

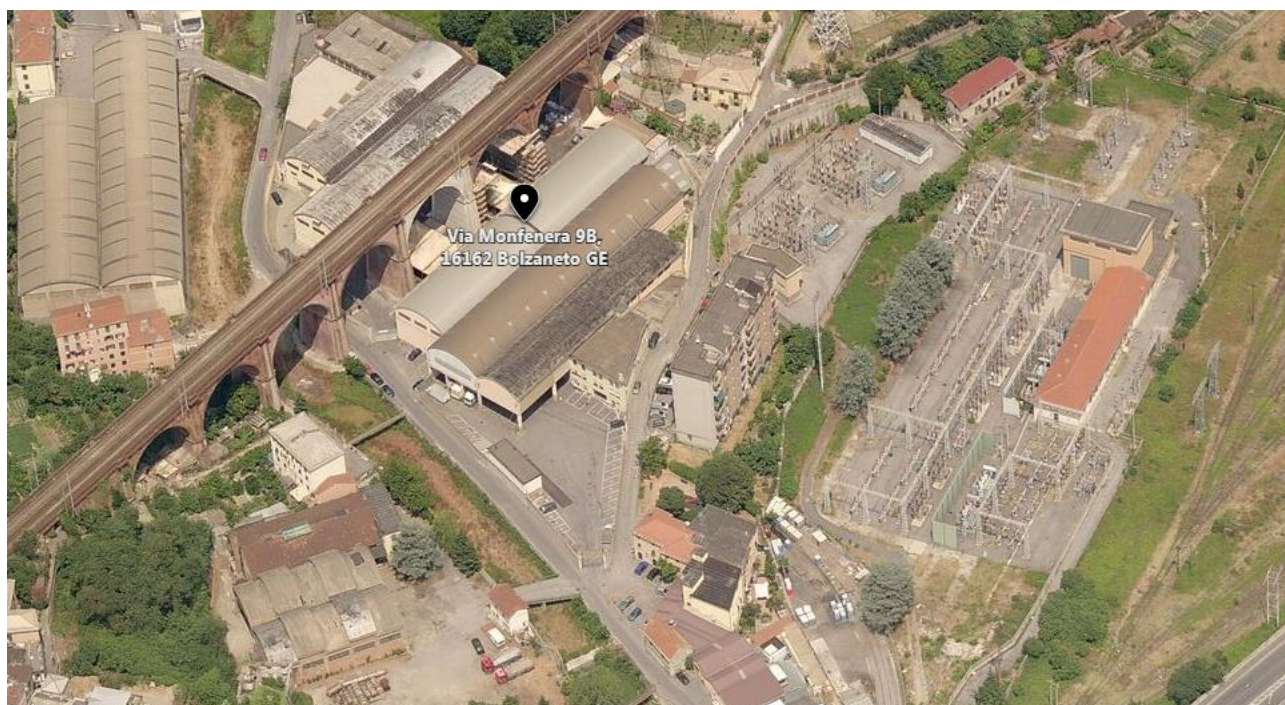
COMUNE DI GENOVA

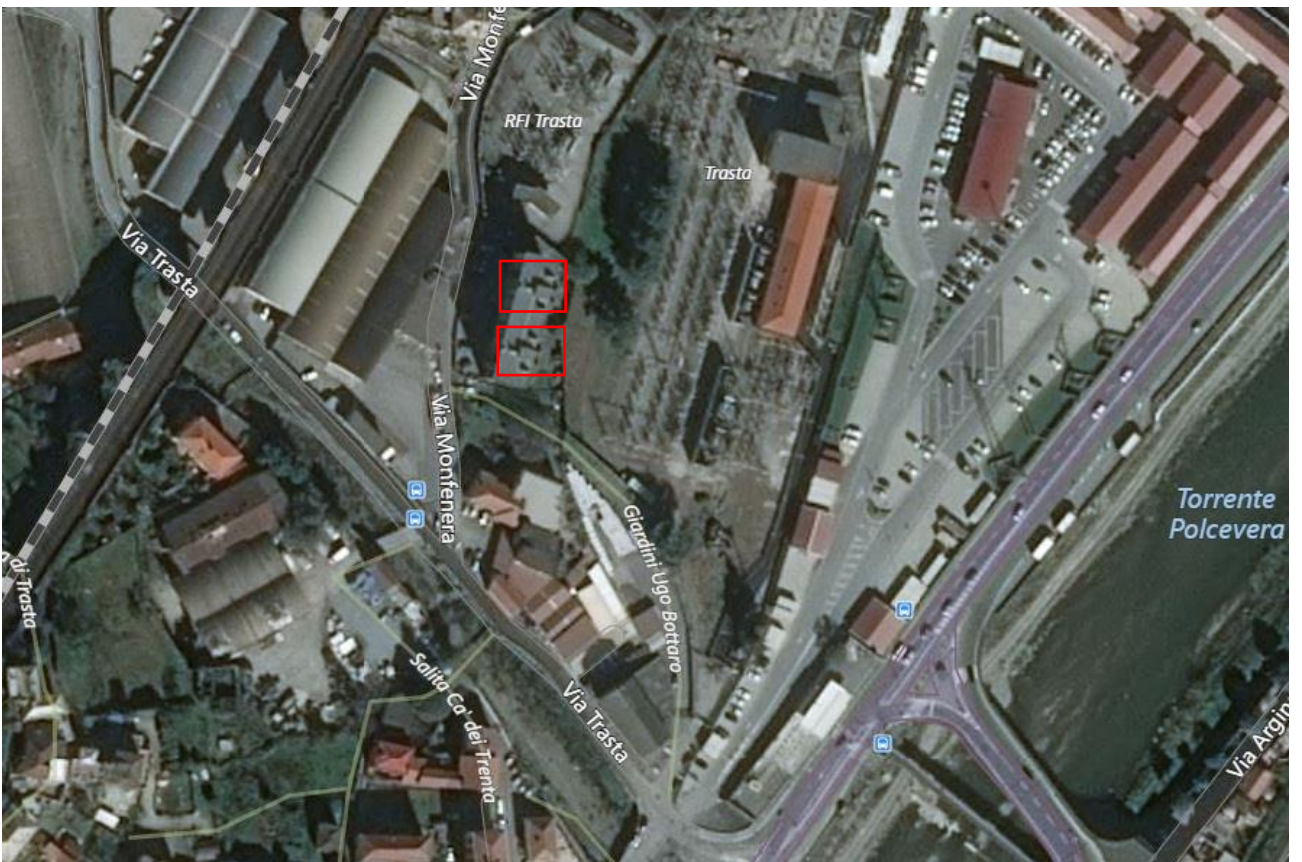
**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

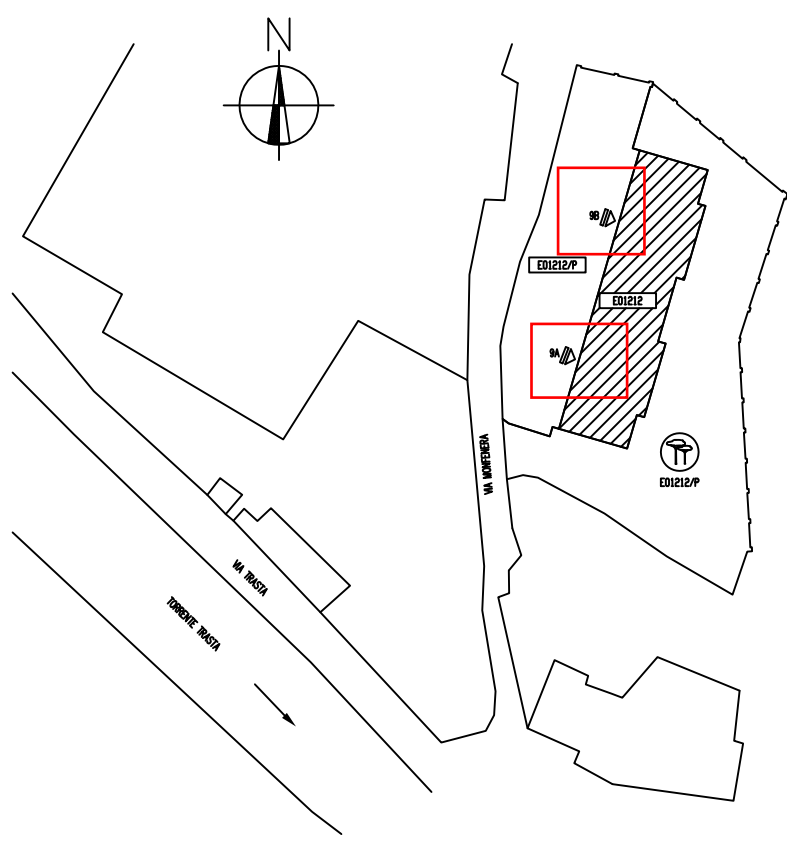
DOC. 5.6

SCHEDE IMMOBILI AREA 6

VIA MONFENERA







Indirizzo immobile	Via Monfenera 9A int. 6			
Superficie mq	41,73 utile		48,10 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

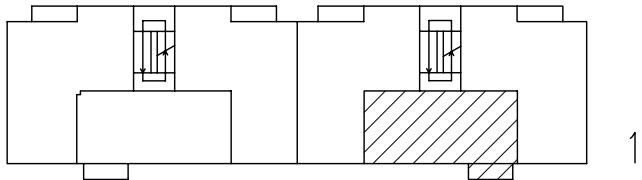
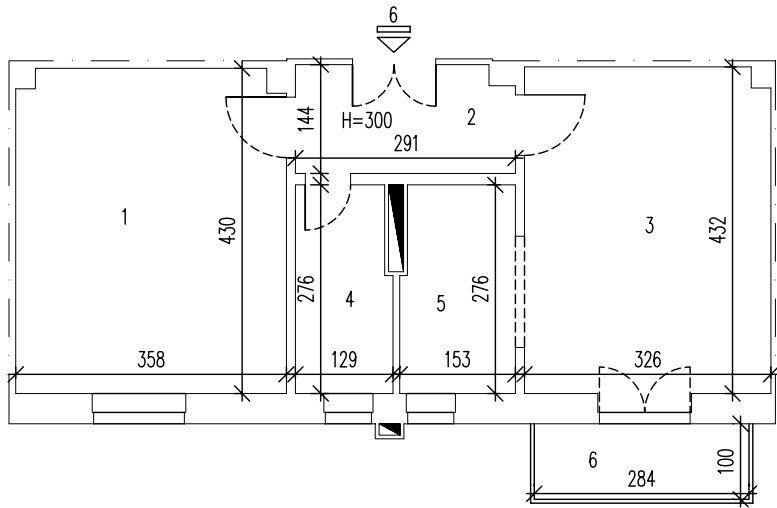


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01212-006			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	15.29	
2	Distribuzione	4.32	
3	Vano utile	14.46	
4	Servizi igienici	3.47	
5	Cucinino	4.19	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		41.73	
TOTALE SUP. LORDA		48.10	
6	Balcone	2.84	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA MONFENERA 9A/6	N. PARTITA COMUNE: DIS 416	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E01212
	COD. U.I.U.:	006
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: TEK-CONSULT s.r.l. per FISIA Sp.A.	
	DATA RILIEVO 18/01/1996	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><div><div><div><div></div></div><div>FISIA S.p.A.</div><div>GRUPPO FIATIMPRESIT</div></div><div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div></div></div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

Indirizzo immobile	Via Monfenera 9B int. 18			
Superficie mq	42,28 utile		48,47 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

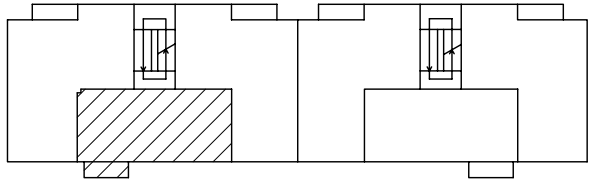
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			X
pavimenti		X	
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			X
serramenti			X
oscuranti esterni			X
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Monfenera 9B int. 18

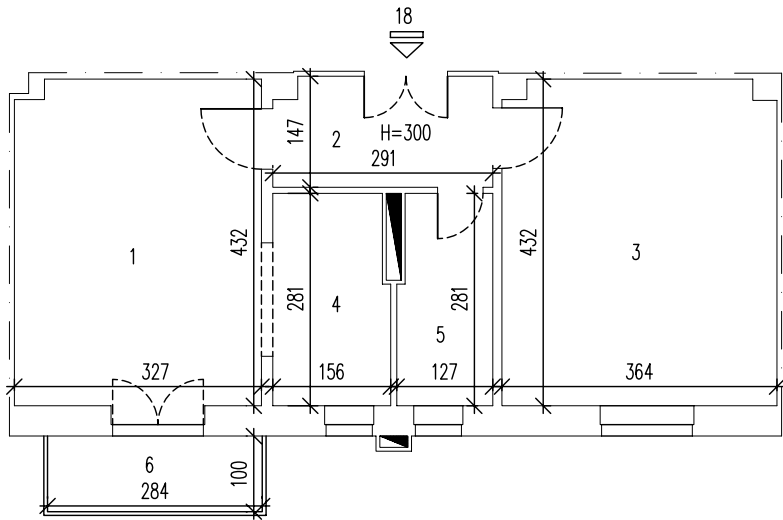




5

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01212-033			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	14.50	
2	Distribuzione	4.37	
3	Vano utile	15.59	
4	Cucinato	4.36	
5	Servizi igienici	3.46	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		42.28	
TOTALE SUP. LORDA		48.47	
6	Balcone	2.84	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA MONFENERA 9B/18

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 416
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E01212
COD. U.I.U.: 33

RILIEVO ESEGUITO DA: TEK-CONSULT s.r.l.
per FISIA Sp.A.

DATA RILIEVO 18/01/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 401

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova Via Monfenera n. 9B/18Ditta Comune di GenovaAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

3505/45W

V Piano

H=3.00

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

8 GEN. 1962

11.188

Compilata dal

Geom. AUGUSTO NEBIACOTOMBO,Iscritto all'Albo dei Geometridella Provincia di Genova

DATA

19-5-1960

Firma:

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T144989 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)