

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

### MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N 106 UNITA' IMMOBILIARI

<b>A)</b>		<b>LAVORI A CORPO</b>	
A.1)	Importo stimato dei lavori a corpo		€ 2.951.287,76
	di cui		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 2.715.184,74
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza		€ 236.103,02
<b>Importo totale lavori – TOTALE (A)</b>			<b>€ 2.951.287,76</b>
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2)	Rimborsi a fattura		€ 0,00
B.3)	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche		€ 2.000,00
B.4)	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze		€ 25.000,00
B.5)	Imprevisti		€ 0,00
B.6)	Spese tecniche		
B.6.1)	Progettazione preliminare		€ 0,00
B.6.2)	Progettazione definitiva		€ 97.191,76
B.6.3)	Progettazione esecutiva		€ 43.421,35
B.6.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 23.528,01
<b>Sommano Spese Tecniche fase progettazione</b>			<b>€ 164.141,12</b>
B.6.5)	Direzione lavori, misurazione e contabilità		€ 124.457,61
B.6.6)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 65.160,29
<b>Sommano Spese Tecniche fase esecuzione</b>			<b>€ 189.617,90</b>
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016		€ 69.422,08
B.8)	Consulenze		€ 20.000,00
B.9)	Prove di laboratorio e collaudo tecnico-amministrativo		€ 35.000,00
B.10)	Spese di pubblicità art. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016		€ 10.000,00
B.11)	I.V.A. ed altre imposte		
B.11.1)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (10%)		€ 295.128,78
B.11.2)	Contributi previdenziali (4%) ed I.V.A. su onorari professionali (22%)		€ 95.090,42
B.11.3)	I.V.A. altre prestazioni (22%)		€ 35.512,86
<b>Sommano I.V.A. ed imposte</b>			<b>€ 425.732,06</b>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione – TOTALE (B)</b>			<b>€ 940.913,15</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO – TOTALE (A) + TOTALE (B)</b>			<b>€ 3.892.200,91</b>