



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

### **RELAZIONE TECNICA**

**Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi tramite Accordo Quadro - Anni 2018-2019.  
MOGE 17311 – CUP B32H17000380004**

Il progettista

(Ing. Marco Cadenasso)

Il R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, 21/11/2018



COMUNE DI GENOVA

### **Relazione tecnico - illustrativa**

**Progettazione definitiva per interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino.**

Tali interventi saranno realizzati utilizzando l'appalto "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, a titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcuni interventi "tipo" che potrebbero rientrare nel presente appalto.

Interventi "tipo":

- Ripristino di coperture e manti di copertura in ardesia, tegole, guaine ecc., con eventuale sostituzione o nuova posa in opera di isolante termico, integrazione e/o sostituzione delle lattonerie;
- Ripristino dell'intonaco o di porzione di intonaco dei prospetti di edifici utilizzando specifici materiali e cicli di posa a seconda del tipo di intervento che si deve realizzare, sino all'eventuale tinteggiatura;
- Ripristino di porzioni di c.a., mediante asportazione delle porzioni di calcestruzzo in fase di distacco, spazzolatura dei ferri d'armatura, verniciatura e ricostruzione del copriferro, con appositi materiali.
- Riparazione o realizzazione di nuove distribuzioni interne, compresa la sistemazione o la fornitura e la posa di eventuali serramenti;
- Tinteggiatura di locali interni;
- Adeguamento/messa a norma dei servizi igienico sanitari;
- Adeguamento degli impianti (impianti elettrici, riscaldamento, condizionamento, ventilazione, aspirazione, impianti di sollevamento in genere, con tutte le opere edili necessarie);
- Riparazione o sostituzione di infissi;

I suddetti interventi potranno interessare beni immobili di qualsiasi tipologia e destinazione d'uso, ad esclusione degli immobili o parti di immobili soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



COMUNE DI GENOVA

Per le lavorazioni di cui agli interventi precedentemente indicati, saranno applicati i relativi prezzi nel vigente "Prezziario Regionale per le opere edili e impiantistiche" o stabiliti nuovi prezzi.

L'importo dei lavori sarà di complessivi euro 470.000,00, per la prima annualità oltre I.V.A. che resterà fisso ed invariato, in quanto l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, agirà solo sui prezzi unitari utilizzati.

Gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, che non saranno assoggettati al ribasso d'asta, verranno analiticamente determinati per ogni singolo specifico intervento ai sensi del D.Lgs n. 81 del 09 aprile 2008.

Genova, 21/11/2018

Il Tecnico

*Ing. Marco Cadernasso*