



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-37

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di Giugno il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA - 2° STRALCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343 - CIG 83370818E1

Adottata il 16/06/2020
Esecutiva dal 16/06/2020

16/06/2020	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-37

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA - 2° STRALCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343 - CIG 83370818E1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l'intervento "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora" è stato inserito nei documenti previsionali e programmatici con il quarto adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2019 -2021) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 22.10.2019;
- la Struttura della Direzione Progetti per la Città ha redatto il progetto definitivo dei lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei giardini Baltimora";
- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 05.12.2019 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini di Baltimora" per € 395.000,00;
- la progettazione esecutiva del 1° stralcio funzionale dell'intervento di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora", per € 165.100,00, è stata affidata con determinazione dirigenziale n.° 2019-191.0.0-10, art. 31, comma 8 D.lgs. 50/2016- Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) all'Arch. Susanna Bordoni;
- Con determinazione dirigenziale n°2020-191.0.0.-1 del 30.01.2020 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Stralcio dei lavori di Messa in sicurezza dei giardini Baltimora e sono state determinate le modalità di gara;
- la Struttura Direzione Progettazione per la Città ha redatto il progetto esecutivo dei lavori "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora - 2°Stralcio";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

- DGN01 Quadro economico
- DGN02 CME
- DGN03 CME sicurezza
- DGN04 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- DGN05 Elenco prezzi unitari sicurezza
- DGN06 Quadro incidenza manodopera
- DGN07 Cronoprogramma lavori
- DGN08 Capitolato speciale di appalto
- DGN09 Piano di manutenzione dell'opera
- DGN10 PSC
- DGN11 Schema di contratto
- DARR1 Relazione Generale
- DARR2 Relazione Tecnica
- DART01 Inquadramento
- DART02 Rilievo topografico
- DART03 Stato attuale – Planimetria generale
- DART04 Stato progetto – Planimetria generale
- DART05 Confronto-Planimetria Generale
- DART06 Dettagli: Opere in Ferro
- DART07 Dettagli: Area Cani
- DART08 Dettagli: Area Giochi
- DART09 Dettagli: Carpenterie delle platee e dei giochi
- DART10 Dettagli: Pavimentazioni
- DART11 Dettagli: Nuovo sentiero
- DART12 Nuovo sentiero: Sezioni trasversali 1-12
- DART13 Nuovo sentiero: Sezioni trasversali 13-38
- DART14 Planimetria impianto di video sorveglianza
- DART15 Render
- DART16 Layout di cantiere
- DSPR01 Relazione specialistica impianto di video sorveglianza

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 09.04.2020 prot. NP/599.I del 09.04.2020;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di Validazione prot. NP/603.I in data 09.04.2020;

- detto Verbale di Validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 05.12.2019;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 229.900,00 è così articolato:

Quadro Economico - 2° STRALCIO			
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° Stralcio			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 193.500,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 200.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 3.000,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)		€ 3.000,00
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ 3.200,00
	C.2	Contributo ANAC	€ 225,00
	C.3	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.4	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 3.475,00
	C.5	Spese per pubblicità	€ 0,00
	Totale C " Spese Generali"		€ 6.900,00
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 20.000,00
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	Totale D " Imposte"		€ 20.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)	€ 229.900,00
---	---------------------

- l'intervento in oggetto è finanziato dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)", con la predisposizione di specifiche schede progettuali ricomprendenti anche: "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora" per € 395.000,00;
- sono stati già concessi € 165.100,00 a valere sui fondi 2019 per l'intervento "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora - 1° stralcio"
- con determinazione dirigenziale n. 2019-191.0.0-2 del 05.11.2019 sono state accertate ed impegnate le somme di cui sopra;
- sono stati già concessi € 229.900,00 a valere sui fondi 2020 per l'intervento "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora - 1° stralcio", giusto decreto del Ministero dell'Interno del 25.05.2020;
- il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Giuseppe Cardona, Direttore della Direzione Progetti per la Città;

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 200.000,00 di cui Euro 6.500,00 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10% (pari ad Euro € 20.000,00) e pertanto per complessivi Euro 220.000,00;
- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 83.768,24 pari al 43,29% dell'importo lavori, al lordo delle spese generali ed utili di impresa, e sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

Considerato altresì che:

- l'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, prevede che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 350.000,00 Euro, si possa procedere all'espletamento di una procedura negoziata tramite la consultazione di almeno 10 operatori economici individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, da invitare nel

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e quindi del criterio di rotazione degli inviti, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- in quanto trattasi di progetto di adeguamento e manutenzione per il quale è opportuna una esecuzione omogenea ed unitaria e che di per sé consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 19/03/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo agli interventi di "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA - 2° STRALCIO", di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
- 2) di dare atto che in data 09.04.2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/603/2020, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 05.12.2019, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 229.900,00, I.V.A. compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, da eseguirsi mediante contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice, per un importo stimato dei medesimi, a base di gara, pari a complessivi € 200.000,00 di cui € 6.500,00 per oneri sicurezza ed € 193.500,00 per lavori a misura, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- 7) di approvare che i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, vengano aggiudicati mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori se presenti, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 8) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 9) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 10) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte pervenute;
- 12) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 13) di provvedere successivamente all'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori;
- 14) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

16) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA-2° STRALCIO

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016)

Il sottoscritto Arch. Cardona Giuseppe, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede a validare, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, il progetto esecutivo dei "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei giardini Baltimora-2° stralcio".

Documenti economici amministrativi

- DGN01 Quadro economico
- DGN02 CME
- DGN03 CME sicurezza
- DGN04 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- DGN05 Elenco prezzi unitari sicurezza
- DGN06 Quadro incidenza manodopera
- DGN07 Cronoprogramma lavori
- DGN08 Capitolato speciale di appalto
- DGN09 Piano di manutenzione dell'opera
- DGN10 PSC
- DGN11 Schema di contratto

Relazioni

- DARR1 Relazione Generale
- DARR2 Relazione Tecnica
- DSPR01 Relazione specialistica impianto di video sorveglianza

Elaborati grafici

- DART01 Inquadramento
- DART02 Rilievo topografico
- DART03 Stato attuale – Planimetria generale
- DART04 Stato progetto – Planimetria generale
- DART05 Confronto-Planimetria Generale
- DART06 Dettagli: Opere in Ferro
- DART07 Dettagli: Area Cani
- DART08 Dettagli: Area Giochi
- DART09 Dettagli: Carpenterie delle platee e dei giochi
- DART10 Dettagli: Pavimentazioni
- DART11 Dettagli: Nuovo sentiero
- DART12 Nuovo sentiero: Sezioni trasversali 1-12
- DART13 Nuovo sentiero: Sezioni trasversali 13-38
- DART14 Planimetria impianto di video sorveglianza
- DART15 Render
- DART16 Layout di cantiere



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

Viste le risultanze del rapporto conclusivo di cui all'art 26, del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, redatto in data 09/04/2020 (NP/2020/601), con il presente atto il sottoscritto dichiara che il progetto stesso può essere ed è validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, inoltre accerta la libera disponibilità delle aree ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 4 lettera e)

Genova, li 09 Aprile 2020

Il Responsabile di Procedimento

Arch. Cardona Giuseppe