

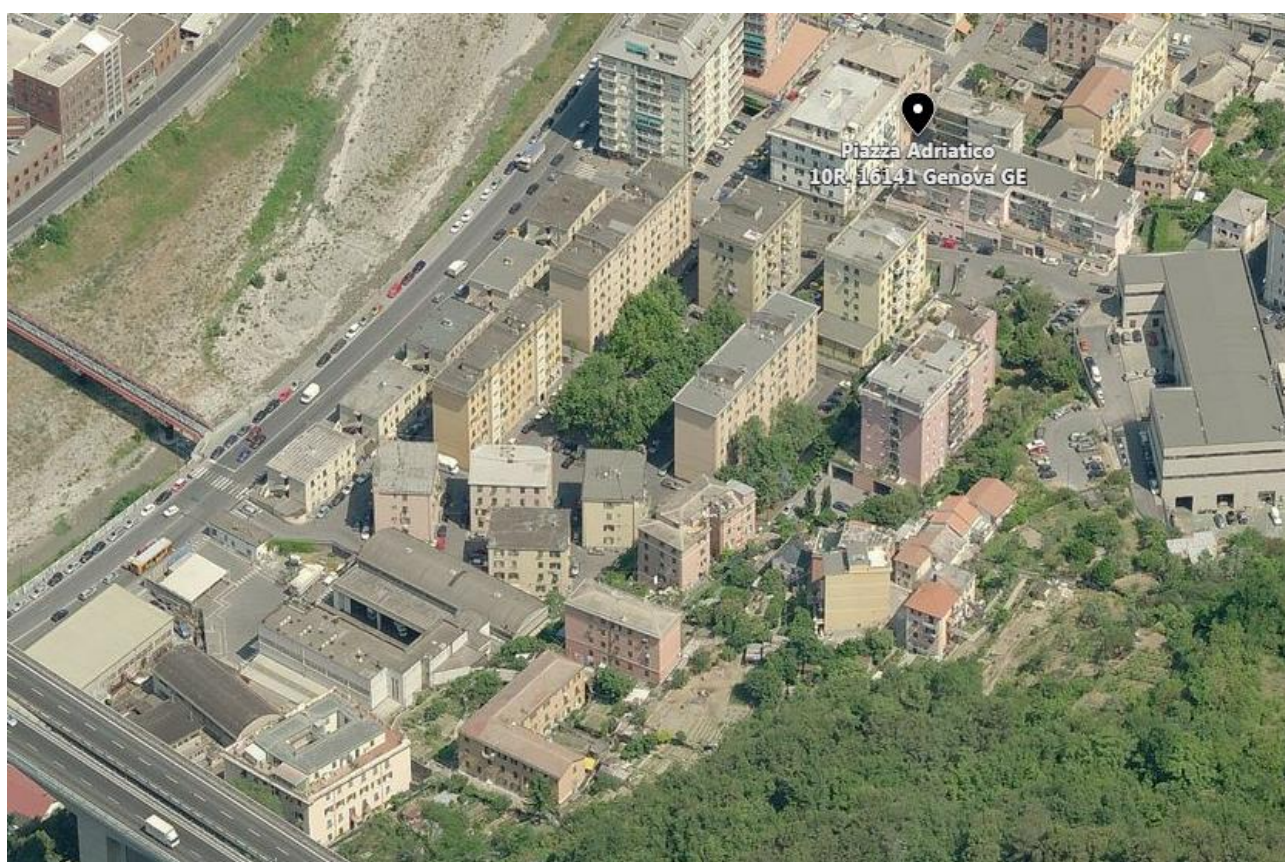
COMUNE DI GENOVA

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

DOC. 5.21

SCHEDE IMMOBILI AREA 21

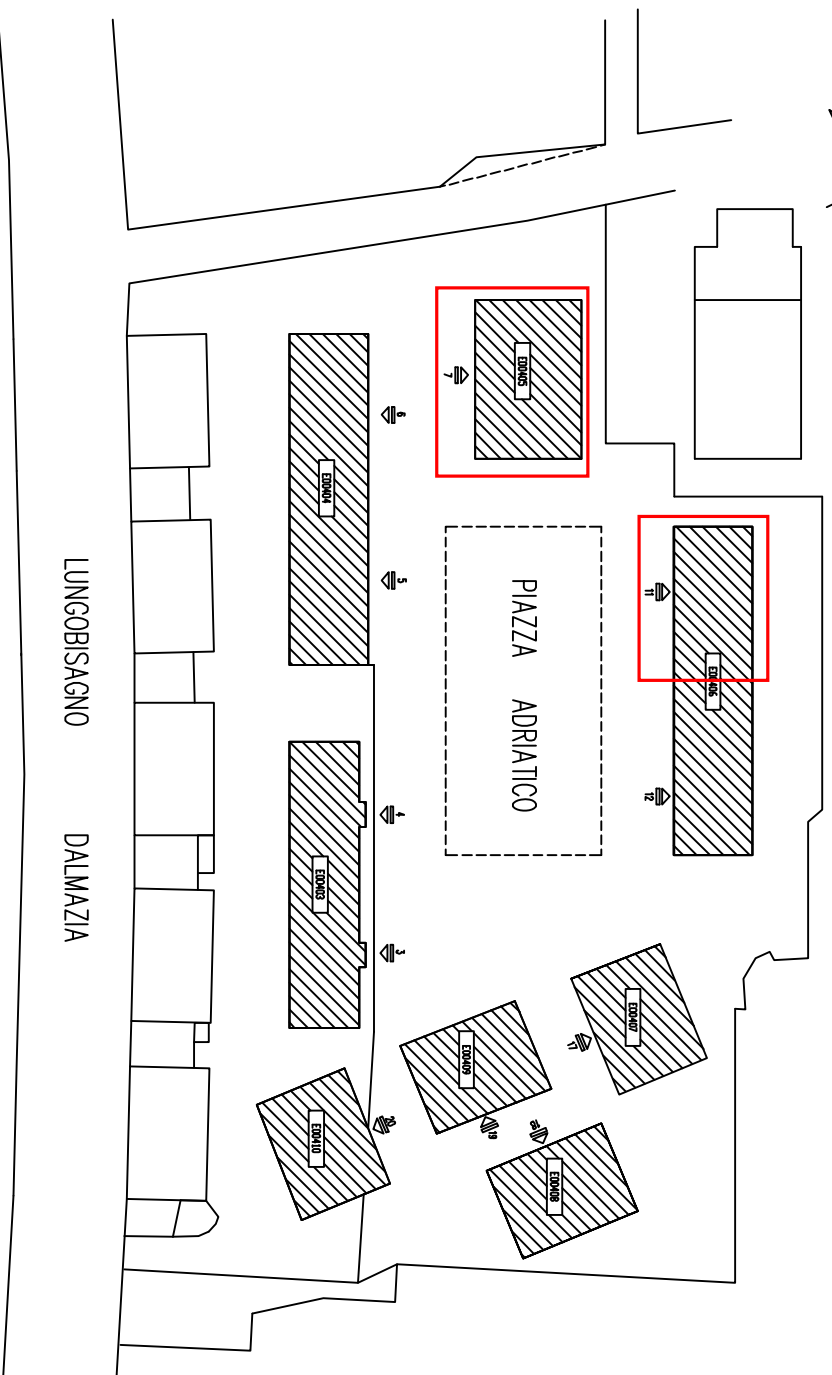
PIAZZA ADRIATICO







PASSO PONTE CARREGA



Indirizzo immobile	Piazza Adriatico 7 int. 18			
Superficie mq	72,01 utile		81,92 