

COMUNE DI GENOVA

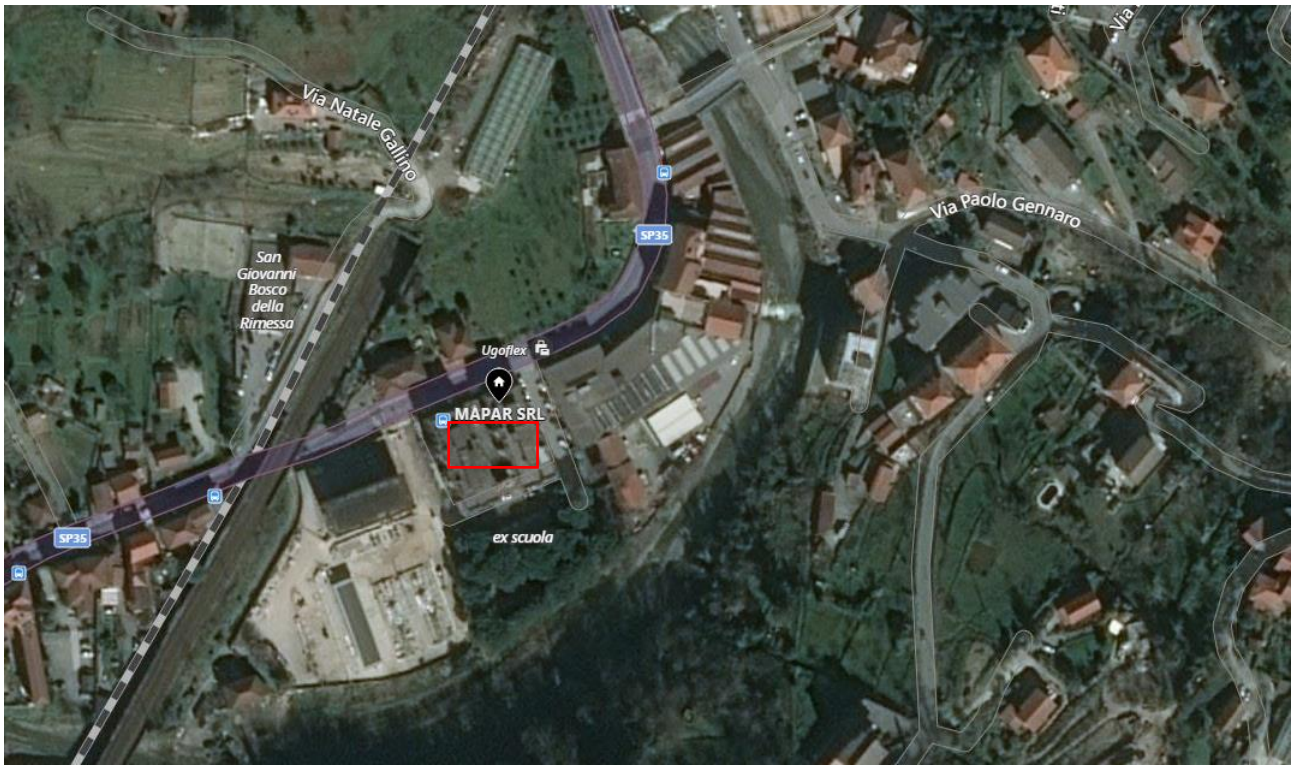
**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

