



COMUNE DI GENOVA

AFFIDAMENTO del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

QUADRI ECONOMICI

LOTTO A

1. Edificio via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r

CUP: B36J22000010006

MOGE: 20988

2. Edificio Via Giuseppe Spataro civv. 32r-32Ar-34

CUP: B36J22000020006

MOGE: 20989

3. Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante

CUP: B35B22000160006

MOGE: 21017



COMUNE DI GENOVA

Edificio via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r

Via Noli: Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori a misura		€	€
	A.1	demolizioni ed opere edili	€ 1.699.251,07	
		impianti	€ 143.500,00	
		Totale importo lavori		€ 1.842.751,07
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 49.950,00
	A.3	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 137.192,02
	A.4	Lavori in economia		€ 180.000,00
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 2.209.893,09

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 30.015,00
	B.3	Rimozione utenze/impianti pubblici servizi		€ 10.000,00
	B.4	Imprevisti		€ 175.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 683.000,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		
		Quota lavori (80% del 2% su € 2.209.893,09	€ 35.358,29	
		Quota servizi (80% del 2% su € 0,00	€ 0,00	
		Totale		€ 35.358,29
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche		€ 451.890,08
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 18.785,79
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 104.000,00
	B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione di cui alla Voce A.3		€ 5.487,68
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)			€ 1.513.536,84

C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)	10%	€ 220.989,31
	C.1.2	I.V.A. su oneri progettazione	10%	€ 548,77
	C.1.3	Tasse di Acquisto		€ 61.300,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 173.731,99
	Totale IVA			€ 456.570,07

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 4.180.000,00



COMUNE DI GENOVA

Edificio Via Giuseppe Spataro civv. 32r-32Ar-34

EDIFICIO VIA GIUSEPPE SPATARO - demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		<i>di cui importo opere edili (a misura)</i>	€ 1.744.120,12	
		<i>di cui importo opere impiantistiche (a misura)</i>	€ 90.852,08	
		Totale importo lavori		€ 1.834.972,20
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 49.383,50
	A.3	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 147.878,71
	A.4	Lavori in economia		€ 180.000,00
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 2.212.234,41
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 50.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 10.000,00
	B.4	Imprevisti		€ 145.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 272.000,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		
		<i>Quota lavori (80% del 2% su euro 2.207.799,94)</i>	€ 35.395,75	
		<i>Quota servizi (80% del 2% su euro 79.650,48)</i>	€ 1.274,41	
		totale		€ 36.670,16
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche		€ 651.234,98
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 33.315,33
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 30.000,00
	B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione di cui alla Voce A.3		€ 5.915,15
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)		€ 1.234.135,62
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3+A4)	22%	€ 486.691,57
	C.1.2	I.V.A.su oneri progettazione	22%	€ 1.301,33
	C.1.3	Tasse di Acquisto		€ 3.496,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.6 e B14)	22%	€ 262.141,07
		Totale IVA		€ 753.629,97
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 4.200.000,00



COMUNE DI GENOVA

**Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel
complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-
Waterfront di levante**

OGGETTO:
Centro Federale FIV - INTERVENTO A+B

QUADRO ECONOMICO DI SPESA TOTALE

ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€		€
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00	
		fase 1	€ 0,00		
		fase 2	€ 0,00		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 4.765.593,09	
		fase 1	€ 2.903.903,23		
		fase 2	€ 1.861.689,86		
		<i>a) di cui intervento di demolizione/ricostruzione</i>		€ 4.680.593,09	
		fase 1	€ 2.903.903,23		
		fase 2	€ 1.776.689,86		
		<i>b) di cui abbattimento barriere architettoniche</i>		€ 85.000,00	
		fase 1	€ 0,00		
		fase 2	€ 85.000,00		
		Totale importo lavori			€ 4.765.593,09
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 194.953,21	€ 194.953,21
		fase 1	€ 105.923,97		
		fase 2	€ 89.029,24		
	A.3	Progettazione Definitiva (con 4% cassa)		€ 230.287,10	€ 230.287,10
		fase 1	€ 129.000,93		
		fase 2	€ 101.286,16		
	A.4	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 179.038,78	€ 179.038,78
		fase 1	€ 99.861,99		
		fase 2	€ 79.176,79		
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)					€ 5.369.872,17
Totale importo soggetto a ribasso					€ 5.174.918,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 80.000,00		€ 80.000,00
			€ 161.934,51		
	B.4	Imprevisti	€ 191.806,38		€ 353.740,89
			€ 0,00		
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			
		Quota 20% del 2%	€ 8.524,73		
		Quota 80% del 2%	€ 85.917,95		€ 94.442,68
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 79.148,96		
			€ 184.895,34		€ 264.044,30
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 75.000,00		
			€ 50.000,00		€ 125.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.13)					€ 917.227,87
C. I.V.A. INTERVENTO B	C	I.V.A.			€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori /Servizi	22%		€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori /Servizi	10%		€ 528.487,22
	C.1.3	I.V.A. su Lavori /Servizi	4%		€ 3.400,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 181.012,74
Totale IVA					€ 712.899,96
COSTO		A+B+C			€ 7.000.000,00



