



**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA ED IRE S.P.A. PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A E B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA.**

Attività:

PROGETTO ESECUTIVO – 2° LOTTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
DELL'INTERO IMMOBILE

Oggetto:

PARTE GENERALE

Titolo:

CRONOPROGRAMMA

Doc. n: A0560\AMM\ESE\GEN\R009

Timbro e firma



Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
1	05/09/18			SR/SL	EG		Per Emissione

## NOTE

- 1) Il presente cronoprogramma è da intendersi come un documento indicativo e non vincolante per quanto attiene la durata delle fasi di lavoro ed è redatto anche al fine di impedire (o di limitare) la sovrapposizione di fasi di lavoro. Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà consegnare al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e al Direttore Lavori il cronoprogramma esecutivo dei lavori per l'approvazione.
- 2) Complessivamente nell'edificio sono presenti 70 alloggi di cui 61 risultano in locazione quali alloggi di ERP; le scelte progettuali sono state fortemente vincolate dalla concreta praticabilità delle soluzioni tecniche in presenza di inquilini.
- 3) Le caratteristiche salienti dell'intervento ai fini dell'organizzazione delle diverse fasi di lavoro, che consentono la possibilità di prevedere fasi di lavorazioni sovrapposte in distinte zone dell'edificio, non interferenti tra loro, sono:
  - le ampie dimensioni dell'edificio sia relativamente ai fronti principali che all'altezza,
  - la diversità delle lavorazioni previste,
  - le lavorazioni previste riguardano anche porzioni private degli alloggi (serramenti esterni e terrazzi) per le quali occorrono accordi in base alla disponibilità degli inquilini.
- 4) Quando apparentemente risultano sovrapposizioni temporali di più fasi di lavoro in uno stesso periodo, oltre a quanto sopra rilevato, tali sovrapposizioni sono giustificate dalle seguenti motivazioni:
  - le fasi di lavoro possono essere molto brevi, e possono svolgersi in successione nella stessa settimana (la sovrapposizione temporale è apparente, non vi è interferenza);
  - le fasi di lavoro richiedono una consequenzialità diretta di intervento e quindi una conseguente organizzazione senza sovrapposizione di attività differenti in medesime aree di cantiere;
  - le fasi di lavoro si svolgono in luoghi diversi e separati o separabili (vi è sovrapposizione temporale ma non spaziale, è possibile evitare con opportune modalità l'interferenza pericolosa).
- 5) Per ogni fase di lavoro occorre verificare quanto indicato nelle relazioni tecniche specialistiche relativamente alle sequenze ed ai cicli di lavorazioni specifici e alle priorità indicate rispetto ad altre fasi di lavoro.

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]