

COMUNE DI GENOVA

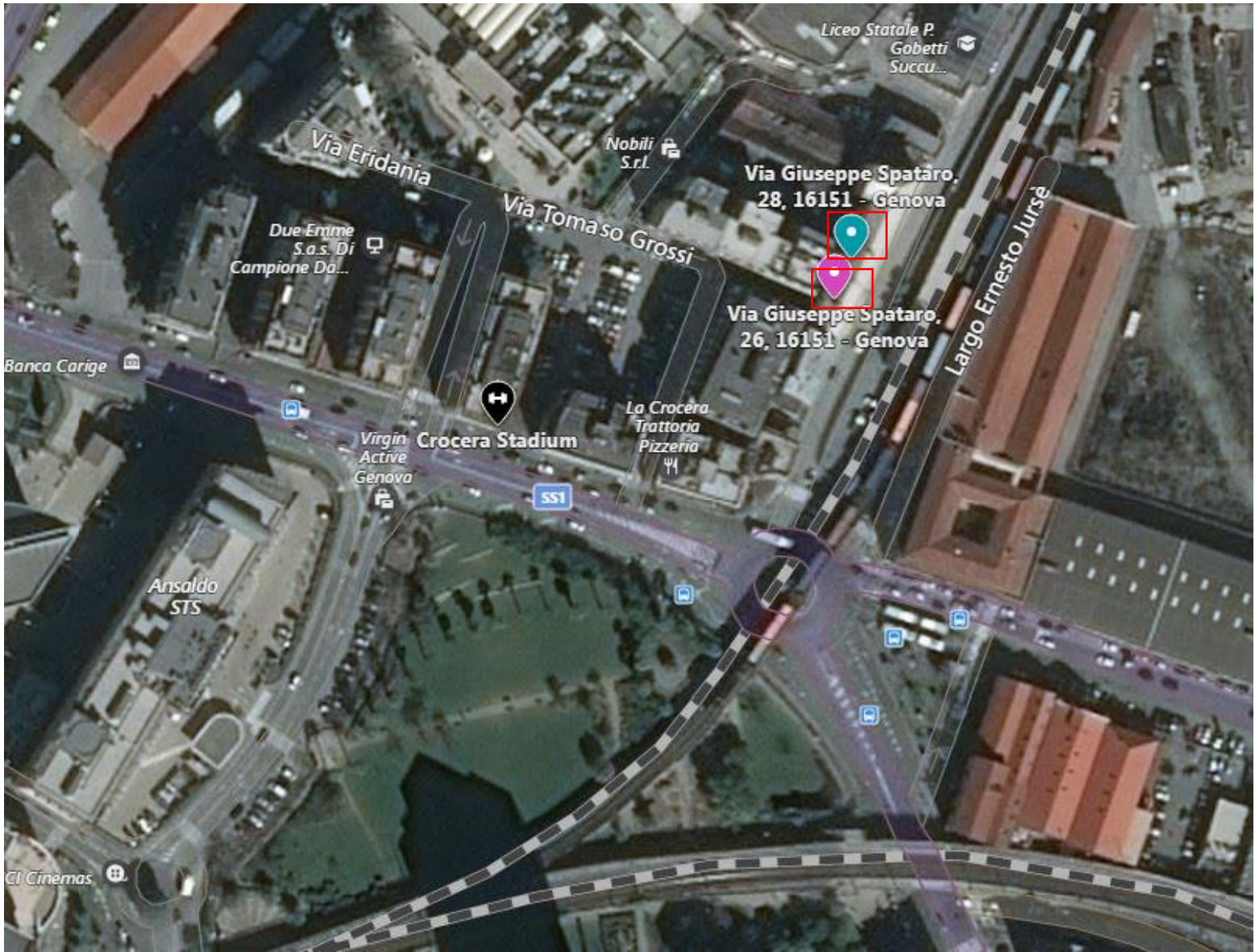
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

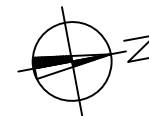
DOC. 5.10

SCHEDE IMMOBILI AREA 10

VIA GIUSEPPE SPATARO

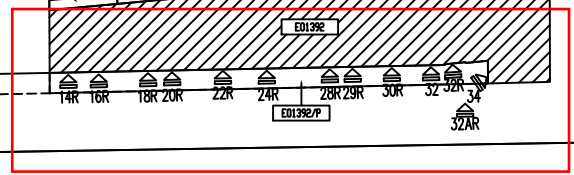






RIDANIA

TOMASO GROSSI



FERROVIA

VIA

GIUSEPPE

SPATA

Indirizzo immobile	Via Spataro 26 int. 8			
Superficie mq	62,33 utile		76,45 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Spataro 26 int. 8



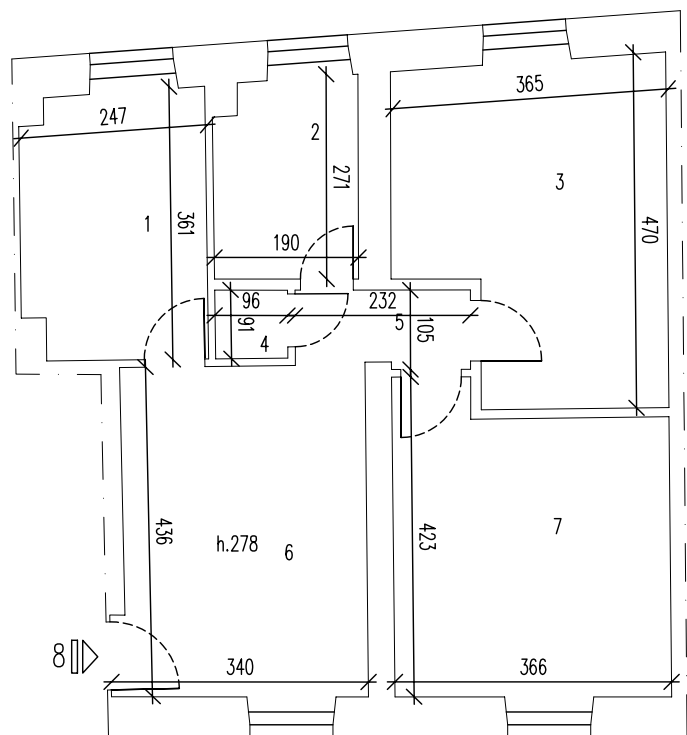
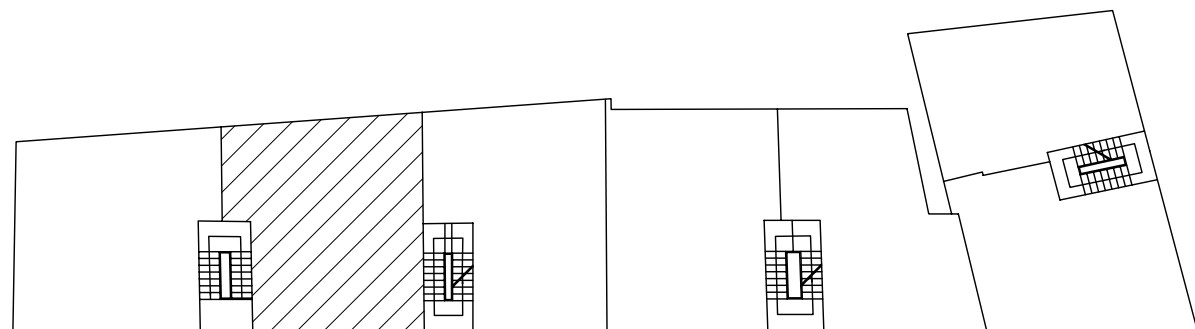


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01392-008			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	8.92	
2	Servizi igienici	5.41	
3	Vano utile	15.24	
4	Ripostiglio	0.94	
5	Distribuzione	2.43	
6	Vano utile	14.84	
7	Vano utile	14.55	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.33	
TOTALE SUP. LORDA		76.45	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



4

TITOLO: APPARTAMENTO VIA G. SPATARO CIV. 26/8	N. PARTITA COMUNE: DIS 497	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1392
	COD. U.I.U.:	E 1392/8
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 21/5/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

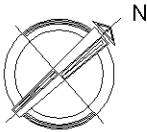
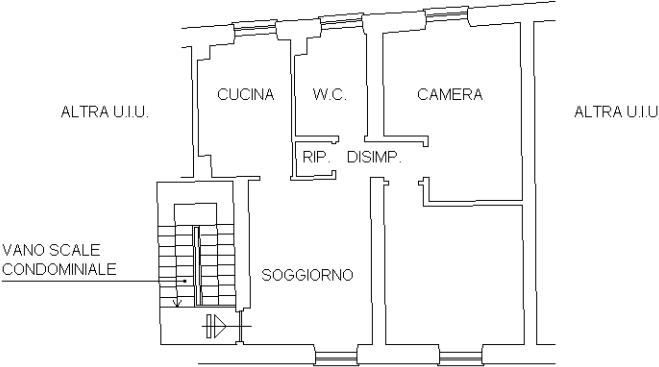
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0069818 del 18/03/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena
Via Giuseppe Spataro civ. 26

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: SAM	Boccaleri Stefano
Foglio: 45	Iscritto all'albo:
Particella: 23	Geometri
Subalterno: 11	Prov. Genova N. 03122

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO
INTERNO 8
H = 2.70 m



Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2018 - n. T138899 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: SAM - Foglio: 45 - Particella: 23 - Subalterno: 11 >
VIA GIUSEPPE SPATARO n. 26 piano: 4 interno: 8;

Indirizzo immobile	Via Spataro 28 int. 4			
Superficie mq	57,42 utile		70,67 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Spataro 28 int. 4



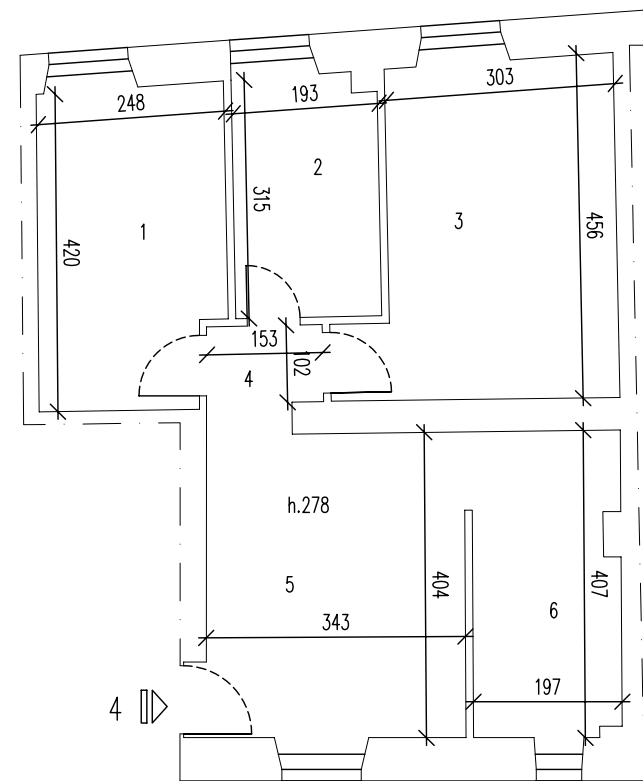
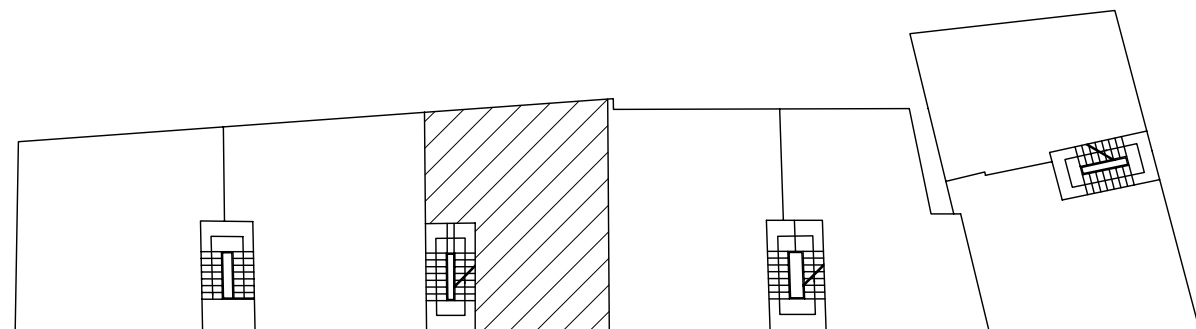


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01392-012			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	10.79	
2	Servizi igienici	6.63	
3	Vano utile	14.93	
4	Distribuzione	1.56	
5	Vano utile	15.23	
6	Cucinino	8.28	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		57.42	
TOTALE SUP. LORDA		70.67	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



4

TITOLO: APPARTAMENTO VIA G. SPATARO CIV. 28/4	N. PARTITA COMUNE: DIS 497	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1392
	COD. U.I.U.: E 1392/12	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 21/5/1996	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

MODULARIO
F. - rg. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via SPATARO 28/4

Ditta COMUNE di GENOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

Pont. 4532

Sez. Samp.

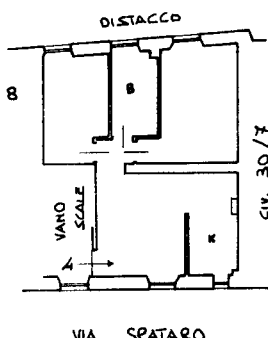
Fp. 45

Mapp. 145

Sub. 4

P. 4°
H = 2.70 m

CIV. 26 INT. 8



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

UFF. TECNICO ERARIALE
GENOVA
4° SEZ. GENOVA
- 4 NOV. 1991

9290

Compilata dal Geometra

Mauro Geminardi

Incaricato all'Ufficio Tecnico Erariale
della Provincia di Portofino - Comune

DATA 9/4/91 - di Genova

Firma: Mauro Geminardi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:04/11/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T140834 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)