



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-5**

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: “Interventi urgenti di manutenzione edilizia, igienica e strutturale, impiantistica elettrica, idraulica e di adeguamento antincendio, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza degli impianti sportivi di civica proprietà”, anni 2017-2018-2019”. Modifica del criterio di affidamento dei lavori e dei documenti di gara (C.U.P. B33G15021910004 - CIG lotto 1:691521471D – CIG lotto 2: 6915581E65 - MOGE 15922).

Adottata il 12/02/2018  
Esecutiva dal 12/02/2018

12/02/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-5**

OGGETTO: "Interventi urgenti di manutenzione edilizia, igienica e strutturale, impiantistica elettrica, idraulica e di adeguamento antincendio, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza degli impianti sportivi di civica proprietà", anni 2017-2018-2019". Modifica del criterio di affidamento dei lavori e dei documenti di gara (C.U.P. B33G15021910004 - CIG lotto 1:691521471D – CIG lotto 2: 6915581E65 - MOGE 15922).

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/195.0.0.2 del 27.12.2017, esecutiva il 29.12.2017, sono stati approvati gli "interventi urgenti di manutenzione edilizia, igienica e strutturale, impiantistica elettrica, idraulica e di adeguamento antincendio, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza degli impianti sportivi di civica proprietà", anni 2017-2018-2019";

- che la Stazione Unica Appaltante ha richiesto di apportare modifiche ai documenti di gara;

- che a seguito della suddette richieste sono stati sviluppati dagli uffici approfondimenti sulla metodologia di gara riguardante l'offerta economicamente più vantaggiosa con particolare riguardo alla tipologia di opera da eseguire con l'Accordo Quadro in argomento che verrà contabilizzato "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 50/2016;

considerato

- che per la tipologia di lavori richiesti non si ravvisano parametri di valutazione che possano apportare concrete migliorie agli interventi di messa a norma antincendio finalizzati all'esecuzione dei lavori in argomento;

- che, per le suddette ragioni, vista l'estrema difficoltà di predisporre criteri sufficientemente puntuali per l'attribuzione dei punteggi che consentano di valutare offerte pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto, si rende necessario, onde consentire alla stazione appaltante il risultato migliore e più conveniente e, dall'altro, consentire ai partecipanti di confidare in una uniforme e trasparente valutazione dell'offerta, di adottare, cautelativamente per l'Amministrazione, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che pertanto è necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi per l'importo preventivato complessivamente per le tre annualità di Euro 884.125,02 comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi ed Euro 160.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA al 22%;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato nuovo disciplinare di gara contenente il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli allegati Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto, Schema di contratto Applicativo corretti e riveduti secondo i suddetti approfondimenti tecnici;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'art. 107 D.Lgs. n.267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- l'artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, la modifica del criterio di affidamento dei lavori relativi all'appalto "Interventi urgenti di manutenzione edilizia, igienica e strutturale, impiantistica elettrica, idraulica e di adeguamento antincendio, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza degli impianti sportivi di civica proprietà", Accordo Quadro per gli anni 2017-2018-2019", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2017/195.0.0./2 del 27.12.2017 adottando, per le ragioni ampiamente rappresentate in premessa e cautelativamente per l'Amministrazione, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, schema di contratto e schema di contratto Applicativo, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

2) di approvare il nuovo disciplinare di gara, il nuovo capitolato speciale d'appalto e il nuovo schema di contratto e il nuovo schema di contratto applicativo a procedura aperta accompagnato dai relativi allegati e modelli di dichiarazione per gli operatori economici partecipanti, documentazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Lavori e alla Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni per tutte le incombenze di ulteriore rispettiva competenza;

4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile