



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.0.0.-35**

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Aprile il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' COSERTEC S.R.L.DEL SERVIZIO DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE di GENOVA CON DECORRENZA DAL 1° LUGLIO 2022 - Cod. CIG 9025092D83.

Adottata il 14/04/2022  
Esecutiva dal 28/04/2022

14/04/2022	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.0.0.-35**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' COSERTEC S.R.L. DEL SERVIZIO DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE di GENOVA CON DECORRENZA DAL 1° LUGLIO 2022 - Cod. CIG 9025092D83.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con la legge 9 gennaio 1991 n. 10 sono state emanate norme in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- l'art. 31, comma 3 della sopracitata legge pone a carico dei Comuni con popolazione superiore a quarantamila abitanti l'obbligo di effettuare con cadenza almeno biennale le verifiche dei rendimenti di combustione degli impianti di riscaldamento ubicati sui propri territori;
- con il D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412, modificato dal D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551, è stato approvato il regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 della sopracitata legge 10/91;
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i. in materia di rendimento energetico nell'edilizia, conferma la possibilità che i controlli a carico dei Comuni possono venir effettuati dagli enti anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica;
- con determinazione dirigenziale n. 2021-151.0.0.-81 del 15 dicembre 2021 della Direzione Ambiente, esecutiva dal 27 dicembre 2021, modificata dalla determinazione dirigenziale n. 2022- 151.0.0.-2 del 05 gennaio 2022, è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di controllo dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici esistenti sul territorio comunale, espletata in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per un valore posto a base di gara quantificato in Euro 2.990.000 per un servizio di 30 mesi con oneri di sicurezza da interferenza pari a zero, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante pari ad Euro 1.871.000, con la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per una durata pari a 12 mesi, per un importo di Euro 1.196.000 e di ulteriori 6 mesi per consentire lo svolgimento delle procedure necessarie all'individuazione del nuovo contraente per un periodo non superiore a 6 mesi per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

un importo di Euro 598.000, risultando per cui il valore massimo stimato dell'appalto pari ad Euro 4.784.000 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

- si è dato atto di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs 50/2016 qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- in data 29 dicembre 2021 con determina dirigenziale n. 2021-151.0.0.-87 della Direzione Ambiente è stata fatta la prosecuzione del rapporto contrattuale con la società Multiservice S.p.A. (C.B. 42407) nelle more dell'espletamento della nuova gara di aggiudicazione del servizio e, comunque, non oltre il 30 giugno 2022;

- entro il termine fissato di 45 giorni dalla data di pubblicazione del bando è pervenuta una sola offerta da parte della Società COSERTEC S.R.L.;

- con successiva propria Determinazione Dirigenziale n. 2022-151-0-0-22 in data 25 febbraio 2022 è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 la Commissione aggiudicatrice incaricata della valutazione delle offerte;

Preso atto che

- con scrittura privata del 14/02/2022 la società COSERTEC S.R.L. si avvale della società M.E.L.I.T. SCRL, successivamente denominata ausiliaria, per soddisfare i requisiti di capacità economico finanziaria indicati nei documenti di gara;

Visti:

- il verbale cronologico n. 78 del 25 febbraio 2022 di seduta pubblica relativo all'apertura della busta amministrativa dell'offerta pervenuta dalla società COSERTEC S.R.L., e conseguente attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del predetto operatore economico e dell'ausiliaria M.E.L.I.T. SCRL, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016

- il verbale cronologico n. 89 del 9 marzo 2022 di seduta pubblica nel quale si è dato atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio, nonché dell'apertura della busta contenente l'offerta tecnica di COSERTEC S.R.L.;

- il verbale cronologico n. 92 del 16 marzo 2022 di seduta pubblica durante la quale si comunicava il punteggio attribuito all'offerta tecnica e si procedeva all'apertura dell'offerta economica e alla sua valutazione determinando il punteggio totale di 85,245 (punti 55,245 per offerta tecnica + punti 30 per offerta economica).