COMUNE DI GENOVA

AFFIDAMENTO del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

QUADRI ECONOMICI

LOTTO B

1. Edificio Via Balbi 9

CUP: B37H21000500005

MOGE: 20729

2. Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", Piazza S. Pancrazio, Piazzetta Santa Sabina limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina e tre locali limitrofi)

CUP: B37H21000520005

MOGE: 20731



COMUNE DI GENOVA

Edificio Via Balbi 9

EDIFICIO VIA BALBI
Progetto definitivo per appalto integrato
LAVORI DI RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE,
SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO A STUDENTATO
MOGE 20729 - CUP B37H21000500005

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€	€
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori ristrutturazione a misura	€ 4.326.910,03	
		di cui barriere architettoniche a misura	€ 120.710,88	
		Totale importo lavori		€ 4.447.620,91
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 387.649,10
	A.3	Progettazione esecutiva		€ 198.705,83
Totale (A.1+A.2+A.3)				€ 5.033.975,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 27.563,60
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 353.731,14
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 352.378,31
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (IVA compresa)		€ 2.450.000,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 87.992,75
		Quota 20% del 2%	€ 0,00	
		Quota 80% del 2%	€ 80.543,61	
		Quota 80% del 2% su Euro 465.570,81 servizio progettazione	€ 7.449,13	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 716.819,41
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 47.542,44	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)				€ 4.036.027,64
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori/servizi	22%	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori/servizi	10%	€ 491.326,50
	C.1.3	I.V.A. su Lavori/servizi	4%	€ 4.828,44
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 329.567,68
			Totale IVA	€ 825.722,61
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 9.895.726,09



COMUNE DI GENOVA

**Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza
Tenedo detta "Macellari", Piazza S. Pancrazio**

Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico - Int. 5

PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		Opere edili	€ 470.196,04	
		Opere strutturali	€ 138.123,96	
		Impianti elettrici e speciali	€ 46.000,00	
		di cui importo dei lavori a misura	€ 654.320,00	
		di cui importo dei lavori a corpo	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 654.320,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 21.605,62
	A.3	Lavori in economia		€ 32.716,00
	A.4	Progettazione esecutiva		€ 31.799,76
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 740.441,38

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi, interventi di modifica a impianti, sottoservizi, reti distribuzione		€ 10.000,00
	B.4	Imprevisti (max 10%) (iva esclusa)		€ 40.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 11.847,06
		di cui 20% del 2% su Cofinanziamento	€ 0,00	
		di cui 80% del 2%	€ 11.847,06	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		€ 56.398,50
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva esclusa)		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		€ 10.214,80
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		€ 0,00
	B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa)		€ 1.271,99
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)				€ 129.732,35

C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 70.864,16
	C.1.2	I.V.A. su Progettazione	10%	€ 3.307,18
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 25.654,93
Totale IVA				€ 99.826,26

