



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-35**

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di Giugno il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Rifacimento di facciate e cornicioni presso la Scuola Da Passano - Risanamento conservativo. Approvazione di nuova progettazione esecutiva, dei lavori e delle modalità di gara. Annullamento in autotutela delle determinazioni dirigenziali n. 2017/176.3.0/149 in data 06.12.2017 e 2017/176.3.0/161 del 15/12/2017.  
CUP B34H17000200004 - CIG 75450135B1 - MOGE 17248.

Adottata il 26/06/2018  
Esecutiva dal 05/07/2018

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 26/06/2018 | DE FORNARI FERDINANDO |
|------------|-----------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-35**

Rifacimento di facciate e cornicioni presso la Scuola Da Passano - Risanamento conservativo.  
Approvazione di nuova progettazione esecutiva, dei lavori e delle modalità di gara.  
Annullamento in autotutela delle determinazioni dirigenziali n. 2017/176.3.0/149 in data 06.12.2017 e 2017/176.3.0/161 del 15/12/2017.  
CUP B34H17000200004 - CIG 75450135B1 - MOGE 17248.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/229 in data 12.10.2017, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "rifacimento di facciate e cornicioni presso la scuola Da Passano";
- con determinazione dirigenziale n.2017/176.3.0/140 del 28/11/2017 è stato affidato al geom. Alessio Artosi l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con determinazioni dirigenziali 2017/176.3.0./149 in data 06.12.2017 e 2017-176.3.0.-161 del 15/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per il "rifacimento di facciate e cornicioni presso la scuola Da Passano", con definizione della qualificazione dell'intervento stesso nell'ambito della categoria OG01 – Edifici civili e industriali, di cui alla vigente normativa;
- per i lavori prima indicati, con nota prot. PG/2017/442809 del 22/12/2017, inviata a varie Imprese, è stata avviata la gara con procedura negoziata espletata in modalità telematica, che prevedeva quale termine utile per l'invio delle offerte da parte delle Ditte offerenti il giorno 27/02/2018 e quale data di apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 01/03/2018;
- prima della data di apertura delle offerte in seduta pubblica, la gara è stata sospesa su indicazione dell'allora Responsabile del Procedimento, Ing. Roberto Innocentini, nelle more del perfezionamento dell'istruttoria finalizzata all'espressione di parere in merito da parte della competente Soprintendenza;
- la Soprintendenza, con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 9596 del 27/04/2018 – ns. prot. n. PG/2018/149243 del 30/04/2018 – ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione di lavori nell'ambito della tutela monumentale dell'edificio;
- il nuovo Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ferdinando De Fornari, in considerazione degli esiti e delle caratteristiche dell'istruttoria svolta, ha ritenuto di procedere alla rielaborazione

della progettazione esecutiva, riconducendo le opere all'ambito di qualificazione di cui alla categoria OG02 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

- conseguentemente, è necessario procedere con l'approvazione della nuova progettazione esecutiva, dei lavori e delle modalità di gara e contestualmente annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21<sup>nonies</sup> della legge 241/1990 e s.m.i., la precedente procedura di gara di cui alle determinazioni dirigenziali 2017/176.3.0./149 in data 06.12.2017 e 2017/176.3.0./161 del 15/12/2017, sussistendo i presupposti di legge, con particolare riguardo all'interesse pubblico sotteso, intendendo perseguire una corretta procedura di gara e non essendo trascorsi diciotto mesi dalla data di adozione delle predette determinazioni dirigenziali;

- il Settore Opere Pubbliche A, della Direzione Attuazione Nuove Opere, ha elaborato un nuovo progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione storica
- Relazione Tecnico Illustrativa
- Relazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Stima incidenza manodopera
- Quadro economico
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di manutenzione
- Costi della sicurezza
- Cronoprogramma degli interventi
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto

- il quadro economico del progetto esecutivo, riconducibile alla categoria del risanamento conservativo di cui al D.P.R. 380/2001, risulta essere il seguente:

| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  | <b>Euro</b>       |
|----------|--|-------------------|
|          | <b>A1</b> Lavori a Misura  | 88.220,93         |
|          | <b>A2</b> Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta          | 60.886,17         |
|          | <b>A3</b> Economie   | 7.592,90          |
|          | <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2)</b>   | <b>156.700,00</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>  |                   |
|          | <b>B1</b> Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016                               | 2.350,50          |
|          | <b>B2</b> Spese Tecniche – Imprestì – (IVA compresa), <i>di cui 6.240,00 già impegnati con</i> | 25.230,00         |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)</b>   | <b>27.580,50</b>  |
| <b>C</b> | <b>IVA 10% su A</b>  | <b>15.670,00</b>  |
|          | <b>TOTALE (A+B+C)</b>  | <b>199.950,50</b> |

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

50/2016, con esito positivo, dal sottoscritto in qualità di RUP, in contraddittorio con i progettisti, come dato atto dal verbale di verifica del 22.06.2018 (prot. NP/2018/947 del 22.06.2018);

- il sottoscritto ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 come da verbale prot. NP 2018/948 in data 22.06.2018,
- detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione dei lavori di cui trattasi con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 331/ 2015;
- i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- per le caratteristiche intrinseche dei lavori, per il quale è opportuno garantire omogeneità di lavorazioni allo scopo di garantire una corretta riuscita dalle medesime dal punto di vista tecnico ed una omogeneità del regime di responsabilità costruttiva, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ex art. 3, comma 1, lett. qq), del D.Lgs. 50/20016.

#### **Considerato:**

- che, con nota PG/2016/187722 del 31/05/2016, la Stazione Unica Appaltante – Segreteria Generale della Civica Amministrazione ha fornito indicazioni circa gli acquisti aventi valore inferiore alla soglia comunitaria, quale quella in argomento, a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti – D.Lgs. 50/2016;
- che, in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera ll del D.Lgs. 50/2016) si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto “a misura” ai sensi degli articoli 59, comma 5-bis e 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- che, in ragione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche degli stessi, la cui esecuzione in qualità è adeguatamente garantita dalla loro rispondenza alle prescrizioni del progetto esecutivo, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 156.700,00, di cui Euro 60.886,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%;
- che, nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, in quanto detta tipologia di affidamento permette maggiore tempestività ed efficacia nell'avvio dei lavori rispetto alle altre modalità di selezione del contraente, mediante esperimento di gara informale, alla quale dovrà essere invitato un congruo numero di Imprese, i cui nominativi saranno attinti dall'Albo telematico degli operatori economici, qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici, da invitare alle procedure negoziate per l'appalto di lavori di importo fino a 1.000.000 di Euro;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è opportuno applicare il criterio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), D.Lgs. cit., tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento;

- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

#### **Ritenuto:**

- che, per le motivazioni suesposte, ovvero erronea qualificazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, sia necessario procedere in autotutela all'annullamento della procedura negoziata telematica il cui termine di presentazione delle offerte è scaduto in data 27/02/2018 e le cui buste non sono state aperte, e conseguentemente delle determinazioni dirigenziali n. 2017/176.3.0/149 in data 06.12.2017 e n. 2017/176.3.0/161 del 15.12.2017.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

#### **DETERMINA**

1) di annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21<sup>nonies</sup> della legge 241/1990 e s.m.i., la precedente procedura di gara di cui alle determinazioni dirigenziali n.2017/176.3.0./149 in data 06/12/2017 e n.2017-176.3.0.-161 del 15/12/2017, sussistendo i presupposti di legge, ovvero erronea qualificazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, riguardante edificio vincolato, dando mandato alla Stazione Unica Appaltante di provvedere alle necessarie comunicazioni in ordine alla procedura negoziata telematica in corso, attualmente sospesa;

2) di approvare i nuovi elaborati del progetto esecutivo dei lavori "rifacimento di facciate e cornicioni presso la scuola Da Passano" – Risanamento conservativo -, di cui si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi, e le cui lavorazioni sono interamente riconducibili alla categoria OG2;

3) di dare atto dell'impossibilità della suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

4) di approvare il quadro economico del progetto in argomento, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 199.950,50;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale in data 22.06.2018 prot. NP/2018/948 e di far constare, pertanto, vista l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale 2017/229 in data 12.10.2017, la sussistenza del titolo edilizio ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

6) di approvare l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo mediante contratto "a misura", ai sensi degli articoli 59, comma 5-bis e 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 156.700,00, di cui Euro 60.886,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%;

7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di gara informale, alla quale dovrà essere invitato un congruo numero di Imprese, i cui nominativi saranno attinti dal l'Albo dei Cottimisti gestito dalla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, in conformità a quanto previsto dalla prima citata comunicazione PG/2016/187722 del 31/05/2016 della Stazione Unica Appaltante – Segreteria Generale;

8) di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

9) di approvare l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 D.Lgs. cit., tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;

10) di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

11) di provvedere a cura del Settore Opere Pubbliche A, della Direzione Attuazione Nuove Opere, agli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

12) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 191.360,00 dai fondi reimputati a Bilancio 2018, al capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 "Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria" p.d.c. 2.2.1.9.3 (C.O. 4789.3.3 – crono 2017/336) nel modo seguente:

- Euro 172.370,00 (quota lavori) riducendo di pari importo l'IMPE 2018/3070 ed emettendo nuovo **Imp.2018/10642**);
- Euro 18.990,00 (quota spese tecniche e Imprevisti) riducendo di Euro 186,00 l'IMPE 2018/3071 ed emettendo nuovo **imp. 2018/10644** e di Euro 18.804,00 l'IMPE 2018/3070 ed emettendo nuovo **Imp. 2018/10643**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di confermare per Euro 2.350,50 gli impegni per incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 – C.O. 90000.5.30 – Crono 2017/454, come sotto reimputati:

- Euro 1.880,40 (80% art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) (IMPE 2018/6122);
- Euro 470,10 (20% art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016) (IMPE 2018/6123);

14) di dare atto che la somma di Euro 193.710,50 è finanziata, con fondo pluriennale vincolato iscritto a bilancio 2018 ;

15) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-35

AD OGGETTO

Rifacimento di facciate e cornicioni presso la Scuola Da Passano - Risanamento conservativo.

Approvazione di nuova progettazione esecutiva, dei lavori e delle modalità di gara. Annullamento in autotutela delle determinazioni dirigenziali n. 2017/176.3.0/149 in data 06.12.2017 e 2017/176.3.0/161 del 15/12/2017. CUP B34H17000200004 - CIG 75450135B1 - MOGE 17248.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

## **DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE SETTORE OPERE PUBBLICHE A**

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2018/176.1.0./35 del 25.06.2018

### **ELENCO ALLEGATI**

- 1) Verbale di verifica progetto esecutivo.
- 2) Validazione progetto esecutivo.
- 3) Relazione storica.
- 4) Relazione Tecnico Illustrativa.
- 5) Relazione fotografica.
- 6) Computo metrico estimativo.
- 7) Elenco prezzi unitari.
- 8) Stima incidenza manodopera.
- 9) Quadro economico.
- 10) Piano di sicurezza e coordinamento.
- 11) Piano di manutenzione.
- 12) Costi della sicurezza.
- 13) Cronoprogramma degli interventi.
- 14) Schema di contratto.
- 15) Capitolato speciale d'appalto.



COMUNE DI GENOVA

NP/2018/947  
22.06.2018

**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE**  
**Settore Opere Pubbliche A**

**OGGETTO: RIFACIMENTO DI FACCIATE E CORNICIONI PRESSO LA SCUOLA DA PASSANO.**

**VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art.26 del D.L.G.S. n° 50 del 18/4/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Arc. Ferdinando De Fornari, in contraddittorio con i progettisti delle opere in epigrafe, Arch. Silvia Toccafondi e Arch. Roberta Risso, ha proceduto a verificare la conformità degli elaborati progettuali alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, redatti in relazione alle caratteristiche e importanza dell'opera.

Il progetto è costituito da:

- Relazione storica
- Relazione Tecnico Illustrativa
- Relazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Stima incidenza manodopera
- Quadro economico
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di manutenzione
- Costi della sicurezza
- Cronoprogramma degli interventi
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto

Il progetto risulta redatto correttamente ed in particolare si rileva che:

- a. i prezzi unitari sono desunti o formulati desumendone i prezzi elementari dai listini ufficiali vigenti;
- b. il quadro economico e' redatto in conformità' alla normativa vigente.
- c. vi è corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell' affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l' assunzione delle rispettive responsabilità;
- d. la completezza della documentazione, per il livello di progettazione, relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell' intervento;
- e. la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, previsti dalle norme di riferimento;
- f. l'acquisizione di tutte le approvazioni di legge, al momento necessarie.

Genova, 22-06-2018

Letto approvato e sottoscritto

I Progettisti

*Roberta Risso*  
*Silvia Toccafondi*

Il Responsabile del Procedimento

*Ferdinando De Fornari*



COMUNE DI GENOVA

NP/2018/948  
22-06-2018

**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE**  
**Settore Opere Pubbliche A**

**OGGETTO: RIFACIMENTO DI FACCIAE E CORNICIONI PRESSO LA SCUOLA DA PASSANO.**

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.P.R. n° 50/2016)

Il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile del Procedimento, viste le risultanze del proprio rapporto conclusivo di verifica redatto in data .....,

**DICHIARA**

conclusa con esito positivo la procedura di validazione del progetto dei lavori in oggetto.

Genova, li 22-06-2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Ferdinando De Fornari)