

VERBALE di gara a procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso gli uffici comunali suddiviso in tre lotti per il periodo 01.06.2020 – 31.05.2023.

L'anno duemilaventi, il giorno 8 (otto) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 2020-100.0.0.-10 del 5 marzo 2020, nelle persone di: Gianluca BISSO nato a Genova il 17 ottobre 1962, Direttore della Stazione Unica Appaltante, con funzioni di Presidente; Mariella RATTI nata a Genova il 7 gennaio 1958, Funzionario Amministrativo del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante e Gian Luigi SIRI nato a Genova l'8 ottobre 1965, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, in qualità di componenti.

E' presente altresì Angela Ilaria GAGGERO nata a Genova il 13 luglio 1962, nella qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Beni e Servizi e RUP, assistita dai testi noti ed idonei Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966, Funzionaria della Stazione Unica Appaltante e, collegata in videoconferenza in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di contenimento del virus COVID-19, Flora ISOLA nata a Genova il 7 dicembre 1977, Funzionaria della Stazione Unica Appaltante, anche con funzione di segretario verbalizzante.

...omissis...

**PRELIMINARMENTE SI FA CONSTARE CHE**

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2019-152.4.0.-325 in data 11 dicembre 2019, parzialmente modificata con determinazione dirigenziale n. 2020-152.4.0.-1 in data 8 gennaio 2020, esecutive ai sensi di legge, il giorno 2 marzo 2020 è stata tenuta la prima sedu-

ta cron. 65 della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto

ambientale presso gli uffici comunali suddiviso in tre lotti per il periodo 01.06.2020–

31.05.2023, nel corso della quale sono stati ammessi con riserva i concorrenti GRATTACA-

SO S.R.L. UNIPERSONALE, LGA SERVICE SOC.COOP. e SCALA ENTERPRISE

S.R.L.;

- le suddette imprese, ammesse al soccorso istruttorio, hanno prodotto nei termini quanto ri-

chiesto dalla stazione appaltante; GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE e LGA SER-

VICE SOC.COOP., rispettivamente con nota prot. n. 89653 del 11 marzo 2020 e n. 93729

del 16 marzo 2020, sono state escluse dal prosieguo della presente procedura di gara, ai sensi

dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con riferimento rispettivamente al lotto

2 e al lotto 1, consentendo la valutazione delle relative offerte tecniche per i restanti lotti;

- nella successiva seduta del 17 marzo 2020 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'a-

pertura delle buste "OFFERTA TECNICA" telematiche, dando atto che tutti i concorrenti

hanno presentato i files richiesti dal disciplinare di gara debitamente sottoscritti e rinviando

la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della Commis-

sione giudicatrice delle offerte tecniche, così come riportato nel verbale a cronologico n. 86;

- con nota prot. n. 255991 dell'1 settembre 2020, trasmessa mediante posta certificata, è stata

fissata per oggi la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto;

**quanto sopra considerato**

alle ore 9,39 il Presidente, in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la seduta

pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di

gara, dà atto che sono state valutate le offerte tecniche e procede alla lettura dei punteggi tec-

nici assegnati a ciascuno dei concorrenti, come da verbali delle sedute riservate conservati

agli atti della Stazione Unica Appaltante, da cui risulta la seguente attribuzione:

Lotto 1:

1) PULISTAR S.R.L. punti 46,766;

2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 59,808;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 62,826;

4) SAGAD S.R.L. punti 59,94;

5) DUSSMANN SERVICE SRL punti 54,848;

6) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO  
S.C.A.R.L. punti 53,532;

7) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE punti 47,286;

8) LA LUCENTE S.P.A. punti 52,928;

9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 60,326;

10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 51,712;

11) SCALA ENTERPRISE S.R.L. punti 53,482;

12) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 54,944;

13) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 56,968;

14) PELLEGRINI S.P.A. punti 57,684;

Lotto 2:

1) PULISTAR S.R.L. punti 48,2;

2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 61,18;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 62,848;

4) SAGAD S.R.L. punti 59,736;

5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE punti 57,206;

6) DUSSMANN SERVICE SRL punti 55,336;

7) LA LUCENTE S.P.A. punti 52,916;

8) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 59,446;

9) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 53,236;

10) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 54,502;

11) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 57,756;

12) LGA SERVICE SOC.COOP. punti 50,426;

13) PELLEGRINI S.P.A. punti 59,02.

