

| | | |
|--|--|--|
| | Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza | |
| | Cronologico n. 552 in data 19 dicembre 2023 | |
| | COMUNE DI GENOVA | |
| | Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01801, per | |
| | l'affidamento dell'Accordo quadro inerente agli "interventi diffusi per l'abbattimento di | |
| | barriere architettoniche su immobili di civica proprietà - anni 2023 - 2024 - 2025" (MOGE | |
| | 21085). | |
| | L'anno duemilaventitrè il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre in Genova, in una delle | |
| | sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti | |
| | il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della Direzione di Area | |
| | Stazione Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della | |
| | medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide | |
| | PORCILE, ...omissis...., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti | |
| | È altresì presente in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis.... in | |
| | qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico e l'Arch. | |
| | Valentina BISACCHI ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione. | |
| | Premesso | |
| | - che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n. | |
| | 2023-189.0.0.-378 del 27 novembre 2023 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura | |
| | negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. | |
| | 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i lavori di cui | |
| | in epigrafe, per un importo stimato dell'accordo quadro a base di gara di Euro 660.000,00 di | |
| | cui Euro 54.000,00 per oneri della sicurezza, Euro 21.000,00 per opere in economia, entrambi | |
| | non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, | |
| | ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo | |
| | con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi | |
| | 1 | |

| | | |
|--|--|--|
| | Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza | |
| | telematici; | |
| | - che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 | |
| | febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori | |
| | economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E011 per le procedure | |
| | negoziato costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che | |
| | gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima | |
| | mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 30 novembre 2023 | |
| | n. 20231130T123350118, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante; | |
| | - che in data 30 novembre 2023 Prot. n. 565934 è stata inviata lettera di invito alle seguenti | |
| | imprese: 1) ASA SRL; 2) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 3) SAL.CO SRL; 4) | |
| | EDILGE COSTRUZIONI SRL; 5) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL; 6) G.R. | |
| | RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 7) I.L.S.E.T. SRL; 8) FREI S.R.L.; 9) BRC SPA; 10) | |
| | TECNOCONSUL SRL; 11) ARAN PROGETTI SRL; 12) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; | |
| | 13) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 14) Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio; 15) | |
| | ING.INS.INT. SPA; 16) RIABITAT LIGURIA SRL; 17) FORMENTO FILIPPO CARLO | |
| | SRL; 18) PANCOT FRATELLI S.R.L.; 19) CONSORZIO CIRO MENOTTI; 20) | |
| | CONSORZIO STABILE MARR SCARL; 21) C.E.V.I.G. SRL; 22) A.T.S. COSTRUZIONI | |
| | GENERALI SRL; 23) Betti S.p.A.; 24) IMPRESIT LAVORI SRL; 25) IMPRESA EDILE | |
| | SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL; 26) ECOEDILE SRL; 27) CO.GE.CO. | |
| | COSTRUZIONI E APPALTI SRL; 28) IONTECH IMPIANTI SRL; 29) STUDIO OIKOS | |
| | SRL; 30) AM COSTRUZIONI Srl | |
| | - che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2023 la scadenza del termine per | |
| | la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 19 dicembre 2023 alle ore 9:30 la | |
| | seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata; | |
| | quanto sopra considerato | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza | |
| | alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata | |
| | in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati | |
| | dalla lettera d’invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali | |
| | soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: | |
| | 1) RIABITAT LIGURIA SRL; 2) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 3) C.EM.E. DI PRUZZO | |
| | M. & C. SNC; 4) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 5) GAM DI PAINI GIUSEPPE | |
| | & C. SRL; 6) ASA SRL; 7) EDIL FRANCO RANUCCI SRL. | |
| | Si procede all’apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di | |
| | ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa | |
| | presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco | |
| | vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti | |
| | presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara. | |
| | Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche | |
| | delle imprese concorrenti, si procede all’apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa | |
| | sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel | |
| | rispetto delle condizioni del Capitolato d’Oneri, della lettera d’invito e del modulo offerta | |
| | generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale | |
| | sotto la lettera “A”. | |
| | Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all’art. 54 | |
| | del Codice dei contratti pubblici, mediante l’utilizzo del metodo A di cui all’allegato II.2; la | |
| | soglia di anomalia corrisponde al 22,77408%, come da graduatoria allegata al presente verbale | |
| | sotto la stessa lettera “A”. | |
| | A seguito delle operazioni previste ai sensi dell’art. 54 del Codice la migliore offerta risulta | |
| | quella dell’impresa C.E.M.E. DI PRUZZO SNC con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, | |
| | C.A.P 16018, codice fiscale e Partita IVA n. 00516040102, che ha offerto la percentuale di | |
| | | |
| | 3 | |

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

ribasso del 22,31% (ventiduevirgolatrentunoperceto)”.

Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è pari a Euro 233.028,84.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale del 30% rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale.

Alle ore 9:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01801

Interventi diffusi per l'abbattimento di barriere architettoniche su immobili di civica proprietà (AQ)

| N.pl | Rag.sociale ditta | Ammissione | Ribasso offerto |
|------|--------------------------------|------------|-----------------|
| 1 | RIABITAT LIGURIA SRL | Si | -21,51100% |
| 2 | EDILGE COSTRUZIONI SRL | Si | -18,88600% |
| 3 | C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC | Si | -22,31000% |
| 4 | G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL | Si | -24,22200% |
| 5 | GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL | Si | -4,00000% |
| 6 | ASA SRL | Si | -19,22000% |
| 7 | EDIL FRANCO RANUCCI SRL | Si | -12,96500% |

| N.pl | Rag.sociale ditta | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? |
|------|--------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 4 | G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL | -24,22200% | Anomala | |
| 3 | C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC | -22,31000% | Non anomala | Si |
| 1 | RIABITAT LIGURIA SRL | -21,51100% | Non anomala | Si |
| 6 | ASA SRL | -19,22000% | Non anomala | Si |
| 2 | EDILGE COSTRUZIONI SRL | -18,88600% | Non anomala | Si |
| 7 | EDIL FRANCO RANUCCI SRL | -12,96500% | Non anomala | Si |
| 5 | GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL | -4,00000% | Non anomala | Si |

Numero offerte valide 7

Numero offerte accantonate per taglio di 2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate 5

Media delle offerte -18,97840%

Media degli scarti -2,03527%

Rapporto tra media scarti e media ribassi 0,10724139

Soglia di anomalia -22,77408%

Esclusione automatica offerte anomale Applicata