

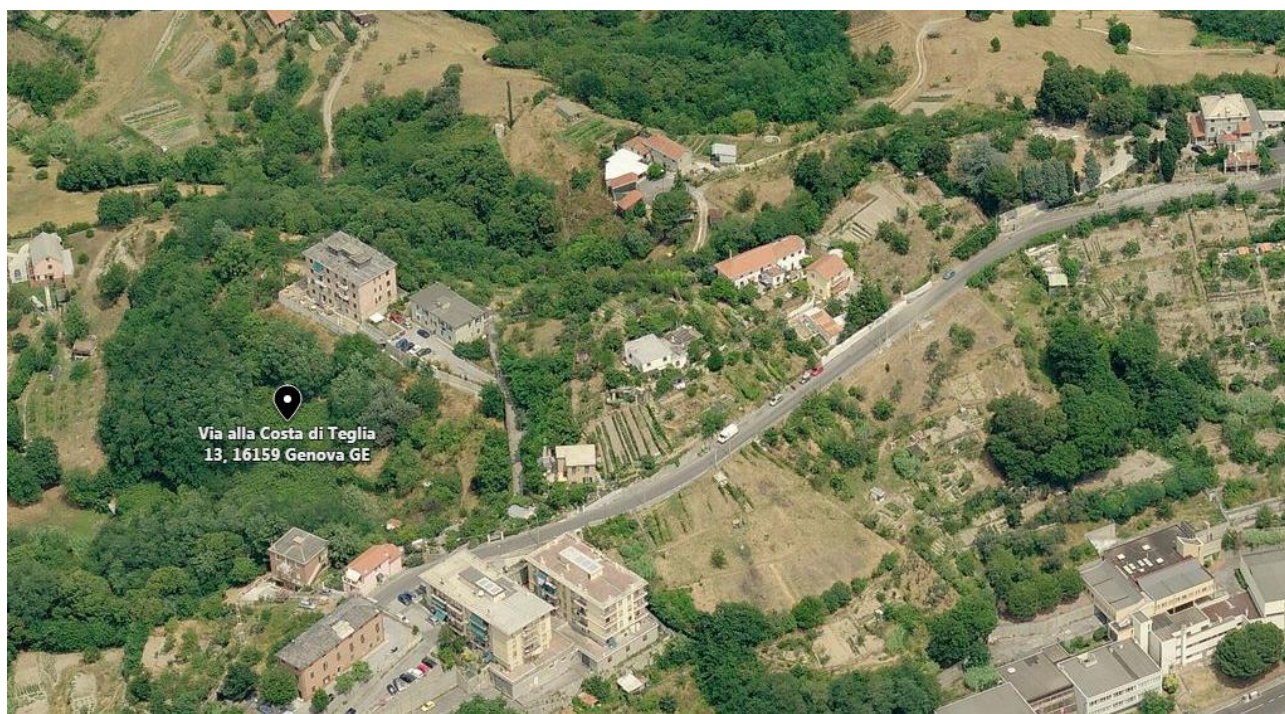
COMUNE DI GENOVA

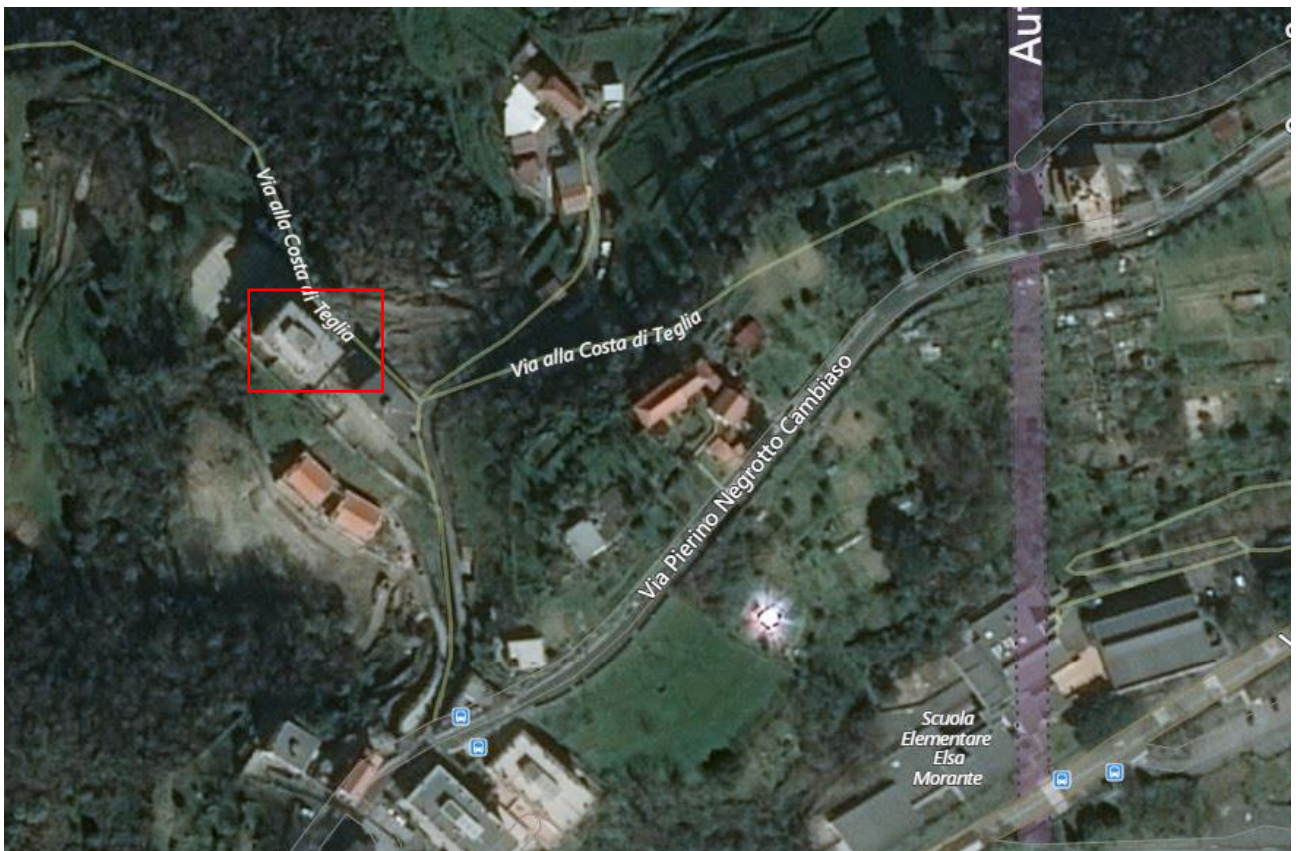
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

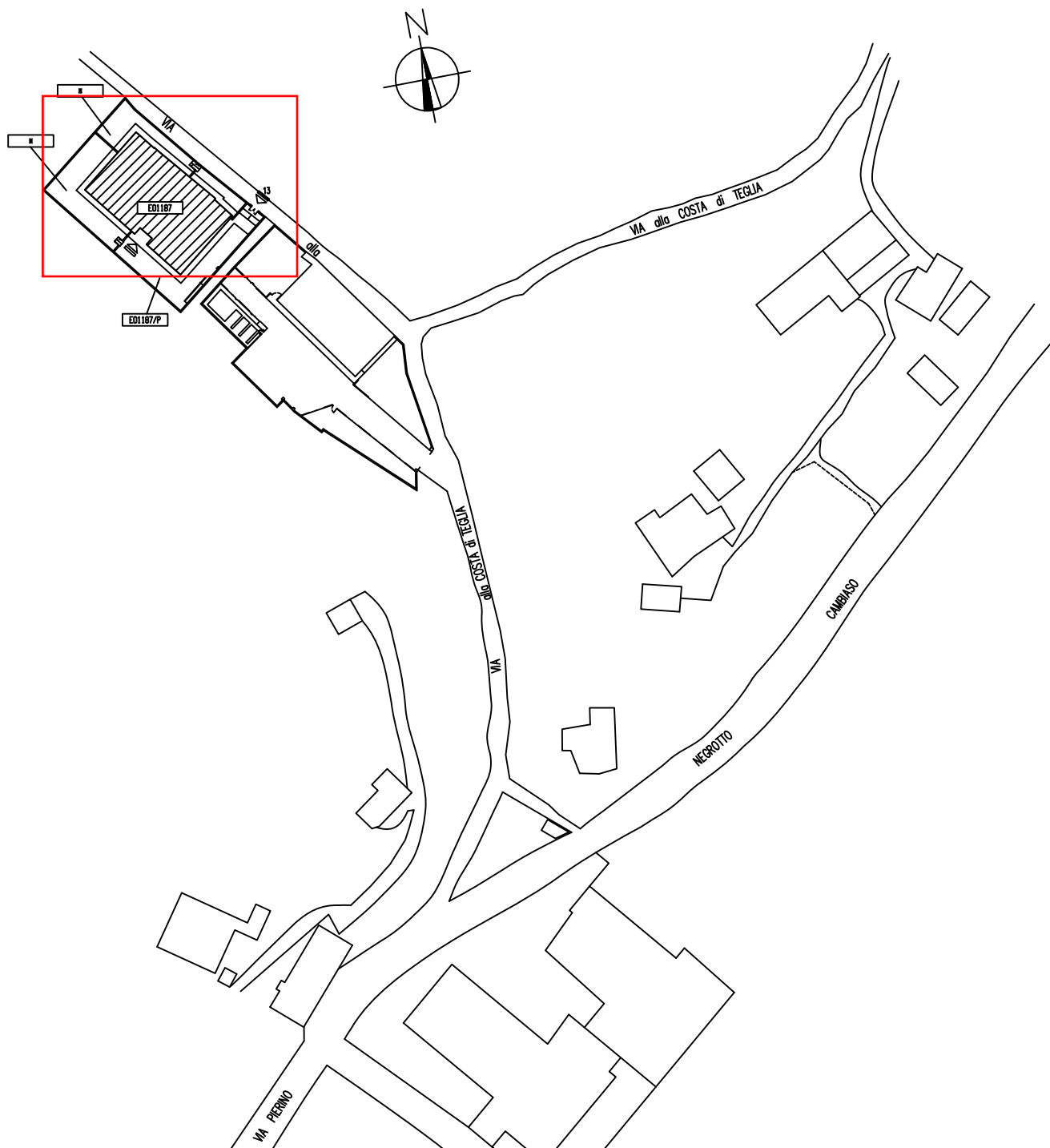
DOC. 5.9

SCHEDE IMMOBILI AREA 9

VIA ALLA COSTA DI TEGLIA







Indirizzo immobile	Via Costa di teglia 13 int. 3			
Superficie mq	55,68 utile		63,96 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

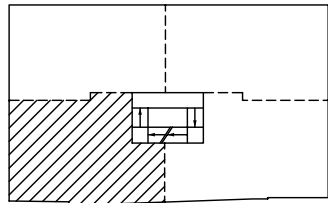
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

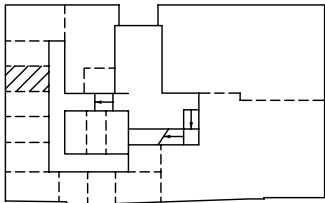
A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Costa di Teglia 13 int. 3





1



T

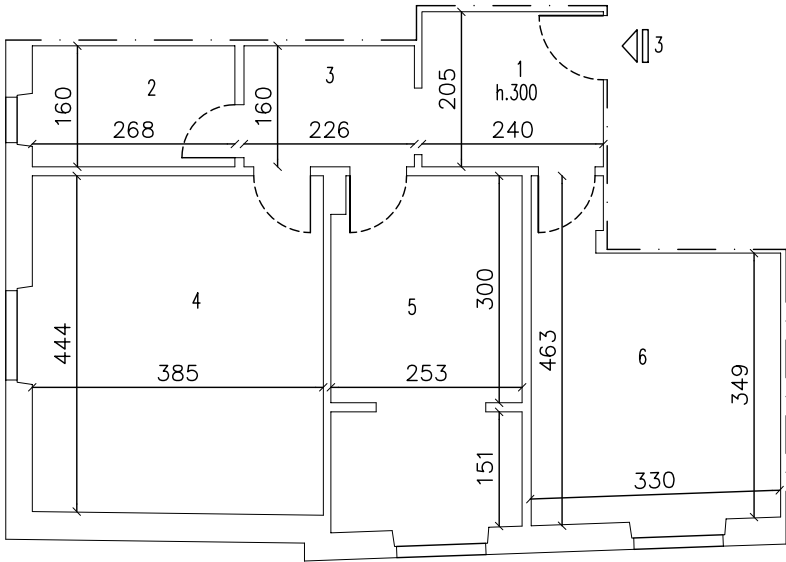
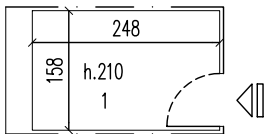


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01187-004			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Distribuzione	5.05	
2	Servizi igienici	4.47	
3	Distribuzione	3.78	
4	Vano utile	17.49	
5	Cucina	11.92	
6	Vano utile	12.97	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		55.68	
TOTALE SUP. LORDA		63.96	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01187-018			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	3.95	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		3.95	
TOTALE SUP. LORDA		4.84	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:

APPARTAMENTO
Via alla COSTA di TEGLIA, 13/3 – CANTINA N. 3

DIREZIONE
PATRIMONIO


FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 404
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1187
COD. U.I.U.: E 1187/4 – 18

RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 03/10/1995

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. 000298300 del 01/10/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena
Via Alla Costa Di Teglia civ. 13

