

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 212
	VERBALE di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs	
	n. 50/2016 (di seguito Codice), mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto	
	dei lavori di rifacimento facciate e cornicioni presso la Scuola Da Passano, Via Montaldo 8:	
	rifacimento facciate e cornicioni CIG: 75450135B1.	
	L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 (cinque) del mese di settembre in Genova, in una delle	
	sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente	
	l'arch. Ferdinando DE FORNARI nato a Genova il giorno 1 agosto 1961, dirigente del Settore	
	Opere pubbliche A e in qualità di R.u.p., assistito dai testi noti e idonei: dott.ssa Cinzia	
	MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione	
	Unica Appaltante Settore LAVORI, arch. Roberta RISSO nata a Genova (GE) il 16 aprile 1967	
	e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo	
	con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.	
	<i>...omissis...</i> ;	
	Premesso -	
	- che con determinazione dirigenziale n. 2018/176.1.0./035 in data 26.06.2018, esecutiva ai	
	sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per i lavori di cui in epigrafe, per un importo	
	stimato a base di gara di Euro 156.700,00, comprensivo di Euro 60.886,00 per oneri della	
	sicurezza, ed Euro 7.592,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto	
	oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art.95, comma	
	4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente	
	che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante	
	gara interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-	
	tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla	

	gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova	
	mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-	
	cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nu-me-	
	rico nel verbale di sorteggio del 18 luglio 2018 depositato agli atti della Stazione Unica Ap-	
	paltante Gare Lavori;	
	- che in data 19 luglio 2018 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese 1) A.C.-	
	Allestimenti & Costruzioni s.r.l.; 2) EDILIZIA MANGANO SRL; 3) EDILPIEMME SRL; 4)	
	S.I.C. EDIL SRL; 5) Edilge Costruzioni srl; 6) ASPERA SPA; 7) C.EM.E. DI PRUZZO M.	
	& C. SNC; 8) I.L.S.E.T. SRL; 9) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo; 10)	
	SAL.CO SRL; 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) RIABITAT LIGURIA SRL; 13)	
	IMPRESA MILICI SRL; 14) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 15)	
	TECNOEDILE SRL; 16) CONTESSA GIULIO S.R.L.; 17) SENSI LEONELLO; 18)	
	CANTIERI EDILI s.r.l.; 19) MAGNETTI S.R.L.; 20) Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a.;	
	21) SCARLATTA UMBERTO S.A.S.; 22) CONSORZIO CORMA; 23) COOPERATIVA	
	ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.; 24) MANUTENZIONI SRL; 25)	
	EDILGIOSSO s.r.l.; 26) IMPRESA COGNI S.P.A.; 27) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI	
	MONFERRINO; 28) LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS; 29) IMPRESA DI	
	COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 30) DucaleRestauro s.r.l. .	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 3 settembre 2018 la scadenza del termine per	
	la presentazione delle offerte telematiche;	
	- che è stata fissato per oggi alle ore 9,30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente	
	procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 09:35, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-	
	ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	

	fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti di-	
	ciotto imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisa-	
	mente:	
	1) A.C.-Allestimenti & Costruzioni s.r.l.; 2) EDILIZIA MANGANO SRL; 3) EDILPIEMME	
	SRL; 4) S.I.C. EDIL SRL; 5) Edilge Costruzioni srl; 7) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC;	
	8) I.L.S.E.T. SRL; 9) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo; 10) SAL.CO	
	SRL; 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) RIABITAT LIGURIA SRL; 13) IMPRESA	
	MILICI SRL; 14) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 15) TECNOEDILE SRL;	
	16) CONTESSA GIULIO S.R.L.; 24) MANUTENZIONI SRL; 27) CONSORZIO EDILI	
	ARTIGIANI MONFERRINO; 29) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL.	
	Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel	
	casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento	
	di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. Richiamata poi l'attenzione	
	sull'oggetto della procedura si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ot-temperato all'ob-	
	bligo, contenuto nella lettera d'invito, di presa visione dei luoghi ove ver-ranno realizzate le	
	prestazioni.	
	A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione	
	amministrativa di ciascun partecipante alla gara. Conclusa la fase di esame della documen-	
	tazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui	
	al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e confor-	
	mità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di	
	gara.	
	Vengono pertanto ammessi, sulla base della documentazione presentata, alla fase di apertura	
	delle offerte telematiche tutti gli offerenti ossia: 1) A.C.-Allestimenti & Costruzioni s.r.l.; 2)	
	DILIZIA MANGANO SRL; 3) EDILPIEMME SRL; 4) S.I.C. EDIL SRL; 5) Edilge Costru-	

