

	COMUNE DI GENOVA	CRON. 65
	VERBALE di gara a procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di	
	pulizia a ridotto impatto ambientale presso gli uffici comunali suddiviso in tre lotti per il pe-	
	riodo 01.06.2020 – 31.05.2023.	
	L'anno duemilaventi, il giorno 2 (due) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del pa-	
	lazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente Angela Ila-	
	ria GAGGERO nata a Genova il 13 luglio 1962, nella qualità di Dirigente della Direzione	
	Stazione Unica Appaltante Settore Beni e Servizi e RUP, assistita dai testi noti ed idonei Sil-	
	via VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966 e Flora ISOLA nata a Genova il 7 dicembre	
	1977, entrambe Funzionarie della Stazione Unica Appaltante, quest'ultima anche con fun-	
	zione di segretario verbalizzante.	
	...omissis...	
	Il RUP	
	FA CONSTARE PRELIMINARMENTE CHE	
	- la Stazione Unica Appaltante, con determinazione dirigenziale n. 2019-152.4.0.-325 in data	
	11 dicembre 2019, parzialmente modificata con determinazione dirigenziale n. 2020-	
	152.4.0.-1 in data 8 gennaio 2020, esecutive ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta te-	
	lematica per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso gli uffi-	
	ci comunali suddiviso in tre lotti per il periodo 01.06.2020–31.05.2023; lotto 1 CIG	
	81243276BA, importo a base d'asta Euro 1.587.623,91 al netto di Iva e/o di altre imposte e	
	contributi di legge, oneri della sicurezza da interferenze pari ad Euro 15.876,24 Iva esclusa,	
	costo stimato della manodopera Euro 1.424.790,68.; lotto 2 CIG 81243509B4, importo a ba-	
	se d'asta Euro 1.321.799,85 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oneri	
	della sicurezza da interferenze pari ad Euro 13.218,00 Iva esclusa, costo stimato della mano-	
	dopera Euro 1.186.230,62; lotto 3 CIG 8124355DD3, importo a base d'asta Euro 993.745,26	
	1	

	al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oneri della sicurezza da interferenze	
	pari ad Euro 9.937,44 Iva esclusa, costo stimato della manodopera Euro 848.319,12.	
	- è stato fissato per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra previ-	
	sta mediante avviso inviato alla G.U.U.E. il 10 gennaio 2020 e pubblicato con il n. 2020/S	
	008-014152 il 13 gennaio 2020, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 14 gennaio 2020,	
	sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 6 del 17 gennaio 2020,	
	per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del	
	Comune di Genova e della Regione Liguria;	
	- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione, che	
	avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore del concorrente	
	che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del	
	miglior rapporto qualità/prezzo, ed è stato fissato nel giorno 27 febbraio u.s. ore 12,00 il termine	
	ultimo per la presentazione delle offerte;	
	- la Stazione Unica Appaltante ha stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di	
	presentazione di una sola offerta valida;	
	- occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9,41 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	aperta in oggetto e comunica che sono state fatte pervenire, nei modi e termini fissati	
	dall'avviso di procedura aperta, regolari offerte da parte dei seguenti operatori economici, ai	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa: 1) PULISTAR S.R.L.; 2)	
	C.M. SERVICE S.R.L.; 3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO; 4) SAGAD	
	S.R.L.; 5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE; 6) DUSSMANN SERVICE SRL; 7) CAMST	
	COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO S.C.A.R.L.; 8) GRAT-	
	TACASO S.R.L. UNIPERSONALE; 9) LA LUCENTE S.P.A.; 10) COOPSERVICE	
	2	

	S.COOP.P.A.; 11) L'OPEROSA S.C.A.R.L.; 12) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	
	CON SOCIO UNICO; 13) SCALA ENTERPRISE S.R.L.; 14) IDEALSERVICE	
	SOC.COOP.; 15) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI; 16) LGA SERVICE	
	SOC.COOP.; 17) PELLEGRINI S.P.A.	
	Si dà poi atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casella-	
	rio delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di	
	cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. A questo punto si procede	
	all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ogni par-	
	tecipante nell'ordine dianzi citato.	
	...omissis...	
	Si dà atto che alle ore 12,50 la seduta viene sospesa; alle ore 15,40 il RUP, sempre assistito	
	dai testi Silvia VIANI e Flora ISOLA, come sopra identificati, dichiara la riapertura della	
	seduta pubblica.	
	Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, si dà atto che: 1) PULI-	
	STAR S.R.L. ha presentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 2) C.M. SERVICE S.R.L. ha presen-	
	tato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO ha pre-	
	sentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 4) SAGAD S.R.L. ha presentato domanda per i lotti 1, 2	
	e 3; 5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE ha presentato domanda per il lotto 2; 6) DUSS-	
	MANN SERVICE SRL ha presentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 7) CAMST COOPERA-	
	TIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO S.C.A.R.L. ha presentato domanda	
	per il lotto 1; 8) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE ha presentato domanda per i lot-	
	ti 1, 2 e 3; 9) LA LUCENTE S.P.A. ha presentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 10)	
	COOPSERVICE S.COOP.P.A. ha presentato domanda per il lotto 3; 11) L'OPEROSA	
	S.C.A.R.L. ha presentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 12) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	
	S.P.A. CON SOCIO UNICO ha presentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 13) SCALA EN-	
	3	

	TERPRISE S.R.L. ha presentato domanda per il lotto 1; 14) IDEALSERVICE SOC.COOP.	
	ha presentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 15) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	
	ha presentato domanda per i lotti 1, 2 e 3; 16) LGA SERVICE SOC.COOP. ha presentato	
	domanda per i lotti 1, 2 e 3; 17) PELLEGRINI S.P.A. ha presentato domanda per i lotti 1, 2	
	e 3.	
	Sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle di-	
	chiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, viene attivato il soccorso istrut-	
	torio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice nei confronti di: GRATTACASO S.R.L. UNI-	
	PERSONALE per chiarimenti in merito alla polizza RC; SCALA ENTERPRISE S.R.L., per	
	chiarimenti in merito al subappalto e al pagamento dell'imposta di bollo; LGA SERVICE	
	SOC.COOP., in quanto i documenti "PASSoe" e "Cauzione Provvisoria" non sono risultati	
	leggibili; alle suddette imprese sarà pertanto richiesto di procedere alla relativa integrazione	
	documentale.	
	Le altre imprese concorrenti: PULISTAR S.R.L.; C.M. SERVICE S.R.L.; MIORELLI	
	SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO; SAGAD S.R.L.; SOC.COOP. OMEGA SERVICE;	
	DUSSMANN SERVICE SRL; CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTA-	
	COLO TURISMO S.C.A.R.L.; LA LUCENTE S.P.A.; COOPSERVICE S.COOP.P.A.;	
	L'OPEROSA S.C.A.R.L.; GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO;	
	IDEALSERVICE SOC.COOP.; CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI; PELLEGRINI	
	S.P.A. vengono ammesse al prosieguo della procedura sulla base della verifica della	
	completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quan-	
	to indicato negli atti di gara.	
	Alle ore 19,29 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica, e si rinvia la pro-	
	cedura a data da fissare.	
	Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal RUP e dai te-	
	4	

sti, compreso il segretario verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in

	caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
--	--	--

	Angela Ilaria GAGGERO	
--	-----------------------	--

	Silvia VIANI	
--	--------------	--

	Flora ISOLA	
--	-------------	--