Rilevato che:

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta l'operatore economico è stato ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni di gara e con lettera prot. n. 75393 del 25 febbraio 2022 la società COSERTEC S.R.L. e l'ausiliaria M.E.L.I.T. S.C.A.R.L. sono stati invitati a regolarizzare la propria posizione producendo la necessaria integrazione documentale ai sensi dell'art. 83 co.9 del D. Lgs. n. 50/2016, pervenuta con esito positivo con prot. n. 80915 del 2 marzo 2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito dell'esame dell'offerta economica si è reso necessario, ai sensi dell'art. 95 co. 10 del Codice dei Contratti Pubblici, accertare il rispetto dei parametri retributivi minimi indicati all'art. 23 co. 16 del medesimo Codice e richiedere con lettera prot. n. 101970 del 16 marzo 2022 informazioni in relazione al costo del personale indicato in Euro 1.951.464, superiore a quanto stimato nei documenti di gara;
- a seguito dell'esame della documentazione pervenuta con prot. n. 112926 del 24 marzo 2022 si dà atto dell'esito positivo della verifica di congruità dei costi della manodopera;
- con lettera prot. n. 113305 del 24 marzo 2022 la Stazione Unica Appaltante comunica che le verifiche effettuate ai sensi di legge nei confronti di COSERTEC S.R.L. e dell'ausiliaria M.E.L.I.T. S.C.A.R.L. non hanno evidenziato nessuna irregolarità nel rilascio delle certificazioni dagli uffici preposti;
- in merito all'informazione antimafia è in corso l'istruttoria attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) prevista dal D.P.C.M. n. 193/2014 nei confronti di COSERTEC S.R.L. e di M.E.L.I.T. S.C.A.R.L., per cui sono state presentate richieste rispettivamente con protocollo PR\_GEUTG\_0021407 e PR\_GEUTG\_0021409 del 23/03/2022 e si è in attesa di riscontro per il rilascio dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011;
- pertanto, accertato il possesso dei requisiti generali e di quelli di capacità economica e finanziaria di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, si può procedere all'aggiudicazione definitiva sotto le riserve di legge per quanto riguarda le verifiche antimafia ed in caso di esito interdittivo si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto.

Visti:

- il Testo Unico sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 179;
- il decreto legislativo 165/2001, sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la Legge n.120 del 11/09/2020,
- il Decreto Legge n.76/2020 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni),
- le linee-guida ANAC attuative del D.lgs. n. 50 del 2016;
- lo Statuto del Comune di Genova modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19 marzo 2019, in vigore dal 26 aprile 2019

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 che forniscono adeguata copertura finanziaria alla presente indizione di gara anche per l'esercizio finanziario 2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della l. 241/1990 e s.m.i., nonché all'art. 42 del Decreto Legislativo 50/2016

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che devono intendersi integralmente riportate:

1 - di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della Società COSERTEC S.R.L., con sede in Genova, Via De Marini 53, C.A.P. 16149, Partita IVA e Codice Fiscale 02637870995 (Benf. 59986) - del servizio di controllo dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici esistenti sul territorio comunale avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,245, con una percentuale di ribasso del 3,00% da applicare indistintamente a tutti i prezzi unitari posti a base di gara, per un importo pari a Euro 2.900.300, IVA 22% esclusa per la durata di due anni e mezzo (01.07.2022 - 31.12.2024);

2 - che in virtù della percentuale di ribasso offerta del 3,00% da applicare indistintamente a tutti i prezzi unitari posti a base di gara, tali prezzi unitari vengono così a ridursi:

- ispezioni impianti <100 kW € 74,69;
- ispezioni impianti =>100 kW < 350 kW € 174,60;
- ispezioni impianti => 350 kW € 198,85;

3 - di stabilire che il presente servizio avrà durata di trenta mesi a decorrente dal 1° luglio 2022 e si concluderà il 31 dicembre 2024;

4 - di condizionare l'efficacia della presente aggiudicazione in ordine all'esito delle verifiche anti-mafia ai sensi del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii.;

5 - di impegnare la somma complessiva pari ad **Euro 3.647.800,00** (di cui imponibile Euro 2.990.000,00 ed IVA al 22% Euro 657.800,00) per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2024 Cod. **CIG 9025092D83** per la gara affidamento del servizio di controllo degli impianti termici esistenti sul territorio comunale di Genova, così suddiviso:

A) per il periodo 01-07-2022 – 31-12-2022 la somma di **Euro 729.560,00** (comprensivo di IVA al 22%) – previo azzeramento della prenotazione di impegno MIMP. 2022/1144.001 - per disponibilità a Bilancio 2022 su Capitolo **30133** “controllo impianti termici” P.d.C. 1.3.2.99.999 Voc.di Spesa 629 prestazioni di servizi – C.d.C 2250-C.d.R 1102 (**Imp. 2022/8473**);

B) per il periodo dal 1-1-2023 al 31-12-2023 la somma complessiva di **Euro 1.459.120,00** (comprensivo di IVA al 22%) disponibile a Bilancio 2023 come di seguito indicato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **euro 1.000.000,00** – previo azzeramento della prenotazione di impegno MIMP. 2023/257.001 - su Capitolo **30133** “controllo impianti termici” Voc. Spesa 629 prestazioni di servizi. P.d.C 1.03.02.99.000 - C.d.C 2250-C.d.R 1102 (**Imp. 2023/422**);

- **euro 459.120,00** – previo azzeramento della prenotazione di impegno MIMP. 2023/258.001 - sul capitolo **30131** ”informazione ed interventi in campo ambientale - servizi – finalizzati” Voc. Spesa 629 prestazioni di servizi. P.d.C 1.03.02.99.000 - C.d.C 2250-C.d.R 1102 (**Imp. 2023/423**);

C) per il periodo dal 1-1-2024 al 31-12-2024 la somma complessiva di **Euro 1.459.120,00** (comprensivo di IVA al 22%) disponibile a Bilancio 2024 - stanziamenti di spesa approvati con DCC 108 del 22/12/2021 - come di seguito indicato:

- **euro 1.000.000,00** – previo azzeramento della prenotazione di impegno MIMP. 2024/63.001 - su Capitolo **30133** “controllo impianti termici” Voc. Spesa 629 prestazioni di servizi. P.d.C 1.03.02.99.000 - C.d.C 2250-C.d.R 1102 (**Imp. 2024/115**) ;

- **euro 459.120,00** – previo azzeramento della prenotazione di impegno MIMP. 2024/64.001 - sul capitolo **30131**” informazione ed interventi in campo ambientale - servizi – finalizzati” Voc. Spesa 629 prestazioni di servizi. P.d.C 1.03.02.99.000 - C.d.C 2250-C.d.R 1102 (**Imp. 2024/116**);

8 - di stabilire le seguenti modalità di pagamento: 100% al completamento della fornitura approvato dallo scrivente Settore;

9 - di inviare alla Stazione Unica Appaltante il presente atto per l’espletamento degli adempimenti di cui all’art. 76 c.1 del D.Lgs. 50/2016;

10 - di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell’effettivo andamento dei Servizi, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell’incarico in argomento;

11 - di dare atto che non esistono convenzioni CONSIP applicabili all’acquisto di servizi di cui al presente provvedimento; Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12 - di prendere atto che il presente impegno è stato assunto ai sensi dell’art. 183 comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;

13 - di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto delle normative sulla Tutela dei dati personali;

14 - di dare atto che la Direzione Stazione Unica Appaltante provvederà alla richiesta della garanzia di cui all’art. 103 del Codice all’Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto.

Il Direttore  
Ing. Michele Prandi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.0.0.-35

AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' COSERTEC S.R.L. DEL SERVIZIO DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE di GENOVA CON DECORRENZA DAL 1° LUGLIO 2022 - Cod. CIG 9025092D83.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile