

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00291, per il conferimento in appalto dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di PRE (Ambito PRE Visioni) - 1° Stralcio". MOGE 20344.

L'anno duemilaventi il giorno 10 (dieci) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della medesima direzione, quest'ultima altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

E' altresì presente in video connessione l'arch. Giuseppe CARDONA nato a Taurianova (RC) il 30 agosto 1970 Direttore della Direzione Progetti per la Città, RUP.

#### Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n. 2020 -191.0.0.-14, adottata in data 17 aprile 2020 ed esecutiva dal 27 aprile 2020 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 110.698,57 di cui Euro 2.376,91 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-

cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-

rico nel verbale di sorteggio del 4 maggio 2020 depositato agli atti della Stazione Unica Ap-

paltante – Settore Lavori;

- che in data 5 maggio 2020 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) CEISIS

SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 2) 2ZETA SRL; 3) SABIL SAS; 4) CON-

SORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP; 5) G.B.M. IMPIANTI SRL; 6) RE-

BORA COSTRUZIONI SNC; 7) MASSA IMPIANTI SRL; 8) ALPITEL SPA; 9) CAN-

TIERI EDILI SRL; 10) CHISARI GAETANO SRL; 11) CONSORZIO CORMA; 12) CON-

SORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 13) D'URSO IMPIANT SRL; 14)

FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA; 15) GIANNINI GIUSTO SRL; 16)

GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 17) IMPRESA COGECA SRL; 18) LEONCINI SRL; 19)

MICRON DI PAGANI LERO ROSANNA & C. SAS; 20) MIT SRL; 21) PAGONE SRL;

22) POSEICO IMPIANTI SRL; 23) PREVE COSTRUZIONI SPA; 24) PROTECNO IM-

PIANTI SRL; 25) ROSI LEOPOLDO SPA; 26) R.S.SERVICE SRL; 27) S.IM.E.S. TIGUL-

LIO SRL; 28) SIRCE SPA; 29) SPARTACUS SRL; 30) VECCHIONE SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 4 giugno 2020 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 5 giugno 2020 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- che per questioni organizzative la seduta pubblica è stata posticipata al giorno 10 giugno

2020 alle ore 9:30, come da nota inviata telematicamente il giorno 8 giugno 2020.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-

ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 2) 2ZETA SRL; 3) SABIL SAS;  
4) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP; 5) G.B.M. IMPIANTI SRL; 6)  
REBORA COSTRUZIONI SNC; 7) MASSA IMPIANTI SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 31,67472%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa MASSA IMPIANTI SRL con sede in Carrara (MS) Via Frassina 65, CAP 54033 codice fiscale e par-

tita IVA 01070440456 che ha offerto la percentuale di ribasso del 28,69% (ventottovirgola-  
sessantanove) cosicché il preventivato importo di Euro 110.698,57 comprensivo di oneri per  
la sicurezza, viene a ridursi a Euro 79.621,09 (settantanovemilaseicentoventuno/09) di cui  
Euro 2.376,91 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

....OMISSIS....

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa MASSA IMPIANTI SRL in  
virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requi-  
siti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 9:55 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. si allegano al presente verbale  
sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la graduatoria degli offerenti affinché  
ne formino parte integrante e sostanziale.

....OMISSIS...

FIRMATO

Cinzia MARINO

Fabio Adriano CANCELLARO