

PROGRAMMA HORIZON 2020  
URBAN NATURE LABS – WP5 – T5.3

Attività:

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO PER LA  
REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo:

RELAZIONE SULL'ACCESSIBILITA'

Doc. n: I0070\ESE\ESE\ACC\R001

Timbro e firma



Rel. n.

**A01**

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
1	15/03/2019	2	10	TB	FB	SB	Per Emissione
2	20/05/2019	3	15	AR	FB	SB	Per Emissione

## SOMMARIO

1	RISCONTRI E MODIFICHE PROGETTUALI A SEGUITO DEL PARERE DEL COMUNE DI GENOVA PROT.N. 377273 del 22/11/2018 .....	3
2	INQUADRAMENTO NORMATIVO.....	4
2.1	Riferimenti per la lettura del documento.....	4
2.2	Eventuali deroghe e soluzioni alternative.....	5
3	IL PROGETTO DELL'ACCESSIBILITA' .....	6
3.1	Percorsi veicolari e parcheggi.....	6
3.2	Percorsi pedonali.....	6
3.2.1	Disabilità motorie .....	7
3.2.2	Disabilità sensoriali .....	7
3.2.3	Scale .....	8
3.3	Percorsi di accesso dall'esterno.....	9
3.3.1	Accesso pedonale principale .....	9
3.3.2	Accesso pedonale alla scuola Mario Mazza .....	10
3.3.3	Possibile futuro accesso pubblico meccanizzato da via Napoli .....	11
3.4	Materiali delle pavimentazioni.....	12
3.5	Servizi igienici.....	12
3.6	Impianto ascensore .....	15

## 1 RISCONTRI E MODIFICHE PROGETTUALI A SEGUITO DEL PARERE DEL COMUNE DI GENOVA PROT.N. 377273 DEL 22/11/2018

Il parere favorevole espresso dal Comune di Genova con nota prot. n. 404983 del 22/11/2018 in merito agli aspetti relativi all'accessibilità del parco urbano riportano una serie di condizioni da recepire negli elaborati del progetto esecutivo.

La presente relazione da atto ed evidenzia le modifiche progettuali apportate a seguito di tale parere ovvero le precisazioni necessarie.

In linea generale si sono rispettate tutte le indicazioni fornite, si precisa unicamente che, vista la destinazione veicolare ad esclusivo uso dei mezzi di manutenzione o dei veicoli destinati al trasporto disabili la presenza di veicoli all'interno del parco ha frequenza irrilevante, per tale ragione si è optato per percorsi a raso distinguendo la pavimentazione per colore e tipologia di materiale (ghiaia resinata per i percorsi pedonali e calcestruzzo drenante per i percorsi prettamente veicolari), non prevedendo attraversamenti pedonali o altra segnaletica dedicata che risulterebbe fuorviante rispetto alla fruizione preminentemente pedonale di tutto il parco.

Nel seguito si evidenziano alcuni temi particolari a cui si è dato risposta.

### MAPPE TATTILI

Il progetto ha recepito tutte le indicazioni relative al posizionamento delle mappe tattili ed alle loro caratteristiche sia nelle tavole grafiche dedicate all'accessibilità (ACC da A01 a A08) che nelle norme tecniche.

### AREE ESTERNE

Per la sistemazione delle aree esterne sono state redatte due tavole dedicate (A07 Dettagli accessibilità aree esterne – accesso da Via del Lagaccio) e (A08 Dettagli aree esterne – accesso da scuola Mario Mazza) definendo i percorsi podotattili per l'orientamento delle persone ipo/non vedenti ed i marciapiedi protetti fino alla fermata bus ed al parcheggio disabili prospiciente la caserma.

Sono, altresì stati definiti e inseriti a progetto i percorsi podotattili all'interno della corte denominata Piazzale Italia.

### PIAZZA GRADONATA

È stata prevista la predisposizione per l'installazione di un sistema ad induzione magnetica.

### SERVIZI IGIENICI

Sono state recepite le indicazioni fornite.

## AREA GIOCHI

E' stata demolita la scala esistente e ricostruita con una larghezza pari a 1,20 m, un corretto rapporto alzata/pedata dei gradini, un ripiano intermedio e il doppio corrimano lato muro.

## PARCHEGGI

E' stato inserito il cordolo in gomma h 10 cm.

## 2 INQUADRAMENTO NORMATIVO

### 2.1 RIFERIMENTI PER LA LETTURA DEL DOCUMENTO

Il presente documento, redatto ai sensi del comma 2 dell'Art. 20 del DPR 503/1996, illustra le soluzioni tecnico-progettuali e le opere previste nell'ambito del presente intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche: gli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici ed i materiali previsti a tale scopo.

L'intervento riguarda la nuova costruzione di uno spazio pubblico a prevalente fruizione pedonale, conseguentemente, a norma del **TITOLO II - Aree edificabili, opere di urbanizzazione e opere di arredo urbano del DPR 503/1996 – art. 4**, il progetto prevede *almeno un percorso accessibile in grado di consentire l'uso dei servizi, le relazioni sociali, e la fruizione ambientale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale*, in particolare sono previsti:

- un percorso accessibile che conduce alle diverse aree funzionali del parco;
- un percorso accessibile in grado di consentire l'utilizzo dell'impianto di sollevamento previsto nella porzione nord-ovest del parco;

quanto sopra secondi i criteri di progettazione fissati ai *punti "4.2.1.-8.2.1 percorsi", "4.2.2.-8.2.2 pavimentazioni"*, del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, e, per quanto riguarda le caratteristiche degli impianti di sollevamento, le norme contenute ai punti *"4.1.12.-8.12 Ascensore"* dello stesso decreto, con le successive prescrizioni elaborate dall'ISPESL e dall'U.N.I. in conformità alla normativa comunitaria.

Viene in particolare garantita, secondo i criteri di cui al DM 14 giugno 1989, n.236:

- l'accessibilità agli spazi di relazione nell'ambito dei quali il cittadino entra in rapporto con le specifiche funzioni caratterizzanti il parco urbano, garantendo così la piena fruibilità delle diverse aree funzionali del parco;
- l'accessibilità di almeno un blocco servizi igienici completo (nella fattispecie n.2 blocchi costituiti da n.1 lavabo e n.1 wc);

Quale ulteriore riferimento, si indicano le **Linee di indirizzo per l'accessibilità urbana** approvate con DGR n.1297/2008 che - **con valore di raccomandazione** - costituiscono un'importante riferimento nella progettazione e nella pianificazione urbanistica ai fini di un auspicato miglioramento della qualità insediativa.



Come richiamato nelle linee guida regionali, un ambiente è da ritenere accessibile se qualsiasi persona -anche con ridotte o impedito capacità motorie, sensoriali o psico-cognitive- può accedervi e muoversi in sicurezza e autonomia. Rendere un ambiente “accessibile” vuol dire, pertanto, renderlo sicuro, confortevole e qualitativamente migliore per tutti i potenziali utilizzatori. L’accessibilità, alla scala edilizia come a quella urbana, va quindi intesa in modo ampio come l’insieme delle caratteristiche spaziali, distributive ed organizzativo-gestionali in grado di assicurare una reale fruizione dei luoghi e delle attrezzature da parte di chiunque. Questo approccio, conosciuto come “Design for all” o “Universal Design”, determina la progettazione di spazi, ambienti e oggetti utilizzabili da un ampio numero di persone a prescindere dalla loro età e capacità psicofisica. Da qui il concetto di “Utenza Ampliata”, che verrà richiamato nel proseguo della presente relazione, che cerca di considerare le differenti caratteristiche individuali, dal bambino all’anziano, includendo tra queste anche la molteplicità delle condizioni di disabilità, anche temporanea, al fine di trovare soluzioni inclusive valide per tutti e non “dedicate” esclusivamente alle persone “disabili”.

## 2.2 EVENTUALI DEROGHE E SOLUZIONI ALTERNATIVE

Si evidenzia che i sedimi oggetto di intervento sono in buona parte compresi nel vincolo Ex Art. 10 c. 1 del D.Lgs 42/2004 ai sensi del DDR n. 004/09 del 06/02/2009.

Conseguentemente laddove in fase autorizzativa le soluzioni prospettate per garantire l’accessibilità non fossero ritenute coerenti alle esigenze di tutela monumentale del Bene, recando pregiudizio per valori storici ed estetici del bene tutelato, potrà essere eventualmente prevista deroga a norma dell’art.19 comma 3 del DPR 503/1996.

### 3 IL PROGETTO DELL'ACCESSIBILITA'

Nel presente capitolo è riportato il quadro di insieme dei percorsi accessibili ai disabili motori e sensoriali.

Sono quindi di seguito descritti:

- i percorsi carrabili per l'accesso al parco in automobile da parte dei disabili;
- i percorsi pedonali interni al parco distinti fra percorsi accessibili ai disabili motori e percorsi accessibili ai disabili sensoriali;
- il percorso pedonale accessibile per accedere al parco dall'esterno.

#### 3.1 PERCORSI VEICOLARI E PARCHEGGI

L'unico accesso veicolare al parco sarà posto lungo Via Lagaccio.

L'accesso veicolare al parco urbano sarà limitato alle utenze con disabilità, ai mezzi adibiti alla manutenzione del parco stesso e ai mezzi di pubblico soccorso.

Attualmente è in uso un accesso veicolare al compendio lato sud, da Piazzale Lagaccio, attraversando Piazzale Italia (corte interna dell'edificio A della Ex caserma). Tale accesso nel progetto è limitato all'uso pedonale.

Il nuovo percorso veicolare previsto è rappresentato graficamente nelle Tavole A01-A02.

Tale percorso veicolare è funzionale al raggiungimento degli stalli di sosta di dimensioni 3,2 x 5m destinati in via esclusiva a veicoli al servizio di persone disabili:

- dai 3 stalli posizionati nello slargo identificato oggi come Piazzale S. Barbara sarà possibile accedere alle aree funzionali nn. 2 e 4, attraverso i percorsi descritti nei precedenti paragrafi rispettivi;
- dai 2 stalli posizionati presso l'area funzionale 6 sarà possibile raggiungere in maniera diretta le aree funzionali 8 e 9 e l'ascensore per il collegamento con la scuola Mario Mazza (comunque raggiungibile anche dall'area funzionale 4 attraverso il percorso descritto al paragrafo 6.

Gli stalli saranno delimitati da un cordolo fermaruota in gomma.

L'accesso veicolare che consente di accedere al compendio da Nord risulterà riservato alle funzioni ancora in uso nella restante parte del compendio da parte della Marina Militare e della Croce Rossa Militare.

#### 3.2 PERCORSI PEDONALI

Per ragioni programmatiche, tecnico-logistiche ed economiche, nel presente progetto si è cercato di mantenere le quote dei sedimi esistenti a valle della demolizione degli edifici B, H, L ed I e di minimizzare la movimentazione dei terreni; conseguentemente le sistemazioni atte

a garantire l'accessibilità sono specificamente orientate a mediare i consistenti dislivelli che caratterizzano l'area.