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 970.000,00

Genova, Novembre 2022

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Giuseppe SGORBINI



COMUNE DI GENOVA

**Piazzetta Santa Sabina limitrofa alla Casa della Giovane -
vico superiore di S. Sabina e tre locali limitrofi**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –
COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ
DELL'ABITARE (PINQUA). CENTRO STORICO INT. 5 – “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI:
RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA
DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA” - CUP: B37H21000520005 - MOGE:
20731**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1		
			di cui importo dei lavori a misura	€ 789.838,44
			di cui importo lavori a corpo	€ 0,00
			Totale importo lavori	789.838,44
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		25.000,00
	A.3	Lavori in economia		78.983,84
A.4	Importo spese di progettazione		37.904,72	
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 931.727,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 7.500,00
	B.4	Imprevisti		€ 34.973,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (comprensivo di Iva)		€ 300.000,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 80 %		€ 14.907,63
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione di cui € 84.715,13 Per progettazione definitiva già impegnati con DD 2022-212.1.0.-12 del 30/05/2022		184.089,97
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 500,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 7.500,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)				€ 549.470,60
C. I.V.A	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	10%	€ 89.382,23
	C.1.2	I.V.A. su Progettazione esecutiva (A4)	10%	€ 3.790,47
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione di cui € 18.637,33 Per progettazione definitiva già impegnati con DD 2022-212.1.0.-12 del 30/05/2022	22%	€ 51.603,85
	Totale IVA			144.776,55
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.625.974,15



COMUNE DI GENOVA

AFFIDAMENTO del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

QUADRI ECONOMICI

LOTTO C

1. Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Tenaglia

CUP: B39D22000300001

MOGE: 21033

2. Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato

CUP: B39D22000320001

MOGE: 21035



COMUNE DI GENOVA

Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Tenaglia

PROGETTO DEFINITIVO

Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Tenaglia

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER LAVORI			
A	Importo dei lavori	€	€
A.1	per opere architettoniche e restauro	€ 1.077.329,09	
	per opere impiantistiche	€ 468.299,45	
	per opere strutturali	€ 584.273,91	
	Totale importo lavori		2.129.902,45 €
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		215.525,10 €
A.3	Lavori in economia		95.845,61 €
A.4	Progettazione esecutiva		104.364,00 €
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			2.545.637,16 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)		25.000,00 €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)		- €
B.4	Imprevisti (max. 8%) (iva esclusa)		210.342,21 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)		- €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) (iva inclusa)		40.730,19 €
	di cui quota del 20% sul 2%		
	di cui quota del 80% sul 2%	40.730,19 €	
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		- €
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		276.680,00 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)		- €
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)		
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		74.340,00 €
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		- €
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		5.000,00 €
B.14	Progettazione spese tecniche già impegnate con DD 2022/188.0.0./38 (importo comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		141.815,58 €
B.15	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.4 (iva esclusa)		4.174,56 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.15)			778.082,54 €
C. I.V.A.			
C	I.V.A.	€	
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	- €
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	244.127,32 €
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	- €
C.1.4	I.V.A. su progettazione	10%	10.853,86 €
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	161.299,11 €
Totale IVA			416.280,29 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			3.740.000,00 €



COMUNE DI GENOVA

Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato

**Valorizzazione della Cinta Muraria e del Sistema dei Forti Genovesi -
Forte BEGATO
Municipio V Val Polcevera - Genova
N° 05.15.E - MOGE 21035 - CUP B39D22000320001**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		di cui importo opere edili (a misura)	€ 1.914.474,80	
		di cui importo opere impiantistiche (a misura)	€ 2.975.014,74	
		Totale importo lavori		€ 4.889.489,54
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 377.358,00
	A.3	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 356.145,68
	A.4	Lavori in economia		€ 200.000,00
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 5.822.993,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 10.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 2.000,00
	B.4	Imprevisti		€ 170.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		
		Quota lavori (80% del 2% su euro 5.822.993,22)	€ 93.167,89	
		Quota servizi (80% del 2% su euro 152.897,91)	€ 2.446,37	
		totale		€ 95.614,26
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Direzioni Lavori, Direzioni Operative e/o specialistiche		€ 537.407,55
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 86.676,70
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione di cui alla Voce A.3		€ 14.245,83
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)		€ 915.944,34
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3+A4)	10%	€ 582.299,32
	C.1.2	I.V.A. su oneri progettazione	10%	€ 1.424,58
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3+A4)	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 177.338,54
		Totale IVA		€ 761.062,44
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 7.500.000,00