



Prot. n.

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI DUE ACCORDI QUADRO (LOTTO 1 e LOTTO 2) PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA, IGIENICA E STRUTTURALE, IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA E DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI CIVICA PROPRIETÀ.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190/72335
posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del Procedimento: Ing. **Gianluigi Frongia** – Direzione Facility Management tel. 0105573791 Fax 0105573799 e-mail gfrongia@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO

In esecuzione delle determinazioni dirigenziali nn. 2017/195.0.0./0002 e 2018/189.1.0./0005, entrambe esecutive, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l'assegnazione di numero due accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

I lavori del presente appalto possono riguardare attività maggiormente esposte a rischio d'infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

CPV	4	5	2	1	2	2	9	0	-	5
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	0	0	3	7	4	5
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	3	G	1	5	0	2	1	9	1	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Capienza totale 1.768.250,04

I due accordi quadro sono così suddivisi territorialmente:

- Accordo quadro Lotto 1

Municipio I Centro est

Municipio III Bassa Valbisagno

Municipio IV Media Valbisagno

Municipio VIII Medio Levante

Municipio IX Levante

Capienza **Euro 884.125,02**, di cui Euro 160.000,00 per opere in economia, ed Euro 34.004,82 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

C.I.G. 7398499A82

- Accordo quadro Lotto 2

Municipio II Centro Ovest

Municipio V Valpolcevera

Municipio VI Medio Ponente

Municipio VII Ponente

Capienza **Euro 884.125,02** di cui Euro 160.000,00 per opere in economia, ed Euro 34.004,82 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.

C.I.G. 73985726C1

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice gli importi degli accordi quadro sono stati calcolati sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 55% e pertanto pari a Euro 486. 268,76 per ciascun accordo quadro.

I lavori saranno realizzati a misura.

Con riferimento a ciascun accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA di ciascun accordo quadro è di **anni 3 (tre)**.

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione al solo fine di esaurirne la capienza.

PROTOCOLLO di LEGALITA'.

I presenti affidamenti soggiacciono alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, indifferentemente per entrambi gli accordi quadro:

CATEGORIA prevalente **OG01 (Edifici Civili e Industriali) IMPORTO Euro 353.650,01 pari al 40,00% classe II (seconda).**

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario).

È ammesso l'avvalimento per tale categoria.

CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10% OG11 (Impianti Tecnologici) Euro 265.237,50 pari al 30% classe II (seconda).

È possibile al concorrente che partecipa singolarmente soddisfare il presente requisito di qualificazione nella categoria OG11 per detto importo anche con il possesso della classe I (prima) usufruendo dell'incremento del quinto di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

Tale lavorazione appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (art. 2 D.M. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10% è eseguibile **esclusivamente dal Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario).

Ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice vige il divieto di avvalimento.

Tale categoria è subappaltabile nei limiti del 30% del suo importo.

CATEGORIA scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS26 (Pavimentazioni e Sovrastrutture Speciali) Euro 265.237,51 pari al 30% classe II (seconda).

È possibile al concorrente che partecipa singolarmente soddisfare il presente requisito di qualificazione nella categoria OS26 per detto importo anche con il possesso della classe I (prima) usufruendo dell'incremento del quinto di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario).

Tale lavorazione è interamente subappaltabile, sempre nel rispetto dei limiti dell'art. 105 del Codice, o eseguibile direttamente se coperta per l'importo con la categoria prevalente (in caso di concorrente singolo non in possesso della suddetta categoria OS26, la classifica posseduta nella categoria prevalente OG01 deve essere la II usufruendo dell'incremento di cui al comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010).

È ammesso l'avvalimento per tale categoria.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4. del Disciplinare di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici.**

Le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI e allegare la seguente documentazione:

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante– Via Garibaldi 9 16124 Genova, per l'importo **per ciascun accordo quadro**

Lotto 1 Euro 17.682,50;

Lotto 2 Euro 17.682,50.

- Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n.163 del 22/12/2015, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici per ciascun accordo quadro:

Lotto 1 Euro 80,00;

Lotto 2 Euro 80,00.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con riferimento a ciascun accordo quadro, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nell'offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso offerto per ciascun accordo quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 6 del capitolato speciale unico per entrambi gli accordi quadro.

LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o entrambi gli accordi quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, secondo quanto indicato all'art. 4 del disciplinare di gara.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 24 del 26 febbraio 2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 3 aprile 2018.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 5 aprile 2018** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari a Euro 6.800,00 oltre I.V.A., nonché le spese di stipula del contratto pari a Euro 3.150,00 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: approvazione progetto definitivo deliberazione di Giunta Comunale n. 264 in data 24.11.2016 finanziato mediante avanzo di amministrazione derivante da mutuo e quota parte con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a bilancio 2018.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente.

Le informazioni inerenti i presenti accordi quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA. Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA