



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE VERDE PUBBLICO E SPAZI URBANI
UFFICIO PARCHI E VERDE PUBBLICO

RELAZIONE TECNICA

Interventi diffusi non programmabili per la manutenzione straordinaria nelle vallate genovesi all'interno del territorio comunale.

Approvazione Progetto definitivo – 2019 (AQ - 1^a annualità di 3)

MOGE 20194 – CUP B32E18004010004

PROGETTO TIPO 2

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E CREAZIONE NUOVI SPAZI DI
AGGREGAZIONE SOCIALE

I progettisti

(Arch. Alessandra Bobbe
Arch. Laura Farace
Geom. Diego Zecchini)

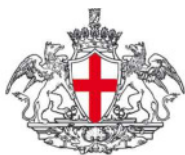
Il R.U.P.

(Dott. For. Pierpaolo Grignani)

Genova, Giugno 2019

GENOVA
MORE THAN THIS

Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



0.1.1. PREMESSA

I Giardini, rappresentano per il quartiere un punto di aggregazione sociale

Le esigenze da una parte tese al miglioramento della sicurezza dei giardini e dall'altra di aumentarne la fruibilità impongono una ridefinizione degli spazi destinati a divenire punti di aggregazione sociale.

1.1.1. INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi possono prevedere rimodellazioni dei profili del terreno, degli spazi e delle aiuole esistenti, anche tramite demolizioni, al fine di rendere gli spazi creati pienamente fruibili ed utilizzabili dalla cittadinanza.

Sono prevedibili altresì inserimenti di "jolly tower" cablate predisposte per la fornitura di energia elettrica.

Potranno essere previsti spazi destinati ad ospitare sedute e tavoli che potranno essere utilizzati sia come polo di aggregazione che per le attività didattiche all'aperto.

Nella realizzazione degli interventi, potranno essere previste anche le rimozioni di alcuni arbusti e di piccoli alberi in precarie condizioni vegetative, realizzando un miglioramento complessivo del verde presente attraverso l'eventuale inserimento di nuovi alberi anche di specie aromatiche e/o caratterizzate da elementi in grado di stimolare le percezioni sensoriali.

1.1.2. DESCRIZIONE MATERIALI

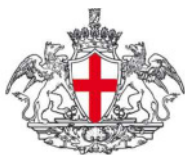
Arredi

Panchine e sedute

Potranno essere poste in opera panchine lineari, con seduta in legno massiccio con fregio perimetrale e supporti in acciaio. Possibilità di comporre più elementi di lunghezza e larghezza diverse, studiati per poter dare libera forma a vere e proprie isole di relax:

Si valuta, secondo i casi, la sostituzione del legno esotico con WPC.

Il legno composito o WPC (Wood Plastic Composite) è un materiale realizzato unendo parti di vero legno a fibre plastiche in percentuale variabile. Questo consente di creare sedute che mantengono il pregio estetico, l'eleganza ed il calore del vero legno ma con i notevoli vantaggi propri del



COMUNE DI GENOVA

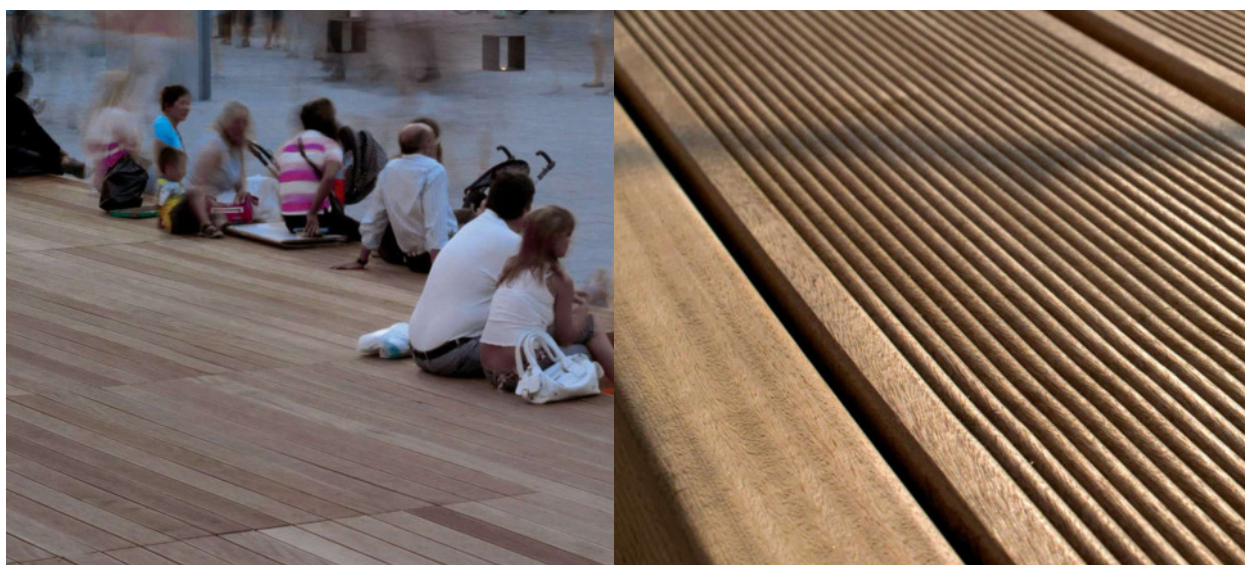


"La mia Energia è al 100% Verde"

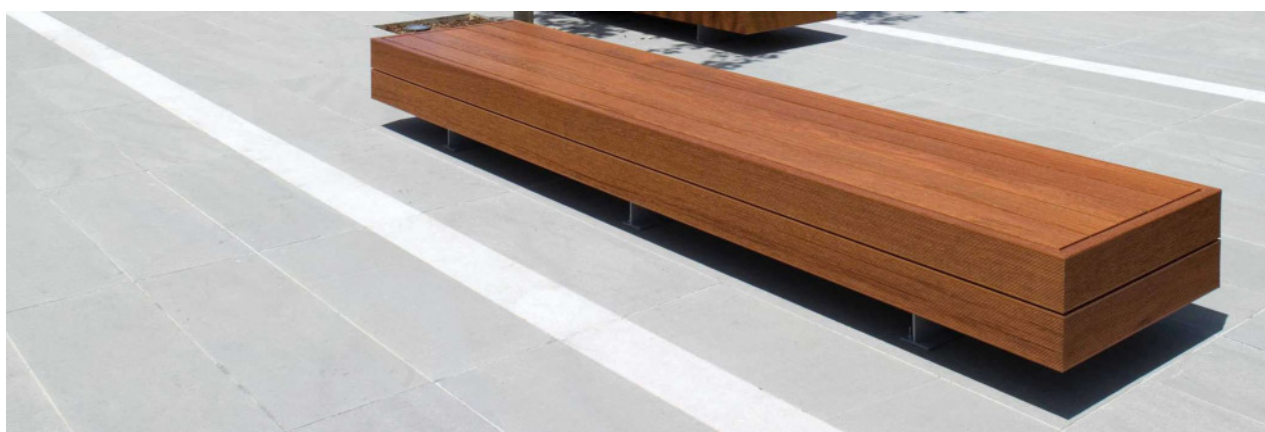
materiale plastico, ossia un'alta resistenza contro funghi e insetti e senza bisogno di manutenzione.
Il legno composito WPC inoltre è riciclabile ed ecologico

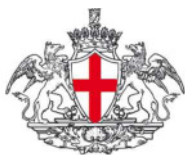
Tipologia panchina lineare prevista

dettaglio del materiale WPC



Tipologia panchina lineare componibile prevista





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Panchine, tavoli e sedute

Possono essere utilizzati **gruppi di tavoli e panche** (gruppo composto da due panche e un tavolo) in cemento con l'eventuale inserimento sul piano del tavolo di scacchiere in alluminio incassate per il gioco della dama e degli scacchi. I gruppi di tavoli e panche possono essere usati anche per lezioni di didattica all'aperto, di appoggio per una sosta pranzo/merenda, per la lettura o lavoro al PC.

Le **panche sono** in cemento liscio, colore beton concrete, senza schienale e i **Tavoli** in cemento liscio, colore beton concrete con eventuale scacchiere in alluminio incassate per tavolo.

Tipologia di panca e tavolo prevista

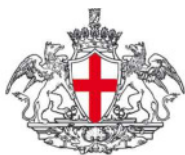


Griglie salvapiante

In alcuni casi è necessario prevedere la posa in opera di ausili a protezione delle radici delle alberature. La tipologia di griglie salvapiante prevista è in materiale inox verniciato.

Jolly tower

In base alla tipologia dell'area, nel caso fossero ipotizzate attività da svolgersi per eventi/manifestazioni, per fornire la necessaria alimentazione elettrica, si prevede di installare una colonnina (Jolly Tower) comprensiva di sistema di terra per l'impianto stesso. Da prevedere la posa di cavidotti per il collegamento della Jolly Tower all'impianto di alimentazione principale e ad eventuali punti satelliti che si rendessero necessari.



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Palco, piazze, rampe e gradoni

Eventuali strutture potranno essere realizzate in cls e finiti in cemento liscio. Il sottofondo sarà realizzato con un riempimento in tout-venant di cava (frazione limo – argillosa assente) sulla quale verrà gettata una soletta in cls con doppia rete elettrosaldata.

Su tutti gli aggetti e gli sbalzi di quota verranno posti corrimano in acciaio a protezione delle cadute.

Le piazze, saranno pavimentate con lastre di calcestruzzo per pavimentazione.

Descrizione materiale di finitura e caratteristiche: Fornitura di piastre per pavimentazioni, prodotte in doppiostrato in calcestruzzo vibrocompresso a qualità controllata e garantita, (immagine di esempio)

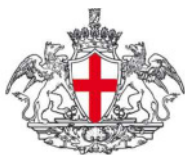


La pavimentazione avrà caratteristiche tecniche minime conformi a quanto specificato dalla norma UNI EN 1339 ed inoltre un assorbimento d'acqua medio < 6% (classe 2).

Preparazione del fondo e posa

Lo strato di base e fondazione sarà composto da un riempimento in tout-venant di cava (frazione limo – argillosa assente) o, se le caratteristiche lo consentono, con materiali riciclati provenienti dall'attività di demolizione di manufatti esistenti previsti all'interno dell'intervento stesso (ai sensi del D.M.05/02/1998 n.72 e successive modifiche e integrazioni) I materiali riciclati possono venire miscelati tra loro ed anche con terre naturali, in modo da favorirne il riutilizzo nella costruzione con conseguenti benefici economici ed ambientali.

Sopra lo strato di base e fondazione viene steso uno strato di sabbia di allettamento (2,5 ÷ 4,5 cm di spessore a seguito compattazione) e sopra posate le lastre in calcestruzzo dello spessore di circa 7 cm.



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Gradoni

Per contenere materiali di riempimento e colmare dislivelli che potrebbero crearsi nell'intervento, possono essere previsti dei gradoni aventi anche la funzione di seduta "continua" e libera.

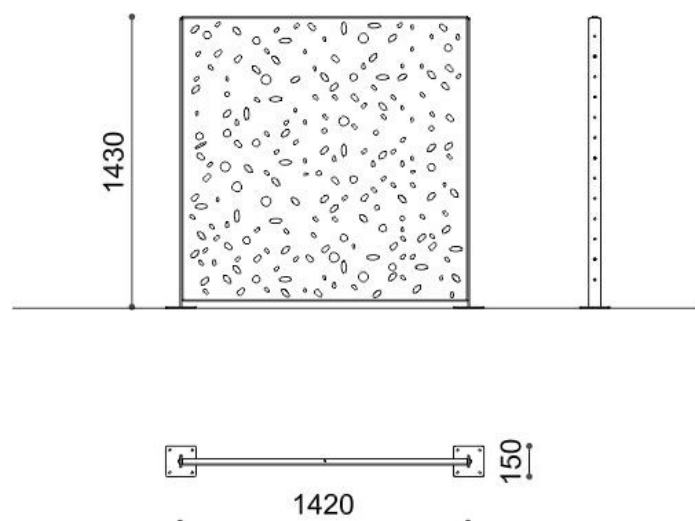
La dimensione delle pedate può essere variabile (e saranno pavimentate con lastre in calcestruzzo con finitura pietra a spacco. L'alzata, variabile anch'essa, (da +18 cm. fino a raggiungere la quota minima verso monte) sarà realizzata con elementi in calcestruzzo prefabbricato delle dimensioni massime fuori terra di mm. 18 cm. annegati in un massetto di fondazione in cls.

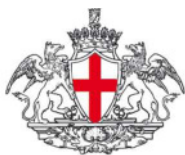
I gradoni saranno riempiti con uno strato di base e fondazione (tout-venant di cava) e successivamente uno strato di sabbia di allettamento sulla quale vengono posate le lastre di calcestruzzo con finitura "pietra a spacco" in modo da costituire una continuità visiva con la piazza.

Lavorazioni complementari

Isola ecologica:

In caso di presenza di aree con contenitori della raccolta differenziata, potrebbe essere prevista la realizzazione di una mascheratura attraverso una pannellatura, costituita da piantane in piatto e pannelli in lamiera d'acciaio tagliata e traforata con disegni liberi. Il fissaggio a terra avviene tramite piastre predisposte per l'utilizzo di tasselli oppure con idoneo prolungamento per la cementazione diretta





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Sistemazioni a verde

Alberi

Le sistemazioni a verde prevedono l'inserimento di nuovi alberi.

Le piante dovranno avere al momento della messa a dimora circonferenza, convenzionalmente misurata a m 1,30 dal suolo, non inferiore a cm 25 e fino a cm 30, le piante saranno inserite in buche appositamente predisposte aventi dimensioni non inferiori a m 1 x 1 x 1 h e saranno opportunamente fissati al suolo tramite ancoraggi radicali. Il riempimento della buca dovrà essere effettuato utilizzando un substrato di coltivo idoneo privo di scheletro, a medio impasto e opportunamente concimato. L'impianto del materiale vegetale dovrà avvenire in idonea stagione evitando di collocare le piante nel periodo estivo.

Arbusti

Il piano arbustivo avrà un diverso valore (ornamentale e di filtro o a valenza didattica) in funzione della collocazione.

Le specie individuate per aiuole a confine con la viabilità pubblica avranno la caratteristica di essere perenni, avere uno sviluppo entro un'altezza di 1,2 metri dal suolo e fioriture stagionali tali da garantire un'alternanza atta a coprire un periodo primaverile estivo.

Per l'aspetto didattico, ad esempio, specie aromatiche o utilizzate in ambito erboristico per cui si introduce l'aspetto dell'utilizzo delle piante da parte dell'uomo.

Le aiuole dovranno essere allestite in modo da garantire la permanenza e lo sviluppo delle piante pertanto saranno corredate di impianto di irrigazione automatico e di punti di presa d'acqua con idranti a baionetta atti a garantire in caso di rottura e/o malfunzionamenti dell'impianto automatico le irrigazioni di soccorso.

I PROGETTISTI

Dott. For. Pierpaolo Grignani

Arch. Alessandra Bobbe

Arch. Laura Farace

Geom. Diego Zecchini

f