

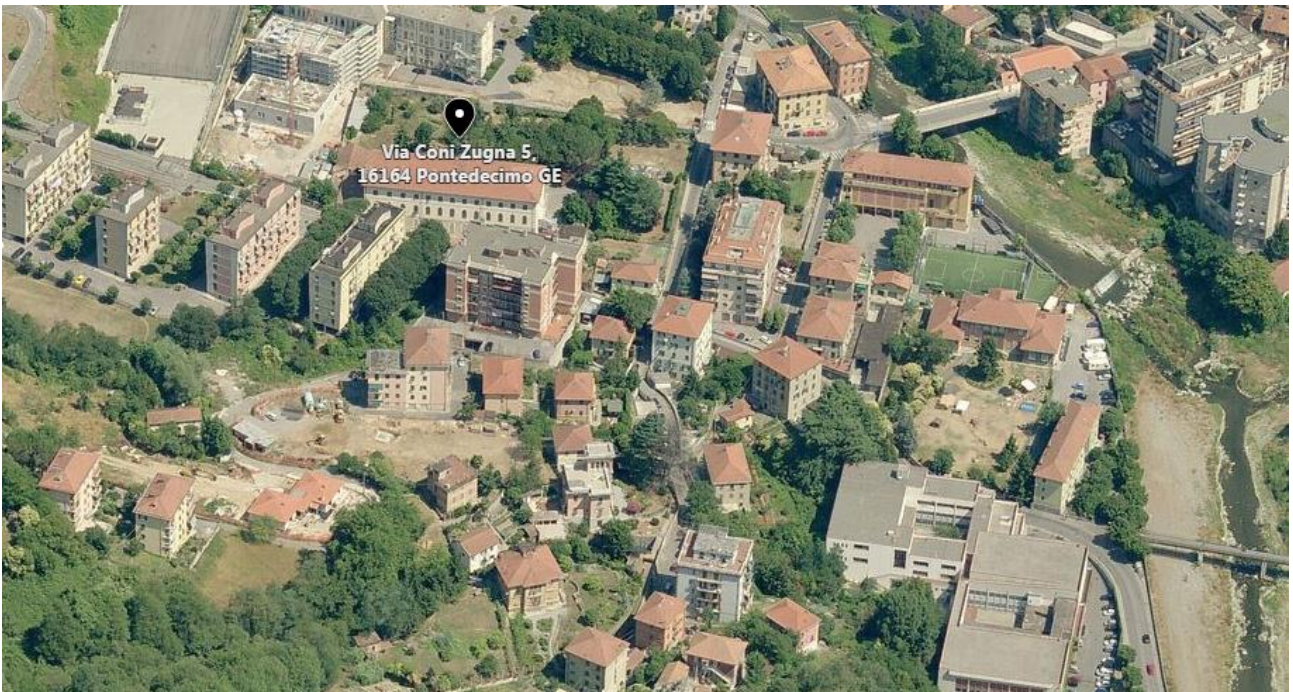
COMUNE DI GENOVA

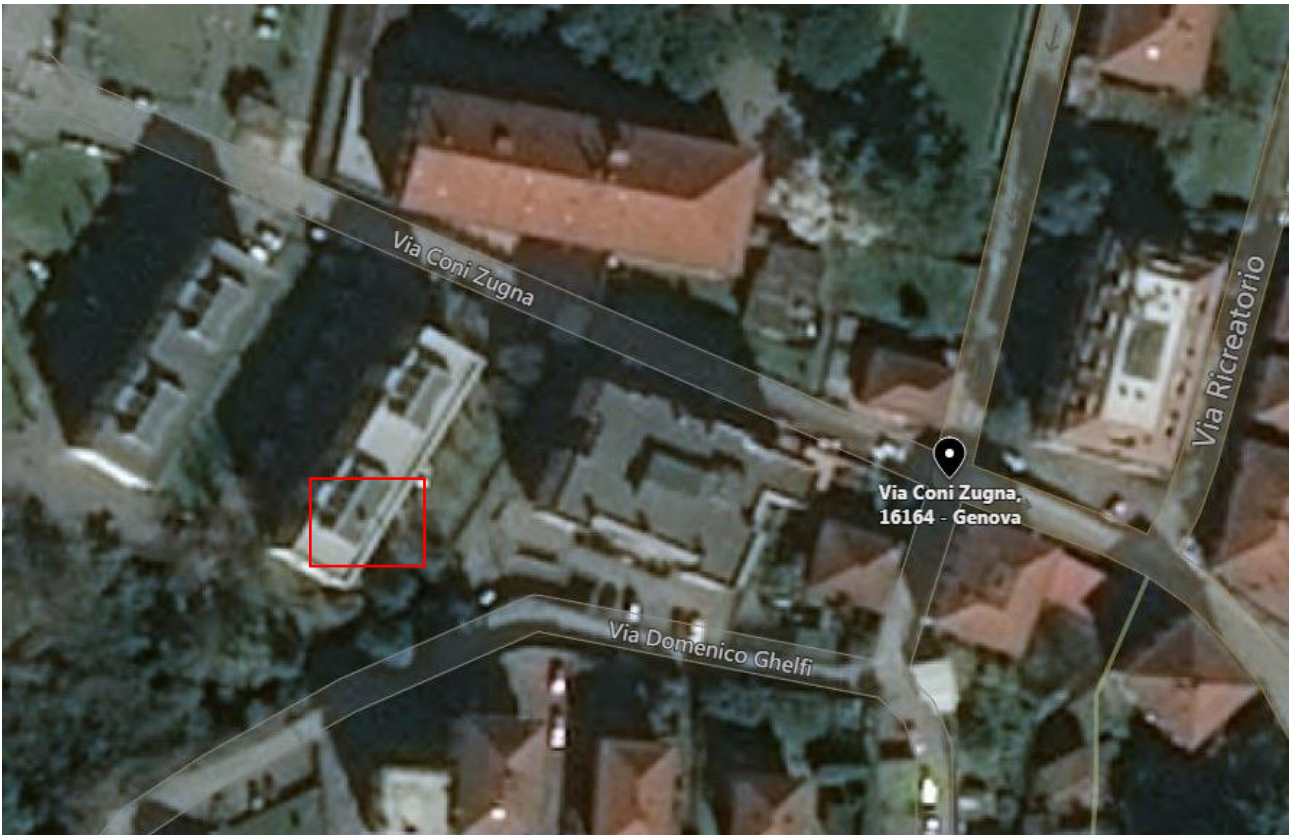
**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