Nelle Tavole A01-A03 i percorsi accessibili ai disabili motori sono rappresentati mediante linea rossa, i percorsi accessibili ai disabili sensoriali sono rappresentati mediante linea arancione e sono in parte comuni e in parte distinti tra loro per esigenze legate alla configurazione dei luoghi. I percorsi tratteggiati (ambito 8 – bosco urbano) indicano un'accessibilità condizionata, in quanto non può essere garantita la fruizione in autonomia da parte dei disabili motori e/o sensoriali.

---

### 3.2.1 DISABILITÀ MOTORIE

I percorsi accessibili a disabili con disabilità motorie consentono l'accesso a tutte le aree funzionali di fruizione ricreativa degli spazi (Piazza del quartiere, Giardino del Gioco, Parco dello Sport e Frutteto).

Le caratteristiche dimensionali di tali percorsi sono descritte nelle tavole di progetto.

La larghezza minima dei percorsi è di cm 150 ma varia a seconda del possibile accostamento di più utenti. Si segnala che tale larghezza minima di cm 150 deve essere sempre garantita al netto di parapetti, corrimani e altri elementi presenti ai margini dei percorsi. La lunghezza massima delle rampe è di 10 metri; sono sempre previste piattaforme in piano per sosta momentanea e cambi di direzione oltre ad opportune aree di sosta attrezzata ombreggiate per favorire la percorribilità e la fruibilità ambientale del parco; per quanto consentito dall'andamento orografico, i percorsi hanno andamento semplice e regolare per favorire l'orientamento di anziani, bambini, e persone con problemi visivi.

Quale considerazione conclusiva rispetto al progetto dell'accessibilità del presente intervento, si evidenzia che quanto descritto è inteso come un lotto funzionale di un intervento di riqualificazione più ampio e complesso, che si qualifica alla scala urbana, descritto dal quadro programmatico generale approvato dalla Giunta Comunale - che è in oggi rappresentato dal Programma di Valorizzazione - con il quale il presente intervento si pone in piena coerenza; risultano altresì da definire le scelte programmatiche relative alla mobilità urbana esterna al compendio che esulano dal perimetro del presente intervento.

---

### 3.2.2 DISABILITÀ SENSORIALI

I percorsi accessibili a disabili con disabilità sensoriali consentono l'accesso a tutte le aree funzionali di fruizione ricreativa degli spazi (Piazza del quartiere, Giardino del Gioco, Parco dello Sport e Frutteto) ed al bosco urbano.

Sono state previste mappe tattili poste in corrispondenza degli accessi (compresa una mappa tattile dedicata all'ascensore), dei servizi igienici, nei principali punti di orientamento e di ciascuna area funzionale fruibile. La posizione e la tipologie delle mappe tattili è riportata nelle tavole di progetto.

I percorsi per gli ipovedenti si sviluppano secondo le linee guida naturali presenti (murature in calcestruzzo o gabbioni, cordoli, etc...), laddove sia assente una linea guida ed in corrispondenza di ostacoli, scale, attraversamenti, etc... sono stati previsti codici LOGES inseriti nella pavimentazione secondo i criteri riportati dalle linee guida I.N.M.A.C.I. e puntualmente nelle tavole di progetto.

Gli accessi pedonali dall'esterno sono analoghi a quelli descritti per i disabili motori, in aggiunta è possibile accedere al parco attraverso la rampa su Via del Lagaccio, dotato di mappa tattile all'ingresso.

Complessivamente il percorso risulta quindi caratterizzato da situazioni ambientali diversificate e da materiali differenti per tipologia e trattamento cromatico così da risultare identificabili anche da ipovedenti.

L'ascensore e la piazza gradonata saranno dotati di impianto ad induzione magnetica per migliorarne la fruibilità da parte dei non udenti.

### 3.2.3 SCALE

All'interno del parco sono presenti le seguenti rampe di scale, con le relative caratteristiche dimensionali che rispettano i requisiti del D.M. 236/89 (la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata deve essere compresa tra 62/64 cm).

	Nr rampe	Nr gradini	Dislivello (m)	Alzata (m)	Pedata (m)
Piazza gradonata	6	5	0.80	0.160	0.31
	2	10	1.60	0.160	0.31
Rampa carrabile	2	6	1.00	0.167	0.30
Duca d'Aosta	2	15	2.40	0.160	0.30
Area gioco	1	6	1.00	0.167	0.30
Area sgambatura cani	2	12	2.00	0.167	0.30
Scale in c.a.	6	10	1.58	0.158	0.30
Scale in legno	1	6	1.00	0.167	0.30
	6	10	1.66	0.166	0.30

**Tabella 3.1: Caratteristiche dimensionali delle scale**

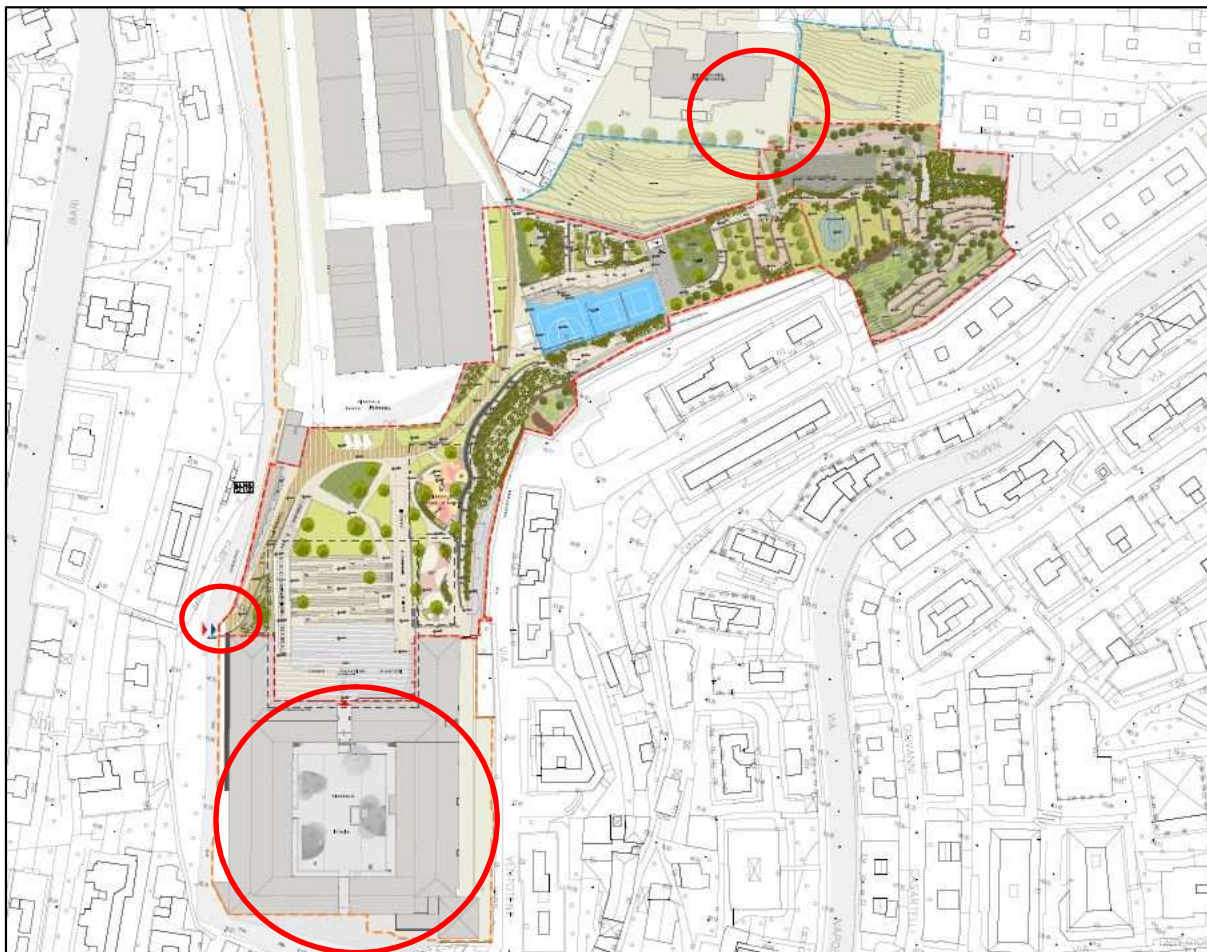
Il marcagradino sulle scale in cemento è realizzato utilizzando un lamierino in acciaio inox come cassero a perdere per il getto delle alzate, garantendo lo stacco cromatico rispetto al cls, necessario a rendere maggiormente visibili i gradini agli ipovedenti.

Per le tipologie di parapetto e corrimano si fa riferimento alla tavola I0070-ESE-FIN-T001.

### 3.3 PERCORSI DI ACCESSO DALL'ESTERNO

Nel presente paragrafo sono descritti i percorsi di accesso al parco urbano a partire dalla viabilità pubblica circostante e dalla scuola Mario Mazza, con l'individuazione degli interventi necessari a garantire l'accessibilità anche ai disabili motori e ai disabili sensoriali.

Si fa riferimento alle tavole A07 e A08.



**Figura 3.1: Individuazione accessi dall'esterno**

#### 3.3.1 ACCESSO PEDONALE PRINCIPALE

Il principale punto di accesso pedonale è Piazza del Lagaccio, servita dal trasporto pubblico tramite la fermata dell'autobus n.54 a circa 20 m dal portone del civico 41, punto di ingresso del compendio della caserma.

La presenza di stalli di sosta lungo via Lagaccio, compresi nr. 3 stalli riservati a veicoli al servizio di persone disabili – uno adiacente alla caserma e due dall'altro lato della strada –, consente di giungere in prossimità della caserma anche a veicoli privati.



I percorsi pedonali attualmente esistenti constano di marciapiedi su entrambi i lati di via Lagaccio, collegati da un attraversamento pedonale poco a monte del civico 41. Il percorso pedonale tra il portone della caserma e l'attraversamento (lungo circa 19 m e largo 1 m) è invece ridotto ad un passaggio a raso stretto tra i posteggi e l'aiuola e spesso invaso da auto mal parcheggiate o posteggiate abusivamente.

L'accesso per i disabili motori al portone del civico 41 è già attualmente consentito dunque dalla presenza di stalli di sosta dedicati nelle immediate vicinanze. Da lì il percorso interno al compendio della caserma presenta una larghezza minima di 3,2 m e pendenze ridotte (inferiori al 3%) o nulle. Pertanto non sono necessari interventi dedicati.

L'accesso per i disabili sensoriali al portone del civico 41 parte dalla vicina fermata dell'autobus ma necessita della creazione di un percorso dedicato, non essendoci linee guida naturali utilizzabili. All'interno del compendio, nei tratti di attraversamento degli archivolti, la pavimentazione centrale in pavé contrapposta a quella laterale in piastrelle insieme ai muri laterali svolgono la funzione di linea guida, consentendo di limitare l'installazione di percorsi podotattili solo nel cortile interno in asfalto (piazzale Italia).

Quindi, come riportato nella tavola A07, per garantire l'accessibilità al parco urbano dall'esterno si prevedono:

- la protezione del passaggio pedonale a raso tramite paletti e catenella per garantirne la fruibilità a tutte le utenze (esclusi i disabili motori che hanno il posteggio dedicato al termine del passaggio);
- la posa in opera di codici LOGES che guidino gli ipovedenti dalla fermata dell'autobus al portone di ingresso;
- l'installazione di una mappa tattile, opportunamente segnalata, nel primo archivolto che illustri il percorso da seguire;
- la posa in opera di codici LOGES che guidino gli ipovedenti attraverso il cortile interno di Piazzale Italia.

---

### 3.3.2 ACCESSO PEDONALE ALLA SCUOLA MARIO MAZZA

Il progetto prevede un collegamento pedonale al giardino della scuola Mario Mazza di Via Napoli a quota +77.45, con un percorso in calcestre stabilizzato e calcestruzzo che si sviluppa all'interno dell'ambito 8 (bosco urbano). Tale collegamento è stato integrato da un ascensore a servizio esclusivo degli utenti della scuola, con pianerottolo di sbarco a quota +56.50 al limite dell'ambito 7 (frutteto).

Questo accesso pedonale va a completamento degli interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'istituto scolastico in corso di esecuzione da parte del Comune di Genova, quali la realizzazione di un ascensore che da via Napoli consente di raggiungere il portone di ingresso della scuola e l'adeguamento dell'ascensore interno dell'istituto.

Il presente progetto si pone quindi in continuità con quanto realizzato dall'Amministrazione Comunale, consentendo l'accesso al nuovo parco urbano tramite l'impianto ascensore e il percorso pedonale.

In tavola A08 sono riportati gli interventi previsti all'interno del giardino del perimetro della scuola:

- installazione di un servoscala per il superamento dei 6 gradini;
- sostituzione del cancello esterno della scuola per avere un sistema di apertura compatibile con la configurazione di progetto;
- realizzazione di una rampa per accedere alle aree esterne;
- ribassamento del marciapiede laterale in cemento in corrispondenza dell'arrivo della rampa;
- sistemazione della pavimentazione del giardino a raso con l'area circostante.

### 3.3.3 POSSIBILE FUTURO ACCESSO PUBBLICO MECCANIZZATO DA VIA NAPOLI

La mobilità pedonale del quartiere appare penalizzata dalla scarsità di spazi adeguati e molto compressa dall'aggressività del traffico veicolare, pur disponendo di attrezzature anche importanti di trasporto pubblico (stazione Principe, linee di autobus, cremagliera Principe-Granarolo, ascensore tra via Centurione e via Bari). Uno degli obiettivi della riqualificazione dell'ex caserma è anche quello di creare un collegamento pedonale alternativo alle percorrenze esistenti e di più gradevole utilizzo per connettere la direttrice di Via Napoli alla zona della Stazione Principe.

Tramite opportuni atti convenzionali da stipularsi con i Dirigenti scolastici e la predisposizione di una progettazione dedicata, potrebbe essere aperto a tutti i cittadini l'accesso da Via Napoli. A tal fine si sottolinea la necessità di:

- rendere pubblica parte del sedime esterno dell'istituto scolastico, ad oggi inutilizzato o intercluso;
- realizzare un ulteriore ascensore di collegamento per superare i dislivelli esistenti;
- rivisitare il punto di accesso alla scuola per consentire il transito ai rispettivi percorsi agli utenti della scuola e agli esterni, mantenendoli separati;
- cambiare il regime di utilizzo dell'ascensore interno al parco urbano previsto a progetto da "asservito alla scuola" a "pubblico".

Inoltre sono presenti diverse viabilità private nelle zone limitrofe al parco urbano, in particolare attorno alla valletta Cinque Santi. Il presente progetto ha previsto percorsi pedonali che si sviluppino all'interno dell'ambito 8 fino al confine dell'area di intervento. L'amministrazione comunale potrà quindi valutare l'opportunità di consentire l'accesso



pubblico a tali percorsi dalle viabilità private circostanti per creare ulteriori collegamenti, ad oggi purtroppo esclusi dal progetto.

### 3.4 MATERIALI DELLE PAVIMENTAZIONI

La scelta delle pavimentazioni è stata dettata principalmente dalla necessità di incrementare le superfici drenanti in coerenza con le finalità del progetto UNALAB, salvo che per le porzioni vincolate in pietra.

Tutti i percorsi pedonali accessibili e quelli carrabili sono realizzati in ghiaia resinata ad eccezione del percorso pedonale del bosco urbano realizzato in calcestre stabilizzato. Entrambe le tipologie sono comunque idonee al transito su sedia a ruote per caratteristiche di scabrezza e resistenza della pavimentazione.

Le aree carrabili sono invece realizzate con colorazione tale da evidenziare la differenza di funzione.

Le aree verdi accessibili a disabili motori prevedranno un prato armato con griglia salvaprato di spessore 5 cm.

La pavimentazione di scalini, area feste e campi sportivi sarà in calcestruzzo, mentre l'area gioco sarà in pavimentazione antitrauma.

I gradini delle scale saranno provvisti di marca gradino, realizzati mediante l'utilizzo di una lamiera in acciaio inox come cassero a perdere per l'alzata dei gradini, in modo da garantire un adeguato stacco cromatico rispetto alle pedate.

### 3.5 SERVIZI IGIENICI

Nelle arcate dei muri di contenimento del terrapieno di Via al Lagaccio si è data sistemazione al nucleo servizi igienici previsto a servizio del parco pubblico, comprendente due servizi igienici accessibili distinti per uomini e donne.

Al blocco servizi si accede in piano (quota 41,00), attraverso una porta scorrevole prevista al fine di ridurre gli ingombri frontali.

Ciascun servizio igienico comprende un w.c. ed un lavabo accessibili, con dotazioni idonee a garantirne l'uso da parte di disabili: lavabo ergonomico a mensola, vaso con cassetta a zaino, campanello di emergenza in prossimità del wc; i locali sono inoltre attrezzati con gli ausili a parete previsti dal DM 14 giugno 1989 n.236 (corrimano presso wc) e con lo scarico a pavimento per agevolare la pulizia.

Con rotazione di 90° sono possibili:

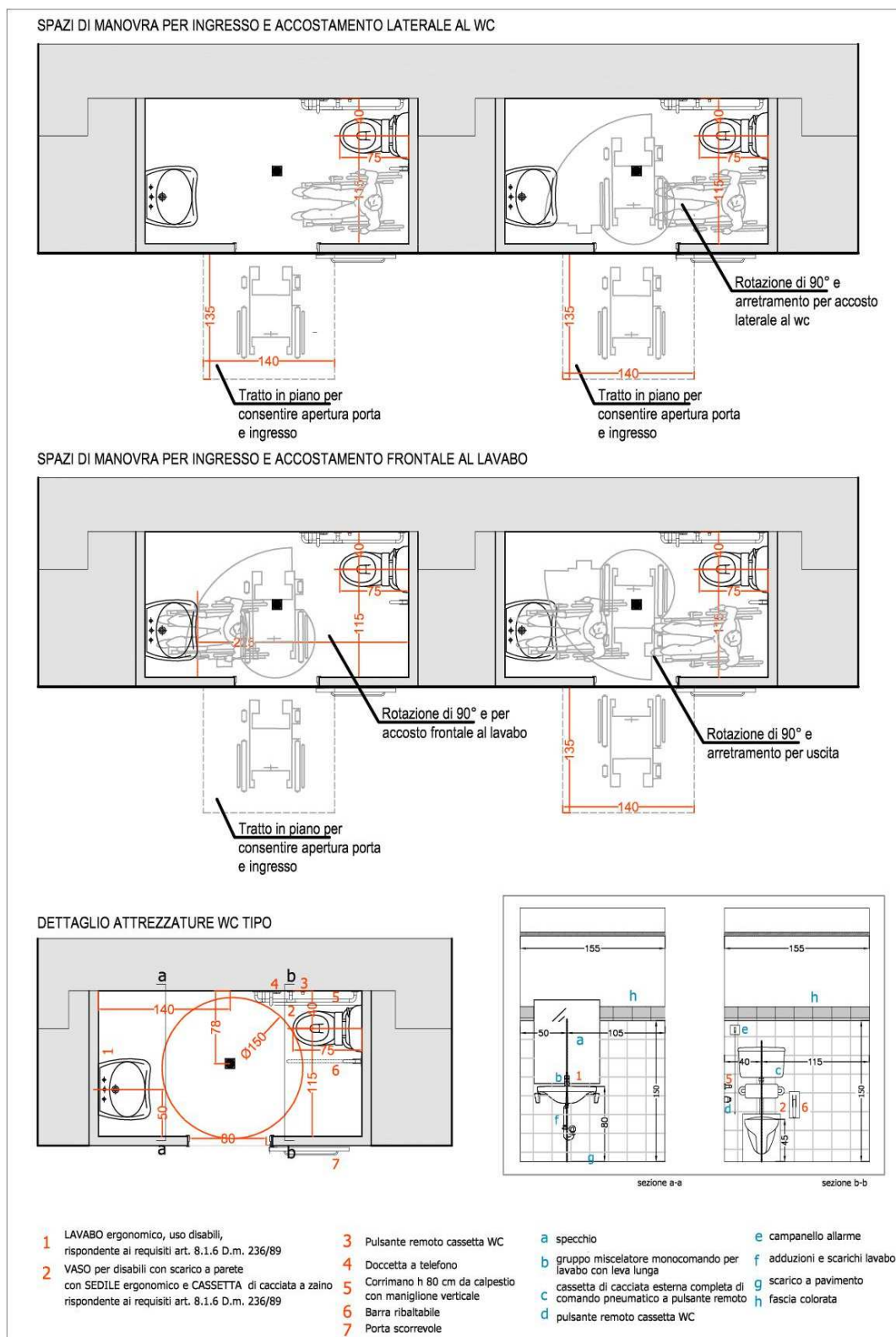
- l'accostamento laterale al wc
- l'accostamento frontale al lavabo

e le corrispondenti manovre per ingresso ed uscita ai locali.

Per quanto riguarda le componenti impiantistiche, edilizie e tecnologiche in genere, sono stati adottati i criteri progettuali previsto dal DM 236/1989 (punti 4.1.6 e 8.1.6) e, sinteticamente:

- porte di larghezza minima cm 80;
- quadri, interruttori, prese ad altezza tra 40 e 140, salvo per le prese delle postazioni operative fisse;
- altezza maniglie tra cm 85 e 95.

I dettagli e le caratteristiche dei due W.C. sono riportate nella Figura 3.2, mentre gli interventi strutturali necessari alla loro realizzazione sono indicati nella tavola I0070-ESE-FIN-T002.



**Figura 3.2: Servizi igienici**

Progetto di riqualificazione della ex Caserma Gavoglio per la realizzazione del Parco Urbano  
Progetto esecutivo – Relazione sull'accessibilità

### 3.6 IMPIANTO ASCENSORE

Il nuovo impianto ascensore che verrà asservito alla Scuola Mario Mazza di Via Napoli, a sua volta dotata in tempi recenti di un nuovo impianto atto all'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'impianto previsto nell'ambito del presente progetto si pone quindi in continuità con tale intervento realizzato dall'Amministrazione Comunale, consentendo agli utenti della scuola di poter fruire del nuovo parco urbano.

L'ascensore è adeguato ai criteri di cui ai punti 4.1.12 e 8.1.12 del DM 236/1989: in particolare prevede un ampio vano corsa, dimensionato in ragione della lunghezza della corsa, ove troverà spazio una cabina di dimensioni adeguate all'uso da parte di disabili motori, con dimensioni interne nette di 1,40 m di profondità e m 1,20 di larghezza. La piattaforma antistante consente ampia possibilità di manovra.

L'ascensore prevede un collegamento in quota con il livello in cui è presente lo sbarco dell'impianto di sollevamento già esistente presso la Scuola Mario Mazza.





Legenda

Perimetro progetto UNaLab

Accessibilità

percorsi per disabili motori

punti di sosta

percorsi per disabili sensoriali

percorsi carrabili riservati a disabili e manutenzione

percorsi ad accessibilità condizionata disabili motori/sensoriali

parcheggi riservati ai disabili

sedili accessibili delle aree attrezzate e della piazza gradonata

sedili della piazza gradonata accessibili agli ipovedenti

Mappe tattili

Pavimentazioni

Pavimentazione in pietra

Pavimentazione drenante carrabile in ghiaia resinata



Pavimentazione drenante pedonale in ghiaia resinata

Pavimentazione in terra stabilizzata


Pavimentazione in prato rinforzato

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.1	15/03/19	Per emissione	AR	TB	SB
REV.2	20/05/19	Per emissione	AR	FB	SB

Committente



Progettazione ingegneristica




**Ire**  
GRUPPO Filse

**Infrastrutture Recupero Energia**  
**Agenzia Regionale Ligure**

Via XX Settembre 41, 16121 Genova  
tel. +39 0105488834 fax +39 0105700490  
infrastrutture@religuria.it

Progettazione paesaggistica



**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia Srl  
via Venezia 16, 20121 Milano  
tel. +39 02 8069111  
italia@landar.com

PROGRAMMA HORIZON 2020

URBAN NATURE LABS - WP5 -T.5.3

ATTIVITA'

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

PLANIMETRIA PERCORSI ACCESSIBILI E PUNTI DI INTERESSE (1 DI 3)

TIMBRO E FIRMA

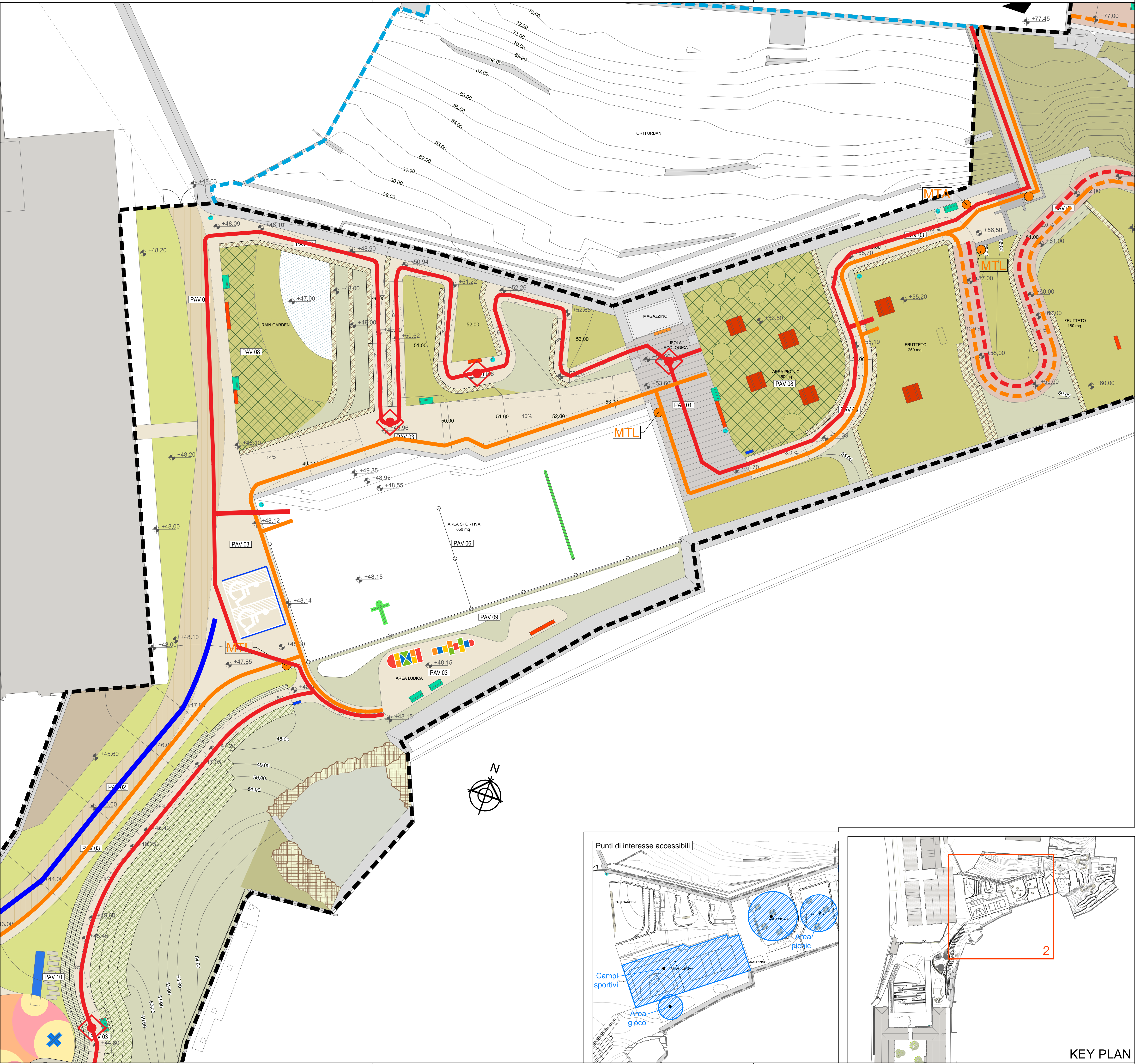


TAVOLA N.

**A01**

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO	REVISIONE
AR	TB	SB	20/05/19	1:200	A1	I0070 ESE ESEACC T001	2





Legenda

Perimetro progetto UNaLab

Accessibilità

percorsi per disabili motori

punti di sosta

percorsi per disabili sensoriali

percorsi carrabili riservati a disabili e manutenzione

percorsi ad accessibilità condizionata disabili motori/sensoriali

parcheggi riservati ai disabili

sedili accessibili delle aree attrezzate e della piazza gradonata

sedili della piazza gradonata accessibili agli ipovedenti

Mappe tattili

Pavimentazione in pietra


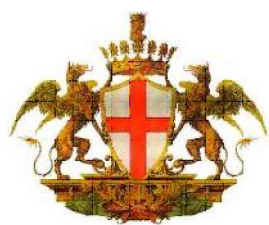
Pavimentazione drenante carrabile in ghiaia resinata

Pavimentazione drenante pedonale in ghiaia resinata

Pavimentazione in terra stabilizzata

Pavimentazione in prato rinforzato

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.1	15/03/19	Per emissione	AR	TB	SB
REV.2	20/05/19	Per emissione	AR	FB	SB



Committente

Progettazione ingegneristica

Ire

GRUPPO Filse

Infrastrutture Recupero Energia  
Agenzia Regionale Ligure

Divisione Sanità, Tutela del territorio e Programmi di interesse strategico - Area Infrastrutture e Ambiente

Via XX Settembre 41, 16121 Genova  
tel. +39 0105488834 fax +39 0105700490  
infrastrutture@regione.liguria.it

Progettazione paesaggistica

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia Srl  
via Venezia 16, 20121 Milano  
tel. +39 02 8069111  
italia@land.it

PROGRAMMA HORIZON 2020

URBAN NATURE LABS - WP5 -T.5.3

ATTIVITA'

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

PLANIMETRIA PERCORSI ACCESSIBILI E PUNTI DI INTERESSE (2 DI 3)

TIMBRO E FIRMA

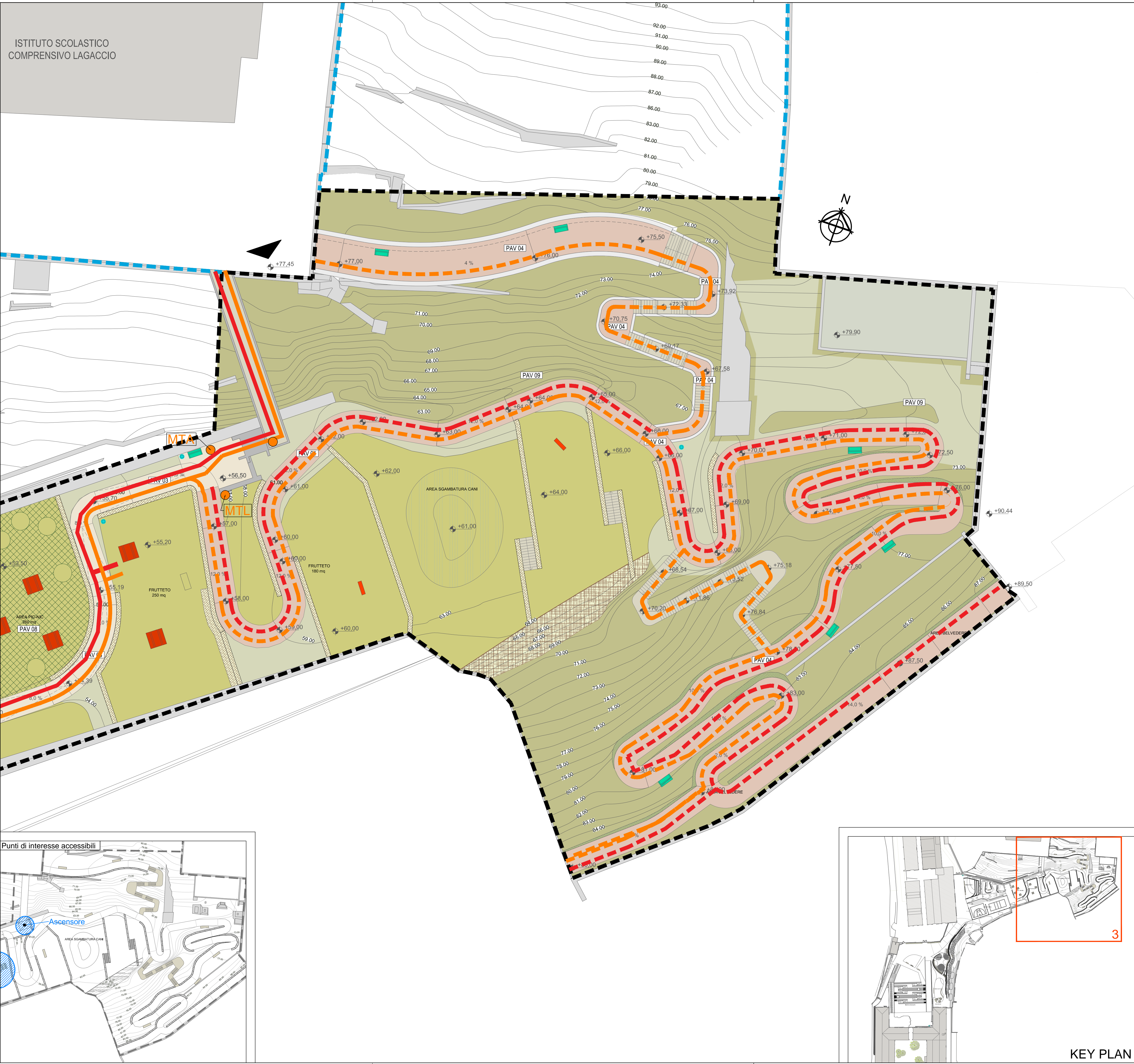
Arch. Ing. SIMONA BRUN  
R. 91048

TAVOLA N.

A02

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO	REVISIONE
AR	TB	SB	20/05/19	1:200	A1	I0070 ESE ESEACC T002	2





Legenda

Perimetro progetto UNaLab

Accessibilità

percorsi per disabili motori

punti di sosta

percorsi per disabili sensoriali

percorsi carrabili riservati a disabili e manutenzione

percorsi ad accessibilità condizionata disabili motori/sensoriali

parcheggi riservati ai disabili

sedili accessibili delle aree attrezzate e della piazza gradonata

sedili della piazza gradonata accessibili agli ipovedenti

Mappe tattili

Pavimentazione in pietra

Pavimentazione drenante carrabile in ghiaia resinata



Pavimentazione drenante pedonale in ghiaia resinata

Pavimentazione in terra stabilizzata


Pavimentazione in prato rinforzato

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.1	15/03/19	Per emissione	AR	TB	SB
REV.2	20/05/19	Per emissione	AR	FB	SB

Committente



Progettazione ingegneristica




**Ire**  
GRUPPO Filse

**Infrastrutture Recupero Energia**  
**Agenzia Regionale Ligure**

Divisione Sanità, Tutela del territorio e Programmi di interesse strategico - Area Infrastrutture e Ambiente

Via XX Settembre 41, 16121 Genova  
tel. +39 0105488834 fax +39 0105700490  
infrastrutture@religuria.it

Progettazione paesaggistica



**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia Srl  
via Venezia 16, 20121 Milano  
tel. +39 02 80691111  
italia@land.it

PROGRAMMA HORIZON 2020

URBAN NATURE LABS - WP5 -T.5.3

ATTIVITA'

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

PLANIMETRIA PERCORSI ACCESSIBILI E PUNTI DI INTERESSE (3 DI 3)

TIMBRO E FIRMA




TAVOLA N.

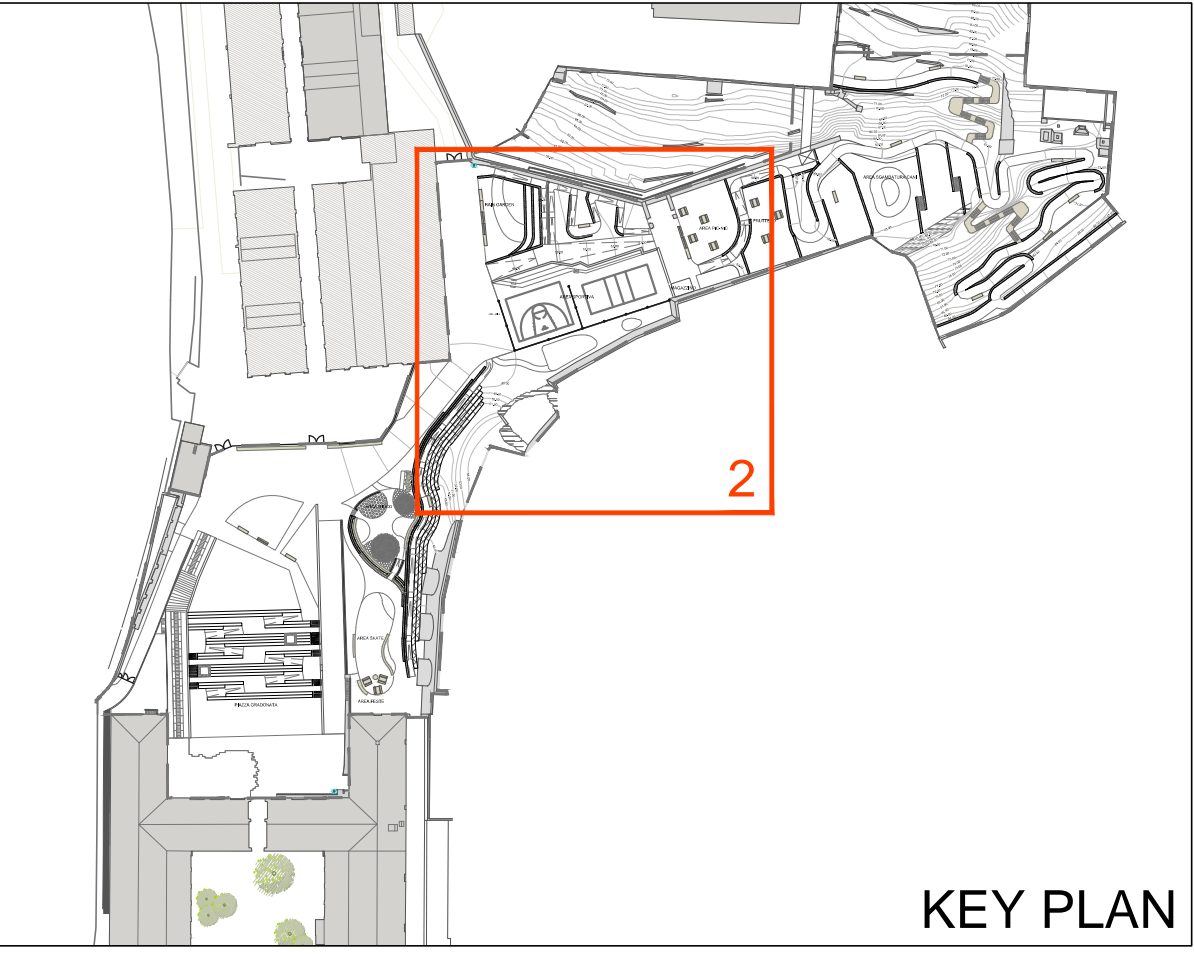
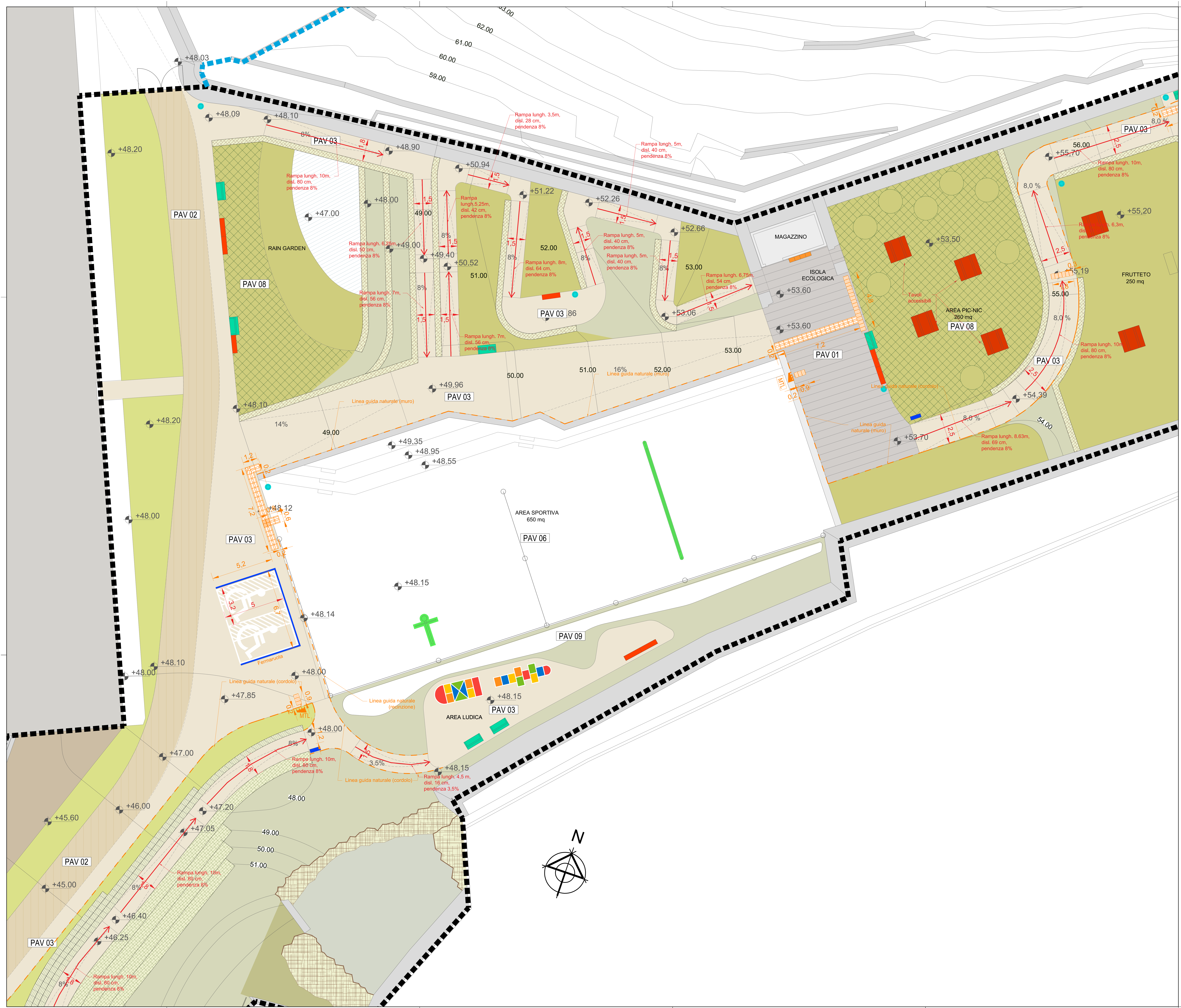
**A03**

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO	REVISIONE
AR	TB	SB	20/05/19	1:200	A1	I0070 ESE ESEACC T003	2









- Legenda
- rampa accessibile
  - MTP Mappa Tattile a Parete
  - MTL Mappa Tattile su Leggio
  - MTA Mappa Tattile Ascensore
  - MTW Mappa Tattile Bagno
  - Percorsi podotattili in agglomerato cementizio, colore grigio
  - linea guida naturale
  - corrimano
  - parapetto
  - cordolo fermaruota in gomma
  - impianto a induzione magnetica

NOTE:  
Nella presente tavola sono riportati soltanto i corrimani e i parapetti relativi alle scale, per l'ubicazione di tutti gli altri elementi e per le tipologie fare riferimento alla tavola I0070-ESE-FIN-T001.  
Per le tipologie di pavimentazione fare riferimento alle tavole I0070-ESE-PAE-T012/T013/T014.

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.1	15/03/19	Per emissione	AR	TB	SB
REV.2	20/05/19	Per emissione	AR	FB	SB

Committente

**Ire** Infrastrutture Recupero Energia  
Agenzia Regionale Ligure  
Divisione Sanità, Tutela del territorio e Programmi di interesse strategico - Area Infrastrutture e Ambiente

Via XX Settembre 41, 10121 Genova  
tel. +39 010 488034 fax +39 010 7070486  
info@ire.it

Progettazione paesaggistica

**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND: Italia Srl  
Via Venezia 16, 20121 Milano  
tel. +39 02 808111 1  
info@land.it

PROGRAMMA HORIZON 2020  
URBAN NATURE LABS - WP5 - T.5.3

ATTIVITA'  
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

OGGETTO  
PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO  
PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO PERCORSI PODOTATTILI (2 di 3)

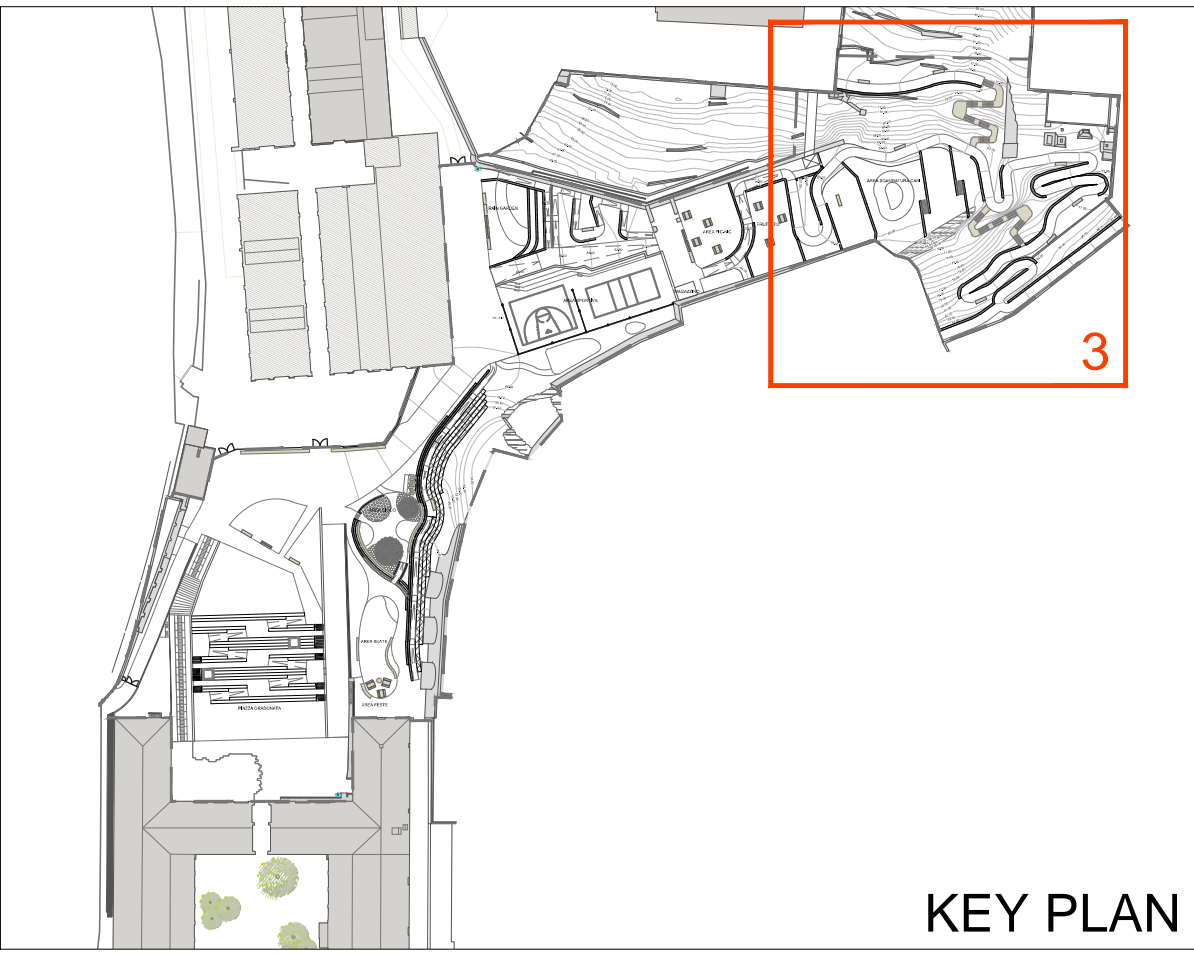
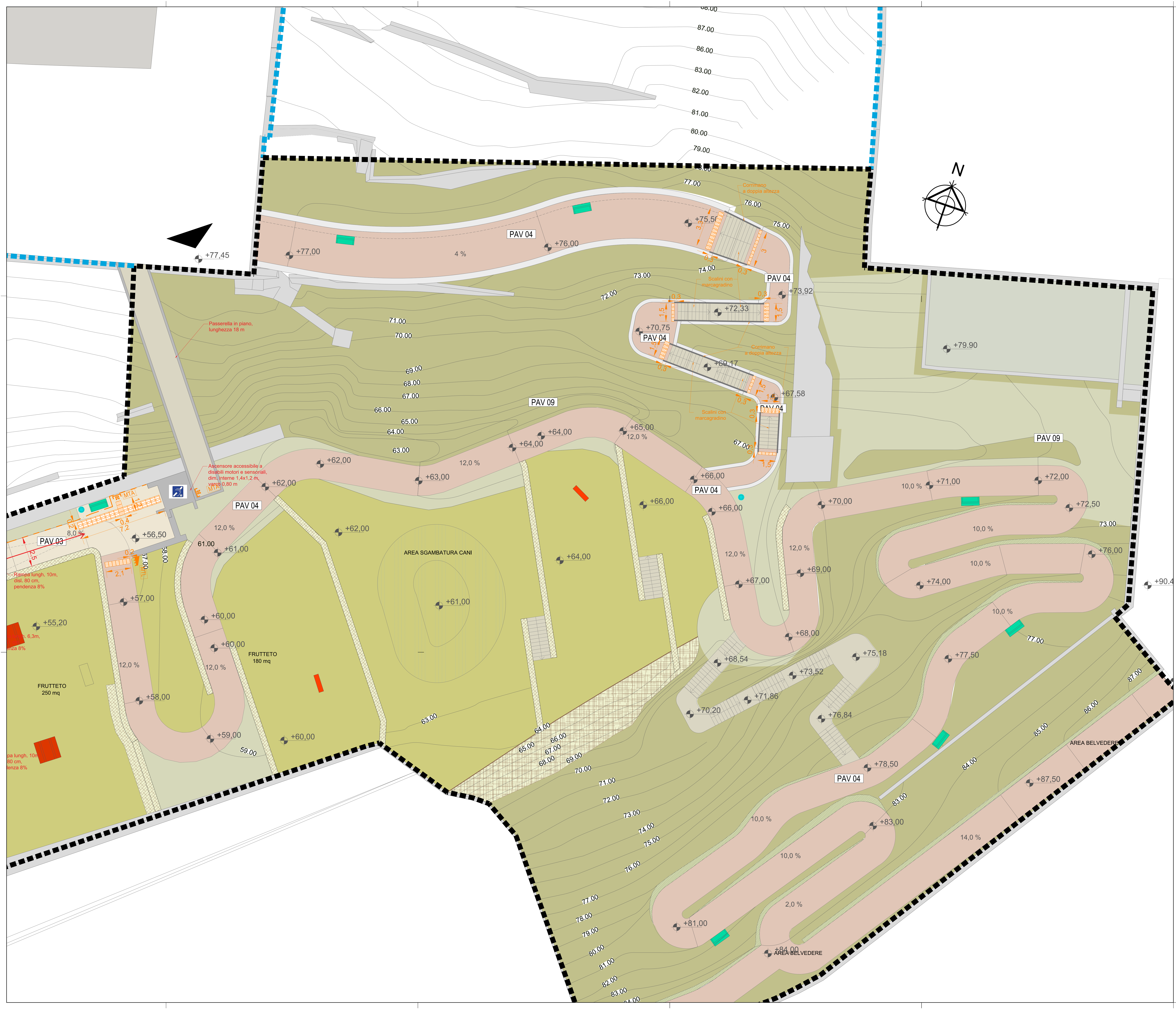
TIMBRE E FIRMA

**A05**

TAVOLA N.

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO	REVISIONE
AR	TB	SB	20/05/19	1:100	A0	I0070 ESE ESE/ACC T005	2





- Legenda
- rampa accessibile
  - MTP Mappa Tattile a Parete
  - MTL Mappa Tattile su Leggio
  - MTA Mappa Tattile Ascensore
  - MTW Mappa Tattile Bagno
  - Percorsi podotattili in agglomerato cementizio, colore grigio
  - linea guida naturale
  - corrimano
  - parapetto
  - cordolo fermaruota in gomma
  - impianto a induzione magnetica

NOTE:  
Nella presente tavola sono riportati soltanto i corrimani e i parapetti relativi alle scale, per l'ubicazione di tutti gli altri elementi e per le tipologie fare riferimento alla tavola I0070-ESE-FIN-T001.  
Per le tipologie di pavimentazione fare riferimento alle tavole I0070-ESE-PAE-T012/T013/T014.

NOTA RELATIVA ALL'AMBITO 8:  
Nella presente tavola non sono riportate le caratteristiche dimensionali dei percorsi richieste per garantirne l'accessibilità in quanto all'interno dell'ambito 8 (bosco urbano) l'accessibilità è condizionata e non può essere garantita la fruizione in autonomia da parte dei disabili motori e/o sensoriali. Vengono predisposti i codici LOGES sulle scale in cemento che portano alla scuola al solo fine di facilitarne la percorribilità da parte degli ipovedenti accompagnati, in quanto tali scale sono l'unico percorso pedonale di collegamento con l'istituto scolastico.  
Le caratteristiche dimensionali progettuali dell'ambito 8 sono indicate negli elaborati specifici.

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.1	15/03/19	Per emissione	AR	TB	SB
REV.2	20/05/19	Per emissione	AR	FB	SB

Committente

**Ire**  
Infrastrutture Recupero Energia  
Agenzia Regionale Ligure  
Divisione Sanità, Tutela del territorio e Programmi di interesse strategico - Area Infrastrutture e Ambiente

Via XX Settembre 41, 10121 Genova  
tel. +39 010 488034 fax +39 010 7050486  
info@gruppo-filise.it

**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE MANAGEMENT  
LAND Italia Srl  
Via Venezia 16, 20121 Milano  
tel. +39 02 308811.1  
info@land.it

PROGRAMMA HORIZON 2020  
URBAN NATURE LABS - WP5 - T.5.3

ATTIVITA'  
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

OGGETTO  
PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO  
PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO PERCORSI PODOTATTILI (3 di 3)

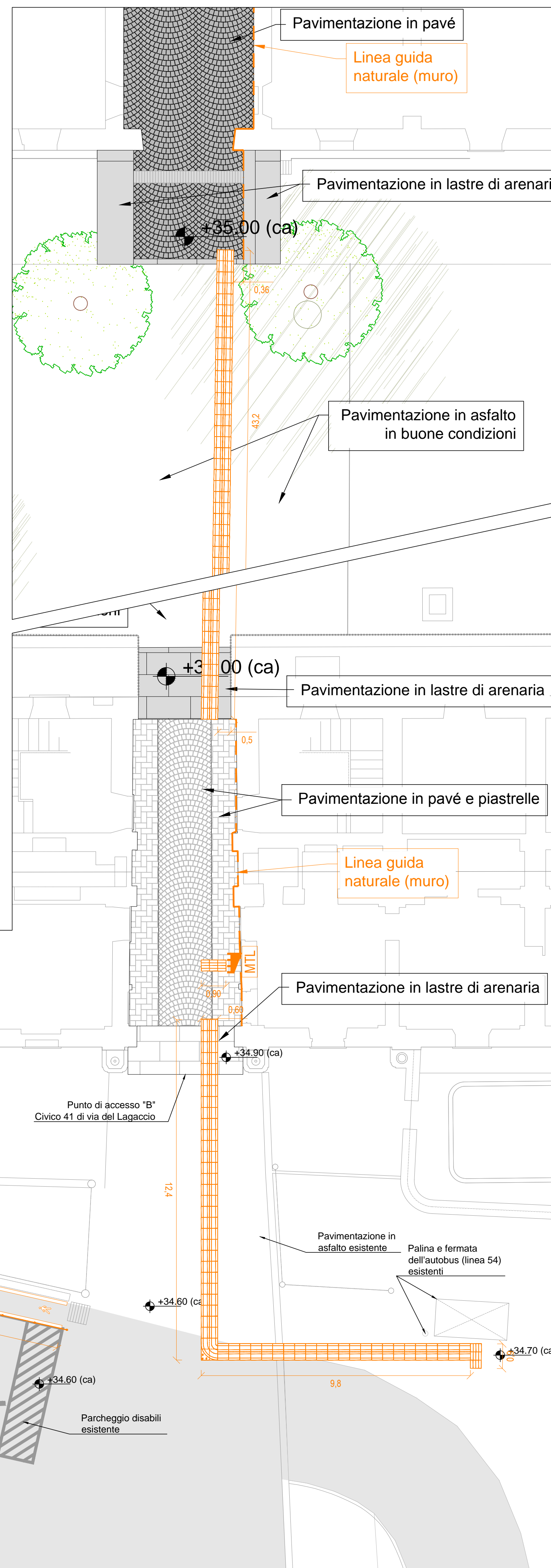
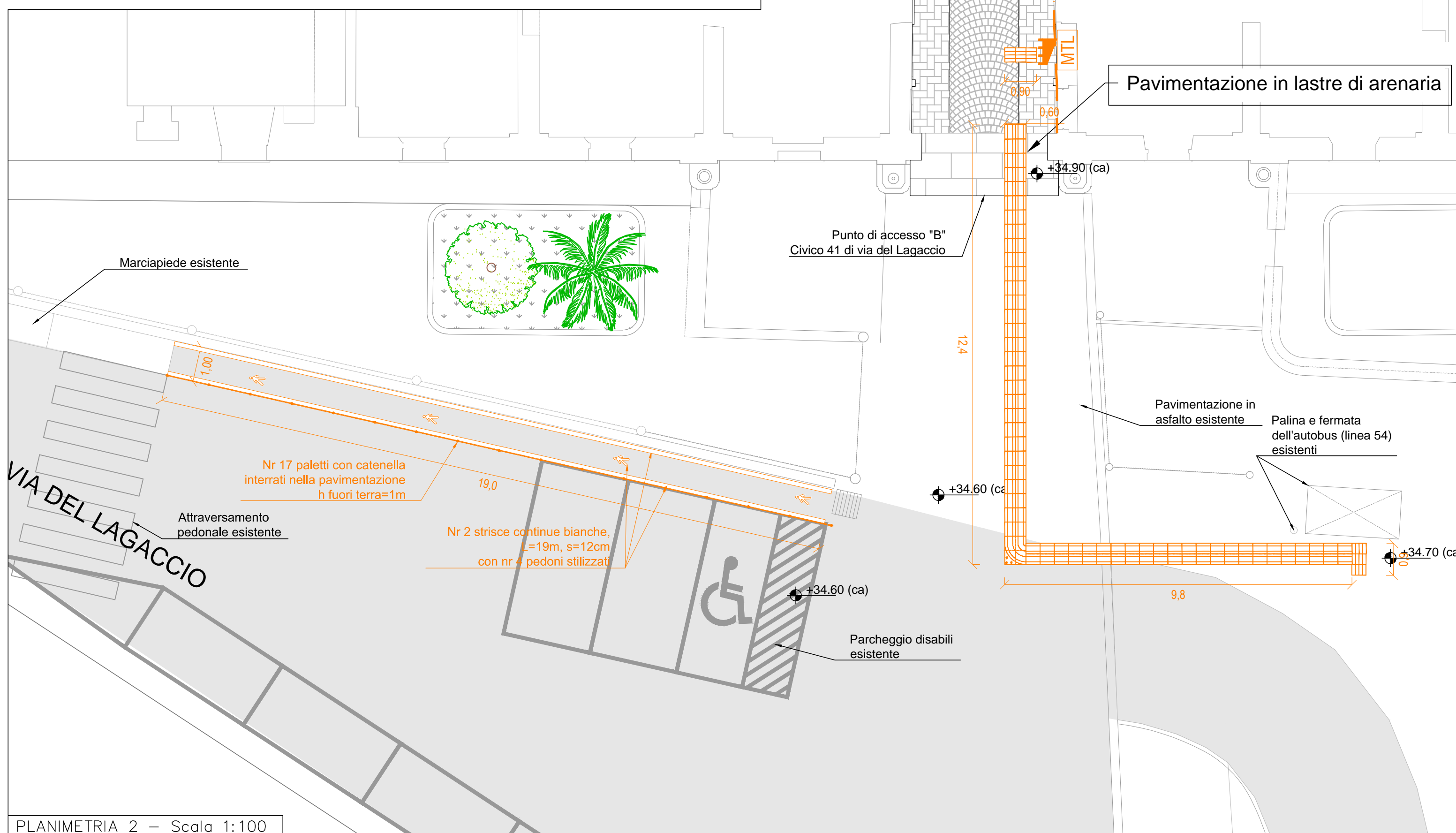
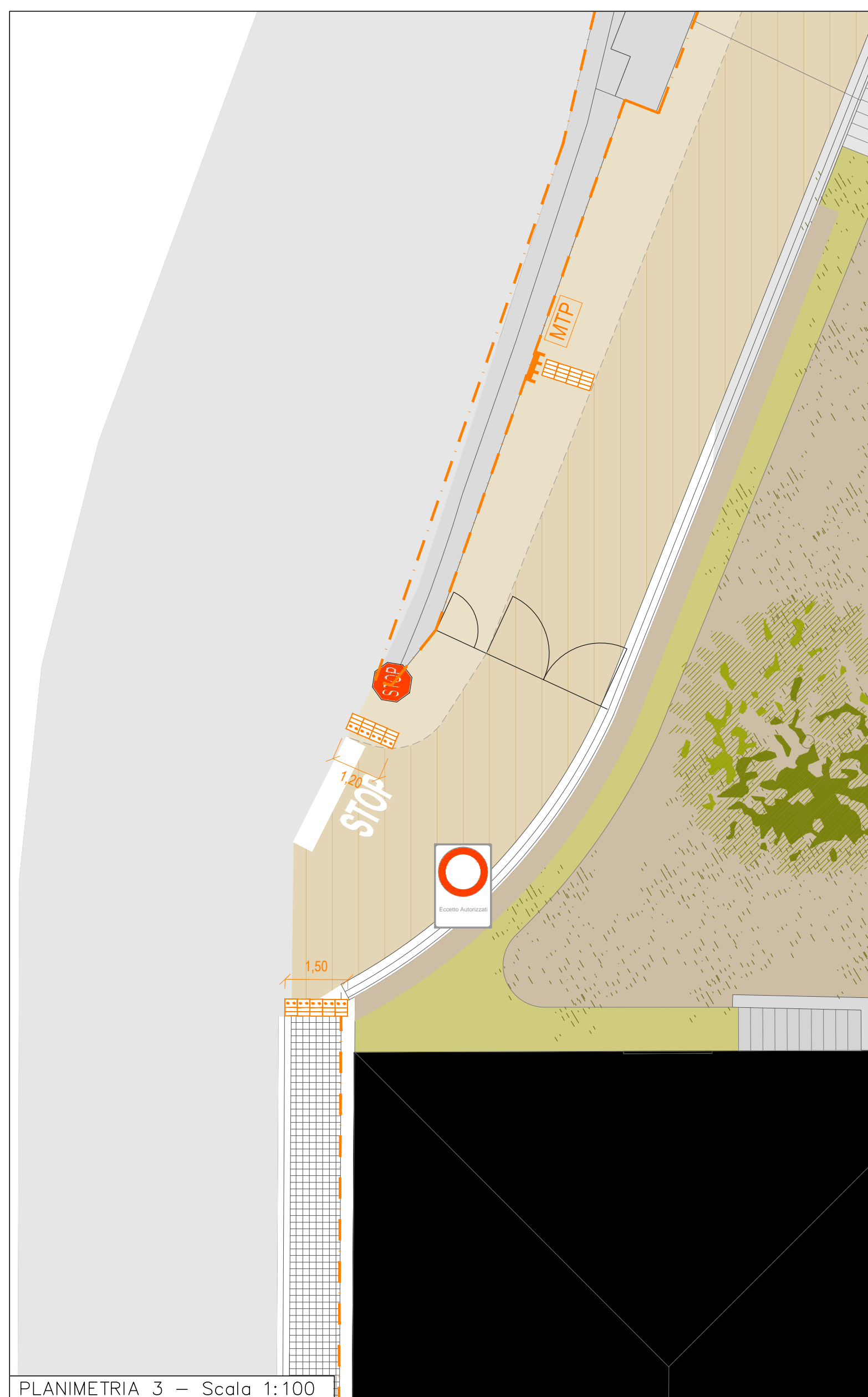
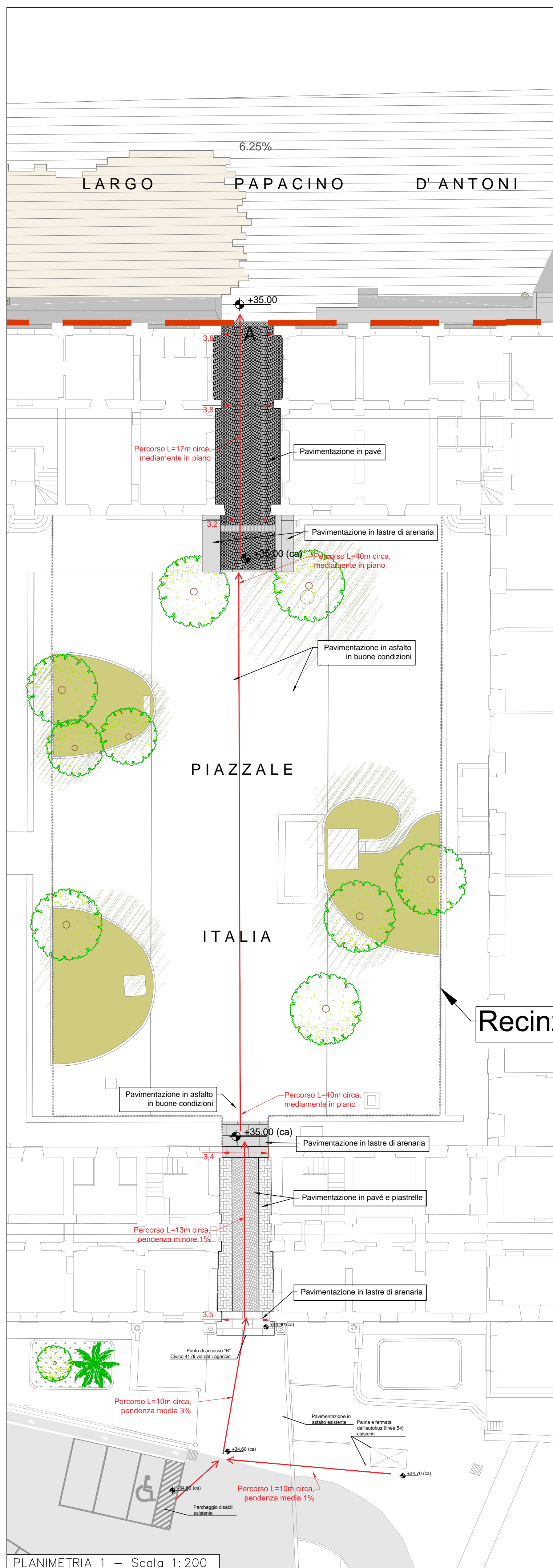
TIMBRO E FIRMA

