



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 868

ADOTTATO IL 11/03/2024

ESECUTIVO DAL 11/03/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ (ACCORDO QUADRO - 1^ ANN. DI 3) 2023 – LOTTO 1.

Aggiudicazione dei lavori alla RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL.

MOGE 20646 – CUP B38G21000010004 – CIG AQ LOTTO 1: A02ACA1A11.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario di un vasto patrimonio edilizio che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta sovente l'esigenza di interventi contingibili per guasti, avarie e opere di adeguamento di diversa tipologia in modo tale da richiedere, senza indugio, lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione non definibili e programmabili;

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con D.C.C. 76 del 27.12.2022 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 800.000,00 per la prima annualità (anno 2023) degli interventi di "*manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà*" da realizzarsi mediante Accordo Quadro (Moge 20646 – CUP B38G21000010004), di Euro 1.000.000,00 per la seconda annualità (anno 2024 - Moge 21066 – CUP 32F22000960004) e di Euro 1.000.000,00 per la terza annualità (anno 2025 - Moge 21067 – CUP B32F22000980004);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 15.06.2023 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli *“interventi di manutenzione o ristrutturazione di edifici di civica proprietà - Accordo Quadro, 1^ annualità di 3 - anno 2023”* per un importo triennale di quadro economico di € 2.800.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-383 del 30/11/2023 ed esecutiva dal 06/12/2023, di approvazione dei documenti progettuali, delle procedure di gara con contestuale impegno di spesa, nonché di suddivisione dell'appalto in due lotti, si è proceduto all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D) del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del sopracitato Codice, per un importo stimato triennale a base di gara di complessivi **Euro 2.185.000,00** per entrambi i lotti, così suddivisi: **Euro 1.117.312,62** per lavori soggetti a ribasso, **euro 674.387,38** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 174.800,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 218.500,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%, e dunque per un importo stimato a base di gara **per ciascun lotto di Euro 1.092.500,00** così suddivisi: **Euro 558.656,31** per lavori soggetti a ribasso, **euro 337.193,69** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 87.400,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 109.250,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 (sopra il milione) per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 14 dicembre 2023 n. 20231214T165952691, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 14 dicembre 2023 con Prot. n. 14/12/2023.593577.U è stata inviata lettera di invito alle Imprese selezionate ed è stato fissato il termine ultimo di presentazione delle offerte telematiche nel giorno 09/01/2024 alle ore 12:00 e fissata per il 9 gennaio 2024 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- la procedura di gara negoziata si è regolarmente svolta mediante piattaforma telematica G01897 come riportato nel verbale Cronologico n. 6 del 9 gennaio 2024, che si allega al presente provvedimento;

- al termine delle operazioni di gara la migliore offerta per il Lotto 1 dell'Accordo Quadro in oggetto per la *“manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà”* è risultata quella del RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL, capogruppo con sede legale in Genova, via Bobbio

14/3, CAP 16137, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 00241830108, che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,22 % che non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro pari ad **Euro 1.092.500,00** così suddivisi: **Euro 558.656,31** per lavori soggetti a ribasso, **euro 337.193,69** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 87.400,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 109.250,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%, ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- l'offerta presentata dal sopracitato RTI è risultata non anomala ed è allegata parte integrante al presente provvedimento;

- l'operatore economico ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale del 30% rispetto al valore del proprio importo.

Premesso altresì che:

- la Stazione Appaltante del Comune di Genova ha comunicato con prat. n. 186/2023, prot. 21793 del 15/01/2024, l'avvio e la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale FVOE e presso gli enti competenti per il RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL;

- è stato emesso il DURC on-line con Numero Protocollo INPS_42307975 e data scadenza 01.06.2024 per l'impresa CROCCO EMANUELE SRL, con Numero Protocollo INPS_39886598 e data scadenza 24.06.2024 per l'impresa CESAG SRL;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'impresa CROCCO EMANUELE SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 07.02.2025, e l'impresa CESAG SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 24.01.2025;

- l'eventuale mancato rinnovo dell'attestazione SOA per le categorie richieste dalla lettera d'invito comporta la caducazione dell'aggiudicazione;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto

in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle citate imprese o di perdita dei requisiti in capo alle stesse;

- la Stazione Appaltante del Comune di Genova ha pertanto rilasciato tramite la nota di cui sopra prat. n. 186/2023, prot. 21793 del 15/01/2024, nulla osta per quanto concerne la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente.

