



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018/189.0.0./86**

L'anno 2018, il giorno 30 , del mese di novembre , il sottoscritto dott. ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, ha adottato la determinazione di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi urgenti non programmabili di opere in carpenteria metallica leggera a completamento di opere esistenti e/o necessarie anche in materia di pubblica incolumità riguardanti la sicurezza degli edifici scolastici in uso al comune di Genova ed edifici istituzionali dislocati sull'intero territorio cittadino” - Approvazione dei lavori, delle procedure di gara, ed impegno di spesa.

CUP B34H14000910004 - MOGE 14845 – CIG 7711778885

Premesso:

– che con deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 15.12.2014 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi urgenti non programmabili di opere in carpenteria metallica leggera a completamento di opere esistenti e/o necessarie anche in materia di pubblica incolumità riguardanti la sicurezza degli edifici scolastici in uso al comune di Genova ed edifici istituzionali dislocati sull'intero territorio cittadino”, per un importo complessivo di Euro 200.000,00 così articolati:

A	QUOTA LAVORI	Finanziamento 2014
A1	LAVORI (a misura comprensivi di opere in economia ed oneri della sicurezza)	€ 145.000,00
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 145.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE :	
B1	IVA lavori: 22%	€ 31.900,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 20.925,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 2.175,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.100,00
C	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- che con deliberazione G.C. n. 329/2014 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento in argomento

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Specifiche tecniche;
- N. 1 elaborato grafico tipo

Considerato:

-che con la suddetta deliberazione si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;

- che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

-che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore ai sensi del comma 3, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;

- che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;

- che, in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata biennale, da affidare ad un unico soggetto attuatore, al fine di garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un biennio;

- non è auspicabile invece procedere alla suddivisione dell'Accordo Quadro in diversi lotti territoriali, con diverse imprese esecutrici, in quanto è conveniente mantenere l'importo annuale intero e a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter effettuare, in caso di urgenza, anche solo un numero limitato di interventi ma di notevole complessità tecnica e di considerevole costo di esecuzione;

Preso atto:

- che stante la validità degli elaborati già approvati con DGC n. 329/2014 è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per una durata biennale, con i documenti di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di accordo quadro
- Schema di contratto attuativo
- Computo metrico estimativo intervento tipo
- Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

- che l'Accordo Quadro comporta pertanto un importo biennale complessivo di Euro 400.000,00 riassunto nel quadro economico sotto riportato:

A	QUOTA LAVORI	TOTALE	Finanziamento 2018	Finanziamento 2019
A1	LAVORI	€ 247.000,00	€ 123.500,00	€ 123.500,00
	Oneri sicurezza	€ 14.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
	Economie	€ 29.000,00	€ 14.500,00	€ 14.500,00
A2	IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)	<b>€ 290.000,00</b>	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 145.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE :			
B1	IVA lavori: 22%	€ 63.800,00	€ 31.900,00	€ 31.900,00

B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 41.850,00	€ 20.925,00	€ 20.925,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	4.3500,00	€ 2.175,00	€ 2.175,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.200,00	€ 23.100,00	€ 23.100,00
C	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- che per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati analiticamente in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi nell'Accordo Quadro;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad espletare le procedure di verifica, come da allegati verbali in data 28.11.2018;

- che in data 29.11.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e in data 30/11/2018 ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi;

Rilevato:

- che, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, per lavori di importo pari o inferiore ad Euro 2.000.000,00, quando l'affidamento avviene con procedure ordinarie e sulla base di un progetto esecutivo;

- che l'art. 216, comma 4 del Codice dei Contratti, penultimo capoverso, dispone che "fino alla data di entrata in vigore del decreto Ministeriale di cui all'art. 23 comma 3 bis dello stesso Codice, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora di tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere;

- che pertanto essendo necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 290.000,00, di cui € 14.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 29.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che il ribasso offerto, sull'Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

-risultano finanziati solo i lavori relativi alla prima annualità degli interventi sopra descritti;

-occorre dare espressamente atto nel bando di gara che si procederà all'affidamento dei lavori previsti dalla seconda annualità, come indicato nel quadro economico sopra riportato ed allegato al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria

Rilevato inoltre che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ritenuto pertanto possibile di provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato disciplinare di gara.;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la D.G.C. n. 117 del 18/05/2017: "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019";

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

1. di approvare gli interventi urgenti non programmabili di opere in carpenteria metallica leggera a completamento di opere esistenti e/o necessarie anche in materia di pubblica incolumità riguardanti la sicurezza degli edifici scolastici in uso al comune di Genova ed edifici istituzionali dislocati sull'intero territorio cittadino per un importo complessivo pari ad Euro 400.000,00; prevedendo l'applicazione di quanto stabilito dall'art. 95, comma 4 lettera a) del Codice dei Contratti, trovando applicazione quanto stabilito all'art. 216 del Codice citato;
2. di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 329 in data 15.12.2014, mediante un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale;

3. di approvare la documentazione progettuale integrativa dell'Accordo Quadro necessaria per l'indizione della gara:
  - Quadro Economico due annualità AQ,
  - Capitolato Speciale d'Appalto,
  - schema di Accordo Quadro,
  - schema di Contratto Applicativo,
  - disciplinare di gara;
  - Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;documenti tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC 329/2014, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 2), è stato validato dal RUP in data 30.11.2018 con verbali allegati alla presente determinazione quale parte integrante;
5. di dare atto che non si procede alla suddivisione dell'Accordo Quadro in lotti funzionali per le motivazioni espresse in parte narrativa;
6. di approvare l'esecuzione dei lavori "a misura", ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 290.000,00, di cui € 14.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 29.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
7. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit.;
8. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
9. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
10. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;
11. di dare atto altresì che l'importo lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell' Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
12. di mandare a prelevare l'importo di € 200.000,00, relativo a lavori e spese tecniche della prima annualità, già impegnati con la determinazione dirigenziale n.2018/189.0.0/67 del 29/6/2018.;
13. di dare atto che la somma di Euro 200.000,00 è finanziata con fondo avanzo vincolato 2018;

14. di procedere a cura della Direzione Facility Management alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
15. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
16. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia