

COMUNE DI GENOVA

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

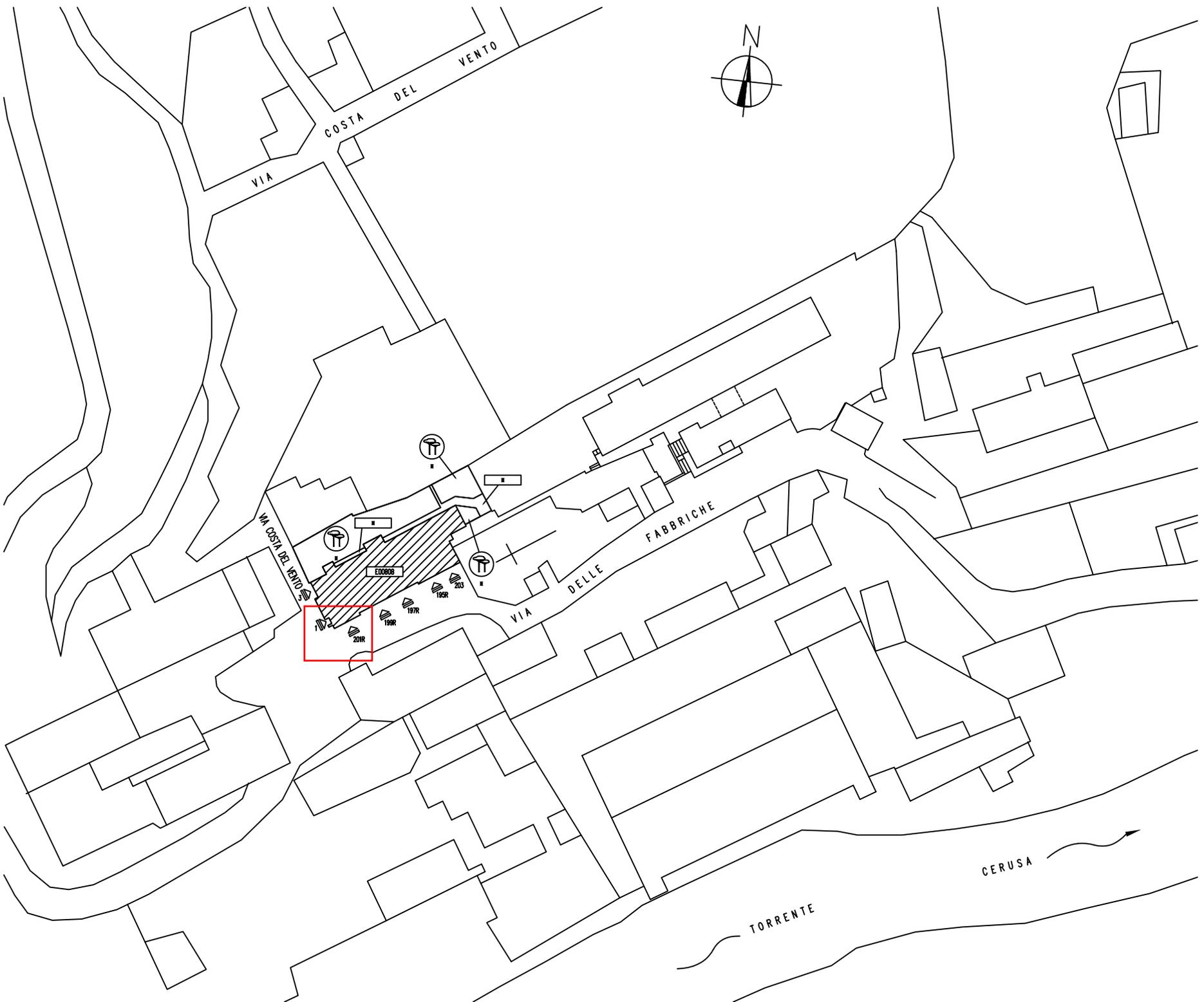
DOC. 5.1

SCHEDE IMMOBILI AREA 1

VIA COSTA DEL VENTO







Indirizzo immobile	Via Costa del Vento 1			
Superficie mq	86,42 utile	115,26 lorda		
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

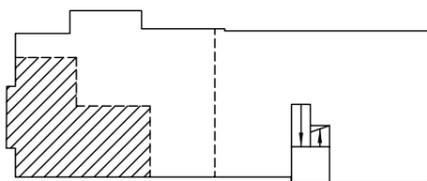
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

- A = Manutenzione ordinaria** tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti
- B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti
- C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti
- D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti
- E = messa a norma impianti** rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Costa del Vento 1





3

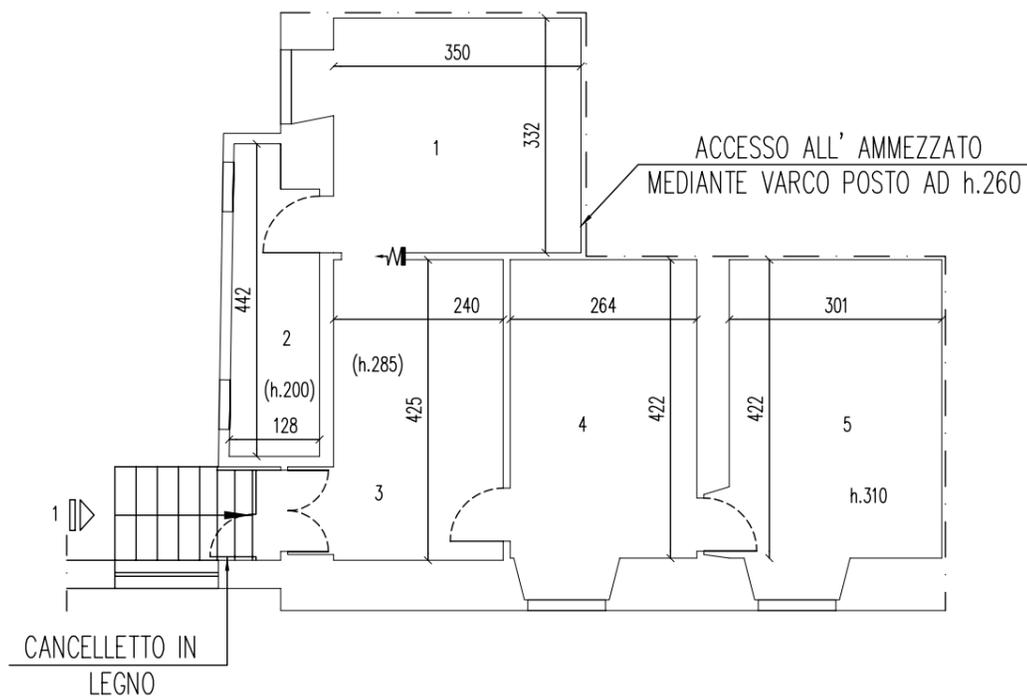
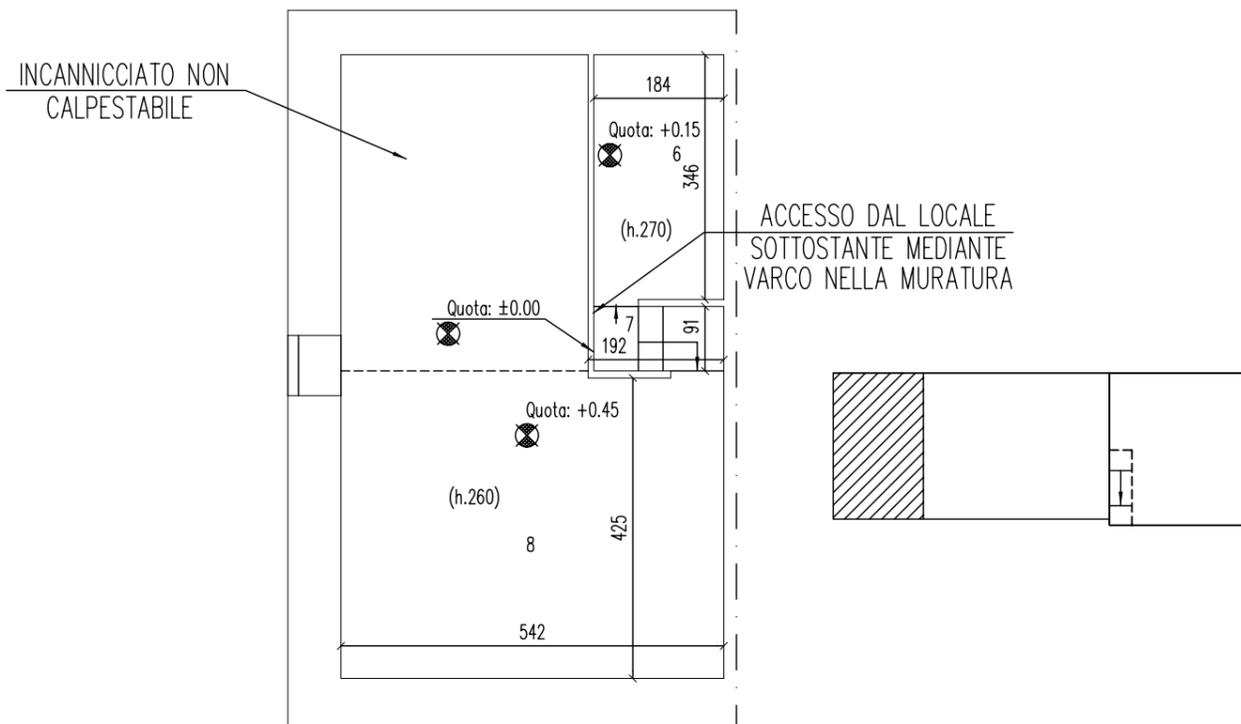