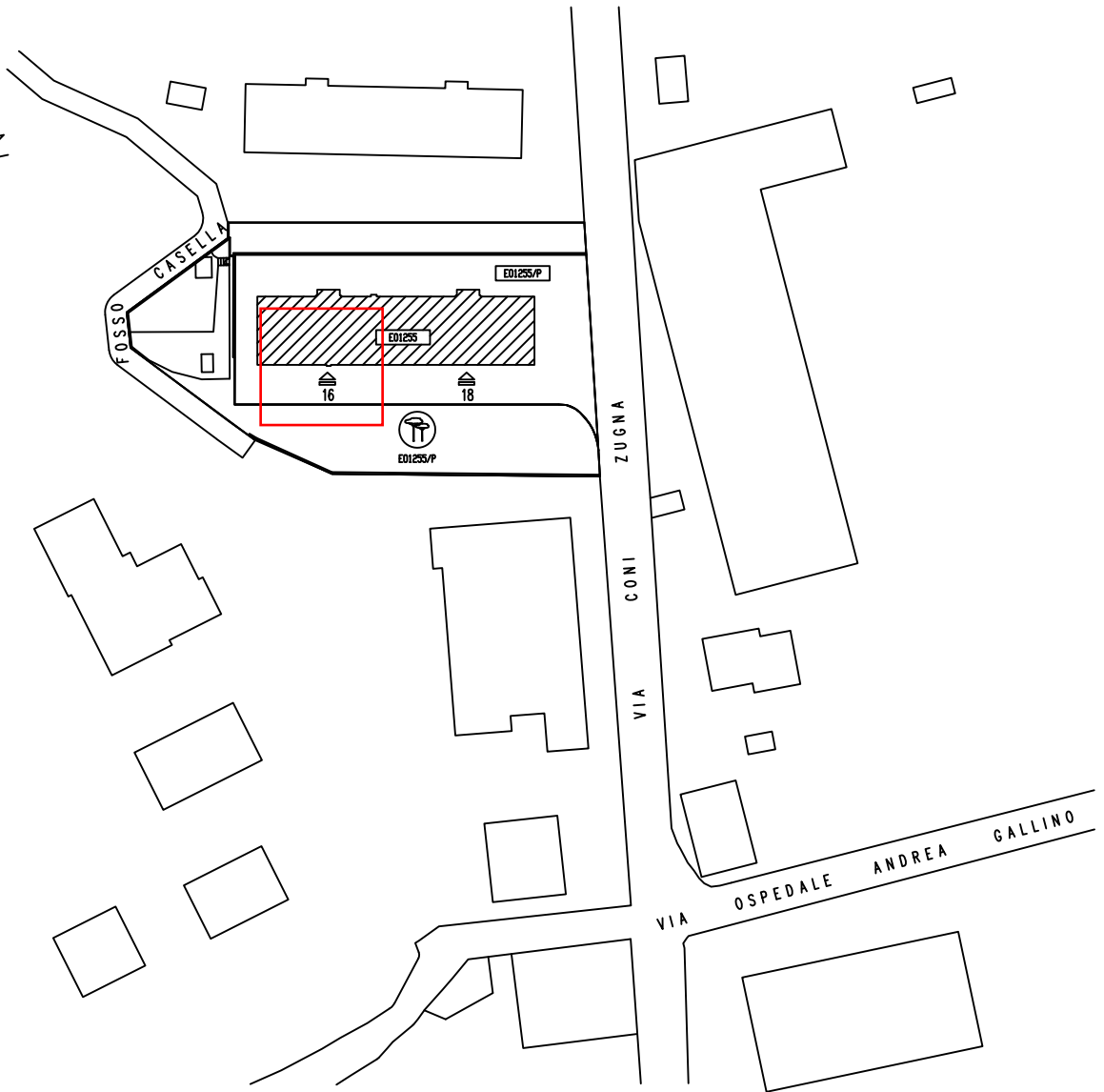
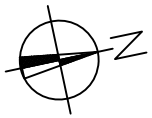
DOC. 5.7

SCHEDE IMMOBILI AREA 7

VIA CONI ZUGNA







Indirizzo immobile	Via Zugna 16 int. 10			
Superficie mq	54,56 utile		65,79 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Zugna 16 int. 10



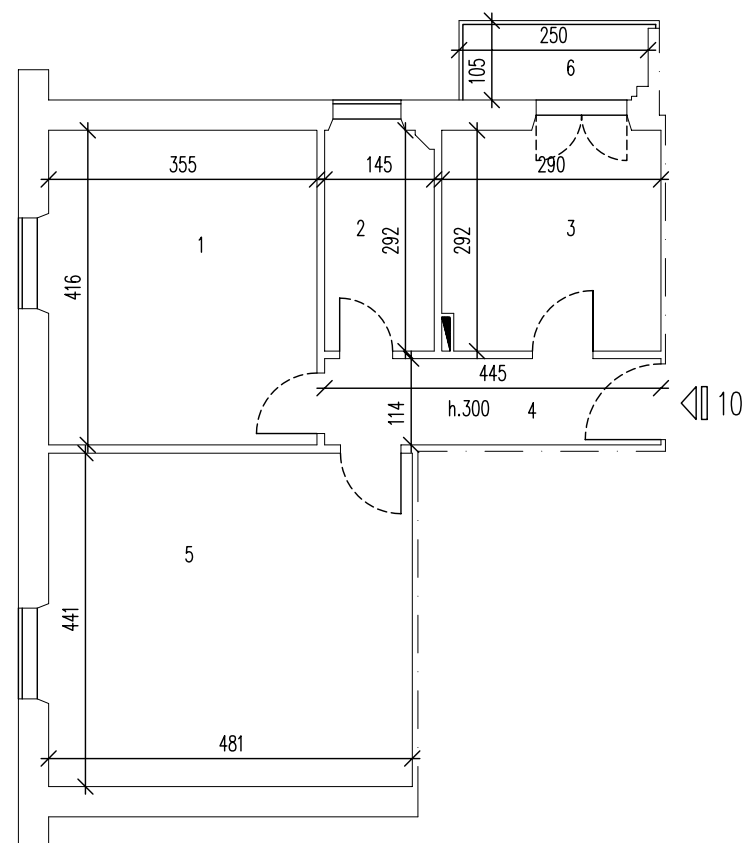
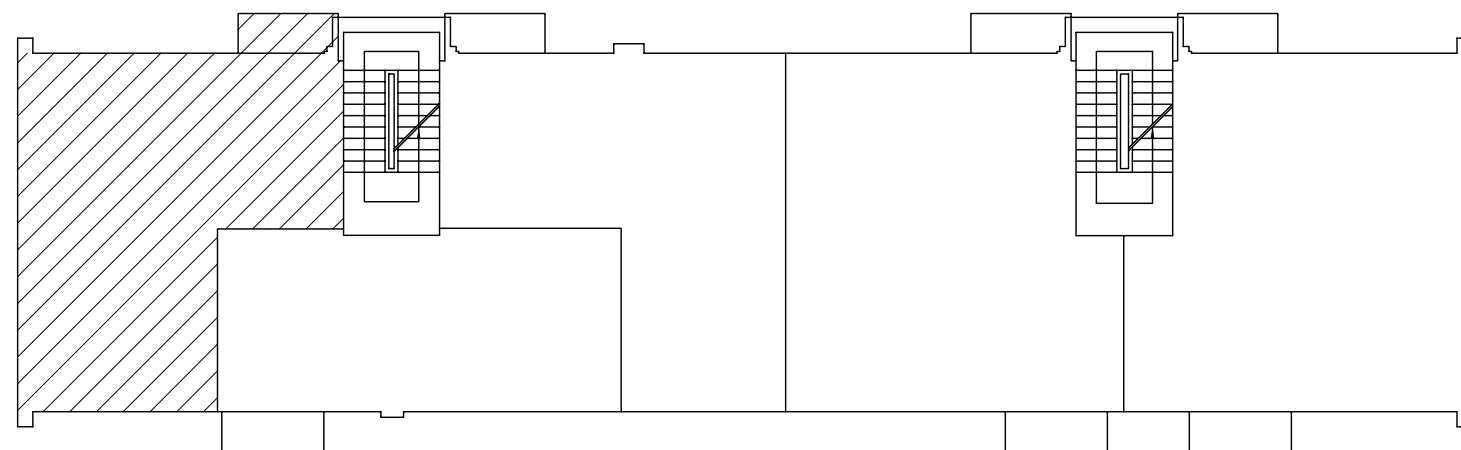


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01255-010			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	15.01	
2	Servizi igienici	4.38	
3	Cucina	8.43	
4	Distribuzione	5.29	
5	Vano utile	21.45	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		54.56	
TOTALE SUP. LORDA		65.79	
6	Balcone	2.61	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA CONI ZUGNA CIV. 16/10

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 438
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1255
COD. U.I.U.: E 1255/10

RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 6/11/1995

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 401



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

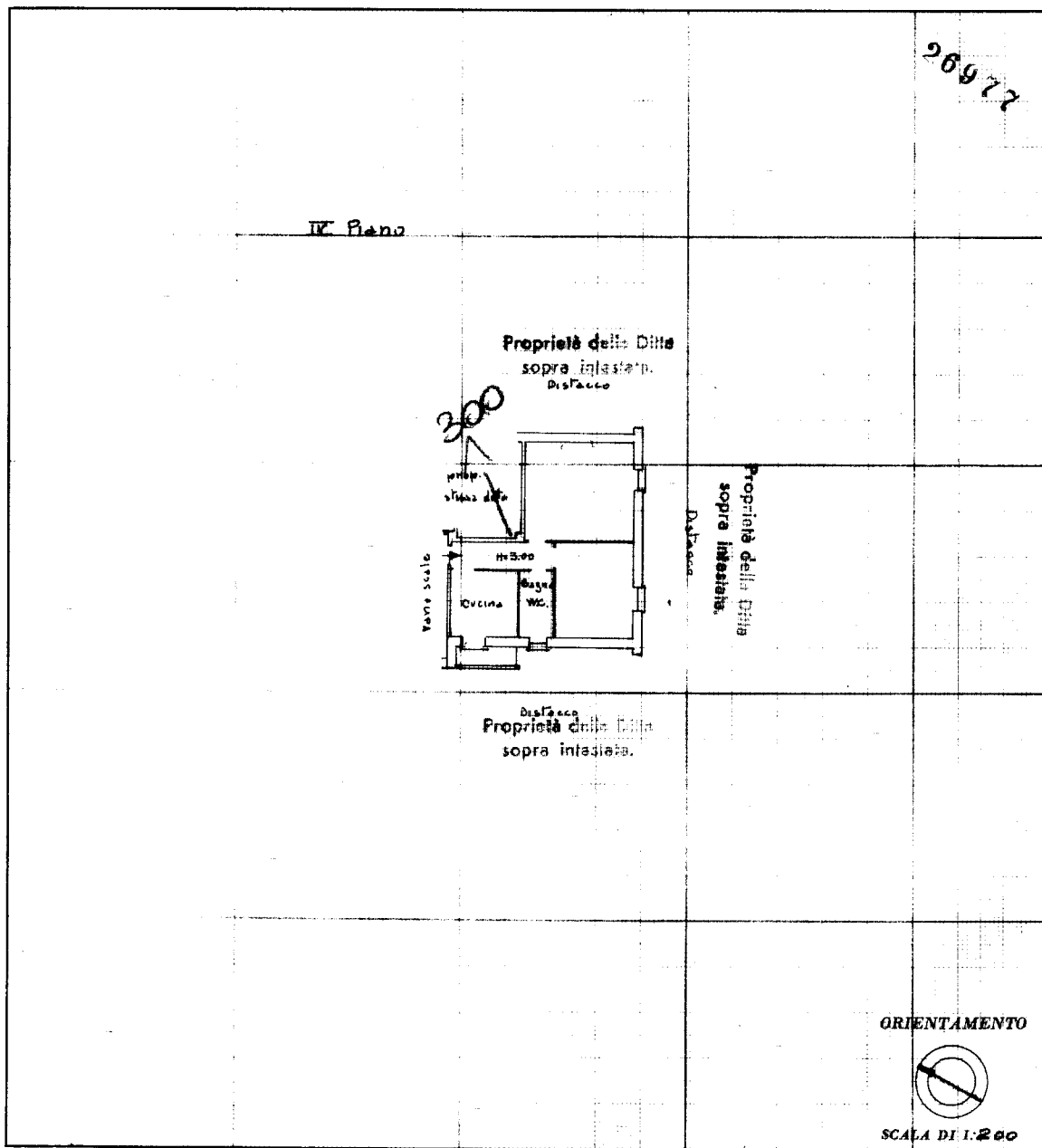
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova Via Coni Zugna n. 16/10

Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

om. AUGUSTO NERI ACCIOMBO

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di GENOVA

DATA

19-5-1960

Firma:

Alf. Acciomb

(ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T149825 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Zugna 16 int. 14			
Superficie mq	44,82 utile		51,38 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Zugna 16 int. 14



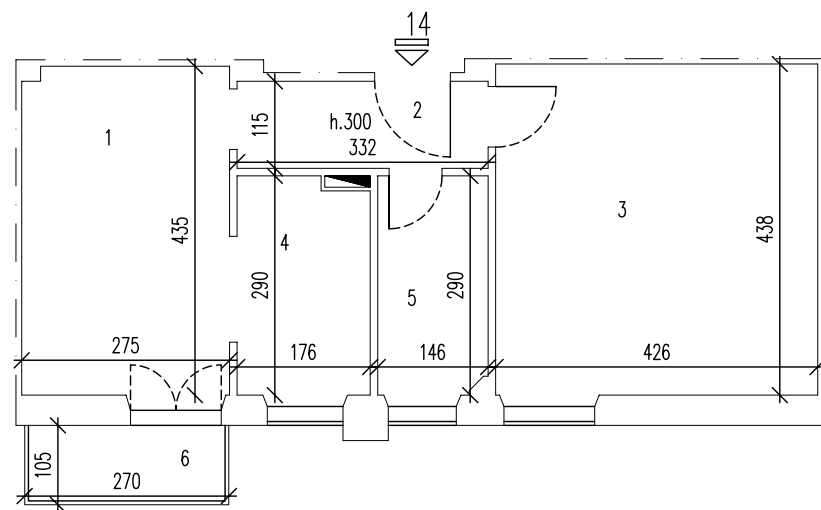
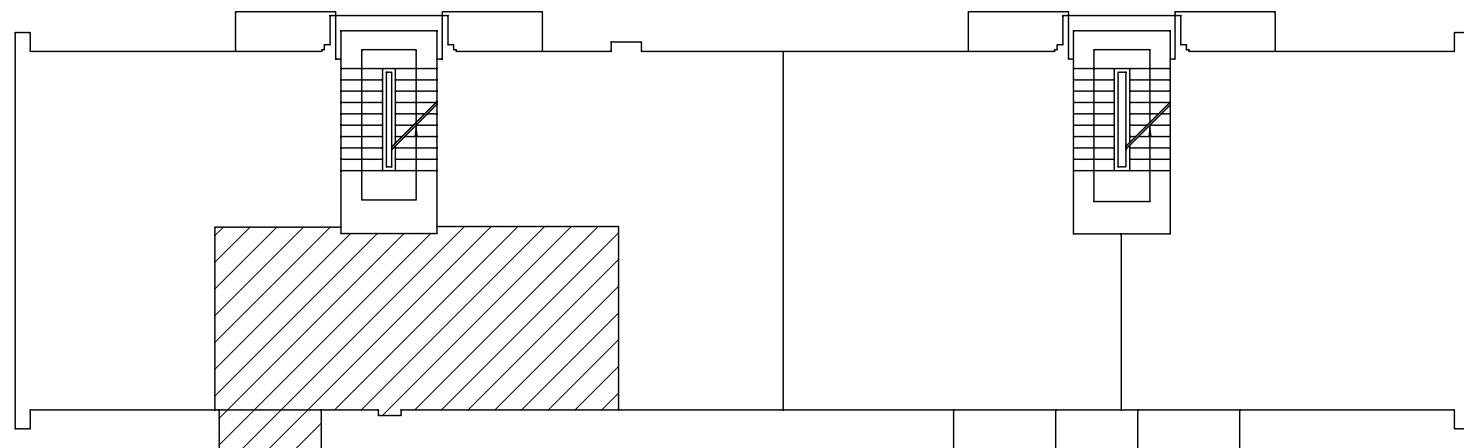



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01255-014			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.99	
2	Distribuzione	4.01	
3	Vano utile	18.90	
4	Cucinino	5.28	
5	Servizi igienici	4.64	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		44.82	
TOTALE SUP. LORDA		51.38	
6	Balcone	2.84	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA CONI ZUGNA CIV. 16/14	N. PARTITA COMUNE: DIS 438	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1255
	COD. U.I.U.:	E 1255/14
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 6/11/1995	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODULARIO
F. - Cat. S.T. 481



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Reg. Min. del 1939, N. 6523

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova

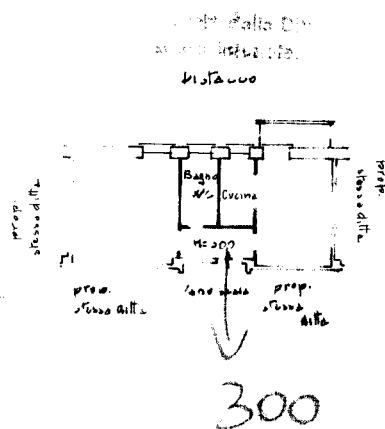
Via San Zeno n. 16/14

Ditta Edilizia

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Genova

28977

II Piano



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Genova

DATA 19-5-1960

Firma Alfieri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T152176 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez. Urb.: PON - Foglio: 3 - Particella: 237 - Subalterno: 14 >
VIA CONI ZUGNA n. 16 piano: 5 interno: 14;