650	0,730	0,707	12,019	
b. Numero di persone dedicate, oltre al minimo previsto dall'art. 6 del capitolato, con il relativo titolo di studio - attestati di formazione specifica				3	Q
N. persone				PUNTI	
0,000				3,000	
c. In relazione all'effettuazione di ispezioni: modalità di predisposizione del programma periodico con proposta di miglioramento per quanto attiene i tempi di preavviso all'utenza				3	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,800	0,850	0,800	0,817	2,451	
d. Impegno ad assorbire il 100% del personale del precedente appalto con impegno orario non inferiore a quello dell'appalto precedente, di cui all'allegato 4				4	T
SI/NO				PUNTI	
SI				4,000	
e. In relazione all'effettuazione delle ispezioni: modalità di preavviso all'utenza con particolare riguardo al ricorso a comunicazioni via informatica (e-mail, pec, sms, ecc.) efficaci in relazione all'utenza				3	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,900	0,900	0,850	0,883	2,649	
f. In relazione all'effettuazione delle ispezioni: criteri per il contenimento delle mancate ispezioni per assenza del responsabile dell'impianto, gestione della riprogrammazione della seconda ispezione per assenza del responsabile, come da allegato 2 del capitolato speciale d'appalto				7	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,650	0,600	0,700	0,650	4,550	
g. In relazione agli impianti di condizionamento estivo: criteri da adottare per la ricognizione/ identificazione degli impianti inclusa la dotazione organica dedicata				7	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,750	0,600	0,600	0,650	4,550	
h. In relazione agli impianti di condizionamento estivo: adeguamento del data base AGIT ai dati riportati nella documentazione trasmessa al catasto regionale				2	T
SI/NO				PUNTI	
SI				2,000	
i. Elenco delle attrezzature tecniche aziendali che saranno messe a disposizione esclusiva delle attività oggetto del presente servizio, idoneamente documentate indicando le misure adottate per garantirne il controllo di qualità				2	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,750	0,600	0,600	0,650	1,300	
l. Miglioramento del canale informativo rivolto all'utenza in aggiunta a quanto previsto all'art. 6 del capitolato				1	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,700	0,750	0,800	0,750	0,750	
m. Certificazione del sistema di qualità per i servizi specifici del presente appalto inerenti sistemi di gestione della qualità ambiente e sicurezza o altro: possesso della certificazione ASSECO				1	T
SI/NO				PUNTI	
NO				0,000	
TOTALE CRITERI A1				37,269	

[Handwritten signature and initials]

IMPRESA: COSERTEC S.R.L

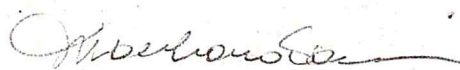
A.2 Interventi di manutenzione e sviluppo del software messo a disposizione dal Comune di Genova od offerta di altro software per:				20	
a. Interfacciarsi con il catasto regionale al fine dell'importazione/ esportazione dei dati necessari alla gestione del servizio				8	T
SI/NO				PUNTI	
SI				8,000	
b. Bonificare l'attuale banca dati AGIT con specifico riferimento agli errori di duplicazione dei codici relativi agli impianti				4	T
SI/NO				PUNTI	
SI				4,000	
c. Migliorare le attuali funzionalità di AGIT, con possibilità di importare integralmente nel nuovo software i dati contenuti				8	D
voto Presidente VARRUCCIU	voto Commissario RIMASSA	voto Commissario CONTI	Media coeff. V(a)	PUNTEGGIO	
0,700	0,800	0,740	0,747	5,976	
TOTALE CRITERI A2				17,976	

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

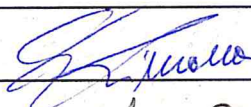
[Handwritten number 15 in blue ink]

TABELLA FINALE			
IMPRESA	CRITERI A1	CRITERI A2	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO
COSERTEC S.R.L.	37,269	17,976	55,245

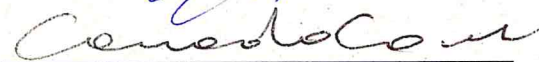
1° membro Presidente Ing. Massimiliano VARRUCCI



2° membro Commissario Dott. Maurizio RIMASSA



3° membro Commissario Dott. Corrado CONTI



Segretario Dott.ssa Flora ISCA

