

**COMUNE DI GENOVA**

---

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

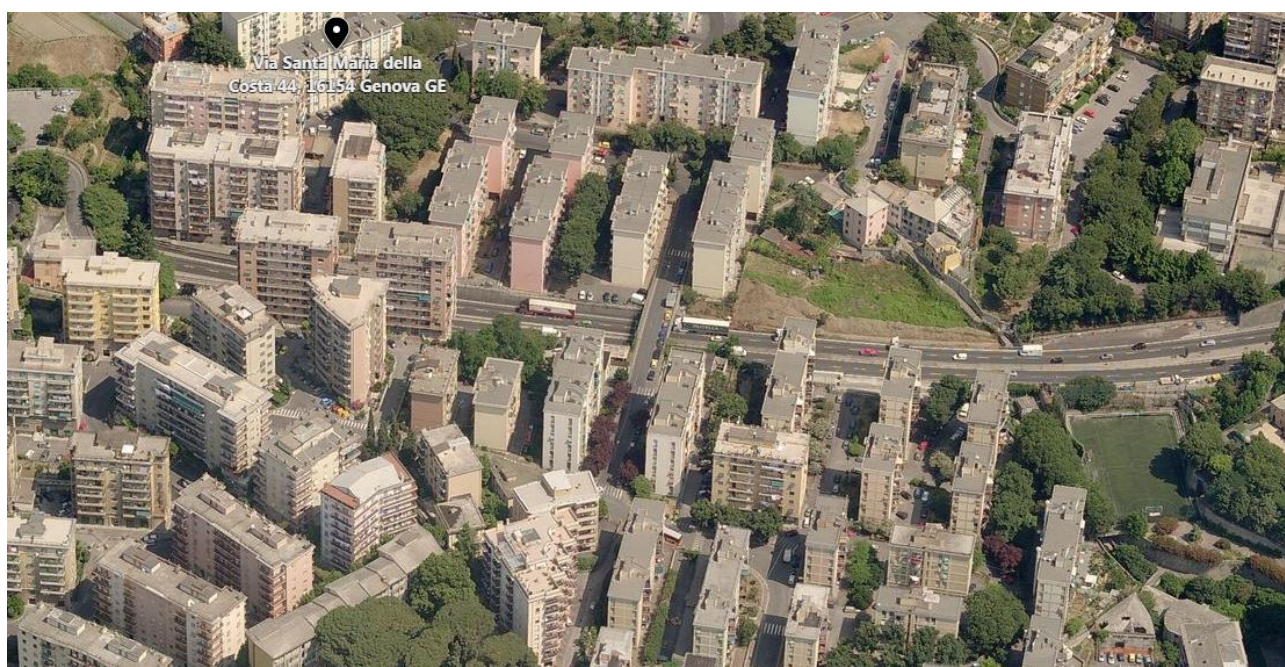
---

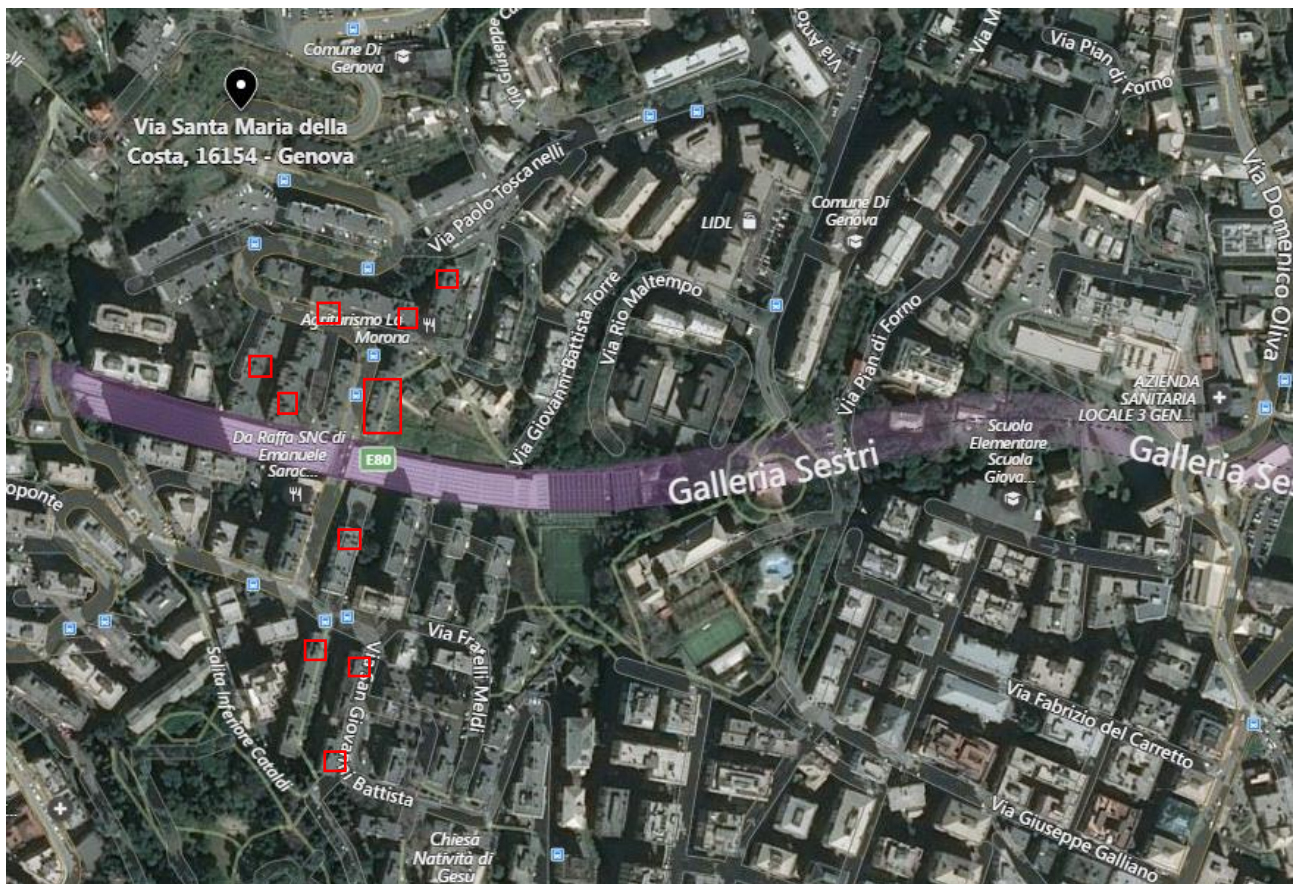
**DOC. 5.5**

---

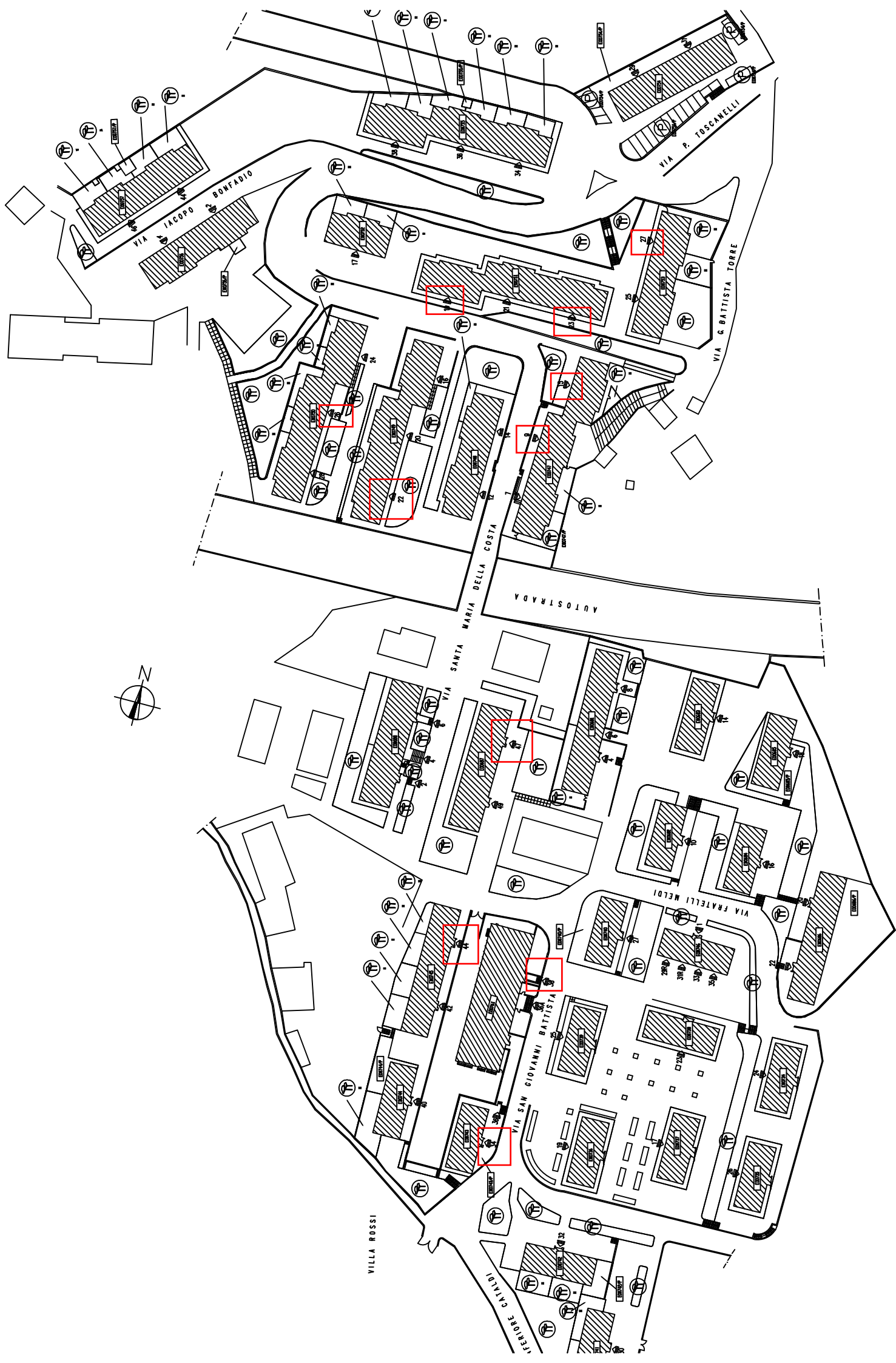
**SCHEDE IMMOBILI AREA 5**

# VIA SANTA MARIA DELLA COSTA – VIA SAN GIOVANNI BATTISTA









Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 9 int. 2			
Superficie mq	70,35 utile		82,16 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

