

COMUNE DI GENOVA**cronologico n. 212**

VERBALE di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 (di seguito Codice), mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto dei lavori di rifacimento facciate e cornicioni presso la Scuola Da Passano, Via Montaldo 8: rifacimento facciate e cornicioni CIG: 75450135B1.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 (cinque) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'arch. Ferdinando DE FORNARI nato a Genova il giorno 1 agosto 1961, dirigente del Settore Opere pubbliche A e in qualità di R.u.p., assistito dai testi noti e idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore LAVORI, arch. Roberta RISSO nata a Genova (GE) il 16 aprile 1967 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

...omissis...;

Premesso -

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/176.1.0./035 in data 26.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 156.700,00, comprensivo di Euro 60.886,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 7.592,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-

cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nu-me-

rico nel verbale di sorteggio del 18 luglio 2018 depositato agli atti della Stazione Unica Ap-

paltante Gare Lavori;

- che in data 19 luglio 2018 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese 1) A.C.-

Allestimenti & Costruzioni s.r.l.; 2) EDILIZIA MANGANO SRL; 3) EDILPIEMME SRL; 4)

S.I.C. EDIL SRL; 5) Edilge Costruzioni srl; 6) ASPERA SPA; 7) C.EM.E. DI PRUZZO M.

& C. SNC; 8) I.L.S.E.T. SRL; 9) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo; 10)

SAL.CO SRL; 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) RIABITAT LIGURIA SRL; 13)

IMPRESA MILICI SRL; 14) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 15)

TECNOEDILE SRL; 16) CONTESSA GIULIO S.R.L.; 17) SENSI LEONELLO; 18)

CANTIERI EDILI s.r.l.; 19) MAGNETTI S.R.L.; 20) Negro F.Ili Costruzioni Generali s.p.a.;

21) SCARLATTA UMBERTO S.A.S.; 22) CONSORZIO CORMA; 23) COOPERATIVA

ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.; 24) MANUTENZIONI SRL; 25)

EDILGIOSSO s.r.l.; 26) IMPRESA COGNI S.P.A.; 27) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI

MONFERRINO; 28) LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS; 29) IMPRESA DI

COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 30) DucaleRestauro s.r.l. .

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 3 settembre 2018 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche;

- che è stata fissato per oggi alle ore 9,30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente

procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 09:35, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-

ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti diciotto imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

- 1) A.C.-Allestimenti & Costruzioni s.r.l.;
- 2) EDILIZIA MANGANO SRL;
- 3) EDILPIEMME SRL;
- 4) S.I.C. EDIL SRL;
- 5) Edilge Costruzioni srl;
- 7) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC;
- 8) I.L.S.E.T. SRL;
- 9) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo;
- 10) SAL.CO SRL;
- 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL;
- 12) RIABITAT LIGURIA SRL;
- 13) IMPRESA MILICI SRL;
- 14) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL;
- 15) TECNOEDILE SRL;
- 16) CONTESSA GIULIO S.R.L.;
- 24) MANUTENZIONI SRL;
- 27) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO;
- 29) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nella lettera d'invito, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara. Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Vengono pertanto ammessi, sulla base della documentazione presentata, alla fase di apertura delle offerte telematiche tutti gli offerenti ossia: 1) A.C.-Allestimenti & Costruzioni s.r.l.;- 2) EDILIZIA MANGANO SRL;
- 3) EDILPIEMME SRL;
- 4) S.I.C. EDIL SRL;
- 5) Edilge Costru-

zioni srl; 6) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 7) I.L.S.E.T. SRL; 8) BRC SPA Recupero

Edilizio e Restauro Conservativo; 9) SAL.CO SRL; 10) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 11)

RIABITAT LIGURIA SRL; 12) IMPRESA MILICI SRL; 13) TECNOLOGIE

COSTRUZIONI TURCO SRL; 14) TECNOEDILE SRL; 15) CONTESSA GIULIO S.R.L.;

16) MANUTENZIONI SRL; 17) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO; 18)

IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL

A seguire si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare il metodo di calcolo della

soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del codice; viene innanzitutto sorteggiato il coef-

ficiente di cui alla lettera e) del predetto art. 97, che risulta essere **0,8**; a seguire viene sorteg-

giato il metodo che risulta essere quello di cui alla lettera **E**).

Tale metodo prevede il calcolo della soglia di anomalia mediante la "*media aritmetica dei*

ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato

all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ri-

basso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la pre-

detta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in

mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6;

0,7; 0,8; 0,9".

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle

imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta economica di ciascuna impresa, am-

messa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano

nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara, del modulo offerta i

ribassi offerti e la soglia di anomalia come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera

"A".

La soglia di anomalia, applicando la formula di cui al metodo dianzi estratto, corrisponde al

28,20071% da cui deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: A.C.-

Allestimenti & Costruzioni s.r.l., EDILIZIA MANGANO SRL, EDILPIEMME SRL, S.I.C.

EDIL SRL, IMPRESA MILICI SRL.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa I.L.S.E.T.

S.R.L. con sede a Genova (GE) in via XX settembre n. 19/06, codice fiscale 00470780107 che

ha offerto la percentuale di ribasso del 27,831% (ventisettevirgolaottocentotrentunopercento)

cosicché il preventivato importo di Euro 156.700,00 di cui Euro 60.886,00 quali oneri per la

sicurezza ed Euro 7.592,00 per opere in economia, tutti non soggetti a ribasso, viene a ridursi

a Euro 132.146,94 (centotrentaduemilacentoquarantaseivirgolanoventaquattro) 60.886,00

quali oneri per la sicurezza ed Euro 7.592,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

La predetta impresa ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte

della categoria prevalente DEMOLIZIONI E SMONTAGGI, IMPERMEABILIZZAZIONI,

OPERE DA LATTONIERE, INTONACI, COLORITURE ED OPERE EDILI IN GENERE,

PONTEGGIATURE DI SERVIZIO, nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo

del contratto.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa I.L.S.E.T. S.R.L. in virtù

dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di

carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

...omissis... Alle ore 10:25 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. ...omissis....

seguono le firme

arch. Ferdinando DE FORNARI

dott.ssa Cinzia MARINO

arch. Roberta RISSO

dott. Fabio Adriano CANCELLARO

