

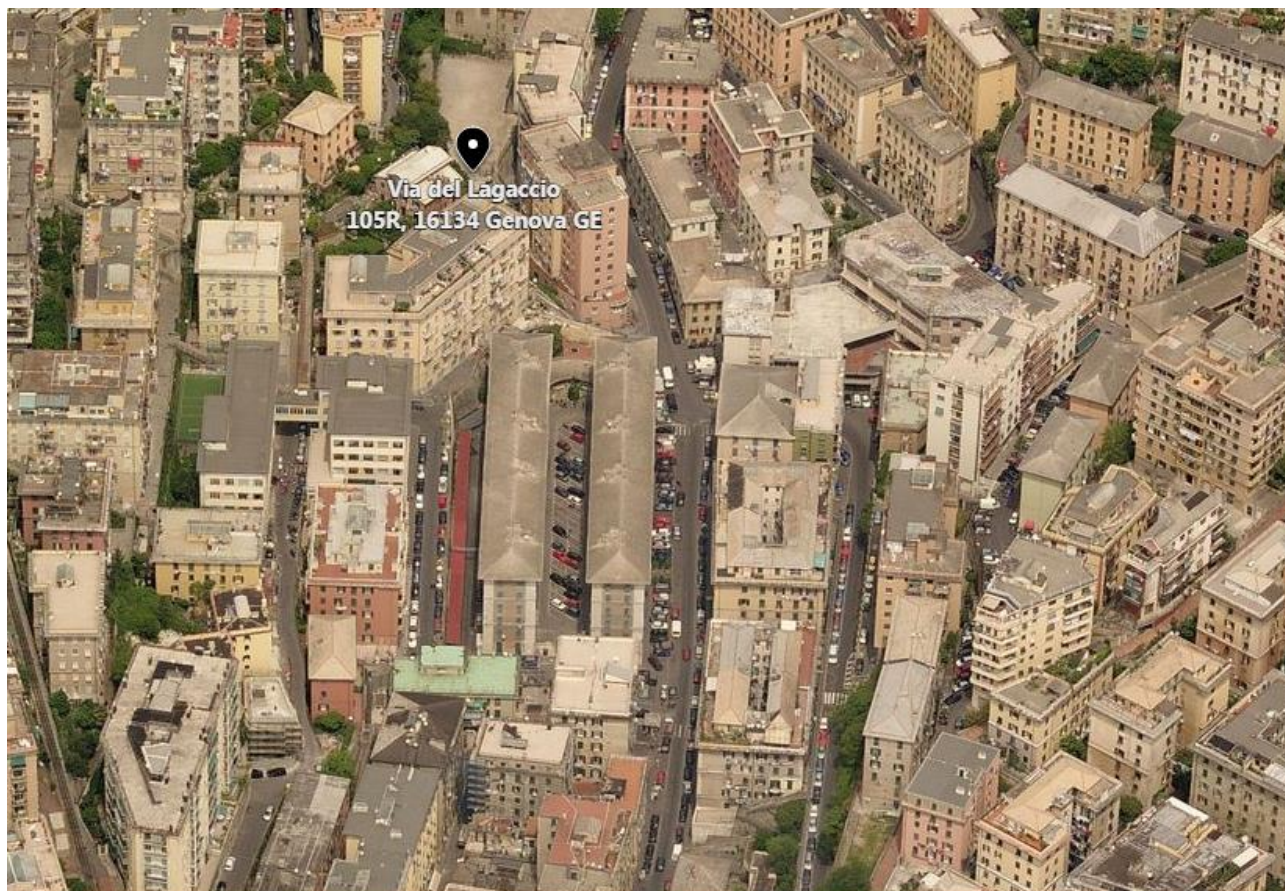
COMUNE DI GENOVA

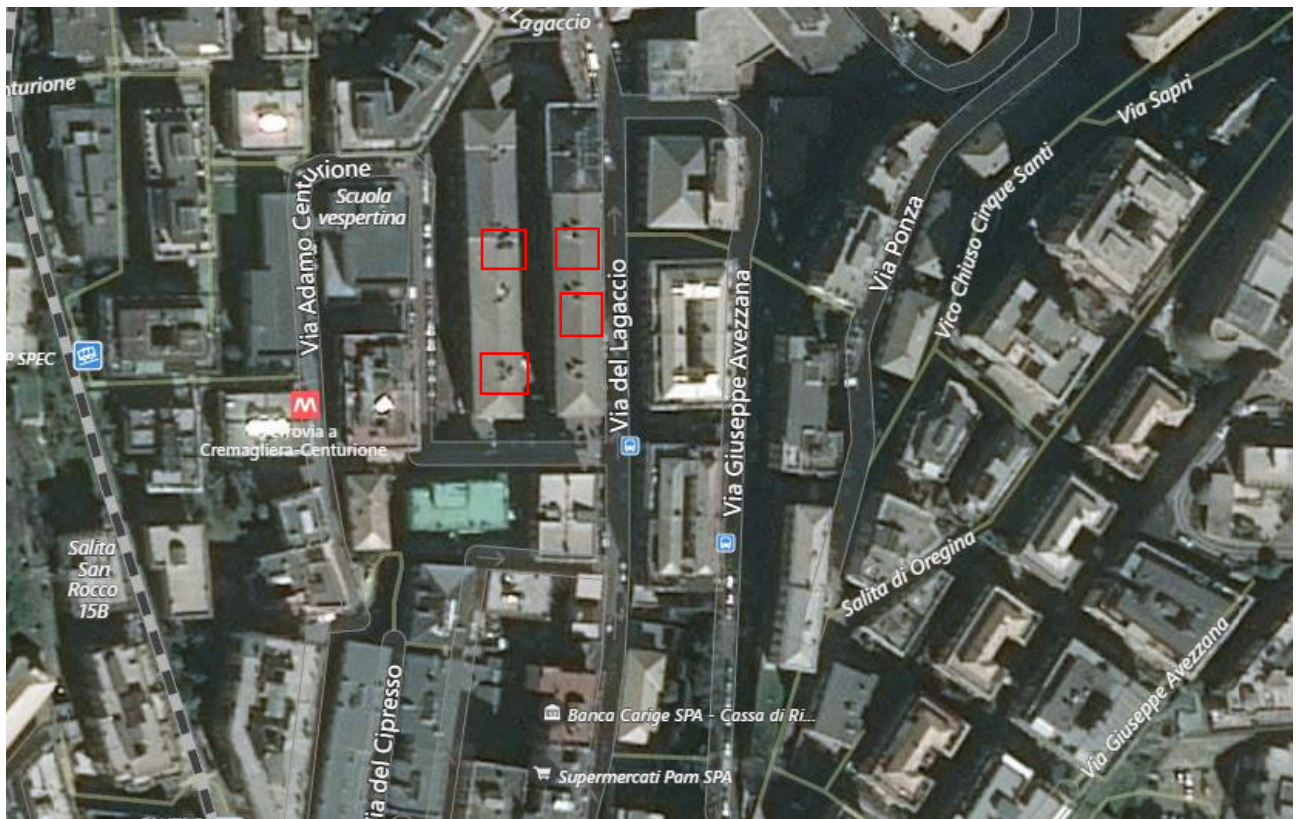
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

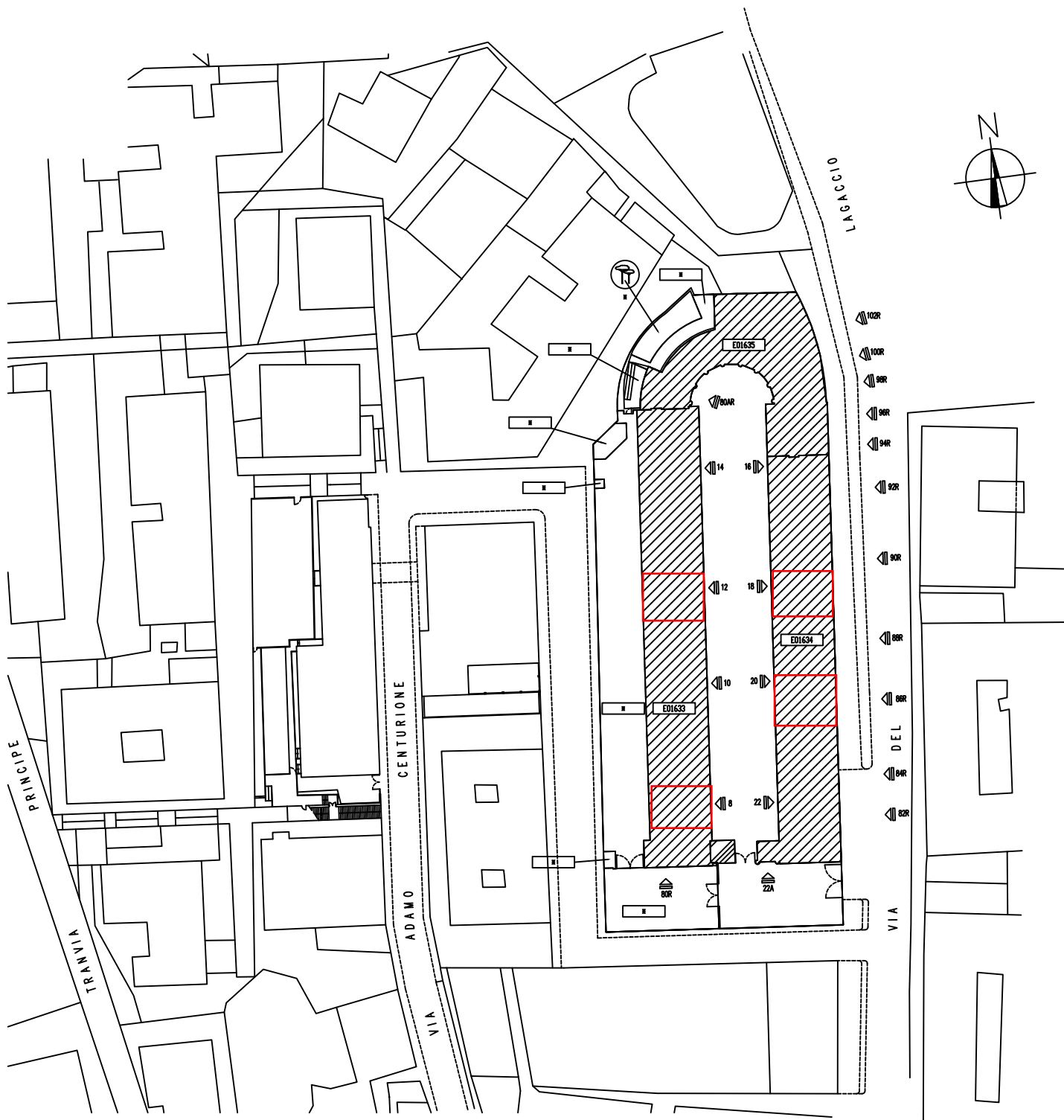
DOC. 5.15

SCHEDE IMMOBILI AREA 15

VIA DEL LAGACCIO







Indirizzo immobile	Via del Lagaccio 8 int. 1			
Superficie mq	84,58 utile		106,39 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

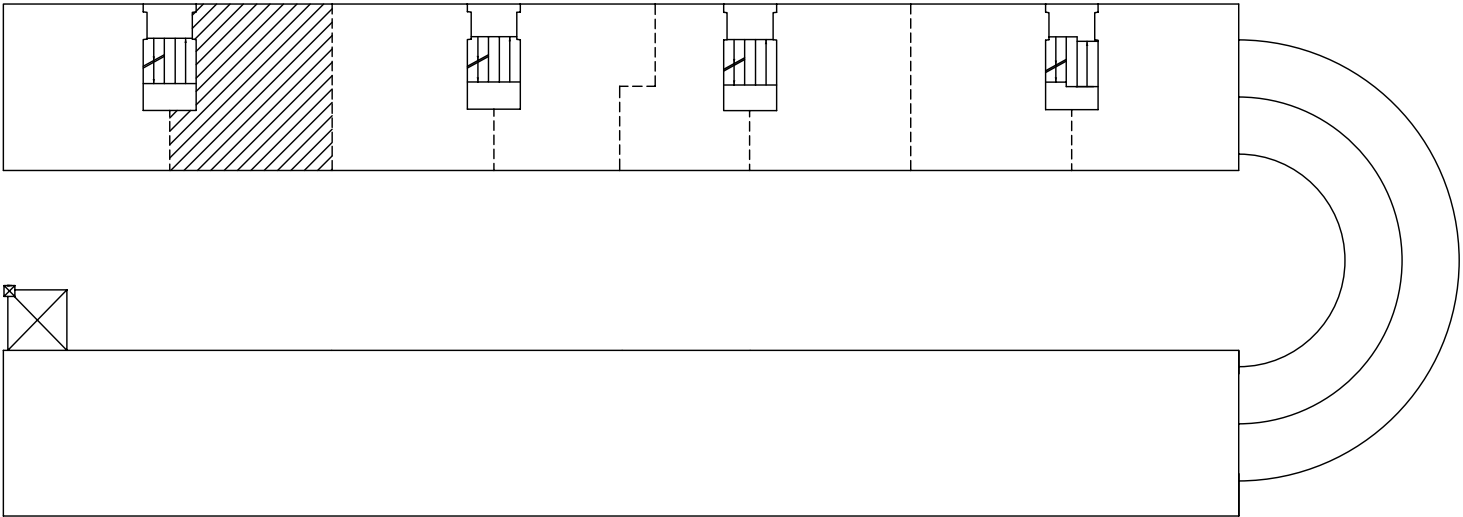
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via del Lagaccio 8 int. 1





1

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01633-002			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	20.34	
2	Vano utile	19.72	
3	Vano utile	13.17	
4	Distribuzione	5.26	
5	Vano utile	10.52	
6	Cucina	10.52	
7	Distribuzione	2.40	
8	Servizi igienici	2.65	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		84.58	
TOTALE SUP. LORDA		106.39	

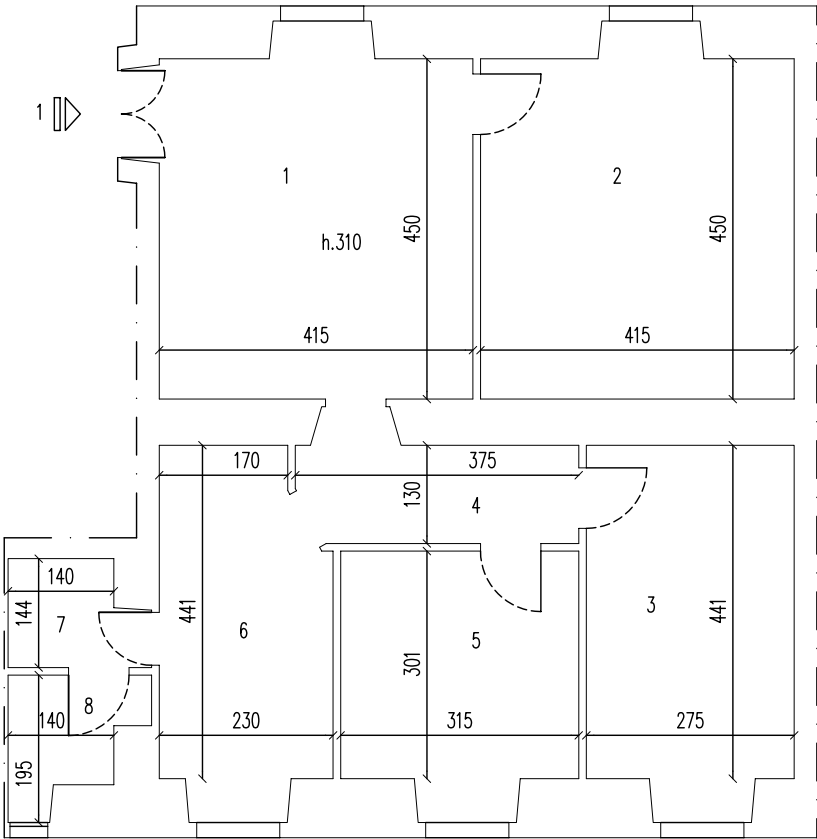



TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA DEL LAGACCIO, 8/1	N. PARTITA COMUNE: DIS 587	
	COD. COMPLESSO: C 104	
	COD. EDIFICIO E 1633	
	COD. U.I.U.: E 1633/2	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO – SOLLERS ENGINEERING SRL per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 26/05/1997	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div> GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0056867 del 20/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Del Lagaccio

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 11

Particella: 1114

Subalterno: 3

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

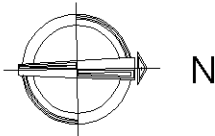
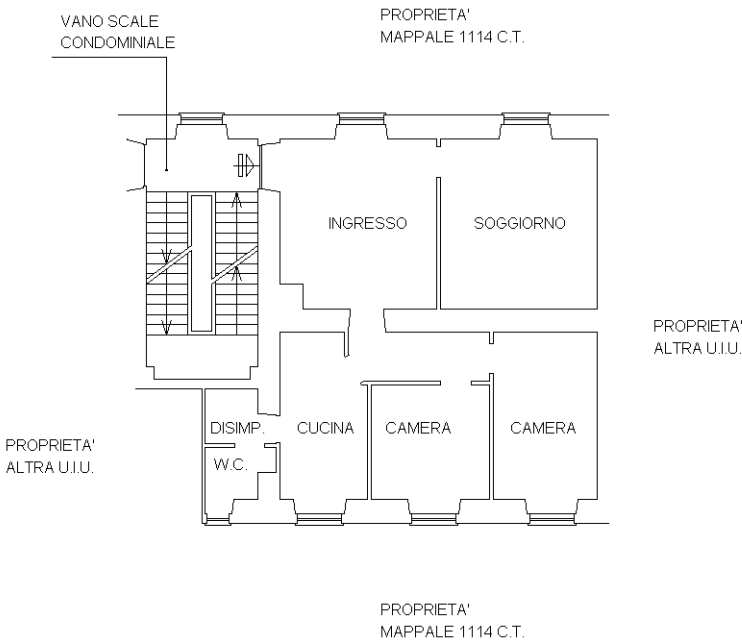
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
PIANO PRIMO
H = 3.15 m

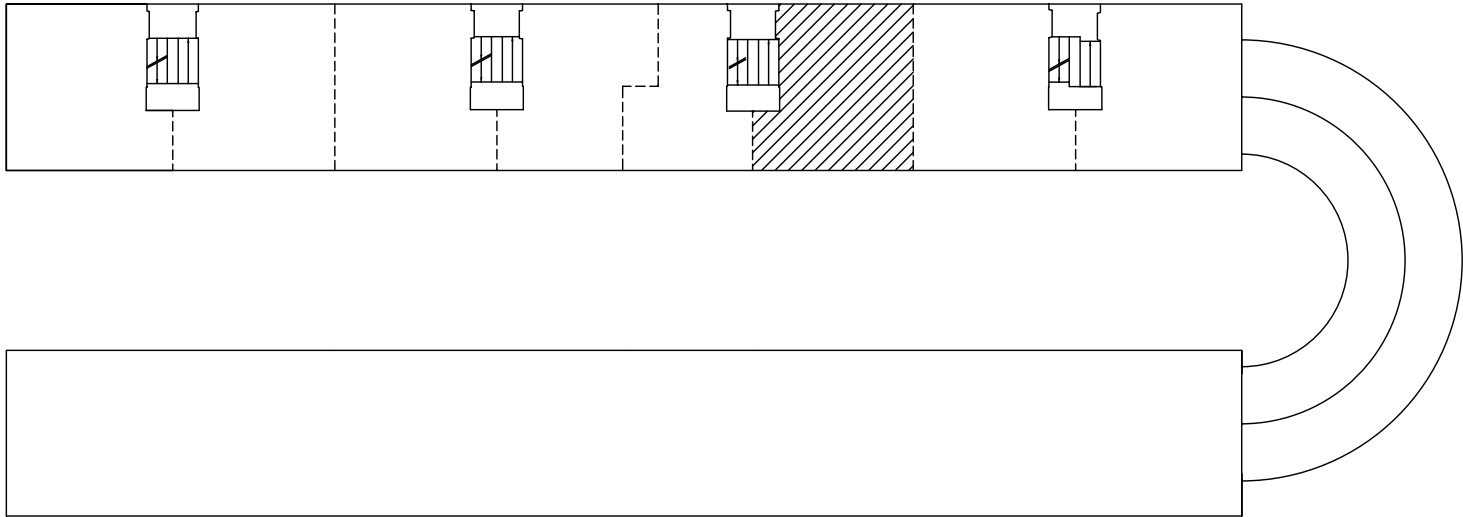


Indirizzo immobile	Via del Lagaccio 12 int. 7			
Superficie mq	89,59 utile		104,73 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			X
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

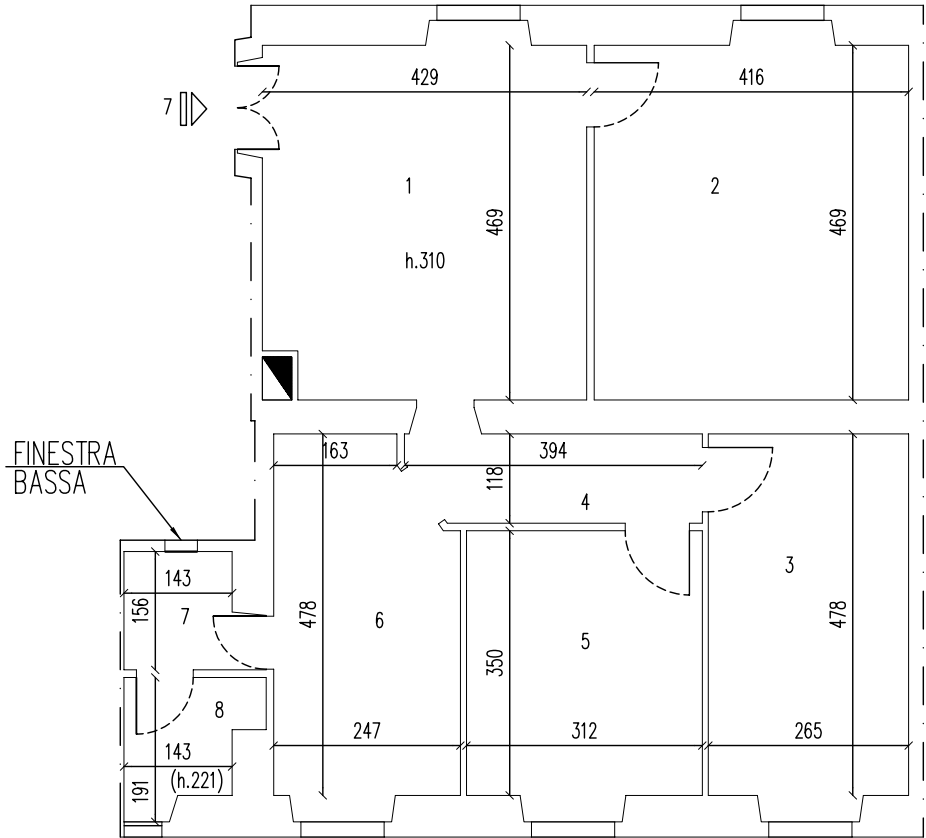
A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina




4

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01633-028			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	21.27	
2	Vano utile	20.55	
3	Vano utile	13.71	
4	Distribuzione	4.72	
5	Vano utile	11.96	
6	Cucina	12.04	
7	Ripostiglio	2.57	
8	Servizi igienici	2.77	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		89.59	
TOTALE SUP. LORDA		104.73	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA DEL LAGACCIO, 12/7	N. PARTITA COMUNE: DIS 587	
	COD. COMPLESSO: C 104	
	COD. EDIFICIO E 1633	
	COD. U.I.U.: E 1633/28	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO – SOLLERS ENGINEERING SRL per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 26/05/1997	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div> FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10635827
Comune Genova Ditta "Opera Pia De Ferrari Galliera"
Via del Lagaccio N. 12 Int. 7

" Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

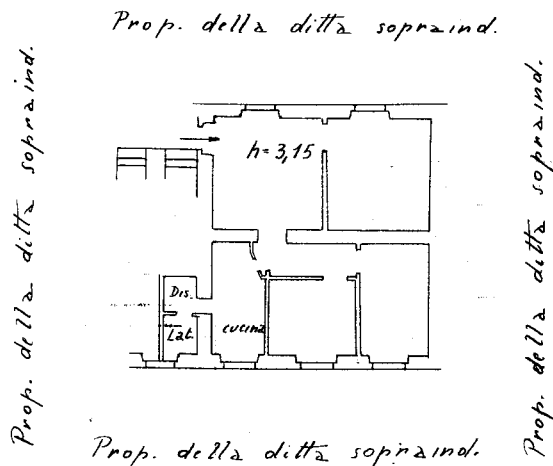
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Genova

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10635827

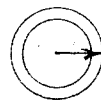
AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ai
senzi dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

33743/9C



PIV

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Ing. Pietro Casati
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Genova

Data 20 Gennaio 1940 Firma Ing. Pietro Casati
(XVII)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/01/1940 - Data: 12/06/2018 - n. T94103 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via del Lagaccio 18 int. 6			
Superficie mq	84,78 utile		104,70 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			X
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

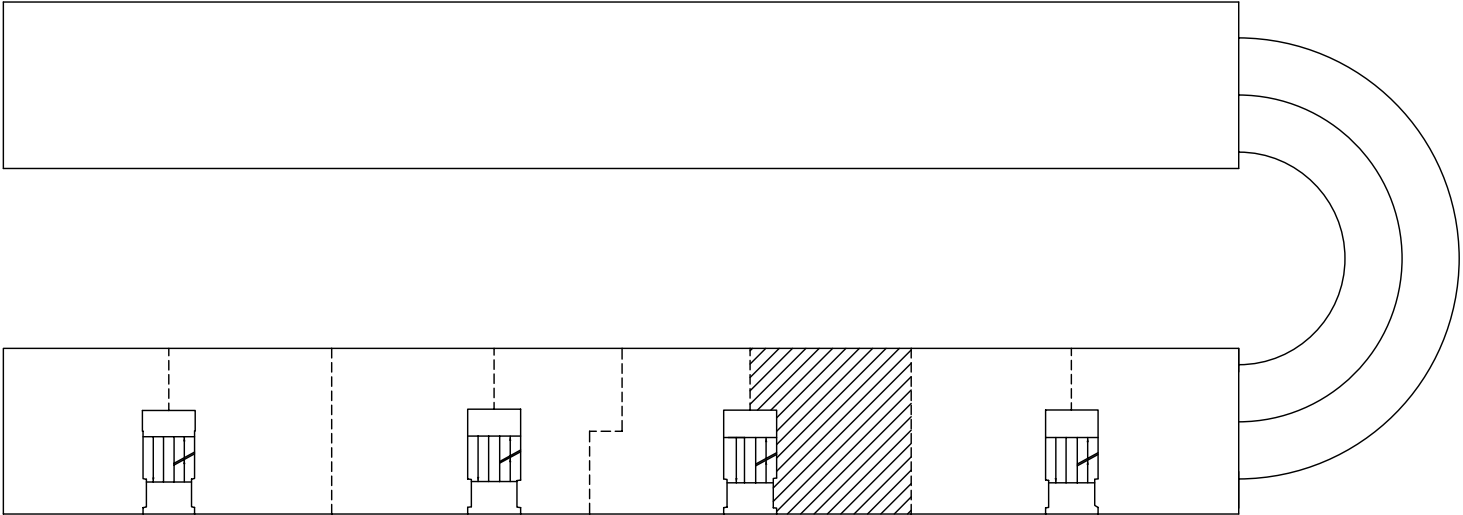


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01634-022			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Servizi igienici	5.16	
2	Cucina	10.78	
3	Vano utile	10.64	
4	Vano utile	13.91	
5	Distribuzione	4.83	
6	Vano utile	19.75	
7	Vano utile	19.72	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		84.79	
TOTALE SUP. LORDA		104.70	

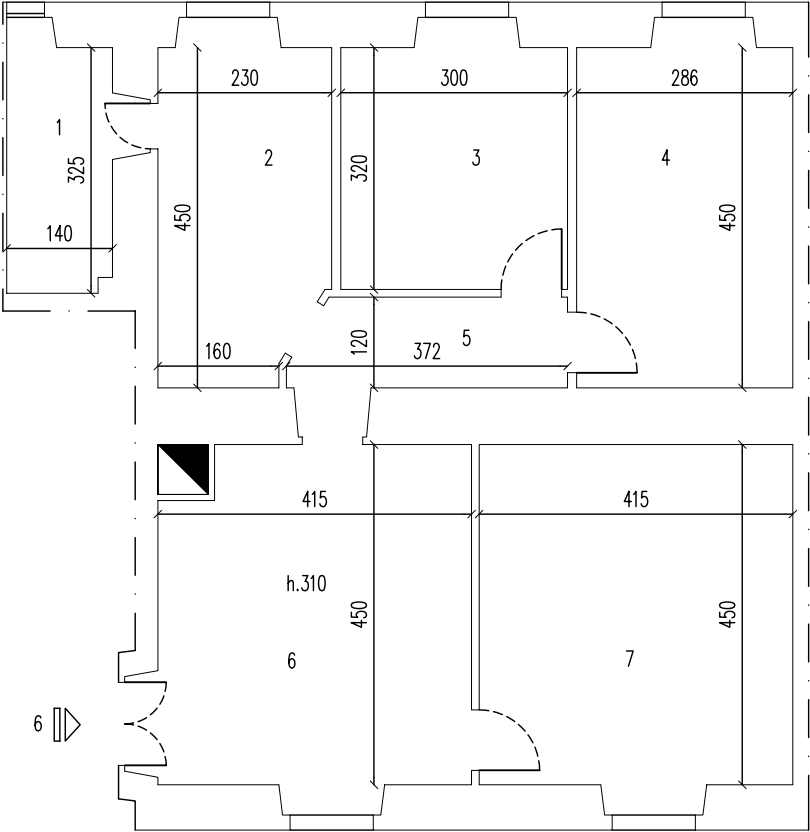


TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA DEL LAGACCIO, 18/6	N. PARTITA COMUNE: DIS 587	
	COD. COMPLESSO: C 104	
	COD. EDIFICIO E 1634	
	COD. U.I.U.: E 1634/22	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO – SOLLERS ENGINEERING SRL per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 26/05/1997	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

ISTITUTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10635855
Comune Genova Ditta "Opera Pia De Ferrari Galliera"
Via del Lagaccio N. 18 Int. 6

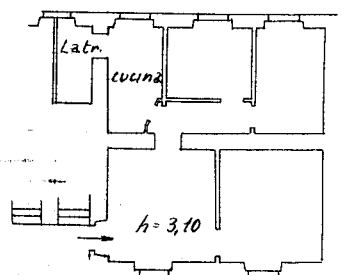
"Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

33743/14

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
di <u>COMUNE Genova</u>
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 10635855
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a sua del dichiarante sulla plani- metria (riproducendo la unita' im- mobiliare denunciata con la pre- sente scheda) da presentare ai servizi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Prop. della ditta sopraind.

Prop. della ditta sopraind.



Prop. della ditta sopraind.

Via del Lagaccio

P.III

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
Ing. Pietro Carati
(Full name and cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Genova

Data 20 Gennaio 1960 Firma Pietro Carati
(XVIII)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T96273 - Richiedente: 01347990994

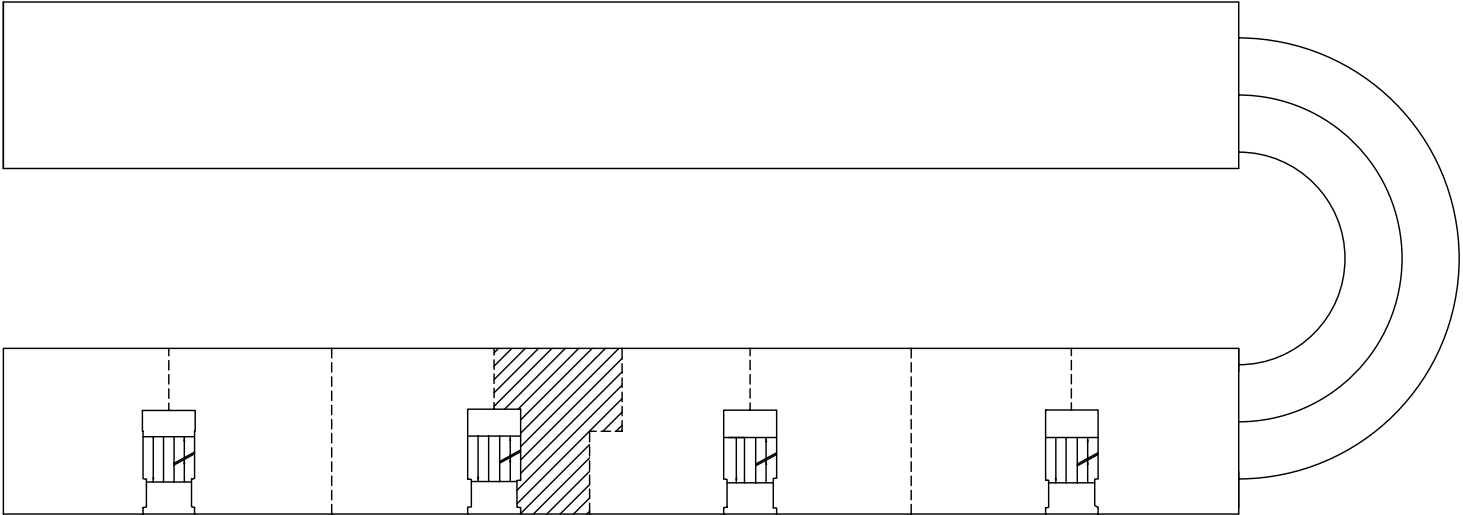
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via del Lagaccio 20 int. 6			
Superficie mq	56,22 utile		68,74 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			X
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



3

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01634-032			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Servizi igienici	5.25	
2	Cucina	10.30	
3	Vano utile	16.52	
4	Ripostiglio	1.74	
5	Distribuzione	1.82	
6	Vano utile	20.59	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		56.22	
TOTALE SUP. LORDA		68.74	

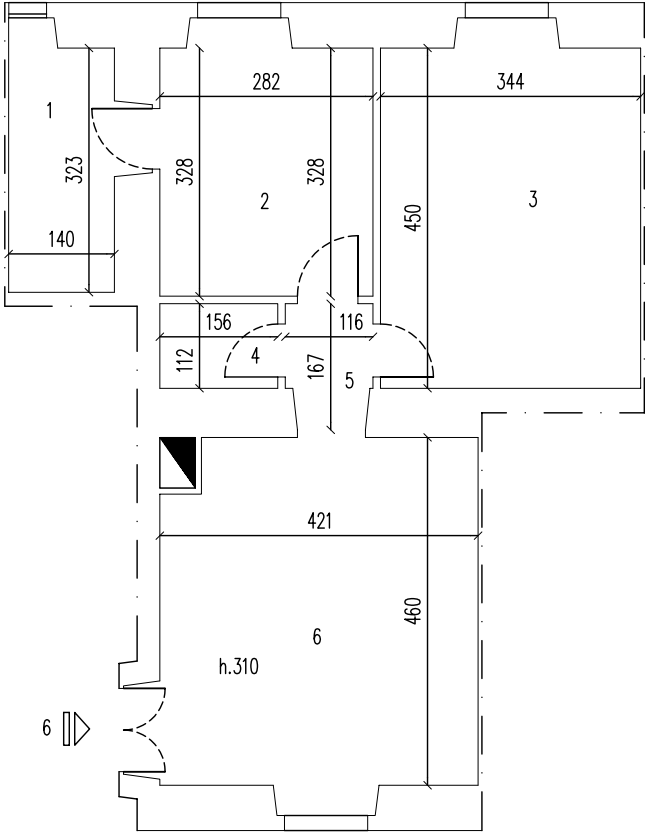



TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA DEL LAGACCIO, 20/6	N. PARTITA COMUNE: DIS 587	
	COD. COMPLESSO: C 104	
	COD. EDIFICIO E 1634	
	COD. U.I.U.: E 1634/32	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO – SOLLERS ENGINEERING SRL per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 26/05/1997	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div> FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10635865

Comune Genova

Ditta "Opera Pia De Ferrari Galliera"

Via del Lagaccio N. 20 Int. 6

"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

3374 3/152

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

di COMUNE

Genova

Talloncino di riscontro

DELLA

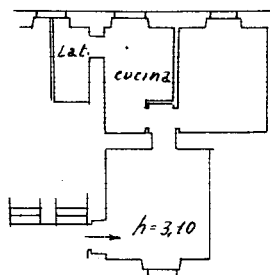
SCHEDA NUMERO

10635865

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Prop. della ditta sopraind.

Prop. della ditta sopraind.

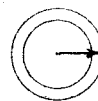


Prop. della ditta sopraind.

Via del Lagaccio

P III

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Ing. Pietro Casati

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Genova

Data 20 Gennaio 1940 Firma Pietro Casati
(XVII)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T99783 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)