

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento dei servizi di diagnosi energetica relativi agli edifici pubblici, agli impianti di illuminazione interna e agli impianti di pubblica illuminazione oggetto del programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico denominato "GENius -GENoa Innovative Urban Sustainability".

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di diagnosi energetica relativi agli edifici pubblici, agli impianti di illuminazione interna e agli impianti di pubblica illuminazione oggetto del programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico denominato "GENius -GENoa Innovative Urban Sustainability" composta da: Michele PRANDI nato a Finale Ligure (SV) il 7 luglio 1977, direttore della Direzione Ambiente con funzioni di Presidente, Corrado CONTI nato a Genova il 24 settembre 1967, funzionario della Direzione Ambiente e Giovanni DELLA VALLE nato a Genova il 30 luglio 1966 Funzionario della Direzione Progettazione componenti, Paola POGGI nata a Genova il 27 luglio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante in qualità di Segretario della Commissione giudicatrice senza diritto di voto, per le sedute riservate.

La Commissione è assistita dai testi noti ed idonei Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966, rispettivamente Dirigente e Funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, quest'ultima altresì con funzione di verbalizzante della presente seduta pubblica, tutti civici dipendenti, domiciliati in Genova.

E' presente l'Ing. Ph.D. Diego Calandrino, nato ad Alcamo (TP) il 13 novembre 1980, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche e R.U.P.

	SI FA CONSTARE PRELIMINARMENTE CHE	
	- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2018-151.5.0.28- il giorno 18 dicembre	
	2018 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura della procedura aperta per l’affidamento	
	dei servizi di diagnosi energetica relativi agli edifici pubblici, agli impianti di illuminazione	
	interna e agli impianti di pubblica illuminazione oggetto del programma di investimento per	
	la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico denominato “GENius -GENoa Innovative Urban Sustainability”;	
	- nella predetta seduta di gara, così come riportato nel verbale a cronologico n. 326 in pari	
	data e per le motivazioni ivi riportate, sono stati ammessi con riserva i concorrenti: costi-	
	tuendo RTI I.Q.S. INGEGNERIA, QUALITA' E SERVIZI Srl/ ENVIRONMENT PARK	
	S.p.A.; costituendo RTI FABRYCA Srl/ LAPIS Srl; RESTART PROGETTI STUDIO	
	TECNICO; costituendo RTI ENERGYNET Srl/MORE ENERGY Srl; costituendo RTI	
	ENERGYNET Srl/STUDIO ALBERTI; costituendo RTI ALENS Srl/ECOBIOSERVICE	
	Srl; I.P.I. INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA Srl; costituendo RTI GRUPPO EDEN	
	Srl/CASTER Srl; AMBIENTE ITALIA Srl;	
	- in merito alle predette ammissioni con riserva, come risulta dai verbali cron. 2 dell’8 gen-	
	naio 2019 e cron. 16 del 17 gennaio 2019, tutti i concorrenti hanno prodotto quanto richiesto	
	dalla stazione appaltante, e pertanto con note inviate via pec e pubblicate sul portale telemati-	
	co il 17 gennaio 2019 sono stati ammessi al prosieguo della gara consentendo la valutazione	
	ne delle relative offerte tecniche;	
	- con nota prot. 65353 del 21 febbraio 2019 trasmessa mediante posta certificata è stata con-	
	vocata la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto per i lotti B e	
	C;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 11,20 il Presidente, in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la	
	2	

	seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto, e riprendendo le ope-	
	razioni di gara dà atto che per i lotti B e C sono state valutate le offerte tecniche, mentre per	
	il lotto A i lavori della Commissione sono ancora in corso. A questo punto procede alla lettura	
	dei punteggi tecnici riparametrati dei lotti B e C, assegnati a ciascuno dei concorrenti ammessi,	
	come da verbali delle sedute riservate conservati agli atti della Stazione Unica Appal-	
	tante, e da cui risulta l'attribuzione dei seguenti punteggi per il lotto B:	
	1) I.P.I. INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA Srl punti 80;	
	e per il lotto C:	
	1) RESTART PROGETTI STUDIO TECNICO punti 76,737;	
	2) costituendo RTI ENERGYNET Srl/STUDIO ALBERTI punti 80;	
	A questo punto si procede all'apertura e alla lettura delle offerte economiche telematiche dei	
	concorrenti ammessi nell'ordine dianzi citato, da cui risulta, per il lotto B:	
	1) I.P.I. INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA Srl offre il ribasso del 13,15% per un importo	
	di Euro 160.414,56;	
	e per il lotto C:	
	1) RESTART PROGETTI STUDIO TECNICO offre il ribasso del 31,37% per un importo di	
	Euro 64.644,00;	
	2) costituendo RTI ENERGYNET Srl/STUDIO ALBERTI offre il ribasso del 29,94% per un	
	importo di Euro 65.991,60;	
	In base alla formula contenuta nel disciplinare di gara si attribuisce il punteggio relativo a	
	ciascuna offerta economica e si determina la somma totale dei punteggi ottenuti da ogni sin-	
	golo concorrente da cui risulta quanto segue, per il lotto B:	
	1) I.P.I. INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA Srl 20 punti relativi all'offerta economica	
	che sommati agli 80 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 100;	
	e per il lotto C:	

	1) RESTART PROGETTI STUDIO TECNICO 20 punti relativi all'offerta economica	
	che sommati ai 76,737 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 96,737; 2) costi-	
	tuendo RTI ENERGYNET Srl/STUDIO ALBERTI 19 punti relativi all'offerta economica	
	che sommati agli 80 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 99;	
	Di conseguenza, per il lotto B si fa constare che l'offerta, in conseguenza delle operazioni di	
	riparametrazione, risulta presuntivamente anomala, ma sia quanto offerto in fase di offerta	
	tecnica che il ribasso offerto in relazione all'offerta economica non evidenziano specifici	
	elementi in base ai quali l'offerta appaia anormalmente bassa, si propone pertanto	
	l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa I.P.I. INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA Srl	
	previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.	
	Per il lotto C il costituendo RTI ENERGYNET Srl/STUDIO ALBERTI risulta essere il con-	
	corrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa; in applicazione dell'art.	
	97 del D.Lgs. n.50/2016 (codice), l'offerta presentata risulta presuntivamente anomala e ver-	
	rà sottoposta a verifica.	
	Alle ore 11,40 si dichiara conclusa la presente seduta rinviando ad ulteriore seduta pubblica	
	per la comunicazione dell'esito della verifica di congruità dell'offerta in relazione al lotto C;	
	si dà atto che i verbali della commissione corredati dalle tabelle riassuntive dei punteggi	
	complessivamente attribuiti alle imprese concorrenti sono conservati agli atti della Stazione	
	Unica Appaltante.	
	Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai	
	componenti la Commissione di gara, dai testimoni tra cui il Funzionario con funzione verba-	
	lizzante e dal R.U.P. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi	
	dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
	Michele PRANDI	
	Corrado CONTI	
	4	

[illegible]