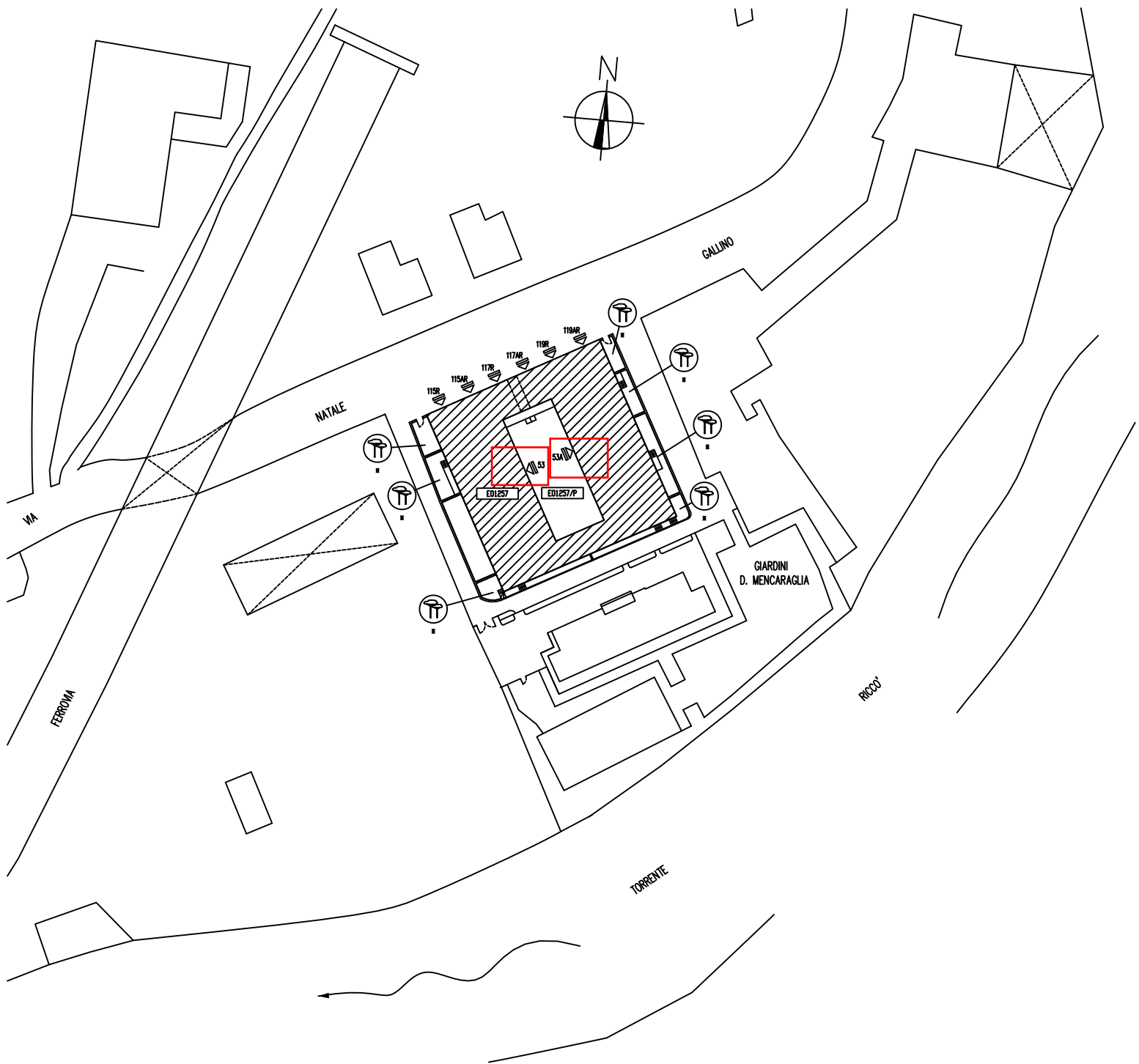
DOC. 5.8

SCHEDE IMMOBILI AREA 8

VIA NATALE GALLINO







Indirizzo immobile	Via N. Gallino 53 int. 2			
Superficie mq	121,70 utile		139,62 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

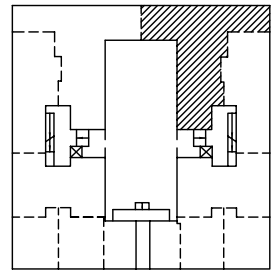
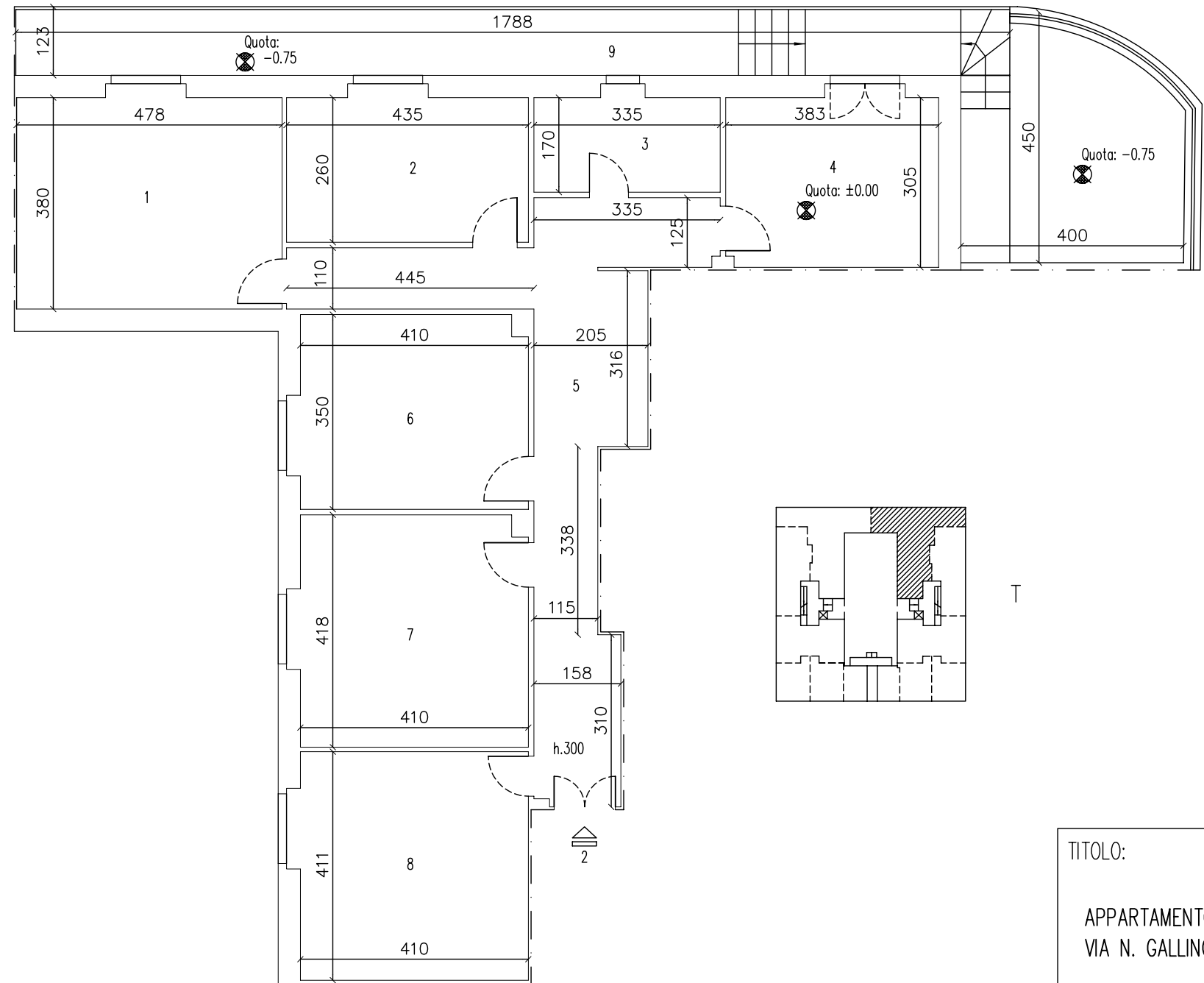
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

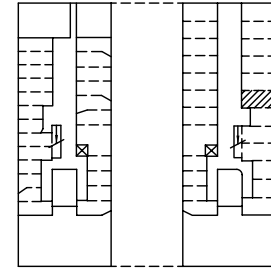
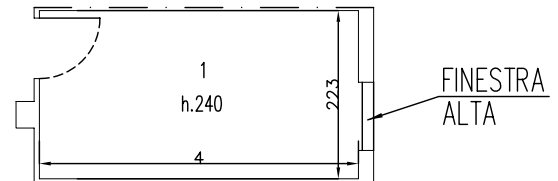
E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Gallino 53 int. 2





T



1SS

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-008			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	18.54	
2	Vano utile	11.71	
3	Servizi igienici	5.93	
4	Cucina	11.69	
5	Distribuzione	24.58	
6	Vano utile	14.63	
7	Vano utile	17.41	
8	Vano utile	17.21	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		121.70	
TOTALE SUP. LORDA		139.62	
9	Terr. giard.	35.17	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-049			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	9.34	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		9.34	
TOTALE SUP. LORDA		10.30	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:

APPARTAMENTO
VIA N. GALLINO, 53/2 – CANTINA N. 2

DIREZIONE
PATRIMONIO



FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

N. PARTITA COMUNE: DIS 439	
COD. COMPLESSO:	
COD. EDIFICIO	E 1257
COD. U.I.U.:	E 1257/8 – 49
RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. GIORGIO MOZZO per F I S I A S.p.A.	
DATA RILIEVO 02/02/1996	
TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
AGGIORNATO IL:	A CURA DI:



DIS 439
E 1257/8

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via N. GALLINO civ. 53/2

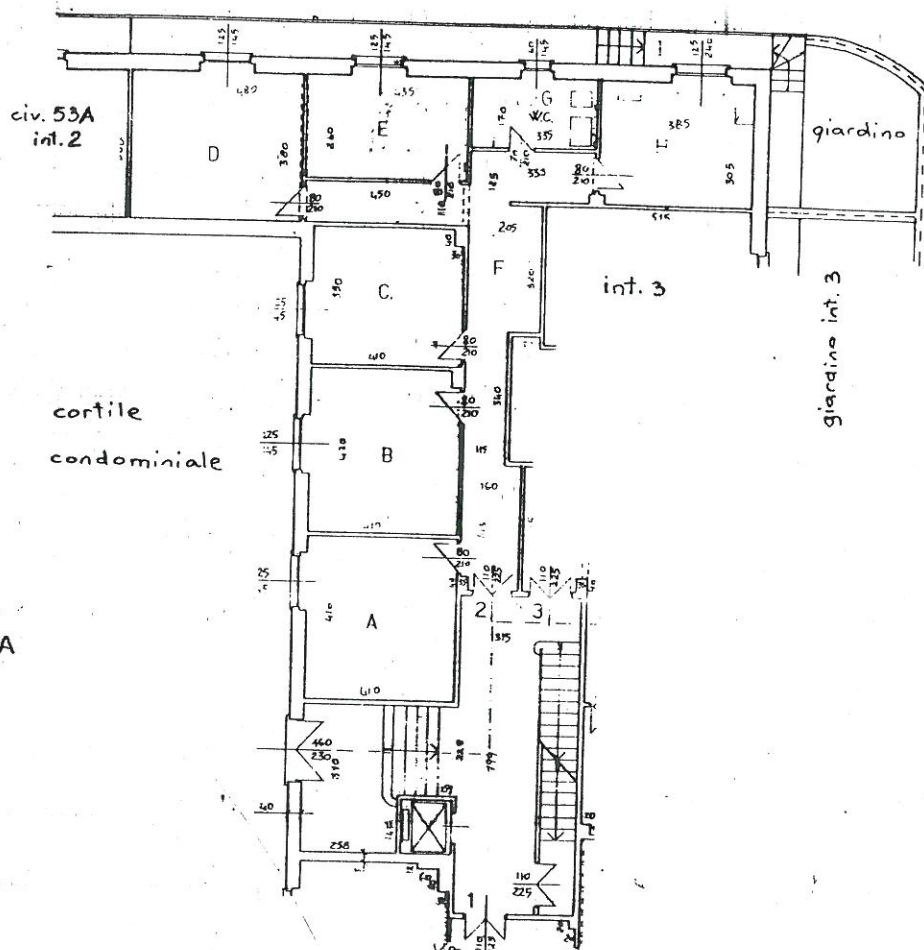
PART. 29679

SEZ. GE-POW

FG. 2

MAPP. 408 sub B 8
412

Via N. Gallino



PIANO TERRA

H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F.
n. sub.

