

COMUNE DI GENOVA

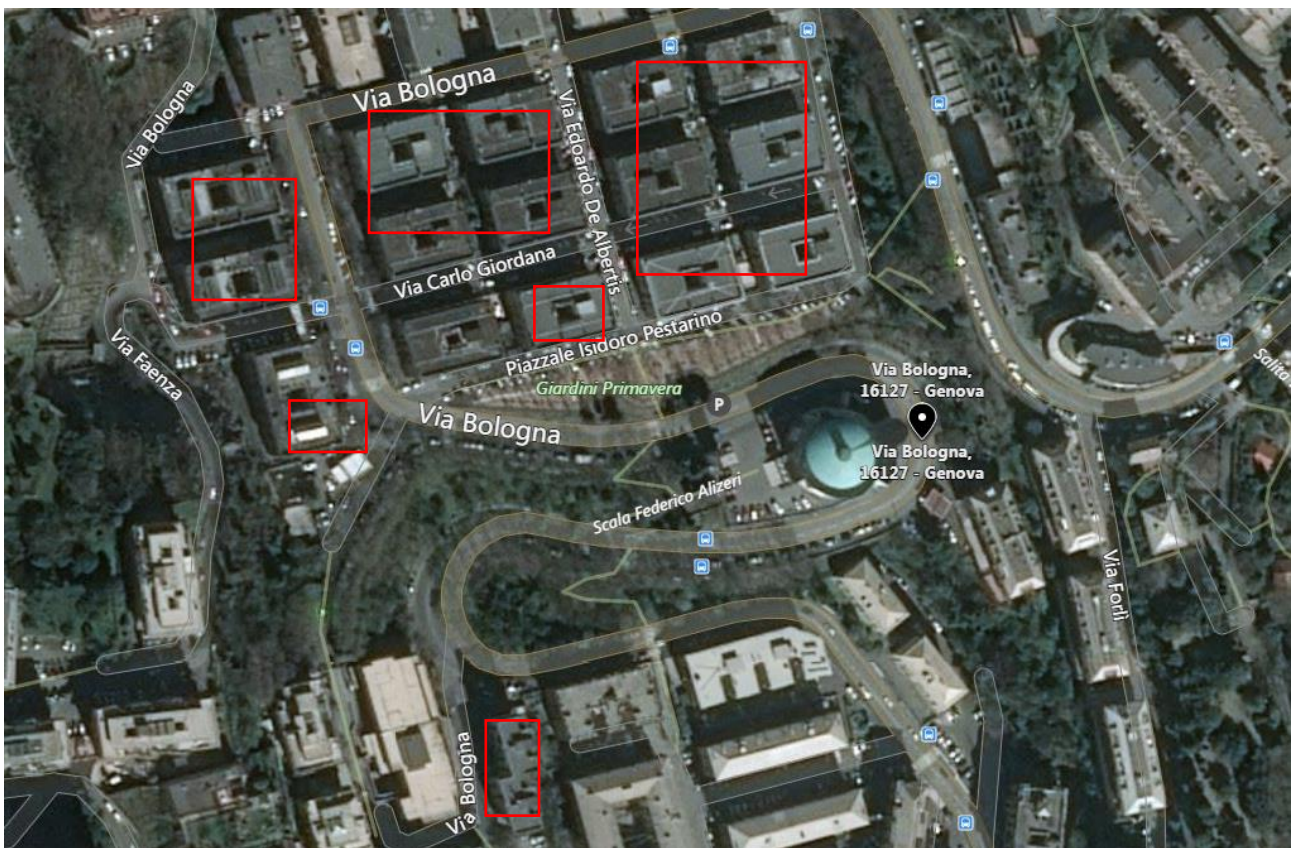
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

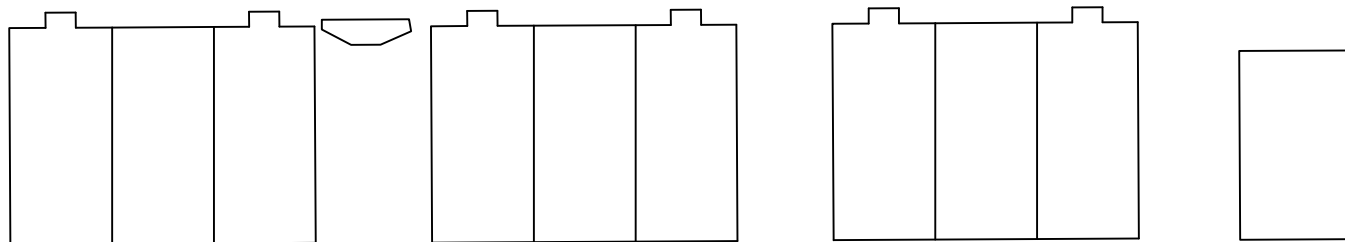
DOC. 5.13

SCHEDE IMMOBILI AREA 13

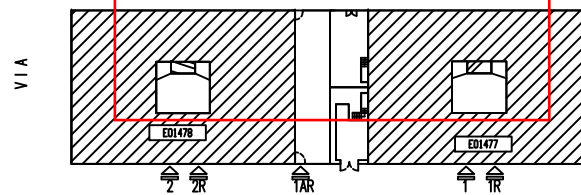
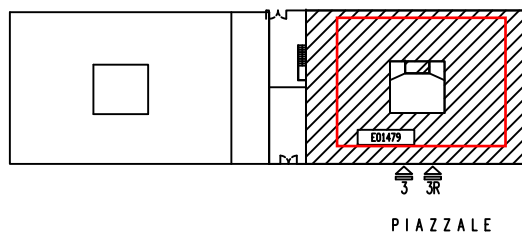
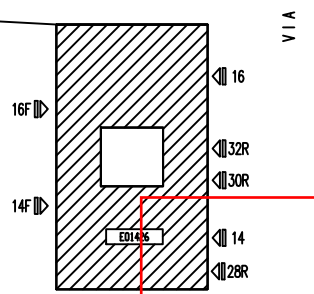
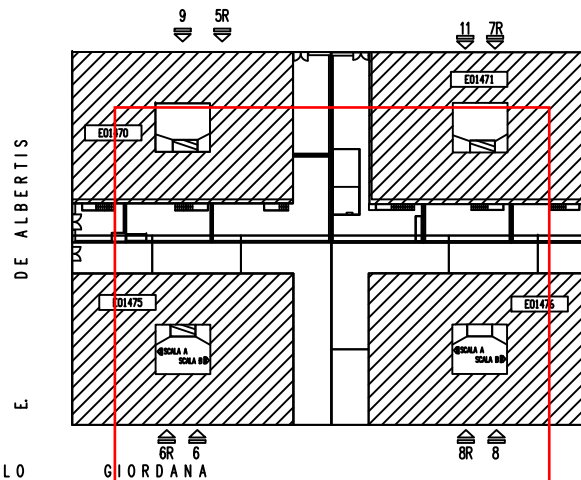
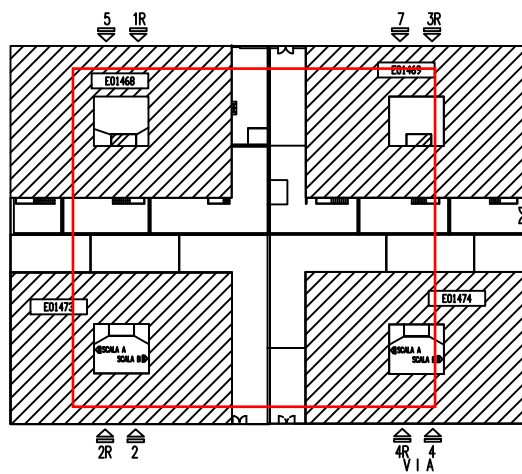
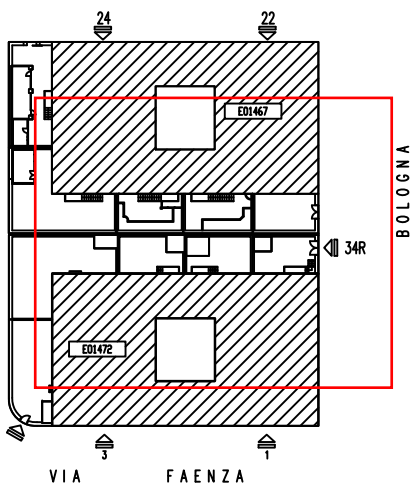
SAN TEODORO

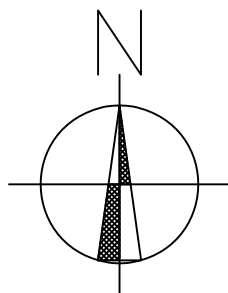
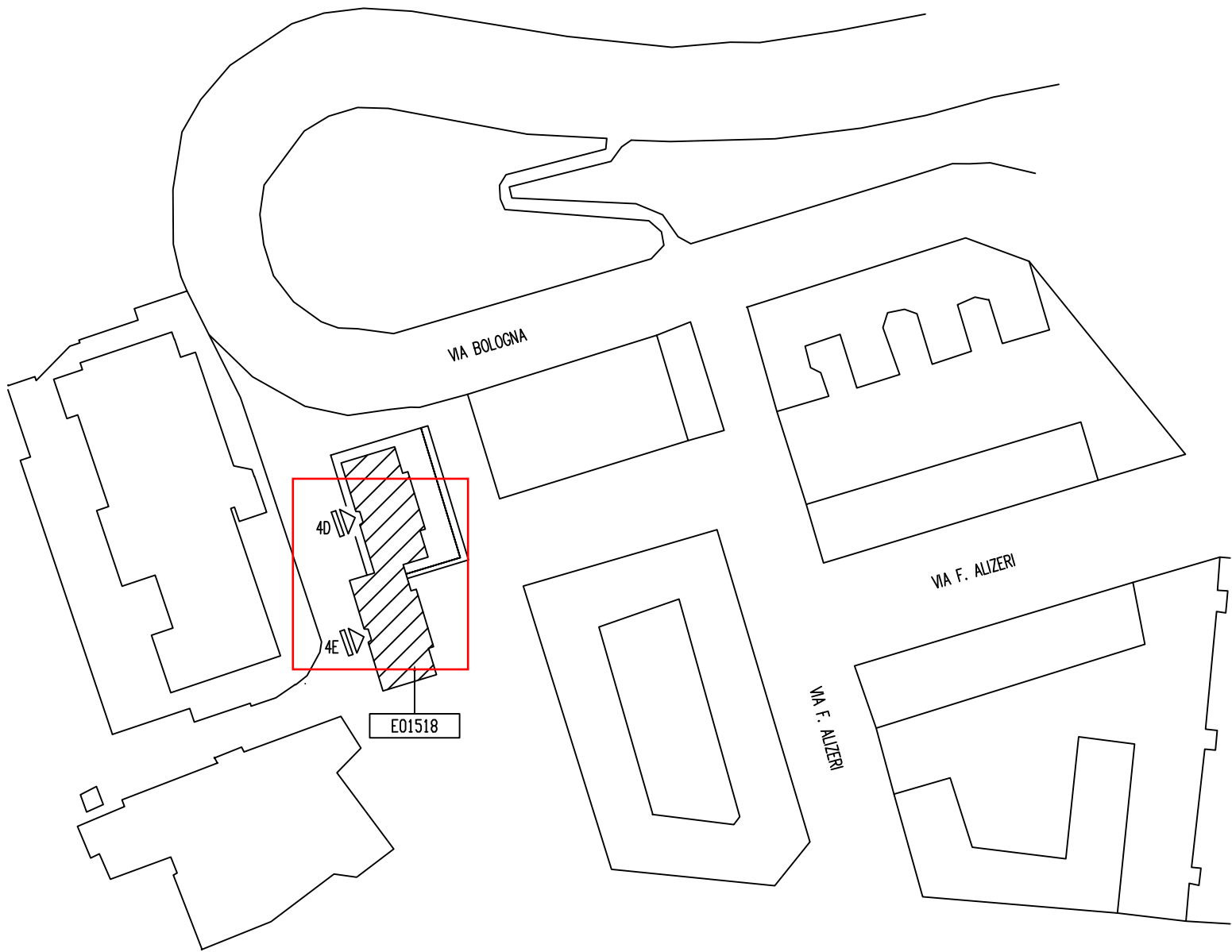






VIA BOLOGNA





Indirizzo immobile	Via Bologna 4B int. 10			
Superficie mq	41,47 utile		47,65 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0176039 del 05/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 4B

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 1394

Subalterno: 27

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

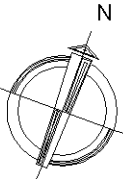
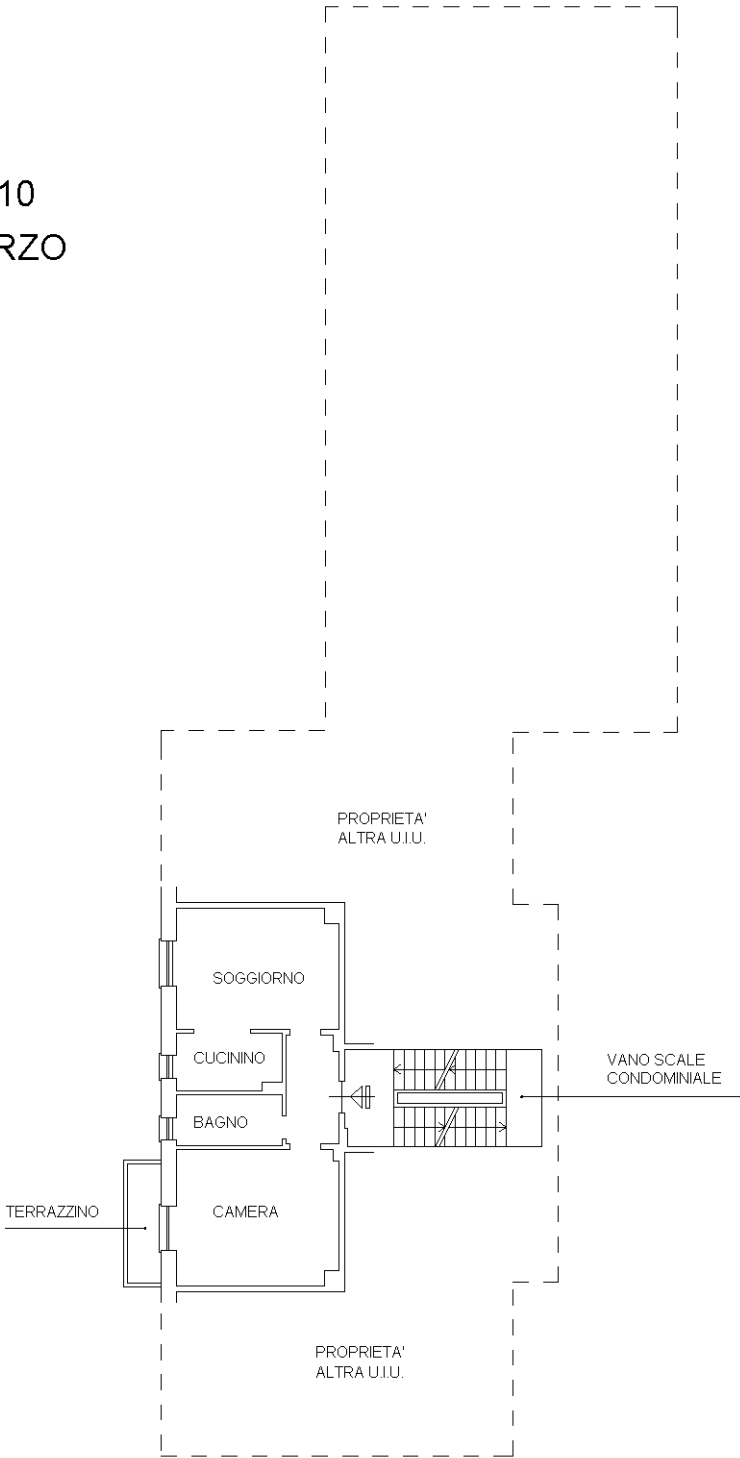
Prov. Genova

N. 3122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 10
PIANO TERZO
H = 3.00 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T296451 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 1394 - Subalterno: 27 >
VIA BOLOGNA n. 4B piano: 3 interno: 10;

Indirizzo immobile	Via Bologna 4B int. 16			
Superficie mq	41,47 utile		47,65 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

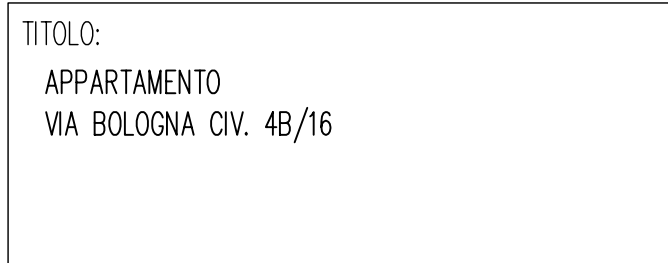
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 4B int. 16






FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE:	DIS 545
COD. COMPLESSO:	
COD. EDIFICIO	E01518
COD. U.I.U.:	033

RILIEVO ESEGUITO DA: TEK-CONSULT s.r.l.
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO	13/11/1996
--------------	------------

TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
------------	--------------

AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0056706 del 01/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 4B

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 296

Subalterno: 33

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

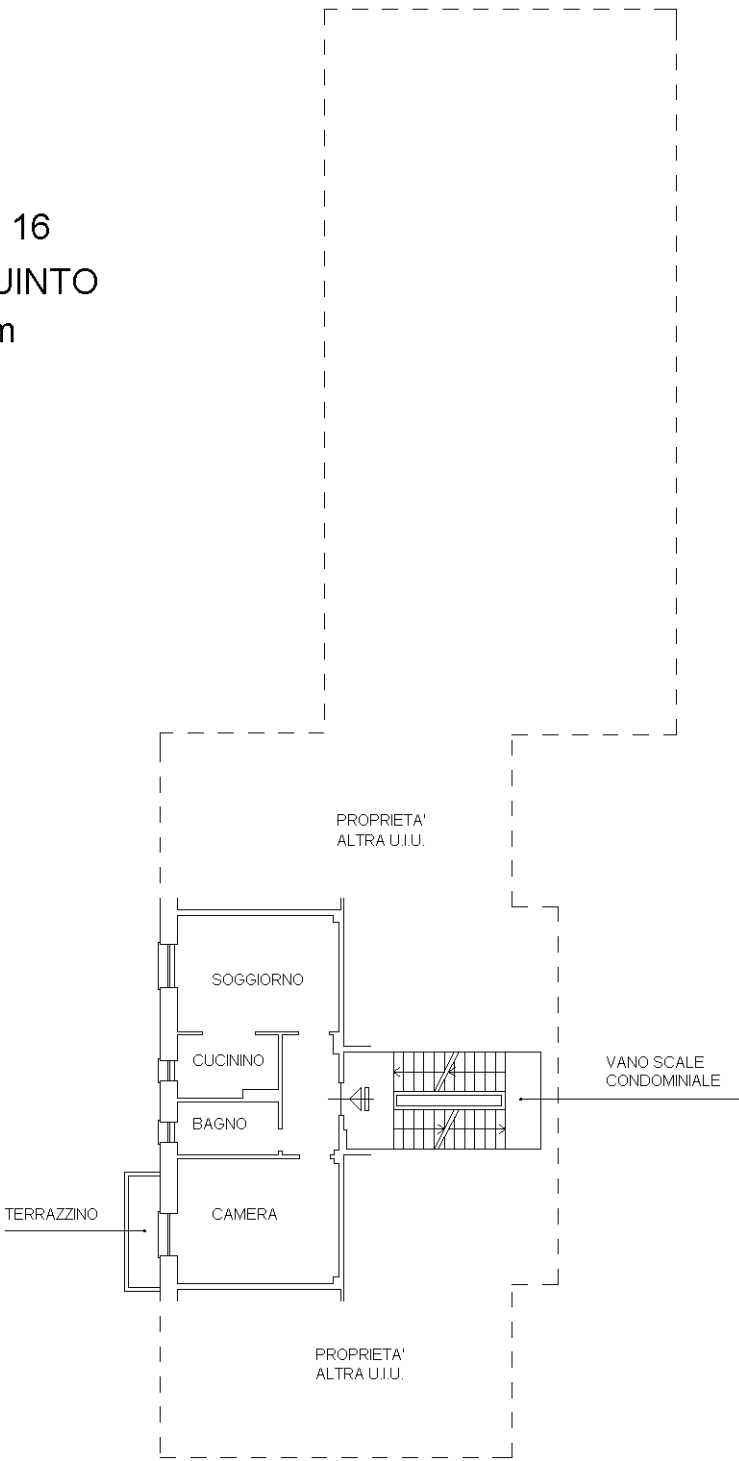
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 16
PIANO QUINTO
H = 3.00 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T299614 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 1394 - Subalterno: 33 >
VIA BOLOGNA n. 4B piano: 5 interno: 16;

Indirizzo immobile	Via Bologna 5 int. 18 sc. B			
Superficie mq	69,68 utile		90,26 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

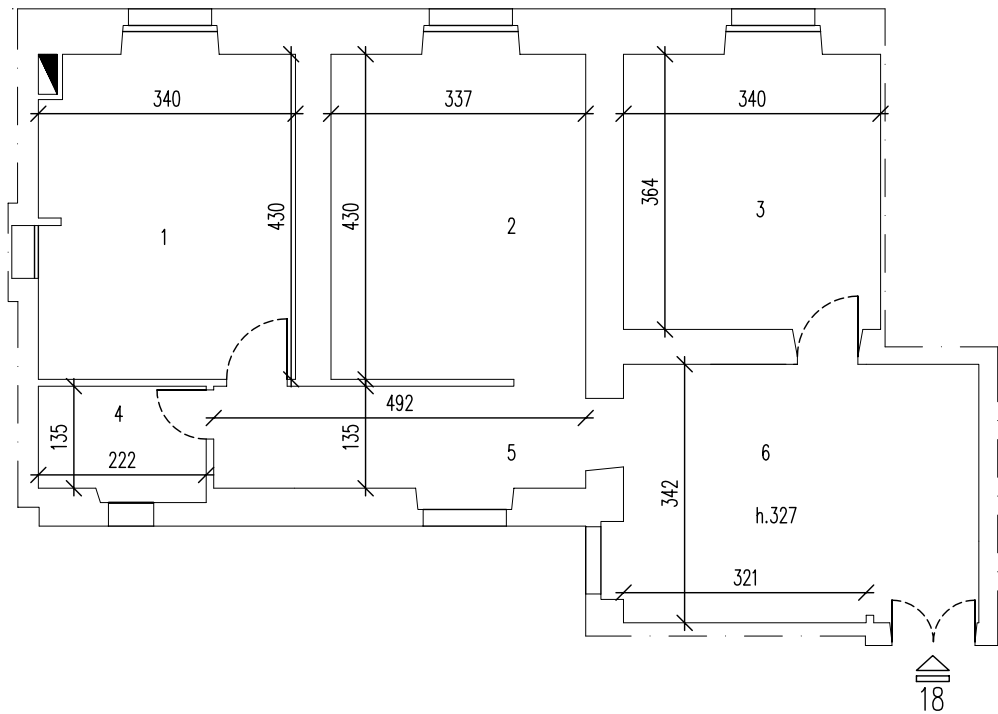
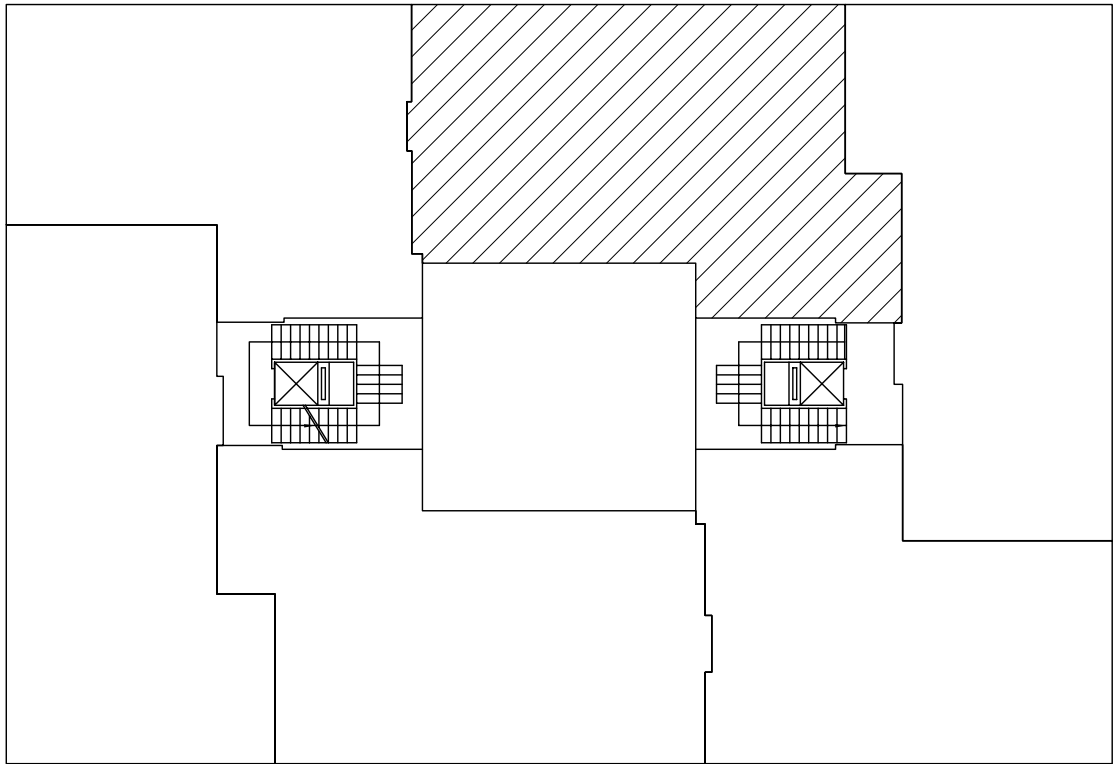


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01468-036			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	14.95	
2	Vano utile	14.36	
3	Vano utile	13.22	
4	Servizi igienici	3.30	
5	Distribuzione	7.49	
6	Vano utile	16.36	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		69.68	
TOTALE SUP. LORDA		90.26	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 5/18 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1468
	COD. U.I.U.:	E 1468/36
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><div><div></div></div><div><div>FISIA</div><div>S.p.A.</div><div>GRUPPO FIATIMPRESIT</div></div></div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA

VIA GARIBALDI , 9

SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0056704 del 31/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 55

Subalterno: 37

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

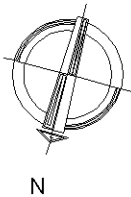
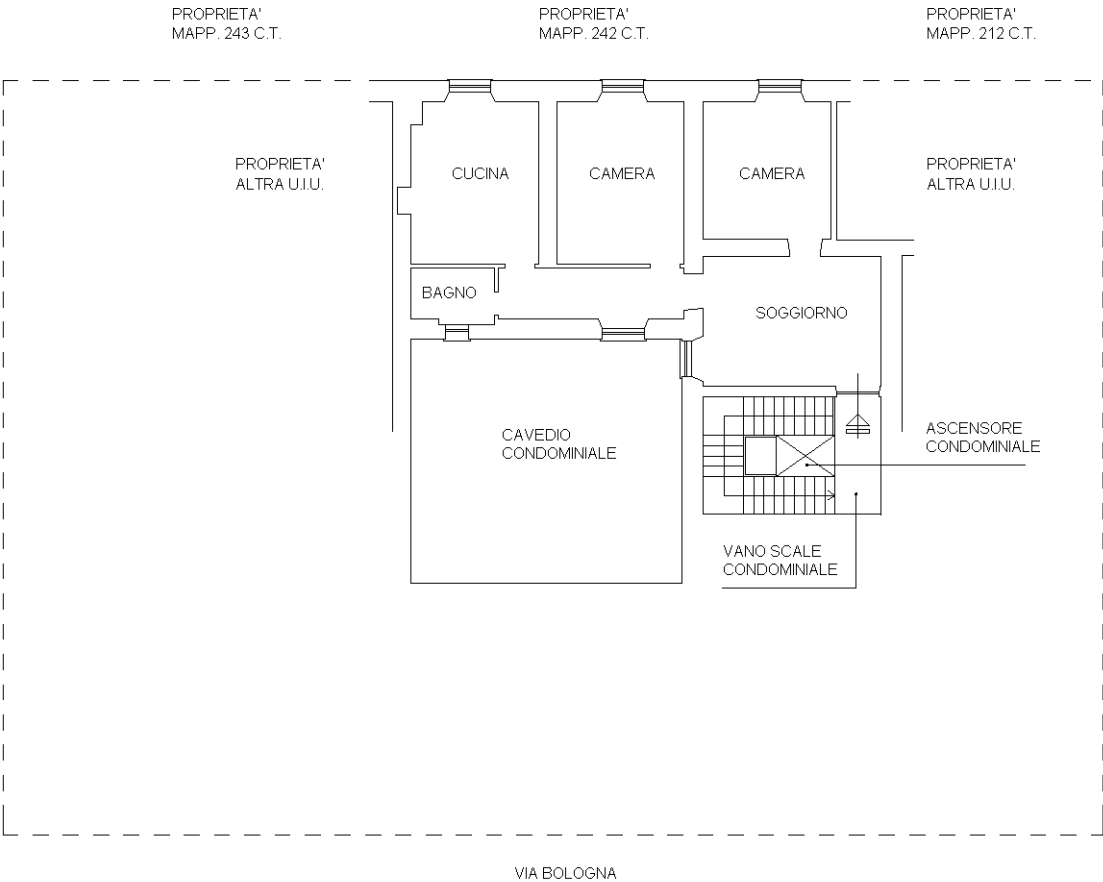
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 18
SCALA "B"
PIANO QUINTO
H = 3.30 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T291377 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 55 - Subalterno: 37 >
VIA BOLOGNA n. 5 piano: 18 scala: B;

Indirizzo immobile	Via Bologna 7 int. 9 sc. B			
Superficie mq	68,54 utile		90,05 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 7 int. 9 sc.B