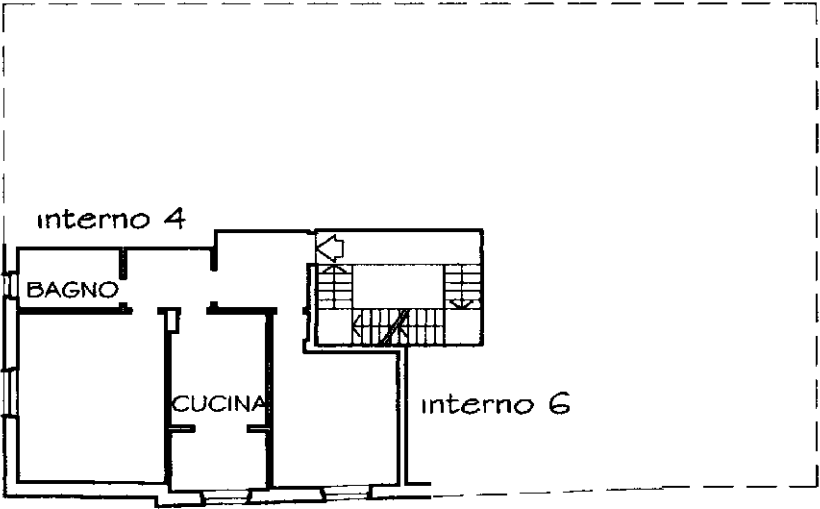
Identificativi Catastali:
Sezione: RIV
Foglio: 26
Particella: 2060
Subalterno: 20

Compilata da:
Pedemonte Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova N. 2799

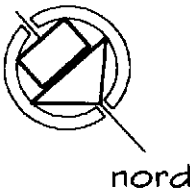
Scheda n. 1 Scala 1:200

INTERNO 3

PIANO PRIMO
h=3,00 m



Orientamento



Indirizzo immobile	Via Costa di teglia 13 int. 10			
Superficie mq	56,01utile		63,92 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

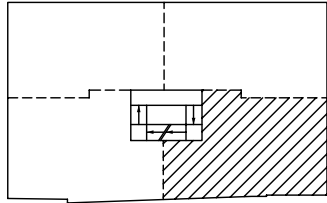
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

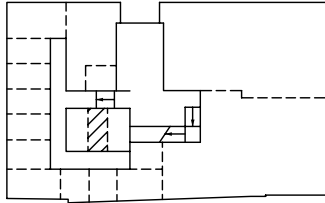
E =messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Costa di Tegliia 13 int. 10





2



T

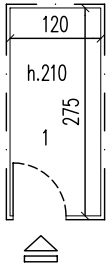
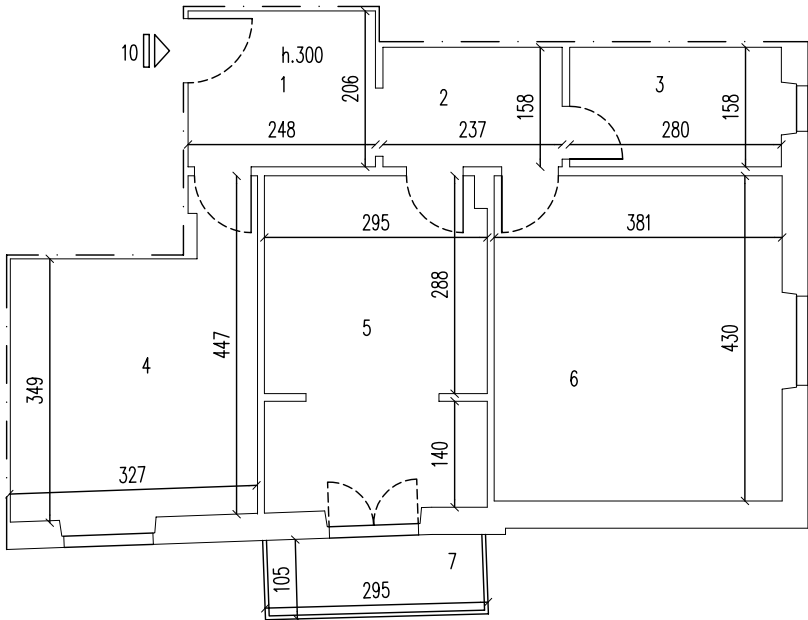


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01187-011			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Distribuzione	5.25	
2	Distribuzione	3.96	
3	Servizi igienici	4.55	
4	Vano utile	12.45	
5	Cucina	13.13	
6	Vano utile	16.67	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		56.01	
TOTALE SUP. LORDA		63.92	
7	Balcone	3.09	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01187-025			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	3.34	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		3.34	
TOTALE SUP. LORDA		3.71	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:

APPARTAMENTO
Via alla COSTA di TEGLIA, 13/10 – CANTINA N. 10

DIREZIONE
PATRIMONIO


FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 404
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1187
COD. U.I.U.: E 1187/11 – 25

RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 03/10/1995

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. 000298300 del 01/10/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena
Via Alla Costa Di Teglia civ. 13

Identificativi Catastali:
Sezione: RIV
Foglio: 26
Particella: 2060
Subalterno: 27

Compilata da:
Pedemonte Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova N. 2799

Scheda n. 1 Scala 1:200