Compilata dal Geom. GIAMINARDI MAURO
(Titolo cognome e nome) AD. TECNICO

Iscritto all'albo de DIRETTORI E CONDIRETTORI di GENOVA

della/provincia di

data Firma M. Giaminardi

RISERVATO ALL'UFFICIO

Indirizzo immobile	Via N. Gallino 53 int. 12			
Superficie mq	71,58 utile		80,96 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via N. Gallino 53 int. 12



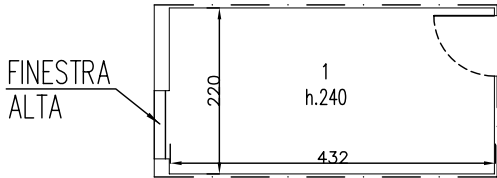
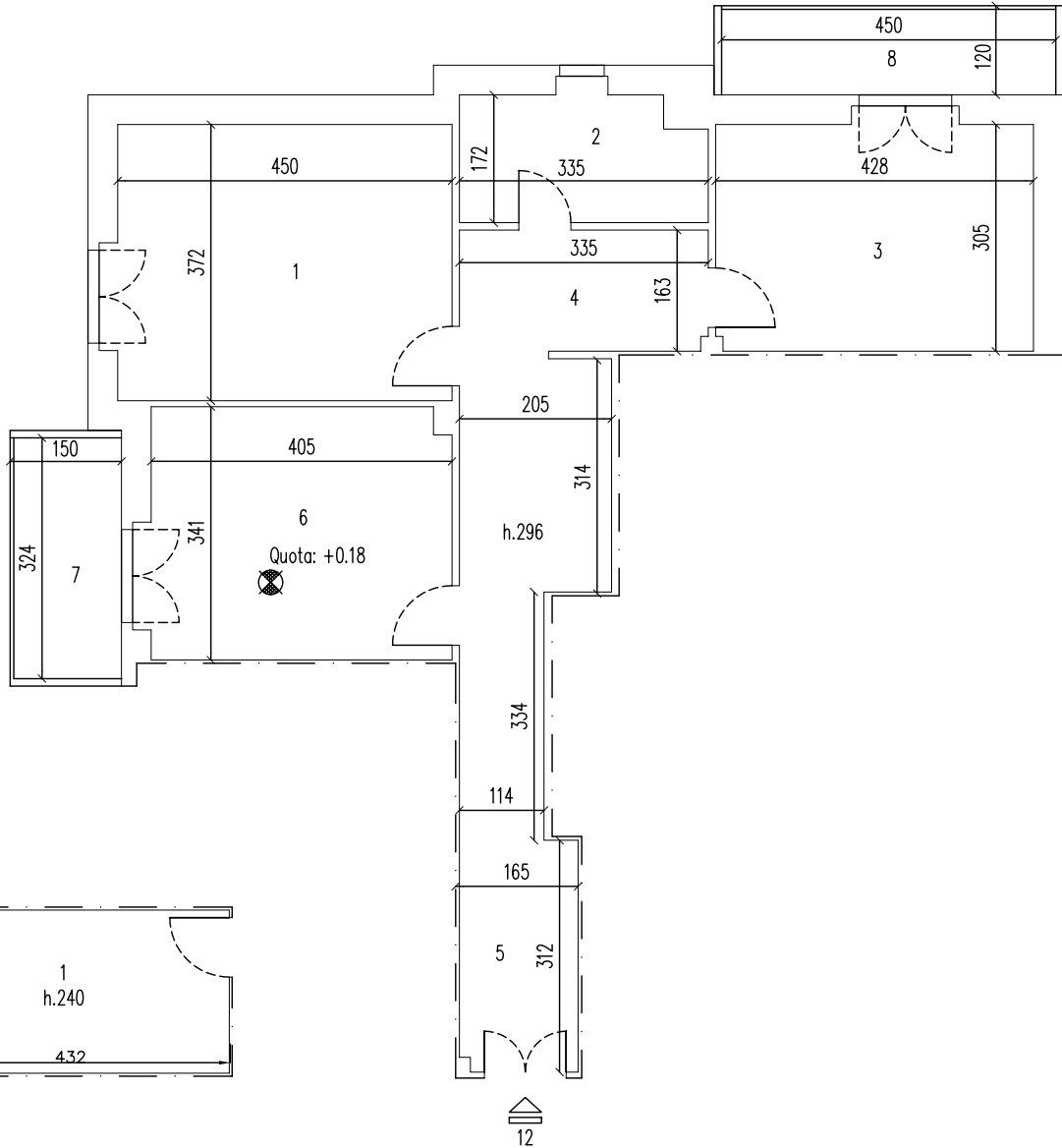
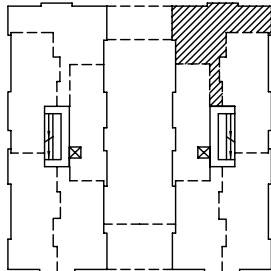
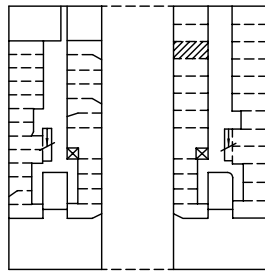



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-015			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	17.13	
2	Servizi igienici	5.70	
3	Cucina	13.44	
4	Distribuzione	5.53	
5	Distribuzione	15.67	
6	Vano utile	14.11	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		71.58	
TOTALE SUP. LORDA		80.96	
7	Balcone	4.70	
8	Balcone	5.18	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-056			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	9.51	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		9.51	
TOTALE SUP. LORDA		10.33	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA N. GALLINO, 53/12 – CANTINA N. 12	N. PARTITA COMUNE: DIS 439	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1257
	COD. U.I.U.:	E 1257/15 – 56
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. GIORGIO MOZZO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 02/02/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><p>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</p><p>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</p></div>		

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

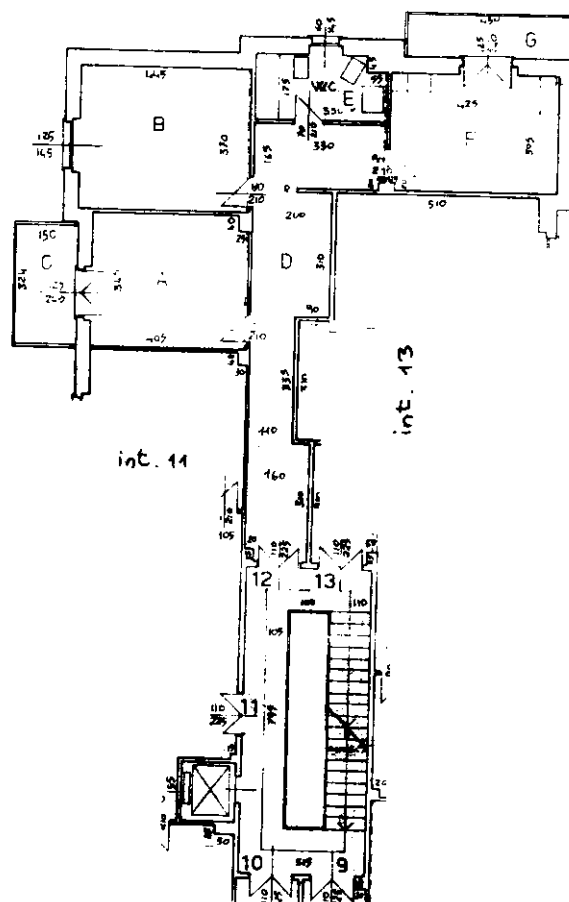
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via N. GALLINO civ. 53/12PART. 29679
SEZ. GE-PON
FG. 2
MAPP. 408
SUB A

Via N. Gallino

cortile condominiale

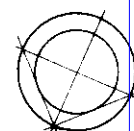


distacco

PIANO SECONDO

H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒Compilata dal GEOM. GAMINARDI MAURO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in attuazione

Data presentazione:31/12/1992 - Data:13/06/2018 - n. T157042 - Richiedente:01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. sub.

data Firma *[Signature]*Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: PON - Foglio: 2 - Particella: 408 - Subalterno: 65 >
VIA NATALE GALLINO n. 53 piano: 2 interno: 12;

Indirizzo immobile	Via N. Gallino 53 int. 17			
Superficie mq	71,58 utile		80,96 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

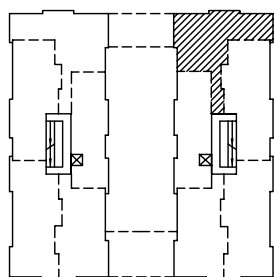
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

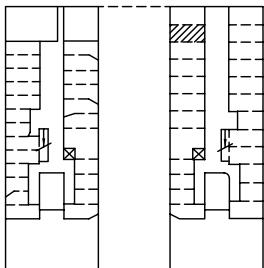
E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via N. Gallino 53 int. 17

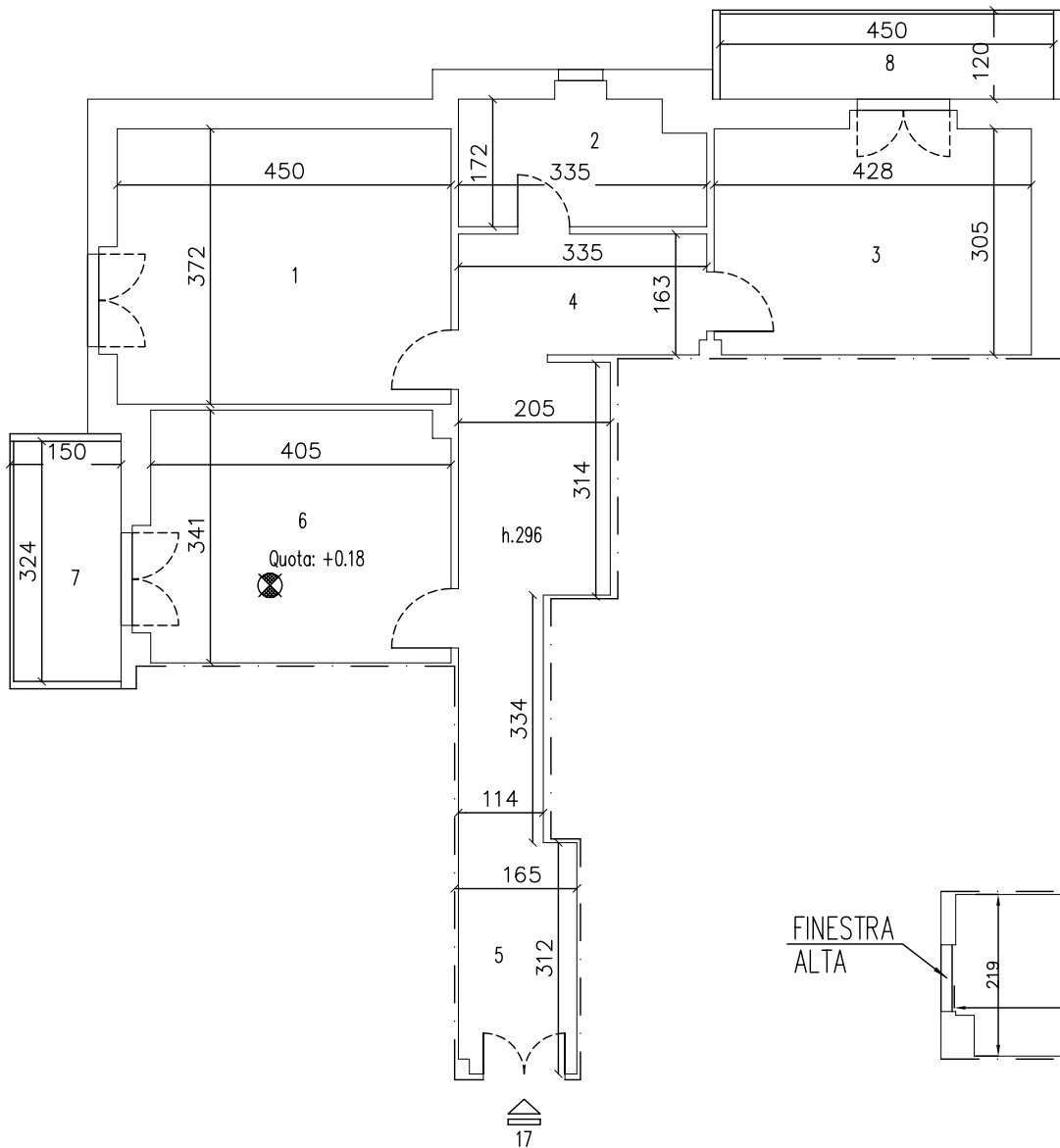




3



1SS



FINESTRA
ALTA

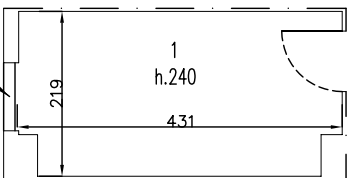


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-020			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	17.13	
2	Servizi igienici	5.70	
3	Cucina	13.44	
4	Distribuzione	5.53	
5	Distribuzione	15.67	
6	Vano utile	14.11	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		71.58	
TOTALE SUP. LORDA		80.96	
7	Balcone	4.70	
8	Balcone	5.18	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-061			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	9.12	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		9.12	
TOTALE SUP. LORDA		10.24	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:

APPARTAMENTO
VIA N. GALLINO, 53/17 – CANTINA N. 17

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 439

COD. COMPLESSO:

COD. EDIFICIO E 1257

COD. U.I.U.: E 1257/20 – 61

RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. GIORGIO MOZZO
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 02/02/1996

TAVOLA NR.

SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL:

A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

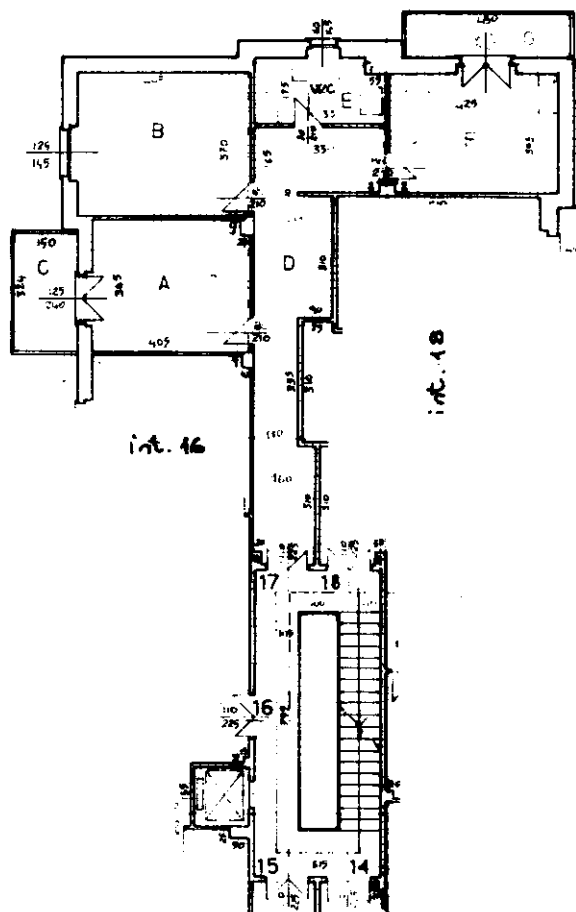
MODULARIO
F. rig. rend. 407MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via N. GALLINO civ. 53/17PART. 29679
SEZ. GE. 60
FG. 2
MAPP. 408
SUB. 185

Via N. Gallino

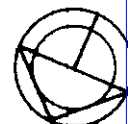
cortile condominiale



Via N. Gallino

PIANO TERZO
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Dichiarazione di variazione ☒Compilata dal SEGN. GIAMINARDI MAURO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/12/1992 - Data: 13/06/2018 - n. T158243 - Richiedente: 01347990994
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)Identificativi catastali
n. sub.
data Firma MAURO GIAMINARDICatasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: PON - Foglio: 2 - Particella: 408 - Subalterno: 85 >
VIA NATALE GALLINO n. 53 piano: 3 interno: 17;

Indirizzo immobile	Via N. Gallino 53 int. 23			
Superficie mq	71,51 utile		86,96 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

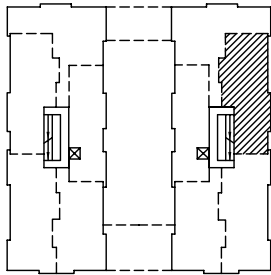
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

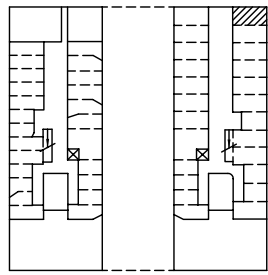
E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via N. Gallino 53 int. 23

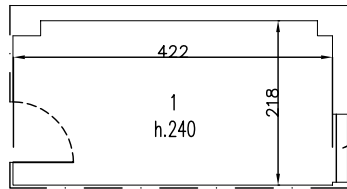
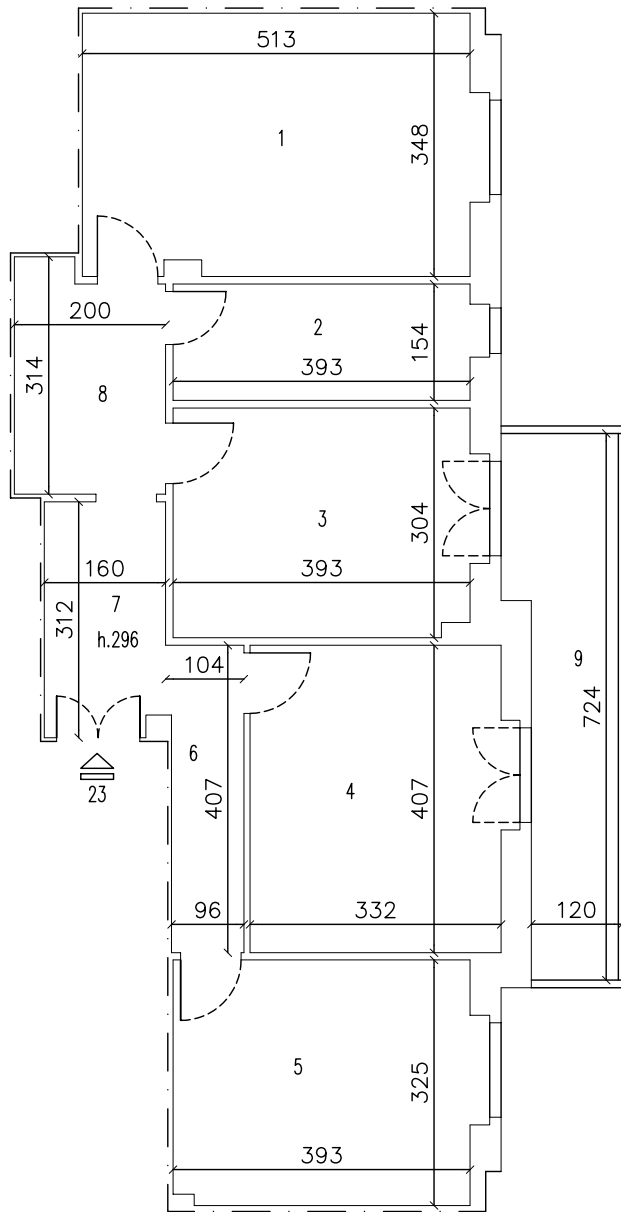




4



1SS




FINESTRA
ALTA

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-026			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	18.17	
2	Servizi igienici	6.23	
3	Cucina	12.24	
4	Vano utile	13.90	
5	Vano utile	13.10	
6	Distribuzione	4.01	
7	Distribuzione	4.97	
8	Distribuzione	5.89	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		78.51	
TOTALE SUP. LORDA		86.69	
9	Balcone	9.20	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-067			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	9.15	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		9.15	
TOTALE SUP. LORDA		10.78	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA N. GALLINO, 53/23 – CANTINA N. 23	N. PARTITA COMUNE: DIS 439	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1257
	COD. U.I.U.:	E 1257/26 – 67
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. GIORGIO MOZZO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 02/02/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div> FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via N. GALLINO civ. 53/23

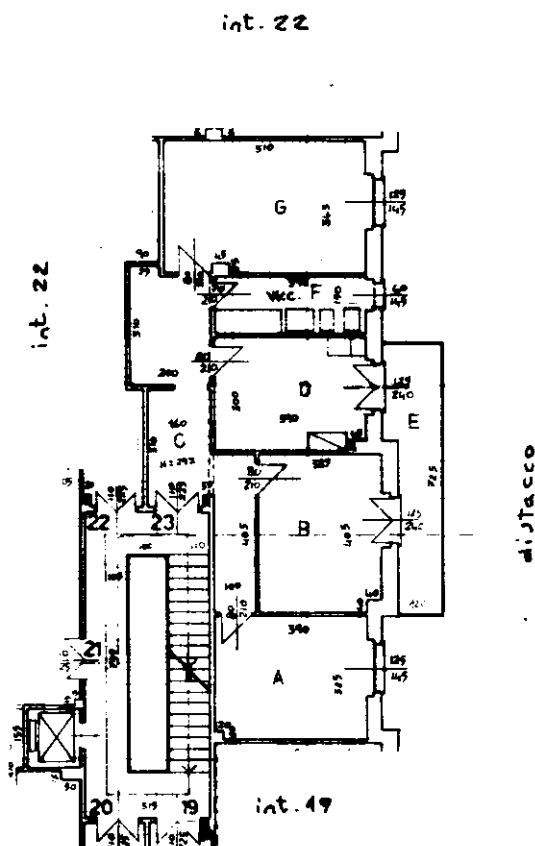
PART. 29679

SEZ. GE. FON

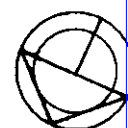
FG. 2

MAPP. 408

JOB 1 97

PIANO QUARTO
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:250

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Compilata dal GEOM. GIAMINARDI MAURO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/12/1992 - Data: 13/06/2018 - n. T160107 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali della provincia di IL FUNZIONARIO TECNICOn. Sub. data Firma Mauro GiaminardiSituazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: PON - Foglio: 2 - Particella: 408 - Subalterno: 97 >
VIA NATALE GALLINO n. 53 piano: 4 interno: 23;

Indirizzo immobile	Via N. Gallino 53A int. 21			
Superficie mq	62,30 utile		69,24 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

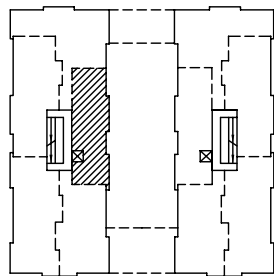
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

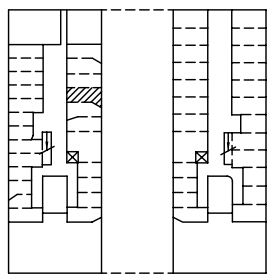
E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via N. Gallino 53A int. 21





4



1SS

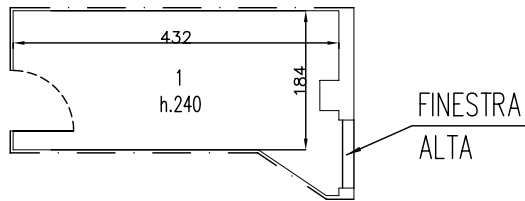
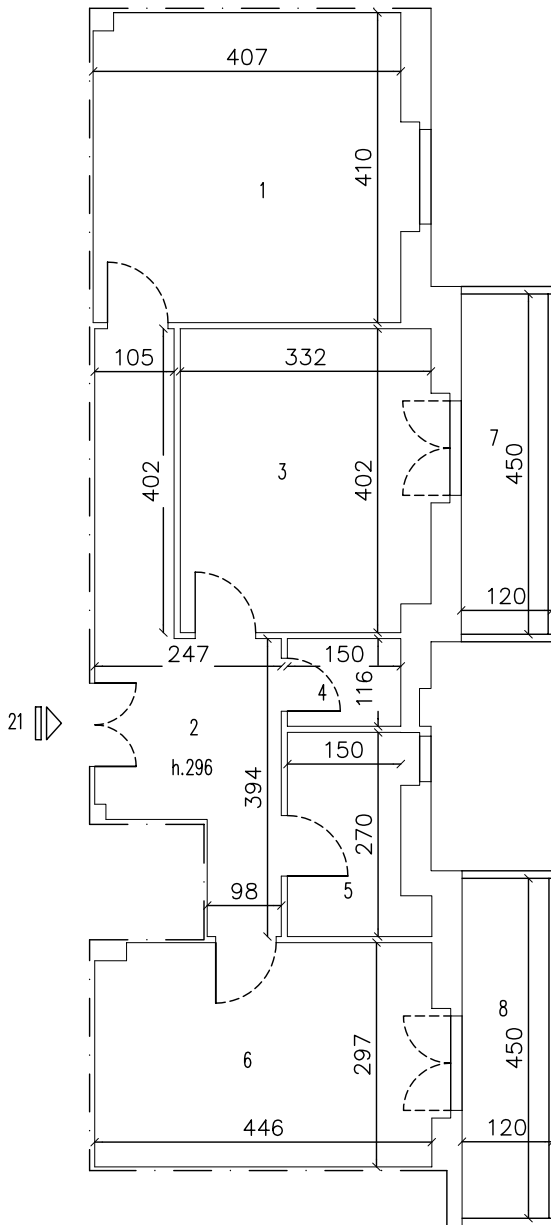



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-046			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	17.02	
2	Distribuzione	11.93	
3	Vano utile	13.58	
4	Ripostiglio	1.77	
5	Servizi igienici	4.48	
6	Cucina	13.52	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.30	
TOTALE SUP. LORDA		69.24	
7	Balcone	5.39	
8	Balcone	5.39	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01257-087			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	8.22	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		8.22	
TOTALE SUP. LORDA		9.18	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA N. GALLINO, 53A/21 – CANTINA N. 21	N. PARTITA COMUNE: DIS 439	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1257
	COD. U.I.U.:	E 1257/46 – 87
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. GIORGIO MOZZO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 02/02/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA:
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)		

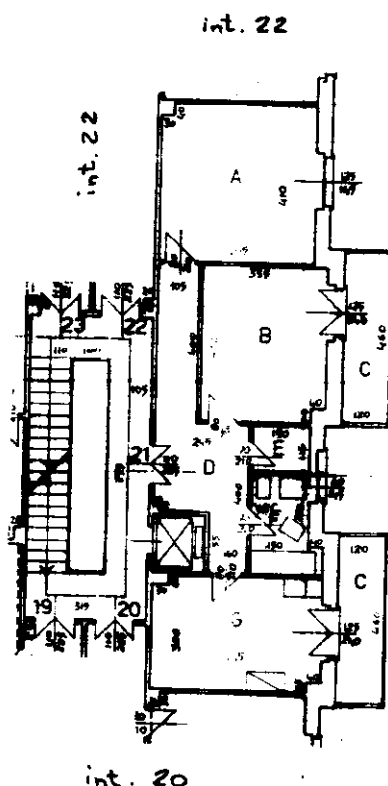
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via N. GALLINO civ. 53A/21PART. 29679
SEZ. GE-PON
FG. 2
MAPP. 408
SUB 132PIANO QUARTO
H=3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Compilata dal GEOM. GIAMINARDI MAURO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1992 - Data: 13/06/2018 - n. T161561 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
n. 408 sub. A

Isritto all'albo dei DIPENDENTI COMUNALI
della provincia di GENOVA

data Firma Mauro Giaminardi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: PON - Foglio: 2 - Particella: 408 - Subalterno: 137 >
VIA NATALE GALLINO n. 53A piano: 4 interno: 21;