

	COMUNE DI GENOVA	CRON. 150
	Gara europea a procedura aperta per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a	
	chiamata presso immobili di proprietà o in uso a qualunque titolo al Comune di Genova,	
	suddiviso in due lotti, mediante la conclusione di un accordo quadro della durata di 24 mesi,	
	con un solo operatore economico (ai sensi dell’art. 59 comma 3d.lgs.36/2023); LOTTO 1:	
	immobili ubicati nel territorio dei municipi Ponente, Medio Ponente, Centro Ovest, Valpol-	
	cevera e gli uffici comunali in Via di Francia presso l'edificio denominato "Matitone" - CIG:	
	B111539767; LOTTO 2: immobili ubicati nel territorio dei municipi Centro Est, Medio Le-	
	vante, Levante, Media Valbisagno, Bassa Valbisagno e presso il “Polo Tursi-Albini-	
	Galliera” – CIG: B111538694.	
	L'anno duemilaventiquattro, il giorno 6 (sei) del mese di maggio in Genova, in una delle sale	
	del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente:	
	Giorgia OTTOLINI, nata a Sondrio l’8 gennaio 1969 nella sua qualità di Funzionario della	
	Direzione Beni e Servizi e Responsabile unico del progetto assistita dai testi noti ed idonei:	
	Angela Ilaria GAGGERO, nata a Genova il 13 luglio 1962, Direttore della Direzione Beni e	
	Servizi, Silvia VIANI, nata a Genova, il 4 dicembre 1966 e Mariamargherita BERIO, nata a	
	Genova il 4 marzo 1996, entrambe funzionarie presso la medesima Direzione, quest’ultima	
	con funzione verbalizzante.	
	... omissis...	
	Il RUP	
	FA CONSTARE PRELIMINARMENTE CHE:	
	- con determinazione dirigenziale n. 925 in data 13 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge,	
	parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 1796 del 17 aprile 2024,	
	l’Amministrazione Comunale ha indetto procedura aperta telematica finalizzata	
	all’affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell’art. 59 D.lgs. 36/2023 (Codice), avente	
	1	

	ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, per interventi straordinari a chiamata, a ridotto	
	impatto ambientale ai sensi del D.M n.51 del 29 gennaio 2021 del Ministero dell'ambiente	
	e della tutela del territorio e del mare, recante “Criteri ambientali minimi – CAM -per	
	l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;	
	- è stato fissato per il giorno 6 maggio 2024 alle ore 14:00 l'espletamento della procedura	
	aperta come sopra prevista mediante avviso in data 28 marzo 2024;	
	- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione	
	dell'accordo quadro, che avverrà ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 con il	
	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ed è stato fissato nel giorno 6 maggio	
	2024, alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;	
	- occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata.	
	Quanto sopra considerato:	
	alle ore 14:05 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	aperta in oggetto e comunica che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso	
	di procedura aperta, regolare offerta da parte dei seguenti operatori economici, ai quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa: 1) FIDENTE SPA; 2) S.A.P. MULTISERVICES; 3) MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO; 4) NEW ULTRA	
	CLEAN SRL; 5) PULIRELLA SOC.COOP. SOCIALE A R.L. e 6) GRATTACASO S.R.L.	
	UNIPERSONALE.	
	Si dà poi atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario	
	delle Imprese tramite accesso riservato al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla	
	partecipazione a pubblici appalti.	
	A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione	
	amministrativa dei partecipanti alla gara, nell'ordine dianzi citato e si riscontra che tutte le	
	2	

ditte partecipano per entrambi i lotti, con espressa preferenza, da parte di MIORELLI SERVICE S.P.A A SOCIO UNICO e NEW ULTRA CLEAN SRL per il lotto 1; da parte di FIDENDE SPA, S.A.P. MULTISERVICES, PULIRELLA SOC.COOP. SOCIALE A R.L. e GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE per il lotto 2.

Sulla base delle dichiarazioni rese, viene disposta l'ammissione con riserva delle seguenti imprese concorrenti: S.A.P. MULTISERVICES, NEW ULTRA CLEAN SRL e PULIREL-
LA SOC.COOP. SOCIALE A R.L. essendo necessarie alcune integrazioni documentali.

Ai suddetti operatori sarà pertanto richiesto di procedere alle relative integrazioni documentali, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

Le altre imprese concorrenti ovvero FIDENTE SPA, MIORELLI SERVICE S.P.A A SO-
CIO UNICO e GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE sono invece ammesse al prosie-
guo della procedura sulla base della verifica della completezza e della conformità dei docu-
menti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 15:21 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica, e si rinvia la pro-
cedura a data da fissare.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal RUP, e dai testimoni, compreso il segretario verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Giorgia OTTOLINI

Angela Ilaria GAGGERO

Silvia VIANI

Mariamargherita BERIO