TAVOLA N.

**A06**

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO	REVISIONE
AR	TB	SB	20/05/19	1:100	A0	I0070 ESE ESE/ACC T006	2





Linea guida  
naturale (muro)

Pavimentazione in lastre di arenaria

-35.00 (ca)

Pavimentazione in asfalto  
in buone condizioni

00 (ca

Pavimentazione in lastre di arenaria

Pavimentazione in pavé e piastrelle

Linea guida  
naturale (muro)

Pavimentazione in lastre di arenaria

+34.90 (1)

Pavimentazione  
asfalto esistente

$+34.60$  (ca)

+34.60 (c

Parcheggio disabili  
esistente

Legenda

 MTP Mappa Tattile a Parete

 Mappa Tattile su Leggio

 Percorsi podotattili in pvc



linea guida naturale

NOTA 1:

Il colore dei percorsi podotattili in pvc deve garantire un adeguato contrasto cromatico con la pavimentazione circostante e deve essere concordato con la Direzione Lavori.

NOTA 2:

Allo stato attuale è già consentita l'accessibilità al parco da parte dei disabili motori, come evidenziato in Planimetria 1.

A progetto sono previste le opere di adeguamento per l'accessibilità dei disabili sensoriali riportate nelle Planimetrie 2 e 3.



REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.1	15/03/19	Per emissione	AR	TB	SB
REV.2	20/05/19	Per emissione	AR	FB	SB

<p>Committente</p> 	<p>Progettazione ingegneristica</p> 	<p><b>Infrastrutture Recupero Energia</b>  <b>Agenzia Regionale Ligure</b></p> <p><i>Divisione Sanità, Tutela del territorio e Programmi di interesse strategico - Area Infrastrutture e Ambiente</i></p> <p>Via XX Settembre 41, 16121 Genova  tel. +39 0156488634 fax +39 0156700490  <a href="mailto:infrastrutture@ineliguria.it">infrastrutture@ineliguria.it</a></p>
	<p>Progettazione paesaggistica</p> 	<p>LAND Italia Srl  Via Varese 16, 20121 Milano  tel. +39 02 8069111  <a href="mailto:italia@terceri.com">italia@terceri.com</a></p>

PROGRAMMA HORIZON 2020


URBAN NATURE LABS - WP5 -T.5.3

ATTIVITA'

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

OGGETTO
PROGETTO ESECUTIVO

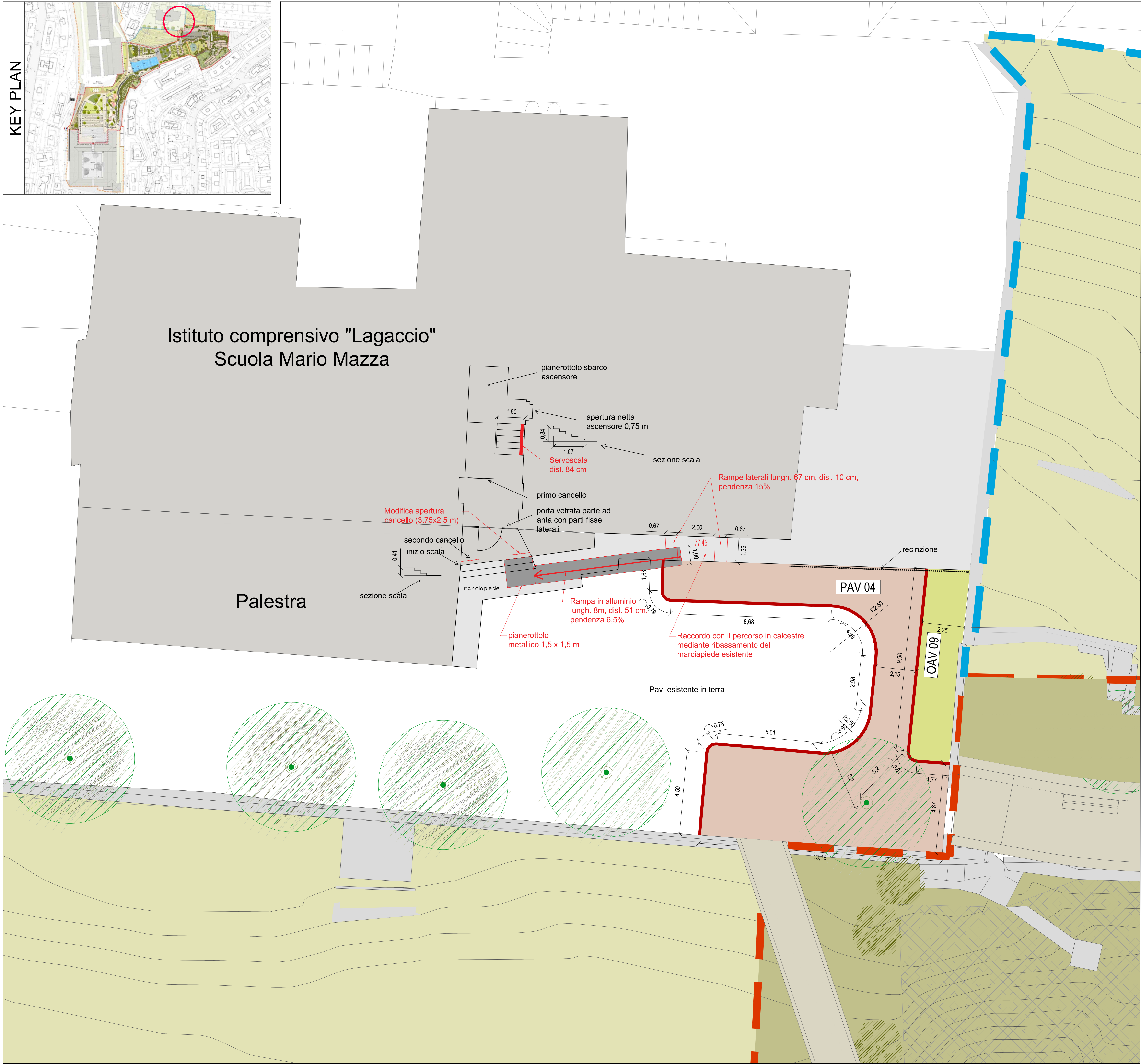
TITOLO	
DETTAGLI ACCESSIBILITA' AREE ESTERNE - ACCESSI DA VIA DEL LAGACCIO	

TIMBRE E FIRMA 	TAVOLA N. <div style="font-size: 48pt; font-weight: bold; text-align: center;">A07</div>	
---	---	--

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO				REVISIONE	
AR	FB	SB	20/05/19	varie	A1	I0070	ESE	ESE	ACC	T007	2



KEY PLAN



Legenda opere a progetto

- Opere previste a progetto
- Pavimentazione terra stabilizzata
- Prato
- Cordolo in alluminio L a raso

Per le stratigrafie della pavimentazione e del verde fare riferimento alla tavola I0070-ESE-ESE-PAE-T025



Rampa modulare in alluminio, costituita da piattaforma (1,5x1,5 m) e rampa (1,0x8,0 m), con bordi antisbandamento e corrimano da entrambi i lati -Tipologico



Montascale a pedana rettilineo per interni - Tipologico

NOTA:  
La preparazione dell'area esterna alla scuola prevede anche la rimozione di nr. 2 ceppaie e nr. 1 panchina presenti lungo il marciapiede esistente.  
Per la modifica dell'apertura del cancello del plesso scolastico si prevede la rimozione del cancello esistente e l'installazione di uno nuovo con modalità di apertura idonea al superamento delle barriere architettoniche.  
Tutti gli interventi previsti per garantire l'accessibilità al parco urbano dalla scuola Mario Mazza, in particolare la scelta della rampa, del montascale e la sostituzione del cancello, andranno concordati con la DL.

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.1	15/03/19	Per emissione	AR	TB	SB
REV.2	20/05/19	Per emissione	AR	FB	SB



Comittente

Progettazione ingegneristica

**Ire** Infrastrutture Recupero Energia  
AGENZIA REGIONALE LIGURE  
GRUPPO Filse  
Divisione Sanità, Tutela del territorio e Programmi di interesse strategico - Area Infrastrutture e Ambiente  
Via XX Settembre 41, 16121 Genova  
tel. +39 0105488834 fax +39 0105700490  
infrastrutture@ireliguria.it

Progettazione paesaggistica

**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT  
LAND Italia Srl  
via Venezia 16, 20121 Milano  
tel. +39 02 8069111  
italia@land.it

PROGRAMMA HORIZON 2020

URBAN NATURE LABS - WP5 -T.5.3

ATTIVITA'  
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO

OGGETTO  
PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO  
DETTAGLI ACCESSIBILITA' AREE ESTERNE - ACCESSO DA SCUOLA MARIO MAZZA

TIMBRO E FIRMA



TAVOLA N.

A08

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO	REVISIONE
AR	FB	SB	20/05/19	1:100	A1	I0070 ESE ESEACC T008	2