**C = Rifacimento semi totale**      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

**E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via S. Maria della Costa 9 int. 2



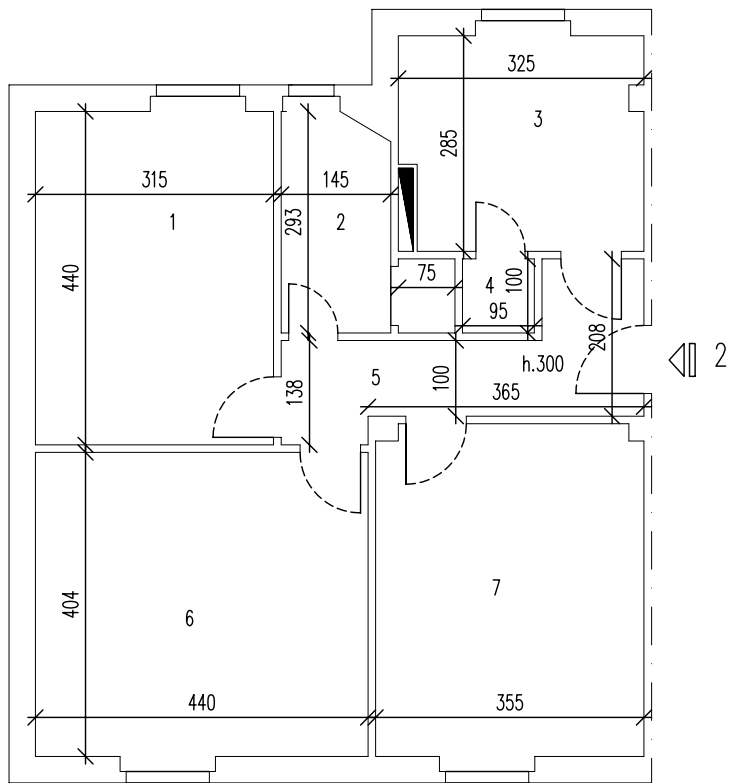
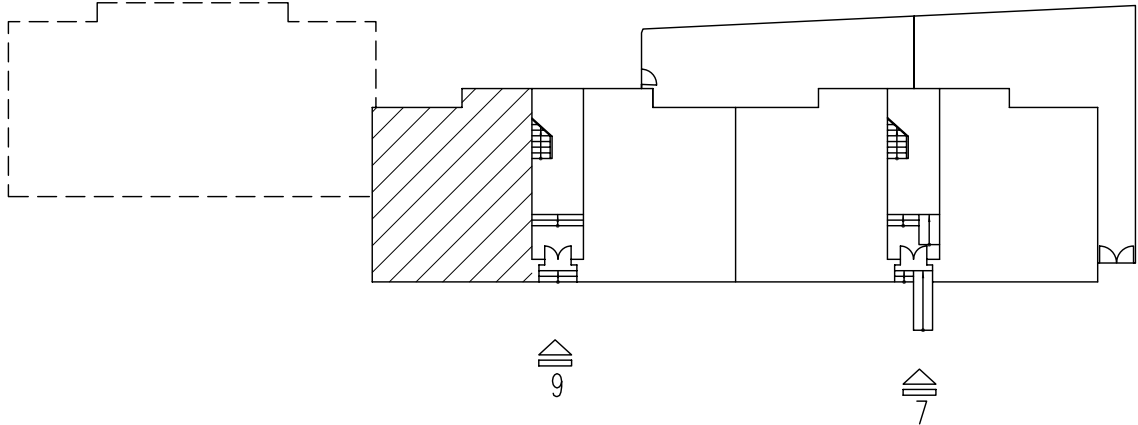



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00747-019			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	14.18	
2	Servizi igienici	5.11	
3	Cucina	9.30	
4	Ripostiglio	0.96	
5	Distribuzione	6.98	
6	Vano utile	17.98	
7	Vano utile	15.84	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		70.35	
TOTALE SUP. LORDA		82.16	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA SANTA MARIA DELLA COSTA CIV. 9/2	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 747	
	COD. U.I.U.: E 747/19	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 30/3/1995	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0064921 del 10/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri

Via Santa Maria Della Costa

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione: SEP

Foglio: 53

Particella: 654

Subalterno: 19

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

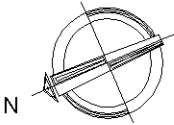
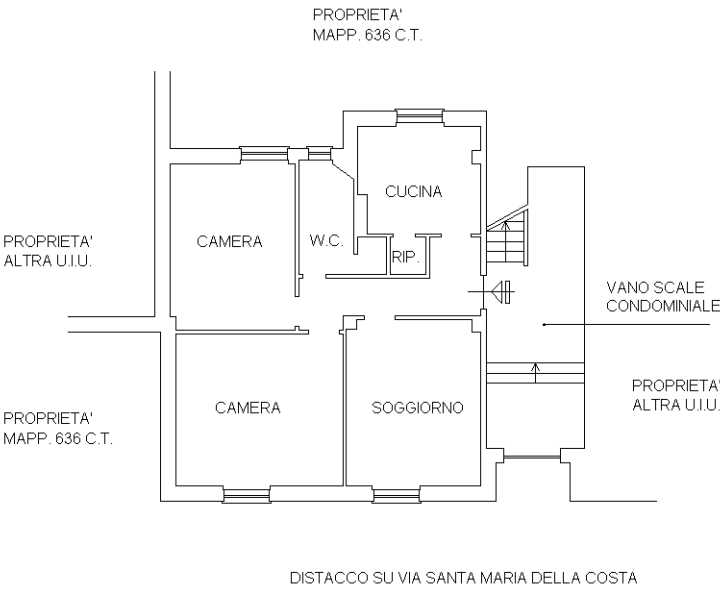
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 2  
PIANO TERRENO  
H = 3.00 m



Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2018 - n. T203168 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez.Urb.: SEP - Foglio: 53 - Particella: 654 - Subalterno: 19 >  
VIA SANTA MARIA DELLA COSTA n. 9 piano: T interno: 2;



Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 9 int. 16			
Superficie mq	40,69 utile		46,97 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



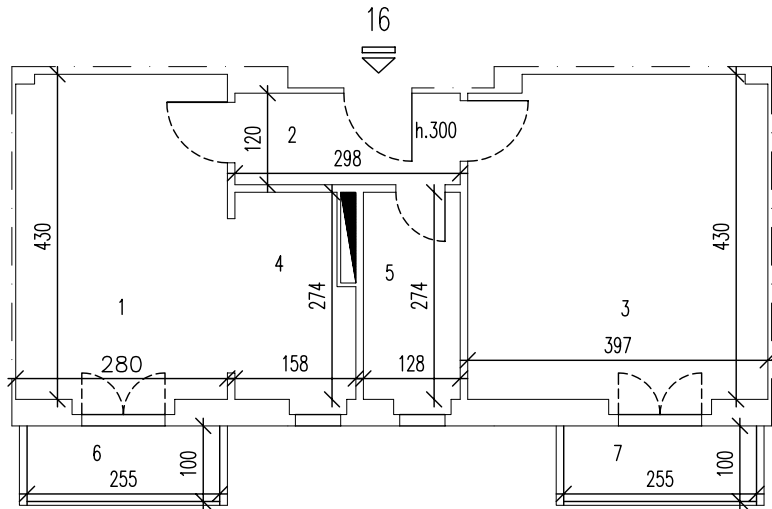
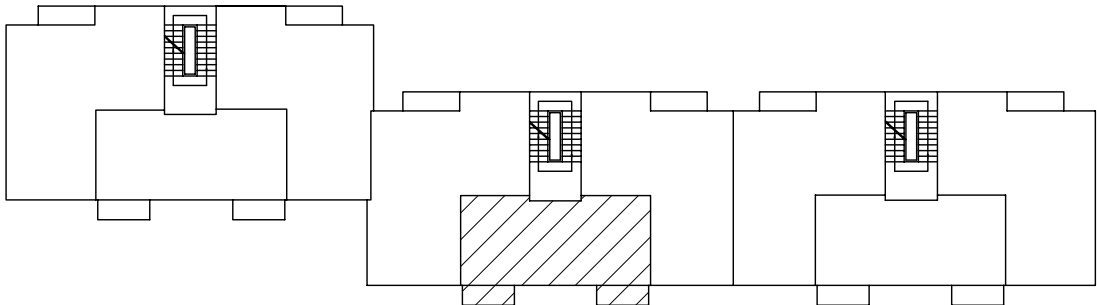



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00747-033			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	12.05	
2	Distribuzione	3.75	
3	Vano utile	16.89	
4	Cucinino	4.31	
5	Servizi igienici	3.69	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		40.69	
TOTALE SUP. LORDA		46.97	
6	Balcone	2.89	
7	Balcone	2.89	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



5

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SANTA MARIA DELLA COSTA CIV. 9/16	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 747	
	COD. U.I.U.: E 747/33	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 30/3/1995	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

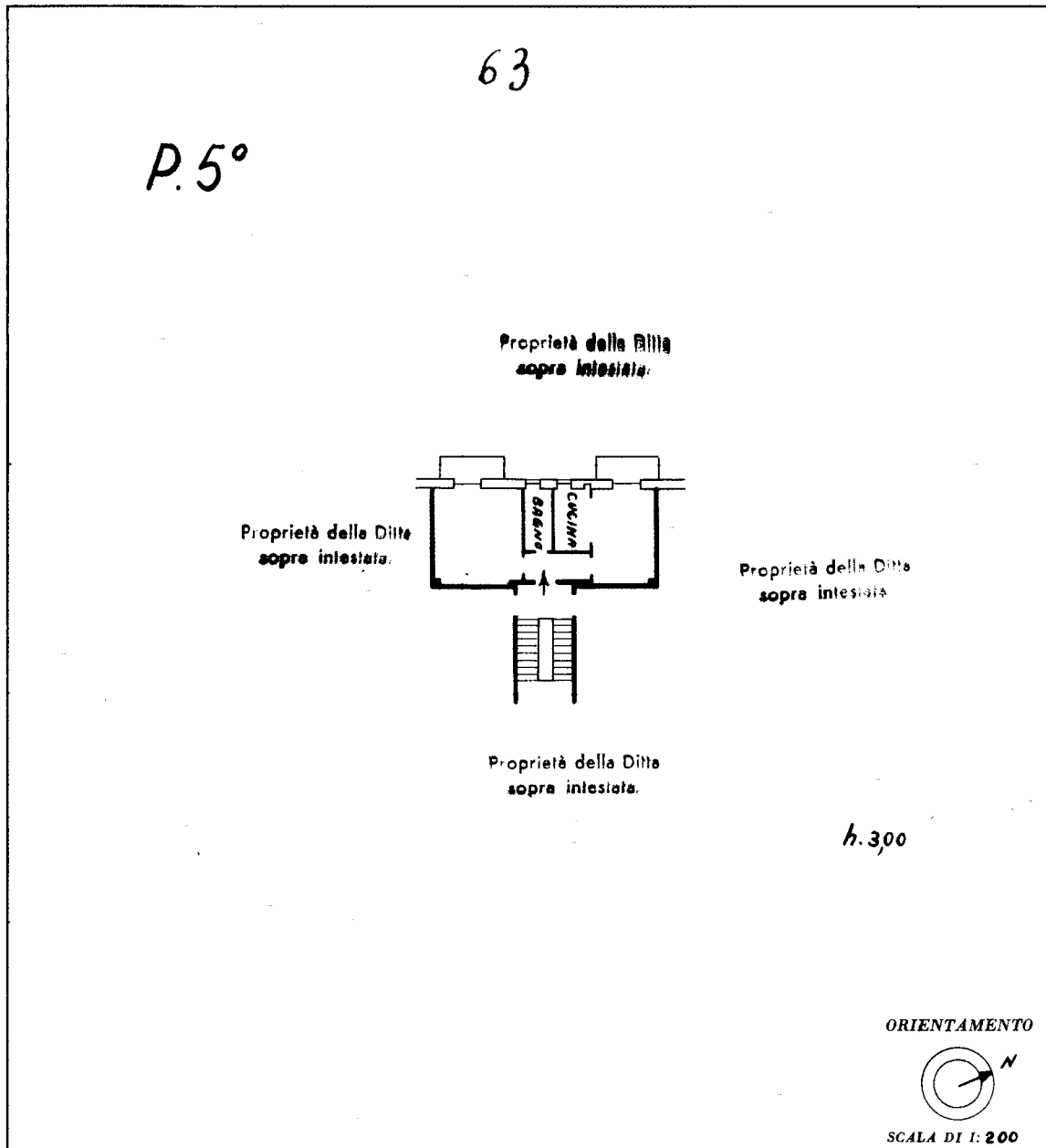
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GENOVA**

Via **S. Giovanni Battista N. 53/16**

Ditta **Comune di Genova**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

31 GEN 1962  
9117

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. **AUGUSTO NEBIACOLombo**

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di **GENOVA**

DATA

Firma:

*A. Nebiacolombo*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T217405 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 15 int. 10		
Superficie mq	40,69 utile		47,53 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti		X	
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



Via S. Maria della Costa 15 int. 10



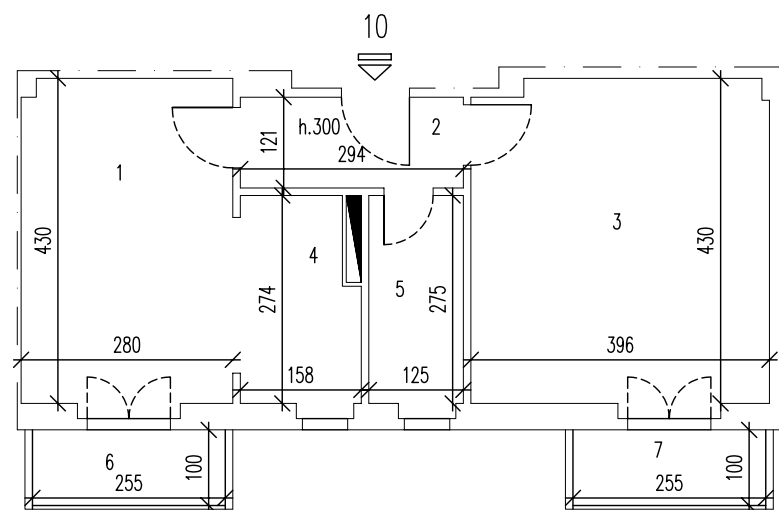
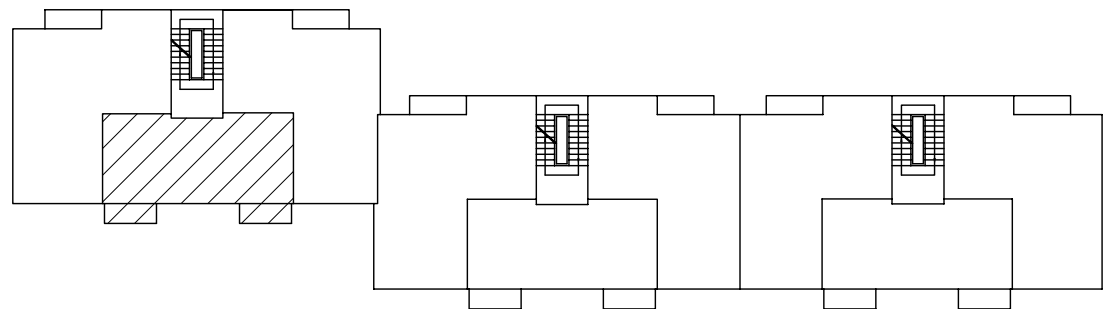



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00747-044			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	12.03	
2	Distribuzione	3.76	
3	Vano utile	16.82	
4	Cucinino	4.46	
5	Servizi igienici	3.62	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		40.69	
TOTALE SUP. LORDA		47.53	
6	Balcone	2.89	
7	Balcone	2.89	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



3

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SANTA MARIA DELLA COSTA CIV. 15/10	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 747	
	COD. U.I.U.: E 747/44	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 30/3/1995	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GENOVA**

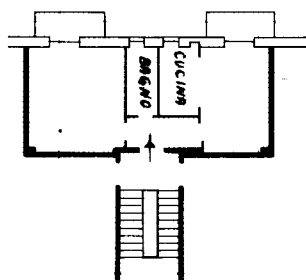
Via **S. Giovanni Battista N. 55/10**

Ditta **Comune di Genova**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**

P. 3°

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.



Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

h. 3,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

GEN. 1962

9129

Completata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. **AUGUSTO NEBIACCOLOMBO**

Iscritto all'Albo de **1 geometri**

della Provincia di **GENOVA**

DATA

30 LUG 1962

Firma:

*A. Nebiacc Colombo*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez. Urb.: SEP - Foglio: 53 - Particella: 654 - Subalterno: 44 >  
VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 55/10 piano: 3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T219111 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 19 int. 15			
Superficie mq	51,38 utile		61,28 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina





MODELARIO  
F. - Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

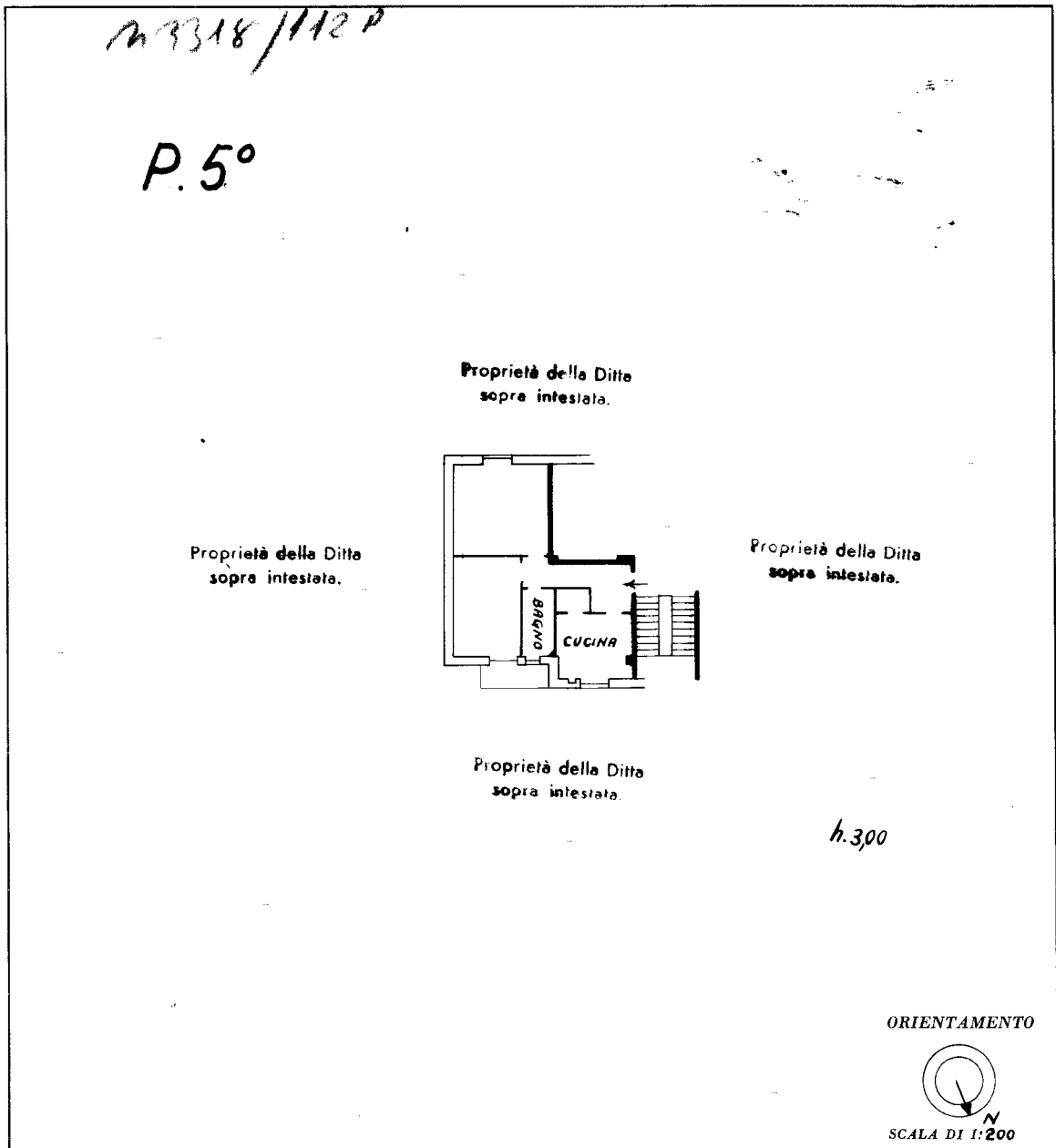
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GENOVA**

Via S. Giovanni Battista N. 59/15

Ditta **Comune di Genova**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. **AUGUSTO NEBIACCOLOMBO**

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di **GENOVA**

DATA

**30 LUG. 1960**

Firma:

*A. Nebiaccolombo*

Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 22 int. 13			
Superficie mq	40,05 utile		46,89 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

- A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti
- B = Manutenzione straordinaria      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti
- C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti
- D = Rifacimento totale**      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti
- E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

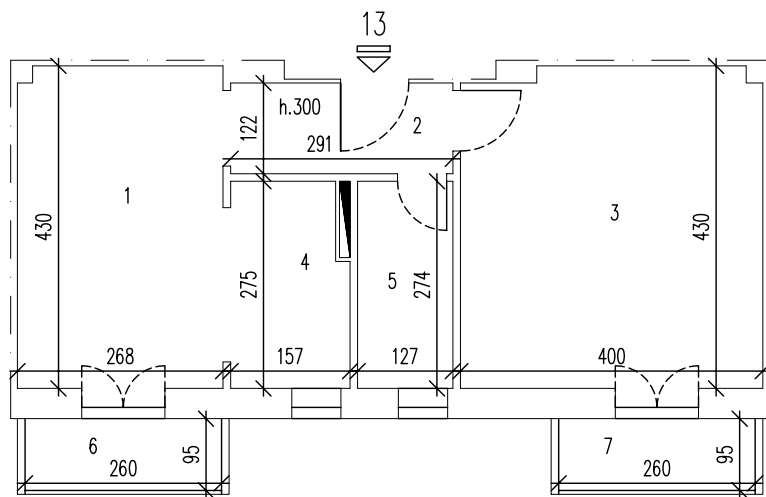
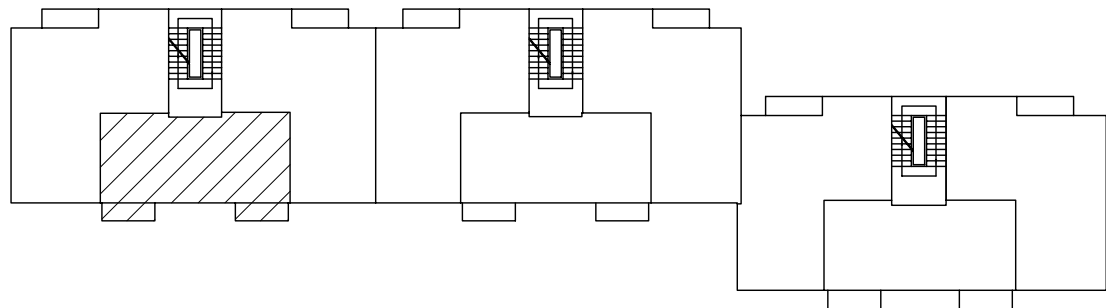



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00749-047			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.66	
2	Distribuzione	3.62	
3	Vano utile	16.83	
4	Cucinino	4.29	
5	Servizi igienici	3.65	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		40.05	
TOTALE SUP. LORDA		46.89	
6	Balcone	2.80	
7	Balcone	2.80	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



4

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SANTA MARIA DELLA COSTA CIV. 22/13	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 749	
	COD. U.I.U.: E 749/47	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 3/4/1995	
  VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GENOVA**

Via **S. Giovanni Battista N. 58/13**

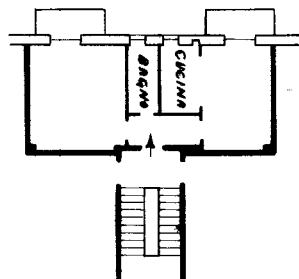
Ditta **Comune di Genova**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**

*23318/122 P*

*P. 4°*

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.



Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

*h. 3,00*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. **AUGUSTO NEBIACCOLOMBO**

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di **GENOVA**

DATA **30 LUG 1960**

Firma:

*A. Nebiaccolombo*

PIÙ FIDELITÀ ALLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez. Urb.: SEP - Foglio: 53 - Particella: 658 - Subalterno: 47 >  
VIA SANTA MARIA DELLA COSTA n. 22 piano: 4 interno: 13;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T201911 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 23 int. 12			
Superficie mq	52,13 utile	63,70	lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti		X	
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

**B = Manutenzione straordinaria**      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

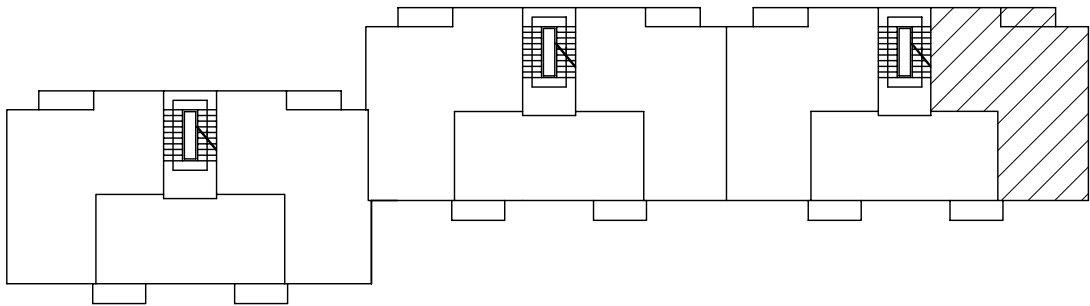
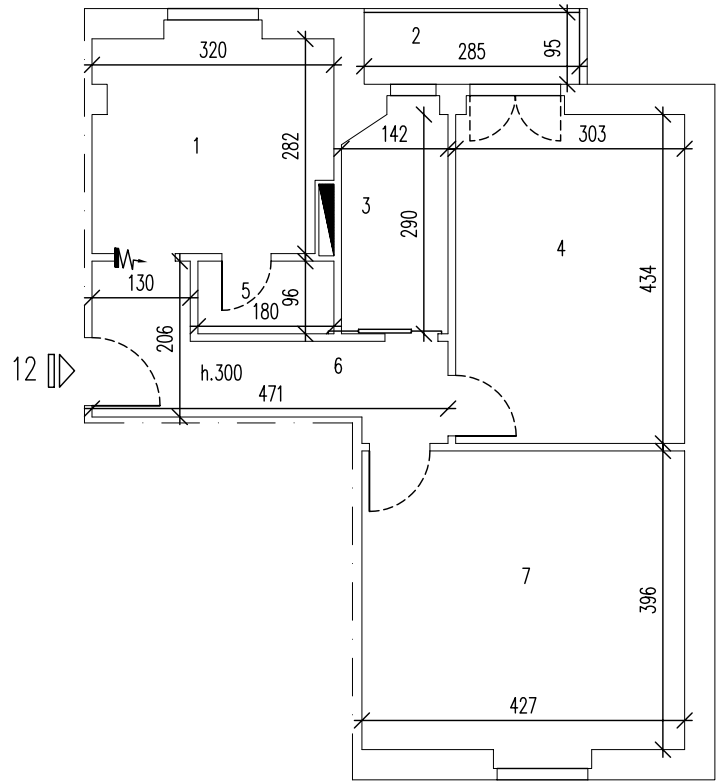
D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

**E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



Via S. Maria della Costa 23 int. 12






4

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00751-046			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	9.12	
3	Servizi igienici	4.14	
4	Vano utile	13.22	
5	Ripostiglio	1.76	
6	Distribuzione	6.66	
7	Vano utile	17.23	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		52.13	
TOTALE SUP. LORDA		63.70	
2	Balcone	2.95	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SANTA MARIA DELLA COSTA CIV. 23/12	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 751	
	COD. U.I.U.: E 751/46	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 15/5/1995	
<div><p><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</p><p>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</p></div>	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODULARIO  
F. Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

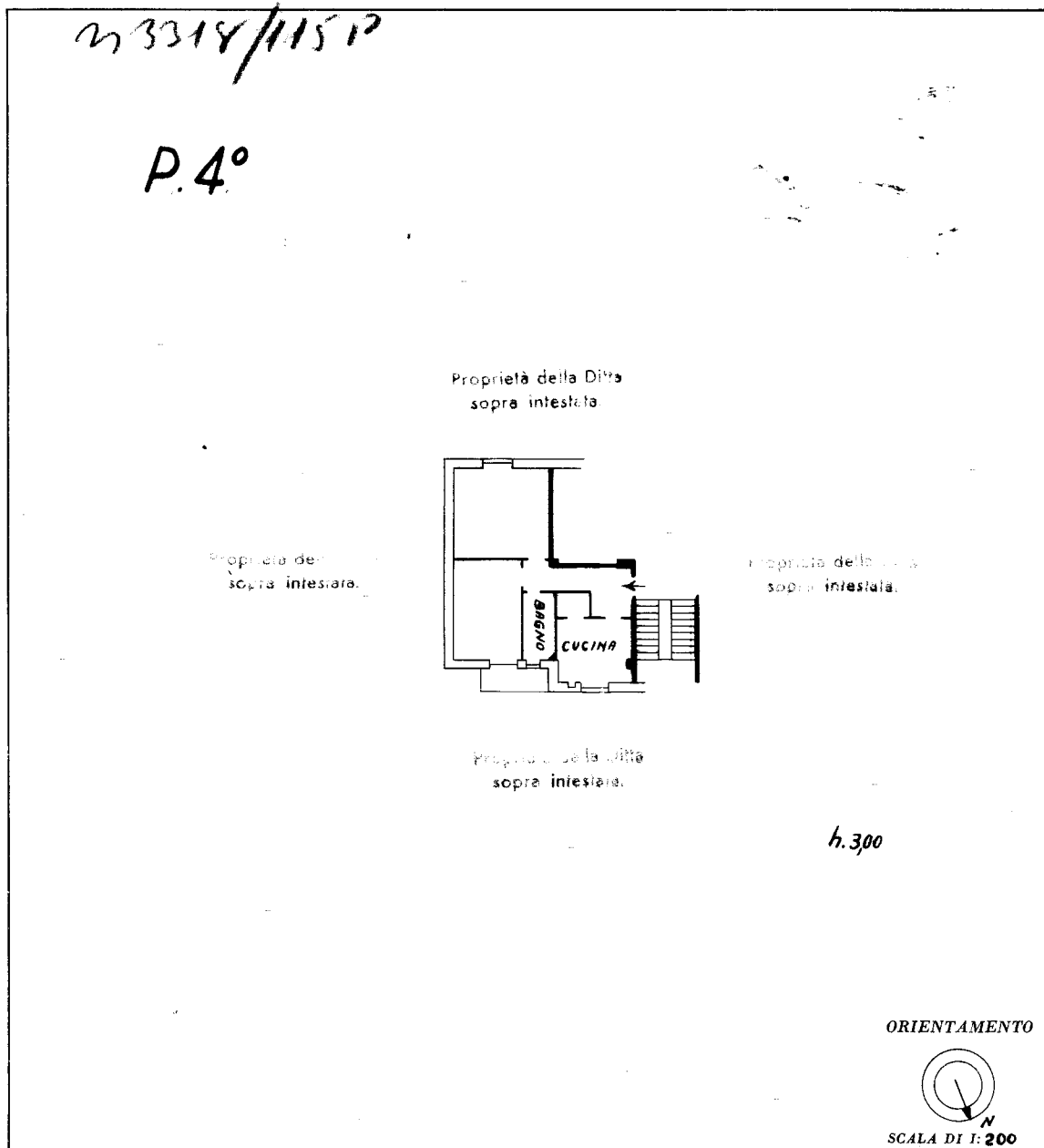
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via S. Giovanni Battista N. 63/12

Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. AUGUSTO NEBIA COLOMBO

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di GENOVA

DATA 30 LUG. 1960

Firma:

A. Nebia Colombo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T214853 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez. Urb.: SEP - Foglio: 53 - Particella: 655 - Subalterno: 46 >  
VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 63/12 piano: 4;

Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 26 int. 17			
Superficie mq	52,46 utile		61,56 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

**C = Rifacimento semi totale**      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

**E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via S. Maria della Costa 26 int. 17





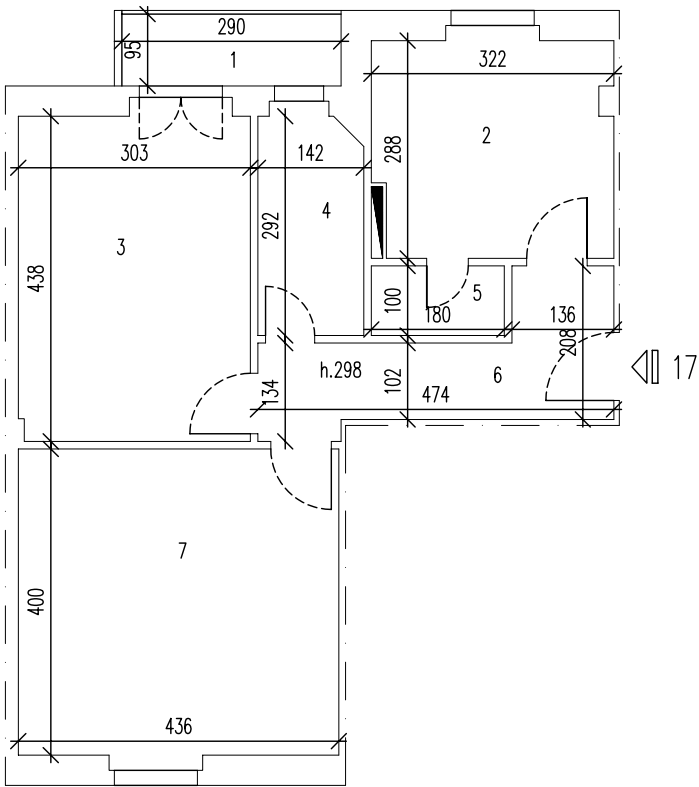
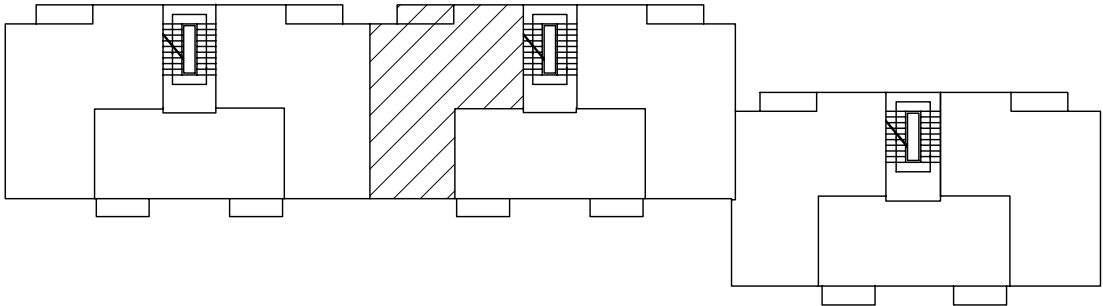


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00750-034			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
2	Cucina	9.29	
3	Vano utile	13.22	
4	Servizi igienici	4.17	
5	Ripostiglio	1.65	
6	Distribuzione	6.67	
7	Vano utile	17.46	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		52.46	
TOTALE SUP. LORDA		61.56	
1	Balcone	3.00	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



5

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SANTA MARIA DELLA COSTA CIV. 26/17	N. PARTITA COMUNE: DIS 260 COD. COMPLESSO: C 202 COD. EDIFICIO E 750 COD. U.I.U.: E 750/34	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.  DATA RILIEVO 31/5/1994	
 <b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT  VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR. SCALA: 1:100	
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

MODULARIO  
F. Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

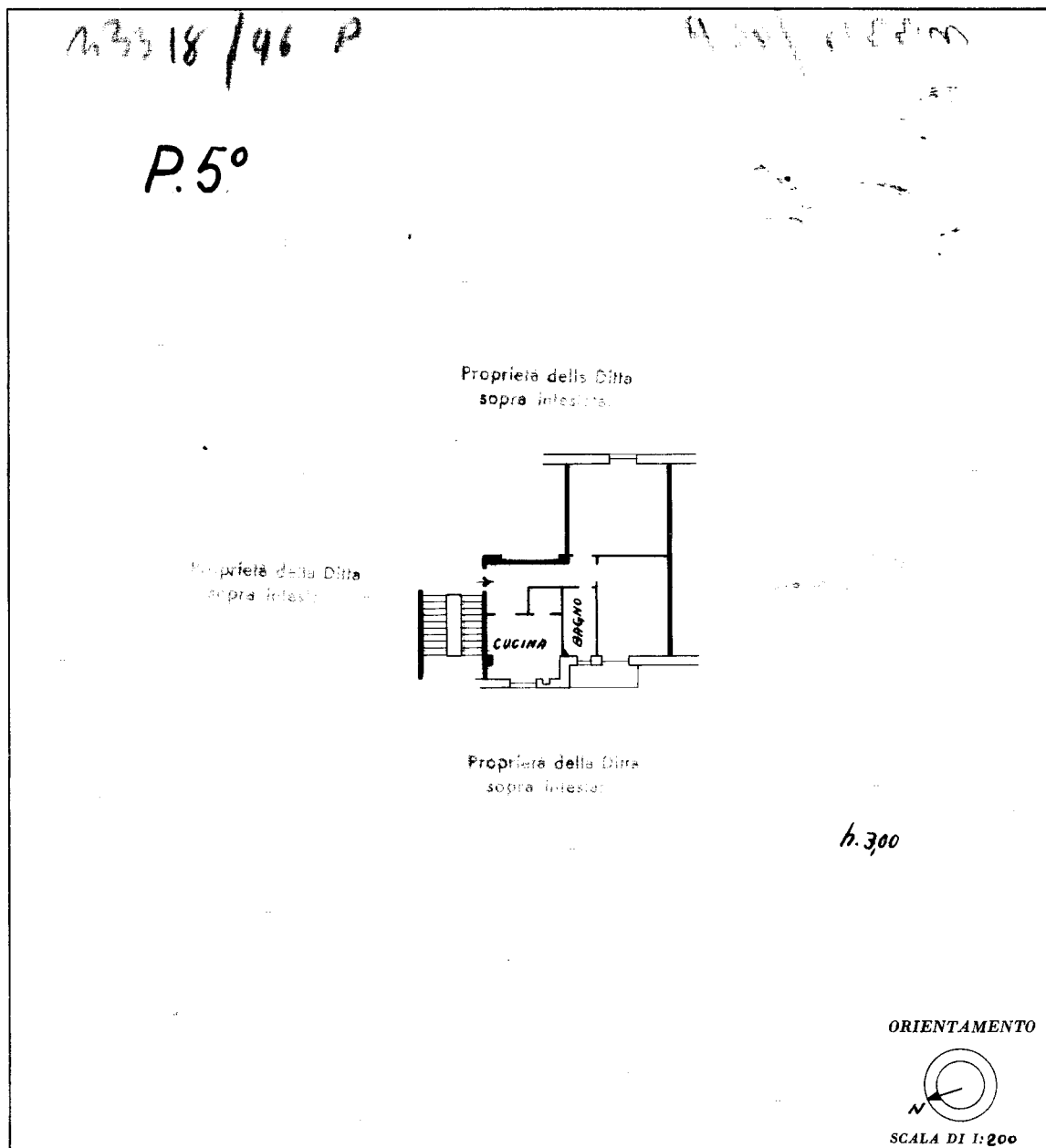
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GENOVA**

Via **S. Giovanni Battista N. 62/17**

Ditta **Comune di Genova**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

**Geom. AUGUSTO NERI**

Iscritto all'Albo dei **Geometri**

della Provincia di **GENOVA**

DATA **30 LUG. 1960**

Firma:

*Augusto Neri*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez. Urb.: SEP - Foglio: 53 - Particella: 650 - Subalterno: 34 >  
VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 62/17 piano: 5;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T211489 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via S. Maria della Costa 27 int. 11			
Superficie mq	51,99 utile		63,30 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

**B = Manutenzione straordinaria**      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

**E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via S. Maria della Costa 27 int. 11



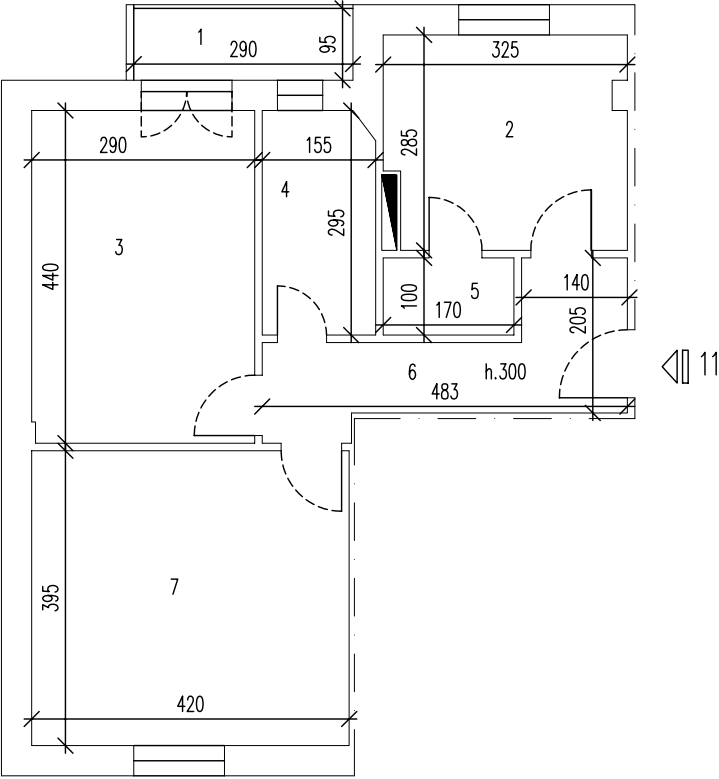
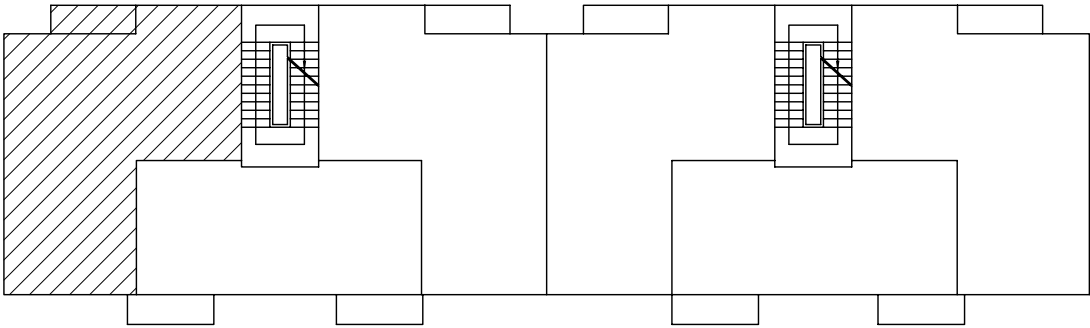



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00743-028			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
2	Cucina	9.20	
3	Vano utile	13.01	
4	Servizi igienici	4.55	
5	Ripostiglio	1.80	
6	Distribuzione	6.77	
7	Vano utile	16.66	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		51.99	
TOTALE SUP. LORDA		63.30	
1	Balcone	3.00	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



3

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SANTA MARIA DELLA COSTA CIV. 27/11	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 743	
	COD. U.I.U.: E 743/28	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 17/5/1995	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

MINISTERO DELLE FINANZE  
413



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950 N. 114)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GENOVA**

Via S. Giovanni Battista N. 67/11

Ditta **Comune di Genova**

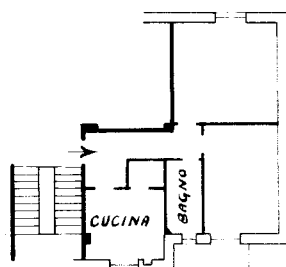
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**

M 3318/871

P. 3°

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.



Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

h 300

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13/06/2018  
PROT. N. 114

Completata da:  
Geom. AUGUSTO NESIACOIO  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di GENOVA  
n. 114  
Firma: *A. Nesiacio*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T209169 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez. Urb.: SEP - Foglio: 53 - Particella: 656 - Subalterno: 28 >  
VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 67 piano: 3 interno: 11;

Indirizzo immobile	Via San Giovanni Battista 34 int. 1			
Superficie mq	67,31 utile		80,67 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			X
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

**B = Manutenzione straordinaria**      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

**E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



Via San Giovanni Battista 34 int. 1



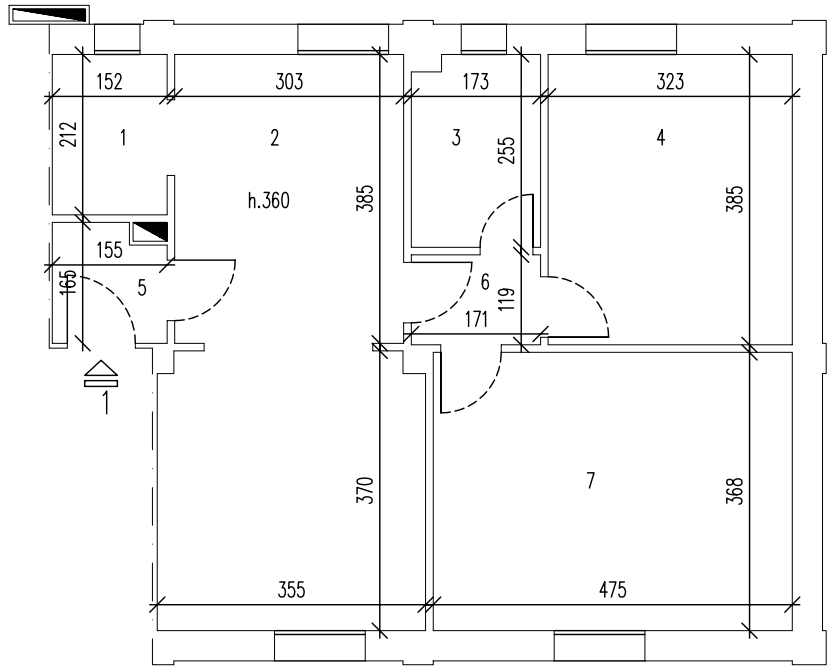
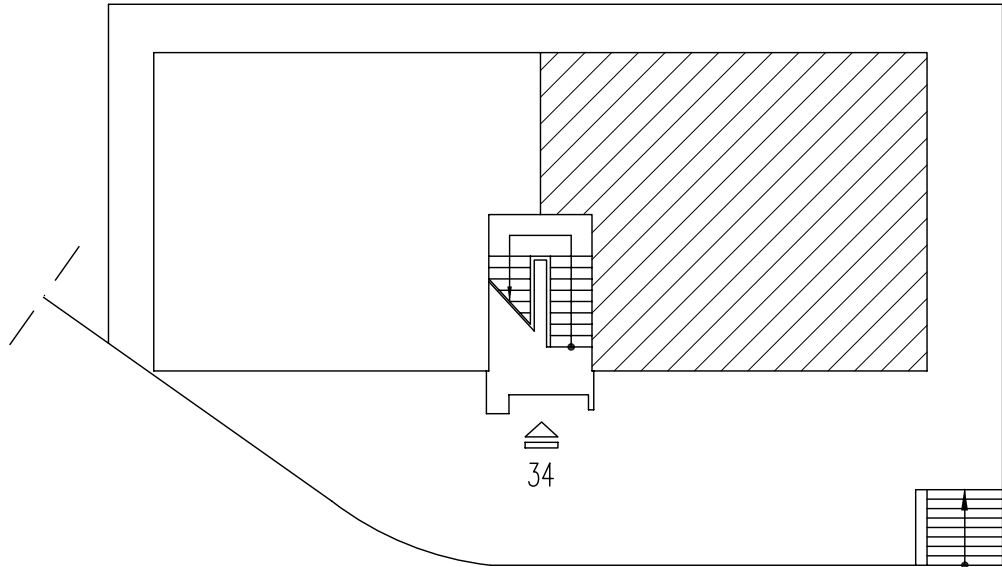


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00743-001			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucinino	3.35	
2	Vano utile	24.98	
3	Servizi igienici	4.33	
4	Vano utile	12.50	
5	Distribuzione	2.38	
6	Distribuzione	2.19	
7	Vano utile	17.58	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		67.31	
TOTALE SUP. LORDA		80.67	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



T

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SAN GIOVANNI BATTISTA CIV. 34/1	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 743	
	COD. U.I.U.: E 743/1	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 23/5/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT  VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODELLO 413



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1968 N. 15)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

GENOVA

Via S. Giovanni Battista N. 34/1

Ditta

Genova di Genova

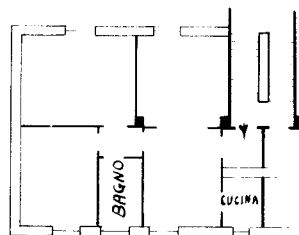
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

GENOVA

P.T.

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.



h.3,60

Proprietà della Ditta  
sopra intestata.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

13/06/2018

PROF. N.

1/1

VERBALE DI

Geometri

della Provincia

di

Genova

Relatore

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T167805 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez.Urb.: SEP - Foglio: 55 - Particella: 716 - Subalterno: 1 >  
VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 34/1 piano: T;

Indirizzo immobile	Via San Giovanni Battista 38 int. 7			
Superficie mq	67,46 utile		81,13 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

**B = Manutenzione straordinaria**      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

**E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via San Giovanni Battista 38 int. 7



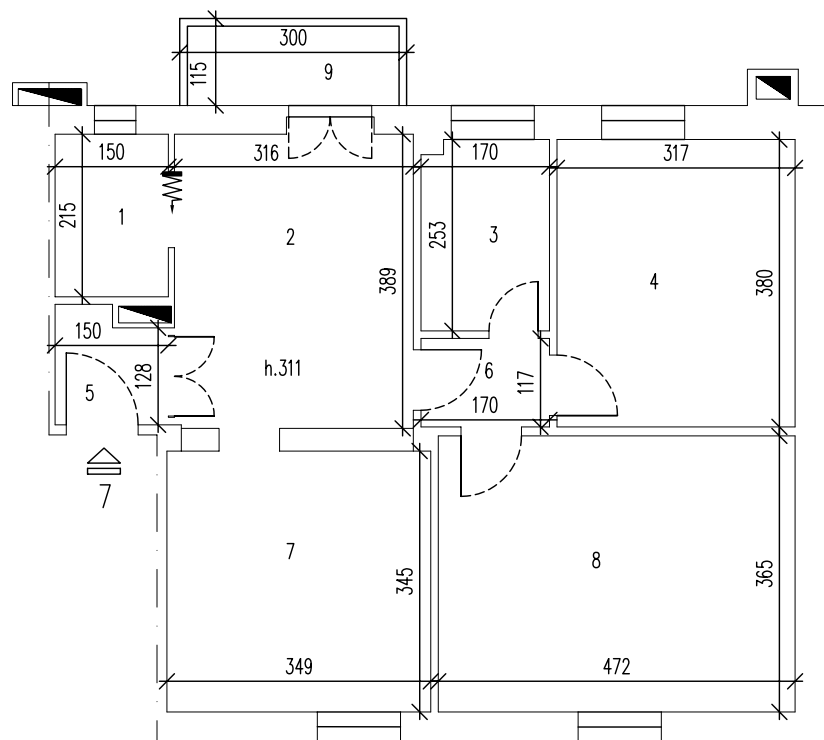
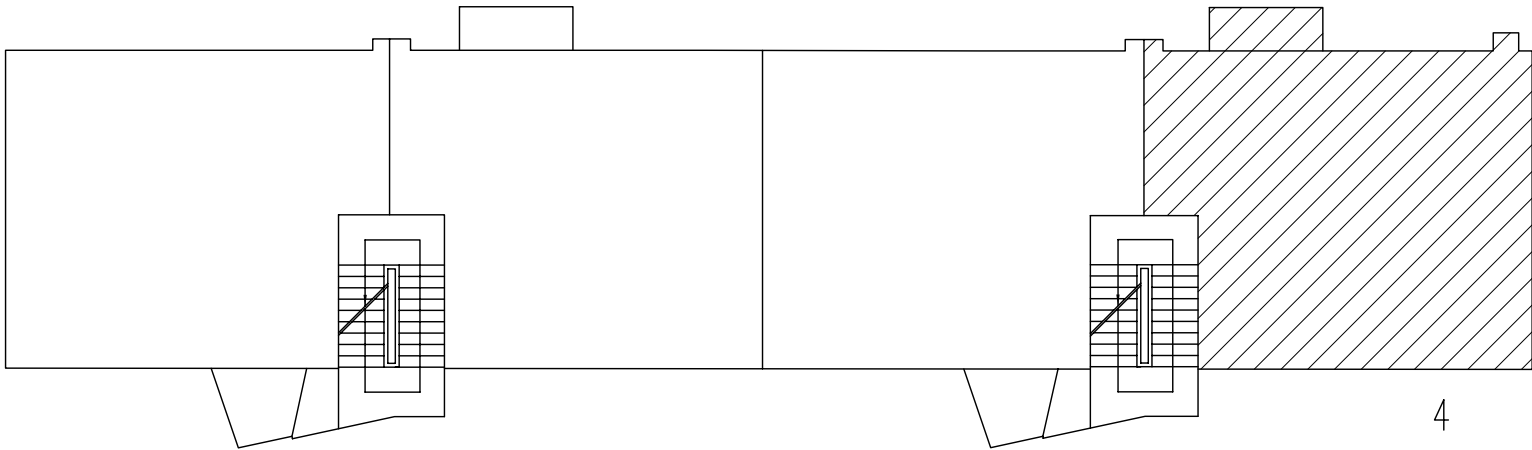



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00761-012			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucinino	3.32	
2	Vano utile	12.76	
3	Servizi igienici	4.55	
4	Vano utile	12.28	
5	Distribuzione	2.33	
6	Distribuzione	2.15	
7	Vano utile	12.38	
8	Vano utile	17.69	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		67.46	
TOTALE SUP. LORDA		81.13	
9	Balcone	3.45	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA S. G. BATTISTA CIV. 38/7		N. PARTITA COMUNE: IND 177	
		COD. COMPLESSO:	
		COD. EDIFICIO	E 761
		COD. U.I.U.:	E 761/12
DIREZIONE PATRIMONIO		RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
		DATA RILIEVO 28/2/1995	
		TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
		AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)			

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
20

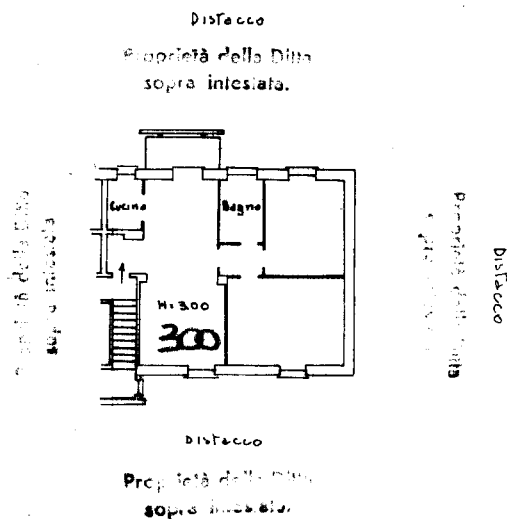
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova Via S. Giovanni Battista n. 38/7

Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

23318/117 P

IV Piano



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

8-6-1962

PROT. N°

1533

Compilata dal

Gen. AUGUSTO NESIACCIOMBO

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Genova

DATA

Firma: *Alfredo...*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T171001 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Indirizzo immobile	Via San Giovanni Battista 44 int. 7		
Superficie mq	67,36 utile		79,55 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti		X	
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			X
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via San Giovanni Battista 44 int. 7



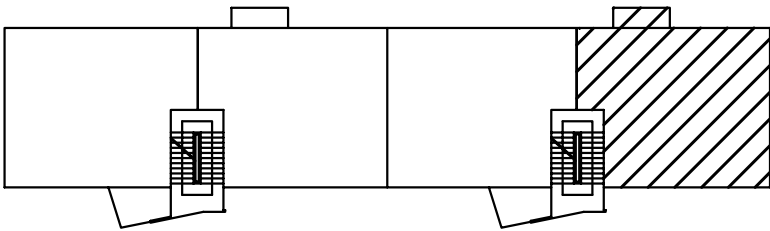
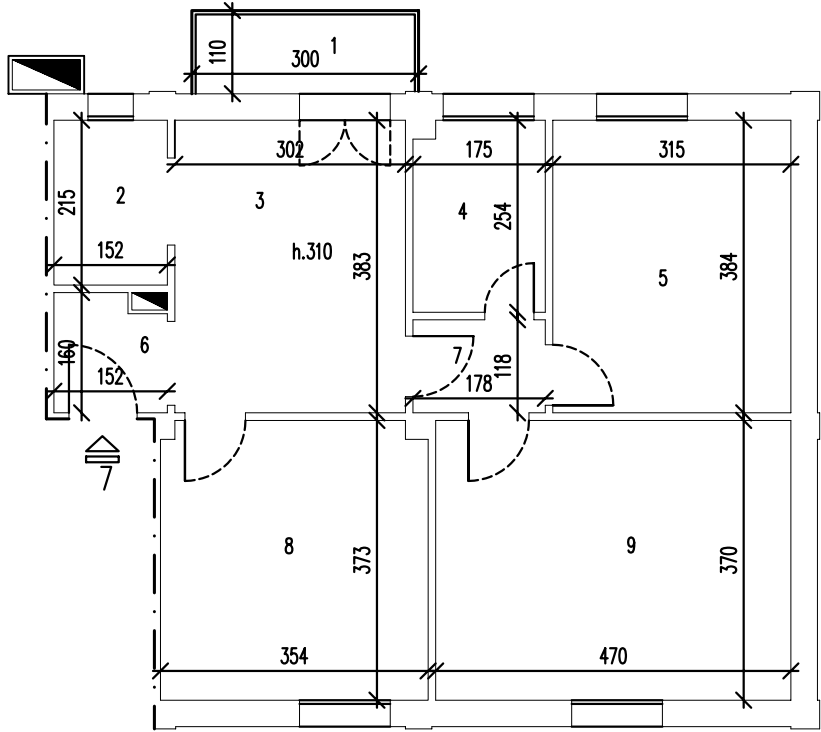
+

+

+

+


+



3

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00745-015			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
2	Cucinino	3.41	
3	Vano utile	11.84	
4	Servizi igienici	4.46	
5	Vano utile	12.29	
6	Distribuzione	2.42	
7	Distribuzione	2.37	
8	Vano utile	13.08	
9	Vano utile	17.49	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		67.36	
TOTALE SUP. LORDA		79.65	
1	Balcone	3.29	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SAN GIOVANNI BATTISTA CIV. 44/7	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 745	
	COD. U.I.U.: E 745/15	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 24/5/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



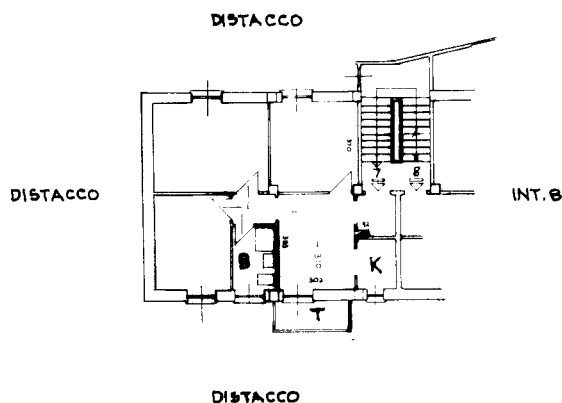
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

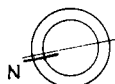
Planimetria di u.r.u. in Comune di GENOVA via SAN G. BATTISTA civ. 44/7

PART.: 3318  
SEZ.: SEP  
FG.: 55  
MAPP.: 726  
SUB.: 17



PIANO TERZO  
H = 3.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativo catastale:

F. ....

n. ....

Compilata dal

**GEOMETRA**

(Titolo, cognome e nome)

**GIAMPAOLO MANZO**

iscritto all'albo dei

**PERITI E GEOMETRI**

della provincia di

**IL FORNITORE TECNICO**

data

Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

**UFF. TECNICO ERA**

**GENOVA**

**41 SEZ. URB.**

**60077/1902**

**8662**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/10/1992 - Data: 13/06/2018 - n. T173411 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez.Urb.: SEP - Foglio: 55 - Particella: 726 - Subalterno: 17 >  
VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 44/7 piano: 3;

Indirizzo immobile	Via San Giovanni Battista 47 int. 16			
Superficie mq	50,70 utile		62,07 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			
porta caposcala			
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

- A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti
- B = Manutenzione straordinaria      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti
- C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti
- D = Rifacimento totale**      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti
- E = messa a norma impianti**      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

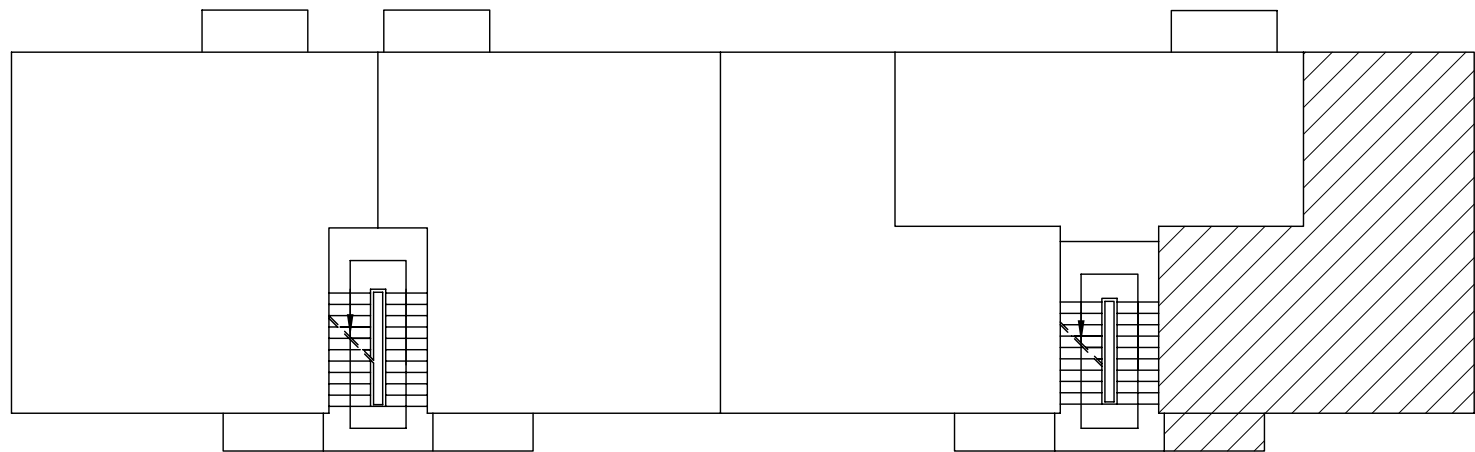


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00687-016			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	16.97	
2	Distribuzione	6.81	
3	Cucina	8.99	
4	Servizi igienici	4.35	
5	Vano utile	13.58	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		50.70	
TOTALE SUP. LORDA		62.07	
6	Balcone	2.65	

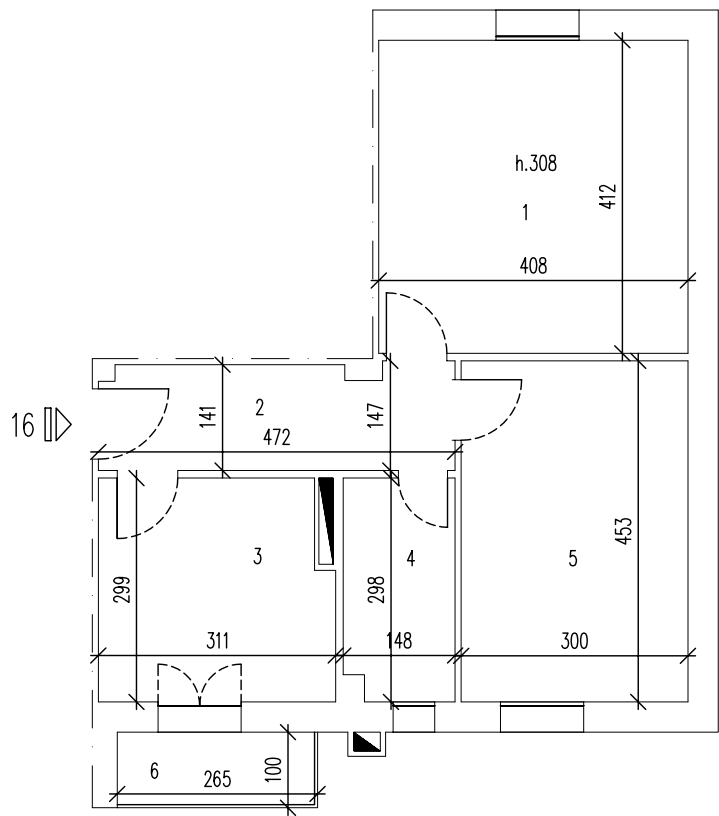



TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SAN G. BATTISTA CIV. 47/16	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 687	
	COD. U.I.U.: E 687/16	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 8/3/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	





Indirizzo immobile	Via San Giovanni Battista 47 int. 17		
Superficie mq	43,15 utile		50,33 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			X
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria      tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria      Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale      Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale      Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti      rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via San Giovanni Battista 47 int. 17



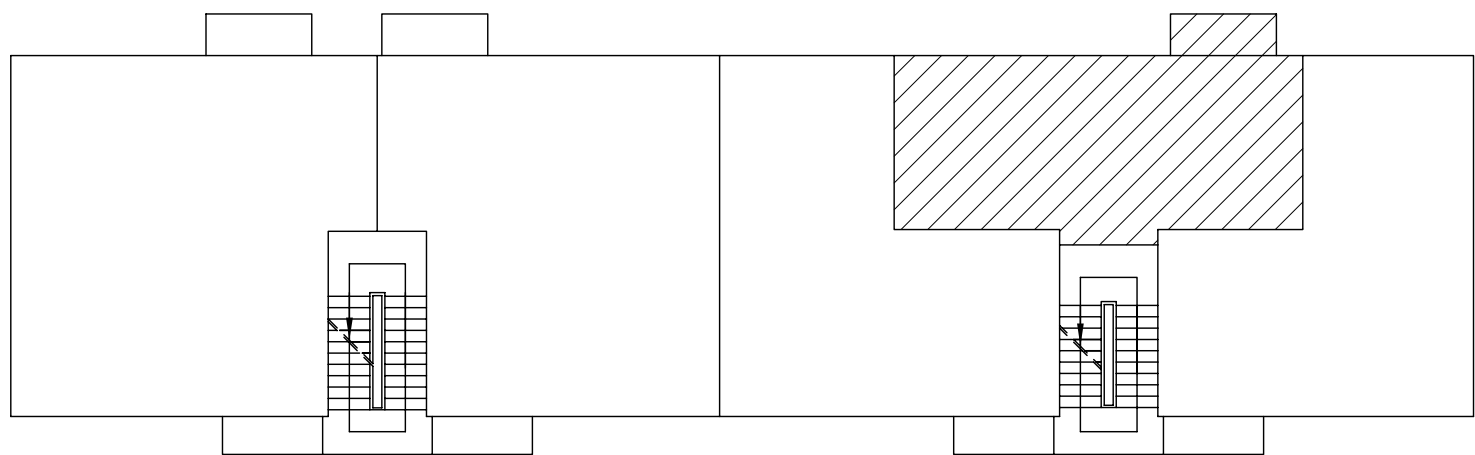


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00687-017			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	16.93	
2	Servizi igienici	4.24	
3	Cucinino	4.72	
4	Vano utile	12.78	
5	Distribuzione	4.48	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		43.15	
TOTALE SUP. LORDA		50.33	
6	Balcone	3.08	

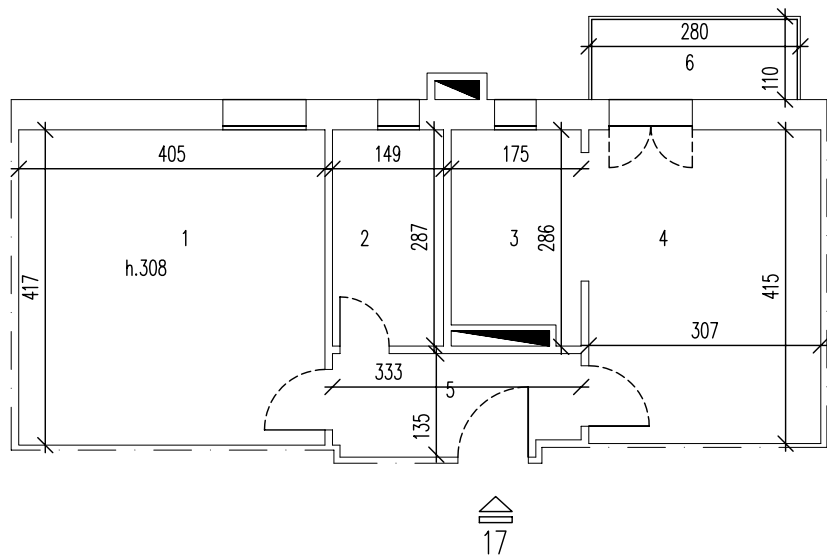



TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA SAN G. BATTISTA CIV. 47/17	N. PARTITA COMUNE: DIS 260	
	COD. COMPLESSO: C 202	
	COD. EDIFICIO E 687	
	COD. U.I.U.: E 687/17	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 8/3/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 - N. 652)

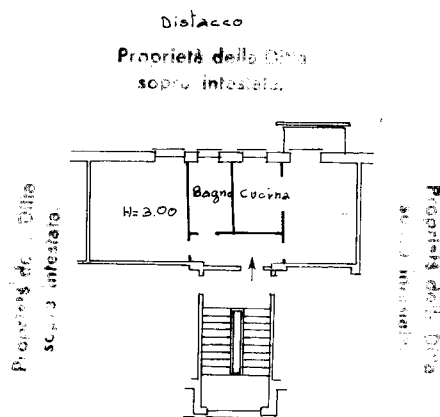
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova Via S. Giovanni Battista n.47/17

Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

7 3318/54 n

V Piano



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di GENOVA

DATA

29 DIC. 1960

Firma:

*M. Nicolini*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T176540 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)