

	COMUNE DI GENOVA	CRON. 270
	VERBALE di gara a procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia a	
	ridotto impatto ambientale presso gli uffici comunali suddiviso in tre lotti per il periodo	
	01.06.2020 – 31.05.2023.	
	L'anno duemilaventi, il giorno 8 (otto) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del	
	palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la	
	Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto, nominata con determinazione	
	dirigenziale n. 2020-100.0.0.-10 del 5 marzo 2020, nelle persone di: Gianluca BISSO nato a	
	Genova il 17 ottobre 1962, Direttore della Stazione Unica Appaltante, con funzioni di Presi-	
	dente; Mariella RATTI nata a Genova il 7 gennaio 1958, Funzionario Amministrativo del	
	Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante e Gian Luigi SIRI nato a	
	Genova l'8 ottobre 1965, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, in qualità di compo-	
	nenti.	
	E' presente altresì Angela Ilaria GAGGERO nata a Genova il 13 luglio 1962, nella qualità di	
	Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Beni e Servizi e RUP, assistita	
	dai testi noti ed idonei Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966, Funzionaria della	
	Stazione Unica Appaltante e, collegata in videoconferenza in ottemperanza alle vigenti di-	
	sposizioni in materia di contenimento del virus COVID-19, Flora ISOLA nata a Genova il 7	
	dicembre 1977, Funzionaria della Stazione Unica Appaltante, anche con funzione di segreta-	
	rio verbalizzante.	
	...omissis...	
	<b>PRELIMINARMENTE SI FA CONSTARE CHE</b>	
	- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2019-152.4.0.-325 in data 11 dicembre	
	2019, parzialmente modificata con determinazione dirigenziale n. 2020-152.4.0.-1 in data 8	
	gennaio 2020, esecutive ai sensi di legge, il giorno 2 marzo 2020 è stata tenuta la prima sedu-	
	1	

	ta cron. 65 della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso gli uffici comunali suddiviso in tre lotti per il periodo 01.06.2020–31.05.2023, nel corso della quale sono stati ammessi con riserva i concorrenti GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE, LGA SERVICE SOC.COOP. e SCALA ENTERPRISE S.R.L.;	
	- le suddette imprese, ammesse al soccorso istruttorio, hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla stazione appaltante; GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE e LGA SERVICE SOC.COOP., rispettivamente con nota prot. n. 89653 del 11 marzo 2020 e n. 93729 del 16 marzo 2020, sono state escluse dal prosieguo della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con riferimento rispettivamente al lotto 2 e al lotto 1, consentendo la valutazione delle relative offerte tecniche per i restanti lotti;	
	- nella successiva seduta del 17 marzo 2020 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "OFFERTA TECNICA" telematiche, dando atto che tutti i concorrenti hanno presentato i files richiesti dal disciplinare di gara debitamente sottoscritti e rinviando la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche, così come riportato nel verbale a cronologico n. 86;	
	- con nota prot. n. 255991 dell'1 settembre 2020, trasmessa mediante posta certificata, è stata fissata per oggi la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto;	
	<b>quanto sopra considerato</b>	
	alle ore 9,39 il Presidente, in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, dà atto che sono state valutate le offerte tecniche e procede alla lettura dei punteggi tecnici assegnati a ciascuno dei concorrenti, come da verbali delle sedute riservate conservati agli atti della Stazione Unica Appaltante, da cui risulta la seguente attribuzione:	
	Lotto 1:	
	2	

	1) PULISTAR S.R.L. punti 46,766;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 59,808;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 62,826;	
	4) SAGAD S.R.L. punti 59,94;	
	5) DUSSMANN SERVICE SRL punti 54,848;	
	6) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO S.C.A.R.L. punti 53,532;	
	7) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE punti 47,286;	
	8) LA LUCENTE S.P.A. punti 52,928;	
	9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 60,326;	
	10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 51,712;	
	11) SCALA ENTERPRISE S.R.L. punti 53,482;	
	12) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 54,944;	
	13) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 56,968;	
	14) PELLEGRINI S.P.A. punti 57,684;	
	Lotto 2:	
	1) PULISTAR S.R.L. punti 48,2;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 61,18;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 62,848;	
	4) SAGAD S.R.L. punti 59,736;	
	5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE punti 57,206;	
	6) DUSSMANN SERVICE SRL punti 55,336;	
	7) LA LUCENTE S.P.A. punti 52,916;	
	8) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 59,446;	
	9) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 53,236;	
	3	

	10) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 54,502;	
	11) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 57,756;	
	12) LGA SERVICE SOC.COOP. punti 50,426;	
	13) PELLEGRINI S.P.A. punti 59,02.	
	Lotto 3:	
	1) PULISTAR S.R.L. punti 46,846;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 58,79;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 63,96;	
	4) SAGAD S.R.L. punti 60,14;	
	5) DUSSMANN SERVICE SRL punti 56,072;	
	6) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE punti 46,954;	
	7) LA LUCENTE S.P.A. punti 53,18;	
	8) COOPSERVICE S.COOP.P.A. punti 49,85;	
	9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 61,092;	
	10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 51,168;	
	11) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 55,23;	
	12) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 57,514;	
	13) LGA SERVICE SOC.COOP. punti 52,238;	
	14) PELLEGRINI S.P.A. punti 59,098.	
	Si procede quindi all'apertura e alla lettura delle offerte economiche telematiche da	
	cui risulta che:	
	Lotto 1:	
	1) PULISTAR S.R.L. offre il ribasso percentuale del 22,74%;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. offre il ribasso percentuale del 15,28%;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del	
	4	

	18,75%;	
	4) SAGAD S.R.L. offre il ribasso percentuale del 11,162%;	
	5) DUSSMANN SERVICE SRL offre il ribasso percentuale del 22,7%;	
	6) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO S.C.A.R.L. offre il ribasso percentuale del 25,61%;	
	7) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE offre il ribasso percentuale del 16,278%;	
	8) LA LUCENTE S.P.A. offre il ribasso percentuale del 22,11%;	
	9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. offre il ribasso percentuale del 7,275%;	
	10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del 17,525%;	
	11) SCALA ENTERPRISE S.R.L. offre il ribasso percentuale del 17,17%;	
	12) IDEALSERVICE SOC.COOP. offre il ribasso percentuale del 15,05%;	
	13) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI offre il ribasso percentuale del 14,25%;	
	14) PELLEGRINI S.P.A. offre il ribasso percentuale del 4,948%.	
	Lotto 2:	
	1) PULISTAR S.R.L. offre il ribasso percentuale del 21,35%;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. offre il ribasso percentuale del 11,4%;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO offre il ribasso percentuale del 18,67%;	
	4) SAGAD S.R.L. offre il ribasso percentuale del 13,198%;	
	5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE offre il ribasso percentuale del 31,57%;	
	6) DUSSMANN SERVICE SRL offre il ribasso percentuale del 21,848%;	
	7) LA LUCENTE S.P.A. offre il ribasso percentuale del 22,57%;	
	5	



	13) LGA SERVICE SOC.COOP. offre il ribasso percentuale del 19,03%;	
	14) PELLEGRINI S.P.A. offre il ribasso percentuale del 7,453%.	
	In base alla formula contenuta nel disciplinare di gara si attribuisce il punteggio rela-	
	tivo a ciascuna offerta economica e si determina la somma totale dei punteggi otte-	
	nuti da ogni singolo concorrente da cui risulta quanto segue:	
	Lotto 1:	
	1) PULISTAR S.R.L. punti 21,296 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	46,766 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,062;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 18,348 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	59,808 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 78,156;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 20,328 relativi all'offerta	
	economica che sommati ai 62,826 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti	
	83,154;	
	4) SAGAD S.R.L. punti 13,398 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,94	
	punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,338;	
	5) DUSSMANN SERVICE SRL punti 21,296 relativi all'offerta economica che	
	sommati ai 54,848 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 76,144;	
	6) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO	
	S.C.A.R.L. punti 22 relativi all'offerta economica che sommati ai 53,532 punti	
	dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,532;	
	7) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE punti 19,536 relativi all'offerta eco-	
	nomica che sommati ai 47,286 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti	
	66,822;	
	8) LA LUCENTE S.P.A. punti 21,142 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	52,928 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 74,070;	
	7	

	9) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 8,734 relativi all'offerta economica che sommati	
	ai 60,326 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 69,060;	
	10) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 20,042 re-	
	lativi all'offerta economica che sommati ai 51,712 punti dell'offerta tecnica danno	
	un totale di punti 71,754;	
	11) SCALA ENTERPRISE S.R.L. punti 19,954 relativi all'offerta economica che	
	sommati ai 53,482 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,436;	
	12) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 18,062 relativi all'offerta economica che	
	sommati ai 54,944 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,006;	
	13) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 17,094 relativi all'offerta	
	economica che sommati ai 56,968 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti	
	74,062;	
	14) PELLEGRINI S.P.A. punti 5,940 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	57,684 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 63,624;	
	Lotto 2:	
	1) PULISTAR S.R.L. punti 20,526 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	48,2 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,726;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 13,948 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	61,18 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,128;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 20,152 relativi all'offerta	
	economica che sommati ai 62,848 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti	
	83,000;	
	4) SAGAD S.R.L. punti 16,148 relativi all'offerta economica che sommati ai 59,736	
	punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,884;	
	5) SOC.COOP. OMEGA SERVICE punti 22 relativi all'offerta economica che	



	sommati ai 57,206 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 79,206;	
	6) DUSSMANN SERVICE SRL punti 20,592 relativi all'offerta economica che	
	sommati ai 55,336 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,928;	
	7) LA LUCENTE S.P.A. punti 20,702 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	52,916 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 73,618;	
	8) L'OPEROSA S.C.A.R.L. punti 10,076 relativi all'offerta economica che sommati	
	ai 59,446 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 69,522;	
	9) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO punti 17,138 rela-	
	tivi all'offerta economica che sommati ai 53,236 punti dell'offerta tecnica danno un	
	totale di punti 70,374;	
	10) IDEALSERVICE SOC.COOP. punti 17,732 relativi all'offerta economica che	
	sommati ai 54,502 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 72,234;	
	11) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI punti 15,642 relativi all'offerta	
	economica che sommati ai 57,756 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti	
	73,398;	
	12) LGA SERVICE SOC.COOP. punti 18,370 relativi all'offerta economica che	
	sommati ai 50,426 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,796;	
	13) PELLEGRINI S.P.A. punti 6,248 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	59,02 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 65,268.	
	Lotto 3:	
	1) PULISTAR S.R.L. punti 22 relativi all'offerta economica che sommati ai 46,846	
	punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 68,846;	
	2) C.M. SERVICE S.R.L. punti 20,372 relativi all'offerta economica che sommati ai	
	58,79 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 79,162;	
	3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO punti 19,844 relativi all'offerta	



