

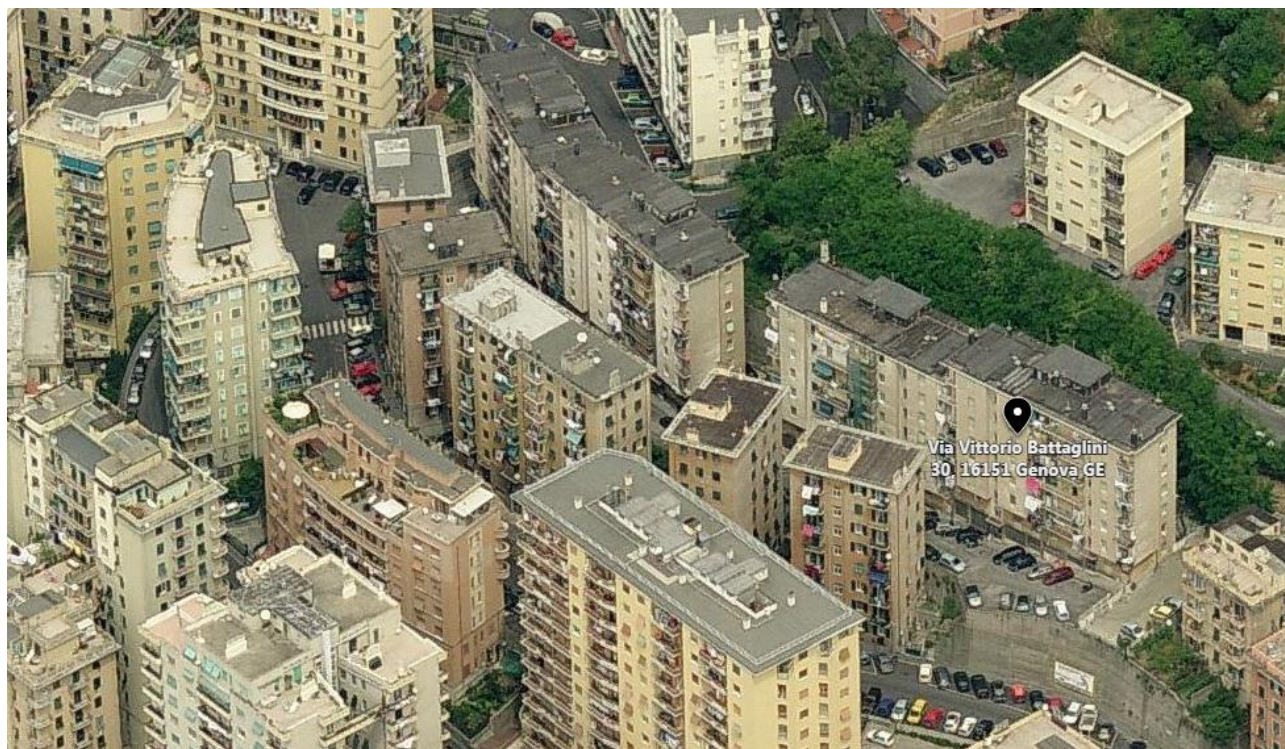
COMUNE DI GENOVA

