

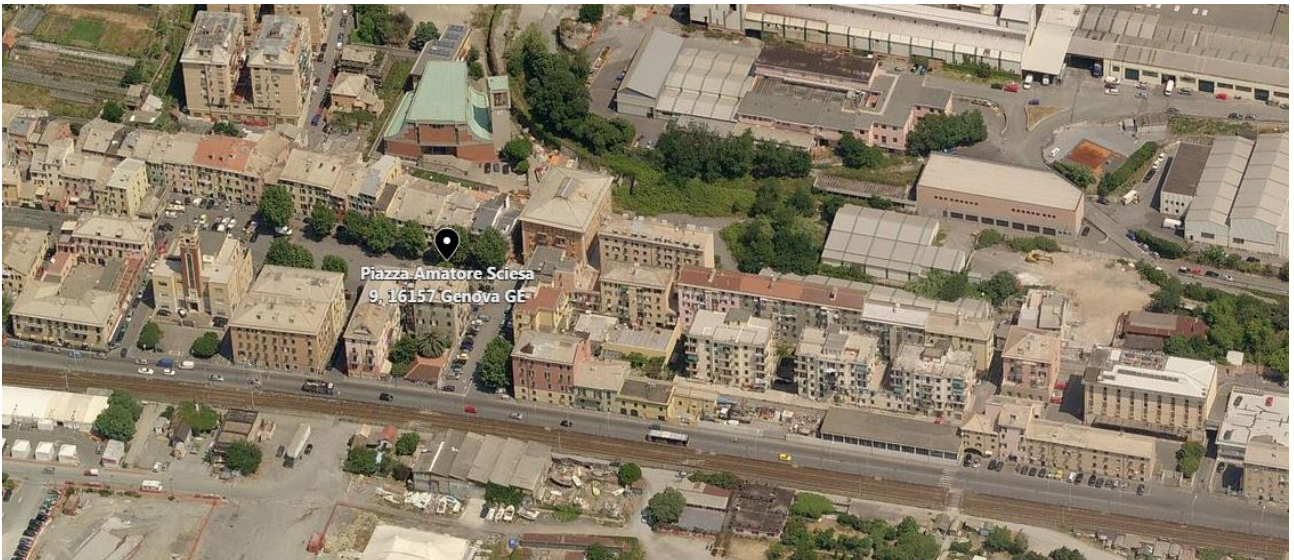
COMUNE DI GENOVA

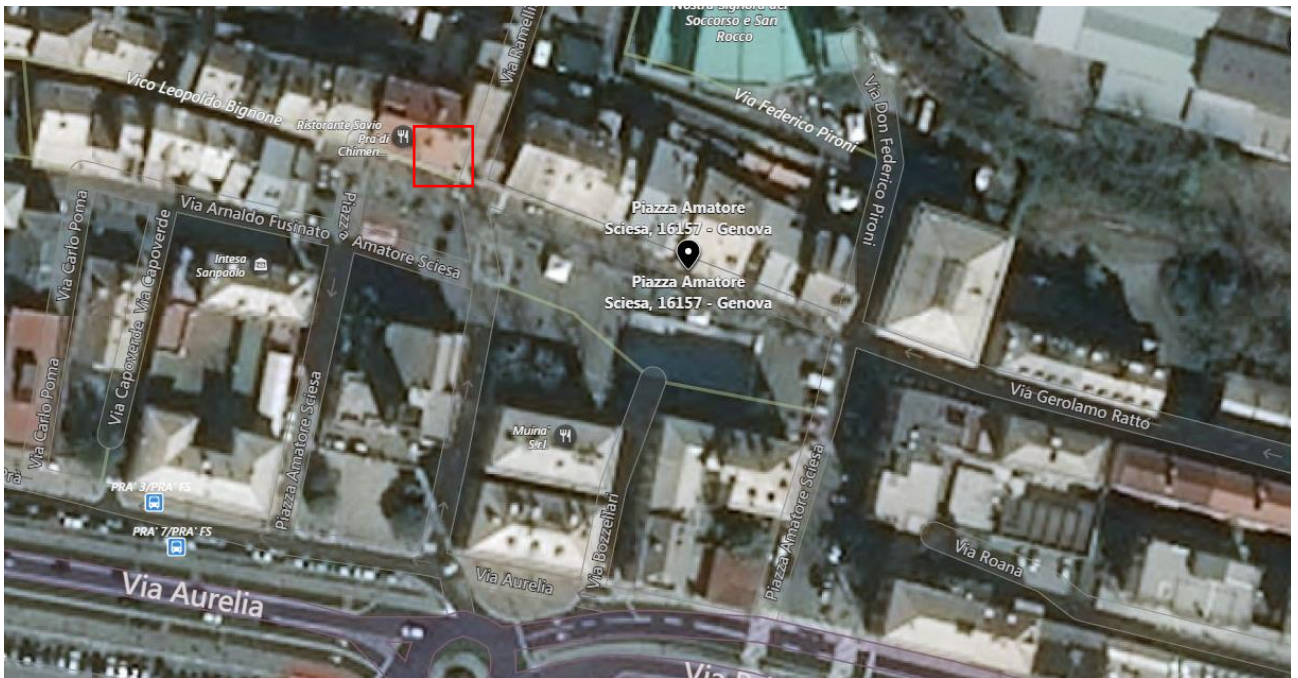
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

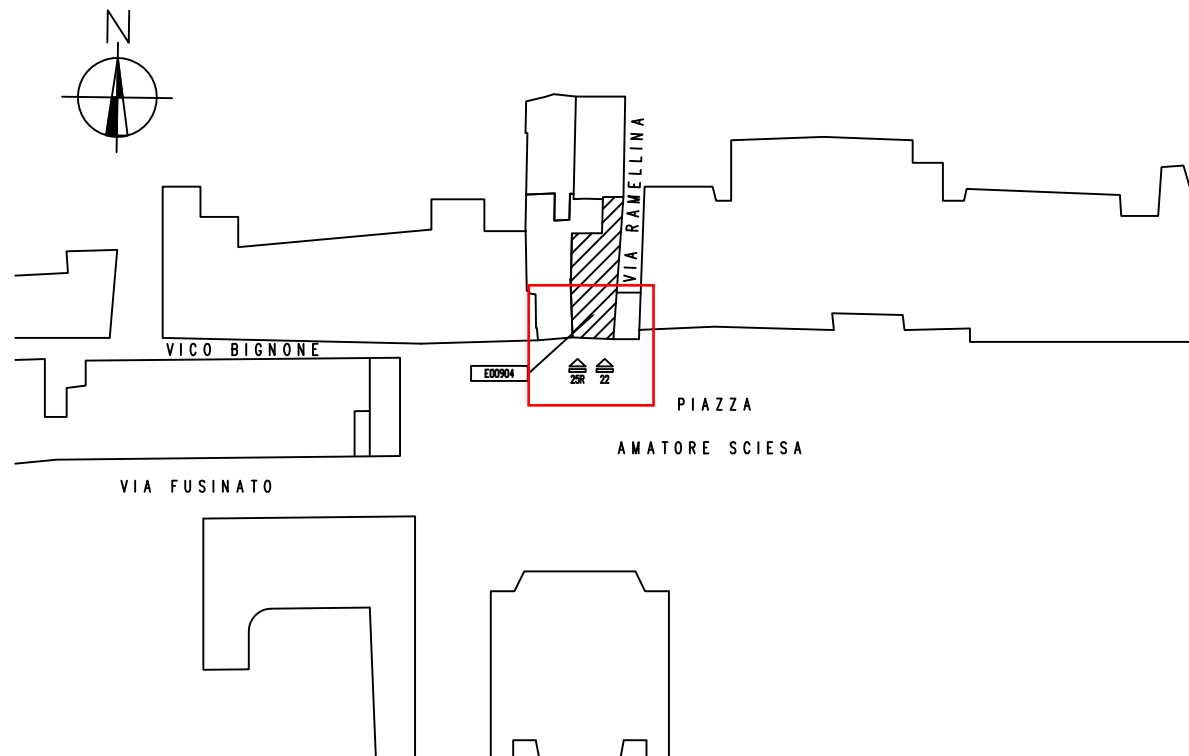
DOC. 5.4

SCHEDE IMMOBILI AREA 4

PIAZZA A. SCIESA







Indirizzo immobile	Piazza A. Scienza 22 int. 2			
Superficie mq	46,96 utile		67,58 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

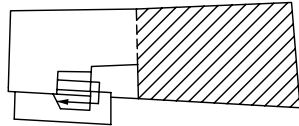
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Piazza A. Scienza 22 int. 2





1

2

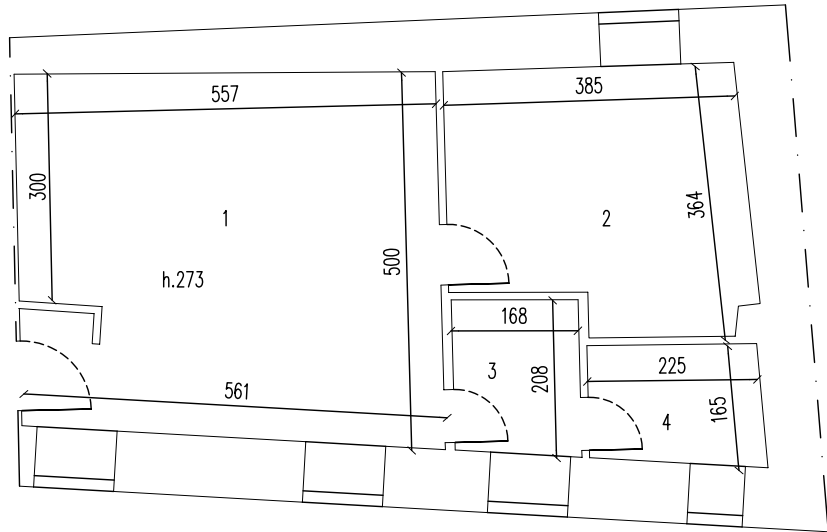


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00904-003			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	26.82	
2	Vano utile	13.08	
3	Distribuzione	3.46	
4	Servizi igienici	3.60	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		46.96	
TOTALE SUP. LORDA		67.58	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO P.zza A. SCIESA, 22/2	N. PARTITA COMUNE: DIS 308	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 904
	COD. U.I.U.:	E 904/3
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 05/06/1995	
 FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO
F. n. g. rand. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via Piazza A. Sciesa civ. 22/2

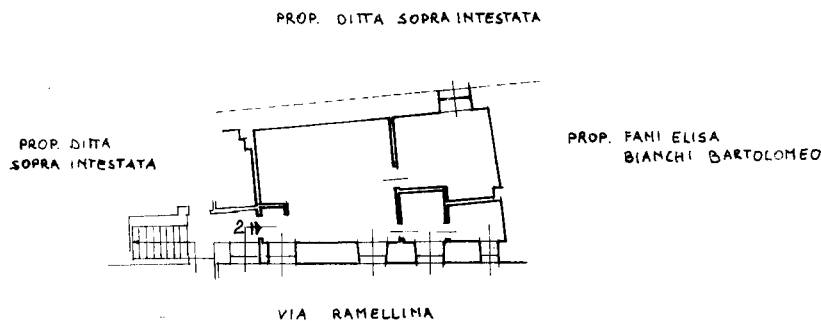
Ditta COMUNE DI GENOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

SEZ. GE-PRA
PARTITA 3348
FOGLIO 14
MAPPA 68
SUB

PIANO PRIMO

H = mt. 3,10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

19366/2

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GABRIELLA

TANGHERONI

Iscritto all'Albo de DIPENDENTI DEL

della Provincia di COMUNE DI GENOVA

DATA MARZO 1987

Firma: Gabriella Tangheroni

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:17/06/1987 - Data: 13/06/2018 - n. T165483 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)