Lotto 3:

1) PULISTAR S.R.L. punti 46,846;

2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 58,79;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 63,96;

4) SAGAD S.R.L. punti 60,14;

5) DUSSMANN SERVICE SRL punti 56,072;

6) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE punti 46,954;

7) LA LUCENTE S.P.A. punti 53,18;

8) COOPSERVICE S.COOP.P.A. punti 49,85;

9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 61,092;

10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 51,168;

11) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 55,23;

12) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 57,514;

13) LGA SERVICE SOC.COOP. punti 52,238;

14) PELLEGRINI S.P.A. punti 59,098.

Si procede quindi all'apertura e alla lettura delle offerte economiche telematiche da cui risulta che:

Lotto 1:

1) PULISTAR S.R.L. offre il ribasso percentuale del 22,74%;

2) C.M. SERVICE S.R.L. offre il ribasso percentuale del 15,28%;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del

18,75%;

4) SAGAD S.R.L. offre il ribasso percentuale del 11,162%;

5) DUSSMANN SERVICE SRL offre il ribasso percentuale del 22,7%;

6) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO

S.C.A.R.L. offre il ribasso percentuale del 25,61%;

7) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE offre il ribasso percentuale del

16,278%;

8) LA LUCENTE S.P.A. offre il ribasso percentuale del 22,11%;

9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. offre il ribasso percentuale del 7,275%;

10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO offre il ribasso

percentuale del 17,525%;

11) SCALA ENTERPRISE S.R.L. offre il ribasso percentuale del 17,17%;

12) IDEALSERVICE SOC.COOP. offre il ribasso percentuale del 15,05%;

13) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI offre il ribasso percentuale del

14,25%;

14) PELLEGRINI S.P.A. offre il ribasso percentuale del 4,948%.

Lotto 2:

1) PULISTAR S.R.L. offre il ribasso percentuale del 21,35%;

2) C.M. SERVICE S.R.L. offre il ribasso percentuale del 11,4%;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del

18,67%;

4) SAGAD S.R.L. offre il ribasso percentuale del 13,198%;

5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE offre il ribasso percentuale del 31,57%;

6) DUSSMANN SERVICE SRL offre il ribasso percentuale del 21,848%;

7) LA LUCENTE S.P.A. offre il ribasso percentuale del 22,57%;

8) L'OPEROSA S.C.A.R.L. offre il ribasso percentuale del 8,247%;

9) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del 14,016%;

10) IDEALSERVICE SOC.COOP. offre il ribasso percentuale del 14,5%;

11) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI offre il ribasso percentuale del 12,78%;

12) LGA SERVICE SOC.COOP. offre il ribasso percentuale del 15,01%;

13) PELLEGRINI S.P.A. offre il ribasso percentuale del 5,108%;

Lotto3:

1) PULISTAR S.R.L. offre il ribasso percentuale del 26,45%;

2) C.M. SERVICE S.R.L. offre il ribasso percentuale del 20,66%;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del 18,7%;

4) SAGAD S.R.L. offre il ribasso percentuale del 15,091%;

5) DUSSMANN SERVICE SRL offre il ribasso percentuale del 24,833%;

6) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE offre il ribasso percentuale del 20,427%;

7) LA LUCENTE S.P.A. offre il ribasso percentuale del 22,5%;

8) COOPSERVICE S.COOP.P.A. offre il ribasso percentuale del 23,03%;

9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. offre il ribasso percentuale del 6,322%;

10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del 21,732%;

11) IDEALSERVICE SOC.COOP. offre il ribasso percentuale del 21,25%;

12) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI offre il ribasso percentuale del 12%;

13) LGA SERVICE SOC.COOP. offre il ribasso percentuale del 19,03%;

14) PELLEGRINI S.P.A. offre il ribasso percentuale del 7,453%.

In base alla formula contenuta nel disciplinare di gara si attribuisce il punteggio relativo a ciascuna offerta economica e si determina la somma totale dei punteggi ottenuti da ogni singolo concorrente da cui risulta quanto segue:

Lotto 1:

1) PULISTAR S.R.L. punti 21,296 relativi all'offerta economica che sommati ai 46,766 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,062;

2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 18,348 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,808 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 78,156;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 20,328 relativi all'offerta economica che sommati ai 62,826 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 83,154;

4) SAGAD S.R.L. punti 13,398 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,94 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,338;

5) DUSSMANN SERVICE SRL punti 21,296 relativi all'offerta economica che sommati ai 54,848 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 76,144;

6) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO S.C.A.R.L. punti 22 relativi all'offerta economica che sommati ai 53,532 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,532;

7) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE punti 19,536 relativi all'offerta economica che sommati ai 47,286 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 66,822;

8) LA LUCENTE S.P.A. punti 21,142 relativi all'offerta economica che sommati ai 52,928 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 74,070;

9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 8,734 relativi all'offerta economica che sommati ai 60,326 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 69,060;

10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 20,042 relativi all'offerta economica che sommati ai 51,712 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 71,754;

11) SCALA ENTERPRISE S.R.L. punti 19,954 relativi all'offerta economica che sommati ai 53,482 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,436;

12) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 18,062 relativi all'offerta economica che sommati ai 54,944 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,006;

13) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 17,094 relativi all'offerta economica che sommati ai 56,968 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 74,062;

14) PELLEGRINI S.P.A. punti 5,940 relativi all'offerta economica che sommati ai 57,684 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 63,624;

Lotto 2:

1) PULISTAR S.R.L. punti 20,526 relativi all'offerta economica che sommati ai 48,2 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,726;

2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 13,948 relativi all'offerta economica che sommati ai 61,18 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,128;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 20,152 relativi all'offerta economica che sommati ai 62,848 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 83,000;

4) SAGAD S.R.L. punti 16,148 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,736 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,884;

5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE punti 22 relativi all'offerta economica che

sommati ai 57,206 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 79,206;

6) DUSSMANN SERVICE SRL punti 20,592 relativi all'offerta economica che sommati ai 55,336 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,928;

7) LA LUCENTE S.P.A. punti 20,702 relativi all'offerta economica che sommati ai 52,916 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,618;

8) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 10,076 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,446 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 69,522;

9) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 17,138 relativi all'offerta economica che sommati ai 53,236 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 70,374;

10) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 17,732 relativi all'offerta economica che sommati ai 54,502 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 72,234;

11) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 15,642 relativi all'offerta economica che sommati ai 57,756 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,398;

12) LGA SERVICE SOC.COOP. punti 18,370 relativi all'offerta economica che sommati ai 50,426 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,796;

13) PELLEGRINI S.P.A. punti 6,248 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,02 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 65,268.

Lotto 3:

1) PULISTAR S.R.L. punti 22 relativi all'offerta economica che sommati ai 46,846 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,846;

2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 20,372 relativi all'offerta economica che sommati ai 58,79 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 79,162;

3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 19,844 relativi all'offerta

economica che sommati ai 63,96 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 83,804;

4) SAGAD S.R.L. punti 16,104 relativi all'offerta economica che sommati ai 60,14 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 76,244;

5) DUSSMANN SERVICE SRL punti 21,538 relativi all'offerta economica che sommati ai 56,072 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 77,610;

6) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE punti 20,306 relativi all'offerta economica che sommati ai 46,954 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 67,260;

7) LA LUCENTE S.P.A. punti 20,9 relativi all'offerta economica che sommati ai 53,18 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 74,080;

8) COOPSERVICE S.COOP.P.A. punti 21,032 relativi all'offerta economica che sommati ai 49,85 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 70,882;

9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 6,732 relativi all'offerta economica che sommati ai 61,092 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 67,824;

10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 20,68 relativi all'offerta economica che sommati ai 51,168 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 71,848;

11) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 20,548 relativi all'offerta economica che sommati ai 55,23 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,778;

12) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 12,804 relativi all'offerta economica che sommati ai 57,514 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 70,318;

13) LGA SERVICE SOC.COOP. punti 19,932 relativi all'offerta economica che sommati ai 52,238 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 72,170;

14) PELLEGRINI S.P.A. punti 7,942 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,098 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 67,040.

Di conseguenza risulta essere prima in graduatoria, in tutti e tre i lotti, l'Impresa MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO, con sede in Mori (TN) Via Matteotti 21 CAP 38065, C.F. 00505590224. In applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 (codice), le offerte presentate dalla suddetta impresa per tutti e tre i lotti risultano presuntivamente anomale e si procederà pertanto ad effettuare la verifica di congruità delle predette offerte, rinviando ad ulteriore seduta pubblica per la comunicazione dell'esito.

Alle ore 10,53 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica.

Si dà atto che i verbali della commissione corredati dalle tabelle dei punteggi attribuiti alle imprese concorrenti sono conservati agli atti della Stazione Unica Appaltante.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai componenti la Commissione di gara, dal R.U.P. e dal funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Gianluca BISSO

Mariella RATTI

Gian Luigi SIRI

Angela Ilaria GAGGERO

Silvia VIANI

Flora ISOLA