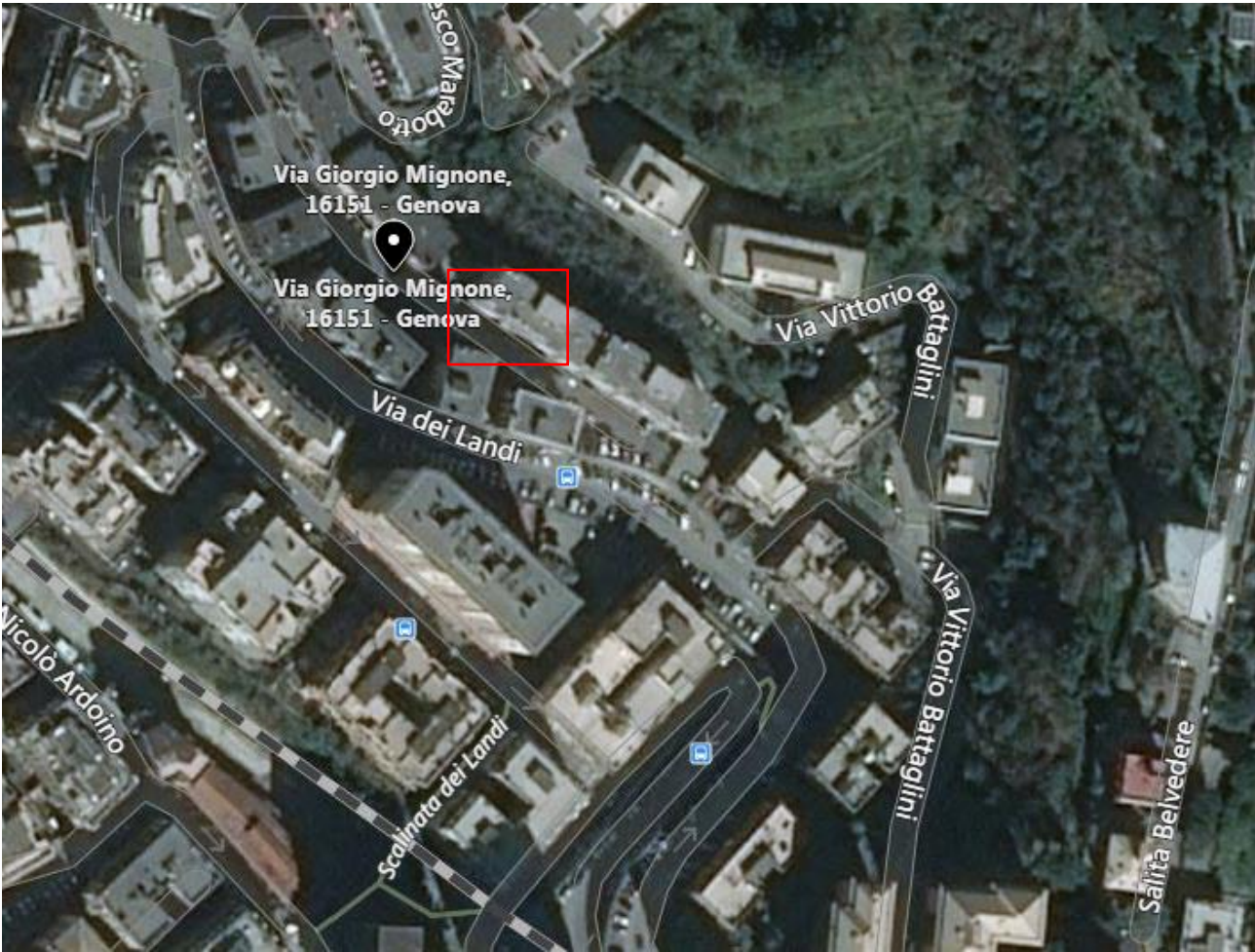
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

