

COMUNE DI GENOVA

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

DOC. 3

CALCOLO SOMMARIO LAVORI

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	LAVORAZIONI
A = Manutenzione ordinaria	Tinteggiatura pareti e soffitti Rifacimento rivestimenti Lucidatura/riparazione pavimenti Coloritura e sostituzione ferramenta porte interne Registrazione finestre e oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Tinteggiatura pareti e soffitti Rifacimento rivestimenti Lucidatura/riparazione pavimenti Coloritura e sostituzione ferramenta porte interne + parziale sostituzione Registrazione finestre e oscuranti + parziale sostituzione
C = Rifacimento semi totale	Parziale ripresa intonaco e rasatura totale Tinteggiatura pareti e soffitti Rifacimento rivestimenti Lucidatura/riparazione pavimenti Sostituzione completa porte interne Registrazione finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Ripresa totale intonaco e rasatura Tinteggiatura pareti e soffitti Rifacimento rivestimenti Rifacimento pavimenti Sostituzione completa porte interne Registrazione finestre e oscuranti
E = Messa a norma impianti	Rifacimento impianto elettrico Rifacimento impianto idrico e gas Messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina, pulizia radiatori Realizzazione nuovo impianto riscaldamento

AREA	N° SCHEDA	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	CATASTO	RILIEVO	FOTO	SCHEDA	TIPOLOGICO INTERVENTO	MQ NETTI	TIPO RISC.	COSTO INTERVENTO EDILE	COSTO INTERVENTO IMP. ELETTRICO	COSTO INTERVENTO IMP. IDRICO/GAS	COSTO INTERVENTO IMP. RISC	CONSTO TOTALE INTERVENTO
1	1	Via Costa del vento 1	X	X	X	X	A+E	86,42	Autonomo	€ 22.805,00	€ 1.728,40	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 28.913,40
2	2	Via Branega 10P	X	X	X	X	C+E	60,53	Autonomo	€ 22.385,50	€ 1.210,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 27.976,10
3	3	Via Villini Negrone 16A/6	X	X	X	X	A+E	70,18	Centralizzato	€ 18.745,00	€ 1.403,60	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 23.628,60
	4	Via Villini Negrone 16A/24	X	X		X	D+E	69,12	Centralizzato	€ 28.848,00	€ 1.382,40	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 33.710,40
4	5	Piazza A. Sciesa 22/2	X	X	X	X	A+E	46,96	Autonomo	€ 12.940,00	€ 939,20	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 18.259,20
5	6	Via S. Maria della Costa 9/2	X	X	X	X	C+E	70,35		€ 25.822,50	€ 1.407,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 34.329,50
	7	Via S. Maria della Costa 9/16	X	X	X	X	C+E	40,69		€ 15.441,50	€ 813,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 23.355,30
	8	Via S. Maria della Costa 15/10	X	X	X	X	C+E	40,69		€ 15.441,50	€ 813,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 23.355,30
	9	Via S. Maria della Costa 19/15	X	X		X	D+E	51,38		€ 21.752,00	€ 1.027,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 29.879,60
	10	Via S. Maria della Costa 22/13	X	X		X	D+E	40,05		€ 17.220,00	€ 801,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 25.121,00
	11	Via S. Maria della Costa 23/12	X	X	X	X	B+E	52,13		€ 16.839,00	€ 1.042,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 24.981,60
	12	Via S. Maria della Costa 26/17	X	X	X	X	C+E	52,46		€ 19.561,00	€ 1.049,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 27.710,20
	13	Via S. Maria della Costa 27/11	X	X		X	B+E	51,99		€ 16.797,00	€ 1.039,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 24.936,80
	14	Via San G. Battista 34/1	X	X	X	X	B+E	67,31		€ 21.393,00	€ 1.346,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 29.839,20
	15	Via San G. Battista 38/7	X	X	X	X	B+E	67,46		€ 21.438,00	€ 1.349,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 29.887,20
	16	Via San G. Battista 44/7	X	X	X	X	D+E	67,36		€ 28.144,00	€ 1.347,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 36.591,20
6	17	Via San G. Battista 47/16	X	X		X	D+E	50,70		€ 21.480,00	€ 1.014,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 29.594,00
	18	Via San G. Battista 47/17	X	X	X	X	C+E	43,15		€ 16.302,50	€ 863,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 24.265,50
6	19	Via Monfenera 9A/6	X	X		X	D+E	41,73		€ 17.892,00	€ 834,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 25.826,60
	20	Via Monfenera 9B/18	X	X	X	X	D+E	42,28		€ 18.112,00	€ 845,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.057,60
7	21	Via Zugna 16/10	X	X	X	X	A+E	54,56	Autonomo	€ 14.840,00	€ 1.091,20	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 20.311,20
	22	Via Zugna 16/14	X	X	X	X	C+E	44,82		€ 16.887,00	€ 896,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 24.883,40
8	23	Via N. Gallino 53/2	X	X	X	X	B+E	121,70	Centralizzato	€ 37.710,00	€ 2.434,00	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 43.624,00
	24	Via N. Gallino 53/12	X	X	X	X	B+E	71,58	Centralizzato	€ 22.674,00	€ 1.431,60	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 27.585,60
	25	Via N. Gallino 53/17	X	X	X	X	B+E	71,58	Centralizzato	€ 22.674,00	€ 1.431,60	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 27.585,60
	26	Via N. Gallino 53/23	X	X	X	X	B+E	78,51	Centralizzato	€ 24.753,00	€ 1.570,20	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 29.803,20
	27	Via N. Gallino 53A/21	X	X	X	X	B+E	62,30	Centralizzato	€ 19.890,00	€ 1.246,00	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 24.616,00
9	28	Via Costa di Teglia 13/3	X	X	X	X	A+E	55,68	Autonomo	€ 15.120,00	€ 1.113,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 20.613,60
	29	Via Costa di Teglia 13/10	X	X	X	X	B+E	56,01		€ 18.003,00	€ 1.120,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.223,20

N° SCHEDA	N° SCHEDA	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	CATASTO	RILIEVO	FOTO	SCHEDA	TIPOLOGICO INTERVENTO	MQ NETTI	TIPO RISC.	COSTO INTERVENTO EDILE	COSTO INTERVENTO IMP. ELETTRICO	COSTO INTERVENTO IMP. IDRICO/GAS	COSTO INTERVENTO IMP. RISC.	CONSTO TOTALE INTERVENTO
10	30	Via Spataro 26/8	X	X	X	X	A+E	62,33	Autonomo	€ 16.782,50	€ 1.246,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 22.409,10
	31	Via Spataro 28/4	X	X	X	X	A+E	57,42	Autonomo	€ 15.555,00	€ 1.148,40	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 21.083,40
11	32	Via Mignone 10/8	X	X	X	X	A+E	62,04	Centralizzato	€ 16.710,00	€ 1.240,80	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 21.430,80
	33	Via Mignone 10/13	X	X	X	X	C+E	60,40	Centralizzato	€ 22.340,00	€ 1.208,00	€ 2.100,00	€ 1.380,00	€ 27.028,00
12	34	Via Sampierdarena 85/3	X	X	X	X	A+E	71,23	Autonomo	€ 19.007,50	€ 1.424,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 24.812,10
13	35	Via Bologna 4B/10	X	X		X	D+E	41,47		€ 17.788,00	€ 829,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 25.717,40
	36	Via Bologna 4B/16	X	X	X	X	A+E	41,47	Autonomo	€ 11.567,50	€ 829,40	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 16.776,90
	37	Via Bologna 5/18 sc.B	X	X		X	D+E	69,68	Autonomo	€ 29.072,00	€ 1.393,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 34.845,60
	38	Via Bologna 7/9 sc.B	X	X	X	X	B+E	68,54	Autonomo	€ 21.762,00	€ 1.370,80	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 27.512,80
	39	Via Bologna 7/14 sc.B	X	X	X	X	A+E	70,18	Autonomo	€ 18.745,00	€ 1.403,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 24.528,60
	40	Via Bologna 9/7 sc.B	X	X	X	X	C+E	58,11		€ 21.538,50	€ 1.162,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 29.800,70
	41	Via Bologna 9/9 sc. A	X	X	X	X	A+E	67,67		€ 18.117,50	€ 1.353,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.570,90
	42	Via Bologna 9/9 sc.B	X	X	X	X	A+E	68,65	Autonomo	€ 18.362,50	€ 1.373,00	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 24.115,50
	43	Via Bologna 9/14 sc.A	X	X		X	D+E	70,30	Autonomo	€ 29.320,00	€ 1.406,00	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 35.106,00
	44	Via Bologna 11/4 sc.A	X	X	X	X	C+E	57,20		€ 21.220,00	€ 1.144,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 29.464,00
	45	Via Bologna 11/18 sc.B	X	X		X	D+E	72,19	Autonomo	€ 30.076,00	€ 1.443,80	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 35.899,80
	46	Via Bologna 14/5	X	X	X	X	A+E	60,18	Autonomo	€ 16.245,00	€ 1.203,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 21.828,60
	47	Via Bologna 22/2	X	X	X	X	C+E	63,09		€ 23.281,50	€ 1.261,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 31.643,30
	48	Via Bologna 22/19	X	X	X	X	A+E	62,67		€ 16.867,50	€ 1.253,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 25.220,90
	49	Via Bologna 22/22	X	X	X	X	B+E	62,71		€ 20.013,00	€ 1.254,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 28.367,20
	50	Via Bologna 22/23	X	X	X	X	A+E	62,51	Autonomo	€ 16.827,50	€ 1.250,20	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 22.457,70
	51	Via Bologna 24/11	X	X	X	X	B+E	62,76		€ 20.028,00	€ 1.255,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 28.383,20
	52	Via C. Giordana 2/6 sc.B	X	X	X	X	B+E	66,99	Autonomo	€ 21.297,00	€ 1.339,80	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 27.016,80
	53	Via C. Giordana 2/14 sc.B	X	X	X	X	A+E	69,83	Autonomo	€ 18.657,50	€ 1.396,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 24.434,10
	54	Via C. Giordana 2/17 sc.B	X	X	X	X	A+E	71,05	Autonomo	€ 18.962,50	€ 1.421,00	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 24.763,50
	55	Via C. Giordana 4/6 sc.B	X	X	X	X	A+E	66,53	Autonomo	€ 17.832,50	€ 1.330,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 23.543,10
	56	Via C. Giordana 4/14 sc. B	X	X	X	X	B+E	69,25		€ 21.975,00	€ 1.385,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 30.460,00
	57	Via C. Giordana 6/4 sc.B	X	X	X	X	C+E	56,28		€ 20.898,00	€ 1.125,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 29.123,60
	58	Via C. Giordana 6/11 sc.B	X	X	X	X	B+E	69,53		€ 22.059,00	€ 1.390,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 30.549,60
	59	Via C. Giordana 6/18 sc.B	X	X	X	X	B+E	69,00	Autonomo	€ 21.900,00	€ 1.380,00	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 27.660,00
	60	Via C. Giordana 8/5 sc.B	X	X	X	X	A+E	67,34	Autonomo	€ 18.035,00	€ 1.346,80	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 23.761,80
	61	Via Pestarino 1 /2 sc.B	X	X	X	X	C+E	92,79	Autonomo	€ 33.676,50	€ 1.855,80	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 39.912,30
	62	Via Pestarino 1/8 sc.B	X	X	X	X	A+E	92,18	Autonomo	€ 24.245,00	€ 1.843,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 30.468,60
	63	Via Pestarino 2/8 sc.A	X	X	X	X	C+E	78,03		€ 28.510,50	€ 1.560,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 37.171,10
	64	Via Pestarino 3/8 sc.A	X	X	X	X	A+E	77,03	Autonomo	€ 20.457,50	€ 1.540,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 26.378,10

N° SCHEDA	N° SCHEDA	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	CATASTO	RILIEVO	FOTO	SCHEDA	TIPOLOGICO INTERVENTO	MQ NETTI	TIPO RISC.	COSTO INTERVENTO EDILE	COSTO INTERVENTO IMP. ELETTRICO	COSTO INTERVENTO IMP. IDRICO/GAS	COSTO INTERVENTO IMP. RISC	CONSTO TOTALE INTERVENTO
13	65	Via Faenza 1/1	X	X	X	X	C+E	61,05		€ 22.567,50	€ 1.221,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 30.888,50
	66	Via Faenza 1/23	X	X	X	X	A+E	62,54		€ 16.835,00	€ 1.250,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 25.185,80
14	67	Via Venezia 42/4	X	X	X	X	B+E	85,83		€ 26.949,00	€ 1.716,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 35.765,60
	68	Via Venezia 42/6	X	X	X	X	B+E	85,54		€ 26.862,00	€ 1.710,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 35.672,80
	69	Via Venezia 44/9	X	X	X	X	B+E	90,47		€ 28.341,00	€ 1.809,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 37.250,40
15	70	Via del Lagaccio 8/1	X	X	X	X	C+E	84,58		€ 30.803,00	€ 1.691,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 39.594,60
	71	Via del Lagaccio 12/7	X	X		X	D+E	89,59		€ 37.036,00	€ 1.791,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 45.927,80
	72	Via del Lagaccio 18/6	X	X	X	X	D+E	84,78		€ 35.112,00	€ 1.695,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 43.907,60
	73	Via del Lagaccio 20/6	X	X		X	D+E	56,22		€ 23.688,00	€ 1.124,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 31.912,40
16	74	Via Carso 2/11	X	X	X	X	C+E	63,06	Autonomo	€ 23.271,00	€ 1.261,20	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 28.912,20
17	75	Via Burlando 6A/2	X	X	X	X	D+E	48,93		€ 20.772,00	€ 978,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 28.850,60
	76	Via Burlando 6A/5	X	X		X	D+E	76,74	Autonomo	€ 31.897,20	€ 1.534,86	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 37.812,06
	77	Via Burlando 8/9	X	X	X	X	B+E	77,66		€ 24.498,00	€ 1.553,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 33.151,20
	78	Via Burlando 8A/6	X	X	X	X	C+E	65,06		€ 23.971,00	€ 1.301,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 32.372,20
	79	Via Burlando 10/10	X	X	X	X	C+E	65,84		€ 24.244,00	€ 1.316,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 32.660,80
	80	Via Burlando 10A/1	X	X	X	X	B+E	49,32	Autonomo	€ 15.996,00	€ 986,40	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 21.362,40
18	81	Via Burlando 10B/10	X	X	X	X	D+E	67,20		€ 28.080,00	€ 1.344,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 36.524,00
	82	Salita Pino Sottano 2/1	X	X		X	D+E	43,71		€ 18.684,00	€ 874,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.658,20
	83	Salita Pino Sottano 2/15	X	X		X	D+E	43,82		€ 18.728,00	€ 876,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.704,40
19	84	Salita Pino Sottano 3/10	X	X		X	D+E	43,55		€ 18.620,00	€ 871,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.591,00
	85	Via Benedetto Da Porto 2/15	X	X	X	X	B+E	52,37	Autonomo	€ 16.911,00	€ 1.047,40	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 22.338,40
	86	Via Benedetto Da Porto 2/17	X	X	X	X	A+E	92,06		€ 24.215,00	€ 1.841,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 33.156,20
20	87	Struppa 286/19	X	X	X	X	B+E	57,10		€ 18.330,00	€ 1.142,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.572,00
21	88	Piazza Adriatico 7/18	X	X	X	X	B+E	72,01		€ 22.803,00	€ 1.440,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 31.343,20
	89	Piazza Adriatico 7/21	X	X	X	X	A+E	56,18		€ 15.245,00	€ 1.123,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 23.468,60
	90	Piazza Adriatico 11/19	X	X	X	X	B+E	44,42		€ 14.526,00	€ 888,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 22.514,40
	91	Piazza Adriatico 11/21	X	X	X	X	B+E	45,70		€ 14.910,00	€ 914,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 22.924,00
	92	Piazza Adriatico 11/22	X	X	X	X	C+E	44,35		€ 16.722,50	€ 887,00	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 24.709,50
22	93	Via Copernico 4/18	X	X	X	X	B+E	53,74		€ 17.322,00	€ 1.074,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 25.496,80
	94	Via Copernico 20/6	X	X	X	X	C+E	53,56		€ 19.946,00	€ 1.071,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 28.117,20

N° SCHEDA	N° SCHEDA	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	CATASTO	RILIEVO	FOTO	SCHEDA	TIPOLOGICO INTERVENTO	MQ NETTI	TIPO RISC.	COSTO INTERVENTO EDILE	COSTO INTERVENTO IMP. ELETTRICO	COSTO INTERVENTO IMP. IDRICO/GAS	COSTO INTERVENTO IMP. RISC	CONSTO TOTALE INTERVENTO
23	95	Via Torricelli 4/17	X	X	X	X	B+E	45,71		€ 14.913,00	€ 914,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 22.927,20
	96	Via Torricelli 4/24	X	X	X	X	B+E	45,81		€ 14.943,00	€ 916,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 22.959,20
	97	Via Torricelli 5/1	X	X		X	D+E	66,66	Autonomo	€ 24.531,00	€ 1.333,20	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 30.244,20
	98	Via Torricelli 5/21	X	X	X	X	B+E	51,39	Autonomo	€ 16.617,00	€ 1.027,80	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 22.024,80
	99	Via Torricelli 5/23	X	X	X	X	A+E	67,81		€ 18.152,50	€ 1.356,20	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 26.608,70
	100	Via Torricelli 6/27	X	X	X	X	B+E	44,64		€ 14.592,00	€ 892,80	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 22.584,80
	101	Via Torricelli 9/22	X	X	X	X	D+E	44,53		€ 19.012,00	€ 890,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 27.002,60
	102	Via Torricelli 10/15	X	X	X	X	B+E	45,16	Autonomo	€ 14.748,00	€ 903,20	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 20.031,20
	103	Via Torricelli 10/24	X	X	X	X	A+E	43,78	Autonomo	€ 12.145,00	€ 875,60	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 17.400,60
	104	Via Torricelli 12/22	X	X	X	X	B+E	44,62		€ 14.586,00	€ 892,40	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 22.578,40
	105	Via Torricelli 14/18	X	X	X	X	C+E	44,48		€ 16.768,00	€ 889,60	€ 2.100,00	€ 5.000,00	€ 24.757,60
	106	Via Torricelli 16/21	X	X	X	X	B+E	45,42	Autonomo	€ 14.826,00	€ 908,40	€ 2.100,00	€ 2.280,00	€ 20.114,40
								6555,30		€ 2.195.361,70	€ 131.106,06	€ 222.600,00	€ 402.220,00	€ 2.951.287,76