



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-119**

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA  
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE -  
P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL  
D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE  
MODALITÀ DI GARA.

CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042

Adottata il 25/11/2022  
Esecutiva dal 07/12/2022

25/11/2022	MARASSO INES
02/12/2022	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-119

**OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA**  
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE -  
P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL  
D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE  
MODALITÀ DI GARA.

CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042

### IL DIRETTORE

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro*

#### **Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”  
Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”  
Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell’Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”  
Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi”  
Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”  
Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura”  
Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione”  
Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”  
Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene”  
Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro”  
Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

**Premesso inoltre che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”;
- d) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli “Atti d'obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione” CUP “B35B18010440005” – MOGE “20207”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

#### **Premesso infine che:**

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, prot. n. 0237995.I in data 20.06.2022, è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto il Funzionario dei Servizi Tecnici geom. Pietro Marcenaro;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota Prot. 10/08/2022.0309509.I del Direttore della Direzione Lavori Pubblici è stata attestata la carenza d'organico in ordine all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.0.0.-74 del 16.8.2022, per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, è stato incaricato il professionista esterno Dott. Ing. Giuliano Boero;

- con nota Prot. 10/09/2022.0341423.E il suddetto professionista ha consegnato il progetto definitivo di cui sopra;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-236 del 13.10.2022 è quindi stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione della Scuola San Francesco Da Paola, Via San Marino 219-221, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;

### **Considerato che:**

- con nota Prot. 24/10/2022.0403921.E il Progettista, Dott. Ing. Giuliano Boero, ha trasmesso il progetto esecutivo da porre a base di gara, che si compone dei seguenti elaborati:

→ *ESE\_00\_Relazione Generale*

→ *ESE\_01\_OE\_Opere Edili:*

- ESE\_01\_OE\_01\_\_\_\_\_relazione tecnica
- ESE\_01\_OE\_02\_EST\_\_\_\_\_tav. 02/01 - prospetti 1, 2 e 6  
tav. 02/02 - prospetti 3, 4, 5 e 7  
tav. 02/03 - coperture
- ESE\_01\_OE\_02\_INT\_\_\_\_\_tav. 02/04 - piano terra  
tav. 02/05 - piano primo  
tav. 02/06 - piano secondo  
tav. 02/07 - piano terzo  
tav. 02/08 - piano quarto  
tav. 02/09 - piano quinto  
tav. 02/10 - particolari costruttivi
- ESE\_01\_OE\_03\_\_\_\_\_disciplinare descrittivo e prestazionale

→ *ESE\_02\_IE Impianto Elettrico:*

- ESE\_02\_IE\_01\_\_\_\_\_relazione tecnica
- ESE\_02\_IE\_02\_\_\_\_\_tav. 02/01 - piano terra  
tav. 02/02 - piano primo  
tav. 02/03 - piano secondo  
tav. 02/04 - piano terzo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tav. 02/05 - piano quarto

tav. 02/06- piano quinto

- ESE\_02\_IE\_03\_\_\_\_\_disciplinare descrittivo e prestazionale
- ESE\_02\_IE\_04\_\_\_\_\_04/01 – piano terra schemi unifilari quadri elettrici  
04/02 – piano primo schemi unifilari quadri elettrici  
04/03 – piano secondo schemi unifilari quadri elettrici  
04/04 – piano terzo schemi unifilari quadri elettrici  
04/05 – piano quarto schemi unifilari quadri elettrici  
04/06 – piano quinto schemi unifilari quadri elettrici
- ESE\_02\_IE\_05\_\_\_\_\_verifica carpenterie
- ESE\_02\_IE\_06\_\_\_\_\_calcoli illuminotecnici

→ ***ESE\_03\_IRAI-EBCS impianto rivelazione automatica e manuale di incendi e impianto di comunicazione bidirezionale:***

- ESE\_03\_IRAI-EBCS\_01\_\_\_\_relazione tecnica
- ESE\_03\_IRAI-EBCS\_02\_\_\_\_tav. 02/01 - piano terra  
tav. 02/02 - piano primo  
tav. 02/03 - piano secondo  
tav. 02/04 - piano terzo  
tav. 02/05 - piano quarto  
tav. 02/06 - piano quinto e schemi funzionali  
TAV. 02/07 – particolari costruttivi
- ESE\_03\_IRAI-EBCS\_03\_\_\_\_disciplinare descrittivo e prestazionale

→ *ESE\_04\_Computo Metrico*

→ *ESE\_05\_Computo Metrico Estimativo*

→ *ESE\_06\_Analisi Prezzi*

→ *ESE\_07\_Elenco Prezzi Unitari*

→ *ESE\_08\_Riepilogo CME e calcolo incidenza della mano d'opera*

→ *ESE\_09\_Quadro Economico*

→ *ESE\_10\_Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti*

→ *ESE\_11\_Piano di Sicurezza e Coordinamento*

- Allegato A – Cronoprogramma
- Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi
- Allegato C – Stima dei costi della sicurezza
- Allegato D – Fascicolo dell'opera

→ *ESE\_12\_Capitolato Speciale di Appalto*

→ *ESE\_13\_Relazione DNSH*

→ *ESE\_14\_Schema di contratto*

- che la suddetta progettazione esecutiva è stata redatta conformemente alle indicazioni di cui al progetto di Prevenzione Incendi redatto dalla Direzione Sicurezza Aziendale, il quale ha ottenuto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

la prescritta Autorizzazione da parte del Comando Vigili del Fuoco di Genova – Ufficio Prevenzione Incendi Prot. 30/09/2022.0370686.E;

- la progettazione esecutiva, come sopra costituita, è stata **verificata, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo come da verbale Prot. 19/11/2022.0440542.E.**

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto esecutivo di cui sopra e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4 lettera e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma. 8 dello stesso, con **Verbale di Validazione NP 23/11/2022.0002078.I** ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-236 del 13.10.2022.

### Considerato altresì che:

- il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

A. IMPORTO PER LAVORI		QUADRO ECONOMICO		
A.1	A - Lavori	opere edili	€ 983.903,33	
		impianti	€ 118.320,95	
			€ 1.102.224,28	€ 1.102.224,28
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 350.524,71
A.3	Lavori in economia		€ 145.000,00	
			<b>Totale A - Lavori</b>	<b>€ 1.597.748,99</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 60.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 24.000,00
	B.4	Imprevisti		€ 126.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo):		
		- su quota PNRR (92,33%) - (80% del 2% della quota)	€ 23.603,22	
		- su quota C.A. (7,67%) - (80% del 2% della quota)	€ 1.960,76	
		- su quota C.A. (7,67%) fondo innovazione - (20% del 2% della quota)	€ 490,19	
			€ 26.054,17	€ 26.054,17
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 549.911,52
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 80.000,00	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
			<b>Totale B - Somme a disposizione</b>	<b>€ 865.965,69</b>
C. I.V.A.	C - I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 351.504,78
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 184.780,53
			<b>Totale C - IVA</b>	<b>€ 536.285,31</b>
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo complessivo del Quadro Economico per Euro 3.000.000,00 è finanziato come segue:
  - a) per Euro 2.770.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU suddivisi in:
    - per Euro 1.983.009,03 accertati con D.D. n. 2022-270.0.0.-63 del 11/05/2022 (Acc.ti 2022/1705 - 2023/139 – 2024/53);
    - per Euro 786.990,97 inerenti la quota per le annualità successive al triennio 2022/2024 che sarà accertata ed impegnata con successivo provvedimento;
  - b) per Euro 227.549,05 mediante mutuo da contrarre nell'esercizio 2022 a cura della Direzione Servizi Finanziari;
  - c) per Euro 2.450,95 mediante risorse proprie dell'Ente.

- è necessario subordinare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al perfezionamento del mutuo di cui sopra e dare atto di ciò nei documenti di gara.

