

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 6 in data 9 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01897, per	
	l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE O	
	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ- ANNI 2023 - 2024 - 2025"	
	LOTTO 1: (Moge 20646.1).	
	L'anno 2024 il giorno 9 (nove) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo	
	sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa	
	Cinzia MARINO ...omissis...., nella sua qualità di Direttore della Direzione di Area Stazione	
	Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della	
	Direzione di Area Stazione Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis...., funzionario	
	della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici	
	dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis....	
	in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, il Geom.	
	Marina NEGRIN ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione in qualità di referente	
	tecnico, il Sig. Stefano OLIVERI ...omissis...., in qualità di uditore e il Sig. Alessio MORO	
	...omissis.... per conto di SIL.CAP. SRL.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n.	
	2023-189.0.0.-383 del 30 novembre 2023 esecutiva dal 6 dicembre 2023, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera d) del	
	D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per	
	l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.092.500,00	
	di cui Euro 87.400,00 per oneri della sicurezza, Euro 109.250,00 per opere in economia,	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa	
	aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto	
	il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente	
	gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 (sopra il milione)	
	per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in	
	uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati	
	in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in	
	data 14 dicembre 2023 n. 20231214T165952691, depositato agli atti della Direzione Stazione	
	Unica Appaltante;	
	- che in data 14 dicembre 2023 Prot. n. 593577 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) CROCCO EMANUELE SRL; 2) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 3)	
	PROGETTI E COSTRUZIONI SPA; 4) CUP COSTRUZIONI SRL; 5) BRC SPA; 6)	
	GENNARO COSTRUZIONI SRL; 7) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 8) SIL.CAP. SRL; 9) LA	
	COMMERCIALE SRL; 10) S.E.I.M.A. SRL; 11) TereAsfalti s.r.l.; 12) CMP SRL; 13) VILLA	
	COSTRUZIONI EDILI SRL; 14) QUEIROLO ROBERTO SRL; 15) IMEG SRL; 16)	
	SOCIETA' E.CO s.r.l.; 17) RODOLICO PIETRO; 18) VIRA S.R.L.; 19) COGEDIL SRL; 20)	
	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 21) LE.MY SOC.	
	COOP.; 22) DEA SRL; 23) COCCIA SRL; 24) SIA COPERTURE SRL; 25) IMPRESA	
	EDILE SALCIM S.R.L.; 26) IM.I.S.C.A. srl; 27) ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA; 28)	
	TADDEI MASSIMO S.R.L.; 29) COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 30) COSME - S.P.A.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2024 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 9 gennaio 2024 alle ore 14:30 la seduta	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) LE.MY SOC. COOP.; 2) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 3) CUP COSTRUZIONI	
	SRL; 4) COSME - S.P.A.; 5) LA COMMERCIALE SRL; 6) RESTAURI EDILI DI SANTO	
	di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 7) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 8) G.R.	
	RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 9) CMP SRL; 10) costituendo RTI CROCCO	
	EMANUELE SRL CESAG SRL; 11) SIL.CAP. SRL.	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione	
	dell'impresa SILCAP che non ha presentato la certificazione ISO 9001 in corso di validità. Il	
	seggio di gara provvede a chiedere in tempo reale la produzione del documento che viene	
	correttamente inviato via pec. Per quanto riguarda l'impresa LE.MY. SOC. COOP questa non	
	ha presentato il documento del PASSOE e si procederà a chiederne d'ufficio la produzione.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	3	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	sotto la lettera “A”. Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i	
	parametri di cui all’art. 54 del Codice dei contratti pubblici, mediante l’utilizzo del metodo A	
	di cui all’allegato II.2; la soglia di anomalia corrisponde al 23,952%, come da graduatoria	
	allegata al presente verbale sotto la stessa lettera “A”.	
	A seguito delle operazioni previste ai sensi dell’art. 54 del Codice la migliore offerta risulta	
	quella del RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL, capogruppo con sede legale in	
	Genova, via Bobbio 14/3 CAP 16137 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 00241830108, che	
	ha offerto la percentuale di ribasso del 21,22% (ventunovirgolaventiduepercento).	
	Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell’art. 41 comma 13 e 14 è	
	pari a Euro 337.193,69.	
	Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti	
	parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore	
	complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile	
	OG11 nella percentuale del 30% rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto	
	l’aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti	
	generali e conferma del possesso dei requisiti speciali. La capienza dell’accordo quadro è	
	invariata, mentre il ribasso si applica sull’elenco prezzi contrattuale.	
	Alle ore 14:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica. Il presente verbale,	
	previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso	
	la sede della seduta di gara. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai	
	sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
	...omissis.... nell’originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti	
	fisicamente	

## G01897 Lotto 1 A.Q. edifici

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	LE.MY SOC. COOP.	Si	-21,11100%
2	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Si	-20,23100%
3	CUP COSTRUZIONI SRL	Si	-20,82600%
4	COSME - S.P.A.	Si	-5,43000%
5	LA COMMERCIALE SRL	Si	-19,33300%
6	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS	Si	-21,10000%
7	GENNARO COSTRUZIONI SRL	Si	-18,22200%
8	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	Si	-17,31700%
9	CMP SRL	Si	-34,43700%
10	RTI CROCCO EMANUELE SRL CESAG SRL	Si	-21,22000%
11	SIL.CAP. SRL	Si	-18,89700%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
9	CMP SRL	-34,43700%	Anomala	
10	RTI CROCCO EMANUELE SRL CESAG SRL	-21,22000%	Non anomala	Si
1	LE.MY SOC. COOP.	-21,11100%	Non anomala	Si
6	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS	-21,10000%	Non anomala	Si
3	CUP COSTRUZIONI SRL	-20,82600%	Non anomala	Si
2	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-20,23100%	Non anomala	Si
5	LA COMMERCIALE SRL	-19,33300%	Non anomala	Si
11	SIL.CAP. SRL	-18,89700%	Non anomala	Si
7	GENNARO COSTRUZIONI SRL	-18,22200%	Non anomala	Si
8	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	-17,31700%	Non anomala	Si
4	COSME - S.P.A.	-5,43000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

11

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

4: 2 offerte più alte, 2 offerte più basse

Numero offerte mediate

7

Media delle offerte

-19,96000%

Media degli scarti

-0,85700%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,042935872

Soglia di anomalia

-23,95200%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata