

COMUNE DI GENOVA

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

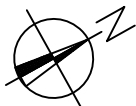
DOC. 5.2

SCHEDE IMMOBILI AREA 2

VIA BRANEGA



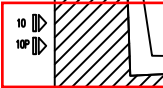




TORRENTE BRANEGA

VIA BRANEGA

VIA BRANEGA



ED00852

Indirizzo immobile	Via Branega 10P		
Superficie mq	60,53 utile		81,84 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Branega 10P



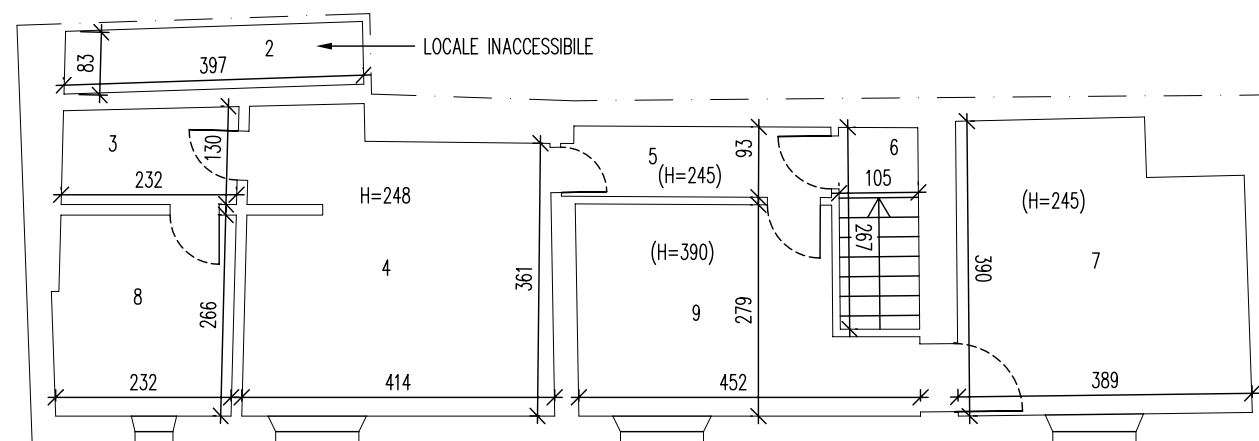
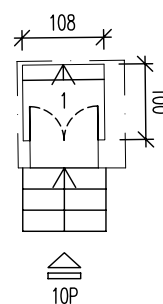
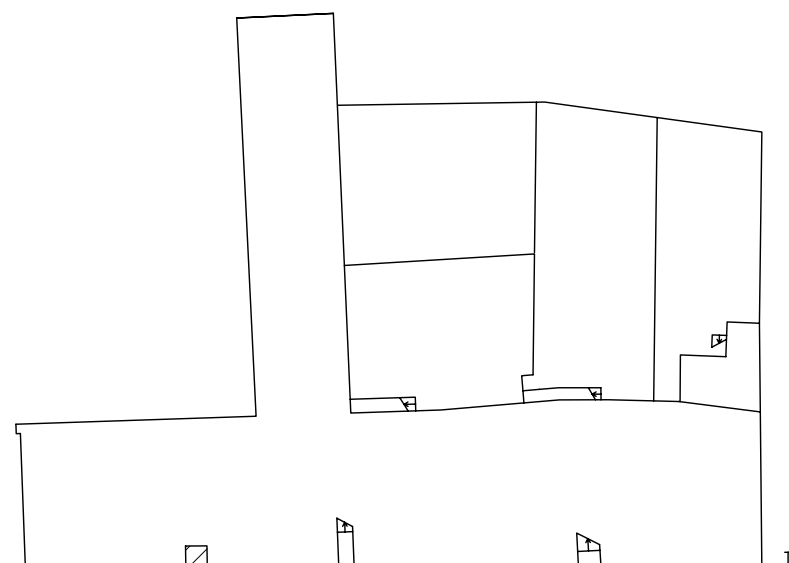


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00852-003			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI COM H< 1.70 m MQ
1	Distribuzione	1.08	
2	Ripostiglio	3.28	
3	Distribuzione	3.03	
4	Vano utile	15.42	
5	Distribuzione	3.40	
6	Distribuzione	2.84	
7	Vano utile	14.27	
8	Servizi igienici	6.30	
9	Vano utile	10.91	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		60.53	
TOTALE SUP. LORDA		81.84	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:

APPARTAMENTO
VIA BRANEGA CIV.10P

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 279

COD. COMPLESSO:

COD. EDIFICIO	E00852
---------------	--------

COD. U.I.U.:	003
--------------	-----

RILIEVO ESEGUITO DA: TEK-CONSULT s.r.l.
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO	09/05/1995
--------------	------------

TAVOLA NR.

SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL:

1/09/1999

A CURA DI:

GIANCARLO MANGRAVITI

COMUNE DI GENOVA

VIA GARIBALDI , 9

SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. 000053030 del 12/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri

Via Branega

civ. 10F

Identificativi Catastali:

Sezione: PRA

Foglio: 11

Particella: 118

Subalterno: 11

Compilata da:

Lippi Piero

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

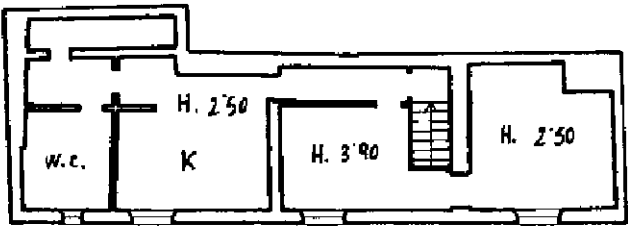
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA AMEZZATO

DISTACCO



civ. 10 I

VIA BRANEGA

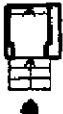
PIANO TERRA

H. 2'65

civ. 10

civ. 10

civ. 10 I



10 F

VIA BRANEGA



DATA 15.01.2003