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 1 dell'Accordo Quadro triennale per la "*manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà*" in oggetto al RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL, capogruppo con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3, CAP 16137, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 00241830108, per l'importo della prima annualità pari ad **Euro 312.500,00** così suddivisi: **euro 159.798,72** per lavori soggetti a ribasso, **euro 96.451,28** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 25.000,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 31.250,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22% pari ad **euro 68.750,00** per complessivi **euro 381.250,00**;

Dato atto che:

- è necessario rinviare l'impegno di spesa per i lavori in argomento, prima annualità, a favore del sopracitato RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL a successivo provvedimento;

- le somme a copertura dei lavori della prima annualità sono state prenotate con la Determinazione Dirigenziale di indizione di gara n. 2023-189.0.0.-383 del 30/11/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Frongia Gianluigi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Ritenuto pertanto di:

di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori in argomento, prima annualità, a favore del sopracitato RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL;

Visti:

- le risultanze della gara di cui al verbale Cronologico n. 6 del 9 gennaio 2024;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026";

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi agli interventi di "*manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà*" da realizzarsi mediante Accordo Quadro – prima annualità di 3, 2023 – LOTTO 1 a favore della RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL, capogruppo con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 CAP 16137 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 00241830108, (c.b. 509) che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,22% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi posto a base gara, per l'importo, per la prima annualità, di € 312.500,00 (IVA esclusa);

- 2) che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle citate imprese o di perdita dei requisiti in capo alle stesse;
- 3) di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori in argomento, prima annualità, a favore del sopracitato RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL;
- 4) che gli importi dei lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza di ciascun Accordo Quadro l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
- 5) che la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto, l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti;
- 6) di demandare alla Stazione Appaltante per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 7) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- 8) di poter dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs.36/2023 in caso di urgenza;
- 9) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di procedere a cura della Stazione Appaltante alla richiesta della garanzia di cui all'art. 117 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. PA349065_DICHIARAZIONE_SUBAPPALTO.pdf.pdf
2. PA349155_OffertaEconomica.pdf.pdf



	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 6 in data 9 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01897, per	
	l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE O	
	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ- ANNI 2023 - 2024 - 2025"	
	LOTTO 1: (Moge 20646.1).	
	L'anno 2024 il giorno 9 (nove) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo	
	sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa	
	Cinzia MARINO ...omissis...., nella sua qualità di Direttore della Direzione di Area Stazione	
	Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della	
	Direzione di Area Stazione Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis...., funzionario	
	della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici	
	dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis....	
	in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, il Geom.	
	Marina NEGRIN ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione in qualità di referente	
	tecnico, il Sig. Stefano OLIVERI ...omissis...., in qualità di uditore e il Sig. Alessio MORO	
	...omissis.... per conto di SIL.CAP. SRL.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n.	
	2023-189.0.0.-383 del 30 novembre 2023 esecutiva dal 6 dicembre 2023, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera d) del	
	D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per	
	l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.092.500,00	
	di cui Euro 87.400,00 per oneri della sicurezza, Euro 109.250,00 per opere in economia,	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa	
	aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto	
	il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente	
	gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 (sopra il milione)	
	per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in	
	uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati	
	in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in	
	data 14 dicembre 2023 n. 20231214T165952691, depositato agli atti della Direzione Stazione	
	Unica Appaltante;	
	- che in data 14 dicembre 2023 Prot. n. 593577 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) CROCCO EMANUELE SRL; 2) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 3)	
	PROGETTI E COSTRUZIONI SPA; 4) CUP COSTRUZIONI SRL; 5) BRC SPA; 6)	
	GENNARO COSTRUZIONI SRL; 7) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 8) SIL.CAP. SRL; 9) LA	
	COMMERCIALE SRL; 10) S.E.I.M.A. SRL; 11) TereAsfalti s.r.l.; 12) CMP SRL; 13) VILLA	
	COSTRUZIONI EDILI SRL; 14) QUEIROLO ROBERTO SRL; 15) IMEG SRL; 16)	
	SOCIETA' E.CO s.r.l.; 17) RODOLICO PIETRO; 18) VIRA S.R.L.; 19) COGEDIL SRL; 20)	
	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 21) LE.MY SOC.	
	COOP.; 22) DEA SRL; 23) COCCIA SRL; 24) SIA COPERTURE SRL; 25) IMPRESA	
	EDILE SALCIM S.R.L.; 26) IM.I.S.C.A. srl; 27) ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA; 28)	
	TADDEI MASSIMO S.R.L.; 29) COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 30) COSME - S.P.A.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2024 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 9 gennaio 2024 alle ore 14:30 la seduta	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) LE.MY SOC. COOP.; 2) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 3) CUP COSTRUZIONI	
	SRL; 4) COSME - S.P.A.; 5) LA COMMERCIALE SRL; 6) RESTAURI EDILI DI SANTO	
	di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 7) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 8) G.R.	
	RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 9) CMP SRL; 10) costituendo RTI CROCCO	
	EMANUELE SRL CESAG SRL; 11) SIL.CAP. SRL.	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione	
	dell'impresa SILCAP che non ha presentato la certificazione ISO 9001 in corso di validità. Il	
	seggio di gara provvede a chiedere in tempo reale la produzione del documento che viene	
	correttamente inviato via pec. Per quanto riguarda l'impresa LE.MY. SOC. COOP questa non	
	ha presentato il documento del PASSOE e si procederà a chiederne d'ufficio la produzione.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	3	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	sotto la lettera “A”. Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i	
	parametri di cui all’art. 54 del Codice dei contratti pubblici, mediante l’utilizzo del metodo A	
	di cui all’allegato II.2; la soglia di anomalia corrisponde al 23,952%, come da graduatoria	
	allegata al presente verbale sotto la stessa lettera “A”.	
	A seguito delle operazioni previste ai sensi dell’art. 54 del Codice la migliore offerta risulta	
	quella del RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL, capogruppo con sede legale in	
	Genova, via Bobbio 14/3 CAP 16137 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 00241830108, che	
	ha offerto la percentuale di ribasso del 21,22% (ventunovirgolaventiduepercento).	
	Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell’art. 41 comma 13 e 14 è	
	pari a Euro 337.193,69.	
	Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti	
	parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore	
	complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile	
	OG11 nella percentuale del 30% rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto	
	l’aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti	
	generali e conferma del possesso dei requisiti speciali. La capienza dell’accordo quadro è	
	invariata, mentre il ribasso si applica sull’elenco prezzi contrattuale.	
	Alle ore 14:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica. Il presente verbale,	
	previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso	
	la sede della seduta di gara. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai	
	sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
	...omissis.... nell’originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti	
	fisicamente	

G01897 Lotto 1 A.Q. edifici

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	LE.MY SOC. COOP.	Si	-21,11100%
2	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Si	-20,23100%
3	CUP COSTRUZIONI SRL	Si	-20,82600%
4	COSME - S.P.A.	Si	-5,43000%
5	LA COMMERCIALE SRL	Si	-19,33300%
6	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS	Si	-21,10000%
7	GENNARO COSTRUZIONI SRL	Si	-18,22200%
8	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	Si	-17,31700%
9	CMP SRL	Si	-34,43700%
10	RTI CROCCO EMANUELE SRL CESAG SRL	Si	-21,22000%
11	SIL.CAP. SRL	Si	-18,89700%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
9	CMP SRL	-34,43700%	Anomala	
10	RTI CROCCO EMANUELE SRL CESAG SRL	-21,22000%	Non anomala	Si
1	LE.MY SOC. COOP.	-21,11100%	Non anomala	Si
6	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS	-21,10000%	Non anomala	Si
3	CUP COSTRUZIONI SRL	-20,82600%	Non anomala	Si
2	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-20,23100%	Non anomala	Si
5	LA COMMERCIALE SRL	-19,33300%	Non anomala	Si
11	SIL.CAP. SRL	-18,89700%	Non anomala	Si
7	GENNARO COSTRUZIONI SRL	-18,22200%	Non anomala	Si
8	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	-17,31700%	Non anomala	Si
4	COSME - S.P.A.	-5,43000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

11

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

4: 2 offerte più alte, 2 offerte più basse

Numero offerte mediate

7

Media delle offerte

-19,96000%

Media degli scarti

-0,85700%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,042935872

Soglia di anomalia

-23,95200%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 186/2023

Addì 15 gennaio 2024

Allegato

 FASCICOLO_NOFVOE.zip

Allegato

 OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato

 VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ- ANNI 2023 - 2024 - 2025" LOTTO 1: (Moge 20646.1).

C.U.P. B38G21000010004 CIG Lotto 1 A02ACA1A11

Aggiudicatario: RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL

Alla Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

R.U.P.: Gianluigi Frongia
e-mail: gfrongia@comune.genova.it

D.L.: Arch. Michela Maggiani
e-mail: mmaggiani@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Stefano Ortale
e-mail: sortale@comune.genova.it

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sul raggruppamento temporaneo di imprese CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL primo in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale FVOE (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_37870287 e data scadenza 02.02.2024 per l'impresa CROCCO EMANUELE SRL, con Numero Protocollo INPS_37870287 e data scadenza 24.02.2024 per l'impresa CESAG SRL

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'impresa CROCCO EMANUELE SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 07.02.2024, e l'impresa CESAG SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 24.01.2024.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 6 del 09.01.2024, che si allega per estratto alla presente.

Comune di Genova
Stazione Appaltante
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. 010 557 2292/2331/2190/2410/2207
Pec garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA





COMUNE DI GENOVA

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98, 100, e all'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato **di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione**, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

fcancellaro@comune.genova.it

mguido@comune.genova.it

spaini@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

La presente vale quale nulla osta per quanto concerna la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente ai sensi dell'art. 17 comma 5, ai fini della valutazione da parte del R.U.P. della legittima e conformità all'interesse pubblico dell'aggiudicazione.

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Gare Area Lavori
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento