

	COMUNE DI GENOVA	cron. n. 223
	VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00295,	
	per il conferimento in appalto dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei	
	giardini Baltimora- 2° Stralcio. MOGE 20343.2	
	L'anno duemilaventi il giorno 13 (tredici) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del	
	palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'arch.	
	Giuseppe CARDONA nato a Taurianova (RC) il 30 agosto 1970, Direttore della Direzione	
	Progetti per la Città e RUP, assistito dai testi noti ed idonei dott.ssa Cinzia MARINO nata a	
	Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di dirigente della Direzione Stazione Unica Appal-	
	tante – Settore Lavori, e dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio	
	1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, funzionario della medesima	
	direzione, quest'ultimo altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti ci-	
	vici dipendenti.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n.	
	2020/191.0.0./37 del 16 giugno 2020, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36,	
	comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piatta-	
	forma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro	
	200.000,00 di cui Euro 6.500,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di	
	procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma	
	9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con	
	esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi	
	telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-	
	tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla	
	1	

	gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova	
	mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-	
	cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-	
	rico nel verbale di sorteggio del 18 giugno 2020 depositato agli atti della Stazione Unica Ap-	
	paltante – Settore Lavori;	
	- che in data 18 giugno 2020 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) G.R.	
	RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 2) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI	
	SANTO & C. SAS; 3) OLIVERI & DISALVO SRL; 4) SONGEO SRL; 5) IMPRESA EDI-	
	LE LIONETTI SAS DI LIONETTI MICHELE & C.; 6) FREI SAS DI EDUPPE DANILO &	
	C.; 7) SE.CO. SRL; 8) SPARTACUS SRL; 9) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 10) PIRO-	
	MALLI ANTONINO SRL; 11) TERRA COSTRUZIONI SRL; 12) BCE ENGINEERING	
	SOCIETA' CONSORTILE A RL; 13) BERGAMINI SRL; 14) C.E.S.I. SRL; 15) CGM SRL;	
	16) CREA.MI SRL; 17) ECOFOND SRL; 18) EDIL MERELLO PORTOFINO SRL; 19)	
	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL; 20) G.I. GENERAL	
	IMPIANTI SRL; 21) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 22) IMPRESA CARUCCI COSTRU-	
	ZIONI SRL; 23) IMPRESA RAVELLI SRL; 24) I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E	
	COSTRUZIONI EDILI SRL; 25) PAOLO BARCHI SRL; 26) POMILIA COSTRUZIONI	
	DI AUGUSTO ERRICHELLO; 27) REGHITTO COSTRUZIONI SRL; 28) TEKNIKA	
	SRL; 29) TEREASFALTI SRL; 30) 3 C TECNOLOGIE SRL;	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 10 luglio 2020 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per oggi alle ore 9:30 la seduta pubblica per	
	l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e	
	2	

	termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese	
	se alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 2) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 3) OLIVERI & DISALVO SRL; 4) SONGEO SRL; 5) IMPRESA EDILE LIONETTI SAS DI LIONETTI MICHELE & C.; 6) FREI SAS DI EDUPPE	
	DANILO & C.; 7) SE.CO. SRL; 8) SPARTACUS SRL; 9) NICCOLI COSTRUZIONI SRL;	
	10) PIROMALLI ANTONINO SRL; 11) TERRA COSTRUZIONI SRL.	
	Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel	
	casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine	
	dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.	
	A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione	
	amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione	
	amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui	
	al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità	
	dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di	
	gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente	
	verbale sotto la lettera "A".	
	A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di	
	cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde	
	al 30,87668% ed esclusione dell'impresa SE.CO. SRL, come da graduatoria allegata	
	3	

al presente verbale sotto la lettera “**B**”.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa PIROMALLI ANTONINO SRL con sede in Genova Via Fabio da Persico 26R CAP 15154 codice fiscale e partita IVA 02226130991 che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,28% (ventinovevirgolaventotto per cento) cosicché il preventivato importo di Euro 200.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 143.343,20 (centoquarantatre mila trecentoquarantatre/20) di cui Euro 6. 500,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

.....OMISSIS.....

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa PIROMALLI ANTONINO SRL in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

.....OMISSIS.....

FIRMATO

Giuseppe CARDONA

Cinzia MARINO

Fabio Adriano CANCELLARO