

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 175
	VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00291,	
	per il conferimento in appalto dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana	
	dell'area di PRE (Ambito PRE Visioni) - 1° Stralcio". MOGE 20344.	
	L'anno duemilaventi il giorno 10 (dieci) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del	
	palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la	
	dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di dirigente della	
	Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, assistita dal dott. Fabio Adriano	
	CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della medesima direzione,	
	quest'ultima altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipen-	
	denti.	
	E' altresì presente in video connessione l'arch. Giuseppe CARDONA nato a Taurianova	
	(RC) il 30 agosto 1970 Direttore della Direzione Progetti per la Città, RUP.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n. 2020 -191.0.0.-	
	14, adottata in data 17 aprile 2020 ed esecutiva dal 27 aprile 2020 è stata indetta procedura	
	negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di se-	
	guito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo	
	stimato a base di gara di Euro 110.698,57 di cui Euro 2.376,91 per oneri della sicurezza, il	
	tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che	
	avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara	
	interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-	
	tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla	
	1	

	gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova	
	mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-	
	cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-	
	rico nel verbale di sorteggio del 4 maggio 2020 depositato agli atti della Stazione Unica Ap-	
	paltante – Settore Lavori;	
	- che in data 5 maggio 2020 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) CEISIS	
	SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 2) 2ZETA SRL; 3) SABIL SAS; 4) CON-	
	SORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP; 5) G.B.M. IMPIANTI SRL; 6) RE-	
	BORA COSTRUZIONI SNC; 7) MASSA IMPIANTI SRL; 8) ALPITEL SPA; 9) CAN-	
	TIERI EDILI SRL; 10) CHISARI GAETANO SRL; 11) CONSORZIO CORMA; 12) CON-	
	SORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 13) D'URSO IMPIANT SRL; 14)	
	FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA; 15) GIANNINI GIUSTO SRL; 16)	
	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 17) IMPRESA COGECA SRL; 18) LEONCINI SRL; 19)	
	MICRON DI PAGANI LERO ROSANNA & C. SAS; 20) MIT SRL; 21) PAGONE SRL;	
	22) POSEICO IMPIANTI SRL; 23) PREVE COSTRUZIONI SPA; 24) PROTECNO IM-	
	PIANTI SRL; 25) ROSI LEOPOLDO SPA; 26) R.S.SERVICE SRL; 27) S.IM.E.S. TIGUL-	
	LIO SRL; 28) SIRCE SPA; 29) SPARTACUS SRL; 30) VECCHIONE SRL;	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 4 giugno 2020 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 5 giugno 2020 alle ore 9:30 la seduta	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	- che per questioni organizzative la seduta pubblica è stata posticipata al giorno 10 giugno	
	2020 alle ore 9:30, come da nota inviata telematicamente il giorno 8 giugno 2020.	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-	
	ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	2	

	fissati dalla lettera d’invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 2) 2ZETA SRL; 3) SABIL SAS;	
	4) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP; 5) G.B.M. IMPIANTI SRL; 6)	
	REBORA COSTRUZIONI SNC; 7) MASSA IMPIANTI SRL.	
	Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel	
	casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine	
	dell’accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.	
	A questo punto si procede all’apertura del plico informatico contenente la documentazione	
	amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documenta-	
	zione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui	
	al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e confor-	
	mità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di	
	gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all’apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d’Oneri, della lettera d’invito e del modulo offerta ge-	
	nerato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente	
	verbale sotto la lettera “A”.	
	A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di	
	cui all’art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrispon-	
	de al 31,67472%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera “B”.	
	A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell’impresa MASSA	
	IMPIANTI SRL con sede in Carrara (MS) Via Frassina 65, CAP 54033 codice fiscale e par-	
	3	

