



Prot. Telematico

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto della gara: Procedura negoziata telematica per l'affidamento mediante accordo quadro triennale degli interventi di manutenzione diffusa sul civico patrimonio (lettera invito del 19 dicembre 2022)
CPV 45453000-7 – CUP B39G20000030004 – CIG 9522382636 – Gara telematica n. G01262

Responsabile del procedimento: Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management – -
Telefono: 0105573791 Cellulare: 3355699316 - e-mail: gfrongia@comune.genova.it

Importo a base di gara: Euro 1.150.000,00 di cui Euro 69.000,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 114.000,00 per opere in economia, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

Criterio di aggiudicazione: Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

Informazioni di carattere amministrativo: Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-403 adottata il 01/12/2022, ed esecutiva in data 07/12/2022

Operatori economici invitati: n. 50

Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS
COMED SRL
Crocco Emanuele SRL
SIL.CAP. SRL
S.E.I.M.A. SRL
Consorzio CON.I.S.TER.
SAL.CO SRL
La Commerciale SRL
SOILTEC Genova SRL
CMP SRL
VILLA COSTRUZIONI Edili SRL
Edilizia Mangano SRL
Rebora Costruzioni SNC
R.S.Service SRL
Edilizia Verici SRL
Impresa Milici SRL
Scavi Autotrasporti SRL
Graveglia Impianti SRL
EDILPIEMME SRL
Calderan & Moscatelli SPA
Cosmo Costruzioni Moderne Srl



COMUNE DI GENOVA

Riabitat Liguria SRL
ESSE.CI SRL
Impresa Traversone SAS
L'EDILBIT SRL
SIA Coperture SRL
Alfa Termica SRL
Novatech SRL
G.I.P.A. Costruzioni S.R.L.
DI. EMME. Impianti SRL
Ecolapinto S.r.l.
De Masi S.R.L.
GR Group SRL
G.I. General Impianti SRL
TECNOGEN SRL
TRE M Costruzioni SRL
FO.VI.GAS SRL
La Rosa Immobiliare s.r.l.
Manutenzioni SRL
SINA Impianti S.R.L.
MSG Costruzioni SAS
ACAM Costruzioni SRL
Raucci Mario
ISOMEK S.R.L.
CO.GE.IM S.R.L.
MST Spa
Petarca SRL
TECNOGEST S.R.L.U.
Massa Impianti SRL
ISTAL Gronde Costruzioni SRL

Offerte ricevute: n. 20

ACAM Costruzioni SRL
Ribasso offerto: -29,636 % (Offerta anomala)
Codice fiscale: 06834771211

Villa Costruzioni Edili SRL
Ribasso offerto: -24,888 % (Offerta anomala)
Codice fiscale: 03656470105

Calderan & Moscatelli SPA
Ribasso offerto: -24,363 % (Offerta anomala)
Codice fiscale: 01112920101

RTI Crocco E. SRL / CESAG SRL
Ribasso offerto: -24,22 % (Offerta anomala)
Codice fiscale: 00241830108 / 00434270104



COMUNE DI GENOVA

Raucci Mario

Ribasso offerto: -23,17 % (Offerta anomala)

Codice fiscale: RCCMRA60T07F839Z

Edilizia Mangano SRL

Ribasso offerto: -22,852 % (Offerta anomala)

Codice fiscale: 01356170991

Riabitat Liguria SRL

Ribasso offerto: -22,411 % (Offerta anomala)

Codice fiscale: 03819250105

Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS

Ribasso offerto: -21,1 %

Codice fiscale: 01185330998

S.E.I.M.A. SRL

Ribasso offerto: -20,92 %

Codice fiscale: 00267300101

EDILPIEMME SRL

Ribasso offerto: -19,884 %

Codice fiscale: 02976240107

CMP SRL

Ribasso offerto: -19,836 %

Codice fiscale: 01957970997

COMED SRL

Ribasso offerto: -19,68 %

Codice fiscale: 02910060108

SOILTEC Genova SRL

Ribasso offerto: -19,57 %

Codice fiscale: 03623640103

La Commerciale SRL

Ribasso offerto: -19,26 %

Codice fiscale: 02577850106

Rebora Costruzioni SNC

Ribasso offerto: -19,22 %

Codice fiscale: 01534970999

Impresa Traversone SAS

Ribasso offerto: -18,777 %

Codice fiscale: 01550710998



ESSE.CI SRL
Ribasso offerto: -17,691 %
Codice fiscale: 04753790015

SIL.CAP. SRL
Ribasso offerto: -16,898 %
Codice fiscale: 00332340108

Edilizia Verici SRL
Ribasso offerto: -15,23 %
Codice fiscale: 01404490995

L'EDILBIT SRL
Ribasso offerto: -13,96 %
Codice fiscale: 03049540101

Seduta esperita in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 23 gennaio 2023 come da verbale Cronologico n. 32

Provvedimento di aggiudicazione: Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-34 adottata in data 9 marzo 2023 ed esecutiva in pari data, integrata da ulteriore determinazione della medesima direzione n. 2023-189.0.0.-44 adottata il 15 marzo 2023 ed esecutiva dal 24 marzo 2023

Aggiudicatario: Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS con sede in Genova Via Virgilio 4, C.A.P 16159, codice fiscale e Partita IVA n. 01185330998

Importo di aggiudicazione: Fisso ed invariato, secondo quanto stabilito negli atti di gara, Euro 1.150.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A.

Subappalto: possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 17 maggio 2023 al 31 maggio 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

IL DIRETTORE
Dott.ssa Cinzia Marino
documento firmato digitalmente