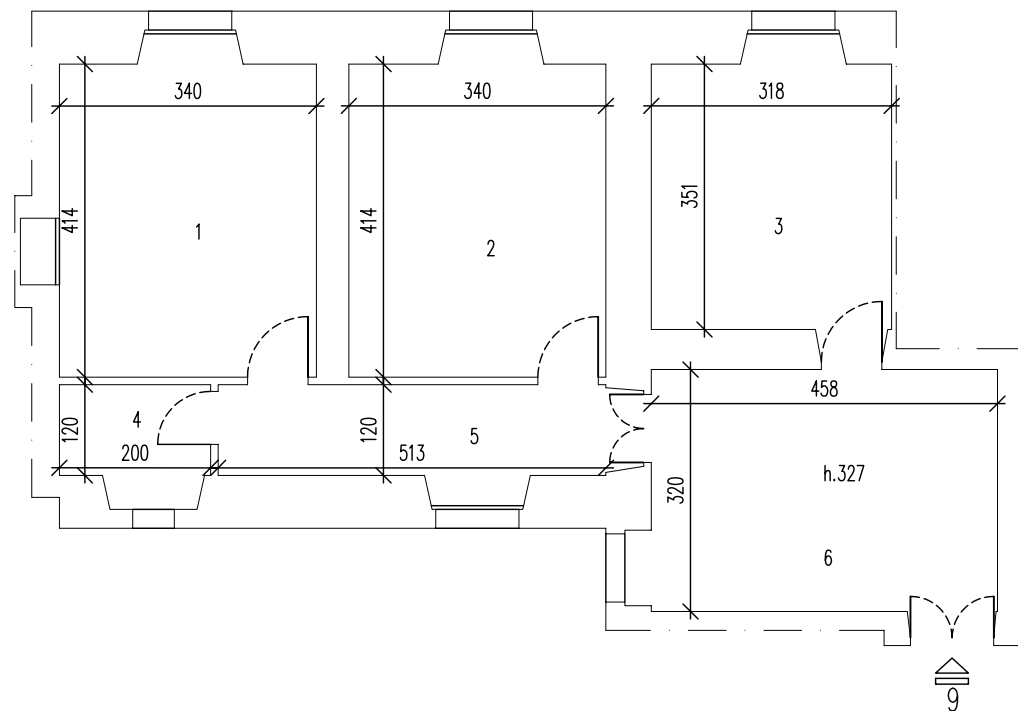
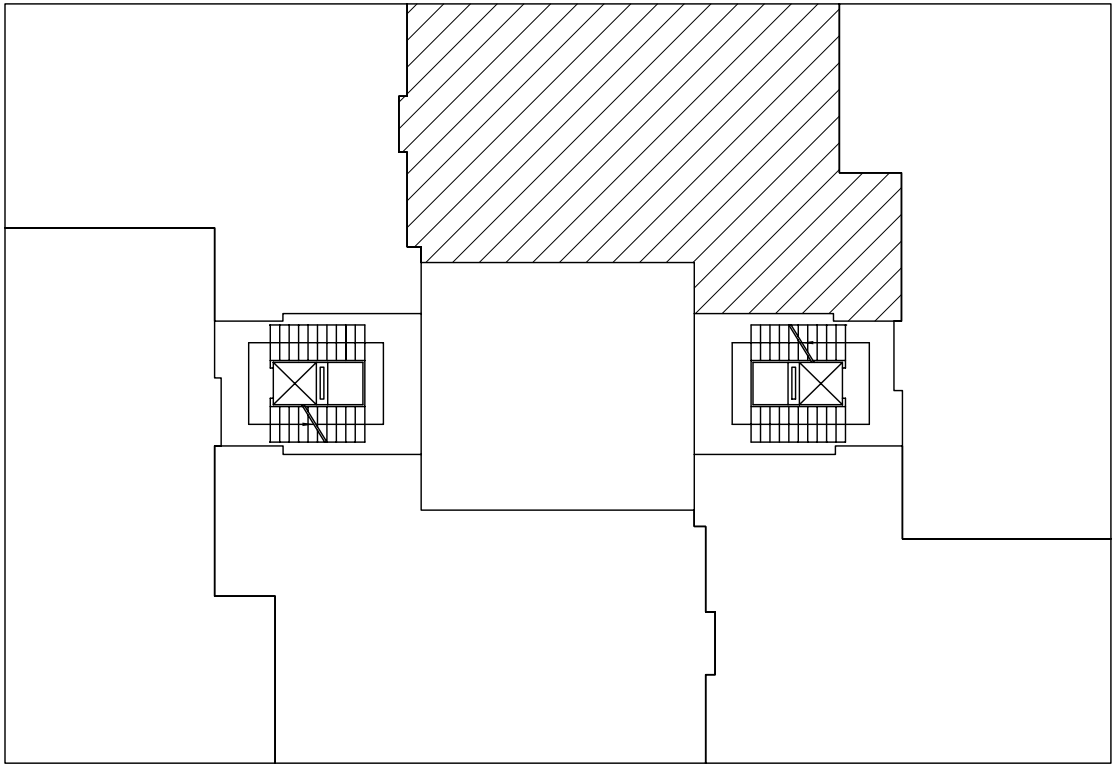


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01469-026			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	15.20	
2	Vano utile	14.75	
3	Vano utile	12.21	
4	Servizi igienici	3.04	
5	Distribuzione	7.48	
6	Vano utile	15.86	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		68.54	
TOTALE SUP. LORDA		90.05	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 7/9 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1469
	COD. U.I.U.: E 1469/27	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10867863

Comune **GENOVA**

Ditta **Comune di Genova**

Via **BOLOGNA N. 7/926**

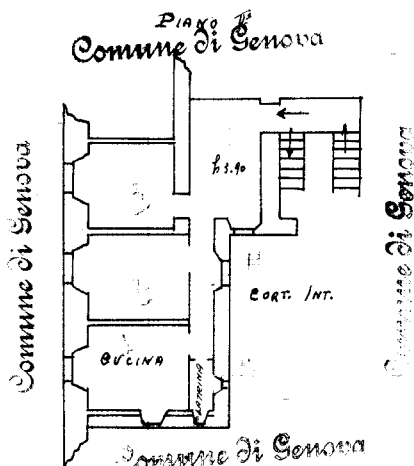
^m Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

13092/236C

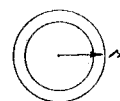
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE
di **GENOVA**

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10867863



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di **IL VICE PODESTA**

Data **26 GEN. 1940** Anno XVIII

Firma

[Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:29/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T159428 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Bologna 7 int. 14 sc. B			
Superficie mq	70,18 utile		86,16 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 7 int. 14 sc. B



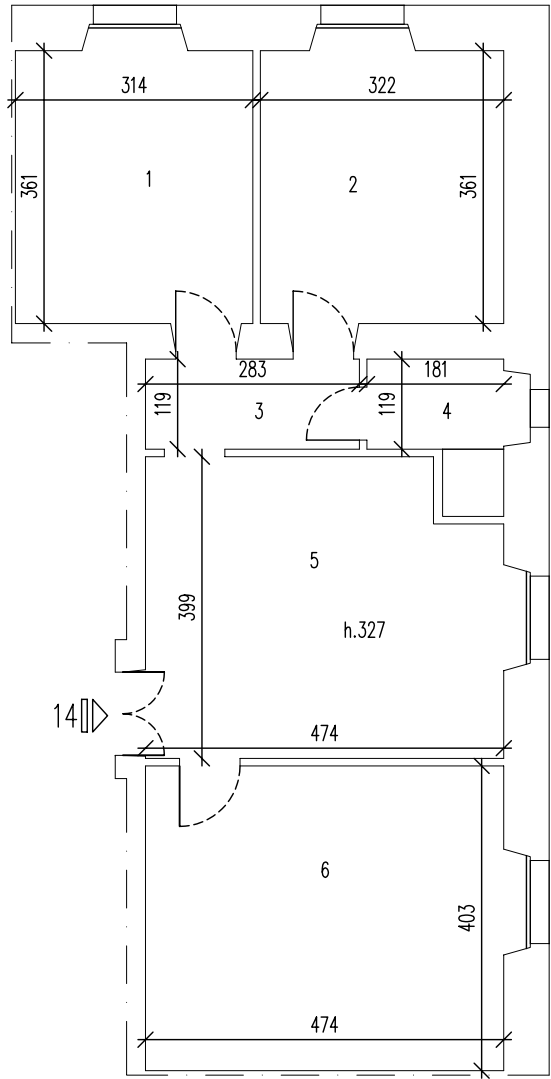
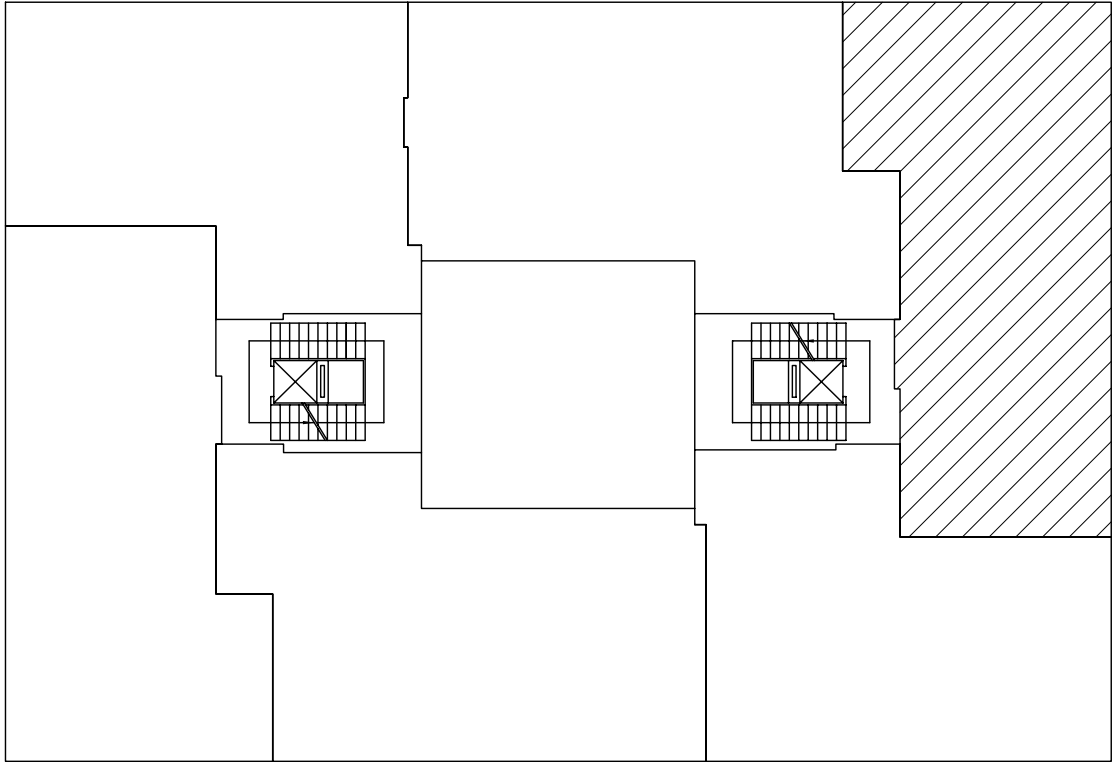



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01469-032			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	12.19	
2	Cucina	12.48	
3	Distribuzione	3.56	
4	Servizi igienici	3.26	
5	Vano utile	19.06	
6	Vano utile	19.63	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		70.18	
TOTALE SUP. LORDA		86.16	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 7/14 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1469
	COD. U.I.U.: E 1469/32	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
<div> FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

MODULARIO
F. r. g. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via BOLOGNA 7/14B

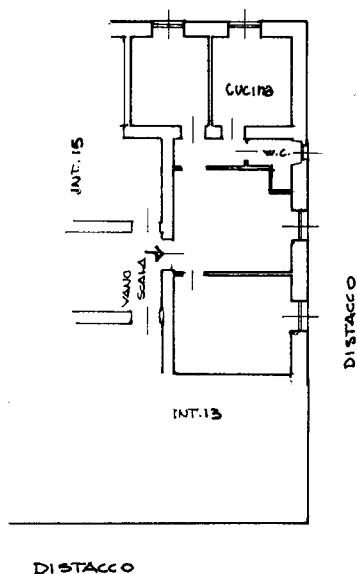
Ditta COMUNE DI GENOVA - UFF. PATRIMONIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

PARTITA 13092
MAP 60 sub 83

PIANO IV - H. 3.30

VIA BOLOGNA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

3228

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ANNA GUERRELLA

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI n. 995
della Provincia di GENOVA

DATA 23.06.06

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:11/07/1986 - Data: 12/06/2018 - n. T161014 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Bologna 9 int.7 sc. B			
Superficie mq	58,11 utile		75,26 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 9 int.7 sc. B



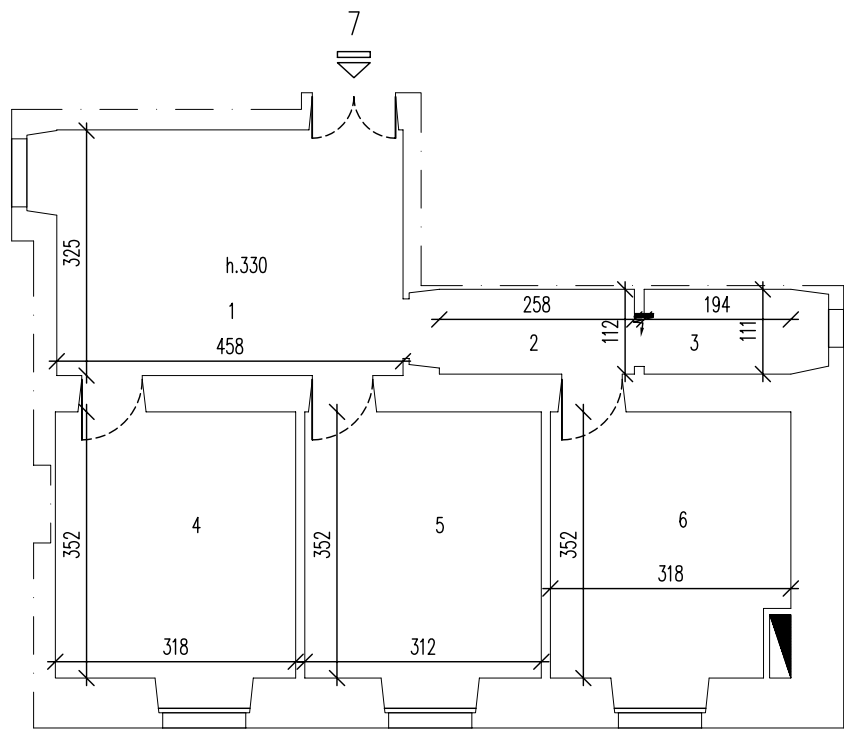
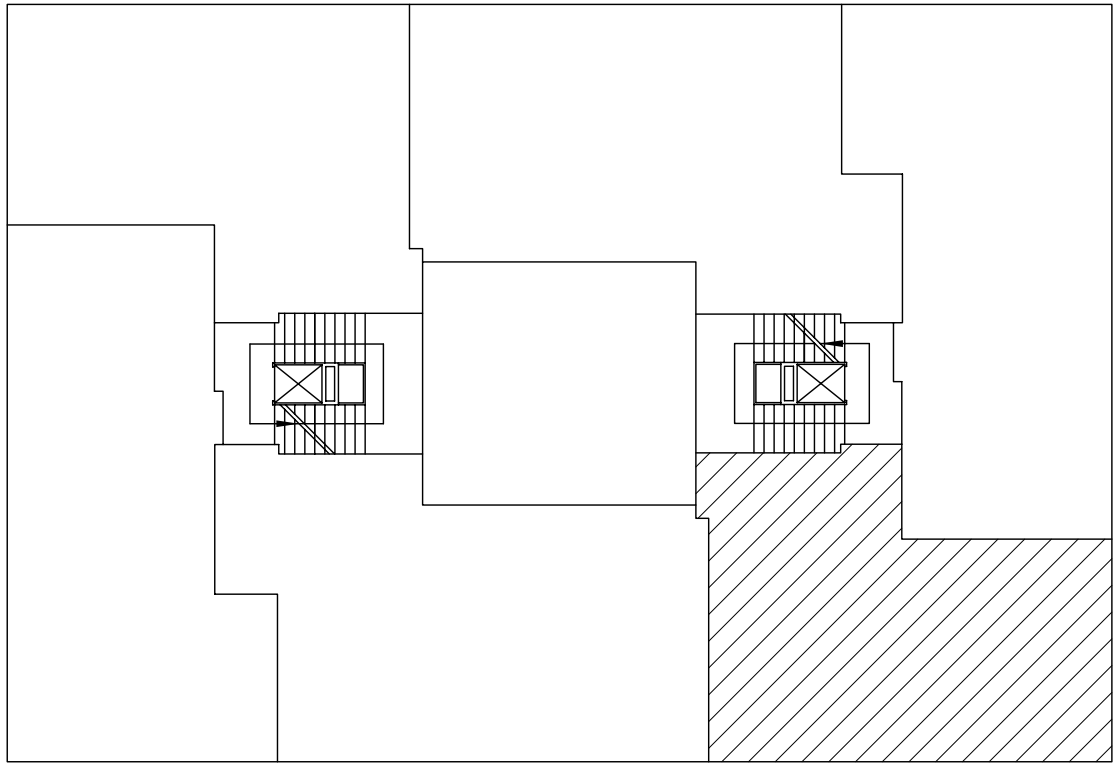


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01470-025			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	15.92	
2	Distribuzione	3.42	
3	Servizi igienici	2.74	
4	Vano utile	12.18	
5	Vano utile	12.00	
6	Cucina	11.85	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		58.11	
TOTALE SUP. LORDA		75.26	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



3

TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 9/7 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517 COD. COMPLESSO: COD. EDIFICIO E 1470 COD. U.I.U.: E 1470/25
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A. DATA RILIEVO 5/8/1996
FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR. SCALA: 1:100 AGGIORNATO IL: A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	VIA GARIBALDI , 9



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 151)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10868996

Comune **GENOVA**

Ditta " **Comune di Genova**

Via **BOLOGNA N. 9/726**

(*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

13092/241C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

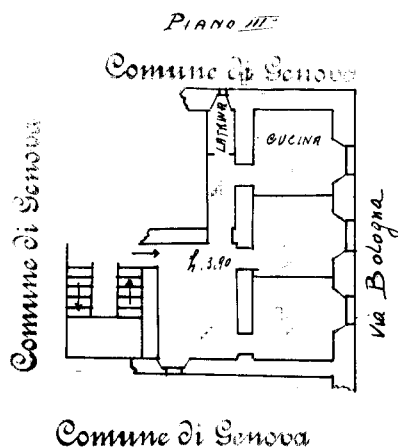
(R.D.L. 13 aprile 1938-XVII, n. 652)

COMUNE
di **GENOVA**

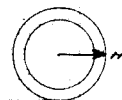
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

10868996

AVVERTENZA: L'IMMOBILE



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

IL VICE PODESTA

Data **14 GEN 1940**

Firma

Vincenzo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T292493 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

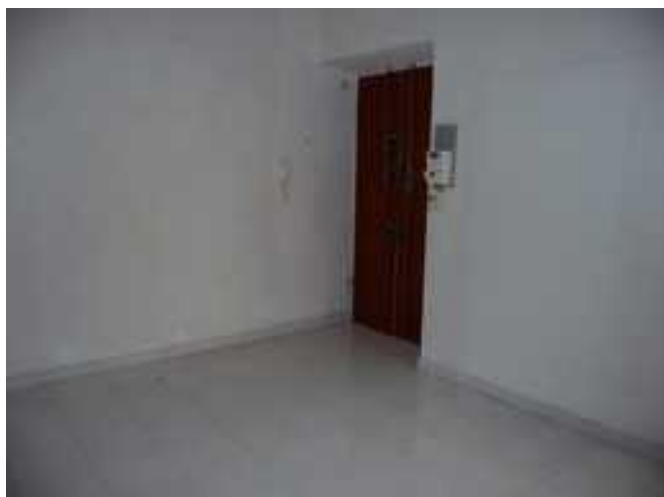
Indirizzo immobile	Via Bologna 9 int.9 sc.A			
Superficie mq	67,67 utile		89,05 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 9 int.9 sc.A



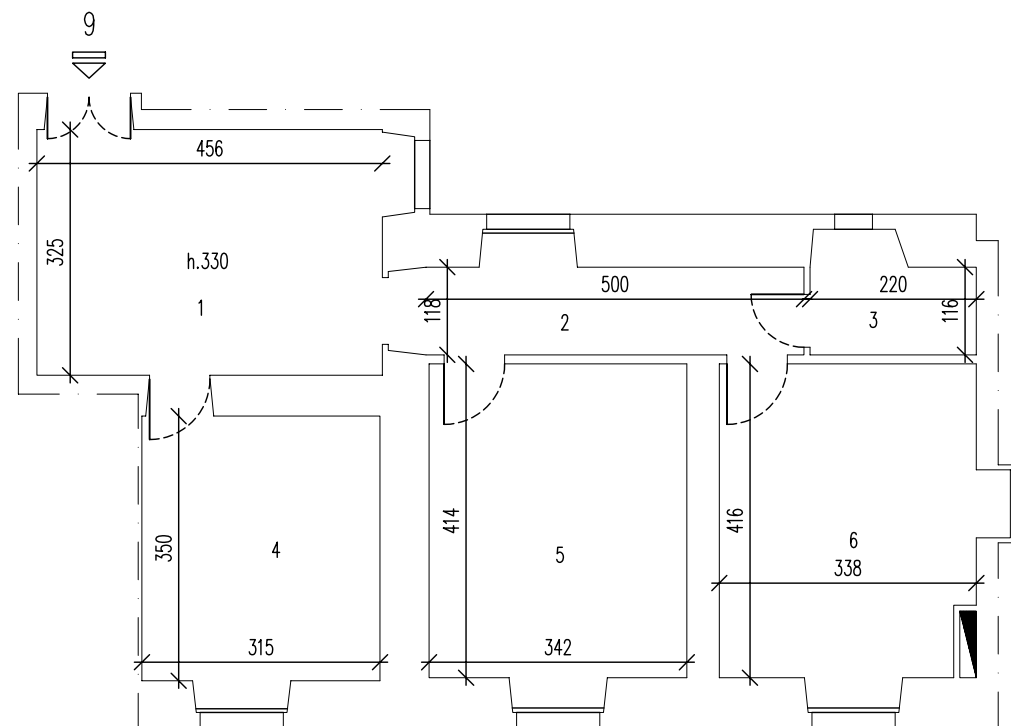
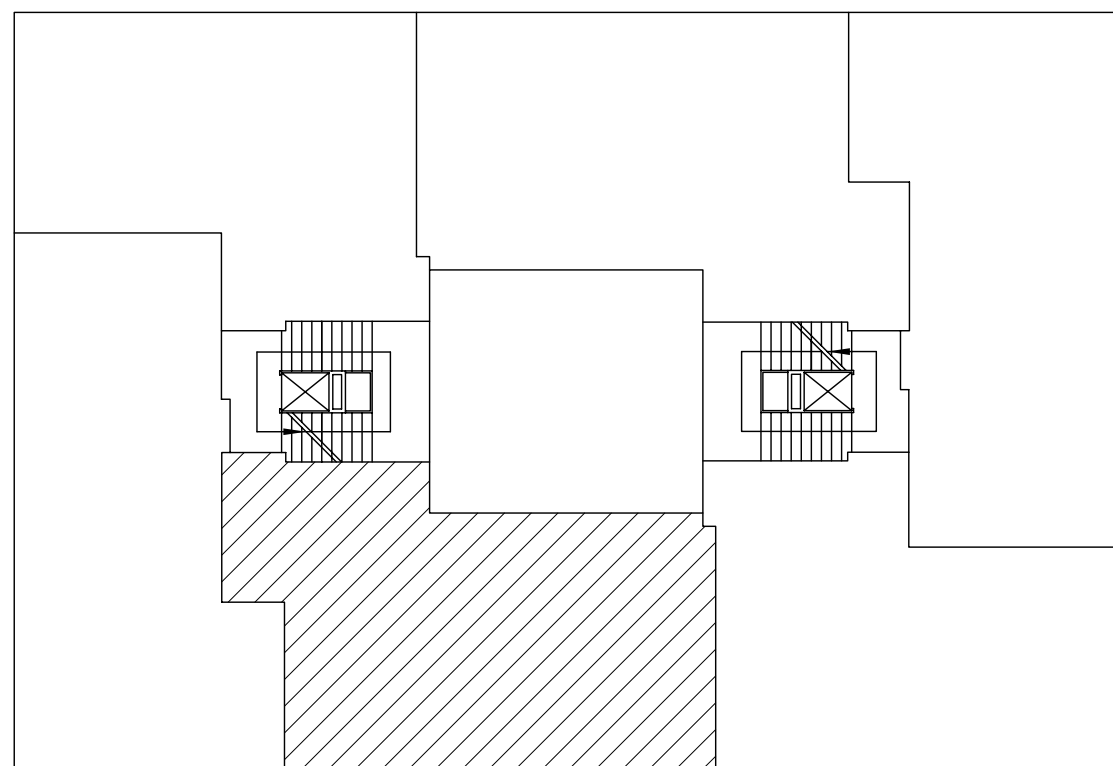


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01470-009			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	15.89	
2	Distribuzione	7.19	
3	Servizi igienici	3.17	
4	Vano utile	12.15	
5	Vano utile	14.80	
6	Cucina	14.47	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		67.67	
TOTALE SUP. LORDA		89.05	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



2

TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA BOLOGNA CIV. 9/9 SCALA A

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1470
COD. U.I.U.: E 1470/9

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 n. 156)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **10868979**

Comune **GENOVA**

Ditta **Comune di Genova**

Via **BOLOGNA N° 9/9A**

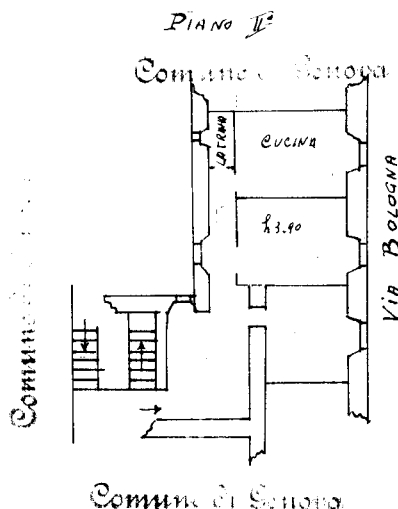
Seguire cognome e nome, per unità del solo primo intestatario

30/12/1939

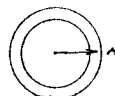
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII n. 652)

COMUNE
di **GENOVA**

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10868979



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

IL VICE PODESTA

Data **14 GEN 1940**

Firma

[Signature]

Ultima planimetria in atti

Indirizzo immobile	Via Bologna 9 int.9 sc.B			
Superficie mq	68,65 utile		89,44 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 9 int.9 sc.B



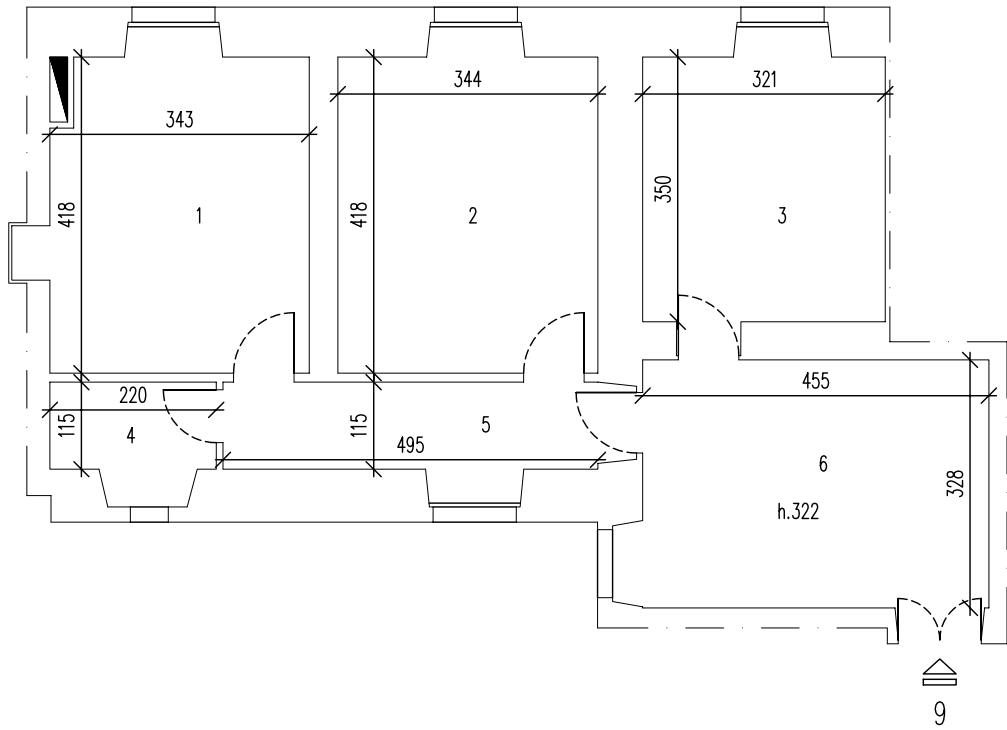
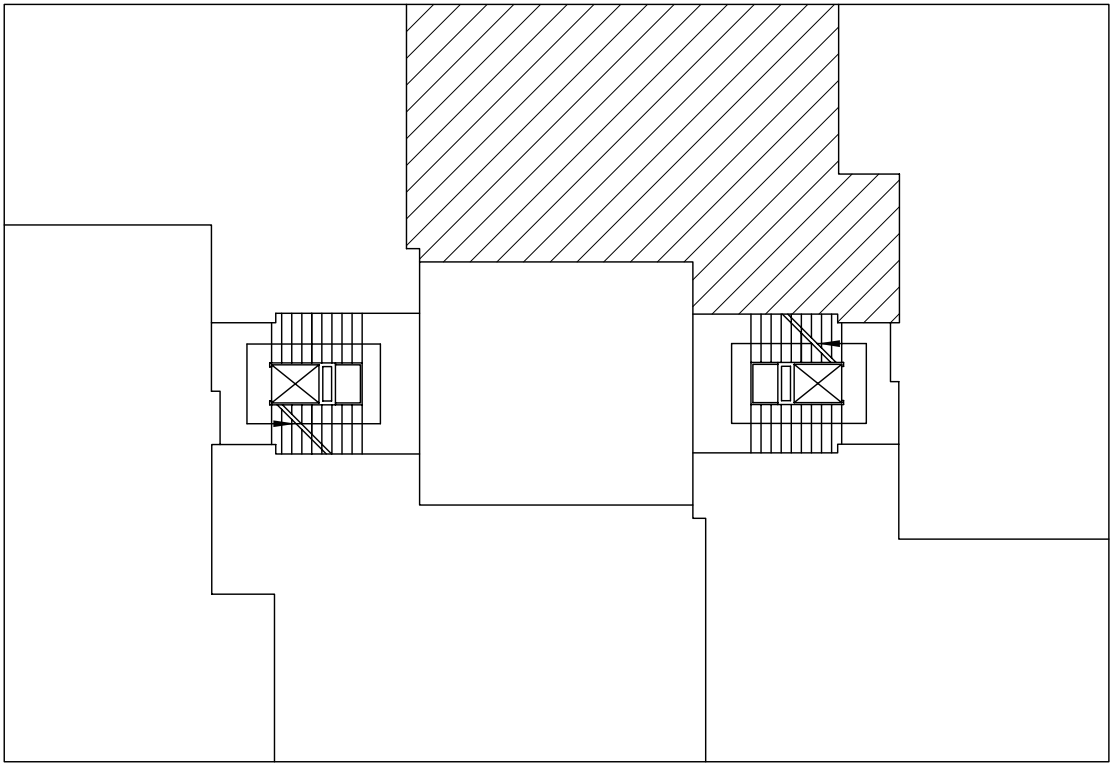



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01470-027			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	14.83	
2	Vano utile	15.17	
3	Vano utile	12.40	
4	Servizi igienici	3.15	
5	Distribuzione	7.04	
6	Vano utile	16.06	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		68.65	
TOTALE SUP. LORDA		89.44	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



2

TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 9/9 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1470
	COD. U.I.U.:	E 1470/27
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO	5/8/1996
<div> FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0077369 del 10/04/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 78

Subalterno: 28

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

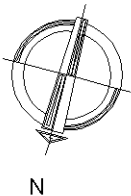
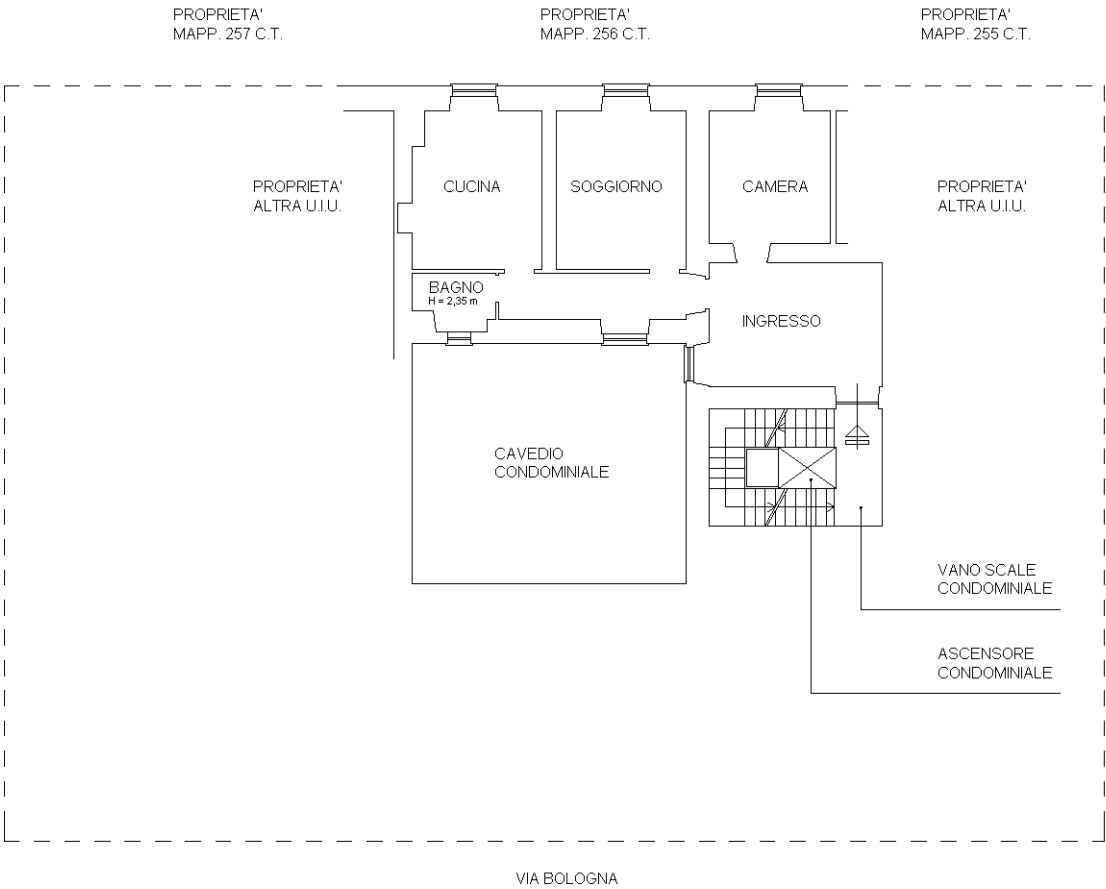
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 9
SCALA "B"
PIANO SECONDO
H = 3.30 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T294006 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 78 - Subalterno: 28 >
VIA BOLOGNA n. 9 piano: 2 interno: 9 scala: B;

Indirizzo immobile	Via Bologna 9 int.14 sc.A			
Superficie mq	70,30 utile		85,55 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

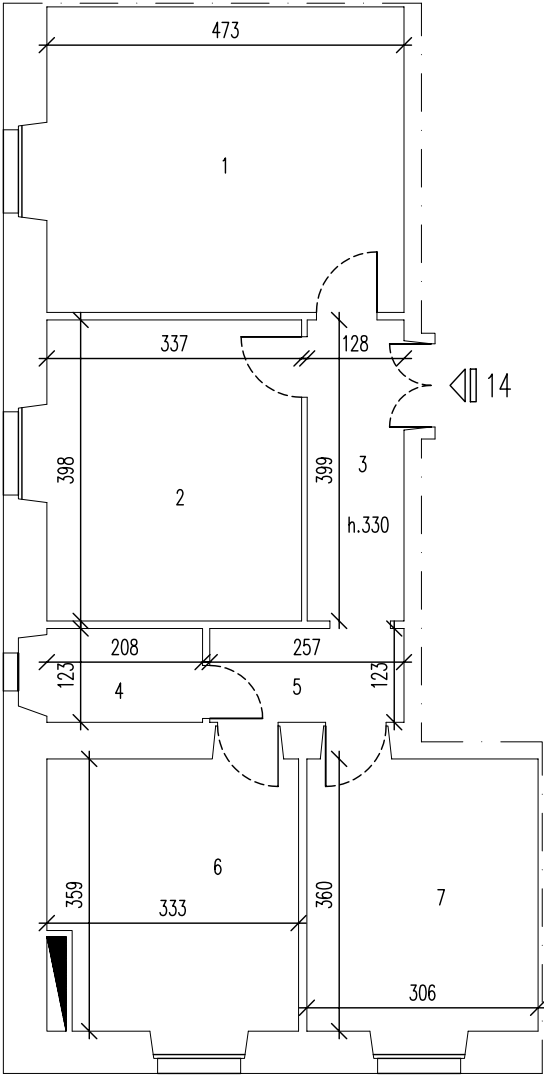
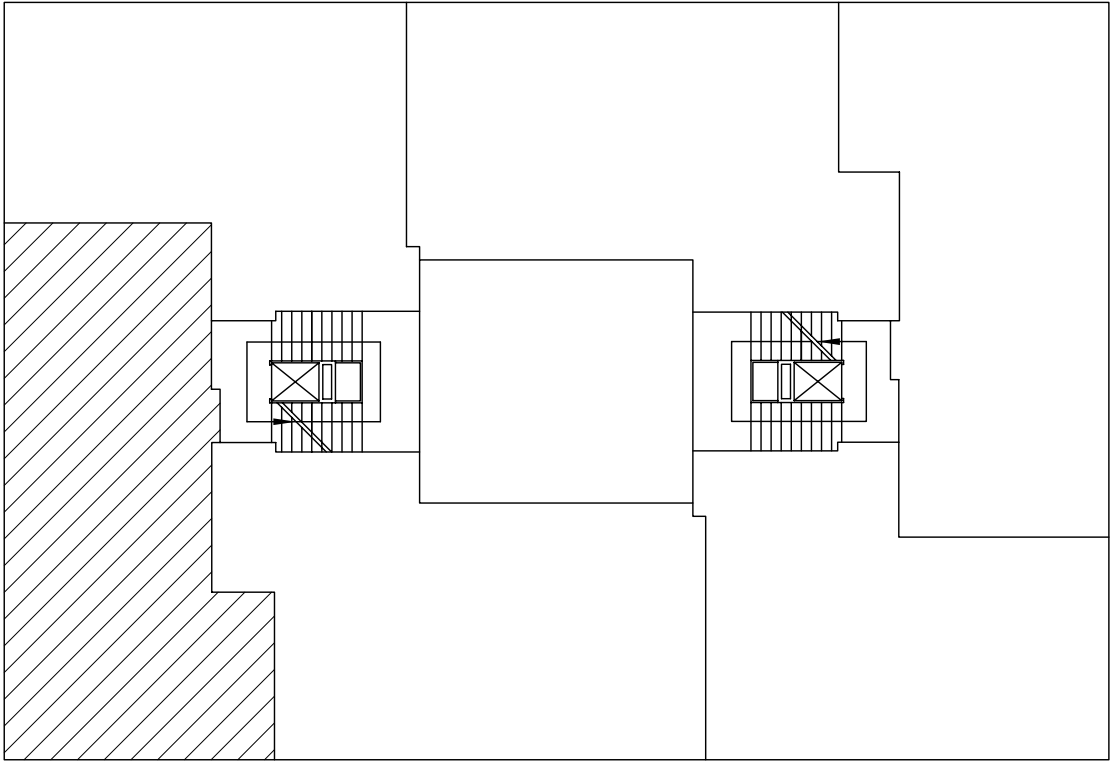


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01470-014			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	19.74	
2	Vano utile	14.06	
3	Distribuzione	5.70	
4	Servizi igienici	2.96	
5	Distribuzione	3.26	
6	Cucina	12.55	
7	Vano utile	12.03	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		70.30	
TOTALE SUP. LORDA		85.55	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA BOLOGNA CIV. 9/14 SCALA A

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1470
COD. U.I.U.: E 1470/14

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0306163 del 30/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 78

Subalterno: 15

Compilata da:
Gambarin Elena

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Genova

N. 3738

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUATTRO
SCALA A
INTERNO 14

H = 330

distacco

via E. De Albertis

via Bologna

ORIENTAMENTO



scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T290064 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 78 - Subalterno: 15 >
VIA BOLOGNA n. 9 piano: 4 interno: 14 scala: A;

Indirizzo immobile	Via Bologna 11 int.4 sc.A		
Superficie mq	57,20 utile		76,17 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			X
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

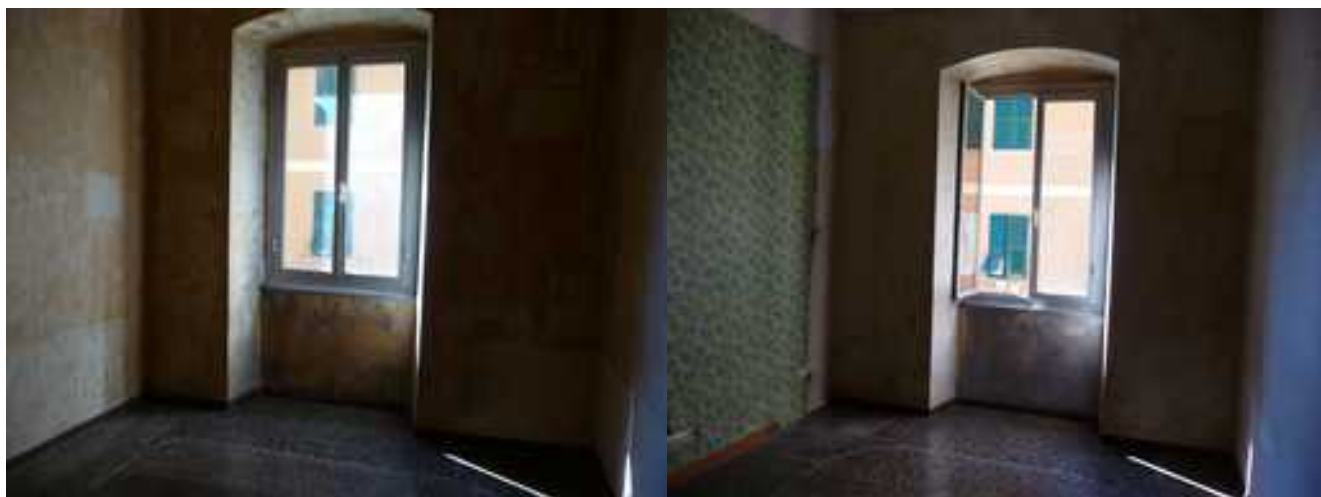
B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 11 int. 4 sc. A



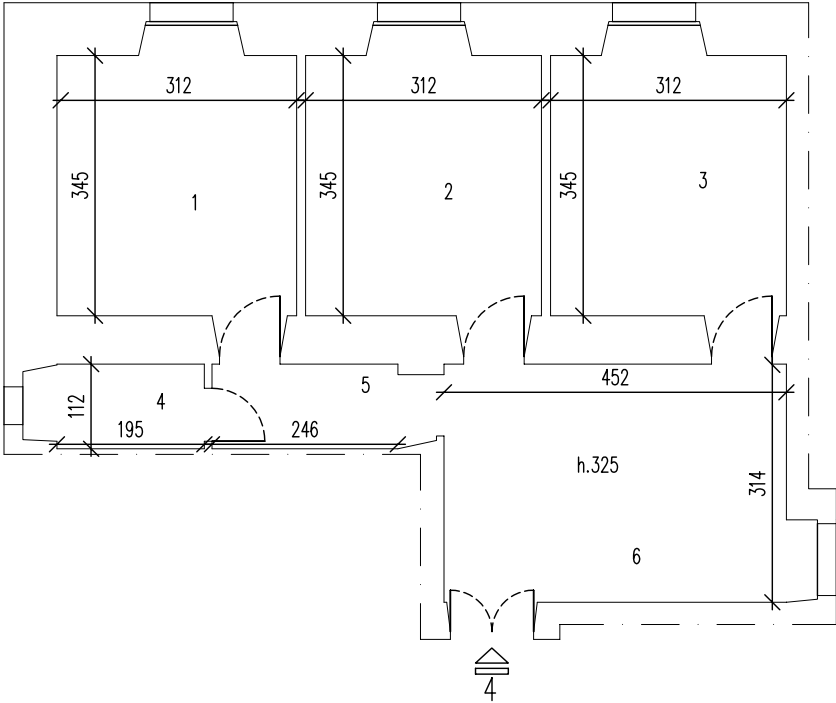
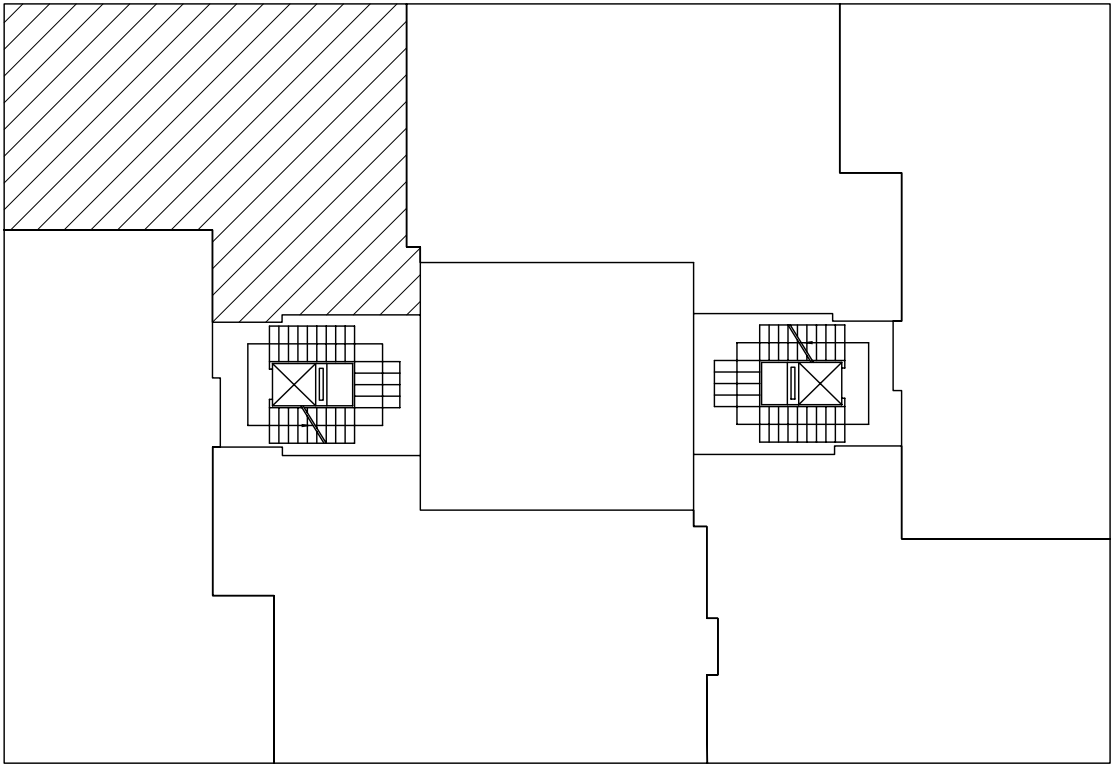



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01471-004			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	12.06	
2	Vano utile	11.89	
3	Vano utile	11.89	
4	Servizi igienici	2.67	
5	Distribuzione	3.34	
6	Vano utile	15.35	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		57.20	
TOTALE SUP. LORDA		76.17	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 11/4 SCALA A	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1471
	COD. U.I.U.: E 1471/4	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
 GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **10867886**

Comune **GENOVA**

Ditta " **Comune di Genova**

Via **BOLOGNA N° 11/4 R.A.**

() Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario*

13092/244 C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE

d GENOVA

Talloncino di riscontro

DELLA

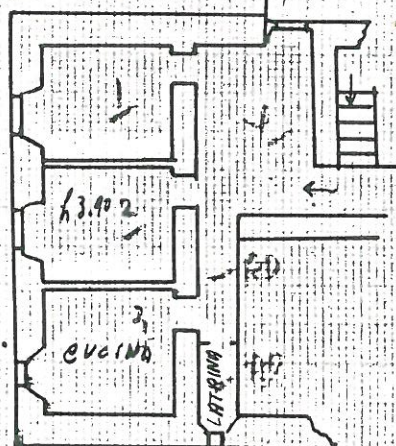
SCHEDA NUMERO

10867886

PIANO I.

Comune di Genova

Comune di Genova

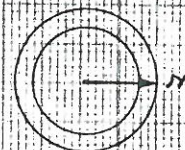


Comune di Genova

Comune di Genova

COPIA RILASCIATA A SOLI FINI DI STUDIO
O FISCALI AL COMUNE DI **Genova**
PROT. n. **300** DEL **10-1-96**

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di **IL VICE PODESTA**

Data **26 CE** 1940
XVIII

Firma

[Signature]

Indirizzo immobile	Via Bologna 11 int.18 sc.B			
Superficie mq	72,19 utile		85,5589,98	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

- A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti
- B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti
- C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti
- D = Rifacimento totale** Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti
- E = messa a norma impianti** rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

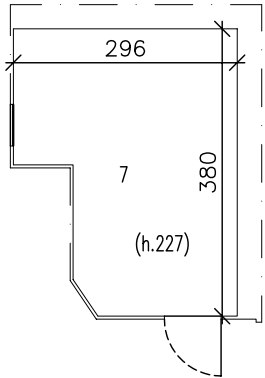
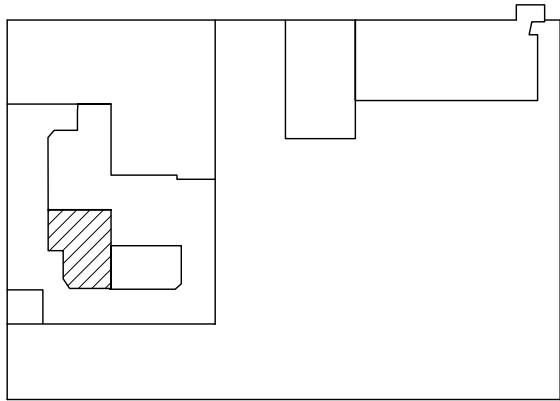
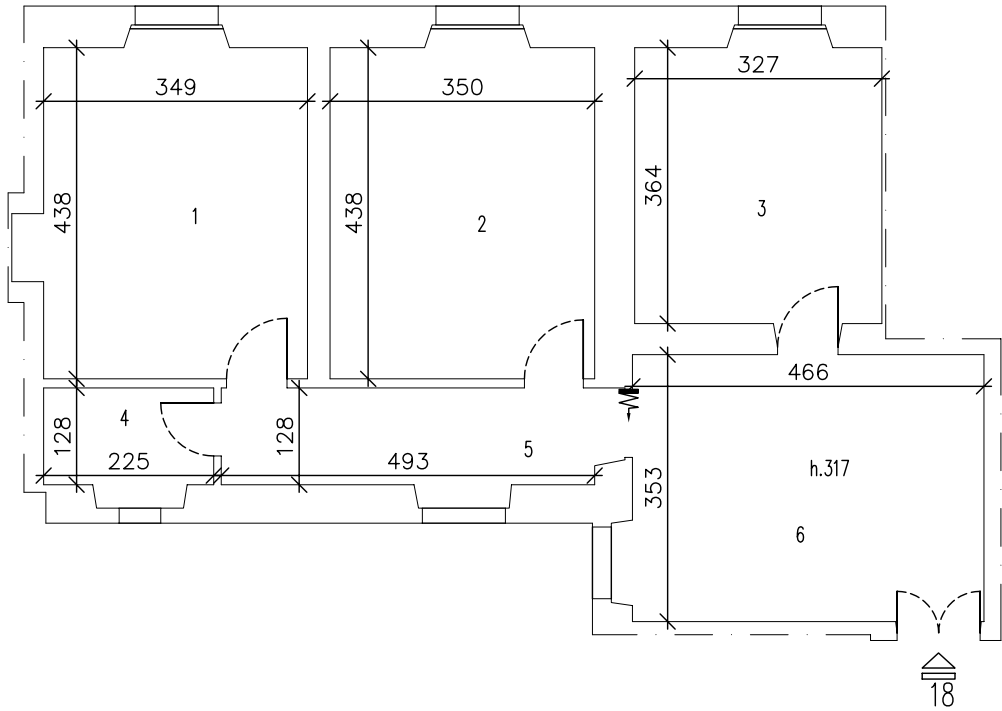
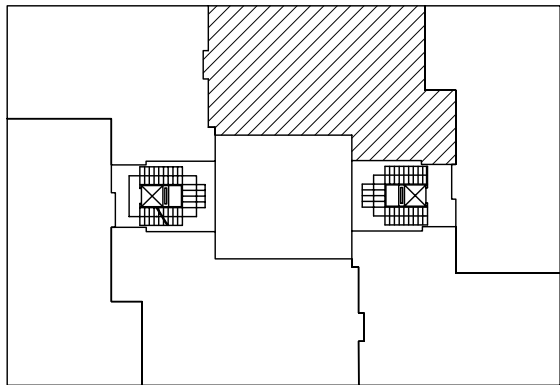


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01471-036			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	16.13	
2	Vano utile	15.80	
3	Vano utile	12.66	
4	Servizi igienici	3.30	
5	Distribuzione	7.25	
6	Vano utile	17.05	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		72.19	
TOTALE SUP. LORDA		89.98	
7	Cantina	9.60	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 11/18 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1471
	COD. U.I.U.:	E 1471/36
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0064904 del 10/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 83

Subalterno: 43

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 18
SCALA "B"
PIANO QUINTO
H = 3.30 m

PROPRIETA'
MAPP. 264 C.T.

PROPRIETA'
MAPP. 263 C.T.

PROPRIETA'
MAPP. 262 C.T.

PROPRIETA'
ALTRA U.I.U.

CUCINA

CAMERA

CAMERA

PROPRIETA'
ALTRA U.I.U.

BAGNO

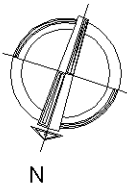
SOGGIORNO

CAVEDIO
CONDOMINIALE

ASCENSORE
CONDOMINIALE

VANO SCALE
CONDOMINIALE

VIA BOLOGNA



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T155654 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 83 - Subalterno: 43 >
VIA BOLOGNA n. 11 piano: S1-5 interno: 18 scala: B;

Indirizzo immobile	Via Bologna 14 int.5			
Superficie mq	60,18 utile		70,58 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 14 int. 5



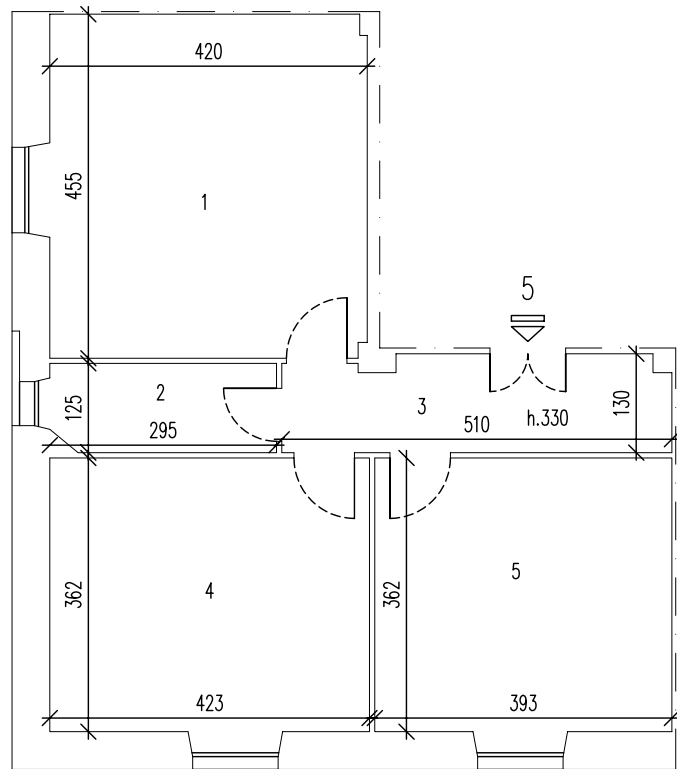
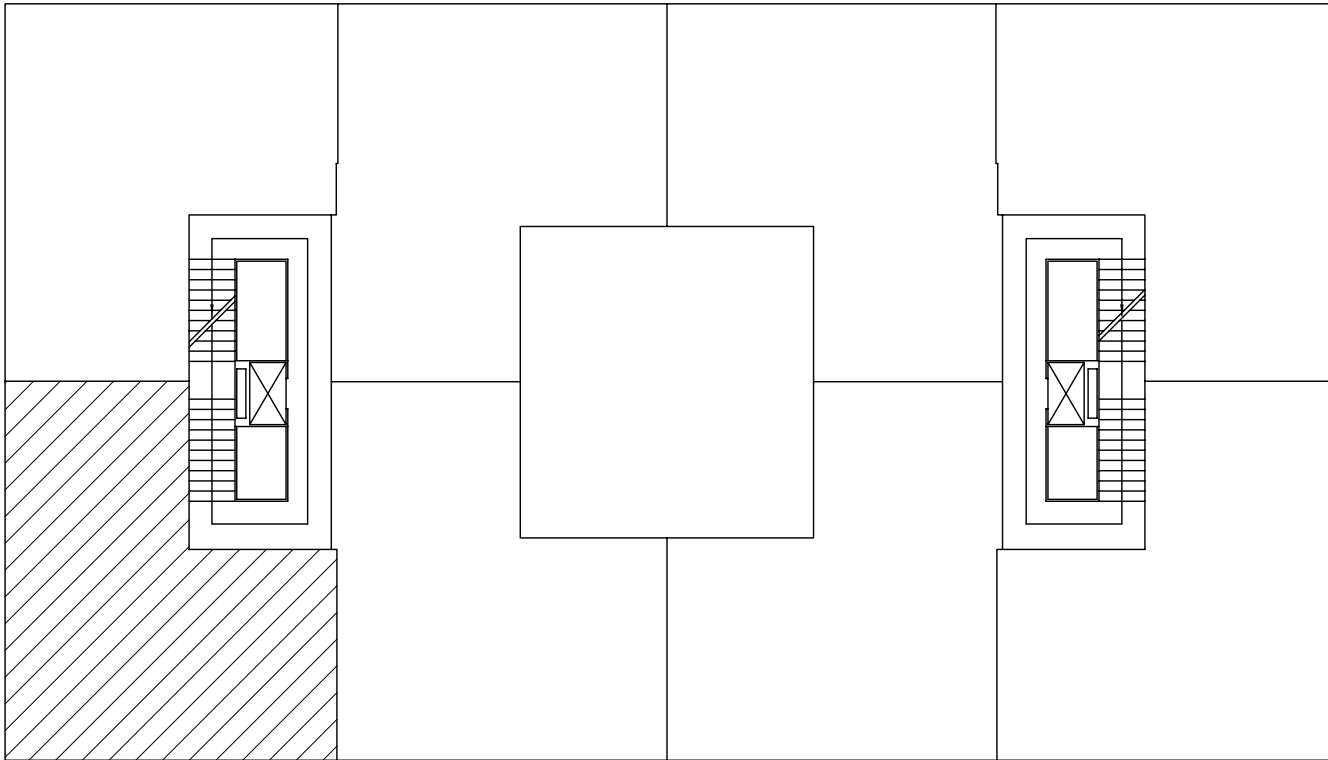


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01426-005			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	19.50	
2	Servizi igienici	3.64	
3	Distribuzione	6.62	
4	Cucina	15.75	
5	Vano utile	14.67	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		60.18	
TOTALE SUP. LORDA		70.58	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



1

TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 14/5	N. PARTITA COMUNE: DIS 517 COD. COMPLESSO: COD. EDIFICIO E 1426 COD. U.I.U.: E 1426/5	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A. DATA RILIEVO 5/8/1996	
 GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR. SCALA: 1:100	
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0176052 del 05/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 1204

Subalterno: 7

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 3122

Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
PIANO PRIMO
H INTERNA = 3,30 m

ASCENSORE COND.

VANO SCALE COND.

PROPR. ALTRA U.I.U.

PROPR. ALTRA U.I.U.

DISTACCO

INGRESSO

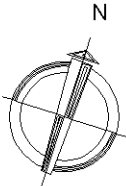
CAMERA

BAIGNO
H = 2,55 m

CUCINA

DISTACCO

VIA BOLOGNA



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T254963 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 1204 - Subalterno: 7 >
VIA BOLOGNA n. 14 piano: 1 interno: 5;

Indirizzo immobile	Via Bologna 22 int.2		
Superficie mq	63,09 utile		73,16 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 22 int. 2



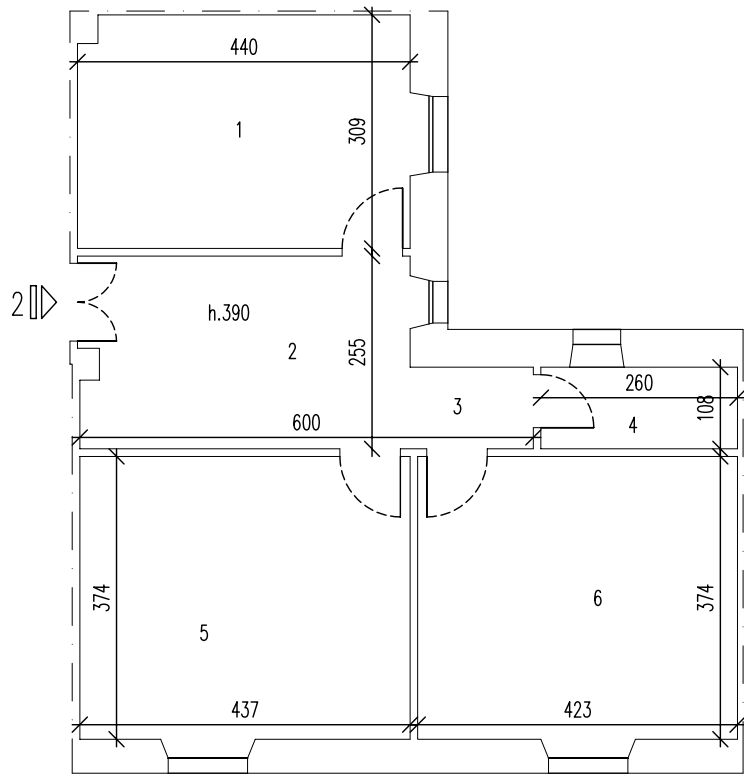
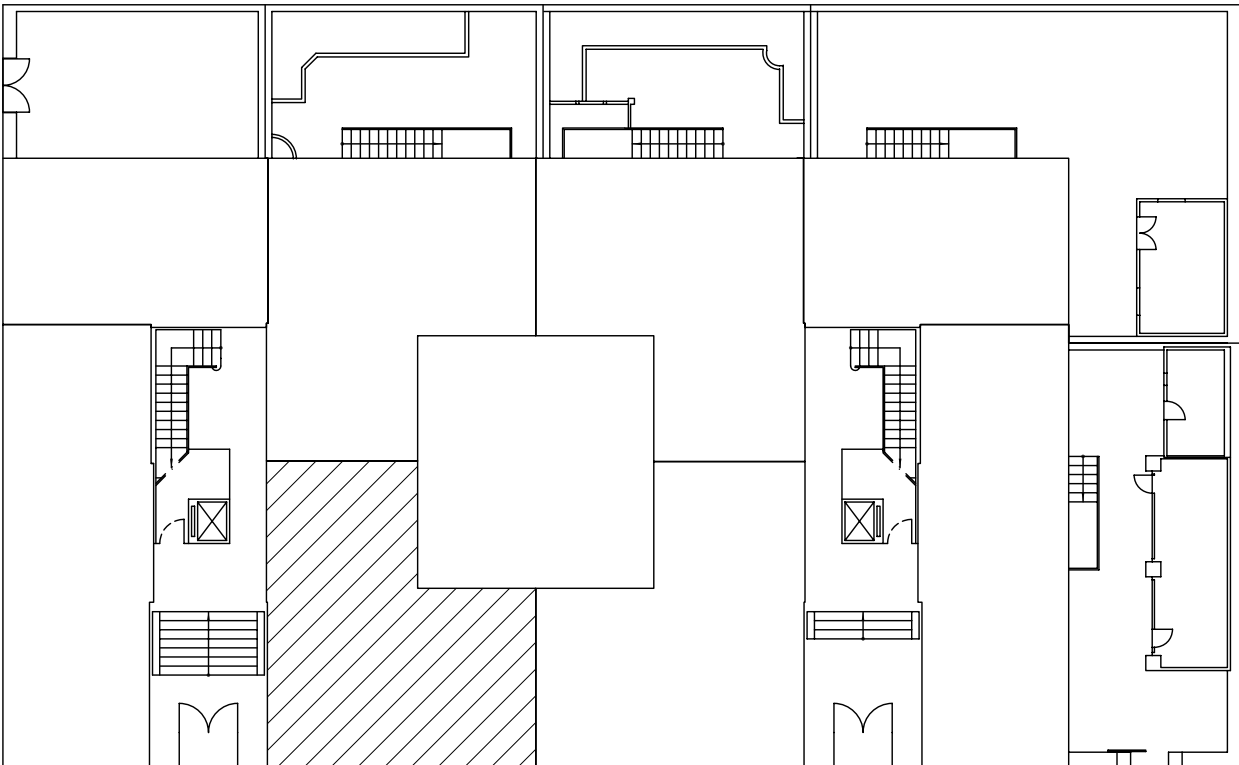



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01467-002			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	13.86	
2	Vano utile	11.46	
3	Distribuzione	1.84	
4	Servizi igienici	3.06	
5	Vano utile	16.70	
6	Cucina	16.17	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		63.09	
TOTALE SUP. LORDA		73.16	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 22/2	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1467
	COD. U.I.U.:	E 1467/2
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0069811 del 18/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 31

Subalterno: 3

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

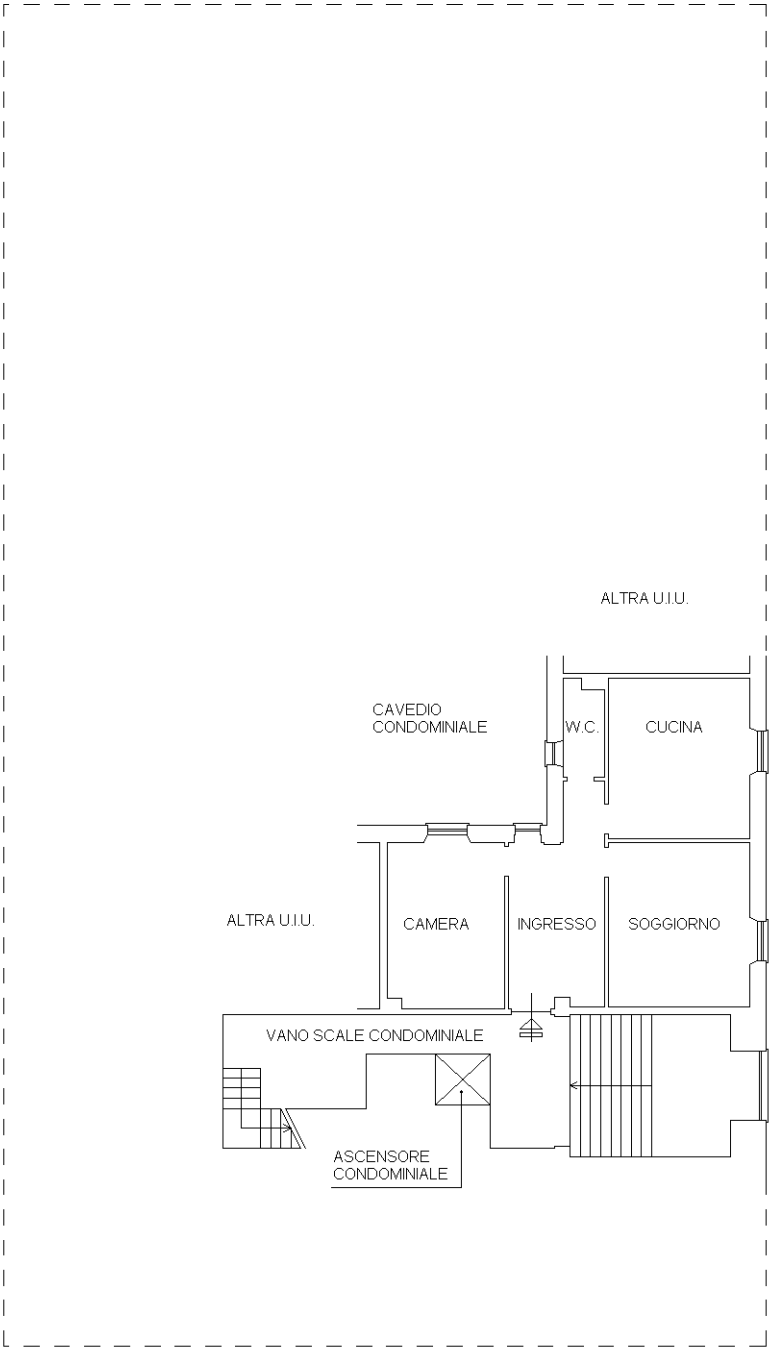
Prov. Genova

N. 03122

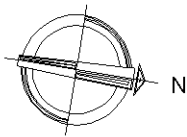
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
INTERNO 2
H = 3.90 m



VIA BOLOGNA



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T269775 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 31 - Subalterno: 3 >
VIA BOLOGNA n. 22 piano: T interno: 2;

Indirizzo immobile	Via Bologna 22 int.19			
Superficie mq	62,67 utile		72,70 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 22 int. 19



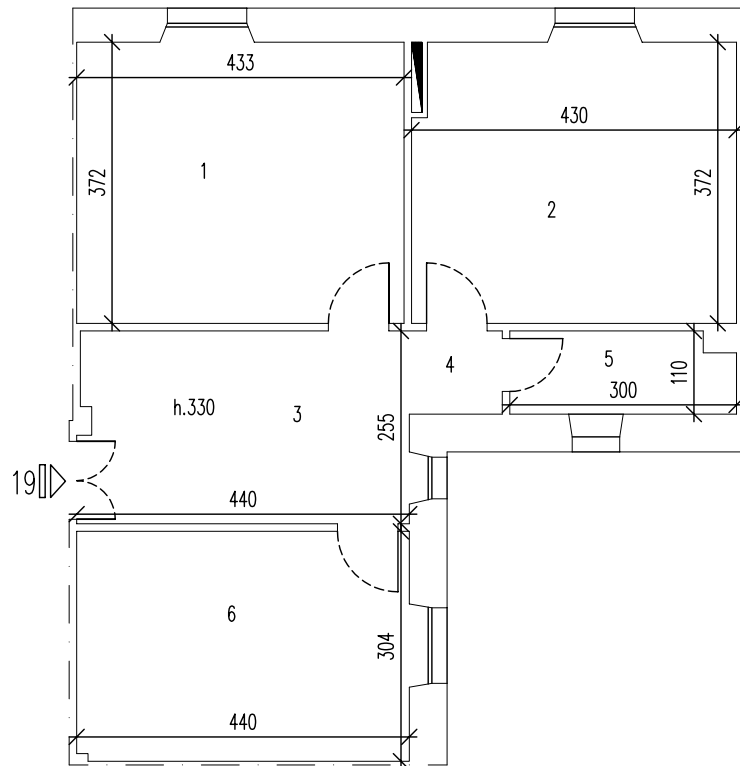
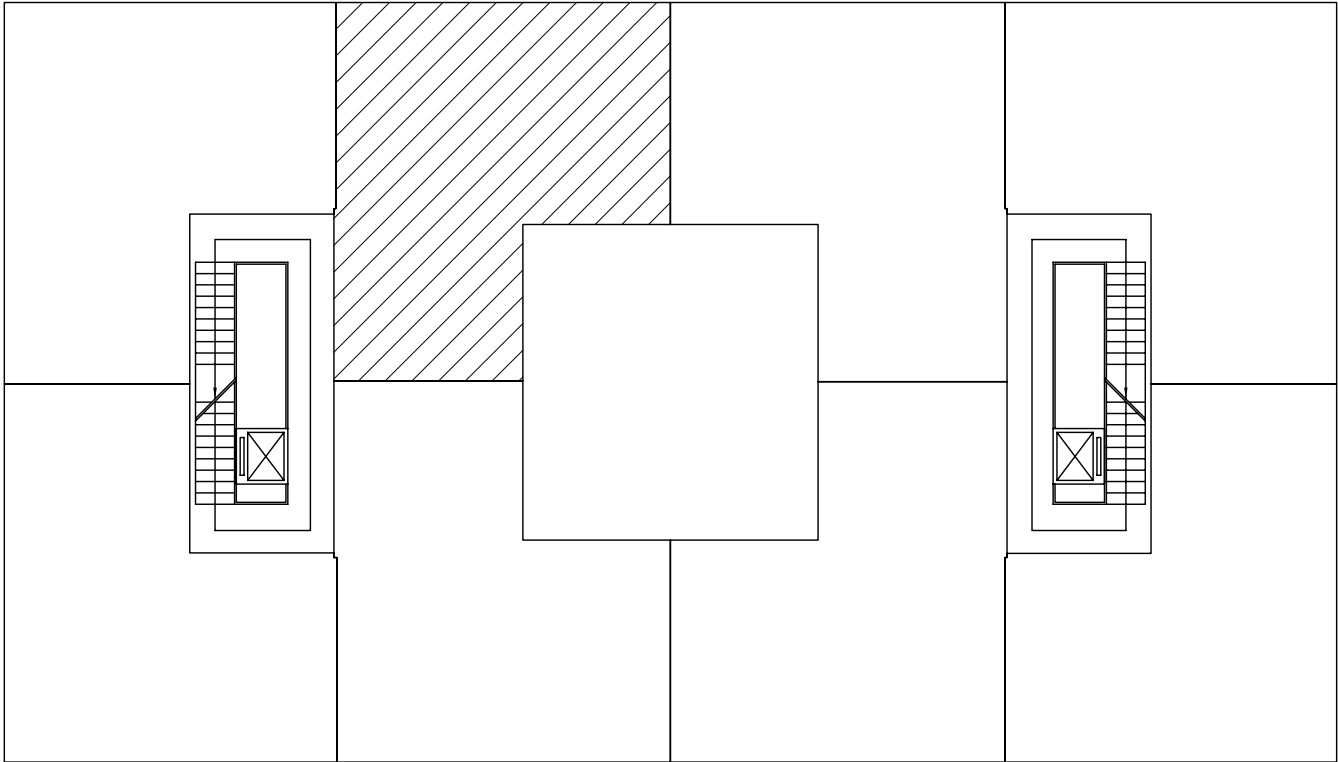


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01467-019			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	16.46	
2	Cucina	16.14	
3	Vano utile	11.48	
4	Distribuzione	1.43	
5	Servizi igienici	3.43	
6	Vano utile	13.73	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.67	
TOTALE SUP. LORDA		72.70	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA BOLOGNA CIV. 22/19

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1467
COD. U.I.U.: E 1467/19

DIREZIONE
PATRIMONIO

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996


FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

AGGIORNATO IL:

A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **1863140**

Comune **GENOVA**

Ditta **Comune di Genova**

Via **Bologna 22-19**

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

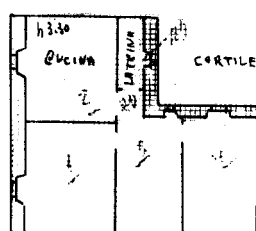
di **GENOVA**

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1863140

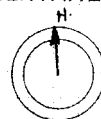
MUNICIPIO DI GENOVA



PIANTO QUARTO

MUNICIPIO DI GENOVA

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

IL Podestà

Data **14 GEN 1940**

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T271946 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Bologna 22 int.22			
Superficie mq	62,71 utile		72,95 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 22 int. 22



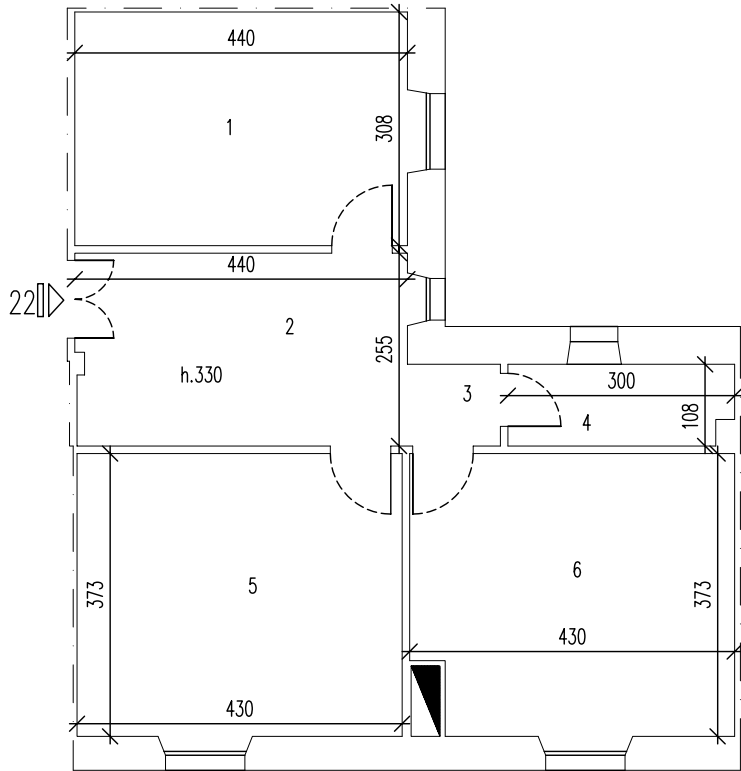
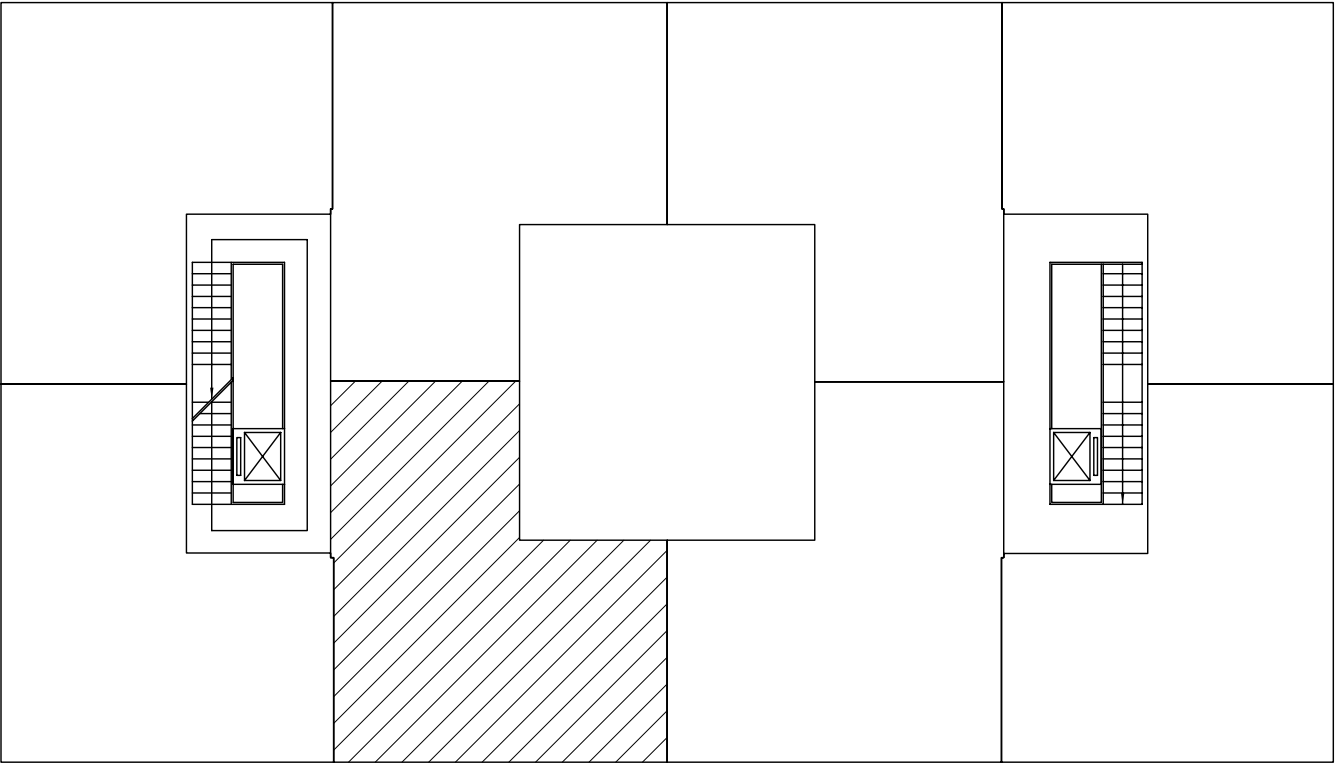


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01467-022			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	13.97	
2	Vano utile	11.54	
3	Distribuzione	1.40	
4	Servizi igienici	3.41	
5	Vano utile	16.43	
6	Cucina	15.96	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.71	
TOTALE SUP. LORDA		72.95	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



5

TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA BOLOGNA CIV. 22/22

DIREZIONE
PATRIMONIO

<

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0069812 del 18/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Bologna

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 31

Subalterno: 23

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

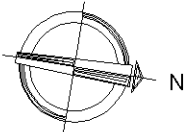
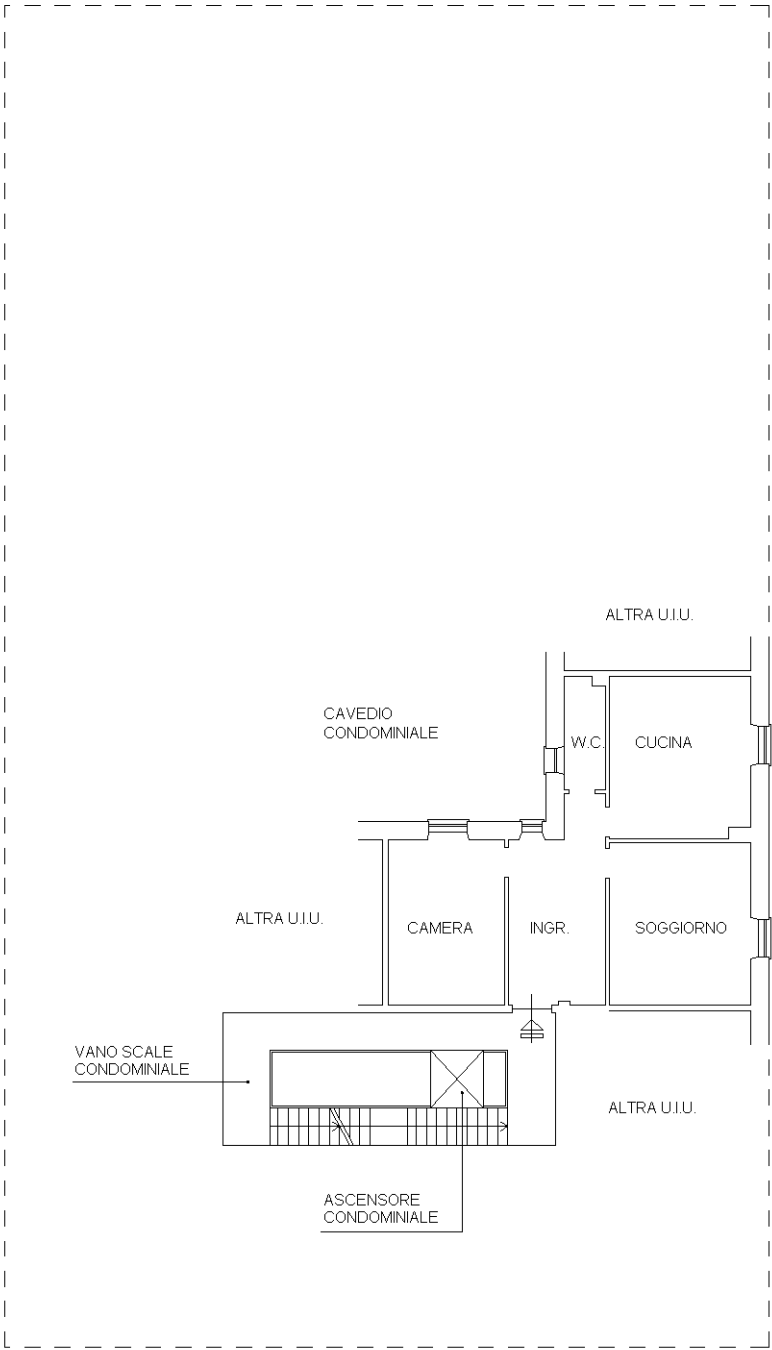
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUINTO
INTERNO 22
H = 3.30 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T279161 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 31 - Subalterno: 23 >
VIA BOLOGNA n. 22 piano: 5 interno: 22;

Indirizzo immobile	Via Bologna 22 int.23			
Superficie mq	62,71 utile		72,95 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 22 int. 23



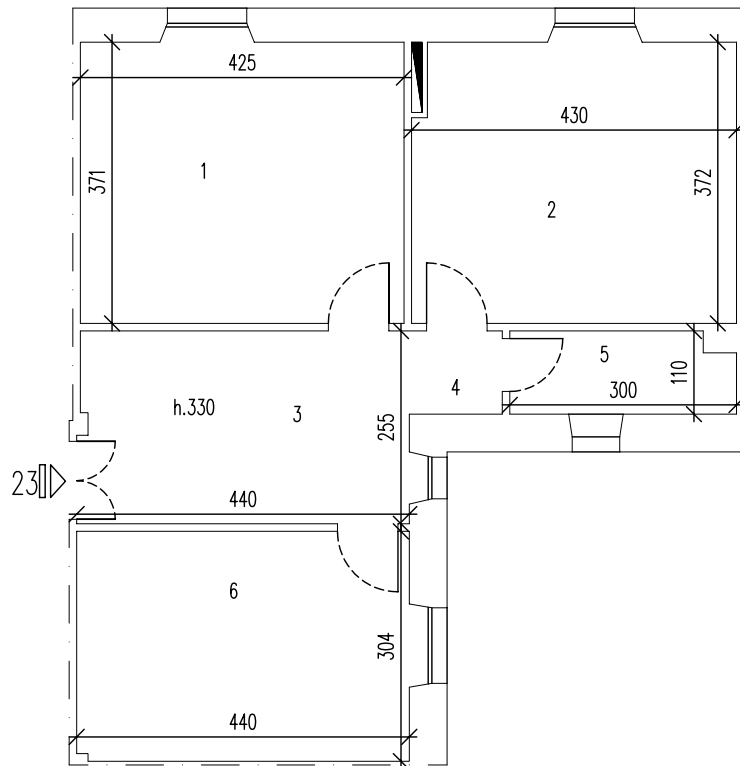
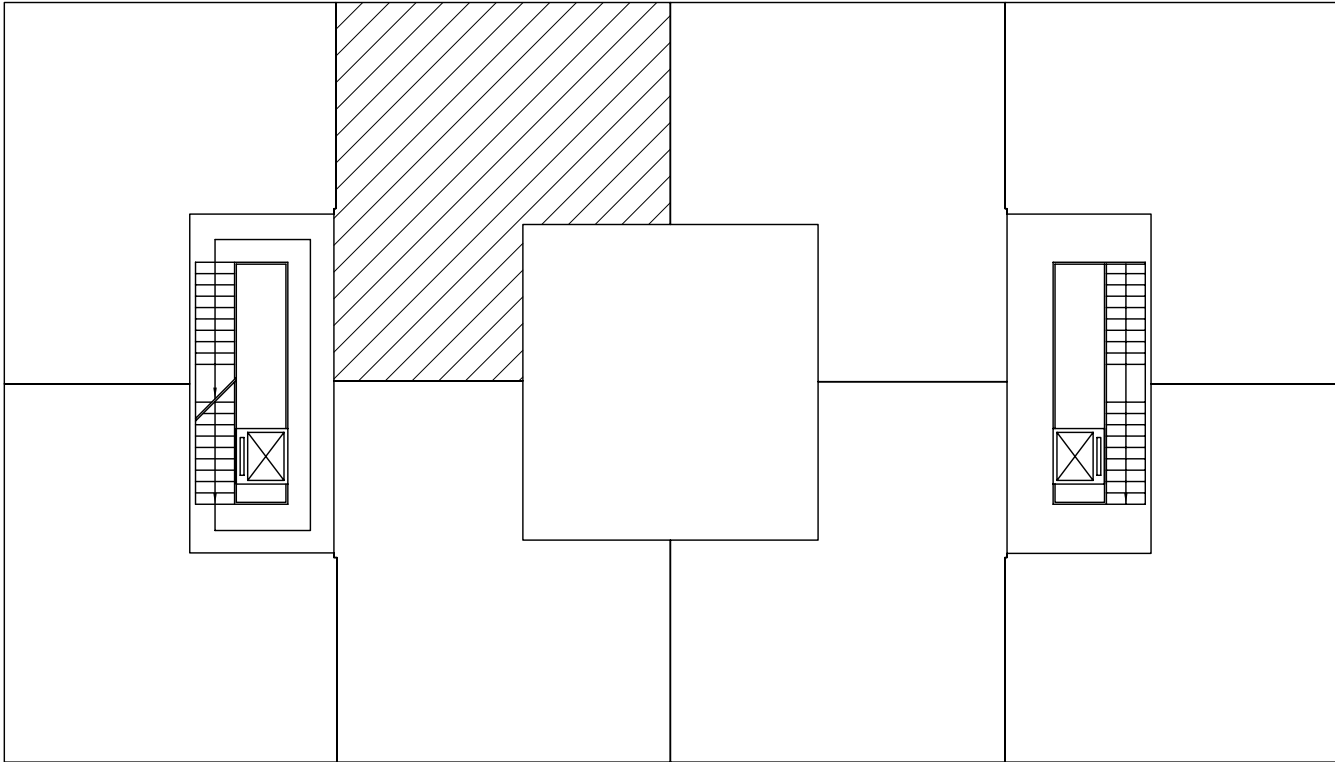


