

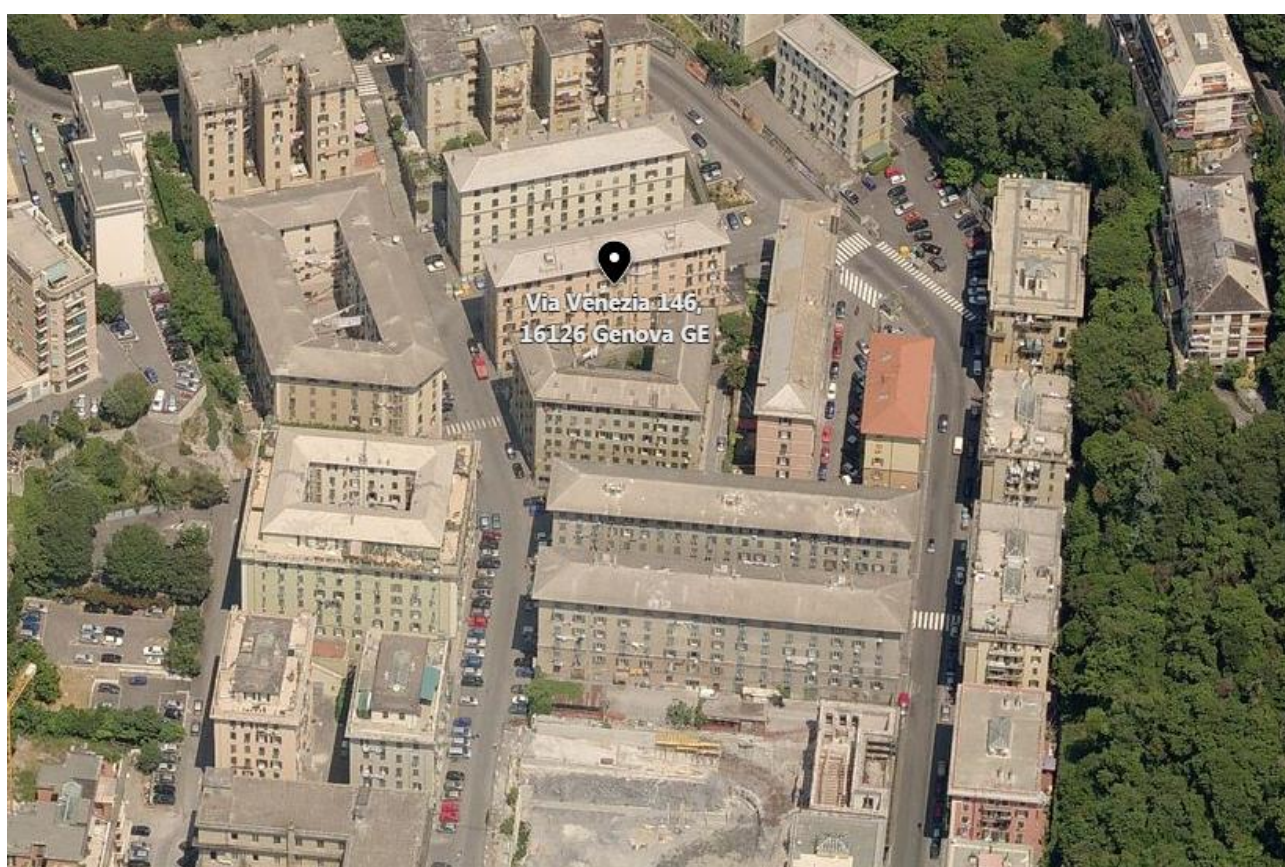
COMUNE DI GENOVA

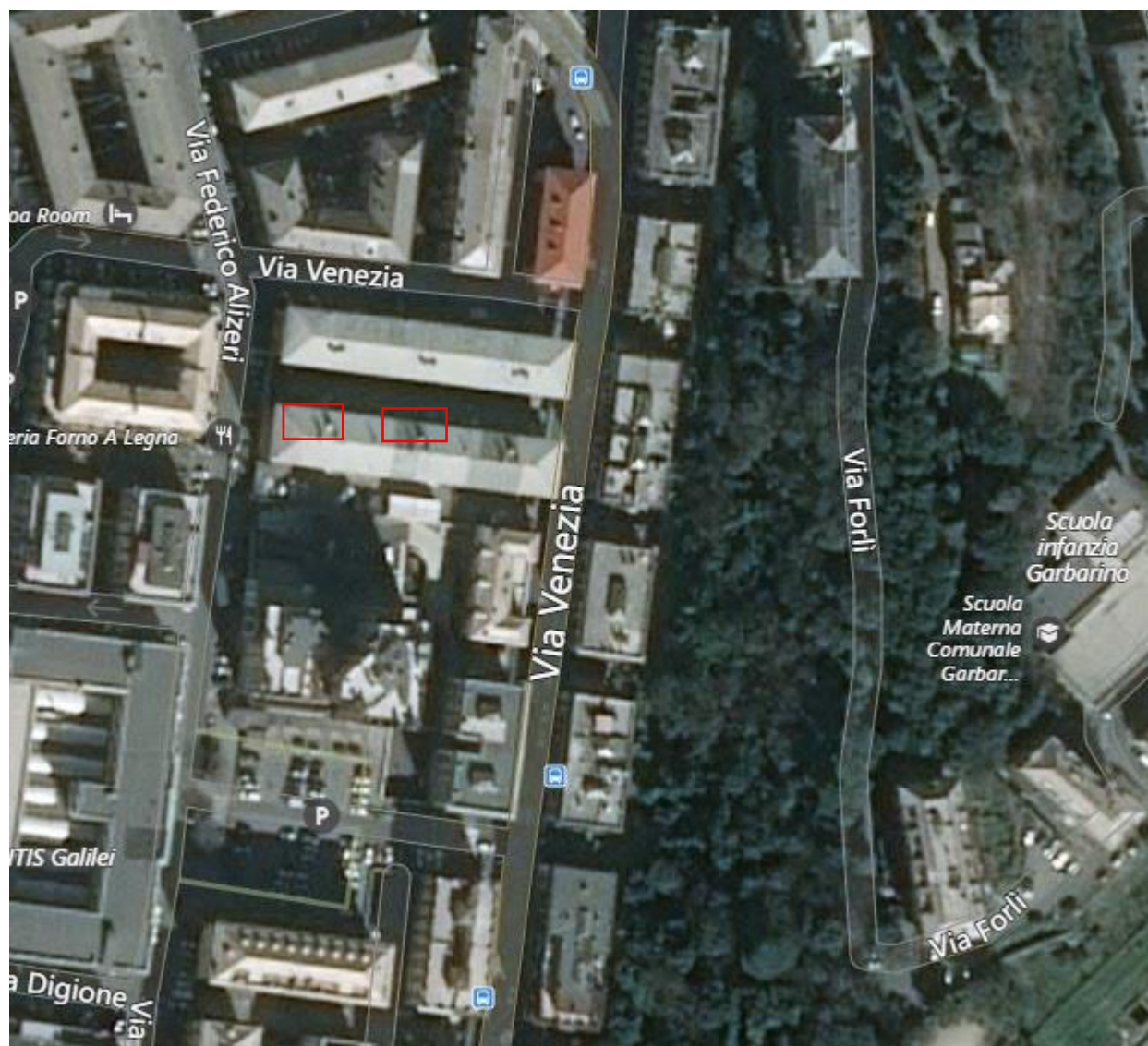
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

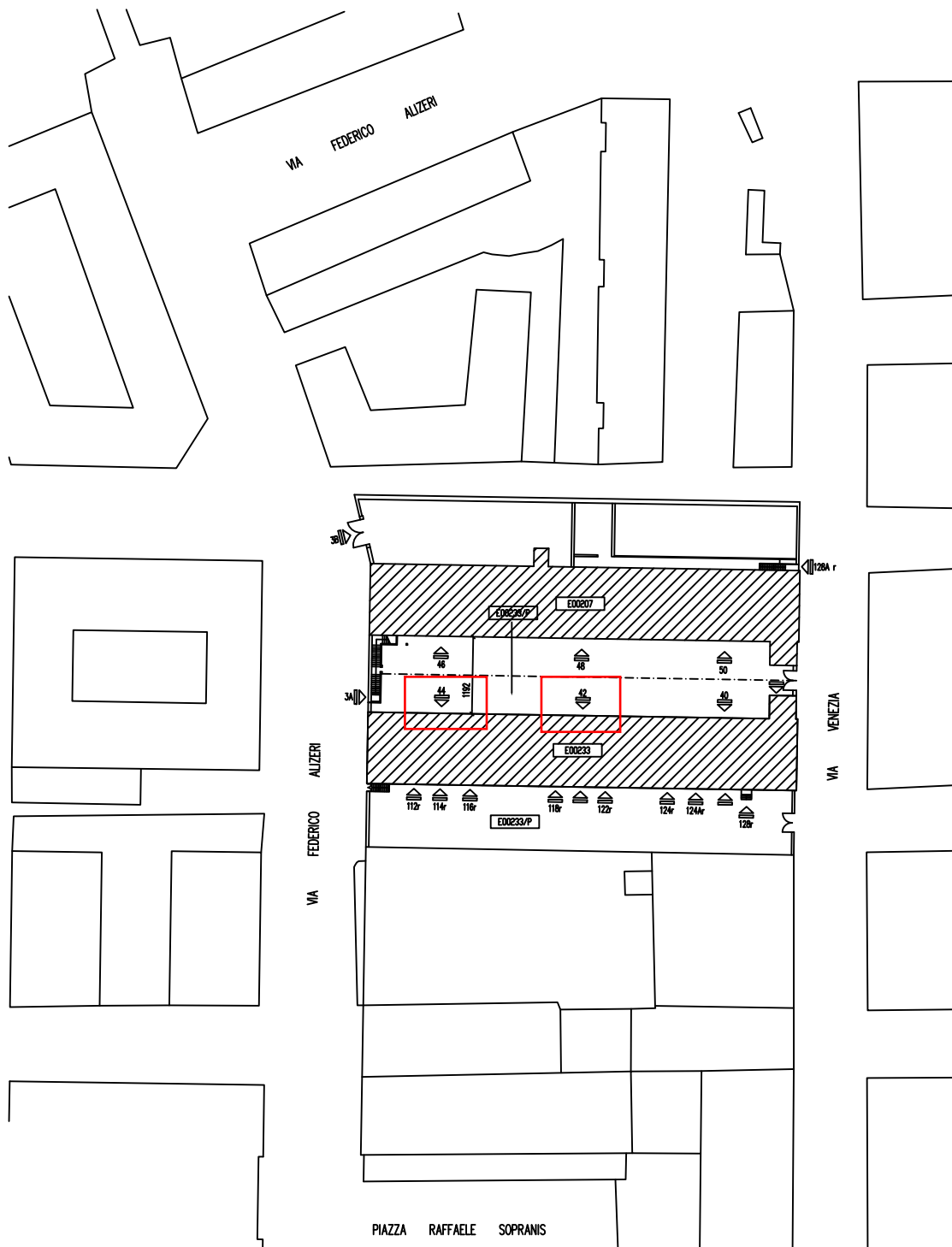
DOC. 5.14

SCHEDE IMMOBILI AREA 14

VIA VENEZIA







Indirizzo immobile	Via Venezia 42 int. 4			
Superficie mq	85,83 utile		108,24 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento – Ingresso bagno su cucina

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Venezia 42 int. 4



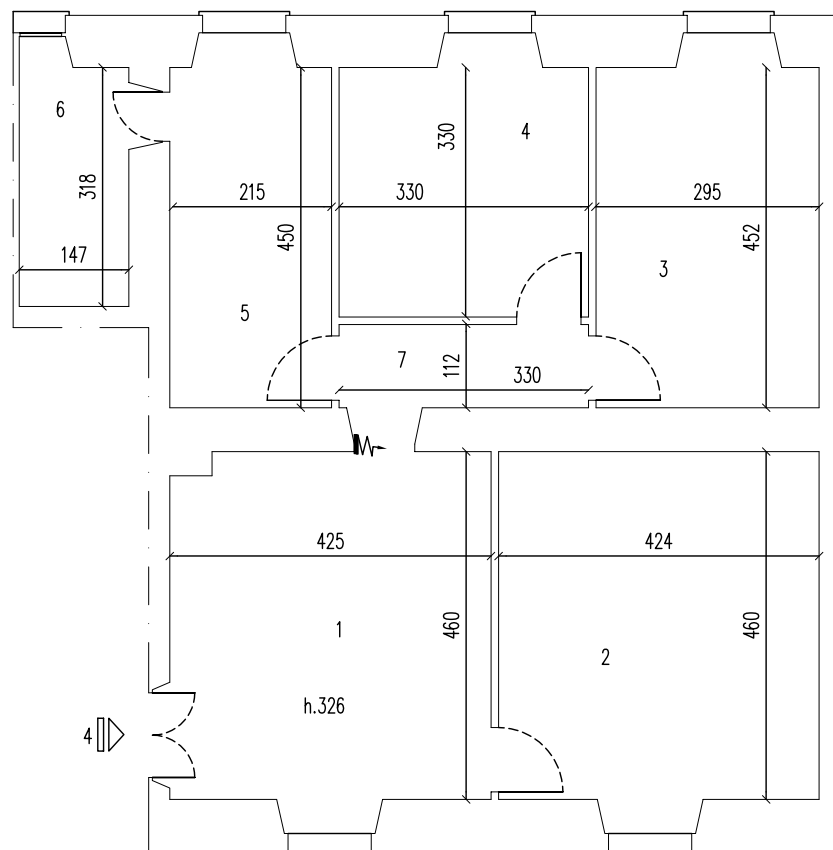
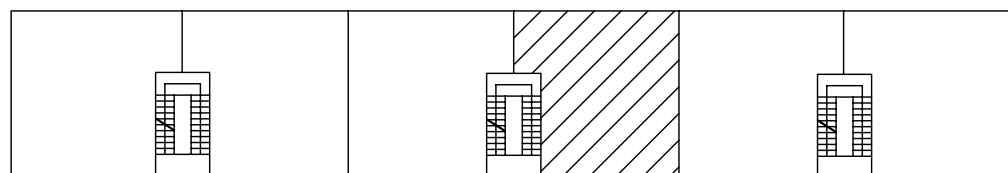
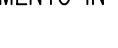


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00233-018			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	20.34	
2	Vano utile	20.18	
3	Vano utile	13.96	
4	Vano utile	11.58	
5	Cucina	10.35	
6	Servizi igienici	5.23	
7	Distribuzione	4.19	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		85.83	
TOTALE SUP. LORDA		108.24	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



2

TITOLO: APPARTAMENTO IN VIA VENEZIA CIV. 42/4 GENOVA	N. PARTITA COMUNE: DIS 567 COD. COMPLESSO: COD. EDIFICIO E 233 COD. U.I.U.: E 233/18												
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: Polo CAD S.r.l. per F I S I A S.p.A. DATA RILIEVO 10/02/1996												
<div style="text-align: center;">  FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT </div> <div style="margin-top: 20px;"> VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO) </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;">TAVOLA NR.</td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">SCALA: 1:100</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">AGGIORNATO IL:</td> <td style="padding: 5px;">A CURA DI:</td> </tr> <tr><td style="height: 30px;"></td><td></td></tr> <tr><td style="height: 30px;"></td><td></td></tr> <tr><td style="height: 30px;"></td><td></td></tr> <tr><td style="height: 30px;"></td><td></td></tr> </table>	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:								
TAVOLA NR.	SCALA: 1:100												
AGGIORNATO IL:	A CURA DI:												

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10635913

Comune Genova

Ditta ^m OPERA PIA DE FERRARI GALLIERA

Via Venezia N.42 Int.4

^m Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

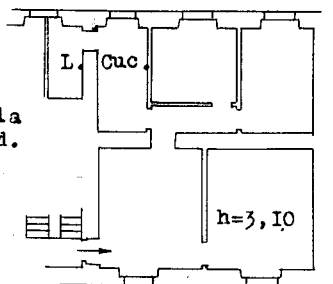
10635913

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

33743/3C

Proprietà della
ditta sopraind.

proprietà della
ditta sopraind.



Proprietà della
ditta sopraind.

proprietà della
ditta sopraind.

P.II

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Ing. Pietro Casati

(Stato nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di **Genova**

Data 12 Gennaio 1940 Firma [Signature]
EXVII

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/01/1940 - Data: 12/06/2018 - n. T172496 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Venezia 42 int. 6			
Superficie mq	85,53 utile		108,25 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento – Ingresso bagno su cucina

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Venezia 42 int. 6



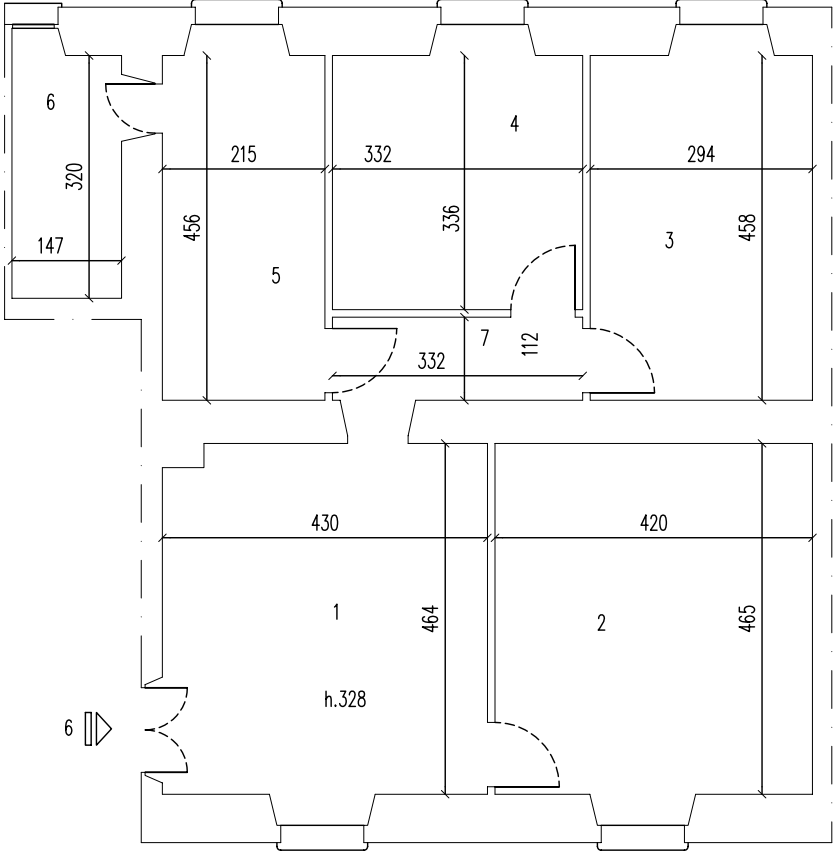
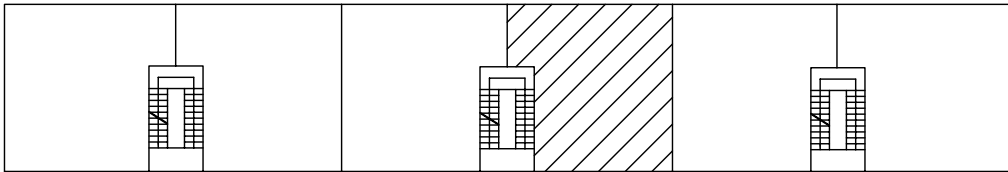


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00233-020			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	20.97	
2	Vano utile	20.10	
3	Vano utile	14.02	
4	Vano utile	11.74	
5	Cucina	10.45	
6	Servizi igienici	5.27	
7	Distribuzione	3.99	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		86.54	
TOTALE SUP. LORDA		108.25	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO IN VIA VENEZIA CIV. 42/6 GENOVA	N. PARTITA COMUNE: DIS 567	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 233
	COD. U.I.U.:	E 233/20
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: Polo CAD S.r.l. per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 10/02/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><div><div></div><div>FISIA S.p.A.</div><div>GRUPPO FIATIMPRESIT</div></div><div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div></div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10635915

Comune Genova

Ditta "OPERA PIA DE FERRARI GALLIERA"

Via Venezia N.42 Int.6

"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

33743/36

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

di Genova

Talloncino di riscontro
DELLA

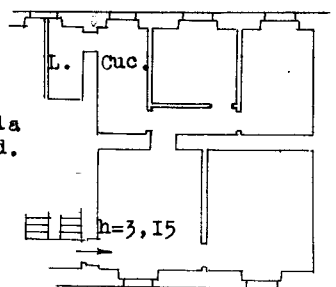
SCHEDA NUMERO

10635915

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
senso dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Proprietà della
ditta sopraind.

Proprietà della
ditta sopraind.

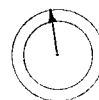


Proprietà della
ditta sopraind.

Proprietà della
ditta sopraind.

P.III

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:
Ing. Pietro Casati

(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Genova

Data 12 Gennaio 1940 Firma [Signature]
(XVIII)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/01/1940 - Data: 12/06/2018 - n. T174197 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Via Venezia 44 int. 9			
Superficie mq	90,47 utile		112,53 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento – Ingresso bagno su cucina

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

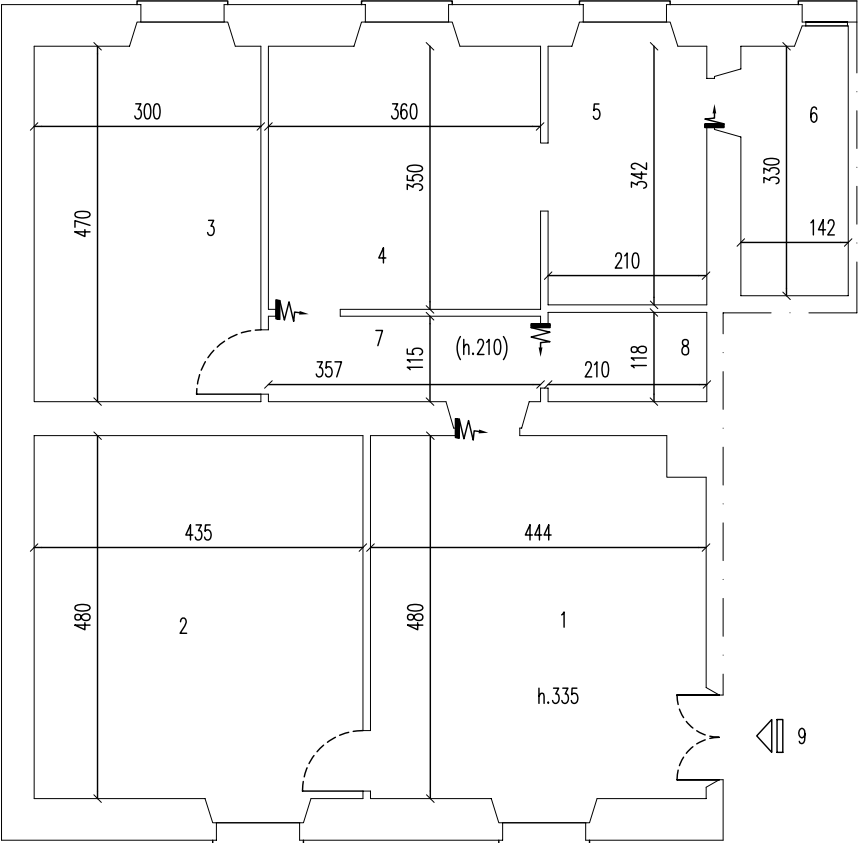
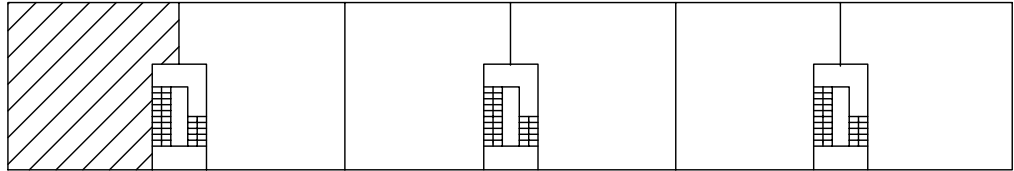


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00233-033			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	21.73	
2	Vano utile	21.37	
3	Vano utile	14.59	
4	Vano utile	13.02	
5	Cucina	7.68	
6	Servizi igienici	5.14	
7	Distribuzione	4.46	
8	Ripostiglio	2.48	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		90.47	
TOTALE SUP. LORDA		112.53	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO IN VIA VENEZIA CIV. 44/9 GENOVA	N. PARTITA COMUNE: DIS 567	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 233
	COD. U.I.U.:	E 233/33
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: Polo CAD S.r.l. per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 10/02/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><div><div></div></div><div>FISIA S.p.A.</div><div>GRUPPO FIATIMPRESIT</div></div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA

VIA GARIBALDI , 9

SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0404724 del 14/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Venezia

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione: GEC

Foglio: 14

Particella: 341

Subalterno: 33

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

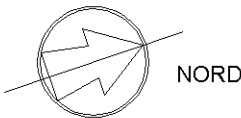
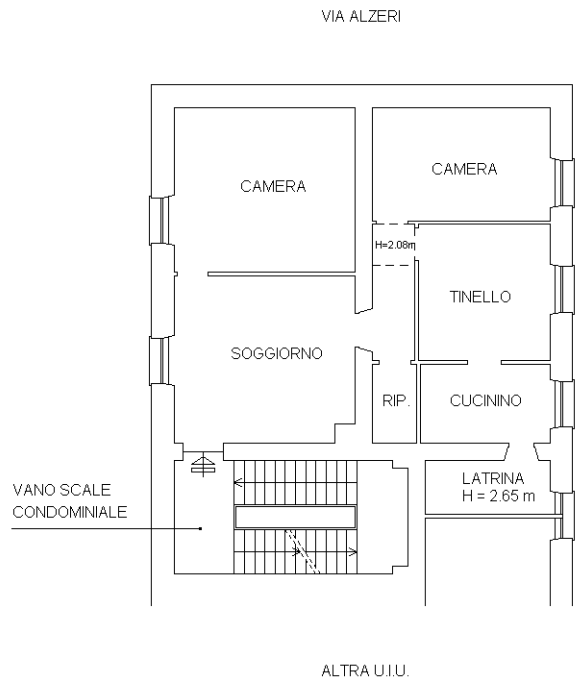
Prov. Genova

N. 3122

Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA VENEZIA 44 / 9
PIANO QUINTO
H INTERNA = 3.35 m (controsoffitto)



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T175940 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEC - Foglio: 14 - Particella: 1362 - Subalterno: 33 >
VIA VENEZIA n. 44 piano: 5 interno: 9;