

# **COMUNE DI GENOVA**

---

## **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

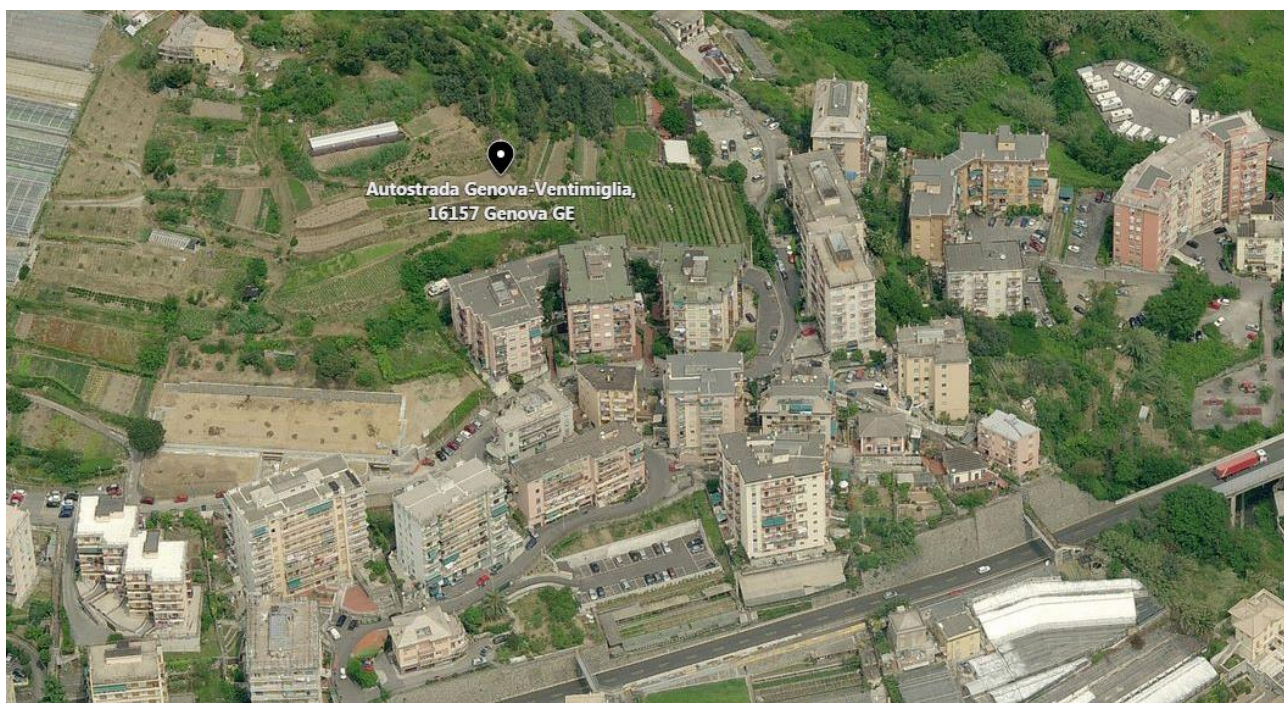
---

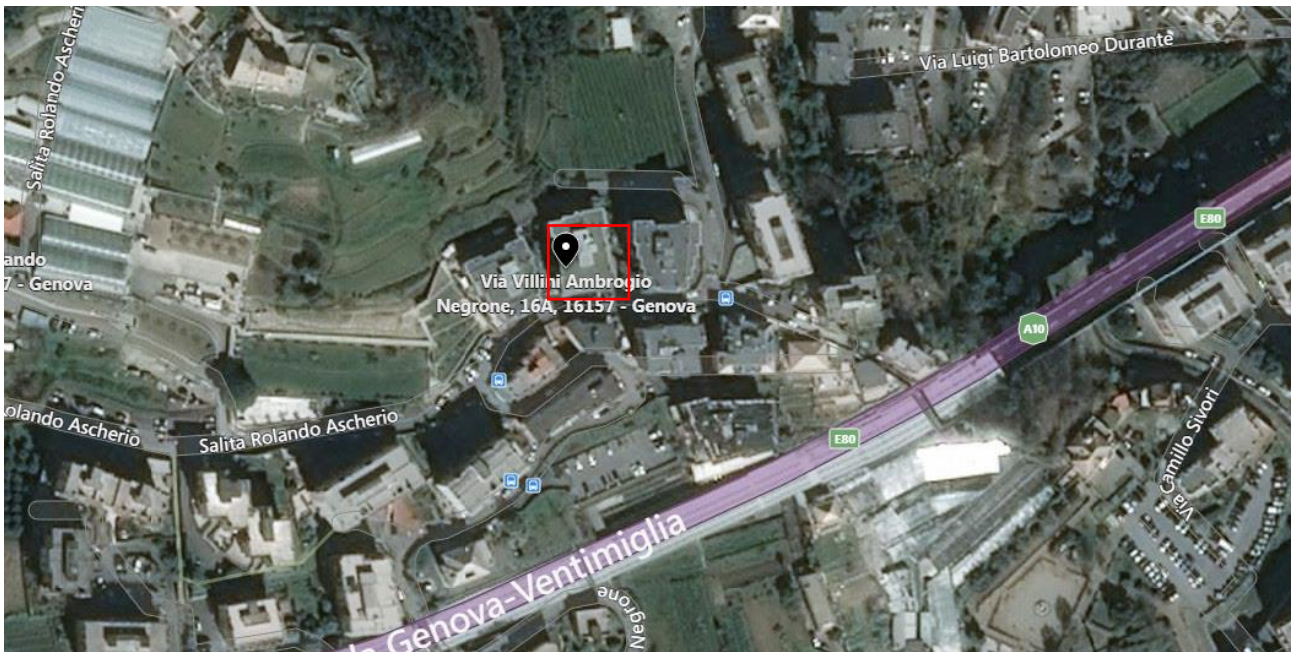
**DOC. 5.3**

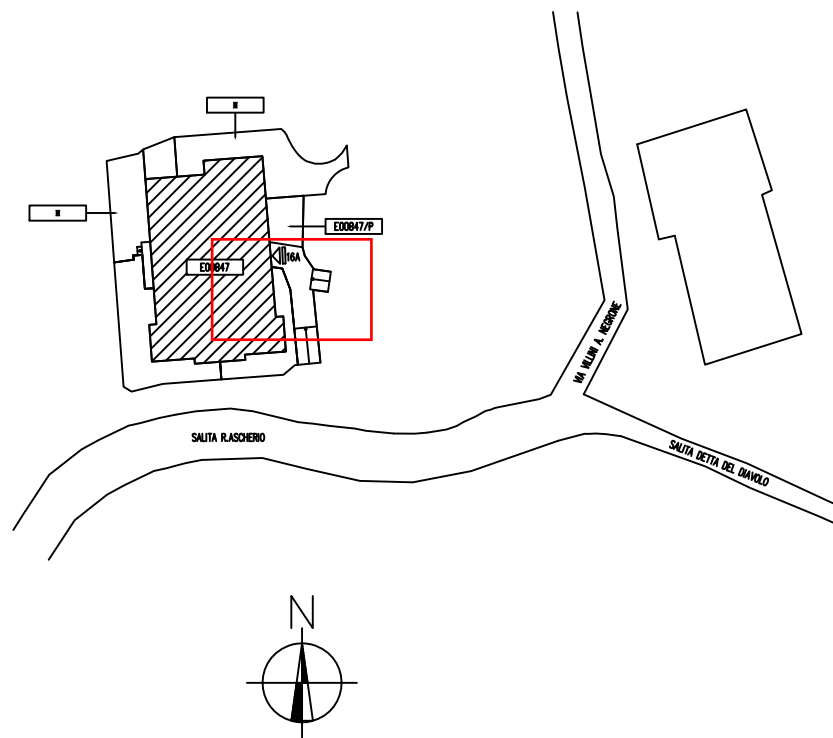
---

### **SCHEDE IMMOBILI AREA 3**

# VIA VILLINI A. NEGRONE







Indirizzo immobile	Via Villini Negrone 16A int. 6			
Superficie mq	70,18 utile		79,81 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

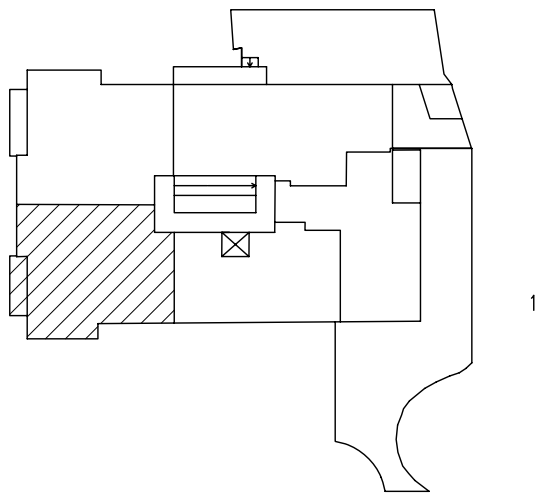
Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



Via Villini Negrone 16A int. 6





1

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00847-003			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	13.73	
2	Ripostiglio	0.99	
3	Distribuzione	11.13	
4	Vano utile	18.29	
5	Cucina	8.66	
6	Servizi igienici	6.13	
7	Vano utile	11.25	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		70.18	
TOTALE SUP. LORDA		79.81	
8	Balcone	4.80	

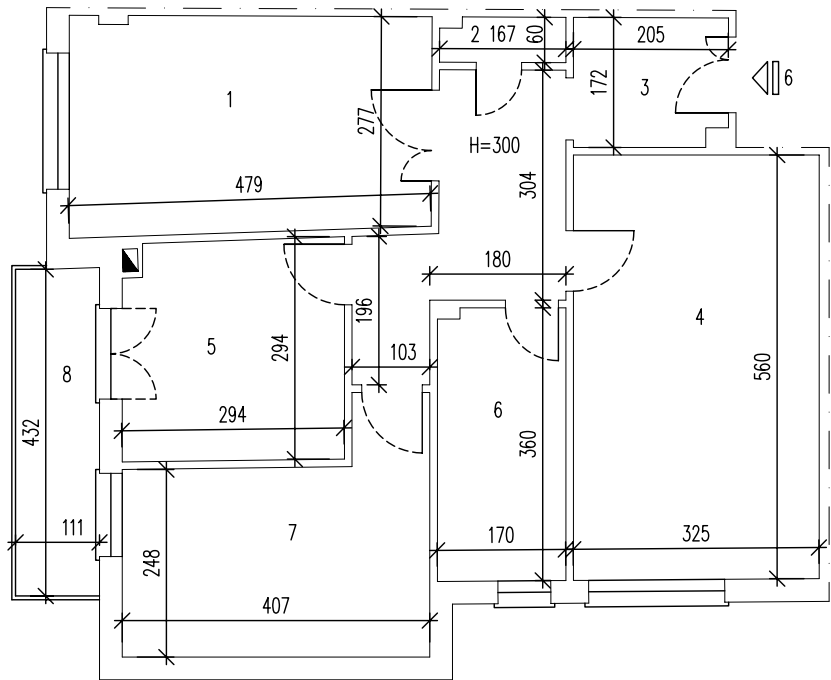


TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:  
APPARTAMENTO  
VIA VILLINI NEGRONE CIV.16A/6

DIREZIONE  
PATRIMONIO



**FISIA** S.p.A.  
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86  
10090 CASCINE VICA  
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE:	DIS 278
COD. COMPLESSO:	
COD. EDIFICIO	E00847
COD. U.I.U.:	003

RILIEVO ESEGUITO DA: Studio L.Cassi & Associati S.a.s.  
per FISIA S.p.A.

DATA RILIEVO 23/05/1995

TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. 42146      05/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri

Via Villini Negrone      civ. 16A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: PRA	Lippi Piero
Foglio: 11	Iscritto all'albo:
Particella: 245	Architetto Dipendente Pubblico
Subalterno: 6	Prov.      N.

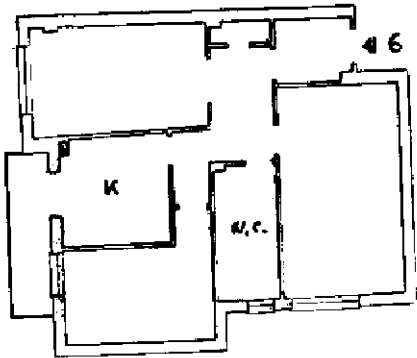
Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO

H. 3'00

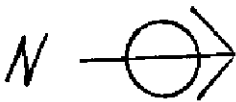
INT. 7

VIA VILLINI NEGRONE



INT. 5

VIA VILLINI NEGRONE



DATA 15-01-2002

Ultima planimetria in atti

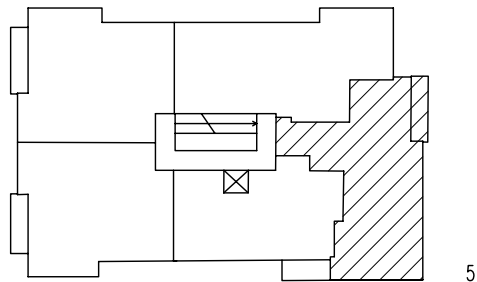


Indirizzo immobile	Via Villini Negrone 16A int. 24			
Superficie mq	69,12 utile		79,33 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Impianto di riscaldamento centralizzato, verifica e pulizia radiatori

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



5

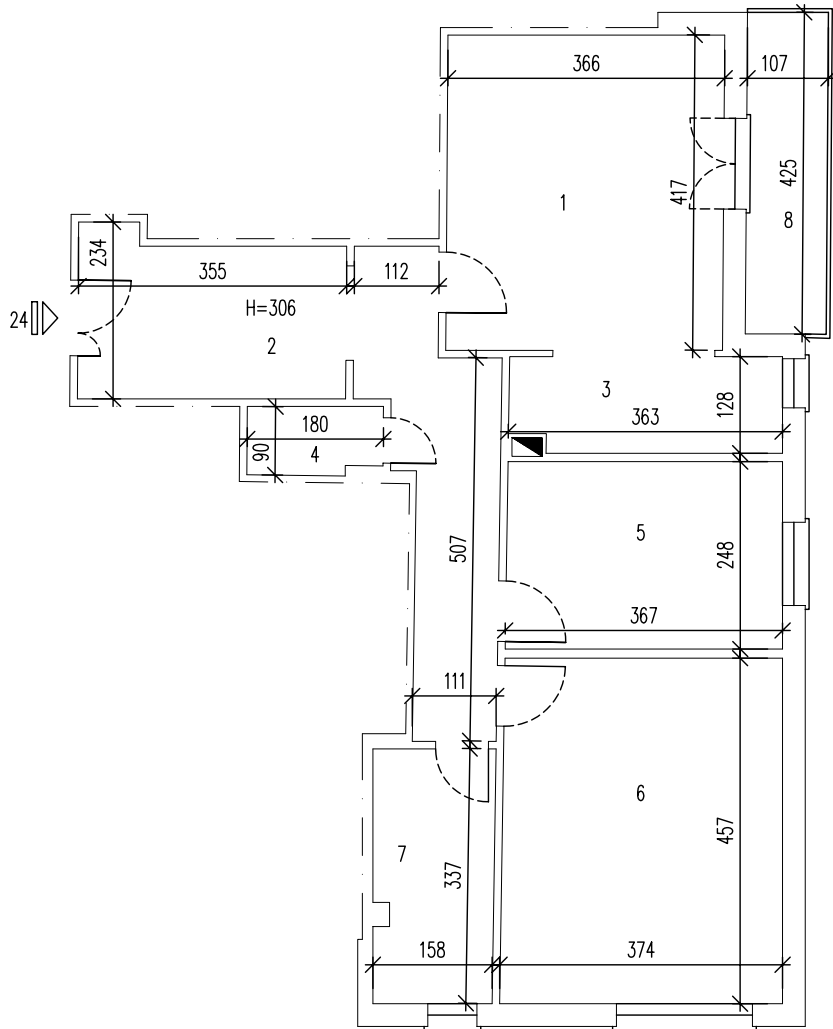



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00847-009			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	15.57	
2	Distribuzione	15.91	
3	Cucinino	4.59	
4	Ripostiglio	1.61	
5	Vano utile	9.09	
6	Vano utile	16.98	
7	Servizi igienici	5.37	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		69.12	
TOTALE SUP. LORDA		79.33	
8	Balcone	4.55	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA VILLINI NEGRONE CIV.16A/24	N. PARTITA COMUNE: DIS 278	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E00847
	COD. U.I.U.:	009
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: Studio L.Cassi & Associati S.a.s. per FISIA S.p.A.	
	DATA RILIEVO 23/05/1995	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><p><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</p><p>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</p></div>		

COMUNE DI GENOVA

VIA GARIBALDI , 9

SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0064922 del 10/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri

Via Villini Ambrogio Negrone

civ. 16A

Identificativi Catastali:

Sezione: PRA

Foglio: 11

Particella: 245

Subalterno: 24

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

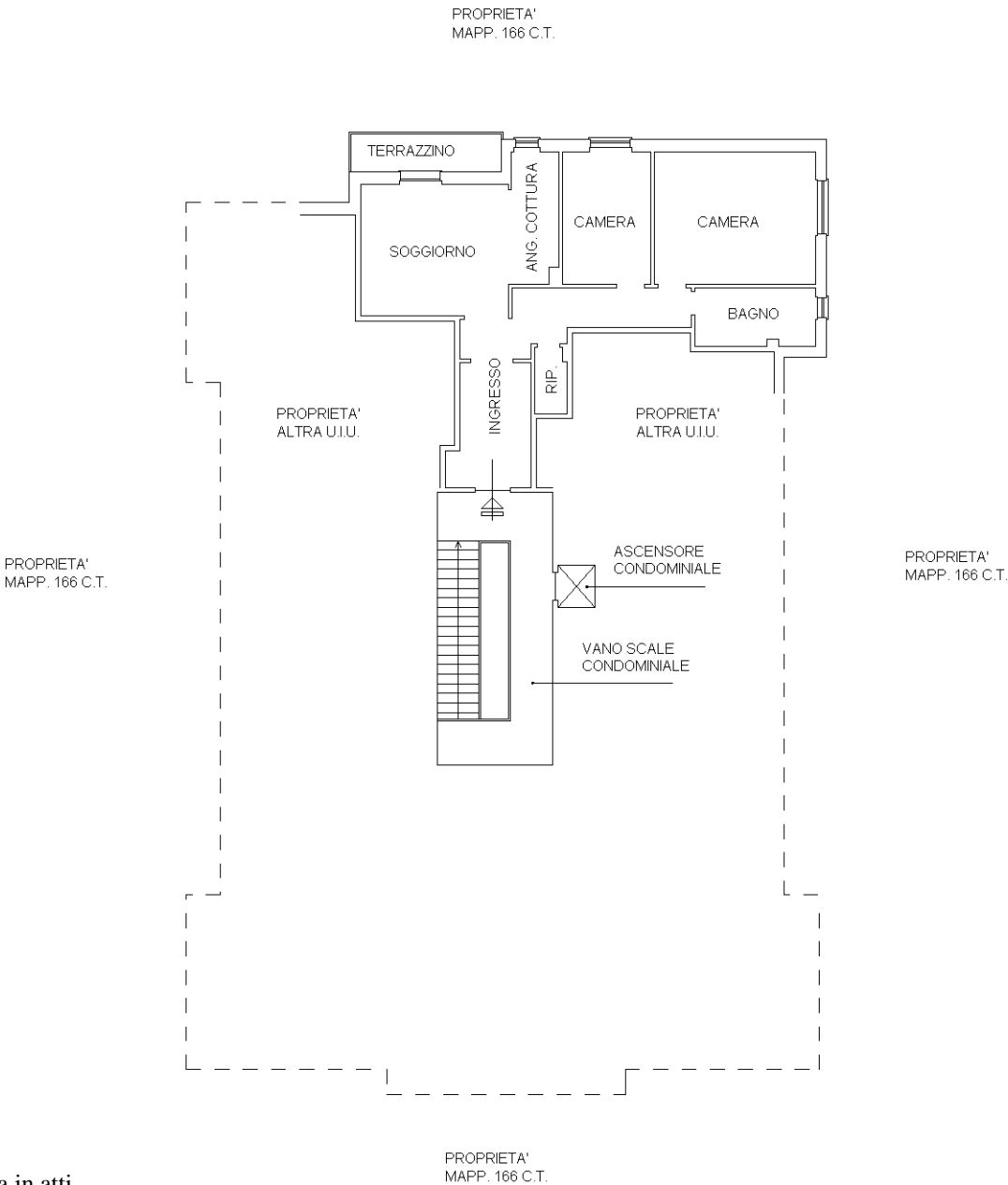
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

INTERNO 24  
PIANO QUINTO  
H = 3.00 m



Ultima planimetria in atti