



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
Settore Manutenzioni

PROT. NP 2018/2033

29/11/18

**OGGETTO:** Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile da attuarsi mediante Accordo Quadro – anni 2018-2019-2020

## VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia, in contraddittorio con il progettista delle opere in epigrafe Per. Ind. Domenico Gentilini procede a verificare la conformità della documentazione del progetto definitivo alla normativa vigente.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- elenco immobili
- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di accordo quadro;
- schema di contratto applicativo;
- Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità;
- Computo metrico intervento tipo;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.
- *DisCIPLINARE PRESCRITTIVO PRESTAZIONALE*

Il progetto risulta redatto correttamente e, in particolare:

- i prezzi unitari sono desunti dai listini ufficiali vigenti;
- sono state sviluppate le analisi prezzi per tutti i prezzi non compresi nei listini ufficiali,
- i prezzi unitari che saranno assunti a base dei computi metrici estimativi degli interventi sono coerenti con le analisi prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- i metodi di misura utilizzati sono standard;
- il capitolato speciale d'appalto e gli schemi di Accordo Quadro e dei contratti attuativi individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e quelle di cui all'art. 37, comma 11 del codice;
- l'effettiva cantierabilità dell'opera sarà garantita prima dell'inizio dei singoli interventi;
- il quadro economico è redatto in conformità all'art. 16 del d.p.r. 207/2010;
- tutte le autorizzazioni necessarie saranno garantite prima dell'inizio dei singoli interventi.

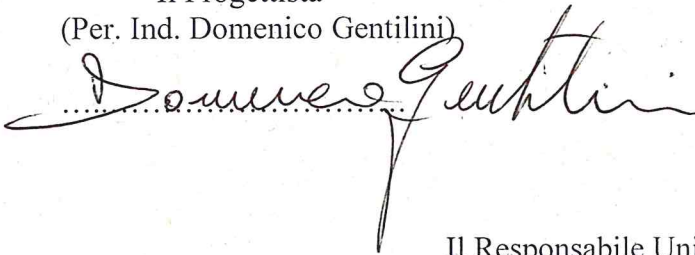
Si procede, inoltre, alla verifica che:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010;
- d) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- e) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- f) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di Accordo Quadro, dei contratti attuativi e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

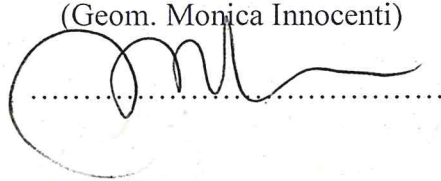
Genova 28.11.2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

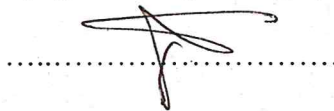
Il Progettista  
(Per. Ind. Domenico Gentilini)



Il Redattore del P.S.C.  
(Geom. Monica Innocenti)



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Gianluigi Frongia)





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**  
**Settore Manutenzioni**

PROT. NP 8018/2030

29/11/18

**Oggetto:** Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile da attuarsi mediante Accordo Quadro – anni 2018-2019-2020

**VERBALE DI CONSTATAZIONE**

Il giorno 28 del mese di Novembre dell'anno 2018, il sottoscritto Per. Ind. Domenico Gentilini, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e della documentazione progettuale,

**ATTESTA**

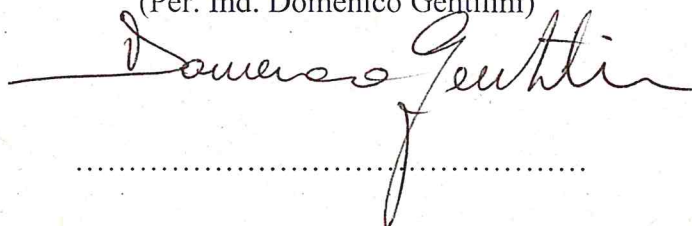
Che nel momento in cui verranno identificati gli interventi saranno garantite le seguenti condizioni:

- di accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati tecnici, sulla scorta dei quali sono state approvate le opere;
- di assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei lavori;
- di conseguente realizzabilità dell'opera anche in relazione alla disponibilità delle aree e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra può darsi avvio alle procedure di scelta del contraente.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Per. Ind. Domenico Gentilini)

  
.....





PROT. NP2018/2034  
29/11/18

**OGGETTO:** Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile da attuarsi mediante Accordo Quadro – anni 2018-2019-2020

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA  
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 28.11.2018, in contraddittorio con il progettista Per. Ind. Domenico Gentilini ed il redattore del piano della sicurezza in fase di progettazione Geom. Monica Innocenti;
- accertato che il Per. Ind. Domenico Gentilini, in qualità di direttore dei lavori, ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010;

**DICHIARA**

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 28.11.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Gianluigi Frongia)



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
Settore Manutenzioni

Prot. N° 208/  
29/11/18 2032

**OGGETTO:** Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile da attuarsi mediante Accordo Quadro – anni 2018-2019-2020

**VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 28.11.2018;

**DICHIARA**

**conclusa con esito positivo** la procedura di validazione della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 28.11.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Gianluigi Frongia)