

**COMUNE DI GENOVA**

---

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

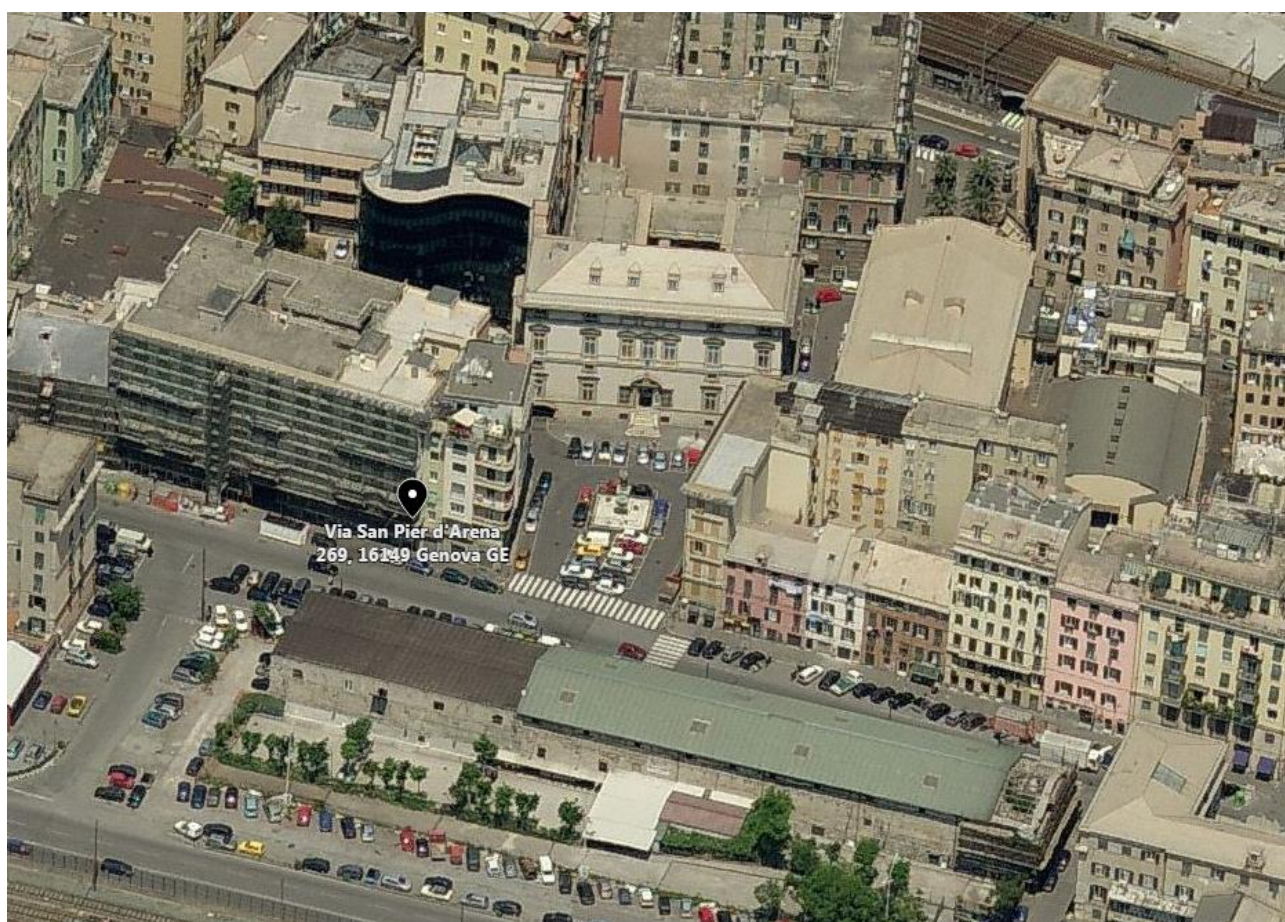
---

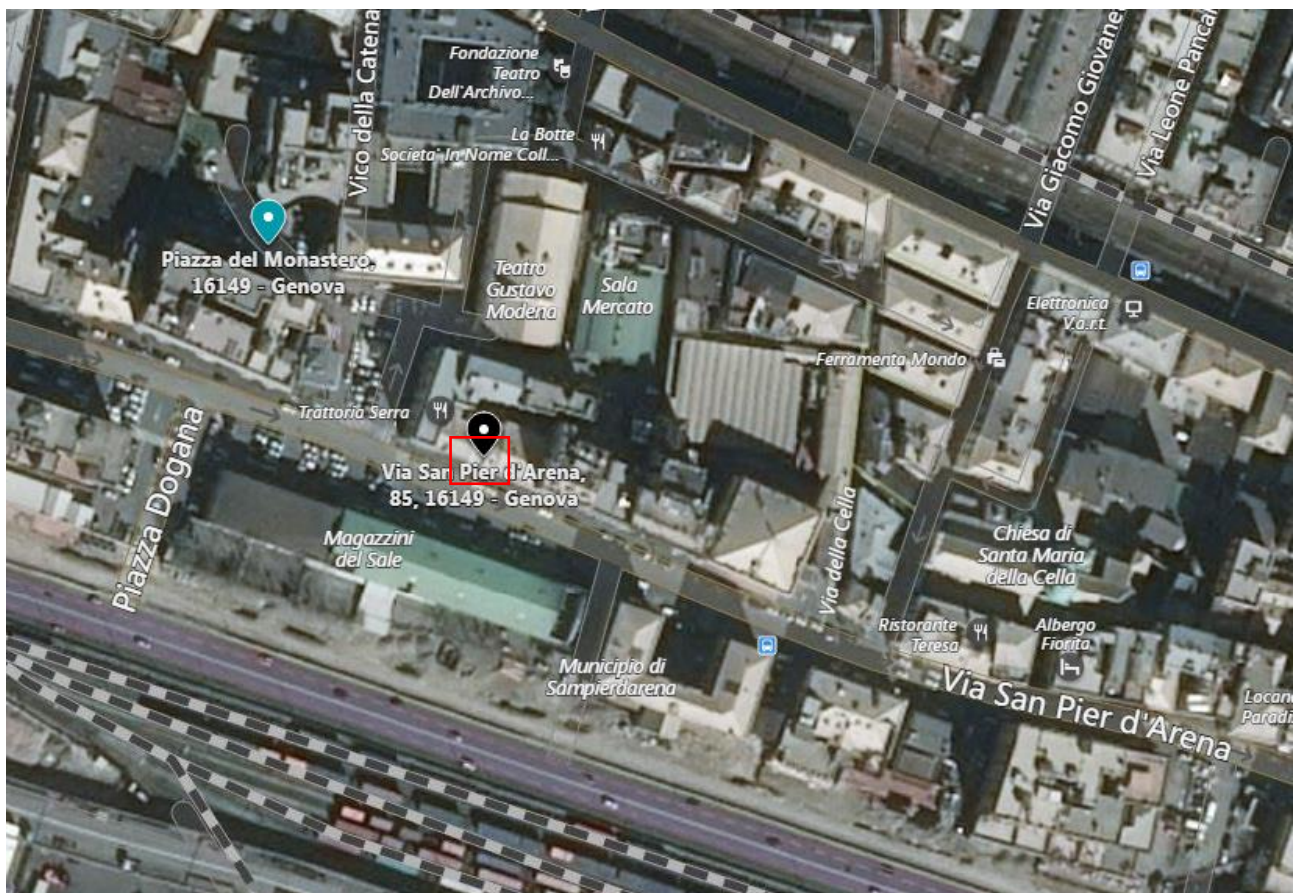
**DOC. 5.12**

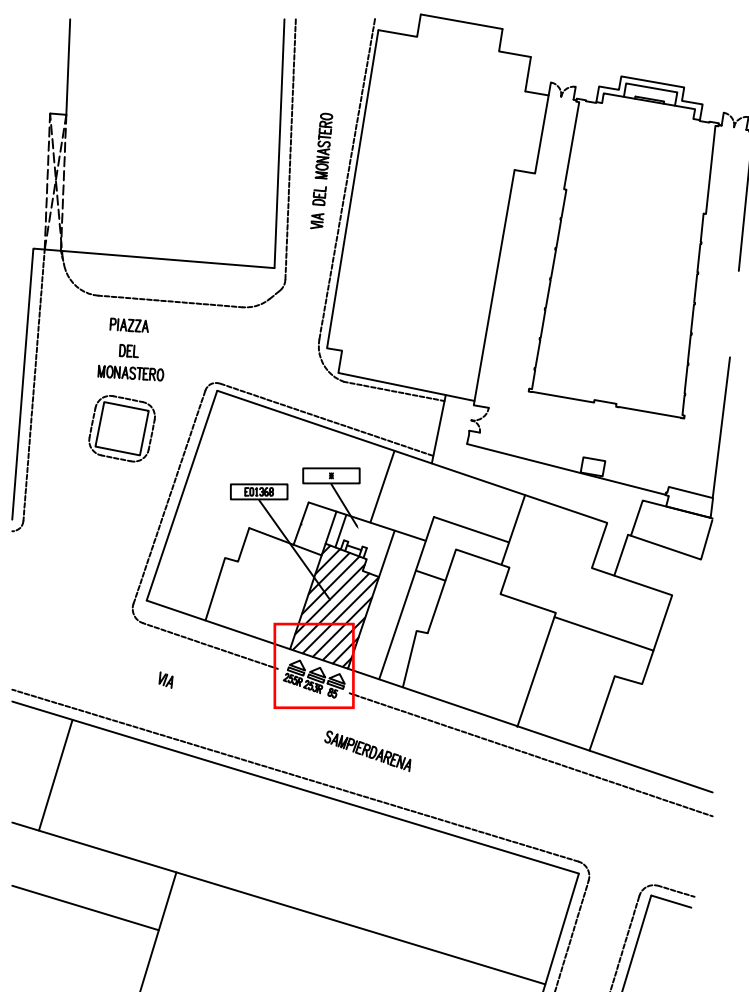
---

**SCHEDE IMMOBILI AREA 12**

# VIA SAMPIERDARENA









Indirizzo immobile	Via Sampierdarena 85 int. 3			
Superficie mq	71,32 utile		89,37 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

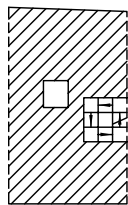
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Sampierdarena 85 int. 3





3

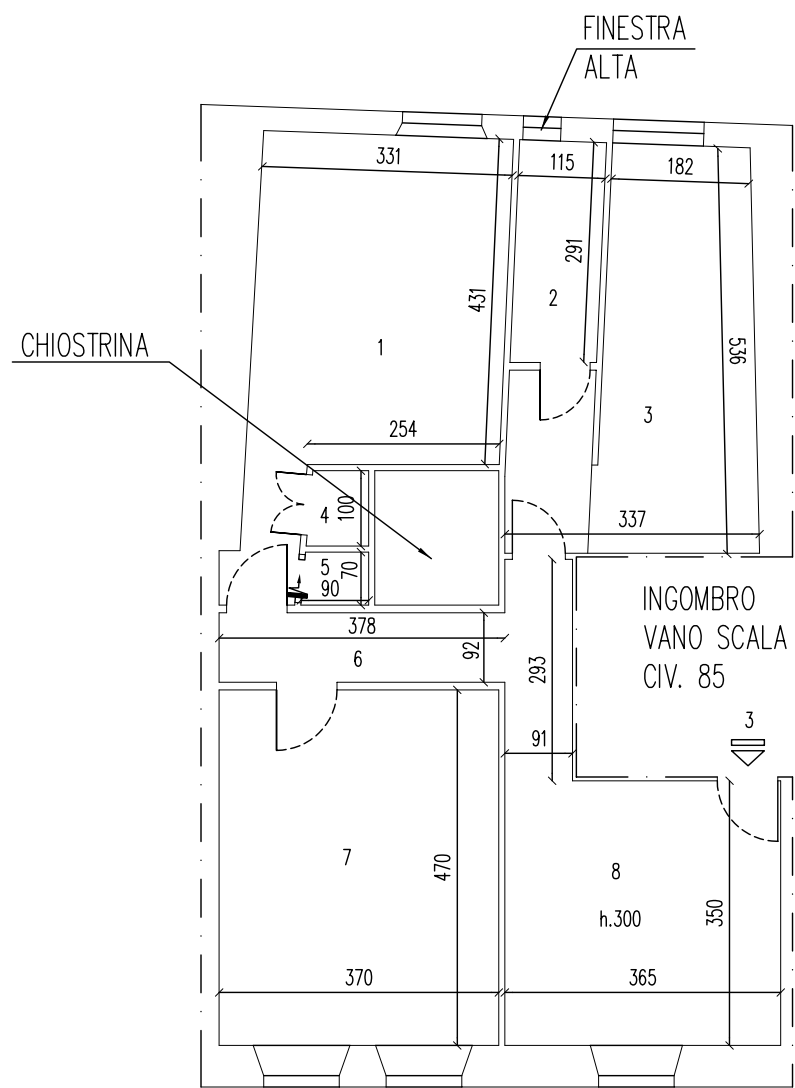



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01368-005			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	16.29	
2	Servizi igienici	3.36	
3	Cucina	11.04	
4	Ripostiglio	0.81	
5	Ripostiglio	0.61	
6	Distribuzione	8.96	
7	Vano utile	17.44	
8	Vano utile	12.81	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		71.32	
TOTALE SUP. LORDA		89.37	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:  APPARTAMENTO VIA SAMPIERDARENA, CIV. 85/3	N. PARTITA COMUNE: DIS 487	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1368
DIREZIONE PATRIMONIO	COD. U.I.U.: E 1368/5	
	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 23/04/1996	
 GRUPPO FIATIMPRESIT  VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0056887 del 20/03/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena  
Via Sampierdarena

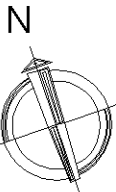
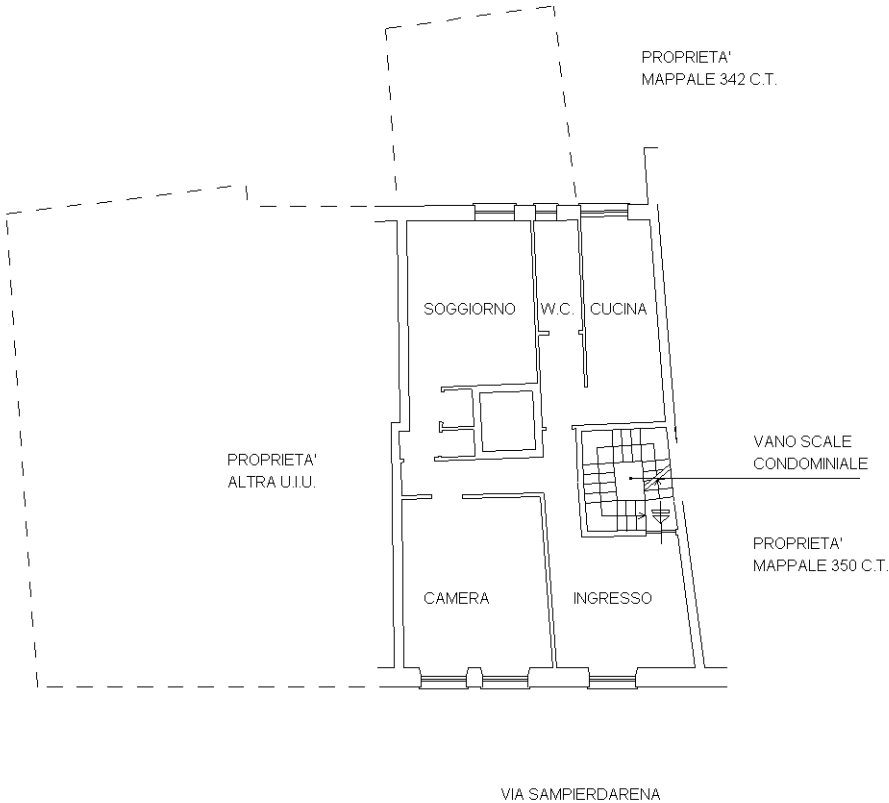
civ. 85

Identificativi Catastali:  
Sezione: SAM  
Foglio: 44  
Particella: 436  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Boccaleri Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Genova N. 03122

Scheda n. 1      Scala 1:200

APPARTAMENTO  
PIANO TERZO  
H media = 2.80 m



Ultima planimetria in atti