

**COMUNE DI GENOVA**

---

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

---

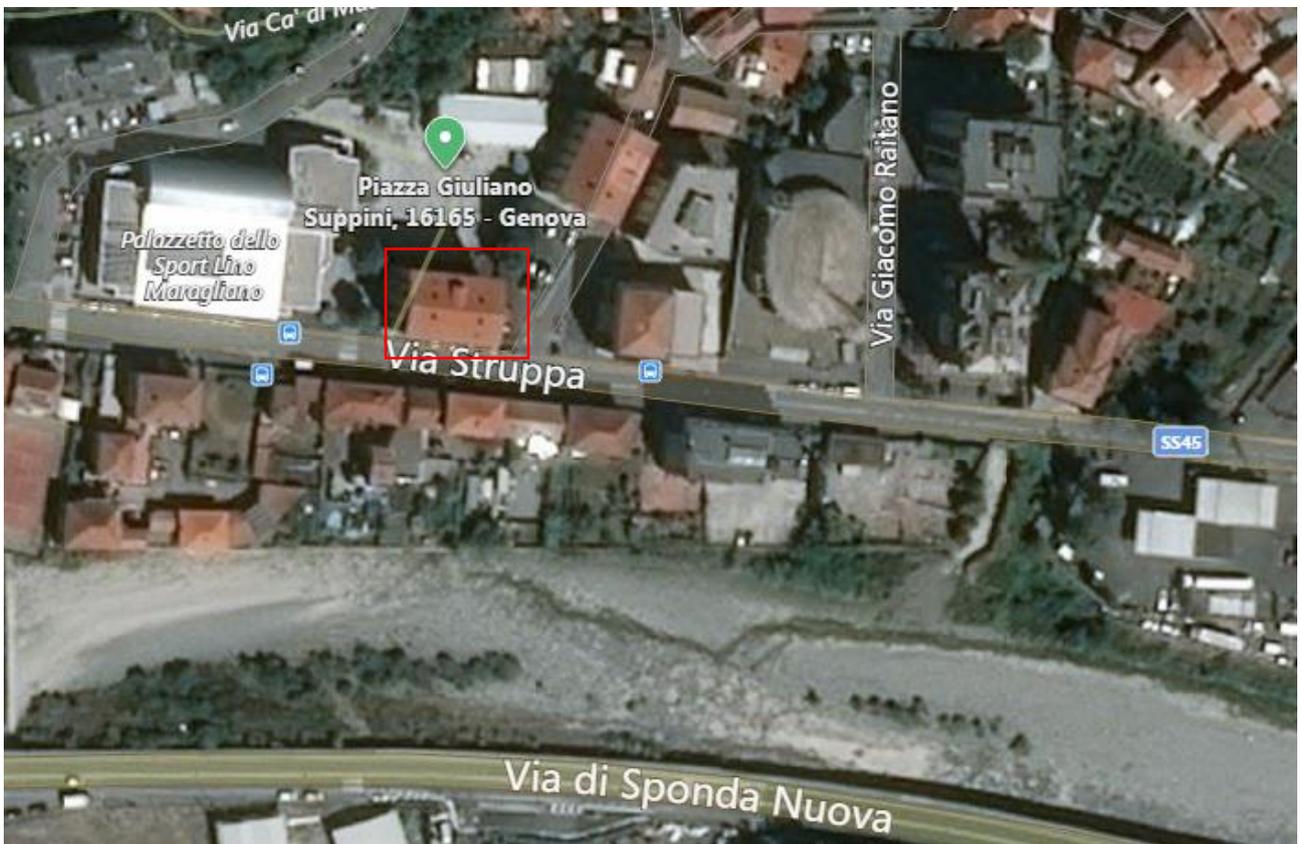
**DOC. 5.20**

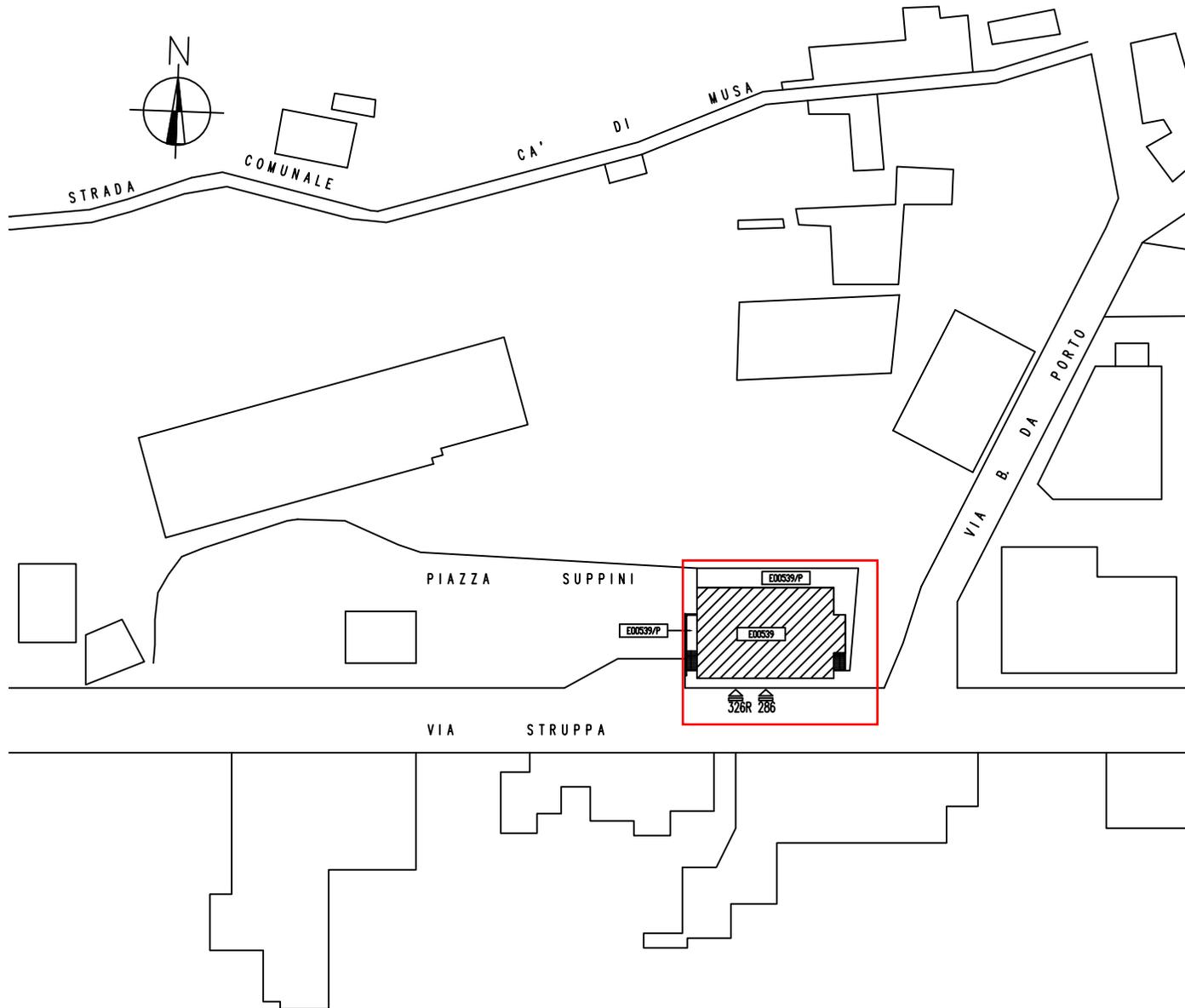
---

**SCHEDE IMMOBILI AREA 20**

# VIA STRUPPA







Indirizzo immobile	Via Struppa 286 int. 19			
Superficie mq	57,10 utile		66,55 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti		X	
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti  
rifacimento rivestimenti  
lucidatura/riparazione pavimenti  
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne  
registrazione finestre/oscuranti

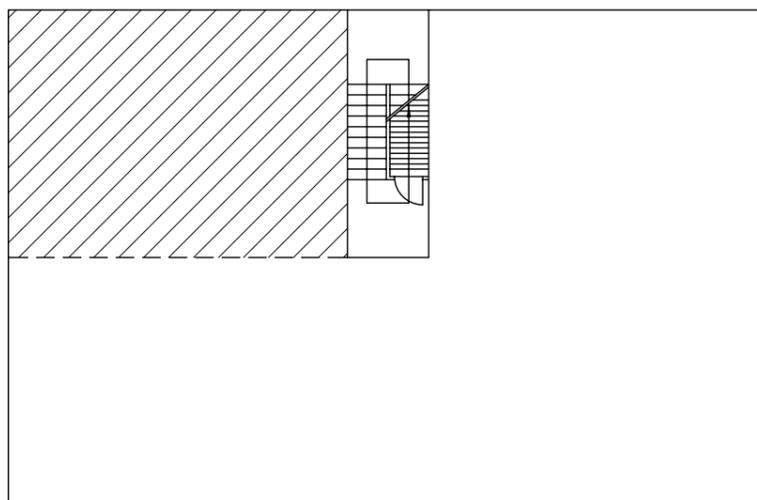
B = Manutenzione straordinaria Livello A  
+ parziale sostituzione porte interne  
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B  
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale  
+ sostituzione completa porte interne  
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C  
+ ripresa totale intonaco  
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico  
rifacimento impianto idrico  
rifacimento impianto gas  
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina





5

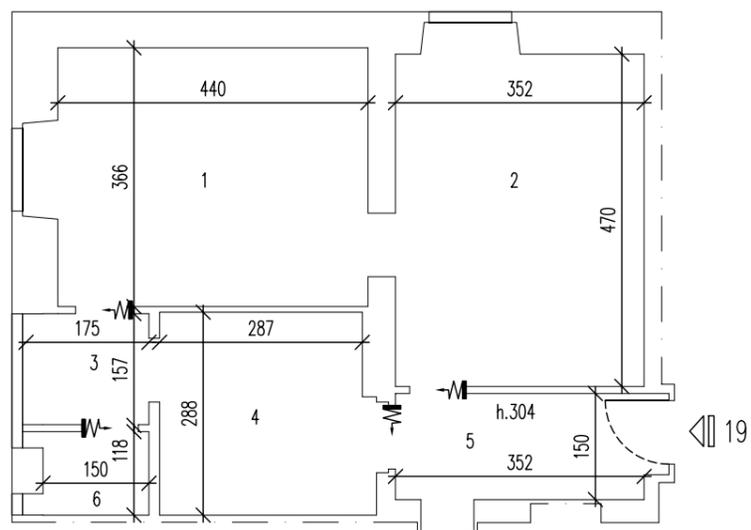
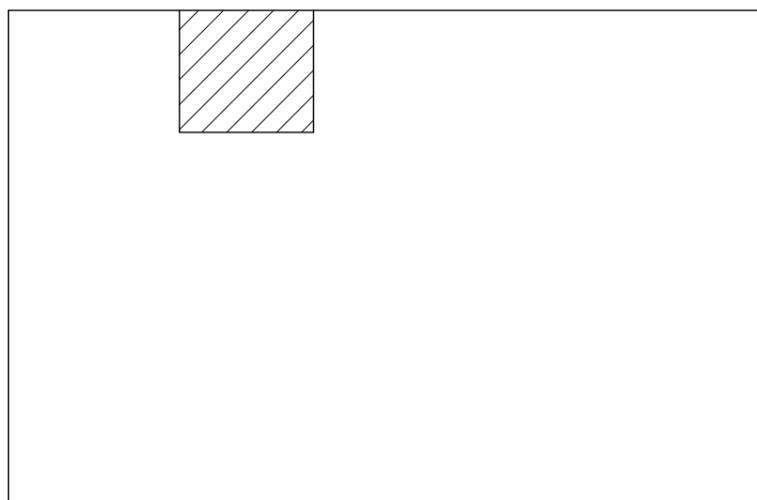
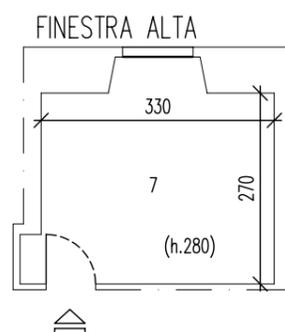


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00539-013			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	17.12	
2	Vano utile	17.18	
3	Distribuzione	2.91	
4	Cucina	8.88	
5	Distribuzione	6.09	
6	Servizi igienici	1.92	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		54.10	
TOTALE SUP. LORDA		66.55	
7	Cantina	9.88	

## TAVOLA U.I.U. CIVILE



1SS



TITOLO:  
APPARTAMENTO  
VIA STRUPPA CIV. 286/19

N. PARTITA COMUNE: DIS 208  
COD. COMPLESSO:  
COD. EDIFICIO E 539  
COD. U.I.U.: E 539/13

DIREZIONE  
PATRIMONIO

RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI  
per FISIA S.p.A.  
DATA RILIEVO 1/2/1994

**FISIA** S.p.A.  
GRUPPO FIATIMPRESIT  
VIA ACQUI, 86  
10090 CASCINE VICA  
RIVOLI (TORINO)

TAVOLA NR. SCALA: 1:100  
AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO  
F. - rig. romb. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via Struppa CIV. N. 286 int. 19

Ditta COMUNE DI GENOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

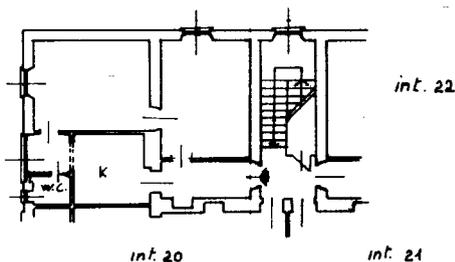
PARTITA 47630  
SEZ 6E-STR.  
FOGLIO 35  
MAPP. 350  
SUB 22

PIANO QUINTO

H = mt. 3,02

DITTA SOPRA INTESTATA

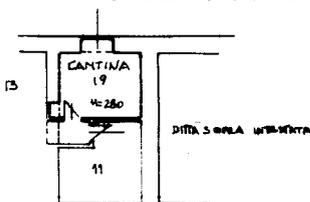
DITTA SOPRA INTESTATA



int. 20

int. 21

DITTA SOPRA INTESTATA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

29/05/1989

6604

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
VITO UTZERI

Iscritto all'Albo de DIPENDENTE DEL  
della Provincia di COMUNE DI GENOVA

DATA 14 FEBBRAIO 1989

Firma: Vito Utzeri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: STR - Foglio: 35 - Particella: 350 - Subalterno: 22 >  
VIA STRUPPA n. 286 piano: 5-1SS interno: 19;

Ultima planimetria in atti