

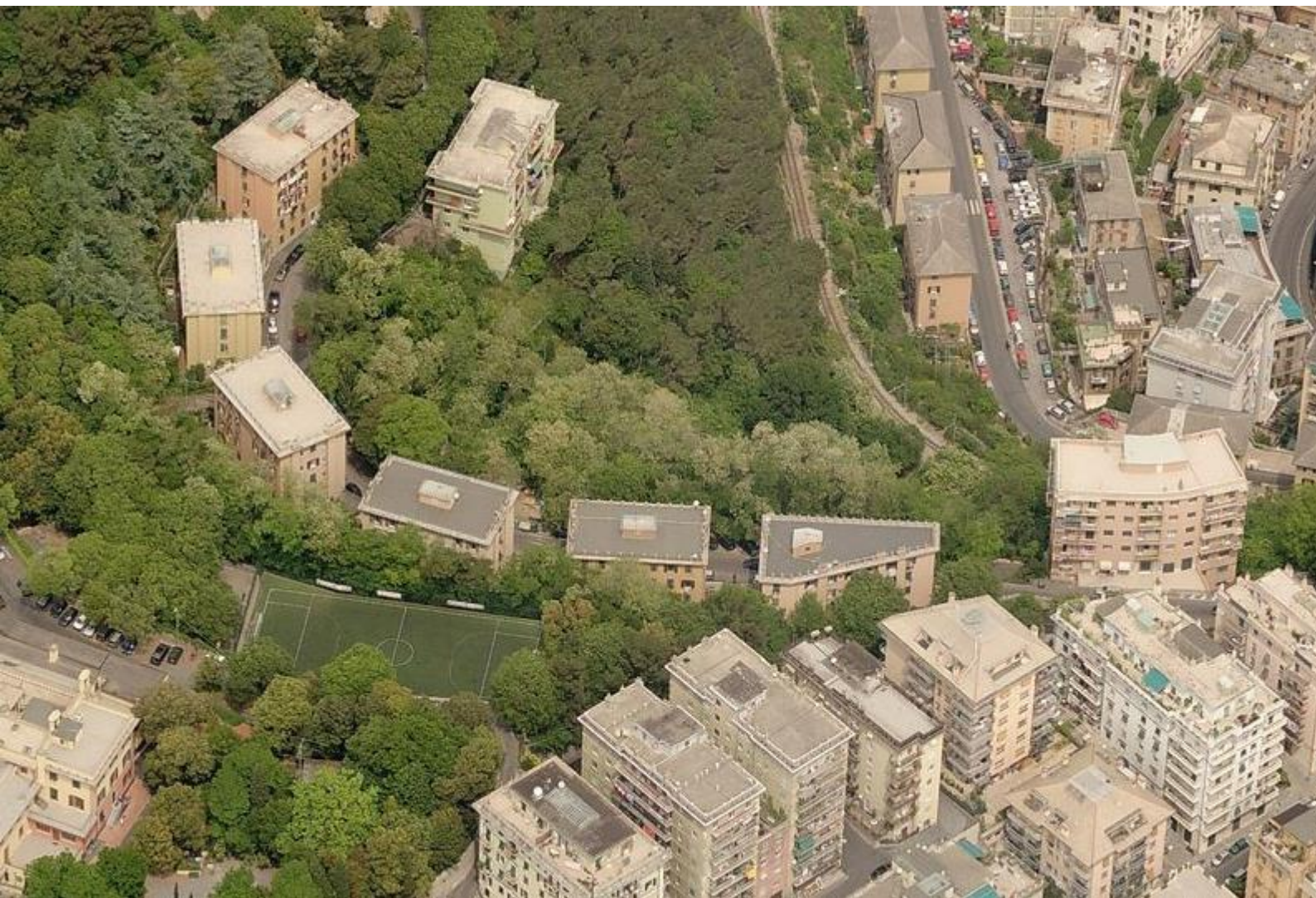
COMUNE DI GENOVA

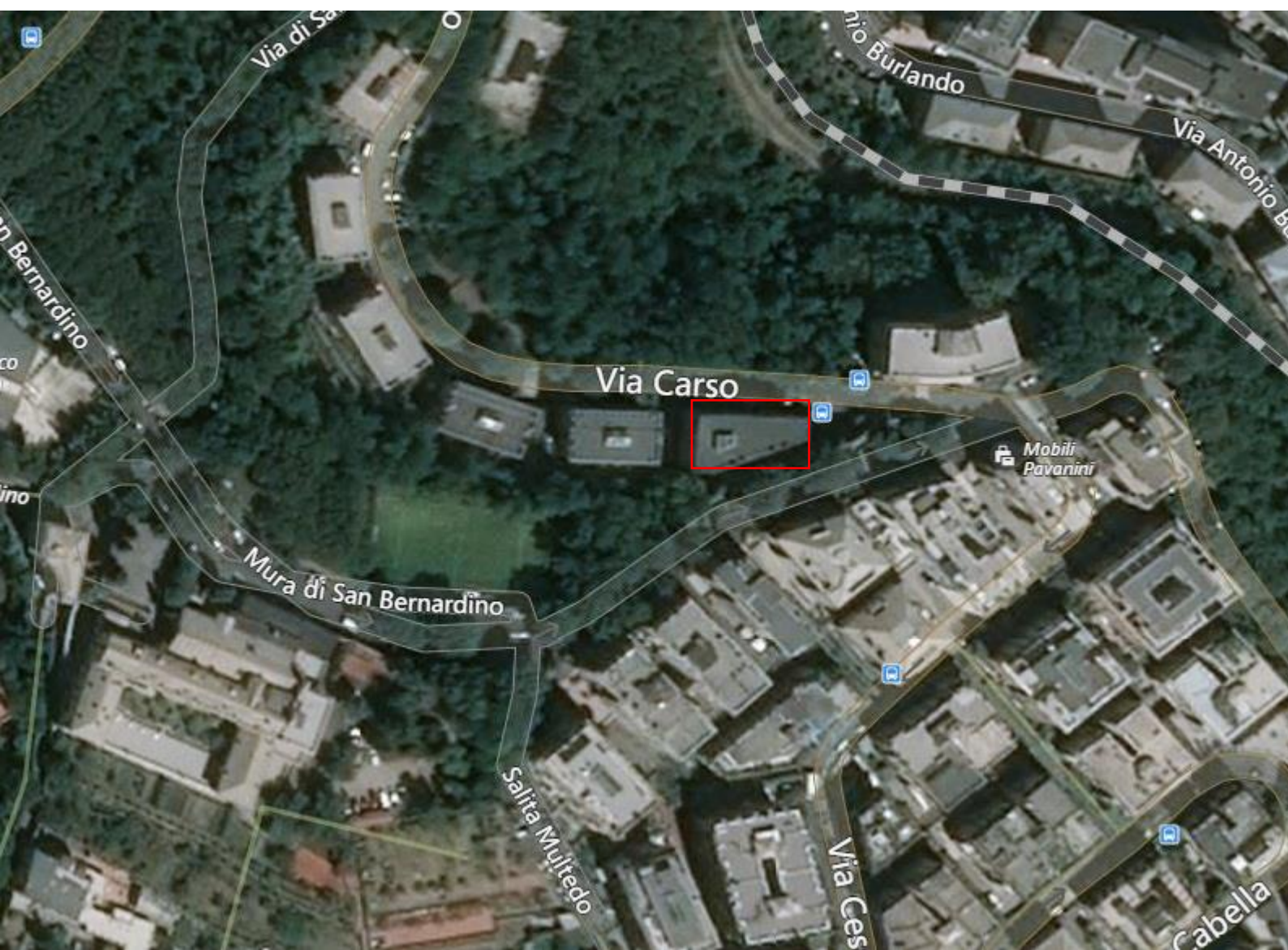
**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

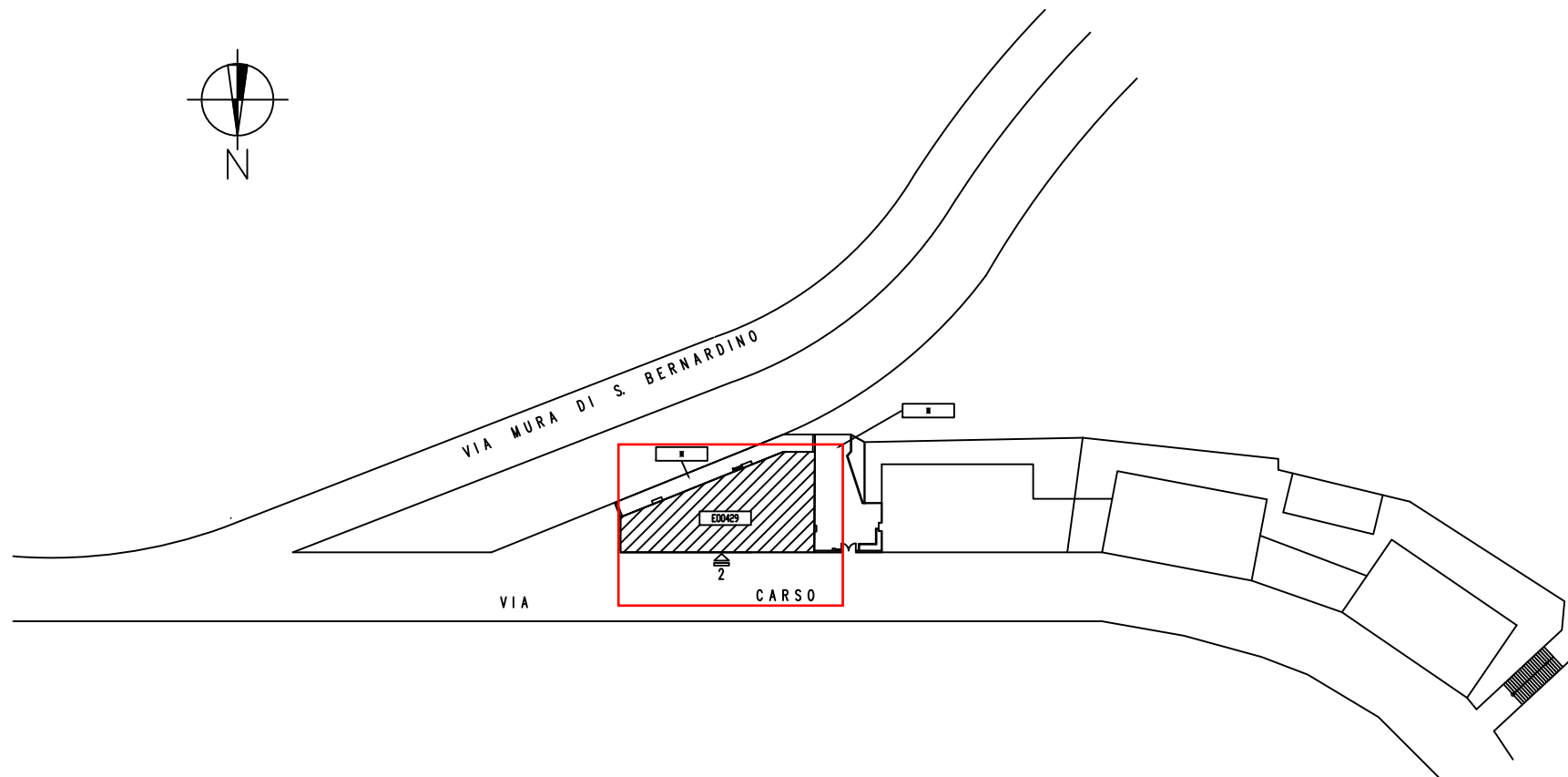
DOC. 5.16

SCHEDE IMMOBILI AREA 16

VIA CARSO







Indirizzo immobile	Via Carso 2 int. 11		
Superficie mq	63,06 utile	75,74 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare – Verificare altezze interne locale bagno

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



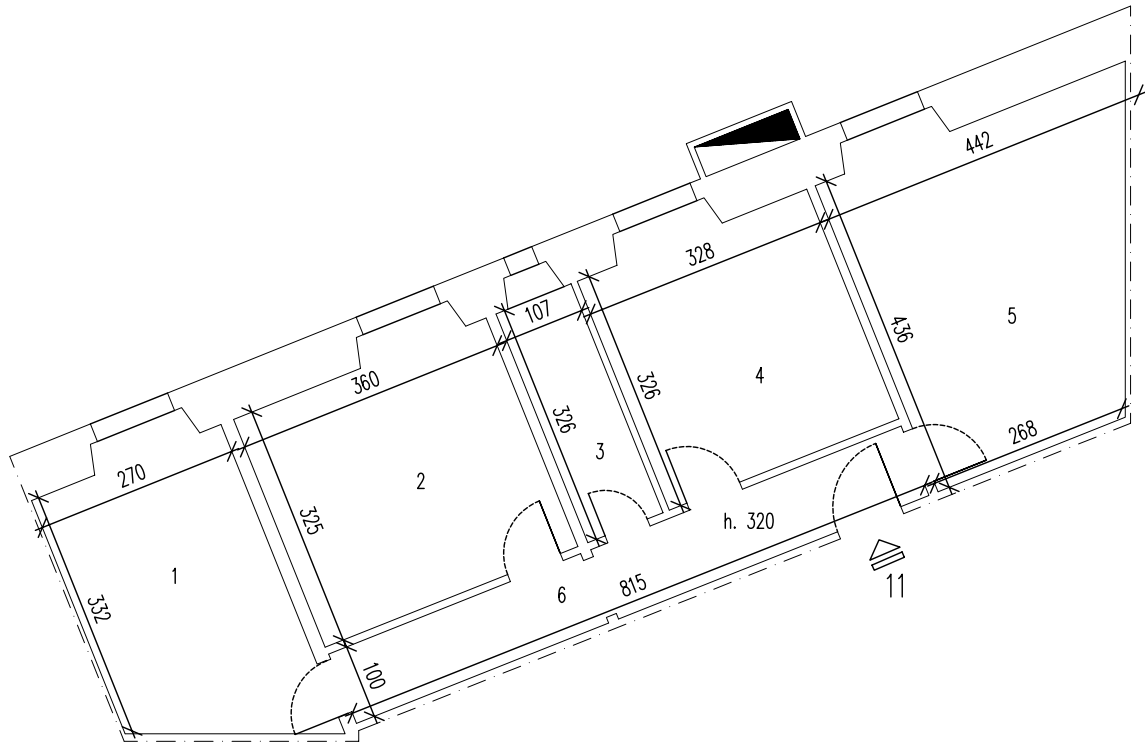
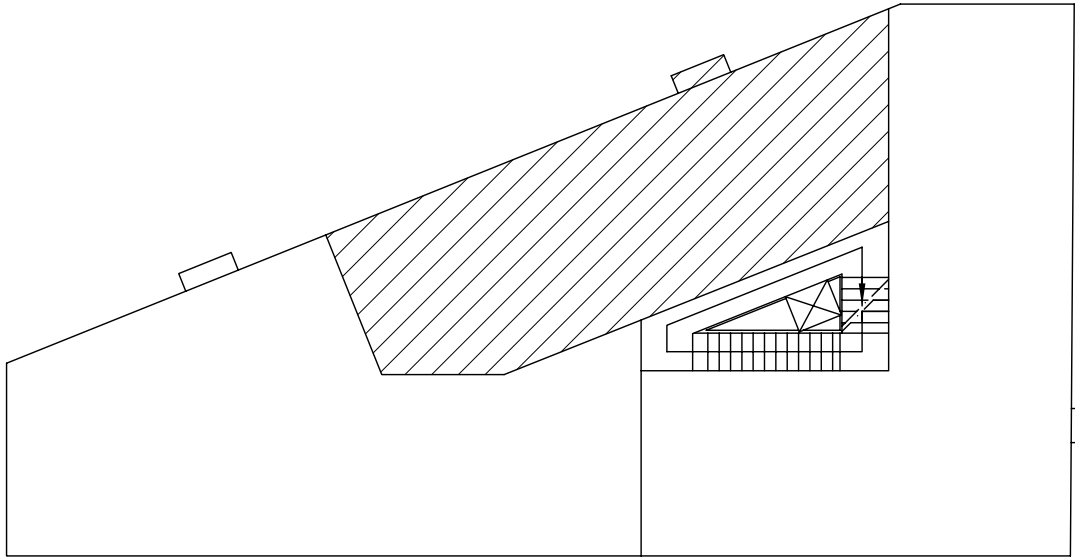



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00429-007			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.16	
2	Vano utile	12.35	
3	Servizi igienici	3.81	
4	Cucina	11.32	
5	Vano utile	16.12	
6	Distribuzione	8.30	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		63.06	
TOTALE SUP. LORDA		75.74	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



3

TITOLO: APPARTAMENTO VIA CARSO CIV. 2/11	N. PARTITA COMUNE: DIS 116	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 429
	COD. U.I.U.:	E 429/7
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/4/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA

VIA GARIBALDI , 9

SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MINISTERO DELLE REGIONI E DELL'AMMINISTRAZIONE
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

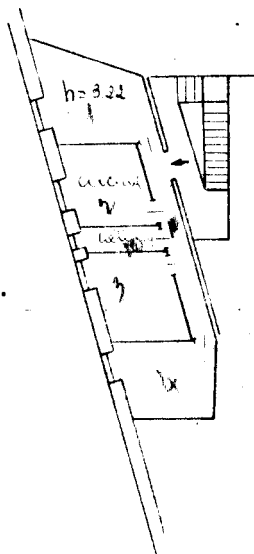
Comune di GENOVA
Via Carso 16 23-11
COMUNE DI GENOVA

10868610

13292/275

COMUNE DI GENOVA

PIA' 2° GIO DEMANIO



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1938-XVII, n. 852)

COMUNE
di GENOVA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10868610

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1938-XVII, n. 852.

P. III°

ACCERTAMENTO

SCALA 1:200

DICHIARANTE

23 GEN. 1940
Anno XVIII

Ultima planimetria in atti