- la spesa di Euro 96.555,68 inerente il servizio di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della direzione operativa per le opere impiantistiche rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-74 adottata il 16/08/2022, esecutiva dal 17/08/2022 (IMPE 2022/11517);

- la spesa di Euro 16.013,92 inerente il servizio di verifica del progetto esecutivo per le opere impiantistiche rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-118 adottata il 25/11/2022, esecutiva dal 29/11/2022 (IMPE 2022/15817);

- trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, anche in considerazione del fatto che l'appalto è in sé idoneo a garantire l'accesso alle piccole e medie imprese, considerato il mercato di riferimento;

#### **Considerato inoltre che:**

- in virtù della natura dell'opera si ritiene necessario ed opportuno procedere con la stipula di un contratto "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice;

- in considerazione dell'importo dei lavori, si ritiene opportuno procedere all'affidamento degli stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell' articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 1.597.748,99, di cui Euro 350.524,71 per oneri della sicurezza, ed Euro 145.000,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22% per Euro 351.504,78, per un totale complessivo di Euro 1.949.253,77;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a, sub. 2.2 della legge n. 108/2021, è possibile conferire in appalto l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata telematica, **avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti**, alla quale dovranno essere invitati almeno **trenta operatori economici** in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021 e **iscritti in apposito albo di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore alla soglia comunitaria per le procedure negoziate del Comune di Genova istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021, utilizzando l'apposito albo telematico per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>**, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50;

#### **Considerato infine che:**

- la procedura negoziata telematica verrà effettuata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

- la lettera di invito dovrà, inoltre, dare atto, con specifico riferimento al subappalto, di quanto riportato agli articoli 3, 4, 15 e 16 del Capitolato Speciale di Appalto e, in particolare, che, ai sensi dell'articolo 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della Legge n. 108/2021, in considerazione della natura, delle caratteristiche e del grado di complessità tecnica delle lavorazioni che costituiscono l'appalto, nonché al fine di garantire un adeguato e costante controllo delle attività di cantiere, sarà a cura dell'aggiudicatario l'esecuzione di **almeno il 51%** delle opere per la categoria prevalente dell'appalto;

- nella lettera di invito si dovrà, altresì, dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano ad Euro 632.924,65 (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) pari a circa il 57,42% (arrotondato alla seconda cifra decimale) e che sono compresi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nell'importo complessivo posto a base di gara.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 179, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e successivi adeguamenti con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo a **PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana** “SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE” - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1” di cui si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- 2) di dare atto che **in data 23/11/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione NP 23/11/2022.0002078.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice**, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del DPR n. 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-236 del 13.10.2022;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di approvare il quadro economico dell'intervento, così come illustrato nelle premesse, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;
- 6) di approvare i lavori previsti dalla sopra menzionata progettazione, per un importo stimato dei medesimi, pari ad Euro 1.597.748,99, di cui Euro 350.524,71 per oneri della sicurezza, ed Euro 145.000,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22% per Euro 351.504,78, per un totale complessivo di Euro 1.949.253,77;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 8) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice;
- 9) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante **procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis)** del Codice e ss.mm.ii., in ossequio a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, **almeno trenta operatori**, i cui nominativi dovranno essere individuati nell'elenco telematico in uso al Comune di Genova per la gestione delle procedure negoziate;
- 10) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;
- 11) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 12) di applicare alla gara di che trattasi, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- 13) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, **fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto**;
- 14) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara ed alla predisposizione della lettera

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

d'invito, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

- 15) di dare atto che la lettera di invito dovrà, altresì evidenziare, con specifico riferimento al subappalto, di quanto riportato agli articoli 3, 4, 15 e 16 del Capitolato Speciale di Appalto e, in particolare, che, ai sensi dell'articolo 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della Legge n. 108/2021, in considerazione della natura, delle caratteristiche e del grado di complessità tecnica delle lavorazioni che costituiscono l'appalto, nonché al fine di garantire un adeguato e costante controllo delle attività di cantiere, sarà a cura dell'aggiudicatario l'esecuzione di almeno il 51% delle opere per la categoria prevalente dell'appalto;
- 16) di dare atto che lettera di invito dovrà, inoltre, evidenziare che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;
- 17) di impegnare la somma complessiva di **Euro 2.100.439,43** al Capitolo 70235, C.d.C 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" P.d.C. 2.02.01.09.003 come segue:
  - a) per Euro 1.487.826,78 per **quota lavori** (di cui Euro 1.219.530,15 per imponibile ed Euro 268.296,63 per IVA al 22%) Crono 2022/50 suddivisa in:
    - i) Euro 300.000,00 per annualità 2022 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9143 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16280**;
    - ii) Euro 508.706,95 per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/489 ed emissione di nuovo **IMP 2023/981**;
    - iii) Euro 679.119,83 per annualità 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/156 ed emissione di nuovo **IMP 2024/352**;
  - b) per Euro 586.558,48 per **quota spese tecniche**, imprevisti e varie (di cui Euro 493.911,79 per imponibile ed Euro 108.660,61 per IVA al 22%) suddivisa in:
    - iv) Euro 118.181,68 per annualità 2022 **Crono 2022/50** (finanziamento PNRR) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9143 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16283**;
    - v) Euro 120.413,88 per annualità 2023 **Crono 2022/50** (finanziamento PNRR) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/489 ed emissione di nuovo **IMP 2023/983**;
    - vi) Euro 120.413,87 per annualità 2024 **Crono 2022/50** (finanziamento PNRR) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/156 ed emissione di nuovo **IMP 2024/353**;
    - vii) Euro 20.549,05 per annualità 2022 **Crono 2022/573** (co-finanziamento comunale) mediante ed emissione di nuovo **IMP 2022/14074**;
    - viii) Euro 103.500,00 per annualità 2023 **Crono 2022/573** (co-finanziamento comunale) mediante ed emissione di nuovo **IMP 2023/840**;
    - ix) Euro 103.500,00 per annualità 2024 **Crono 2022/573** (co-finanziamento comunale)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mediante ed emissione di nuovo **IMP 2024/317**;

- c) per Euro 23.603,22 per incentivo funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9143 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16285**;
- 18) di impegnare altresì Euro 2.450,95 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota incentivo su co-finanziamento comunale) al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 - PdC 2.2.1.9.18 Crono 2022/337 suddiviso come segue:
- d) Euro 1.960,76 (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo IMPE 2022/16302;
- e) Euro 490,19 (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo IMPE 2022/16303;
- 19) di accertare l'importo di Euro 490,19 sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo ACC 2022/2503;
- 20) di accertare la restante quota di **Euro 786.990,97** relativo ai costi da sostenere su annualità successive al triennio 2022/2024 al Capitolo 73195, c.d.c. 2193.8.01 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana", p.d.c. 4.2.1.1.1, Crono 2022/50 mediante emissione di nuovo **ACC. 2025/18**;
- 21) di impegnare la restante quota di **Euro 786.990,97** relativo ai costi da sostenere su annualità successive al triennio 2022/2024 al Capitolo 70235, c.d.c. 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" p.d.c. 2.2.1.9.3 Crono 2022/50, da suddividere come segue:
- a. Euro 461.426,98 per quota lavori ed emettendo nuovo **IMPE 2025/52**;
- b. Euro 325.563,99 per quota spese tecniche emettendo nuovo **IMPE 2025/53**;
- 22) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 2.100.439,43 è finanziata come segue:
- a) per Euro 1.870.439,43 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU (Acc.ti 2022/1705, 2023/139, 2024/53);
- b) per Euro 227.549,05 mediante mutuo da contrarre nell'esercizio 2022;
- c) per Euro 2.450,95 mediante risorse proprie dell'Ente.
- 23) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto alla formale contrazione del mutuo e di dare atto di ciò negli atti di gara;
- 24) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 25) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”**;  
- i codici identificativi **CUP B35B18010440005** e **CIG 9510063042** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
- 26) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 27) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali sullo stesso;
- 28) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 29) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 30) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE  
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-119

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE -

P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL

D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE

MODALITÀ DI GARA.

CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per la spesa di cui al presente provvedimento è subordinata alla contrazione del mutuo.**

- (Acc.ti 2022/1705, 2023/139, 2024/53);
- mutuo da contrarre nell'esercizio 2022;
- risorse proprie dell'Ente (entrate correnti destinate a investimenti del Bilancio 2022).

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile