

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT	
CODICE UFFICIO 189	01
21 NOV 2019	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20	19/11/16
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20	
<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 20	



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**  
**Settore Manutenzioni**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino anni 2019-2020-2021

## VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianluigi Frongia, in contraddittorio con il progettista delle opere in epigrafe Arch. Emanuela Torti ed il redattore del piano della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione Ing. Gerardo Della Porta, procede a verificare la conformità della documentazione del progetto definitivo alla normativa vigente.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa;
- elenco immobili di civica proprietà
- quadro economico;
- Tavole progettuali intervento tipo
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di accordo quadro;
- schema di contratto applicativo;
- Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità;
- Computo metrico intervento tipo;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

Il progetto risulta redatto correttamente e, in particolare:

- i prezzi unitari sono desunti dai listini ufficiali vigenti;
- sono state sviluppate le analisi prezzi per tutti i prezzi non compresi nei listini ufficiali,
- i prezzi unitari che saranno assunti a base dei computi metrici estimativi degli interventi sono coerenti con le analisi prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- i metodi di misura utilizzati sono standard;
- il capitolato speciale d'appalto e gli schemi di Accordo Quadro e dei contratti attuativi individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e quelle di cui all'art. 37, comma 11 del codice;
- l'effettiva cantierabilità dell'opera sarà garantita prima dell'inizio dei singoli interventi;
- il quadro economico è redatto in conformità all'art. 16 del d.p.r. 207/2010;

- tutte le autorizzazioni necessarie saranno garantite prima dell'inizio dei singoli interventi.

Si procede, inoltre, alla verifica che:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010;
- d) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- e) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- f) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di Accordo Quadro, dei contratti attuativi e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Genova 20.11.2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

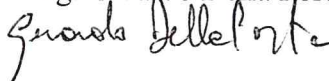
Il Progettista

Arch. Emanuela Torti



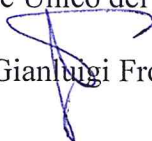
Il Redattore del P.S.C.

Ing. Gerardo Della Porta



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**  
**Settore Manutenzioni**

**Oggetto:** Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino anni 2019-2020-2021

**VERBALE DI CONSTATAZIONE**

Il giorno 20 del mese di Novembre dell'anno 2019, il sottoscritto Geom. Severino Lombardo, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e della documentazione progettuale,

**ATTESTA**

Che nel momento in cui verranno identificati gli interventi saranno garantite le seguenti condizioni:

- di accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati tecnici, sulla scorta dei quali sono state approvate le opere;
- di assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei lavori;
- di conseguente realizzabilità dell'opera anche in relazione alla disponibilità delle aree e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra può darsi avvio alle procedure di scelta del contraente.

<b>DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT</b>	
CODICE UFFICIO 189. <u>1</u>	
21 NOV 2019	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20	<u>19/1717</u>
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20	<u>19/1717</u>
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 20. <u>1</u>	

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Geom. Severino Lombardo)  
  
.....





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**  
**Settore Manutenzioni**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino anni 2019-2020-2021

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA**  
**DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 20.11.2019, in contraddittorio con il progettista Arch. Emanuela Torti ed il redattore del piano della sicurezza in fase di progettazione Ing. Gerardo Della Porta;
- accertato che il geom. Severino Lombardo in qualità di direttore dei lavori, ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010;

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 21.11.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Gianluigi Frongia)

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT	
CODICE UFFICIO 189. <u>1</u>	
7 1 NOV 2019	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20	<u>19/11/18</u>
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 20. <u>1</u>	



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**  
**Settore Manutenzioni**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino anni 2019-2020-2021

**VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 21.11.2019;

**DICHIARA**

**conclusa con esito positivo** la procedura di validazione della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 21.11.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Gianluigi Frongia)

**DIREZIONE  
FACILITY MANAGEMENT**  
CODICE UFFICIO 189. 1  
21 NOV 2019  
☐ PROT.: PG/20 19/1119  
☐ PROT.: NP/20 19/1119  
☐ PRESA IN CARICO  
FASCICOLO: 20 1