

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  |  |                   |
|  | <b>COMUNE DI GENOVA</b>  | <b>REPERTORIO</b> |
|  | Contratto fra il Comune di Genova e la società ..... per l'esecuzione degli                      |                   |
|  | accertamenti e delle ispezioni per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di   |                   |
|  | esercizio e manutenzione degli impianti termici nel Comune di Genova – CIG 9025092D83            |                   |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>   |                   |
|  | L'anno duemila..... il giorno ..... (..... ) del mese di ..... in Genova, in una delle sale del  |                   |
|  | Palazzo Comunale , posto in Via Garibaldi al civico numero nove.                                 |                   |
|  | <b><u>INNANZI A ME</u> -</b>   |                   |
|  | ..... - Segretario Generale del Comune di Genova   |                   |
|  | <b>sono comparsi</b>   |                   |
|  | <b><u>PER UNA PARTE</u></b> - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9,        |                   |
|  | Codice Fiscale 00856930102 (di seguito Comune), rappresentato dall'Ing. Michele PRANDI           |                   |
|  | nato a Finale Ligure (SV) il 07 luglio 1977 domiciliato presso la sede del Comune, nella         |                   |
|  | qualità di Dirigente della Direzione Ambiente in esecuzione della determinazione dirigenziale    |                   |
|  | n.....in data.....   |                   |
|  | <b><u>E PER L'ALTRA PARTE</u></b> – la Società.....di seguito per brevità                        |                   |
|  | denominata.....con sede in.....Via.....n.....C.A.P. ....Partita IVA, Codice                      |                   |
|  | Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria           |                   |
|  | Artigianato ed Agricoltura di.....n....., rappresentata dal Signor.....nato a                    |                   |
|  | .....il.....e domiciliato presso la sede della Società, nella qualità di..... munito             |                   |
|  | degli idonei poteri a quanto infra.  |                   |
|  | Quali Signori comparenti, della cui identità personale e poteri io Ufficiale Rogante sono certo; |                   |
|  | <b>p r e m e t t o n o</b>   |                   |
|  | - che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente n. ....in         |                   |
|  | data..... esecutiva ai sensi di legge (modificata con determinazione dirigenziale n. ....in      |                   |
|  | 1  |                   |

data.....) l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, al conferimento in appalto del servizio per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici nel Comune di Genova per un importo stimato in Euro € 2.990.000,00 (duemilioninovecentonovantamila) oltre IVA - oneri della sicurezza da interferenze sono pari a zero; tale importo è definito non comprendendo il valore dell'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni economiche, come previsto all'art. 4 del capitolato speciale;

- che tale servizio di controllo non risulta compreso nelle convenzioni attive stipulate da "CONSIP S.p.A." e nelle categorie merceologiche di cui all'art. 1 comma 7 del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012 e, pertanto, non è soggetto alla disciplina ivi prescritta;

- che in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a cronologico nn ..... - redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento, il servizio in oggetto è stato aggiudicato provvisoriamente, alla Società ..... per essere risultata prima nella graduatoria formatasi, avendo presentato l'offerta più favorevole sotto l'aspetto tecnico, funzionale ed economico avendo conseguito il punteggio complessivo di .... punti;

- che, espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 a s.m.i. nonché effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nel Capitolato, con successiva determinazione dirigenziale Direzione Ambiente n. ....in data ..... esecutiva il ..... l'Amministrazione, ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi alla Società.....;

- che sono stati compiuti gli adempimenti dal Codice dei contratti pubblici e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni ed inoltre è in corso di validità il

DURC per la stipula del presente contratto.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1. Oggetto del contratto** - Il Comune di Genova come sopra rappresentato, esperiti gli adempimenti disposti dal Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i., affida alla Società ..... che, come sopra costituita, accetta senza riserva alcuna, l'espletamento del servizio per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici del Comune di Genova.

Il servizio avrà durata di due anni e sei mesi decorrenti dal..... fino al ..... la Civica Amministrazione si riserva l'opzione di proseguire il servizio, alle stesse condizioni offerte in sede di gara, per una durata massima di ulteriori 12 mesi.

La Civica Amministrazione, sulla base di oggettive e motivate esigenze di servizio, si riserva altresì la facoltà di richiedere all'aggiudicatario lo svolgimento delle prestazioni di cui al contratto, alle medesime condizioni dallo stesso disciplinate, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza contrattuale; in tal caso l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste alle stesse condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo.

La Società ..... si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati nonché a quelle contenute nella propria offerta economica e a quelle contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, garantendo tutti i miglioramenti così come offerti.

**Articolo 2 Capitolato d'appalto** - L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti del

Capitolato Speciale unito alla determinazione dirigenziale n.....in

data.....modificata ed integrata dalla determinazione dirigenziale

del.....n.....in data.....ed alle condizioni di cui alla

determinazione dirigenziale del.....n. ....in data ....., tutti provvedimenti della

Direzione Ambiente che costituiscono un unico documento informatico che le Parti dichiarano

di conoscere, avendolo sottoscritto digitalmente e prima d'ora per accettazione; io Ufficiale

Rogante sottoscrivo digitalmente il medesimo, che in formato informatico si allega al presente

atto sotto la lettera "....." perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Per quanto non espressamente disciplinato dagli atti sopracitati e dal presente atto le Parti si

obbligano a fare riferimento al Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune

di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011.

**Articolo 3. Ammontare del contratto** - Le Parti come sopra costituite dichiarano che

l'importo del presente servizio ammonta ad Euro .....,00 (euro ...../00)

oltre I.V.A. e potrà subire oscillazioni entro il limite del quinto a seconda delle effettive

prestazioni richieste dalla Civica Amministrazione e rese dalla Società .....

Le parti si danno reciprocamente atto che, in virtù della percentuale di ribasso offerta .....%

(.....), i prezzi unitari posti a base gara vengono così a ridursi:

.....

**Articolo 4 Articolazione dell'appalto** - Costituisce oggetto del presente atto il servizio

relativo all'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni per il controllo del rendimento di

combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ubicati nel

territorio comunale da eseguirsi secondo le norme della buona tecnica e, comunque, a regola

d'arte così come imposto dal D. Lgs 19 agosto 2005 n. 192 DPR 16 aprile 2013 n. 74 e

Regolamento Regionale n. 1/2018 e ss.mm., vigenti in materia.

Il servizio dovrà essere effettuato secondo quanto indicato nel progetto – offerta presentata dalla Società ..... in sede di gara, nel rispetto di quanto disposto dal Capitolato Speciale, in particolare dagli artt 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 23, 31.

La Società.....non può per nessun motivo...introdurre di sua iniziativa variazioni ai servizi assunti: essa ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dal direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato e che questi gli abbiano ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura del servizio e le prestazioni comprese nel capitolato.

In particolare i dati relativi al numero degli impianti termici nel Comune di Genova riportati all'art. 3 del Capitolato Speciale devono intendersi puramente indicativi, non vincolanti e suscettibili, nel corso dell'espletamento del servizio, di variazioni in aumento o in diminuzione, senza che per questo la Società..... possa avanzare alcuna richiesta di revisione dei patti e delle condizioni contrattuali.

Ai sensi dell'art 6 del Capitolato Speciale la predetta Società deve assicurare che il servizio sia sempre svolto esclusivamente con personale in possesso dei requisiti tecnico professionali stabiliti dall'art. 3 del regolamento Comunale per l'esecuzione del controllo di rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici.

L'amministrazione Comunale effettuerà, mediante il Direttore dell'esecuzione del Contratto, controlli e accertamenti sulla corretta prestazione del servizio e sulla conformità delle prestazioni rese; in caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali, a carico della Società ..... saranno applicate le penalità previste dall'art.28 del predetto Capitolato, riservandosi la Civica Amministrazione di risolvere il contratto, in danno della Società stessa, ai sensi dell'art.1456 - II comma - del Codice Civile.

**Articolo 5 Pagamenti** - Il pagamento del servizio oggetto del presente atto verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 25 del Capitolato Speciale. Le parti si danno reciprocamente

atto che il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo, la Civica Amministrazione non potrà liquidare i corrispettivi dovuti; il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. ed il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla stessa Civica Amministrazione. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Sull'importo progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,5%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito alla gara é .....

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso il Banco/Posta "...." Agenzia n. ... - di ..... - Codice IBAN..... dedicato anche in via esclusiva non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art. 3 della predetta Legge.

Vengono altresì indicati i seguenti conti correnti dedicati al pagamento di fornitori afferenti il presente contratto: .....

Le persone titolari o delegate a operare sui suddetti conti sono:

..... nato a ..... il ..... Codice Fiscale .....

La Società s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della citata Legge entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati, e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge n. 270/2010.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a 5.000,00 Euro, il Comune, prima di effettuare il

pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto

disposto dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, presso "l'Agenzia delle Entrate

per la Riscossione".

**Articolo 6 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

A garanzia della perfetta esecuzione del servizio dell'osservanza di tutte le norme contrattuali

la Società ..... ha presentato fidejussione bancaria/polizza fidejussoria della Società

.....emessa in .....n.....del .....per l'importo di Euro.....(....)

ridotto nella misura del ...% ai sensi dell'art. 84 del decreto legislativo n. 50 del 2016, avente

validità fino al ..... autenticata nelle firme dal Dott.....Notaio in.....in

data.....con il numero.....di Repertorio.

Detta garanzia (cauzione), preve eventuali necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la

durata del servizio e fino a quando non sarà stato adottato il relativo provvedimento

autorizzativo allo svincolo.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove

questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si

effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

**Articolo 7. Responsabilità verso terzi e assicurazione.** L'Impresa ..... assume la

responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di

sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del

servizio / della fornitura e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni

responsabilità al riguardo; essa si impegna a presentare alla Direzione Ambiente polizza

assicurativa, così come previsto all'art. 21 del Capitolato Speciale, che tenga indenne il

Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni nonché garanzia per

responsabilità civile verso terzi.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.** Sono a carico della Società ..... tutti gli oneri

disposti all'art. 6 del Capitolato Speciale; in particolare la Società è responsabile della disciplina e del buon ordine nell'esecuzione delle prestazioni ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La Società come sopra costituita, dichiara che il servizio oggetto del presente atto verrà eseguito/a sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Signor.....che potrà venire sostituito, in caso di impedimento, da altra persona purché munita dei requisiti richiesti il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato alla Civica Amministrazione.

**Articolo 9. Subappalto** - Le Parti si danno reciprocamente atto che la società ..... non ha presentato alcuna richiesta di subappalto, pertanto è vietato il subappalto . Previa autorizzazione del Comune di Genova e nel rispetto degli artt. n. 105 e 174 del D.Lgs. n- 50/2016, le prestazioni che l'Impresa ..... ha indicato a tale scopo, in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

In particolare si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività.....

**Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori** – La società .....dichiara e garantisce di aver assunto dettagliate informazioni sui rischi specifici inerenti all'esecuzione del servizio, non connessi con i rischi di interferenza individuati nel documento di valutazione dei rischi e di aver pertanto adottato le necessarie misure in materia di sicurezza del lavoro contenute nel D.to L.vo 81/2008 e s.m.i.

DUVRI la società ....., ha depositato presso la stazione appaltante il documento di valutazione dei rischi, di cui all'art. 7 comma 3 del predetto Decreto, contenente le misure adottate per eliminare le interferenze; detto documento che forma parte integrante del presente



contratto, è depositato agli atti del Comune ed inoltre sarà messo a disposizione delle Autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo.

La società s’impegna ad aggiornare la documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni di esecuzione a diverso titolo quale tecnico, organizzativo o logistico, comunque incidenti sulle modalità realizzative.

**Articolo 11. Risoluzione del contratto** - La Civica Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto con le modalità e nei casi previsti dall’articolo 29 del Capitolato Speciale.

In particolare la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell’Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all’art. 80 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- b) grave negligenza o malafede nell’esecuzione delle prestazioni, errore grave nell’esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell’esecuzione delle prestazioni.
- d) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.
- e) in caso di esito interdittivo delle **informative antimafia** emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

f) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza.

g) in ogni altro caso previsto dalla Convenzione per la Stazione Unica Appaltante con la Prefettura di Genova del 22 ottobre 2018.

Costituirà inoltre causa di risoluzione di diritto ai sensi degli artt. 1453-1454 C.C. l'ipotesi di applicazioni delle penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

**Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza** – La

Società è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti Competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Genova effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. In particolare la Società, è tenuta ad applicare la "clausola sociale" così come indicata negli Atti di gara.

**Articolo 13. Trattamento dati personali** – L'Aggiudicatario si impegna a sottoscrivere l'ACCORDO SUL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DELL'ART. 28 DEL

REGOLAMENTO GENERALE (UE) 2016/679, come previsto dal Regolamento comunale in materia di protezione dei dati personali e privacy approvato con DCC n. 78 del 21 settembre 2021.

**Articolo 14 Documenti che fanno parte del contratto** - Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il documento di valutazione dei rischi previsto dall'articolo 10 del presente contratto;
- il modello Clausole di Integrità sottoscritto in sede di gara;
- l'offerta presentata in sede di gara dalla società

**Articolo 15 Clausola anti pantouflage**- La Società non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti della medesima Società;

**Articolo 16 Controversie** - Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.

**Articolo 17 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale** - Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) e comprese quelle occorse per la procedura aperta/ ristretta sono a carico della Società .....che, come sopra costituita, vi si obbliga.