	zioni srl; 6) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 7) I.L.S.E.T. SRL; 8) BRC SPA Recupero	
	Edilizio e Restauro Conservativo; 9) SAL.CO SRL; 10) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 11)	
	RIABITAT LIGURIA SRL; 12) IMPRESA MILICI SRL; 13) TECNOLOGIE	
	COSTRUZIONI TURCO SRL; 14) TECNOEDILE SRL; 15) CONTESSA GIULIO S.R.L.;	
	16) MANUTENZIONI SRL; 17) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO; 18)	
	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL	
	A seguire si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare il metodo di calcolo della	
	soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del codice; viene innanzitutto sorteggiato il coef-	
	ficiente di cui alla lettera e) del predetto art. 97, che risulta essere 0,8 ; a seguire viene sorteg-	
	giato il metodo che risulta essere quello di cui alla lettera E).	
	Tale metodo prevede il calcolo della soglia di anomalia mediante la “ <i>media aritmetica dei</i>	
	<i>ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato</i>	
	<i>all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ri-</i>	
	<i>basso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la pre-</i>	
	<i>detta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in</i>	
	<i>mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6;</i>	
	<i>0,7; 0,8; 0,9”.</i>	
	Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche del-le	
	imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta economica di ciascuna impresa, am-	
	messa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano	
	nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara, del modulo offerta i	
	ribassi offerti e la soglia di anomalia come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera	
	“A”.	
	La soglia di anomalia, applicando la formula di cui al metodo dianzi estratto, corrisponde al	
	28,20071% da cui deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: A.C.-	

	Allestimenti & Costruzioni s.r.l., EDILIZIA MANGANO SRL, EDILPIEMME SRL, S.I.C.	
	EDIL SRL, IMPRESA MILICI SRL.	
	A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa I.L.S.E.T.	
	S.R.L. con sede a Genova (GE) in via XX settembre n. 19/06, codice fiscale 00470780107 che	
	ha offerto la percentuale di ribasso del 27,831% (ventisettevirgolaottocentotrentunopercento)	
	cosicché il preventivato importo di Euro 156.700,00 di cui Euro 60.886,00 quali oneri per la	
	sicurezza ed Euro 7.592,00 per opere in economia, tutti non soggetti a ribasso, viene a ridursi	
	a Euro 132.146,94 (centotrentaduemilacentoquarantaseivirgolanovantaquattro) 60.886,00	
	quali oneri per la sicurezza ed Euro 7.592,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.	
	La predetta impresa ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte	
	della categoria prevalente DEMOLIZIONI E SMONTAGGI, IMPERMEABILIZZAZIONI,	
	OPERE DA LATTONIERE, INTONACI, COLORITURE ED OPERE EDILI IN GENERE,	
	PONTEGGIATURE DI SERVIZIO, nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo	
	del contratto.	
	Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa I.L.S.E.T. S.R.L. in virtù	
	dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di	
	carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.	
	...omissis... Alle ore 10:25 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. ...omissis....	
	<i>seguono le firme</i>	
	arch. Ferdinando DE FORNARI	
	dott.ssa Cinzia MARINO	
	arch. Roberta RISSO	
	dott. Fabio Adriano CANCELLARO	

[illegible]