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01467-023			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	16.27	
2	Cucina	16.14	
3	Vano utile	11.51	
4	Distribuzione	1.43	
5	Servizi igienici	3.43	
6	Vano utile	13.73	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.51	
TOTALE SUP. LORDA		72.70	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



5

TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 22/23	N. PARTITA COMUNE: DIS 517 COD. COMPLESSO: COD. EDIFICIO E 1467 COD. U.I.U.: E 1467/23	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A. DATA RILIEVO 5/8/1996	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR. SCALA: 1:100	
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTRALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1863144

Comune GENOVA

Ditta "Comune di Genova"

Via Bologna 22-23

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

130 PE / 215 C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di GENOVA

Talloncino di riscontro

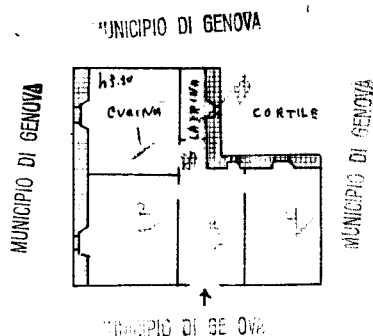
DELLA

SCHEDA NUMERO

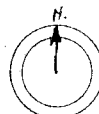
1863144

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a

PIAN QUINTO



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di IL Podestà

Data 14 GEN 1940 XVII

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T282412 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Bologna 24 int.11			
Superficie mq	62,76 utile		72,80 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Bologna 24 int. 11



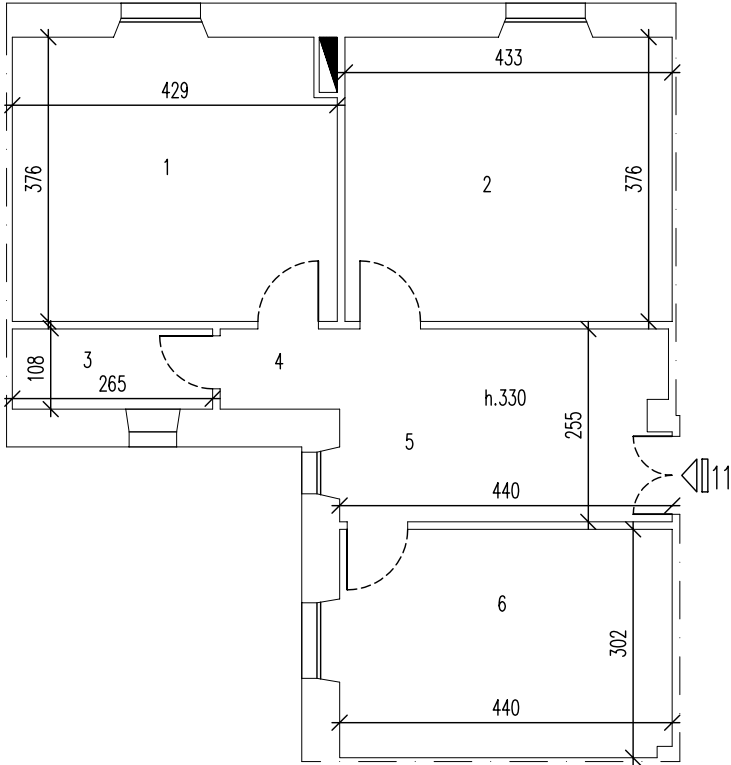
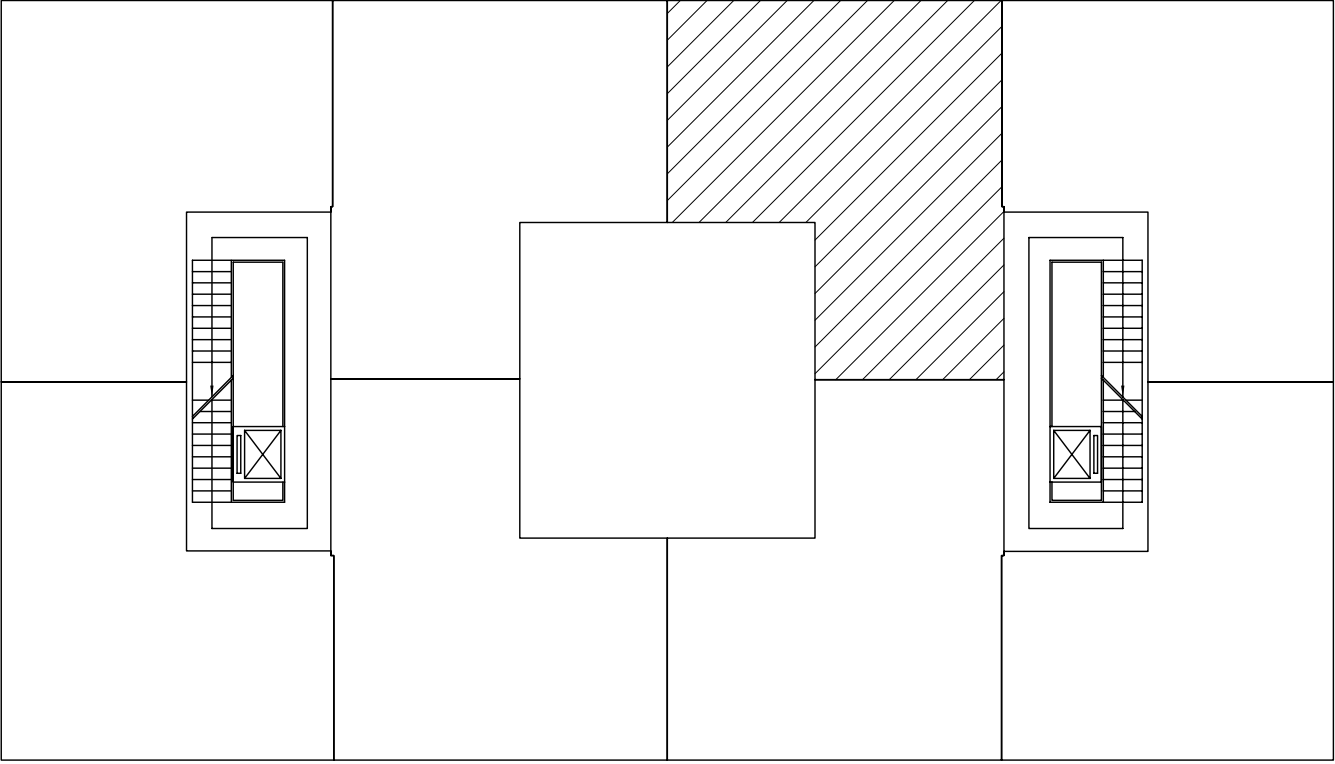



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01467-035			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	16.27	
2	Vano utile	16.63	
3	Servizi igienici	3.06	
4	Distribuzione	1.75	
5	Vano utile	11.42	
6	Vano utile	13.63	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.76	
TOTALE SUP. LORDA		72.80	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA BOLOGNA CIV. 24/11	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1467
	COD. U.I.U.:	E 1467/35
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
<div> FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI ERARALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO L. 30 E 1° APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10867503

Comune GENOVA

Ditta COMUNE DI GENOVA

Via Industria 84-86

(Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario)

130/12/1939

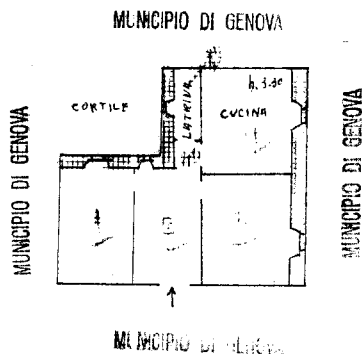
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

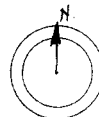
COMUNE
di MUNICIPIO DI GENOVA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

10867503



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

EUGENIO GRANTO
(Ingegnere Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di Al Podestà

Data 24 GEN 1940
XVIII

Firma [firma]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T283818 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via C. Giordana 2 int. 6 sc. B			
Superficie mq	66,99 utile		89,79 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

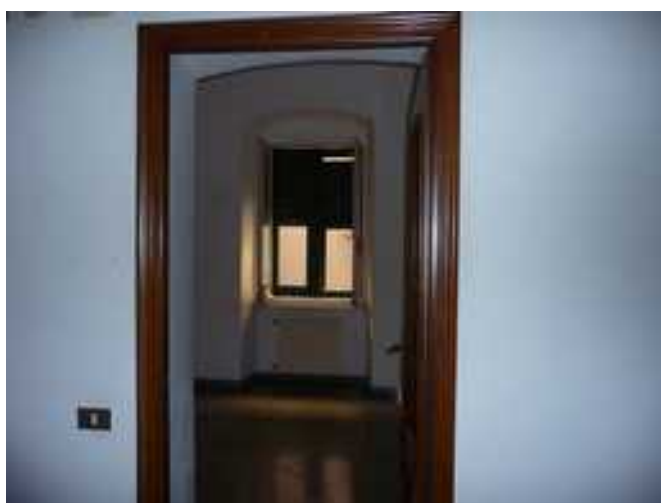
B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 2 int. 6 sc. B



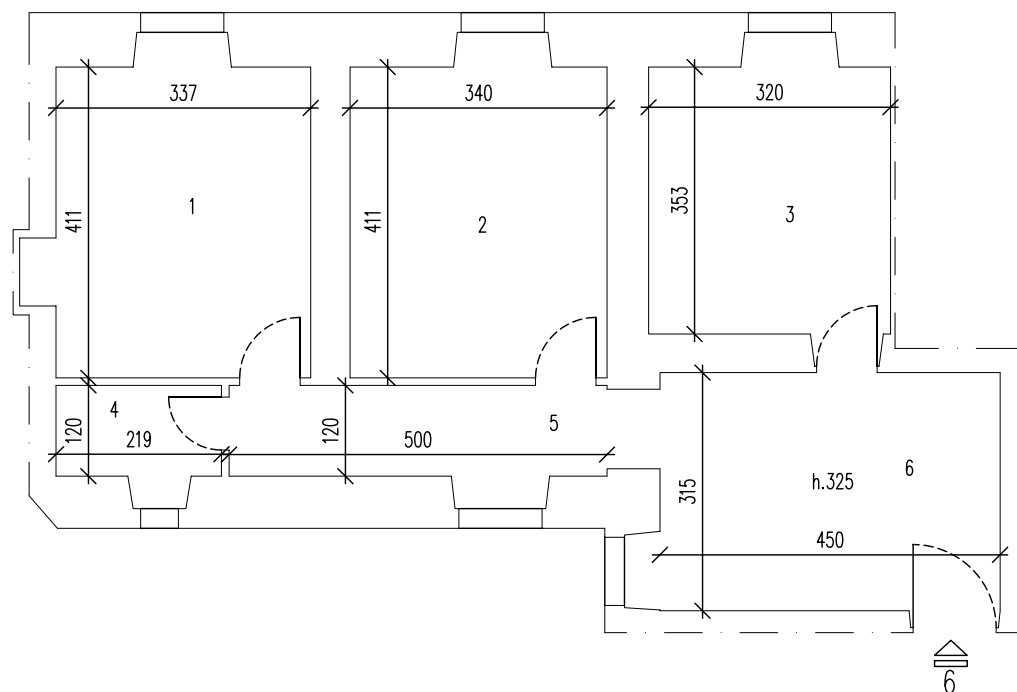
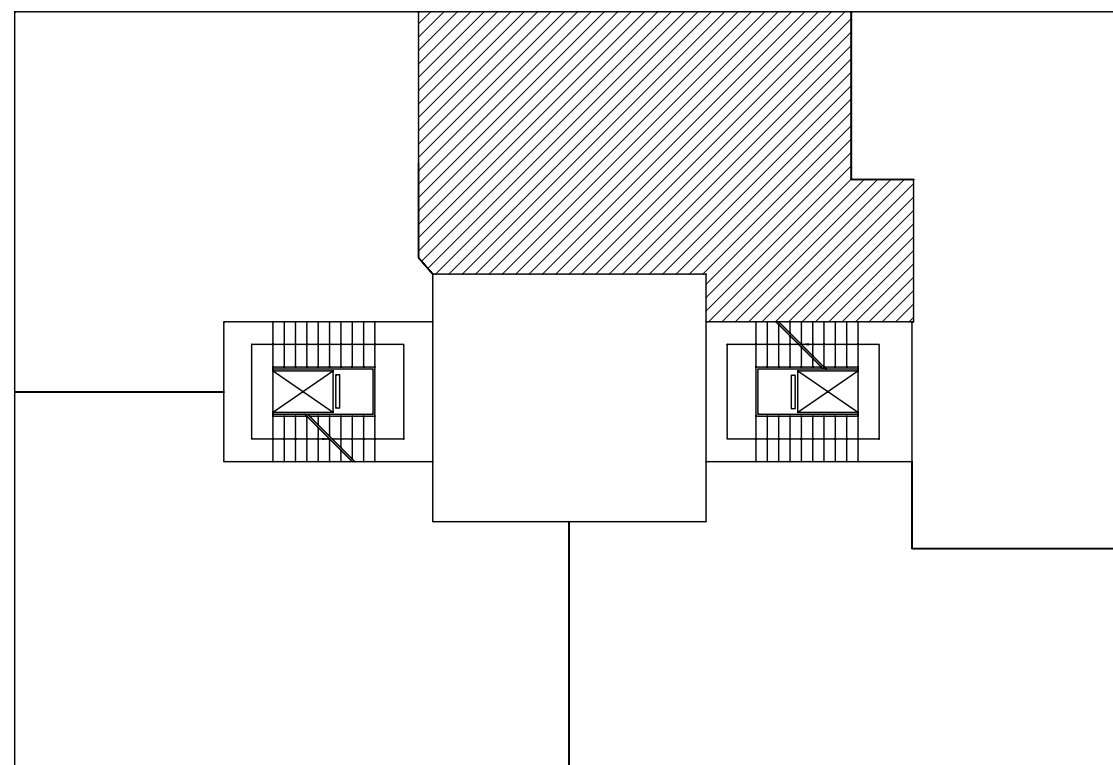


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01473-018			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	14.92	
2	Vano utile	14.61	
3	Vano utile	11.99	
4	Servizi igienici	3.02	
5	Distribuzione	7.41	
6	Vano utile	15.04	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		66.99	
TOTALE SUP. LORDA		89.79	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA CARLO GIORDANA CIV. 2/6 SCALA B

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1473
COD. U.I.U.: E 1473/18

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO



MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI E FISCALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani censiti con la Scheda N° 10868720

Comune GENOVA

Atto Comune di Genova

Via C. Giordana n. 2 scala B n. 6

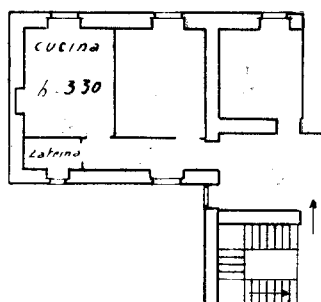
segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

130/12/1939 C.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)
COMUNE
di GENOVA
Talloncino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
10868780

Comune di Genova

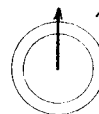
Comune di Genova



Comune di Genova

Comune di Genova

ORIENTAMENTO
NORD



SCALA di 1: 200

Compilata da:
DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei
della Provincia di

Data 24 GEN 1940 XVIII

Firma

AL VIGOR ROBERTA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T149160 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

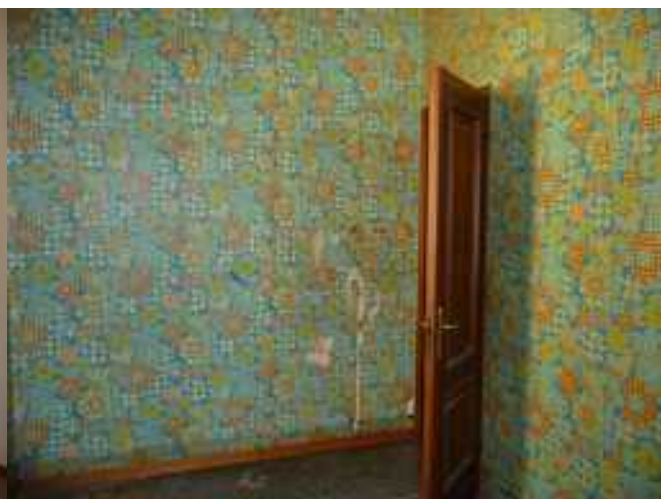
Indirizzo immobile	Via C. Giordana 2 int. 14 sc. B			
Superficie mq	69,73 utile		85,81 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 2 int. 14 sc. B



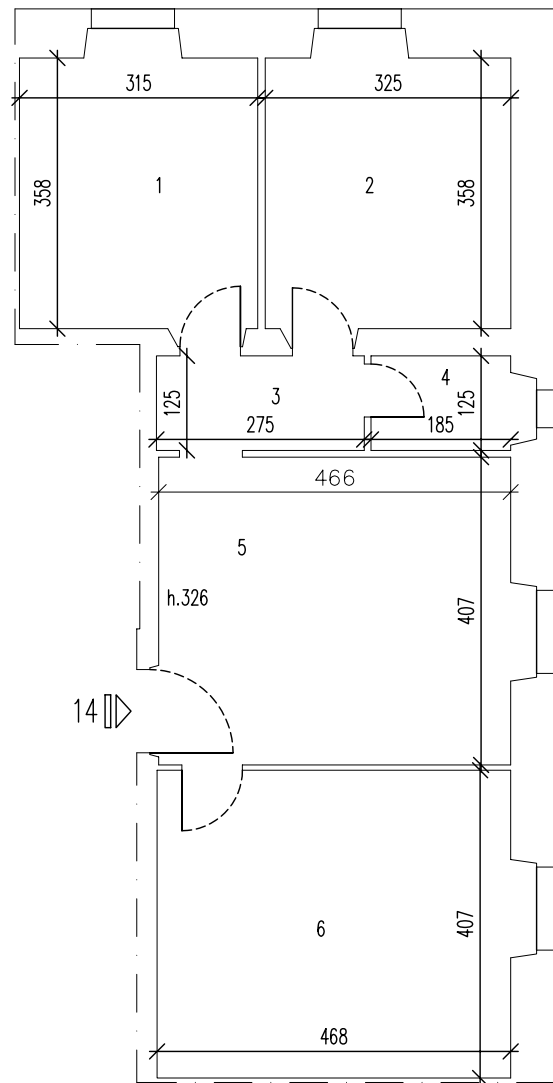
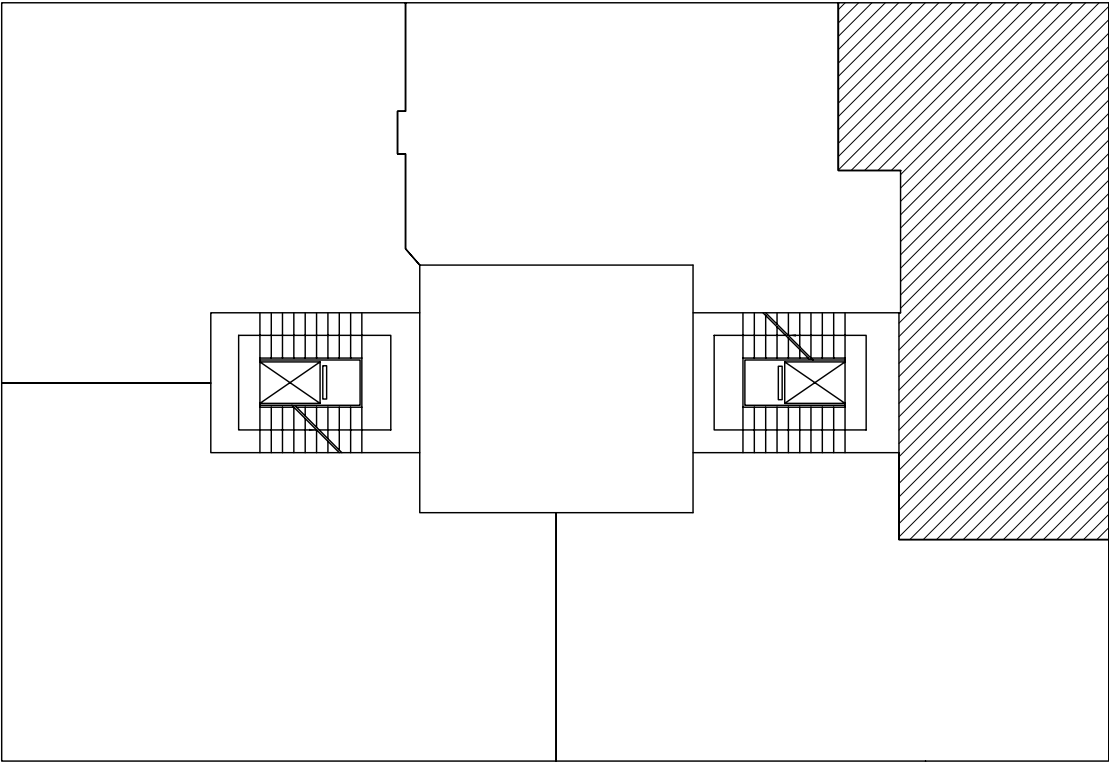


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01473-026			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	12.06	
2	Cucina	12.43	
3	Distribuzione	3.63	
4	Servizi igienici	2.67	
5	Vano utile	19.43	
6	Vano utile	19.51	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		69.73	
TOTALE SUP. LORDA		85.81	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA CARLO GIORDANA CIV. 2/14 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1473
	COD. U.I.U.:	E 1473/26
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO	5/8/1996
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><div><div></div></div><div><div>FISIA S.p.A.</div><div>GRUPPO FIATIMPRESIT</div></div></div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E PIAZZA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° -10868788

Comune GENOVA

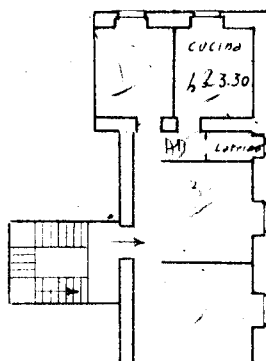
Ditta **Comitato di Genova**

Via L. Giordana n° 2 scala B n° 14

Sezione ricognitiva come patrimoniale n° 3302

13092/196 C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 852
COMUNE
di GENOVA
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10868788



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:

Compilata da
DICHIARANTE

(figlio, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei
della Provincia di

Firma

V. M. P.

24 GEN 1940
XVIII

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T146920 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via C. Giordana 2 int. 17 sc. B			
Superficie mq	71,05 utile		85,81 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 2 int. 17 sc. B



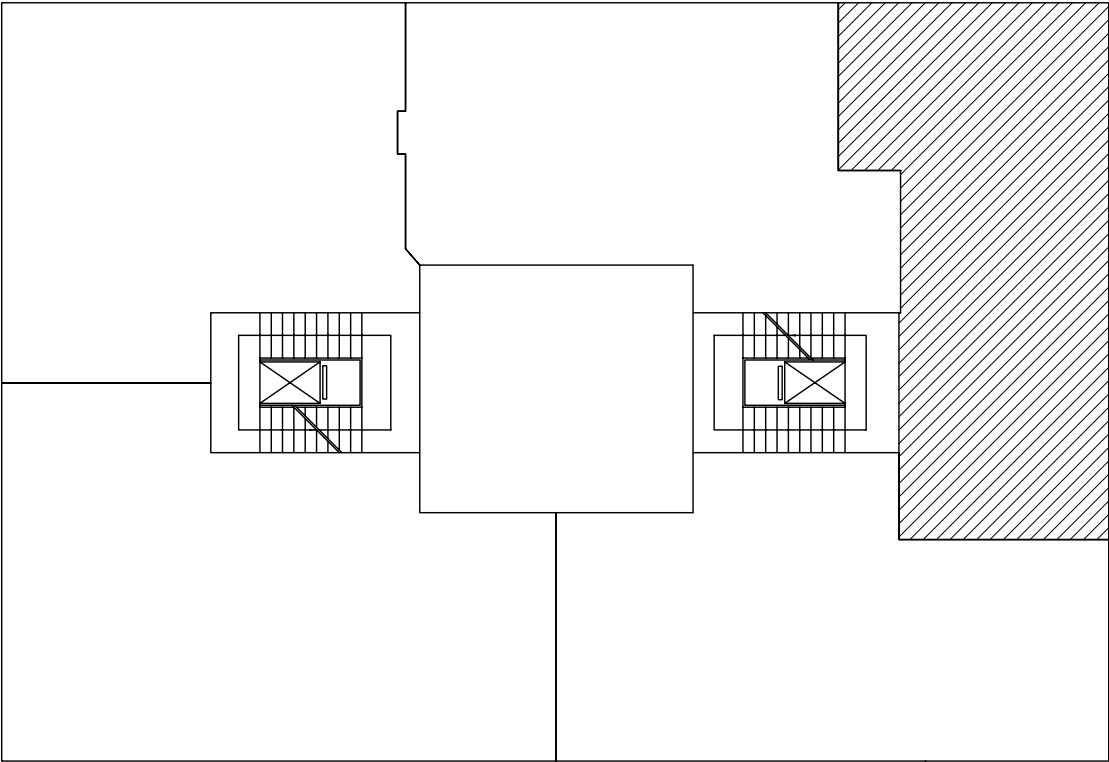
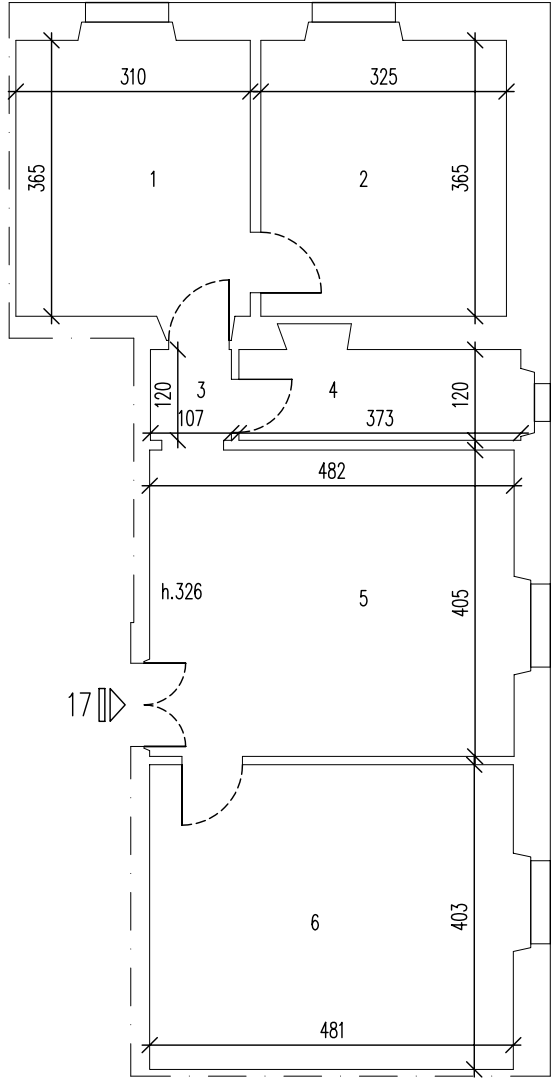



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01473-029			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	12.03	
2	Cucina	12.23	
3	Distribuzione	1.47	
4	Servizi igienici	4.97	
5	Vano utile	20.39	
6	Vano utile	19.96	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		71.05	
TOTALE SUP. LORDA		85.81	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA CARLO GIORDANA CIV. 2/17 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1473
	COD. U.I.U.:	E 1473/29
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO	5/8/1996
 GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0176063 del 05/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Carlo Giordana

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 1292

Subalterno: 30

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

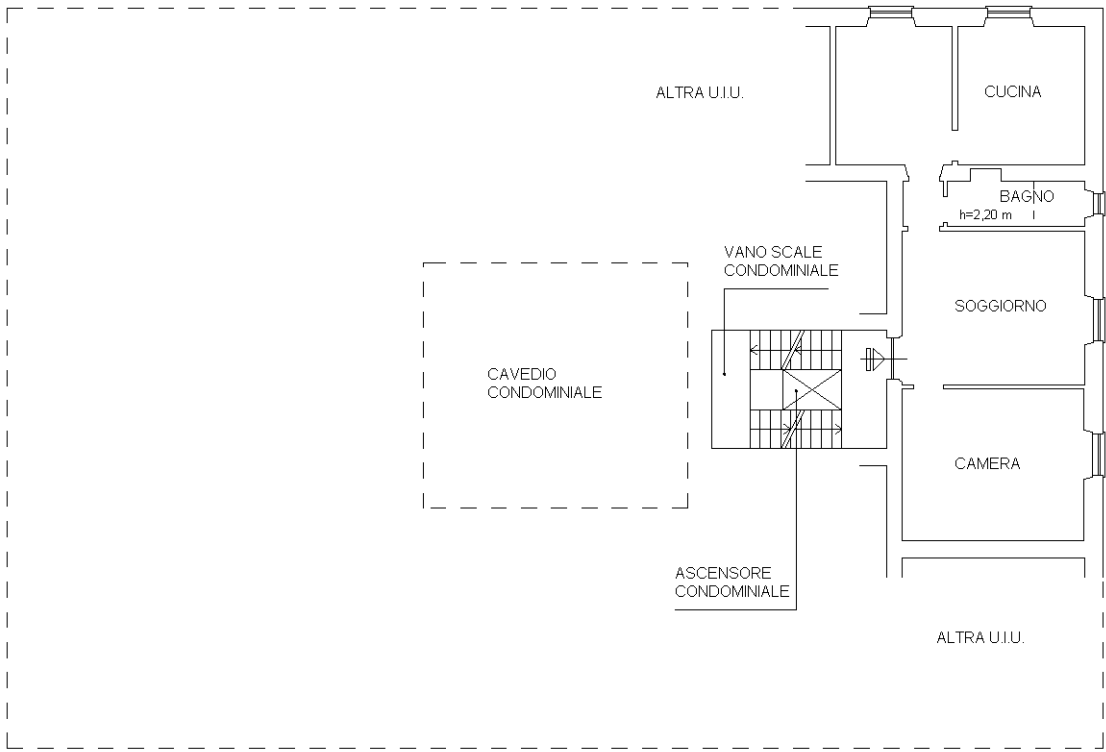
N. 3122

Scheda n. 1

Scala 1:200

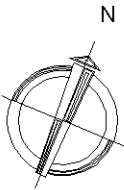
INTERNO 17 sc. B
PIANO QUINTO
H = 3.30 m

PROPR.
MAPP. 1295 C.T.