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00808-008			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	12.33	
2	Servizi igienici	5.23	
3	Vano utile	11.16	
4	Vano utile	12.10	
5	Vano utile	13.96	
6	Ripostiglio	6.43	
7	Distribuzione	1.75	
8	Ripostiglio	23.46	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		86.42	
TOTALE SUP. LORDA		115.26	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



4

TITOLO:
 APPARTAMENTO
 VIA COSTA DEL VENTO, CIV.1

PER S.G.T.P.I.
 IL DIRETTORE : GEOM. GIORGIO MONTALDO

FISIA S.p.A.
 GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
 10090 CASCINE VICA
 RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 270
 COD. COMPLESSO:
 COD. EDIFICIO E 808
 COD. U.I.U.: E 808/8

RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. GIORGIO MOZZO
 per F I S I A S.p.A.
 DATA RILIEVO 18/04/1995

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
 SERVIZIO GESTIONE TECNICA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0138255 del 17/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri

Via Costa Del Vento

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: VOL
Foglio: 19
Particella: 268
Subalterno: 3

Compilata da:
Boccaleri Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri

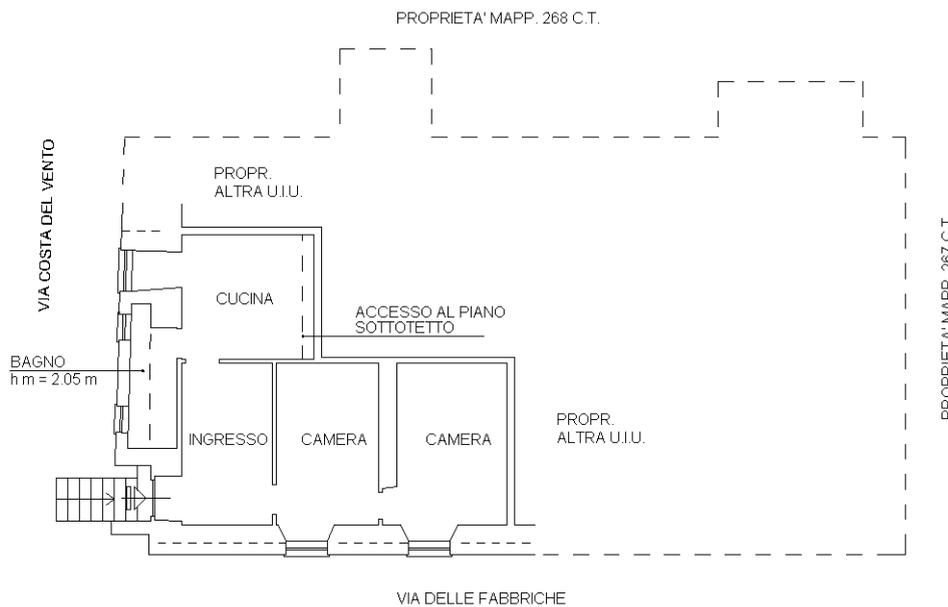
Prov. Genova

N. 03122

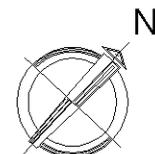
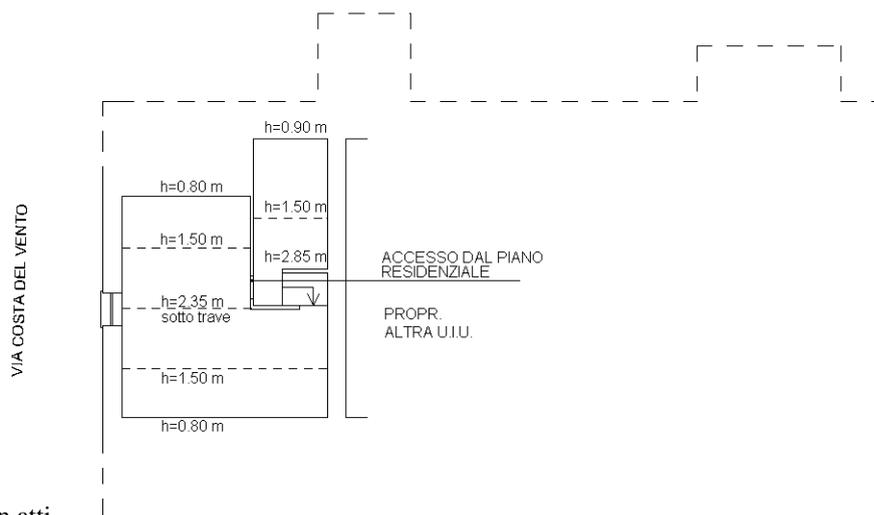
Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
PIANO TERZO
H media = 3.00 m



LOCALE DI DEPOSITO
PIANO SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti