

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 35
	VERBALE della gara a procedura aperta G00090, esperita mediante piattaforma telematica, per la	
	conclusione di numero due ACCORDI QUADRO per l'affidamento di “interventi urgenti di	
	impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli	
	edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario	
	e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile”.	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno 7 (sette) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del	
	palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa	
	Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione	
	Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24	
	aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968,	
	quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.	
	f a c o n s t a r e	
	- la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-	
	189.0.0.-093, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per la conclusione degli	
	ACCORDI QUADRO in epigrafe per un importo complessivo di euro 1.560.000,00 di cui Euro	
	90.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia, così suddivisi:	
	Lotto 1 – capienza ACCORDO QUADRO Euro 780.000,00 comprensivo di Euro 45.000,00 quali	
	oneri di sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia	
	Lotto 2 - capienza ACCORDO QUADRO Euro 780.000,00 comprensivo di Euro 45.000,00 quali	
	oneri di sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia;	
	- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista,	
	mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 146	
	del 14 dicembre 2018, all'Albo Pretorio On Line dal 14 dicembre 2018, per estratto sui quotidiani	
	nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;	
	1	

	- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione che avverrà	
	per ciascun Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a	
	favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo e si è stabilito di procedere all'aggiudicazione	
	anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;	
	- che è stato fissato nel giorno 6 febbraio 2019 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle	
	offerte, su piattaforma telematica e occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come	
	sopra fissata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e	
	si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura	
	aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è	
	consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) SOCOMA SRL;	
	2) RTI Moscarino s.a.s. / CEM.AR. 86 Soc. Coop. a r.l.;	
	3) C.R. COSTRUZIONI SRL;	
	4) CONSORZIO STABILE TELEGARE;	
	5) EDILCIDO SRL;	
	6) RTI SIAL IMPIANTI SRL - MANCINO SRL DA COSTITUIRSI;	
	7) R.S.SERVICE SRL;	
	8) TECNO ENGINEERING S.R.L.;	
	9) G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL;	
	10) I.S.E. SRL;	
	11) ELIM SRL;	
	12) IGE IMPIANTI SRL;	
	13) RTI Impresa Geom. Stefano Cresta srl - Edilpiemme srl;	
	2	

	14) LAV.EL. POWER S.R.L.;	
	15) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;	
	16) EDILGE COSTRUZIONI SRL - RICORDA SRL;	
	17) LA COMMERCIALE SRL;	
	18) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo;	
	19) HABITARIA SISTEMI SRL - FORZA MOTRICE SRL;	
	20) SCIENTIA SRL;	
	21) STACCHIO IMPIANTI SRL;	
	22) CROCCO EMANUELE SRL;	
	23) INTEC SERVICE SRL;	
	24) DE CICCO S.R.L.;	
	25) SINERGICA SRL;	
	26) CO-GESI SRL;	
	27) Soc. El.C.I. Impianti S.r.l.;	
	28) PAOLO BARCHI SRL;	
	29) TECHNE SPA;	
	30) TECNICA RESTAURI SRL;	
	31) I.TEC. SRL;	
	32) G.I. GENERAL IMPIANTI SRL;	
	33) CO.M.I. SRL;	
	34) RTI C.E.M.A. SRL / RAPELLINI SRL;	
	35) MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA;	
	36) BISCARDI TOMMASO SRL UNIPERSONALE;	
	37) DICATALDO SABINO;	
	38) IMP.EL. S.R.L.;	

	39) I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL;	
	40) GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L./PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.;	
	41) RTI SAL.CO S.R.L. - VIMA S.r.l.;	
	42) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE;	
	43) C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A.;	
	44) SUD SERVICE SRL;	
	45) DIESSE ELECTRA SPA;	
	46) IMPRESA GIORGIO LANZETTA;	
	47) RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L. / MILICI S.R.L.;	
	48) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL;	
	49) RTI ELETTO SYSTEM S.A.S. - ESSE.CI S.R.L.;	
	50) IGC SPA;	
	51) SARACINO SRL;	
	52) SCOTTA SRL;	
	53) D'URSO IMPIANTI SRL;	
	54) OMNIA SERVITIA SRL;	
	55) TEKNA SERVIZI SRL;	
	56) RTI UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. /DIELLE IMPIANTI;	
	57) RTI AVR IMPIANTI - MIGEVI SRL;	
	58) GI.L.C. IMPIANTI SRL.	
	Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario	
	delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di	
	esclusione automatica alla partecipazione a pubblici appalti.	
	A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione	
	amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara.	
	4	

	Alle ore 10,00 dopo aver aperto le buste telematiche delle Società SOCOMA SRL, RTI Moscarino	
	s.a.s. / CEM.AR. 86 Soc. Coop. a r.l. e G.I.L.C. IMPIANTI SRL per problemi di malfunzionamento	
	temporaneo della piattaforma telematica dedicata allo svolgimento della presente gara, la seduta viene	
	sospesa provvedendo alla chiusura della sala riunioni ed allo spegnimento del computer al fine di	
	garantirne l'inviolabilità.	
	I lavori riprendono alle ore 11,00 e procedono fino alle 12,45 con l'apertura delle buste telematiche del-	
	le Società: C.R. COSTRUZIONI SRL; CONSORZIO STABILE TELEGARE; EDILCIDO SRL; RTI	
	SIAL IMPIANTI SRL - MANCINO SRL DA COSTITUIRSI; R.S.SERVICE SRL; TECNO	
	ENGINEERING S.R.L.; G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL; I.S.E. SRL; ELIM SRL; IGE	
	IMPIANTI SRL; RTI Impresa Geom. Stefano Cresta srl - Edilpiemme srl IGC SPA; SARACINO SRL;	
	SCOTTA SRL; D'URSO IMPIANTI SRL; OMNIA SERVITIA SRL; TEKNA SERVIZI SRL; RTI UR	
	IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. / DIELLE IMPIANTI; RTI AVR IMPIANTI - MIGEVI SRL; si da atto	
	altresì che alle ore 12,30 la Dottoressa Cinzia Marino si allontana.	
	Alle ore 12,45 si sospendono i lavori e si provvede alla chiusura della sala riunioni ed allo spegnimento	
	del computer al fine di garantirne l'inviolabilità; alle ore 14,20 la seduta riprende alla presenza di Nadia	
	Ippolito nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, anti generalizzati, che	
	riprendono le operazioni di apertura delle buste telematiche.	
	Alle ore 14,50 interviene l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967	
	Direttore della Direzione Facility Management e nella sua qualità di R.U.P., e alla sua presenza si pro-	
	cede con l'effettuazione del sorteggio per individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia di	
	cui all'art. 97 comma 2 del codice; viene innanzitutto sorteggiato il coefficiente di cui alla lettera e) del	
	predetto art. 97, che risulta essere 0,70 per il Lotto 1 e 0,90 per il Lotto 2; dopo di chè viene effettuato,	
	per ciascun Lotto, il sorteggio per determinare il metodo che risulta essere b) per il Lotto 1 e a) per il	
	Lotto 2, che rende dunque superfluo ciascun coefficiente sopra indicato; l'Ing. Gianluigi FRONGIA al-	
	le ore 14,55 si allontana e da mandato al Dottor Fabio Adriano Cancellaro assistita dalla Signora Nadia	
	5	

	Ippolito, tutti della Direzione Stazione Unica Appaltante e sopra generalizzati, di proseguire con	
	l'apertura dei plichi telematici.	
	La seduta prosegue e vengono aperte le buste telematiche delle Società LAV.EL. POWER S.R.L.;	
	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA; EDILGE COSTRUZIONI SRL - RICORDA SRL; LA	
	COMMERCIALE SRL; BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo; HABITARIA	
	SISTEMI SRL - FORZA MOTRICE SRL; SCIENTIA SRL; STACCHIO IMPIANTI SRL; CROCCO	
	EMANUELE SRL; INTEC SERVICE SRL; DE CICCO S.R.L.; SINERGICA SRL; C.I.EL.	
	COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A.; SUD SERVICE SRL; DIESSE	
	ELECTRA SPA; IMPRESA GIORGIO LANZETTA; RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L. /	
	MILICI S.R.L.; EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL; RTI ELETTRIO SYSTEM S.A.S. - ESSE.CI	
	S.R.L.	
	Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici	
	concorrenti, si da atto che tutte le imprese di cui al sopracitato elenco hanno presentato istanza per tutti	
	i lotti; tali operatori economici vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e confor-	
	mità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad	
	eccezione delle società:	
	23) INTEC SERVICE SRL che presenta un modello DGUE differente dal modello fornito ai	
	concorrenti.	
	54) OMNIA SERVITIA SRL al fine di verificare la congruità dell'importo garantito dalla cauzione	
	provvisoria.	
	Nei confronti delle predette imprese, ammesse con riserva, la Stazione unica appaltante procederà a	
	richiedere quanto mancante, facendo ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del	
	codice.	
	Infine, vengono esclusi i seguenti operatori economici:	
	4) Consorzio Stabile Telegare in quanto, dalla documentazione prodotta in sede di gara, la persona che	

ha effettuato in data 1 febbraio 2019 il sopralluogo obbligatorio (tramite la consorziata COEFFE

STRADE SRL) non risulta essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare.

51) Saracino SRL in quanto si è constatata la mancanza di sufficiente qualificazione per adire la gara in

relazione alla categoria OG11.

Alle ore 16,30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia a domani per la prosecuzione

dell'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, presentate dalle

imprese concorrenti non ancora esaminate. Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma,

viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione

verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 -

della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO

Gian Luigi FRONGIA