



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE
SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

PROGETTO EX ART 23 COMMA 14-15 D.LGS 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di diagnosi energetica relativi agli edifici pubblici, agli impianti d'illuminazione interna e agli impianti di pubblica illuminazione oggetto del programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico denominato "GEN-IUS - GENoa - Innovative Urban Sustainability"

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2018-151.5.0.-28 dell' 09/11/2018

LOTTI A/ B/ C

In funzione di quanto disposto dall'art. 23 comma 14 e 15 del D.lgs. 50/2016 in relazione alla progettazione dell'appalto di servizi oggetto della presente procedura di gara, si espone quanto segue in merito ai requisiti richiesti:

1) Relazione Tecnica Illustrativa dell'Appalto

la Commissione Europea e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) con il Programma ELENA (*European Local ENergy Assistance* – Assistenza energetica locale europea) si sono proposte il fine di aiutare gli Enti Locali degli Stati Membri dell'Unione Europea nell'investimento nei settori delle infrastrutture strategiche, tramite un nuovo strumento finanziario dedicato all'assistenza tecnica per promuovere interventi in materia di efficienza energetica, di energie rinnovabili e di trasporto sostenibile;

il Programma ELENA finanzia a fondo perduto al 90% i costi dell'assistenza tecnica necessaria per preparare, implementare e finanziare i programmi di investimento, come gli studi di fattibilità o di mercato, le diagnosi energetiche, i *business-plan*, i controlli, la preparazione dei documenti di gara, la comunicazione, in pratica tutto ciò che risulti necessario per siglare contratti innovativi per la riqualificazione energetica degli *asset* pubblici di proprietà degli enti partecipanti;

nell'ambito del Programma ELENA, gli enti beneficiari hanno tre anni di tempo per esperire le gare per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti, pena la restituzione, anche parziale, del finanziamento BEI ricevuto;

il comune di Genova, unitamente alla Citta Metropolitana di Genova, alcuni comuni dell'Area Metropolitana e le società partecipate SPIM, Genova Porto Antico e la Fondazione Palazzo Ducale hanno formalmente presentato una proposta di finanziamento a valere sul Programma ELENA con una proposta di investimento denominato GEN-IUS, ovvero *GENoa - Innovative Urban Sustainability*;

l'obiettivo del programma GEN-IUS è l'attuazione di misure di risparmio energetico e di utilizzo di energie rinnovabili in edifici pubblici, l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione, la creazione di distretti energetici, anche attraverso il coinvolgimento del settore privato tramite le Società di Servizi Energetici (ESCo "Energy Service Company") sul territorio genovese;

a seguito dell'istruttoria effettuata dalla Banca Europea per gli Investimenti, compresa la verifica tecnica, amministrativa e finanziaria sul progetto relativa all'ammissibilità della proposta, la stessa ha comunicato con propria comunicazione del 5 settembre 2017 la definitiva approvazione da parte della Commissione Europea del finanziamento richiesto da Genova;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 286/2017 è stata approvata la sottoscrizione del contratto ELENA n. 2016-076 tra il Comune di Genova e la Banca Europea per gli Investimenti, sottoscrizione avvenuta il 06/12/2017;

le attività previste dal programma hanno avuto inizio il 01/01/2018 e dovranno concludersi entro 36 mesi da tale data;

il contributo della BEI ammonta ad Euro 1.297.575,00, pari al 90% dei costi dell'assistenza tecnica necessaria nel corso della durata del programma in oggetto ed è co-finanziato dall'Amministrazione per un importo di Euro 144.175,00 pari al 10% delle spese ammissibili;

per la gestione del programma di investimento la Direzione Generale del Comune di Genova ha costituito, con determinazione dirigenziale n. 6 del 18.01.2018, un gruppo di lavoro trasversale ai vari Settori dell'ente, coordinato dal Settore Politiche Energetiche;

con le Determinazioni Dirigenziali nn. 12, 13 e 14 del 21/06/2018 sono stati individuati gli esperti Contabile Finanziario, Legale ed Esperto Energetico per la costituzione del Project Development Unit (PDU);

per la prosecuzione del progetto è necessario individuare i cd. Auditors che dovranno svolgere i servizi di diagnosi energetica espressamente richiamati nell'Annex 1 del Contratto ELENA 2016-076 tra la BEI e il Comune di Genova del 06-12-2017 indicati come *'Technical: energy efficiency in buildings; indoor lighting (with domotics); public lighting'* e, quindi dovrà assicurare la predisposizione di tutta la documentazione tecnica necessaria all'implementazione del Programma di Investimento descritto nello stesso Annex 1 *'Description of the Project Development Services and the Planned Investment Programme'*;

il Settore Politiche Energetiche ha provveduto ad accertare con D.D. n. 2018-100.5.0.-9 del 30/03/2018 il finanziamento della BEI per un totale complessivo di Euro 1.297.575,00 al Capitolo 73118 "Energie e fonti energetiche - Contributi Comunitari - U.E." - c.d.c. 2260.8.15 - c.o. 25083.2.1. nel seguente modo:

- € 756.263,00 - Crono 2018/391 - Bilancio 2018 (Acc. 2018/1290)
- € 360.656,00 - Crono 2018/392 - Bilancio 2019 (Acc. 2019/68)
- € 180.656,00 - Crono 2018/393 - Bilancio 2020 (Acc. 2020/7)

si ritiene necessario, per quanto sopra, attivare una procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio dei servizi di diagnosi energetiche (cd. Auditors) della durata massima di 180 giorni per i lotti A e B e di

150 giorni per il lotto C, prorogabili per il solo completamento delle attività di diagnosi come da Capitolato Tecnico, per un importo complessivo a base di gara, soggetto a ribasso, pari a Euro 421.300,00= al netto d'IVA al 22%, con oneri della sicurezza da interferenze pari a zero.

Tale importo, ai fini di un'efficace e tempestiva conduzione dei servizi e della partecipazione alla gara delle piccole e medie imprese, viene ripartito in tre (3) lotti individuati su base di ambito tecnologico, così come di seguito indicato:

LOTTO A) - Diagnosi energetica edifici (esecuzione completa e aggiornamento):
Euro 142.400,00

LOTTO B) - Diagnosi energetica impianti di illuminazione interna e domotica:
Euro 184.700,00

LOTTO C) - Censimento e diagnosi energetica impianti di pubblica illuminazione:
Euro 94.200,00

La scelta della procedura aperta è motivata dalla diversità dei servizi richiesti al concorrente indirizzati a professionalità diverse e che difficilmente si potrebbe ricondurre ad un unico operatore economico restringendo l'ambito di partecipazione a pochi operatori in caso di procedura negoziata. Con la procedura aperta si allarga l'ambito di partecipazione poiché gli operatori economici si associano in RTI per offrire congiuntamente i rispettivi servizi in linea con i requisiti della selezione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D.lgs. 50/2016;

2) Obblighi in materia di sicurezza del lavoratore

Non sono applicabili all'appalto di servizi in questione gli obblighi di cui all'art. 26 comma 3 D.lgs. n.81/2008 in materia di sicurezza del lavoratore poiché trattasi di servizi di natura intellettuale di assistenza tecnica di natura energetico-impiantistico-edile che il concorrente aggiudicatario dovrà espletare sia nelle loro rispettive sedi operativi sia presso gli uffici del Comune di Genova ed eventualmente presso gli uffici dei Partner di Progetto 'GEN-IUS'.

3) Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi

I costi per il presente appalto sono individuati sulla base dei seguenti parametri:

<i>Lotto</i>	<i>Tipo Fornitura</i>	<i>n° Asset</i>	<i>Min. Imponibile della Fornitura per Asset</i>	<i>Max. Imponibile della Fornitura per Asset</i>	<i>Unità Fisica di Riferimento [U.F.R.]</i>	<i>Costo Unitario C.U. (IVA esclusa) [€/U.F.R.]</i>
A	DE	74	€ 700,00	€ 6.000,00	m ²	€ 0,74
	DEAGG+%DE	3	€ 500,00	€ 5.000,00	m ²	€ 0,40
	DEAGG	21	€ 400,00	€ 4.000,00	m ²	€ 0,24
B	DEILL	174	€ 700,00	€ 6.000,00	m ²	€ 0,34
C	DEIP	24	€ 700,00	€ 20.000,00	Punti luce	€ 5,73

- N.5 tipologie di servizi di diagnosi energetica (DE = Nuova Diagnosi Energetica Edificio; DEAGG = Aggiornamento Diagnosi Energetica Edificio; DEAGG+%DE = in parte Aggiornamento Diagnosi Energetica Edificio in parte nuova Diagnosi Energetica Edificio; DEILL = Diagnosi Energetica impianto di illuminazione interna; DEIP = Diagnosi Energetica Illuminazione Pubblica), come definiti nel Capitolato Tecnico;
- Per ogni tipologia di diagnosi energetica si è assunto un costo unitario per una grandezza fisica di riferimento caratteristica e un valore minimo e massimo dell'importo imponibile per ciascun tipologia di diagnosi.
- Si è operato un arrotondamento per difetto per il calcolo dell'importo imponibile a base di gara per ciascun *Asset*, (edificio e/o impianto), oggetto di diagnosi;

4) Quadro economico dell'appalto di servizi

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO DI SERVIZI		
1	Importo servizio	€ 421.300,00
2	Spese pubblicità gara (ipotizzate)	€ 7.800,00
3	Contributo AVCP	€ 225,00
5	IVA su voci 1-2 (22%)	€ 94.402,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 523.727,00

5) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

Si allega nella documentazione di gara il Capitolato Tecnico e i suoi allegati , il Capitolato d'Oneri ed il Disciplinare di Gara con l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

Genova, 09 Novembre 2018

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Ph.D. Diego Calandrino
 (Documento firmato Digitalmente)