



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

## **COMPUTI METRICI TIPO**

PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL  
PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO. APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI  
PROGETTUALI DEFINITIVI

CUP B34B20001430004 - MOGE 20637

Il redattore

  
(geom. Francesco Ciserchia)

Il R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, 17/11/2020



**COMUNE DI GENOVA**

**LAVORI      PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO  
ABITATIVO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
APPARTAMENTO TIPO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.</b>	<b>Codice</b>	<b>Descrizione dei lavori e delle somministrazioni</b>	<b>Um</b>	<b>Qta</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo Totale</b>
1	20.A07.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.  1	cad	1,00	350,00	350,00
				1,00		
2	25.A05.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore.  (3.50+2.60)*3	m²	18,30	20,83	381,19
				18,30		
3	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo  bagno 1.80*1.45	m²	2,61	18,74	48,91
				2,61		
4	25.A05.B20.020	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta  bagno e cucina (1.80+1.45)*2*2+(1.7+1)*1.60	m²	17,32	18,08	313,15
				17,32		
5	25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, interno, su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo  bagno e cucina (1.80+1.45)*2*2+(1.7+1)*1.60	m²	17,32	7,03	121,76
				17,32		
6	25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m²  porte interne 3*2	m²	6,00	30,11	180,66
				6,00		
7	25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata				

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
8	25.A05.G01.020	4 Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vasca da bagno incluso rivestimento	cad	4,00	17,04	68,16
				4,00		
9	25.A05.G01.060	1 Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, caldaie murali	cad	1,00	39,92	39,92
				1,00		
10	25.A05.I10.060	1 Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, caldaie murali	cad	1,00	66,07	66,07
				1,00		
11	NP 1 smaltimento	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione da 51 a 100 cm <sup>2</sup>  elettrico-riscaldamento-idraulico 30+40+20	m	90,00	16,31	1.467,90
				90,00		
12	NP 2 sgomberi	Provvista e noleggio di cassone scarrabile della portata max da 10 mc per smaltimento detriti provenienti da demolizioni (muratura, cartongesso, sanitari ecc...). Il prezzo è onnicomprensivo del costo del trasposto, sistemazione, eventuali spostamenti ed affitto dello scarrabile, del trasporto del materiale di risulta dagli alloggi alla zona di stoccaggio del cassone (mano d'opera ed autocarro) e degli oneri di scarica dei diversi materiali conferiti.  1	cad	1,00	1.844,00	1.844,00
				1,00		
				1,00		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
13	25.A52.A20.040	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 10 cm cucina 1*1.20	cad	1,00	3.040,00	3.040,00
				1,20		
14	25.A54.B10.010	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa.  bagno e cucina (1.80+1.45)*2*2+(1.7+1)*1.60	m²	1,20	53,54	64,25
				17,32		
15	25.A54.B10.020	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.  bagno e cucina (1.80+1.45)*2*2+(1.7+1)*1.60	m²	17,32	5,62	97,34
				17,32		
16	25.A54.B10.030	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.  bagno e cucina (1.80+1.45)*2*2+(1.7+1)*1.60	m²	17,32	12,76	221,00
				17,32		
17	25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.  bagno 1.80*1.45	m²	2,61	8,73	151,20
				2,61		
18	25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.  (1.80*1.45)*2		5,22		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
19	25.A58.A10.010	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso protetto o fibrogesso 4.80*5.90	m²	5,22	4,62	24,12
				28,32		
20	PR.A22.A11.015	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1,3 4.80*5.90	m²	28,32	44,64	1.264,20
				28,32		
21	25.A90.B05.040	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti. (4.62+3+4.62+3+2.8+2.8+3.28+3.28+4.8+5.9+2.72+3+1.45+1.45)*3+55.71	cad	28,32	7,59	214,95
				195,87		
22	25.A90.B05.100	Preparazione per superfici murarie interne Applicazione di disinfestante, biocida, antimuffa, inclusa la fornitura dello stesso (4.62+3+4.62+3+2.8+2.8+3.28+3.28+4.8+5.9+2.72+3+1.45+1.45)*3+55.71	m²	195,87	1,69	331,02
				195,87		
23	25.A90.B05.200	Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. (4.62+3+4.62+3+2.8+2.8+3.28+3.28+4.8+5.9+2.72+3+1.45+1.45)*3+55.71	m²	195,87	2,23	436,79
				195,87		
24	25.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. (4.62+3+4.62+3+2.8+2.8+3.28+3.28+4.8+5.9+2.72+3+1.45+1.45)*3+55.71	m²	195,87	3,28	642,45
				195,87		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
25	25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)  (4.62+3+4.62+3+2.8+2.8+3.28+3.28+4.8+5.9+2.72+3+1.45+1.45)*3+55.71	m²	195,87	3,06	599,36
				195,87		
26	25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.  bagno 1.80*1.45	m²	195,87	6,95	1.361,30
				2,61		
27	25.A66.R10.010	Solo posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5.  bagno e cucina (1.80+1.45)*2*2+(1.7+1)*1.60	m²	2,61	25,16	65,67
				17,32		
28	PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.  bagno e cucina rivestimento (1.80+1.45)*2*2+(1.7+1)*1.60 bagno pavimento 1.80*1.45	m²	17,32	34,63	599,79
				2,61		
29	50.T10.A10.020	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata  1	m²	19,93	19,46	387,84
				1,00		
			cad	1,00	1.528,88	1.528,88

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
30	50.T10.A10.010	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata  cucina 1	cad	1,00	767,38	767,38
				1,00		
31	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile.  1	cad	1,00	80,80	80,80
				1,00		
32	50.F10.A10.030	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.  1	cad	1,00	87,54	87,54
				1,00		
33	50.F10.A10.040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso.  1	cad	1,00	105,75	105,75
				1,00		
34	50.F10.A10.050	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.  1	cad	1,00	101,00	101,00
				1,00		
35	50.F10.A10.080	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino  1		1,00		



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.</b>	<b>Codice</b>	<b>Descrizione dei lavori e delle somministrazioni</b>	<b>Um</b>	<b>Qta</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo Totale</b>
36	PR.C26.A10.010	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc predisposto per cassetta a zaino, dimensioni 760x350x410 mm circa  1	cad	1,00	90,02	90,02
				1,00		
37	PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna  1	cad	1,00	299,17	299,17
				1,00		
38	PR.C26.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa  1	cad	1,00	214,29	214,29
				1,00		
39	PR.C26.B15.010	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo a zaino con comando incorporato, colore bianco  1	cad	1,00	210,12	210,12
				1,00		
40	PR.C26.C10.005	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco tipo Atlantico  1	cad	1,00	58,19	58,19
				1,00		
41	PR.C26.D10.011	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, serie media 80x80 cm circa  1	cad	1,00	22,77	22,77
				1,00		
42	PR.C26.D15.006	Box doccia di tipo corrente, telaio in alluminio verniciato del tipo: box doccia di tipo medio telaio in alluminio verniciato, specchiature in acrilico stampato dim. 80x80 cm per tre lati  1	cad	1,00	158,63	158,63
				1,00		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
43	PR.C32.B20.005	1 Sifone da incasso per lavatrice	cad	1,00	160,66	160,66
				1,00		
44	PR.C32.B20.010	1 Sifone a bottiglia in ottone cromato, da 25mm, rosone a muro, senza piletta	cad	1,00	5,72	5,72
				1,00		
45	PR.C35.A10.010	1 Miscelatore monocomando in ottone cromato Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione	cad	1,00	11,20	11,20
				1,00		
46	PR.C35.A10.015	1 Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello	cad	1,00	104,93	104,93
				1,00		
47	PR.C35.B10.015	1 Rubinetteria tradizionale in ottone cromato gruppo per bidet con scarico a saltarello completo di piletta da 1-1/4"	cad	1,00	59,77	59,77
				1,00		
48	PR.C76.A25.010	1 Gruppi termici pensili a gas, metano e gpl a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua calda sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare per: 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria	cad	1,00	1.456,04	1.456,04
				1,00		
49	40.C10.A10.030	Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria.				

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
50	40.R10.A10.010	<p>Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione</p> <p>1</p>	cad	1,00	338,99	338,99
				1,00		
				4,00		
				4,00		
51	30.E30.A05.010	<p>Realizzazione di impianto di riscaldamento centralizzato (a partire dalla colonna montante) o autonomo (a partire dalla caldaia), a corpi scaldanti, esclusi la fornitura e posa: della caldaia e/o centrale termica, dei collettori, dei corpi riscaldanti, delle relative valvole e le opere murarie. Valutato per ogni corpo scaldante. Distribuzione in tubo reticolato coibentato multistrato</p> <p>4</p>	cad	4,00	507,75	2.031,00
				4,00		
				1,00		
				1,00		
52	PR.E30.B05.015	<p>Sola posa in opera di apparecchio per funzioni speciali, tipo termostato o cronotermostato</p> <p>1</p>	cad	1,00	10,77	10,77
				1,00		
				1,00		
				1,00		
53	40.R10.R10.110	<p>Di controllo cronotermostato con programmazione giornaliera e settimanale</p> <p>1</p>	cad	1,00	116,30	116,30
				1,00		
				4,00		
				4,00		
54	PR.C53.A20.030	<p>Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: alluminio fino a 10 elementi.</p> <p>4</p>	cad	4,00	86,58	346,32
				4,00		
				5.400,00		
			Watt	5.400,00	0,11	594,00

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
55	PR.C38.A10.010	Rubinetto per gas in ottone cromato Ø 15mm 2	cad	2,00	5,72	11,44
				2,00		
56	40.A10.R15.040	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 18 mm 1	m	1,00	25,51	25,51
				1,00		
57	40.A10.R10.050	Fornitura e posa in opera di tubo in rame ricotto, nudo, in rotoli, spessore 1 mm, comprese curve e raccordi. Con posa "sotto traccia", per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 18 mm 1	m	1,00	20,87	20,87
				1,00		
58	40.A10.R15.050	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 22 mm 4.5	m	4,50	30,41	136,85
				4,50		
59	PR.E25.F05.005	Suoneria/ronzatore in bronzo 230 V - 8 VA 1	cad	1,00	10,70	10,70
				1,00		
60	30.E35.B05.005	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo fino a 24 moduli 1	cad	1,00	34,36	34,36
				1,00		
61	30.E35.A05.005	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette, fino a 24 moduli, per ogni modulo				

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
62	PR.E10.A05.010	12  Cassette portafrutto per componenti modulari, per serie componibili, da incasso in materiale isolante: a tre posti.	cad	12,00	6,73	80,76
				12,00		
63	30.E05.F05.010	10  Sola posa in opera di cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia e la sola posa del relativo coperchio e degli eventuali setti separatori. Delle dimensioni circa da 196 x 152 x 75 mm a 392 x 152 x 75 mm	cad	10,00	0,25	2,50
				10,00		
64	30.E25.A05.010	10  Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo presa tv coassiale e telefonica in genere	cad	10,00	6,62	66,20
				10,00		
65	PA.30.E48.C05.005	3  Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	3,00	5,92	17,76
				3,00		
66	PA.30.E48.A05.005	19  Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 portalampada E27 completo di lampada fluorescente compatta, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	19,00	97,34	1.849,46
				19,00		
67	PA.30.E48.A10.005	3  Punto luce deviato costituito dalla fornitura e posa in opera	cad	3,00	148,30	444,90
				3,00		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
68	PA.30.E48.B05.005	di: n°2 interruttori in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 portalamпада E27 completo di lampada fluorescente compatta, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale  3	cad	3,00	148,30	444,90
				3,00		
			cad	3,00	250,31	750,93
				3,00		
69	PA.PR.E28.E05.010	Presca TV coassiale per segnale DIGIT e SAT, passante  3	cad	3,00	8,17	24,51
				3,00		
70	40.A10.R10.040	Fornitura e posa in opera di tubo in rame ricotto, nudo, in rotoli, spessore 1 mm, comprese curve e raccordi. Con posa "sotto traccia", per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 16 mm  1	m	1,00	20,20	20,20
				1,00		
71	40.A10.R10.060	Fornitura e posa in opera di tubo in rame ricotto, nudo, in rotoli, spessore 1 mm, comprese curve e raccordi. Con posa "sotto traccia", per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 22 mm  4.5	m	4,50	24,90	112,05
				4,50		
72	PR.C44.A10.025	Contatori per acqua calda o fredda con corpo in bronzo, quadrante asciutto a lettura diretta del diametro di: Ø 1 1/2"  1	cad	1,00	329,41	329,41
				1,00		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.</b>	<b>Codice</b>	<b>Descrizione dei lavori e delle somministrazioni</b>	<b>Um</b>	<b>Qta</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo Totale</b>
73	PR.C76.A30.005	Accessori per caldaie a condensazione: Tubi coassiali con terminale Ø 60/100, lunghezza 75cm 1	cad	1,00	42,02	42,02
				1,00		
74	PR.C76.A30.010	Accessori per caldaie a condensazione: Curva coassiale a 87° Ø 60/100 1	cad	1,00	22,15	22,15
				1,00		
75	PR.C76.A30.015	Accessori per caldaie a condensazione: Kit scarichi separati per tubi Ø 80mm 1	cad	1,00	29,31	29,31
				1,00		
76	PR.C76.A30.020	Accessori per caldaie a condensazione: Tubi Ø 80mm della lunghezza 1 m 1	cad	1,00	21,76	21,76
				1,00		
77	25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m² persiane 1*2	m²	2,00	13,77	27,54
				2,00		
78	25.A80.A10.010	Solo posa in opera di persiane in alluminio, PVC, legno, esclusa la fornitura e muratura dei cardini e dei fermapersiane. 1.20*1.60	m²	1,92	24,34	46,73
				1,92		
79	PR.A23.C10.010	Persiana, a stecca aperta alla genovese di alluminio verniciato, con telaio senza battuta e antello apribile, telaio principale realizzato con profili della sezione da 45x60 mm assemblati negli angoli mediante idonee squadrette, il tutto colorato con vernice epossidica poliuretanica a forno. Ferramenta d'uso di primaria qualita'. 1.20*1.60		1,92		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
80	25.A66.Z10.015	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di legno prefinito, con apposito collante altezza fino a 15 cm.  3+3+4.62+2.79+3.28+3.28+2.79+3+4.8+5.9+2.2+1.43+1.43+0.95+0.95	m²	1,92	290,95	558,62
				43,42		
81	PR.A20.D10.020	Zoccolino battiscopa, in legno tipo corrente, tinta noce, mogano, rovere altezza 100 mm spessore 10 mm.  3+3+4.62+2.79+3.28+3.28+2.79+3+4.8+5.9+2.2+1.43+1.43+0.95+0.95	m	43,42	9,19	399,03
				43,42		
82	PA.90.O10.N35.010	Media riparazione di persiane alla genovese o francese comprendente tutte le opere di piccola riparazione, sostituzione o riparazione di sagome, cornici o coprighiunti, con legno di essenza uguale all'esistente, sostituzione della piccola ferramenta, dei cardini, mappe apri sportello e meccanismo di chiusura, esclusa la loro fornitura, , valutato ad anta per ante fino a 1,70 m², per persiane alla genovese  3	m	43,42	5,34	231,86
				3,00		
83	25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.  3	cad	3,00	184,27	552,81
				3,00		
84	PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.  3	cad	3,00	79,83	239,49
				3,00		
85	90.D40.B15.010	Revisione di pavimentazione in graniglia o seminato, comprese la pulitura, la rimozione delle tracce di malta e	cad	3,00	257,64	772,92
				3,00		



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
86	PR.C17.A05.010	delle stuccature in fase di distacco, le nuove stuccature, l'integrazione delle parti mancanti o degradate, la formazione delle campionature eseguite in loco. Compresa la fornitura del materiale per le integrazioni e la relativa lucidatura con piccola levigatrice manuale. Valutazione a mq riferita all'intera campitura integrazioni fino al 10% della superficie dell'intera campitura	m²	55,00	37,23	2.047,65
		55		55,00		
		Valvole a sfera, passaggio a norma UNICIG, per gas, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, omologate, per tubi del diametro nominale di: 15 mm filettate	cad	1,00	8,60	8,60
		1		1,00		
87	PR.C14.A05.035	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 9 mm per tubi Ø 15 mm	m	1,00	3,00	3,00
		1		1,00		
88	PR.C14.A05.045	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 9 mm per tubi Ø 25 mm	m	2,00	4,30	8,60
		2		2,00		
89	PR.C17.B05.015	Detentori in bronzo per tubi del diametro di: 20 mm dritto	cad	4,00	11,21	44,84
		4		4,00		
90	PR.C17.A15.015	Valvole micrometriche a squadra complete di testa termostatica con elemento sensibile a gas: Ø 20 mm	cad	1,00	42,61	42,61
		1		1,00		
91	PR.E40.C05.210	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,03 A bipolare fino a 25 A - 230 V		3,00		
		3				

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.</b>	<b>Codice</b>	<b>Descrizione dei lavori e delle somministrazioni</b>	<b>Um</b>	<b>Qta</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo Totale</b>
92	PR.E15.B05.110	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 2,50 mm <sup>2</sup> 150	cad	3,00	64,92	194,76
				150,00		
93	PR.E15.B05.115	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 4,00 mm <sup>2</sup> 20	m	150,00	0,29	43,50
				20,00		
94	PR.E15.B05.120	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 6,00 mm <sup>2</sup> 10	m	20,00	0,46	9,20
				10,00		
95	95.C10.A10.010	Locale igienico costituito da un monoblocco in lamiera zincata preverniciata e coibentata completo di impianto elettrico idrico e di scarico dotato di wc completo di cassetta di cacciata valutato per impieghi fino a 12 mesi 1		1,00		
			cad	1,00	881,77	881,77
96	PR.C47.E10.010	Circolatori singoli per acqua calda sanitaria ad una o più velocità, non elettronici, del diametro di: Ø 20mm, portata da 0 a 3mc/h, prevalenza da 4 a 1 m 1		1,00		
			cad	1,00	304,17	304,17
97	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. 1		1,00		
			cad	1,00	868,02	868,02

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
98	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².  1	cad	1,00	345,00	345,00
				1,00		
99	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.  1	cad	1,00	14,58	14,58
				1,00		
TOTALE COMPLESSIVO						35.613,35



**COMUNE DI GENOVA**

**LAVORI      PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO  
ABITATIVO.**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
VANO SCALA TIPO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	20.A07.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.  1	cad	1,00	350,00	350,00
				1,00		
2	NP 02 Citofono	Provvista e posa in opera di nuovo impianto citofonico, comprensivo di nuova pulsantiera esterna, alimentatore, cavi per trasmissione dati e fonia, comprensivo dell'onere di rimozione degli attuali cavi, del trasporto del materiale di risulta alla zona di stoccaggio e degli oneri di scarica dei diversi materiali conferiti. - Impianto fino a 22 appartamenti  1	corpo	1,0000	10.692,00	10.692,00
				1,0000		
3	NP 3 Portone	Provvista e posa in opera nuovo portone in alluminio grigio completo di pannellatura cieca nella parte inferiore e dogata e vetro 4+4 nella parte superiore accessorio di molla chiudiporta aerea, serratura elettrica, maniglione esterno in acciaio inox e maniglia interna, comprensivo dello smontaggio dell'attuale portone, delle opere edili necessarie per la posa, trasporto del materiale di risulta alla zona di stoccaggio e degli oneri di scarica dei diversi materiali conferiti  1	corpo	1,0000	5.450,00	5.450,00
				1,0000		
4	NP 3 TV	Provvista e posa in opera di impianto TV condominiale comprensivo di parabola satellitare, amplificatori di segnale, centralina, cavi e prese in arrivo ai singoli appartamenti, comprensivo di opere edili (asole e f.p.o. passaggio canaline)  Il prezzo è omnicomprensivo del trasporto del materiale di risulta alla zona di stoccaggio e degli oneri di scarica dei diversi materiali conferiti. Impianto fino a 22 appartamenti  1	corpo	1,0000	18.522,00	18.522,00
				1,0000		
5	25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m²  portoncini caposcala 22*2	m²	44,00	30,11	1.324,84
				44,00		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	PR.A23.F10.020	Portoncino capo-scala, blindato, completo di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio verniciato da 8/10" completo di serratura di sicurezza anti-scasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio verniciato o acciaio inox, i coprifili in legno della stessa essenza del rivestimento, ad una anta delle dimensioni di 90x210 cm, circa.  22	cad	22,00	1.349,44	29.687,68
				22,00		
7	25.A80.B05.010	Solo posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di fornitura e posa controtelaio.  22	cad	22,00	192,57	4.236,54
				22,00		
8	25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, interno, su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo  10*2	m²	20,00	7,03	140,60
				20,00		
9	25.A54.B10.010	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa.  10*2	m²	20,00	5,62	112,40
				20,00		
10	25.A54.B10.020	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.  10*2	m²	20,00	12,76	255,20
				20,00		
11	25.A54.B10.030	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.  10*2	m²	20,00	8,73	174,60
				20,00		
12	25.A90.B05.040	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture				

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
13	25.A90.B05.200	in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.  pareti scale 2*6*13.80 2*2.4*13.8 parapetti 6*3.8*2.5+(6*1.4*1.5) balatoi (3*2.4*2)+(3*2.4*2) rampe 6*5.3*2 piano terra 4.8*7.5+(2*25) soffitti 60	m²	165,60 66,24 69,60 28,80 63,60 86,00 60,00	1,69	912,33
		Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate.  pareti scale 2*6*13.80 2*2.4*13.8 parapetti 6*3.8*2.5+(6*1.4*1.5) balatoi (3*2.4*2)+(3*2.4*2) rampe 6*5.3*2 piano terra 4.8*7.5+(2*25) soffitti 60		539,84		
14	25.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.  pareti scale 2*6*13.80 2*2.4*13.8 parapetti 6*3.8*2.5+(6*1.4*1.5) balatoi (3*2.4*2)+(3*2.4*2) rampe 6*5.3*2 piano terra	m²	165,60 66,24 69,60 28,80 63,60	3,28	1.770,68
				539,84		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	25.A90.B20.010	4.8*7.5+(2*25)	m²	86,00	3,06	1.651,91
		soffitti		60,00		
		60		539,84		
		Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)		165,60		
		pareti scale		66,24		
		2*6*13.80		69,60		
		2*2.4*13.8		28,80		
		parapetti		63,60		
		6*3.8*2.5+(6*1.4*1.5)		86,00		
		balatoi		60,00		
16	25.A95.A10.010	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: fino a 15 cm	m²	539,84	6,95	3.751,89
		ripresa spalline portoncini blindati		112,20		
		22*(2.10+2.10+0.9)	m	112,20	23,90	2.681,58
17	NP 1 smaltimento	Provvista e noleggio di cassone scarrabile della portata max da 10 mc per smaltimento detriti provenienti da demolizioni (muratura, cartongesso, sanitari ecc...).	cad	1,00	1.844,00	1.844,00
		Il prezzo è onnicomprensivo del costo del trasposto, sistemazione, eventuali spostamenti ed affitto dello scarrabile, del trasporto del materiale di risulta dagli alloggi alla zona di stoccaggio del cassone (mano d'opera ed autocarro) e degli oneri di scarica dei diversi materiali conferiti.		1,00		
		1		1,00		
18	PA.90.O10.N20.010	Piccola riparazione di telai per finestra o porta finestra da eseguirsi sul posto, consistente nello smontaggio del				



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		serramento, eliminazione a fiamma delle vecchie pitture sulle battute della finestra e dei telai fissi, eventuale piallatura delle sporgenze sugli incastri, registrazione e lubrificazione della ferramenta, ripresa della coloritura in corrispondenza delle battute, ripresa dello stucco o del listello fermavetro, rimontaggio del serramento esclusa la verniciatura, valutato ad anta: per ante fino a 1,70 m²				
		finestre vano scala		3,00		
		3	cad	3,00	105,38	316,14
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>83.874,39</b>