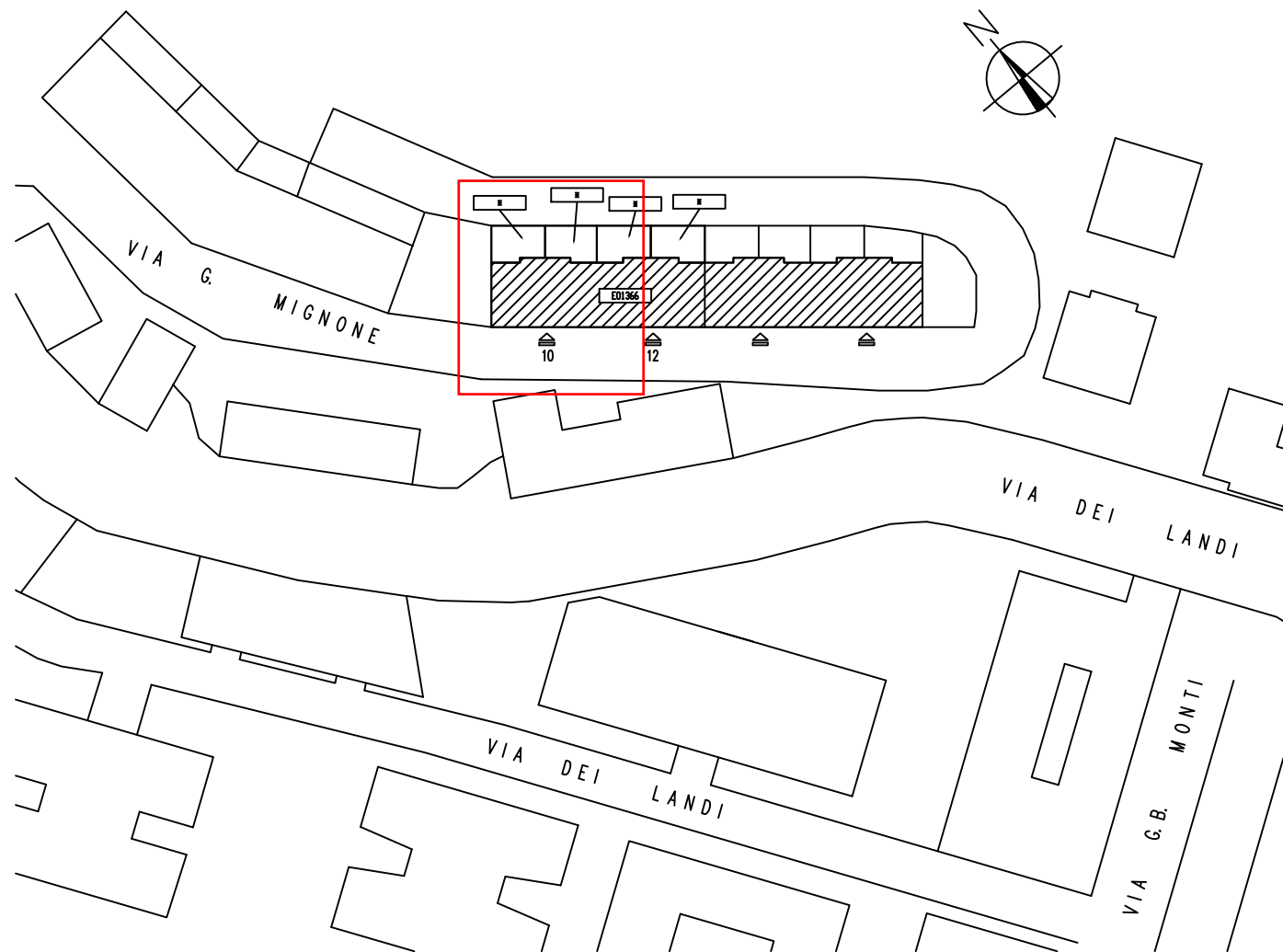
DOC. 5.11

SCHEDE IMMOBILI AREA 11

VIA GIORGIO MIGNONE







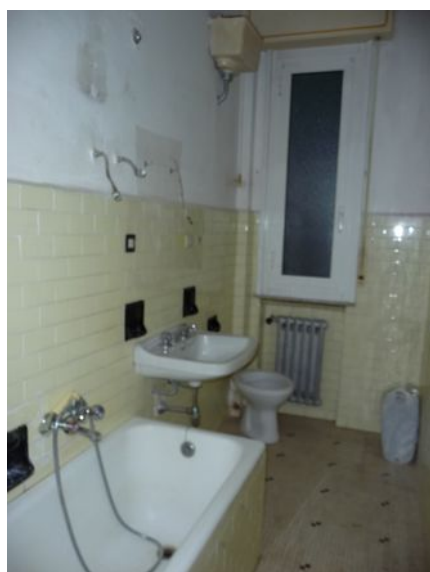
Indirizzo immobile	Via Mignone 10 int. 8			
Superficie mq	62,04 utile		72,86 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Mignone 10 int. 8



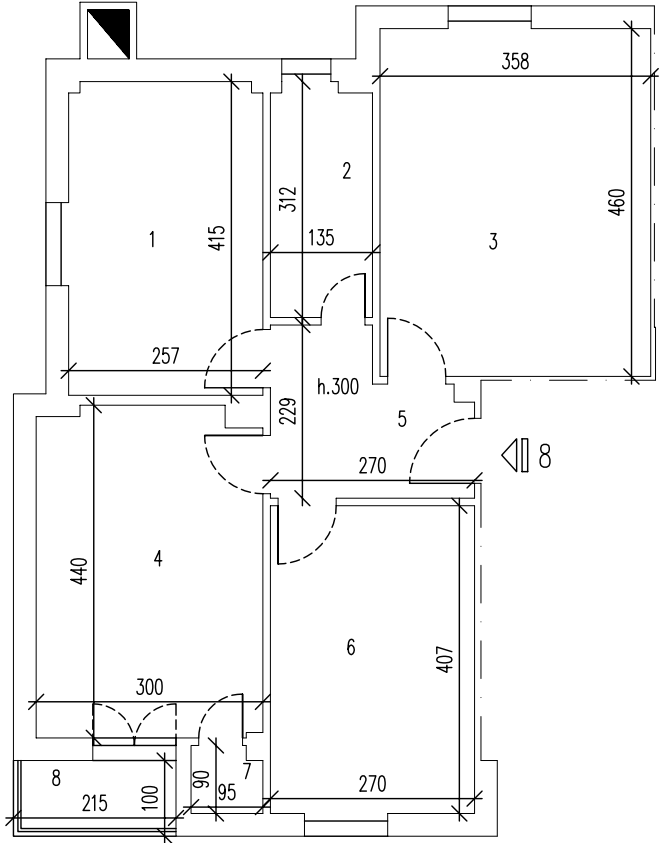
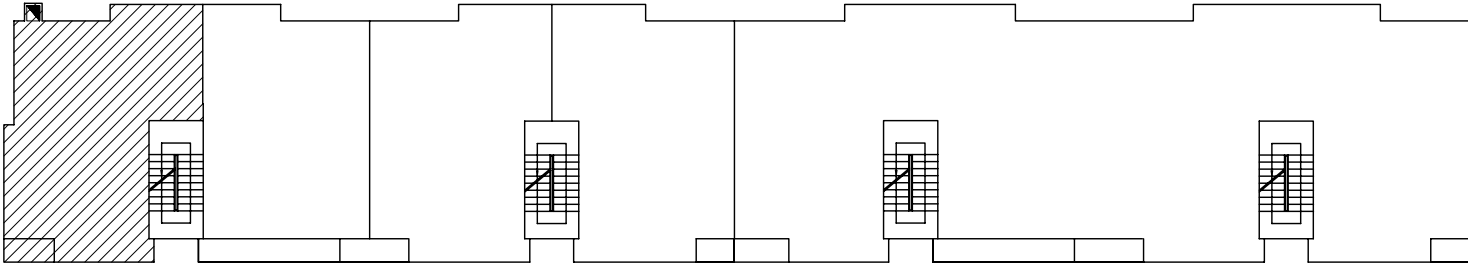


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01366-008			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	10.77	
2	Servizi igienici	4.22	
3	Vano utile	16.62	
4	Cucina	13.12	
5	Distribuzione	5.33	
6	Vano utile	11.14	
7	Ripostiglio	0.84	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		62.04	
TOTALE SUP. LORDA		72.86	
8	Balcone	2.15	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA G. MIGNONE CIV. 10/8

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 485
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E 1366
COD. U.I.U.: E 1366/8

RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 28/3/1996

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

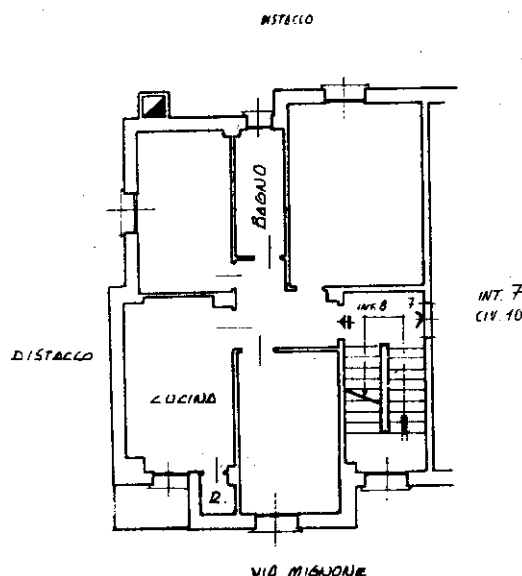
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

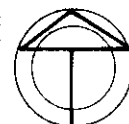
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA SAMPIERDARA via MIGNONEciv. 10/8Piano Quarto

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐Duplicato di variazione ☒Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/02/1995 - Data: 13/06/2018 - n. T132934 - Richiedente: 01347990994
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 112 sub. 9

data della provincia di

Firma

Indirizzo immobile	Via Mignone 10 int. 13			
Superficie mq	60,40 utile		68,22 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

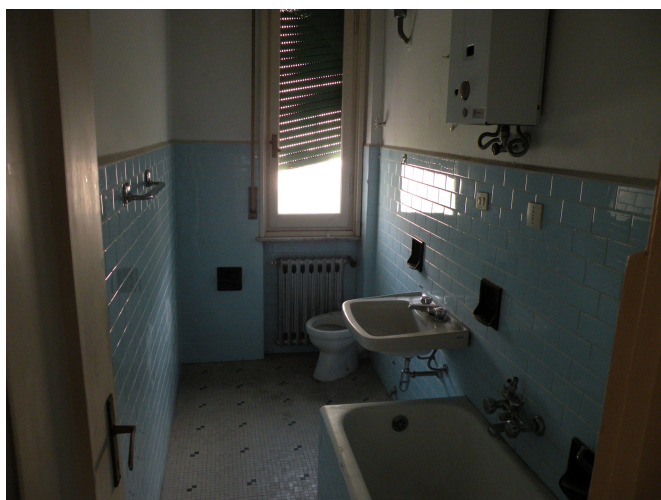
B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Mignone 10 int. 13



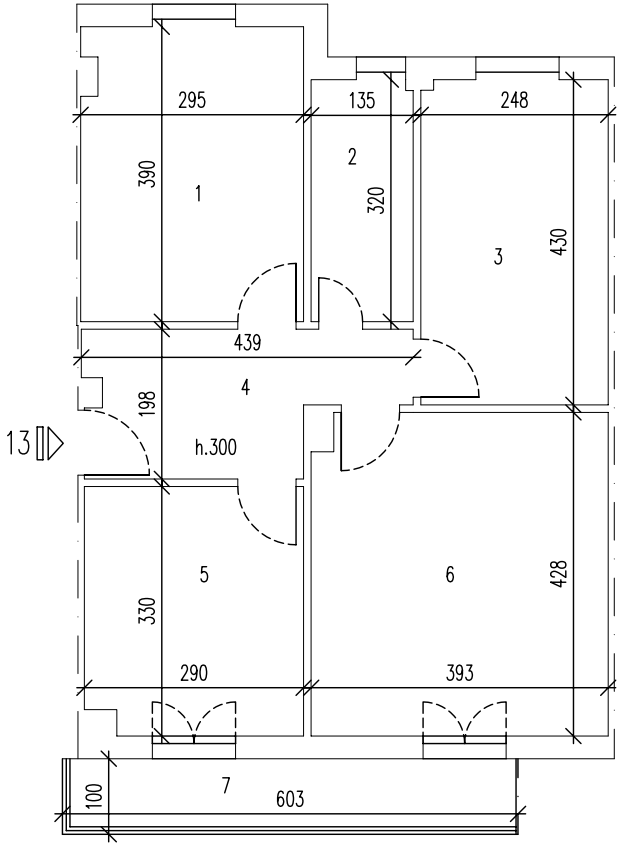
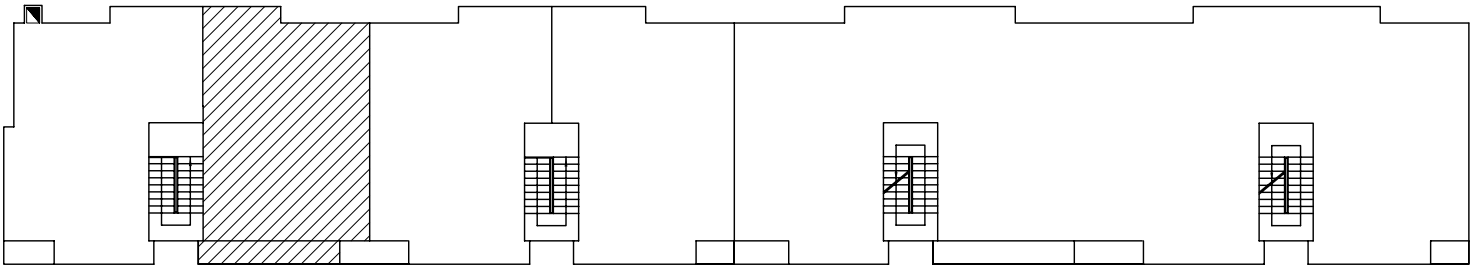



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E01366-013			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.53	
2	Servizi igienici	4.34	
3	Vano utile	10.79	
4	Distribuzione	7.36	
5	Cucina	9.57	
6	Vano utile	16.81	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		60.40	
TOTALE SUP. LORDA		68.22	
7	Balcone	6.03	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO VIA G. MIGNONE CIV. 10/13	N. PARTITA COMUNE: DIS 485	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 1366
	COD. U.I.U.: E 1366/13	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: MASSIMO AMERI ARCHITETTO per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 28/3/1996	
<div><p>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</p><p>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</p></div>	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497

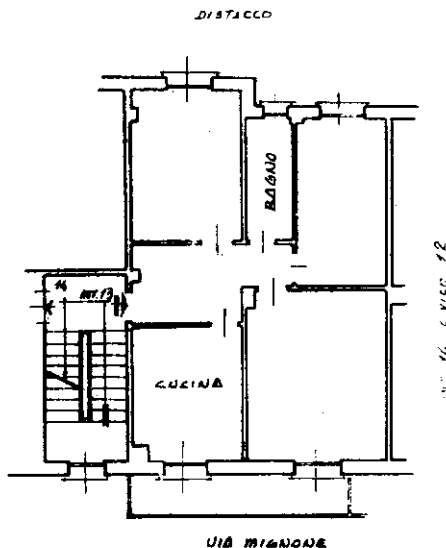


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

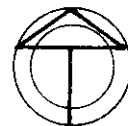
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA SAMP. via MIGNONE civ. 10/13



Piano Settimo
H. 300

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/02/1995 - Data: 13/06/2018 - n. T135006 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 792 sub. 44

data

Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez. Urb.: SAM - Foglio: 39 - Particella: 792 - Subalterno: 14 >
VIA GIORGIO MIGNONE n. 10 piano: 7 interno: 13;