



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

QUADRO ECONOMICO

PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL
PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO. APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI
PROGETTUALI DEFINITIVI

CUP B34B20001430004 - MOGE 20637

	finanziamento 2020	finanziamento 2021	finanziamento 2022	finanziamento 2023	TOTALE
Importo netto lavori a misura edili	€ 174.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 1.245.000,00
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 28.000,00
Importo economie non soggette a ribasso	€ 22.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 127.000,00
TOTALE LAVORI a misura (comprensivi di oneri di sicurezza e opere in economia)	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 1.400.000,00
Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)					
B.1 <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 26.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 182.000,00
B.2 <i>Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016(1,5%)</i>	€ 4.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 28.000,00
Totale Somme a disposizione B	€ 30.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 210.000,00
IVA lavori 10%	€ 20.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 140.000,00
Totale complessivo A + B + C	€ 250.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.750.000,00

I redattori

(arch. Cristina La Fauci)
(geom. Francesco Ciserchia)

Il R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, 20/11/2020