VIA C. GIORDANA

PROPR.
MAPP. 1295 C.T.



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T145285 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 1292 - Subalterno: 30 >
VIA CARLO GIORDANA n. 2 piano: 5 interno: 17 scala: B;

Indirizzo immobile	Via C. Giordana 4 int. 6 sc. B			
Superficie mq	66,53 utile		89,09 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 4 int. 6 sc. B



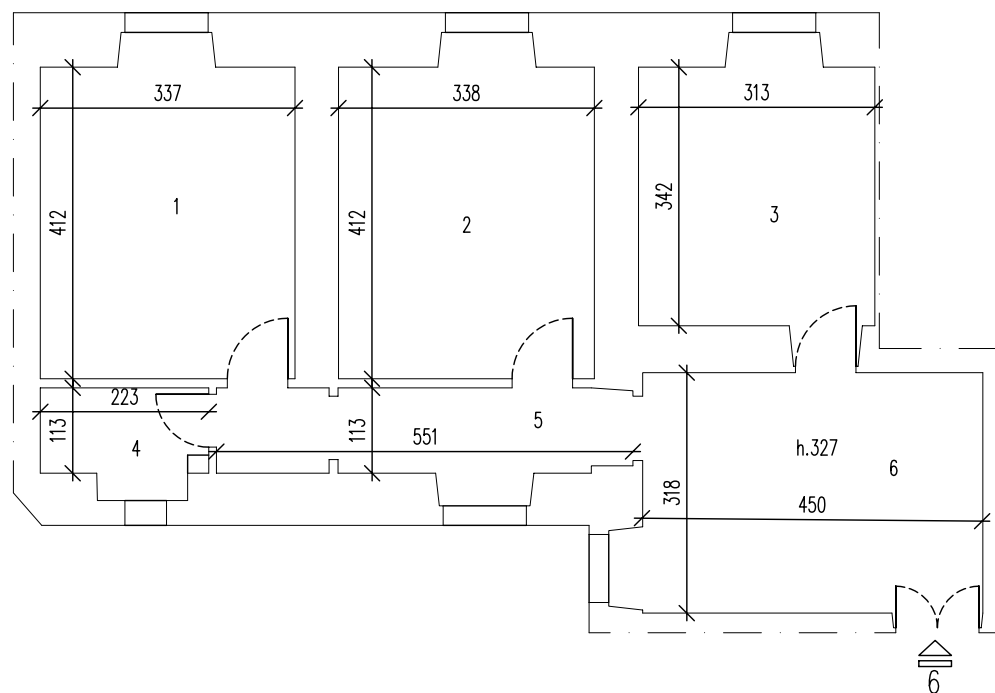
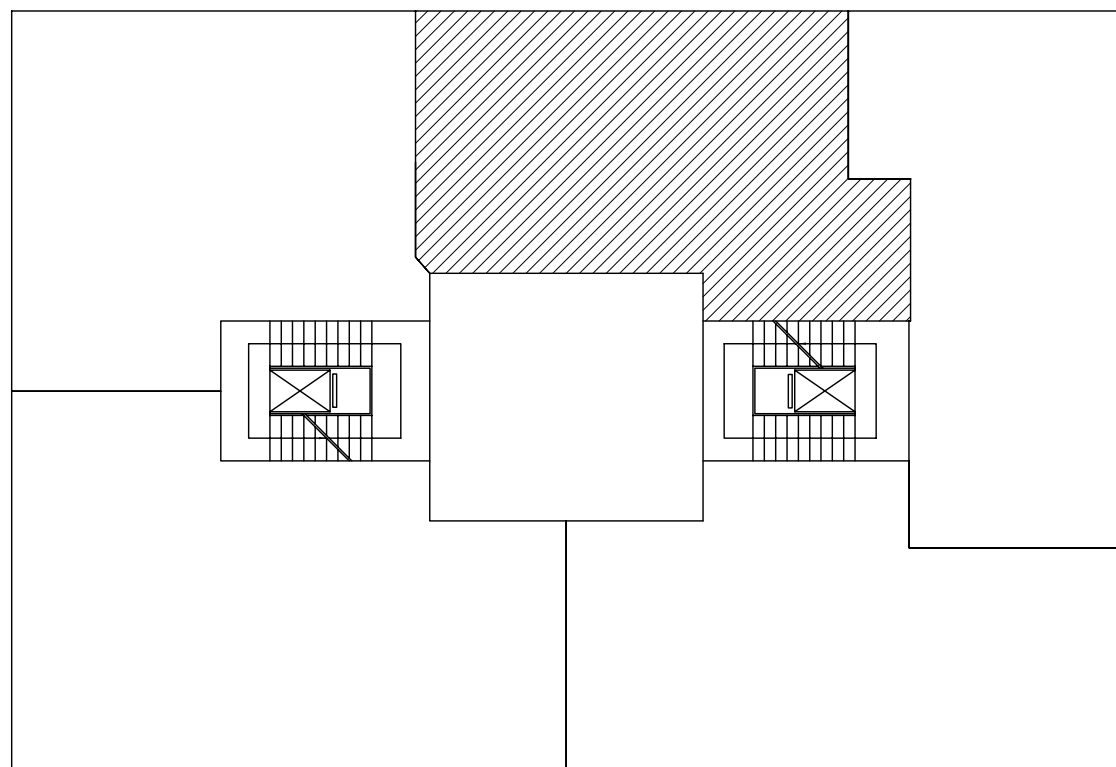


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01474-018			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	14.52	
2	Vano utile	14.58	
3	Vano utile	11.78	
4	Servizi igienici	3.08	
5	Distribuzione	7.40	
6	Vano utile	15.17	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		66.53	
TOTALE SUP. LORDA		89.09	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA CARLO GIORDANA CIV. 4/6 SCALA B

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1474
COD. U.I.U.: E 1474/18

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per F I S I A S.p.A.
DATA RILIEVO 5/8/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CAPO D'IMPRESA E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D. 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani censiti con la Scheda N° 10868719

Comune Genova

Ditta Comune di Genova

Via Generale Giordana N. 4

scala B int. 5

segnare cognome, nome, paternità di solo primo intestatario

12096/1939

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

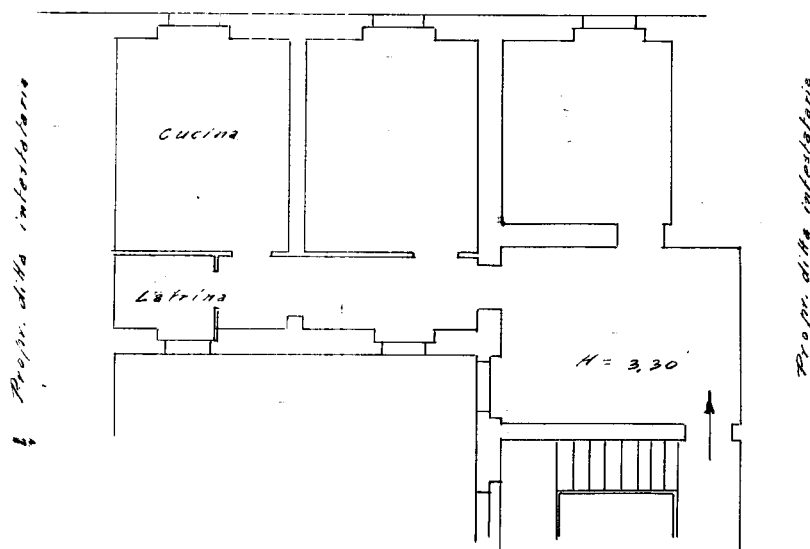
di Genova

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

10868719

Propri. ditta intestataria



II° F

Propri. ditta intestataria

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome, del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

IL VICE PODESTA

Data 14 GEN 1940 XVII Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T285611 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via C. Giordana 4 int. 14 sc. B			
Superficie mq	69,25 utile		85,83 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 4 int. 14 sc. B



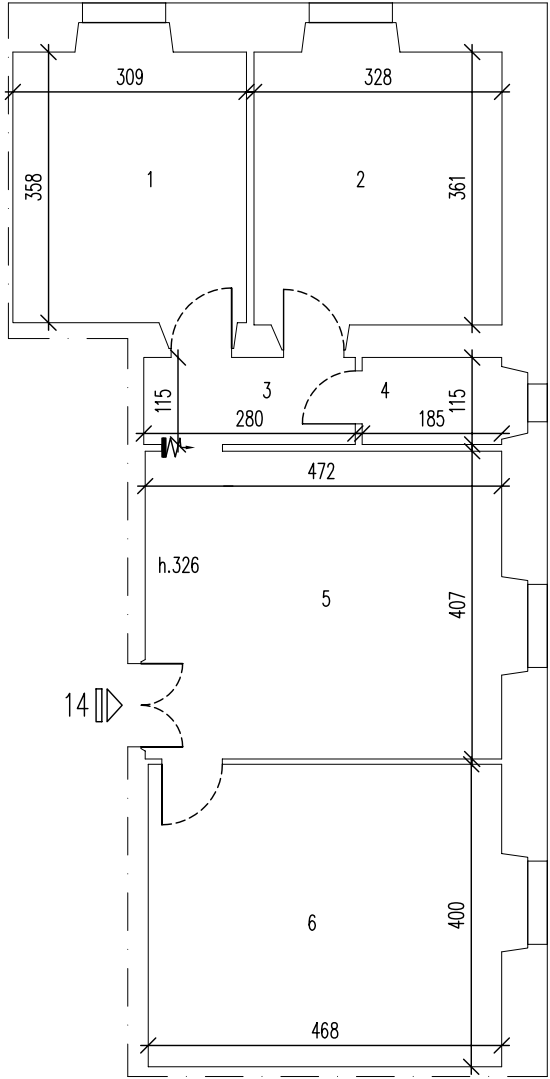
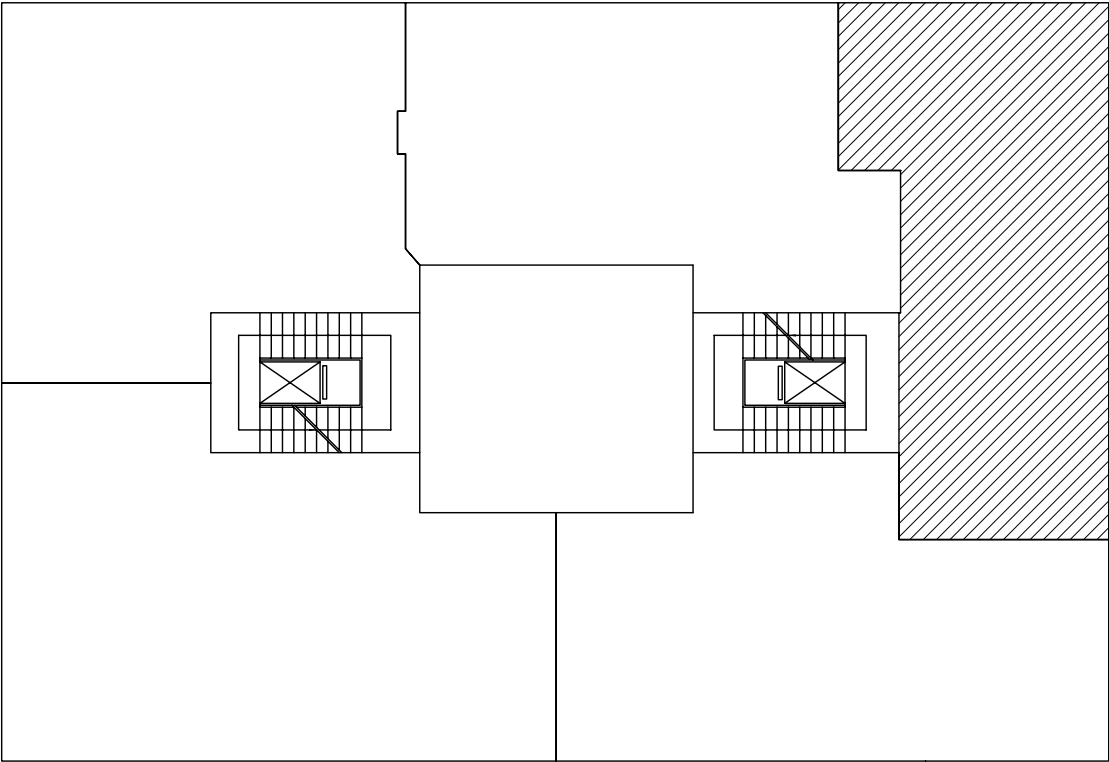


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01474-026			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.94	
2	Cucina	12.70	
3	Distribuzione	3.34	
4	Servizi igienici	2.48	
5	Vano utile	19.61	
6	Vano utile	19.18	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		69.25	
TOTALE SUP. LORDA		85.83	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA CARLO GIORDANA CIV. 4/14 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517 COD. COMPLESSO: COD. EDIFICIO E 1474 COD. U.I.U.: E 1474/26	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per F I S I A S.p.A. DATA RILIEVO 5/8/1996	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR. SCALA: 1:100	
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CADASTRO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D. 13 aprile 1938 - XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani con la Scheda N° 10868726

Comune Genova

Ditta Comune di Genova

Via Generale Giordana N. 4

scala B int. 14

segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1938 - XVII, n. 652)

COMUNE

di

Genova

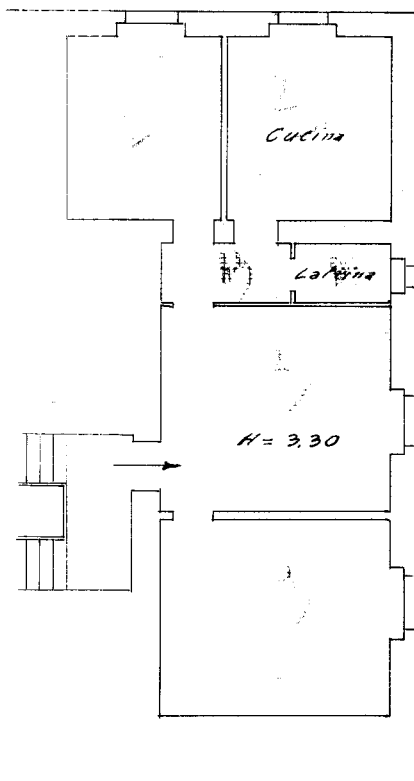
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

10868726

Proprietà ditta intestataria

Proprietà ditta intestataria



Proprietà ditta intestataria

Proprietà ditta intestataria

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:
DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

IL VICE PODESTA

Data **14 GEN 1940**

Firma

[Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T287640 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via C. Giordana 6 int. 4 sc. B			
Superficie mq	56,28 utile		74,43 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 6 int. 4 sc. B





FINESTRE
ALTE

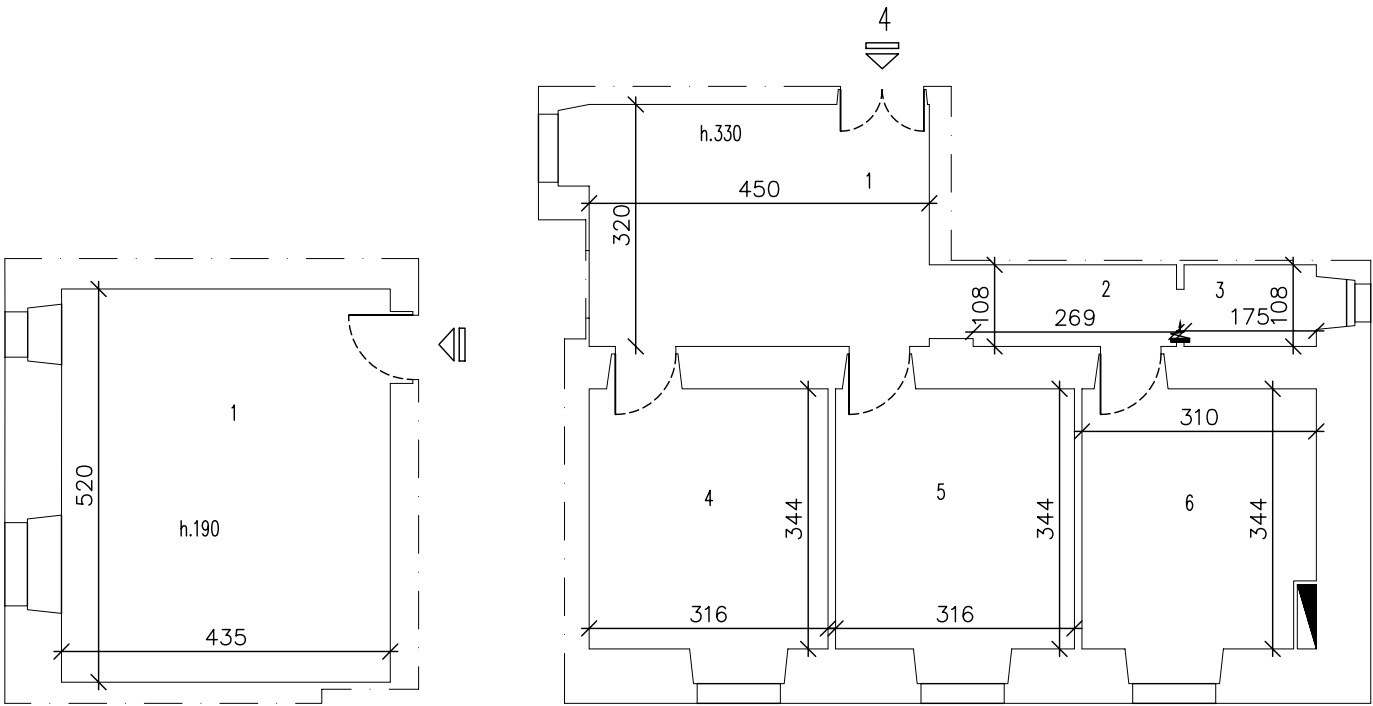
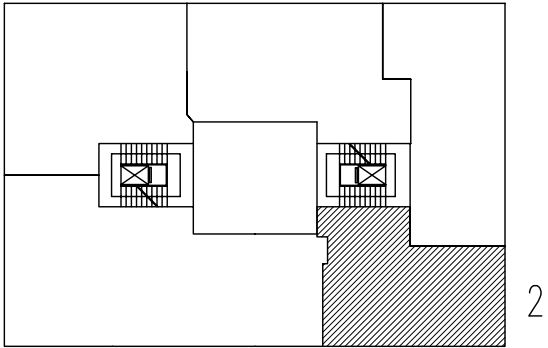
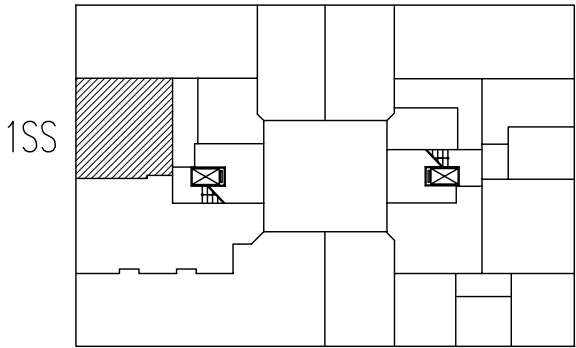


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01475-016			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	15.20	
2	Distribuzione	3.51	
3	Servizi igienici	2.25	
4	Vano utile	11.94	
5	Vano utile	11.93	
6	Cucina	11.45	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		56.28	
TOTALE SUP. LORDA		74.43	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01475-034			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	23.91	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		23.91	
TOTALE SUP. LORDA		31.96	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA CARLO GIORDANA CIV. 6/4 SC.B - CANTINA SC.A

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1475
COD. U.I.U.: E 1475/16 - 34

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0224661 del 23/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Carlo Giordana

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 1296

Subalterno: 53

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 4
SCALA "B"
PIANO SECONDO
H = 3.30 m

PROPRIETA'
MAPP. 259 C.T.

PROPRIETA'
MAPP. 1297 C.T.

PROPRIETA'
MAPP. 1298 C.T.

VIA E. DE ALBERTIS

CAVEDIO
CONDOMINIALE

VARO SCALE
CONDOMINIALE

ASCENSORE
CONDOMINIALE

PROPRIETA'
ALTRA U.I.U.

SOGGIORNO

DISIMP.

BAGNO

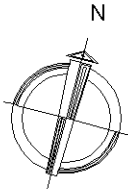
PROPRIETA'
ALTRA U.I.U.

CAMERA

CAMERA

CUCINA

VIA C. GIORDANA



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T251266 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 1296 - Subalterno: 53 >
VIA CARLO GIORDANA n. 6 piano: 2 interno: 4 scala: B;

Indirizzo immobile	Via C. Giordana 6 int. 11 sc. B			
Superficie mq	69,53 utile		85,76 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 6 int. 11 sc. B



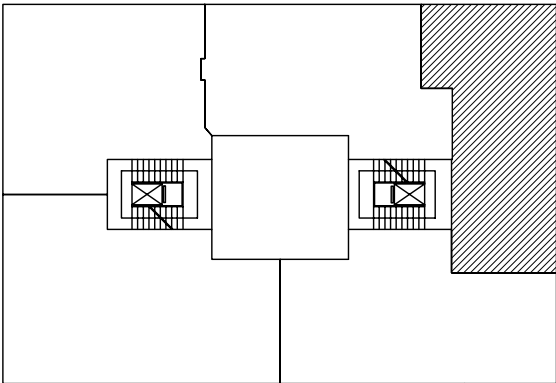
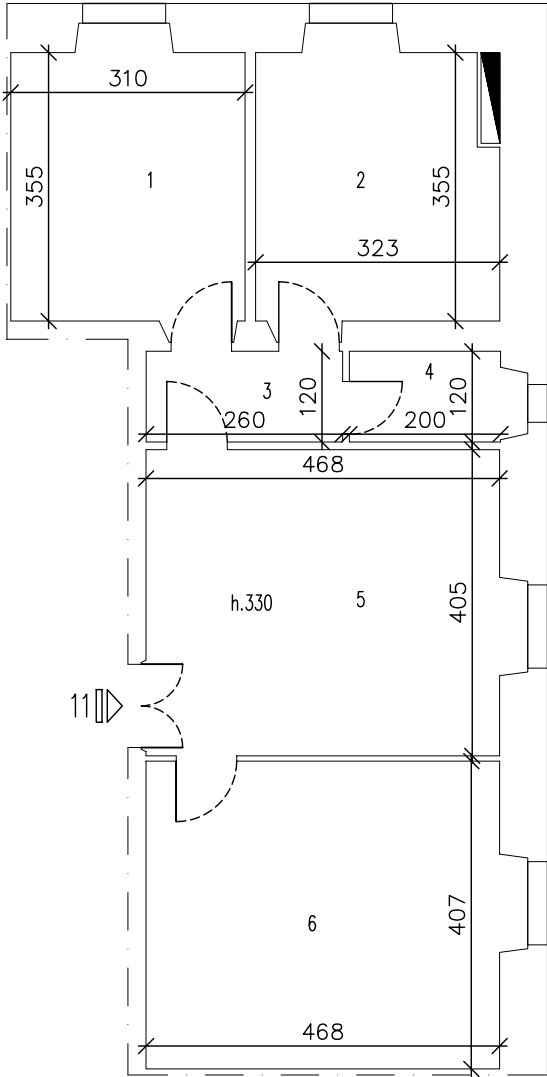



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01475-023			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.82	
2	Cucina	11.91	
3	Distribuzione	3.29	
4	Servizi igienici	3.21	
5	Vano utile	19.76	
6	Vano utile	19.54	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		69.53	
TOTALE SUP. LORDA		85.76	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA CARLO GIORDANA CIV. 6/11 SC.B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1475
	COD. U.I.U.:	E 1475/23
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 1448)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° **10868754**

Comune di Genova

Ditta **Comune di Genova**

Via Carlo Giordana n. 611000

Segni: cognome, nome, paternita' (se socio unico, testatario)

13092/23C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di **GENOVA**

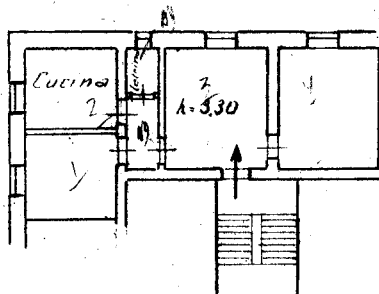
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

10868754

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere inserito e
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unita' im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Cortile di prop. del Comune
di Genova

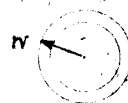


Prop. del Comune
di Genova

Prop. del Comune
di Genova

p. IV

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

DICHIARANTE

(Moto, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei
della Provincia di

IL VICE PODESTA

Data **14 GEN. 1940**

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T252388 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via C. Giordana 6 int. 18 sc. B			
Superficie mq	69,00 utile		88,76 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 6 int. 18 sc. B



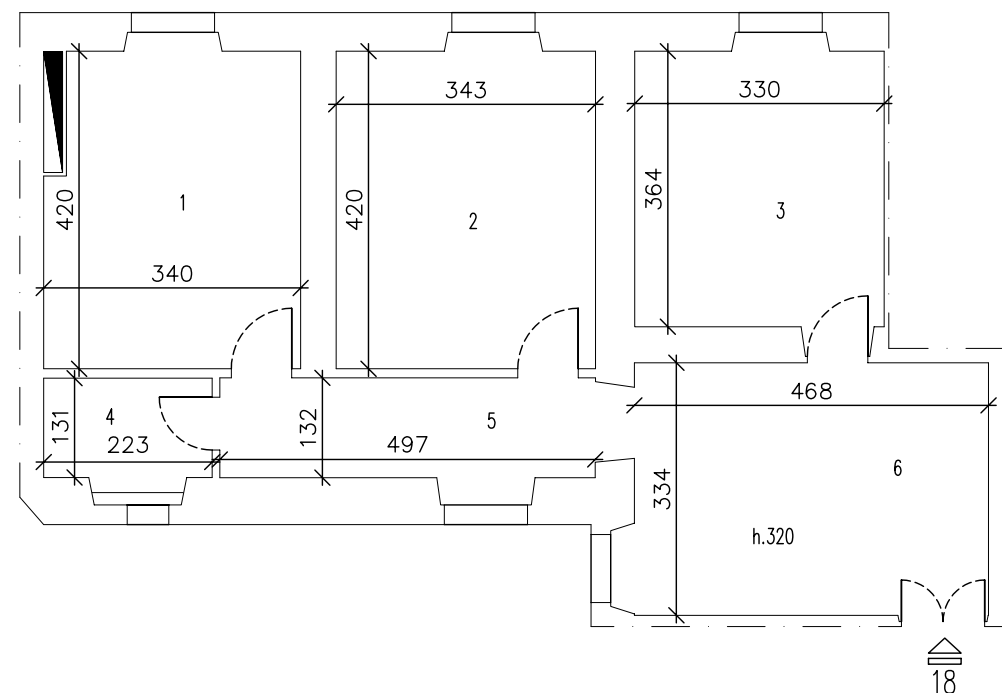
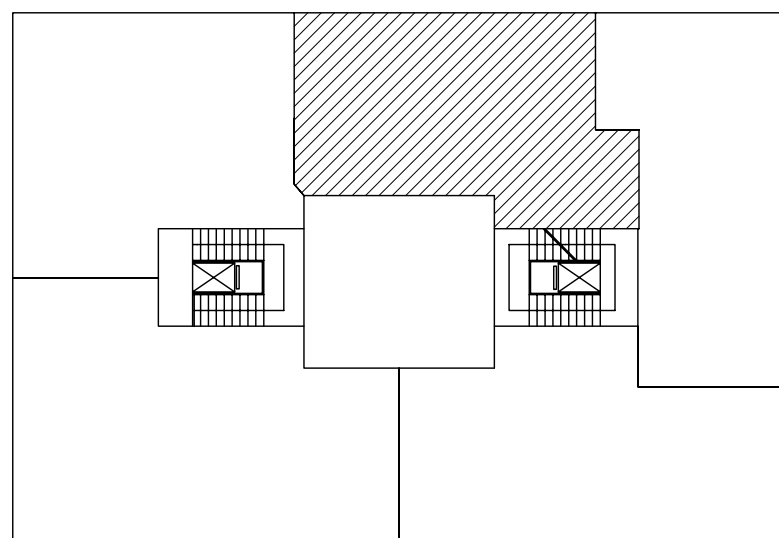


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01475-030			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	14.16	
2	Vano utile	14.78	
3	Vano utile	12.74	
4	Servizi igienici	3.41	
5	Distribuzione	7.68	
6	Vano utile	16.23	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		69.00	
TOTALE SUP. LORDA		88.76	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



6

TITOLO:

APPARTAMENTO
VIA CARLO GIORDANA CIV. 6/18 SCALA B

N. PARTITA COMUNE: DIS 517

COD. COMPLESSO:

COD. EDIFICIO E 1475

COD. U.I.U.: E 1475/30

DIREZIONE
PATRIMONIO

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996


FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

TAVOLA NR.

SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL:

A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0249808 del 22/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Carlo Giordana

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 95

Subalterno: 50

Compilata da:

Lombardo Nicola Domenico

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Genova

N. 3219

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SESTO

H 3.30

C.T.
Ge/A F. 28
Mapp. 261

C.T.
Ge/A F. 28
Mapp. 261

C.T.
Ge/A F. 28
Mapp. 260

C.T.
Ge/A F. 28
Mapp. 259

Sub. 30

Sub. 45

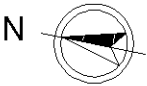
Cavedio

Via Carlo Giordana

Sub. 12

Sub. 13

Via Edoardo De Albertis



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T253844 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 1296 - Subalterno: 50 >
VIA CARLO GIORDANA n. 6 piano: 6 interno: 18 scala: B;

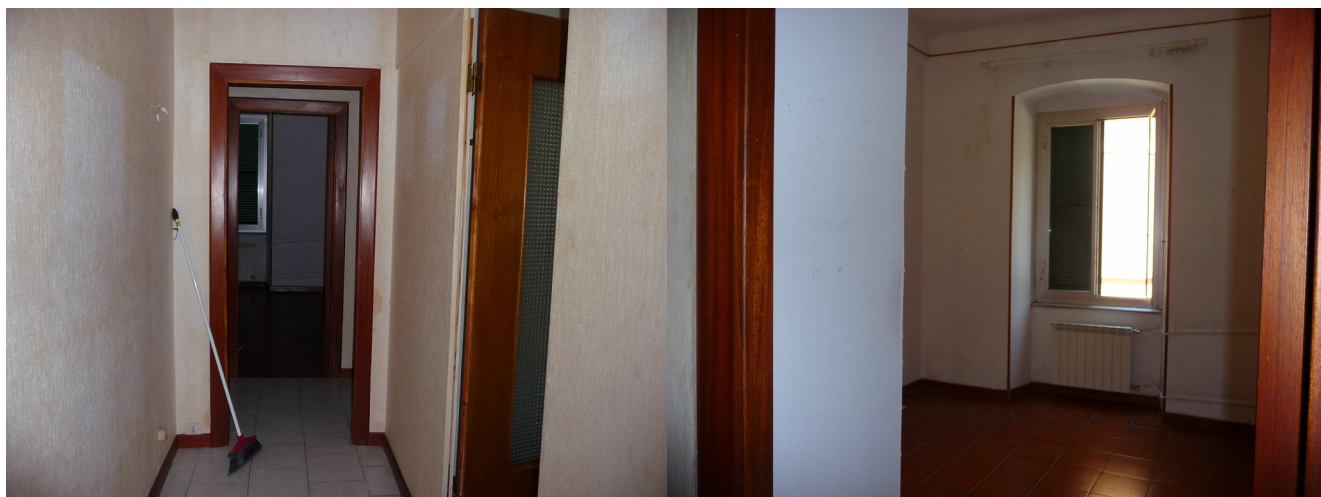
Indirizzo immobile	Via C. Giordana 8 int. 5 sc. B			
Superficie mq	67,34 utile		86,26 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via C. Giordana 8 int. 5 sc. B



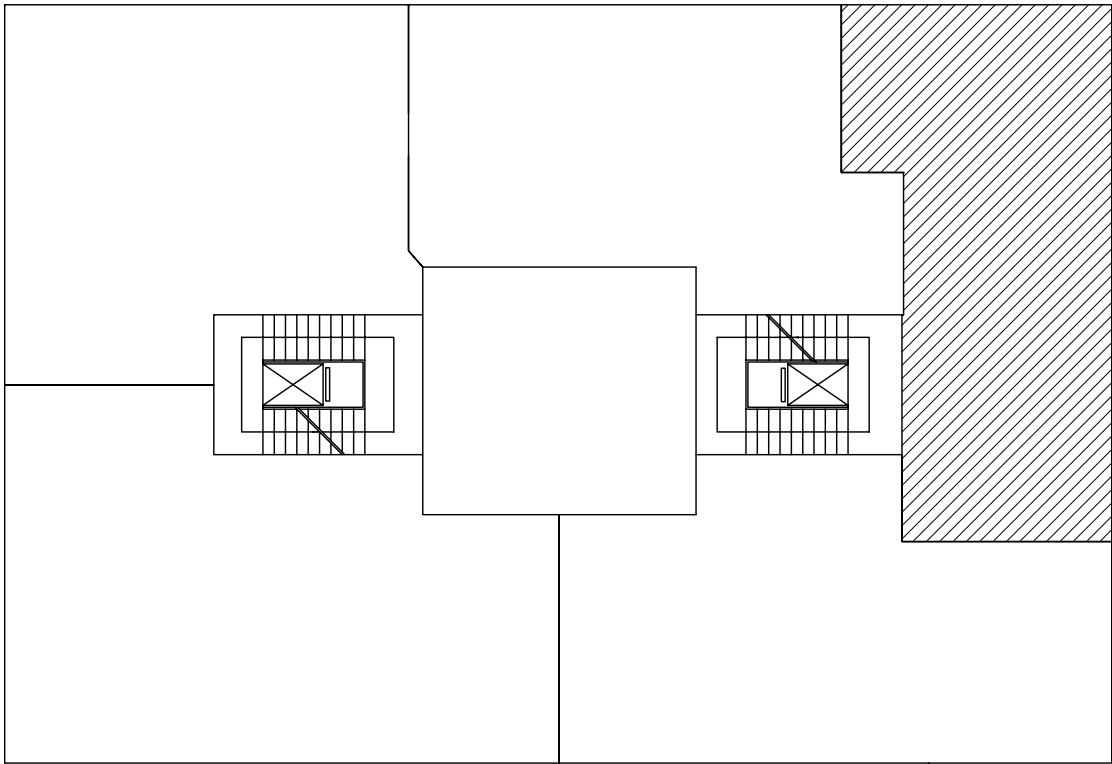
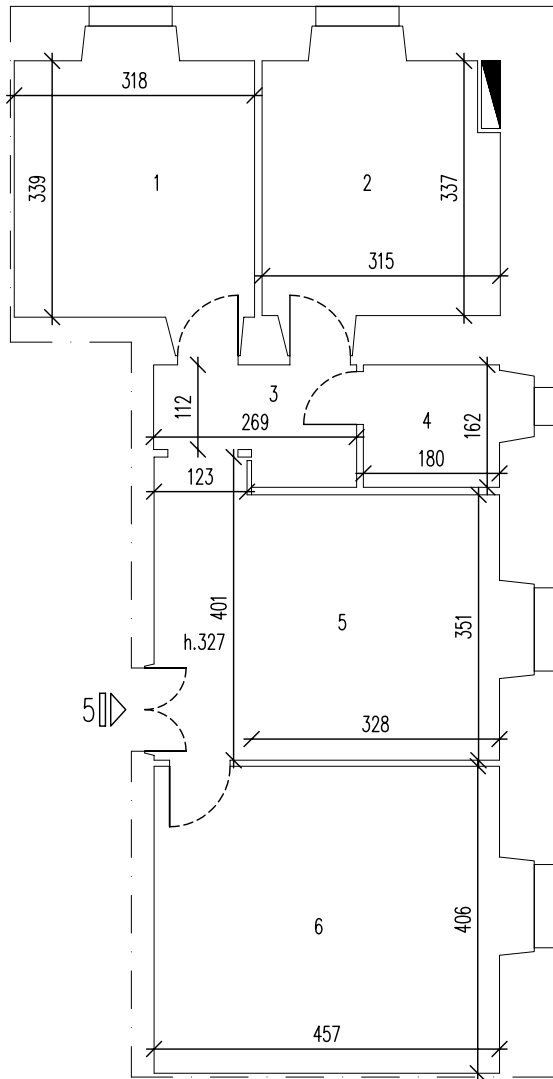



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01476-017			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.91	
2	Cucina	11.48	
3	Distribuzione	3.92	
4	Servizi igienici	3.39	
5	Vano utile	17.46	
6	Vano utile	19.18	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		67.34	
TOTALE SUP. LORDA		86.26	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA CARLO GIORDANA CIV. 8/5 SCALA B	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1476
	COD. U.I.U.: E 1476/17	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0134108 del 07/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Carlo Giordana

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 91

Subalterno: 19

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

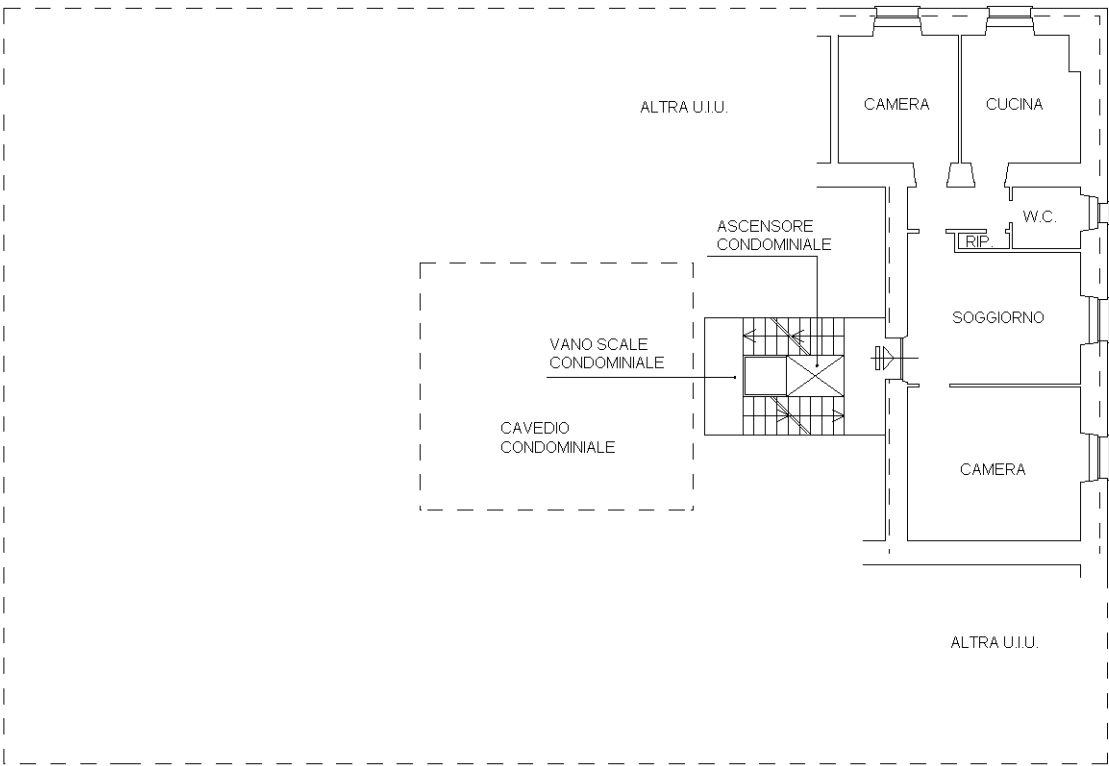
N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

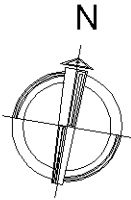
APPARTAMENTO INT. 5 SCALA B
PIANO SECONDO
H = 3.25 m

PROP. MAPP. 268 C.T.



VIA CARLO GIORDANA

VIA LAZZARO SPALLANZANI



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T177855 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 91 - Subalterno: 19 >
VIA CARLO GIORDANA n. 8 piano: 2 interno: 5 scala: B;

Indirizzo immobile	Via Pestarino 1 int. 2 sc. B			
Superficie mq	92,79 utile		124,88 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Pestarino 1 int. 2 sc. B



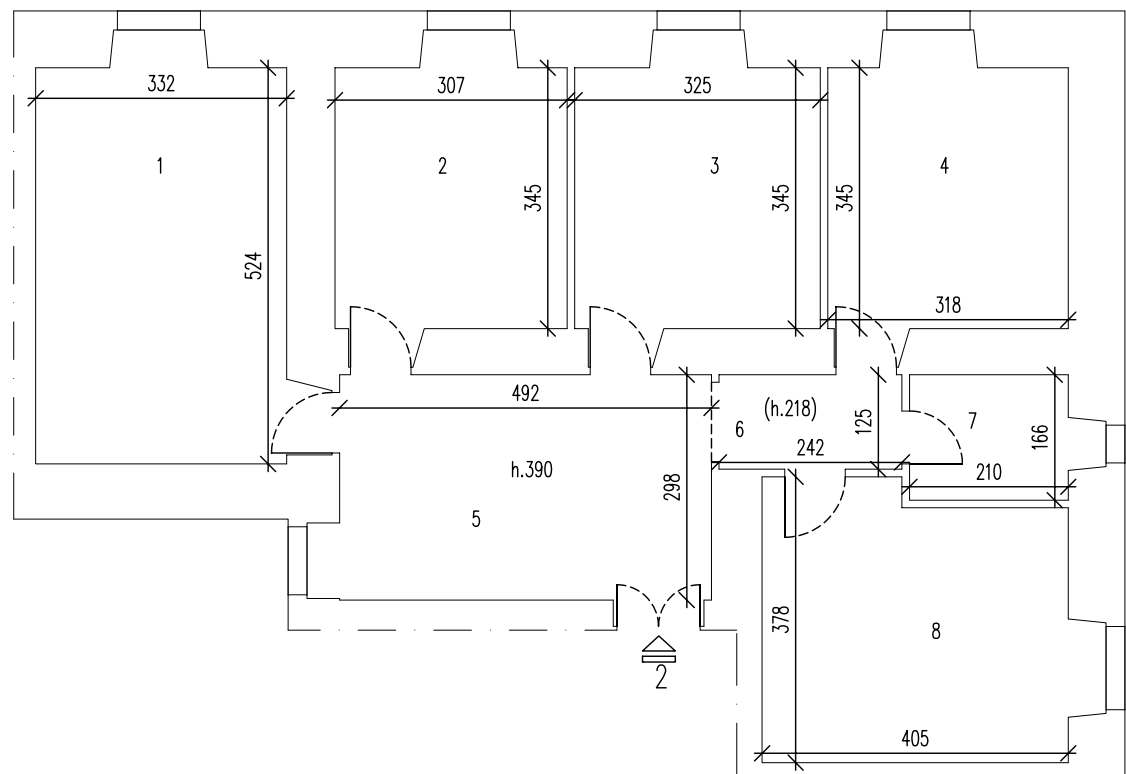
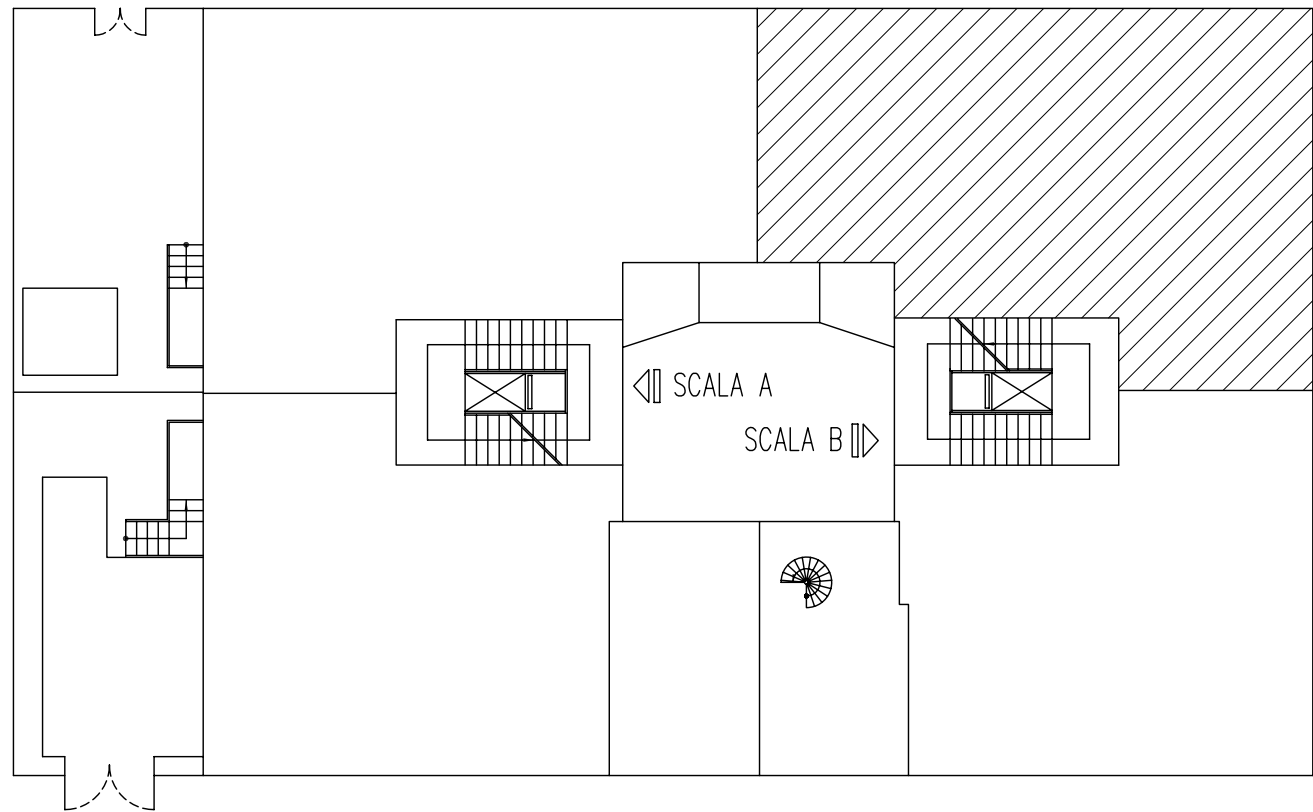


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01477-011			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	18.64	
2	Vano utile	11.75	
3	Vano utile	12.37	
4	Cucina	12.13	
5	Vano utile	15.68	
6	Distribuzione	3.25	
7	Servizi igienici	3.87	
8	Vano utile	15.10	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		92.79	
TOTALE SUP. LORDA		124.88	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
PIAZZALE I. PESTARINO CIV. 1/2 SCALA B

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1477
COD. U.I.U.: E 1477/11

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0069813 del 18/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Piazzale Isidoro Pestarino

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 100

Subalterno: 15

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

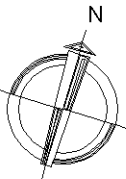
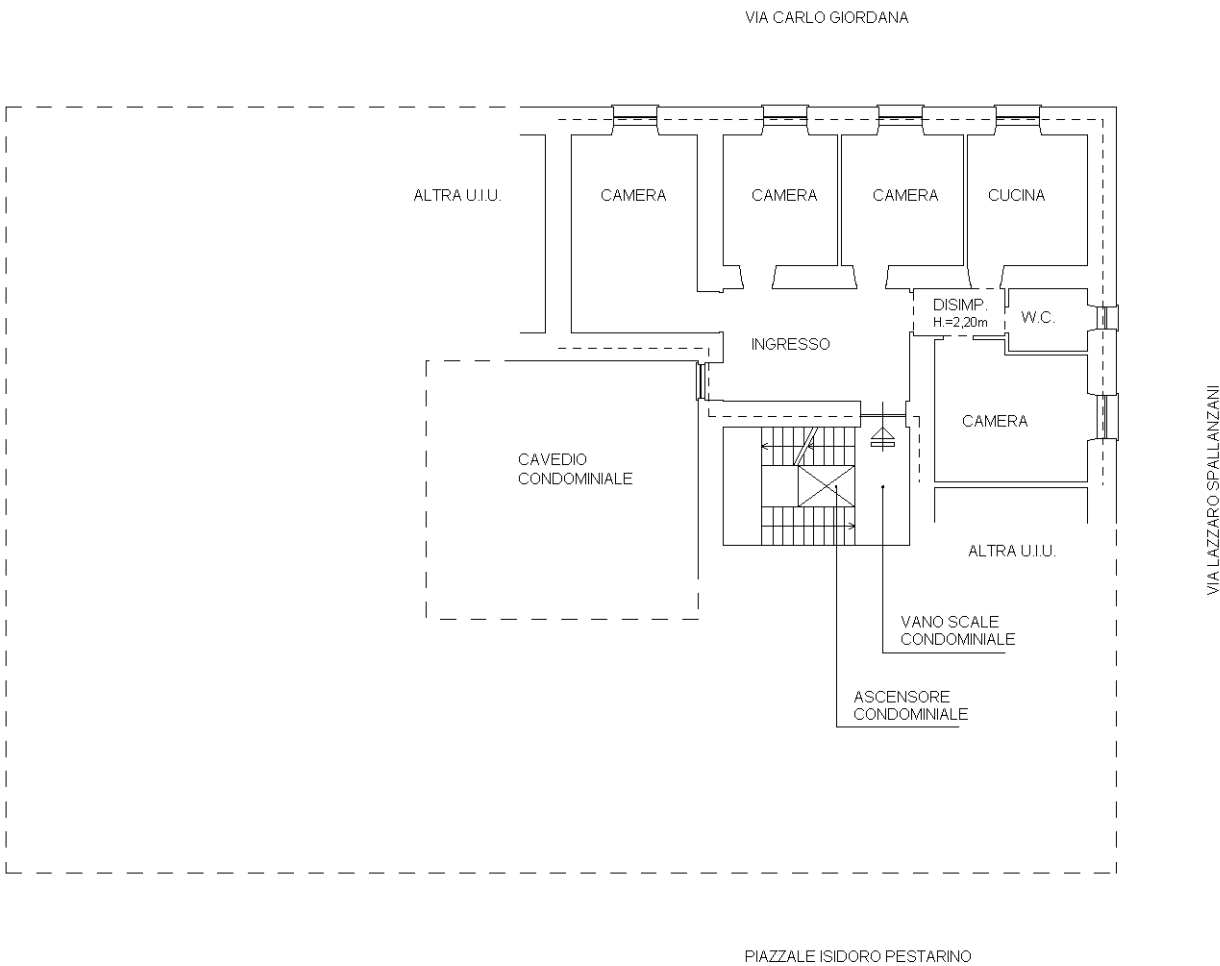
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
INTERNO 2 scala B
H = 3.90 m



Ultima planimetria in atti

Indirizzo immobile	Via Pestarino 1 int. 8 sc. B			
Superficie mq	92,18 utile		125,42 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Pestarino 1 int. 8 sc. B



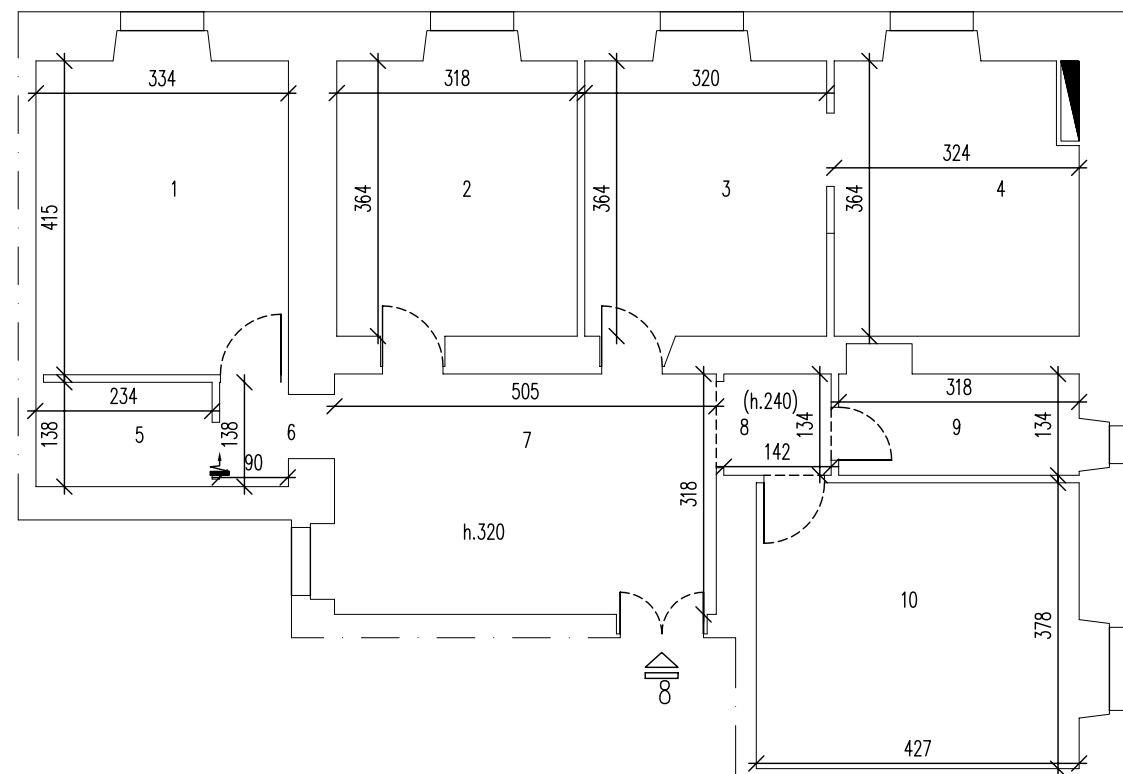
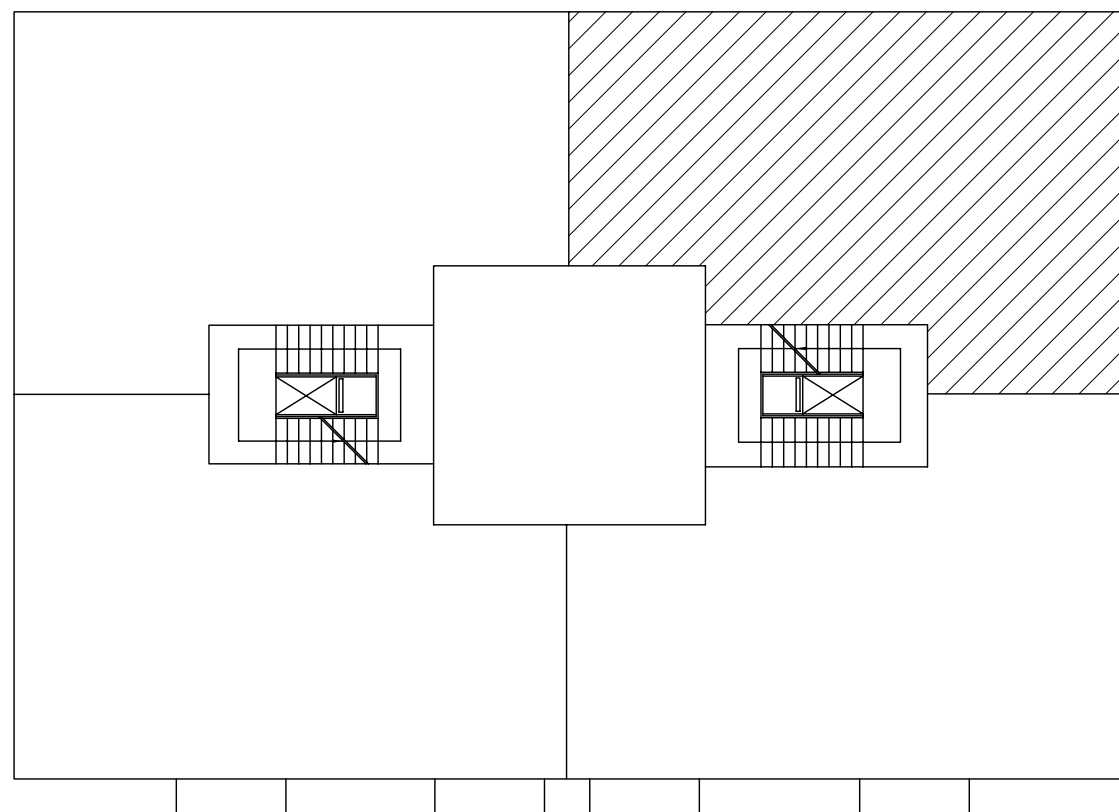


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01477-017			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	14.42	
2	Vano utile	12.48	
3	Vano utile	12.67	
4	Cucina	11.98	
5	Ripostiglio	3.25	
6	Distribuzione	1.85	
7	Vano utile	16.82	
8	Distribuzione	2.09	
9	Servizi igienici	4.92	
10	Vano utile	16.70	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		97.18	
TOTALE SUP. LORDA		125.42	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



4

TITOLO:
APPARTAMENTO
PIAZZALE I. PESTARINO CIV. 1/8 SCALA B

DIREZIONE
PATRIMONIO


FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 517
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1477
COD. U.I.U.: E 1477/17

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 5/8/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



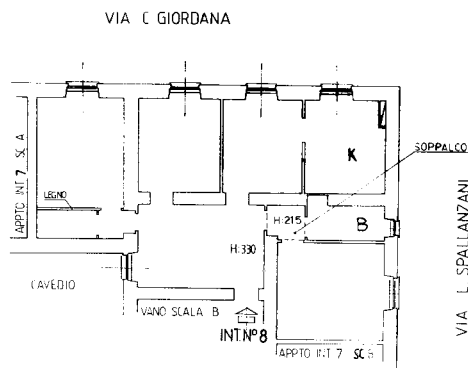
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetr di u.i.u. in Comune di GENOVA via PLE PESTARINO civ. 1/8 sc.B

PART.: 13092
SEZ.: GEC
FG.: 14
MAPP.: 100
SUB.: 21



PIANO QUARTO
H=3.30

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GIAMINARDI MAURO
Iscritto all'albo de DIPEND. COMUNE GENOVA
della provincia di Genova
data 12/06/2018 Firma Mauro Giaminardi

RISESTATO ALL'UFFICIO

UFFICIO CATASTALE

GENOVA

10/10/2018

7622

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 100 - Subalterno: 21 >
PIAZZALE ISIDORO PESTARINO n. 1B/8 piano: 4;

Ultima planimetria in atti

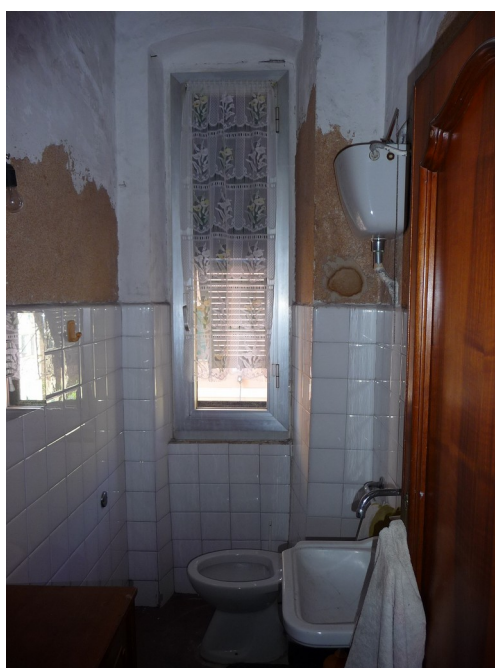
Indirizzo immobile	Via Pestarino 2 int. 8 sc. A			
Superficie mq	78,03 utile		90,64 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Pestarino 2 int. 8 sc. A



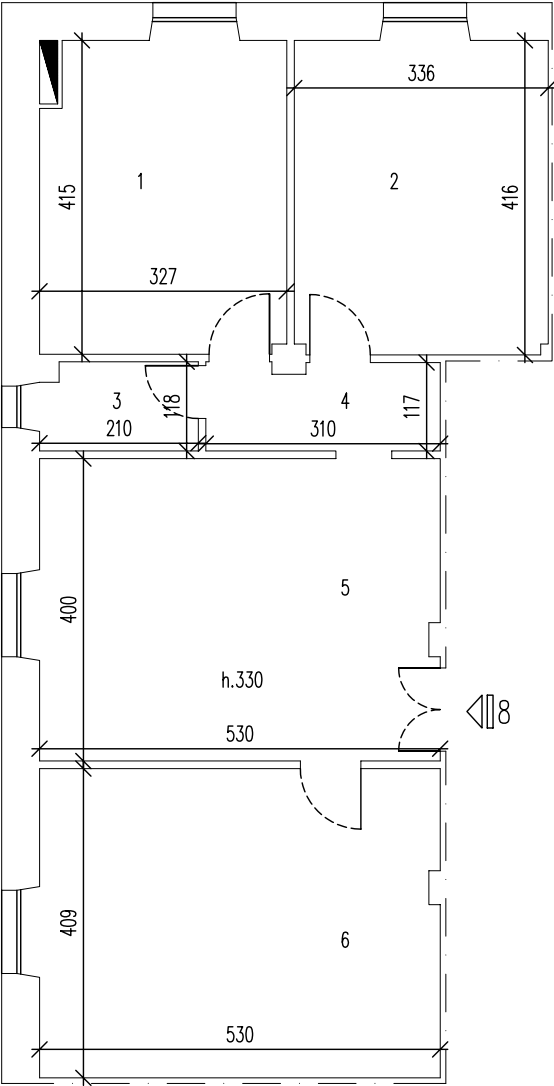
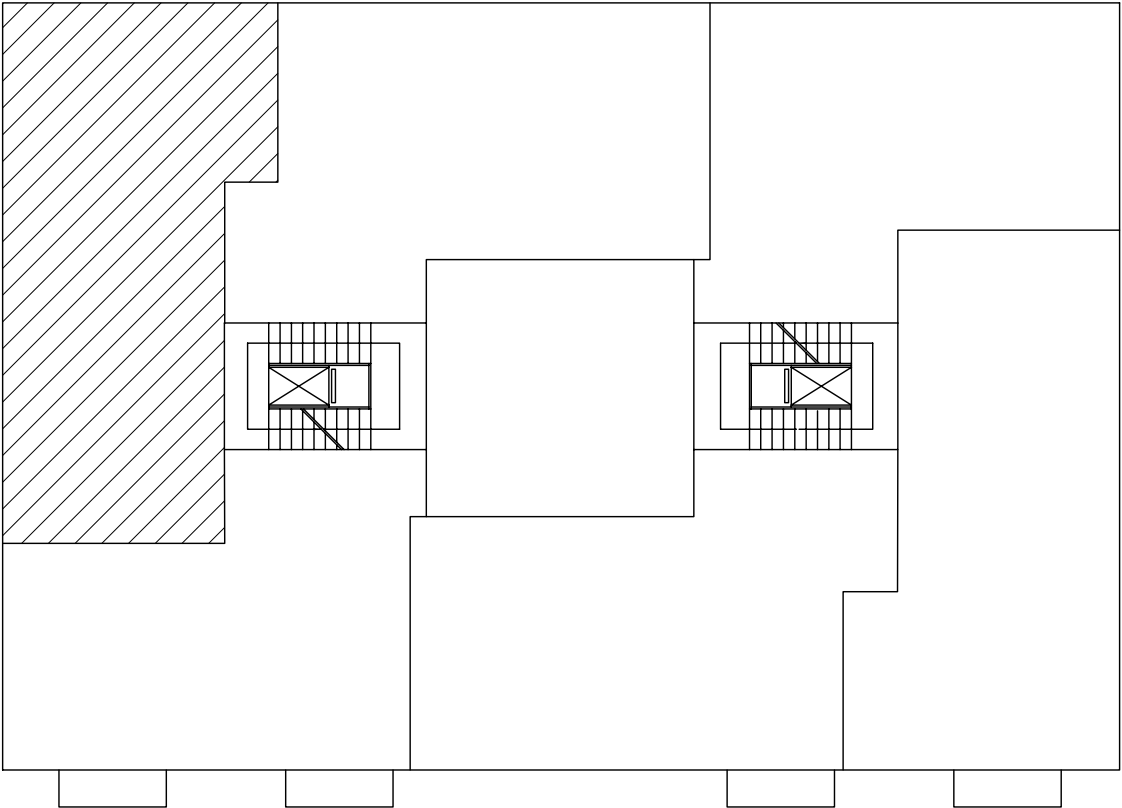


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01478-008			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	13.67	
2	Vano utile	14.34	
3	Servizi igienici	2.64	
4	Distribuzione	3.75	
5	Vano utile	21.62	
6	Vano utile	22.01	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		78.03	
TOTALE SUP. LORDA		90.64	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO PIAZZALE I. PESTARINO CIV. 2/8 SCALA A	N. PARTITA COMUNE: DIS 517 COD. COMPLESSO: COD. EDIFICIO E 1478 COD. U.I.U.: E 1478/8	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A. DATA RILIEVO 5/8/1996	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR. SCALA: 1:100	
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1893295

Comune GENOVA

Ditta Comune di Genova

Piazza V. Coda N° 2-8 x. 87

Denominazione cognome nome, paternità, indirizzo, numero catastale

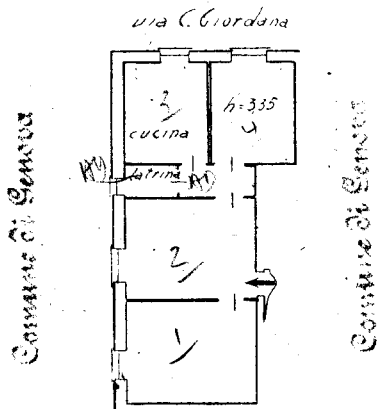
13092/181C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1938-XVII, n. 662)

COMUNE
di GENOVA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
1893295

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproduttore la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
sensu dell'articolo 7 del R.D.L.
13 aprile 1938-XVII, n. 662.



M = 335 P. 3°

Comune di Genova

ORIENTAMENTO



SCALA di 1. 200

Compilata da
DICHIARANTE

Il sottoscritto nome e cognome del costruttore

Iscritto all'Albo dei VICE PODESTA

Il sottoscritto nome e cognome del costruttore

24 GEN 1940

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T38313 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Pestarino 3 int. 8 sc. A			
Superficie mq	77,03 utile		89,31 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Pestarino 3 int. 8 sc. A



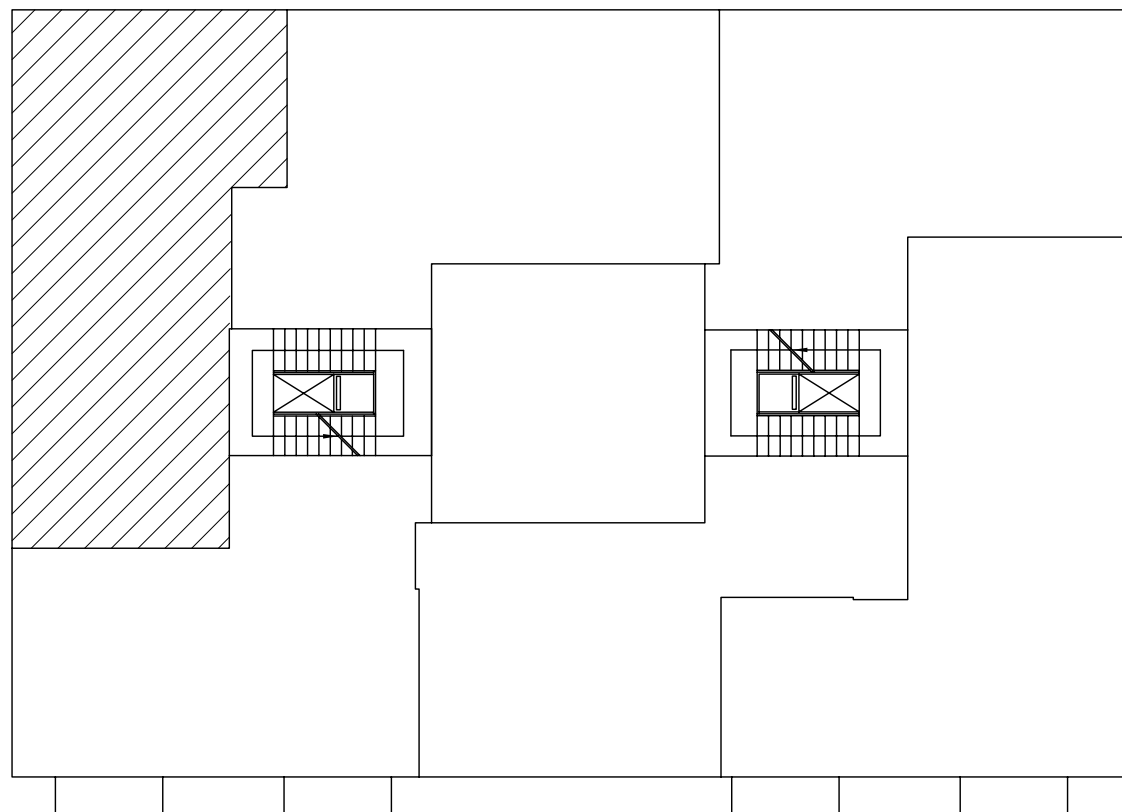
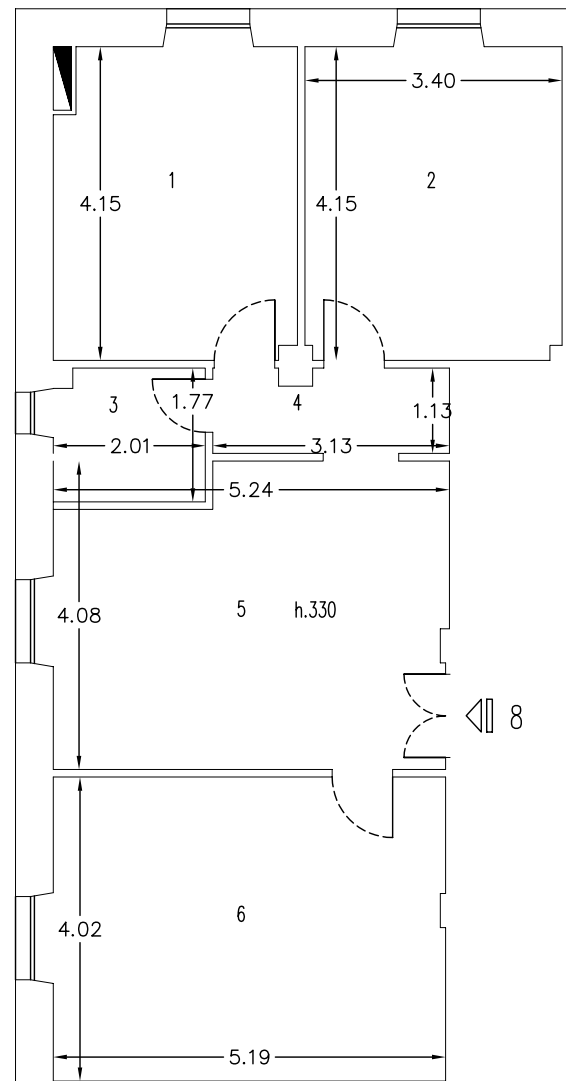



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01479-004			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	13.48	
2	Vano utile	14.46	
3	Servizi igienici	3.64	
4	Distribuzione	3.71	
5	Vano utile	20.51	
6	Vano utile	21.23	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		77.03	
TOTALE SUP. LORDA		89.31	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

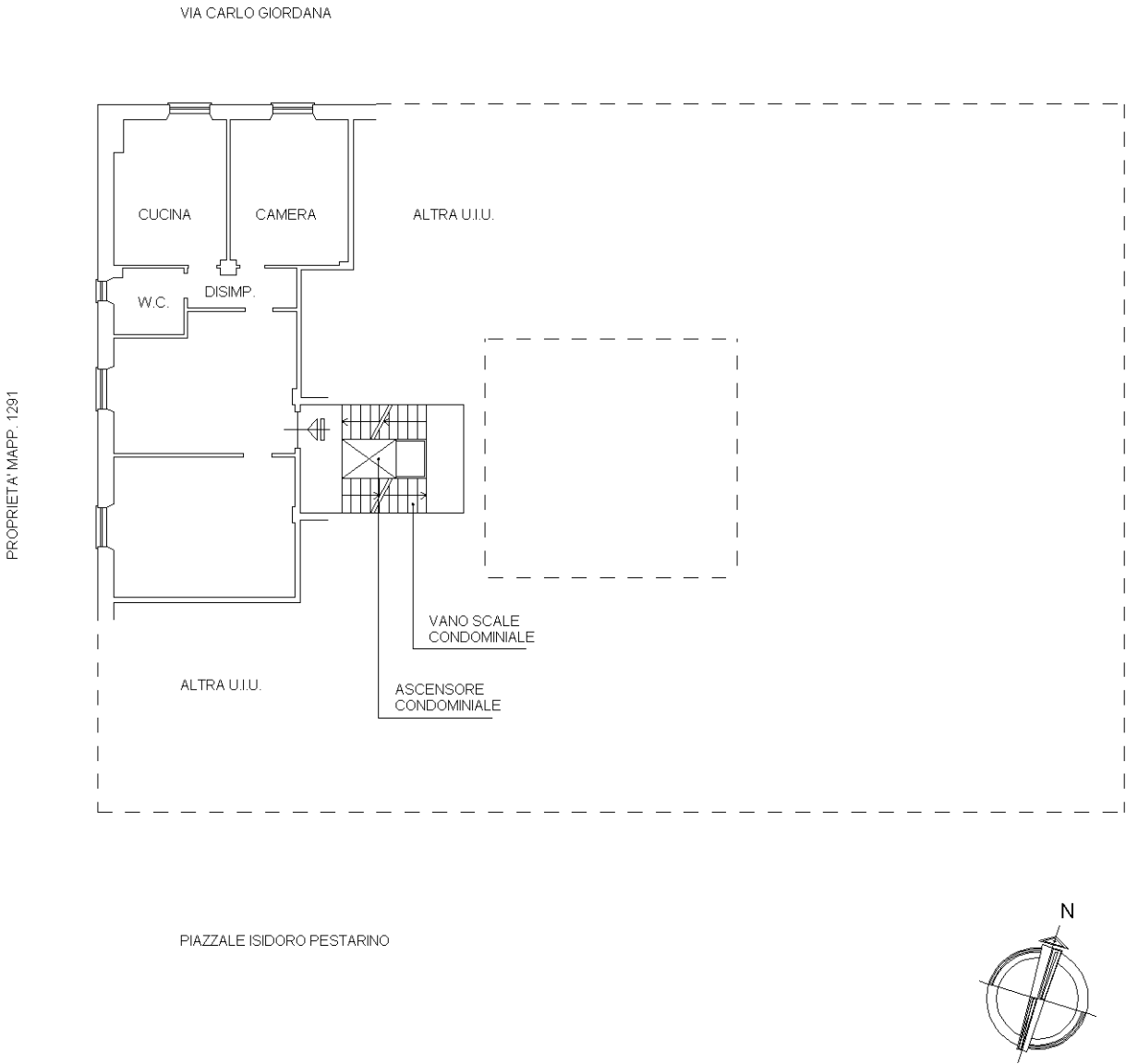
TITOLO: APPARTAMENTO PIAZZALE I. PESTARINO CIV. 3/8 SCALA A	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1479
	COD. U.I.U.:	E 1479/4
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO	5/8/1996
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0069815 del 18/03/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Piazzale Isidoro Pestarino	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: GEC	Boccaleri Stefano
Foglio: 14	Iscritto all'albo:
Particella: 1290	Geometri
Subalterno: 9	Prov. Genova
	N. 03122

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
INTERNO 8 scala A
H = 3.30 m



Ultima planimetria in atti

Indirizzo immobile	Via Faenza 1 int. 1			
Superficie mq	61,05 utile		72,49 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

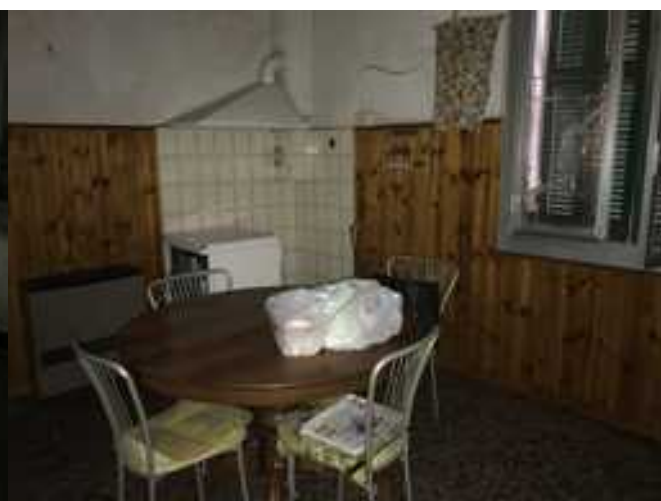
B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Faenza1 int. 1



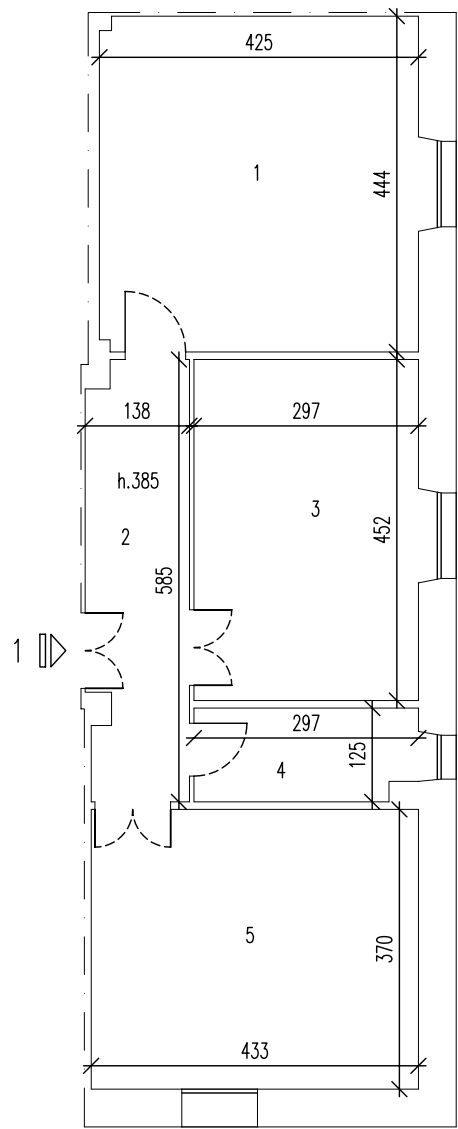


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01472-001			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	19.10	
2	Distribuzione	7.90	
3	Vano utile	13.80	
4	Servizi igienici	3.80	
5	Cucina	16.45	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		61.05	
TOTALE SUP. LORDA		72.49	

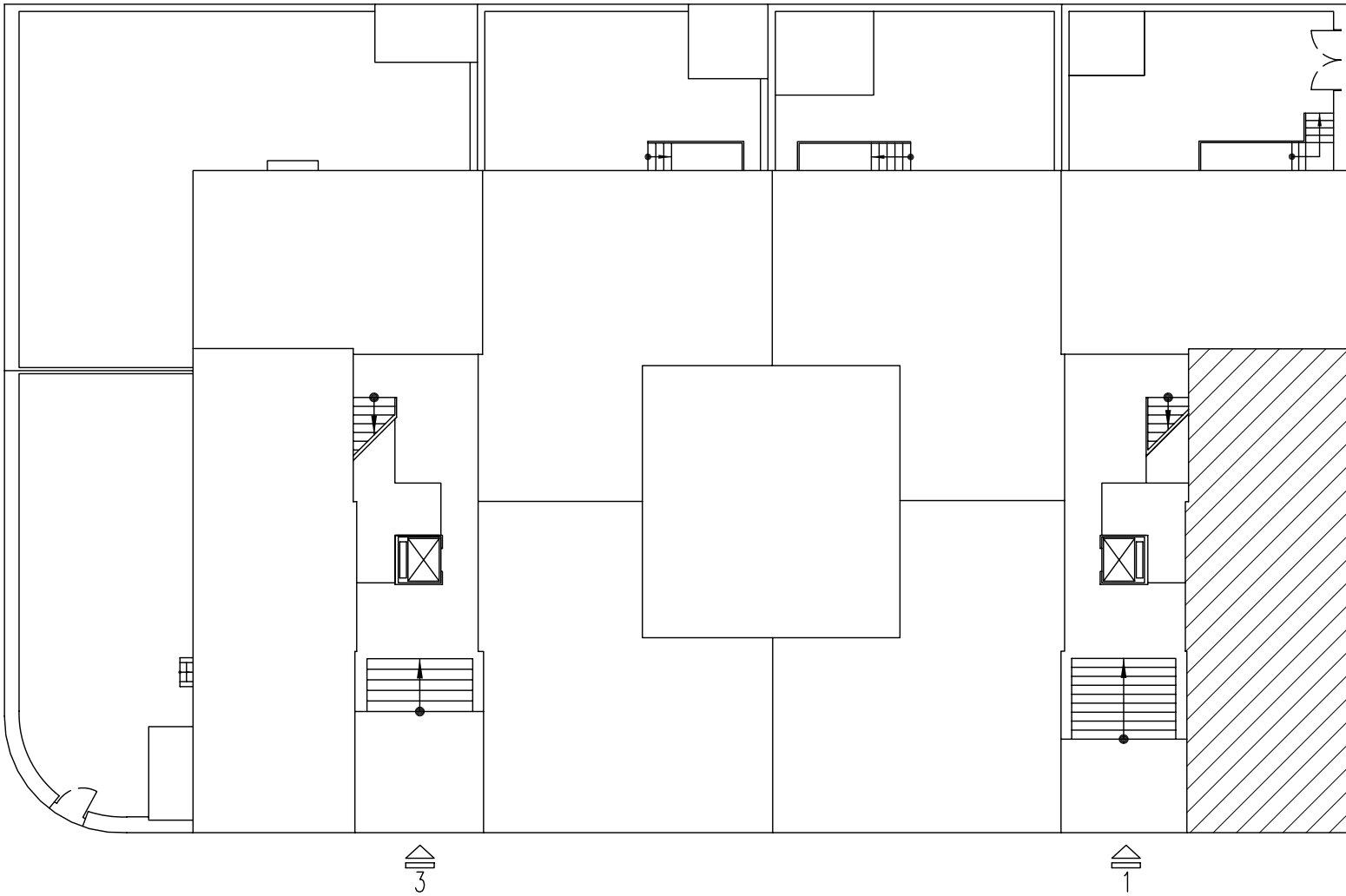



TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA FAENZA CIV. 1/1	N. PARTITA COMUNE: DIS 517	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1472
	COD. U.I.U.:	E 1472/1
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 5/8/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div> GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N. 552)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10867517

Comune GENOVA

Ditta COMUNE DI GENOVA

Via Bologna 20/1

Segnare cognome, nome paternità del solo primo intestatario

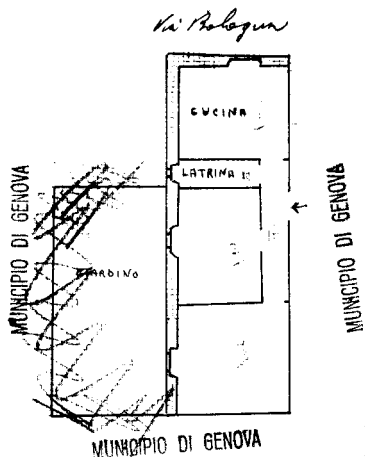
13092/21P C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

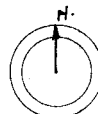
COMUNE
di GENOVA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10867517

FINI TERRENI



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:
EUGENIO
DICHIARANTE
(Titolo nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di Genova

Data 14 GEN 1940

Firma

Il Podestà

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T247682 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Faenza 1 int. 23			
Superficie mq	62,54 utile		73,24 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Faenza1 int. 23



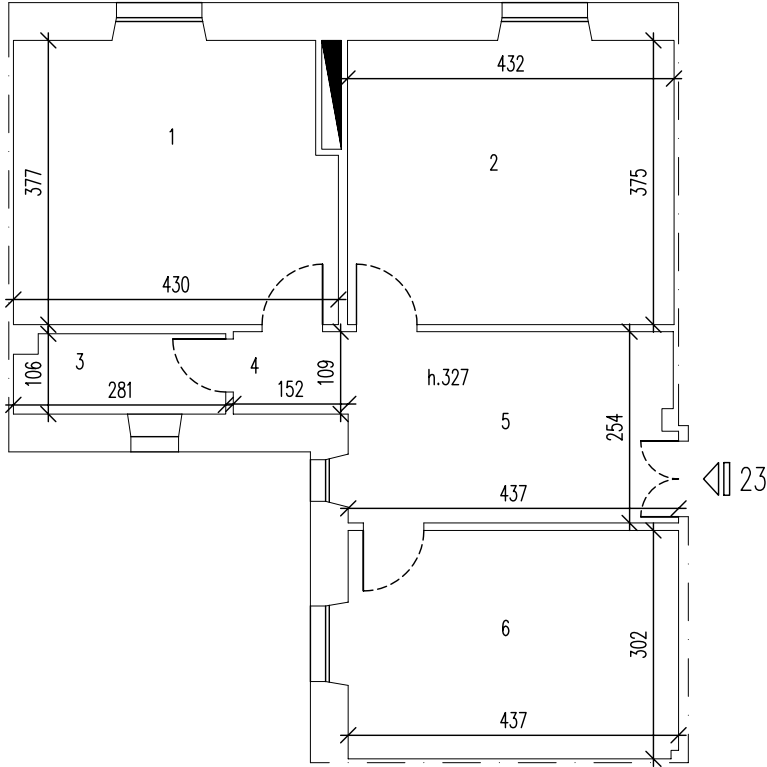
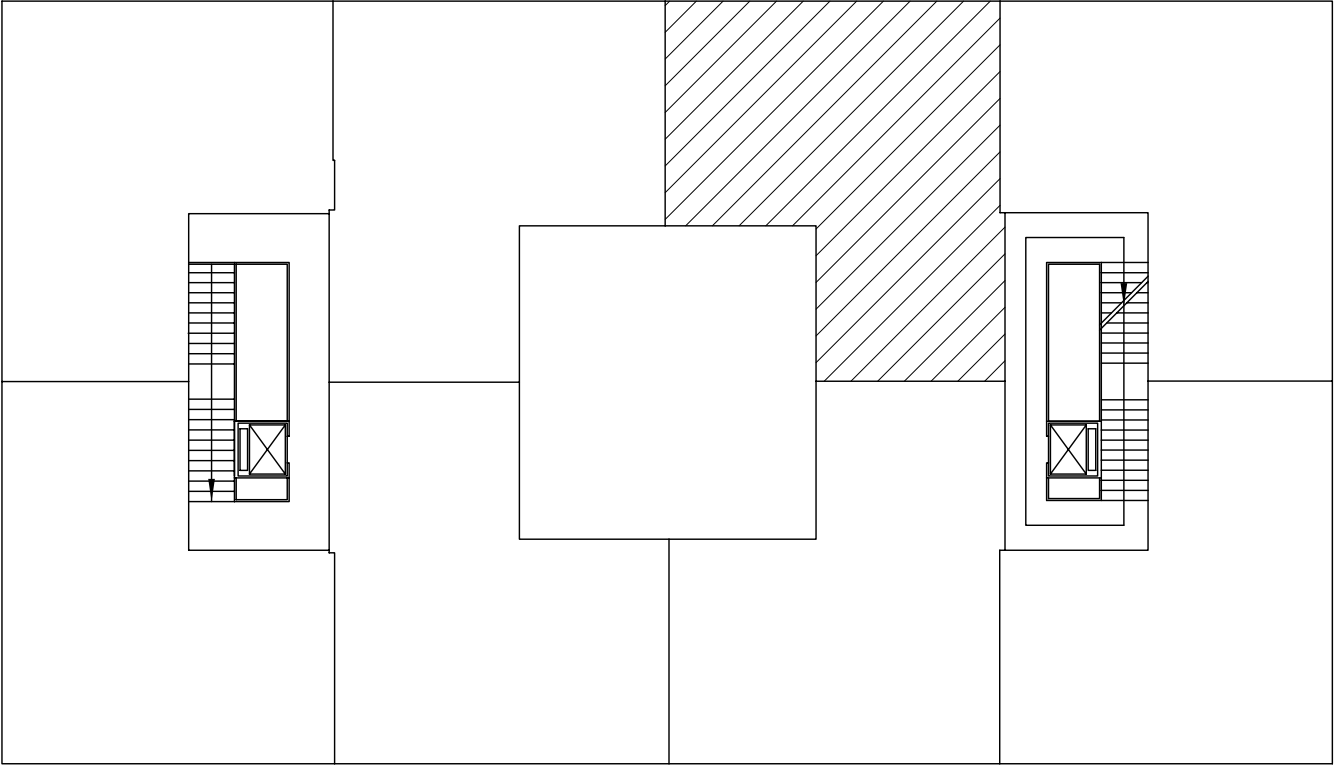


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01472-023			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	16.12	
2	Vano utile	16.65	
3	Servizi igienici	3.15	
4	Distribuzione	1.73	
5	Vano utile	11.33	
6	Vano utile	13.56	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.54	
TOTALE SUP. LORDA		73.24	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



5

TITOLO: APPARTAMENTO VIA FAENZA CIV. 1/23	N. PARTITA COMUNE: DIS 517 COD. COMPLESSO: COD. EDIFICIO E 1472 COD. U.I.U.: E 1472/23	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A. DATA RILIEVO 5/8/1996	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR. SCALA: 1:100	
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - VII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10807575

Comune GENOVA

Ditta COMUNE DI GENOVA

Via Bologna 35-2

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di GENOVA

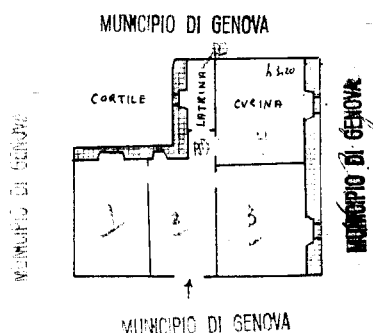
Talloncino di riscontro

DELLA

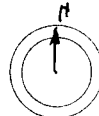
SCHEDA NUMERO

10807575

Piano Quinto



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

DICHIARANTE

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

II Podestà

Data 14 GEN 1940

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/12/1939 - Data: 12/06/2018 - n. T248614 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)