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Piazza Adriatico 7 int. 18



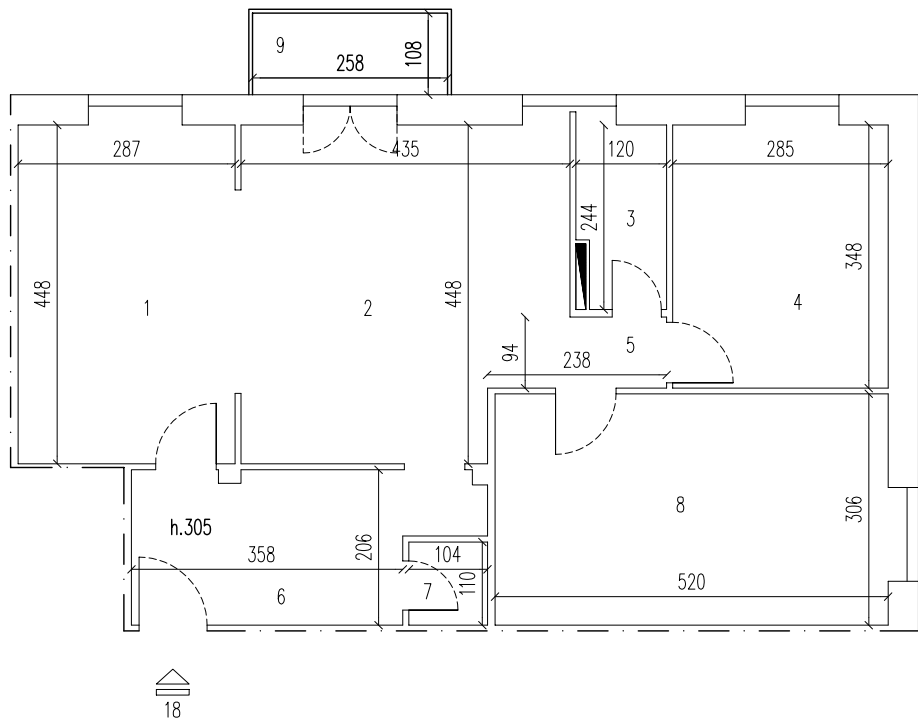
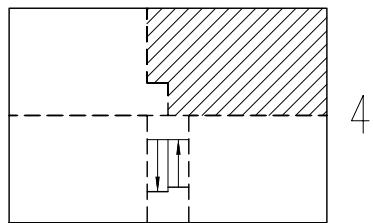



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00405-018			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	13.41	
2	Cucina	17.40	
3	Servizi igienici	4.20	
4	Vano utile	8.45	
5	Distribuzione	2.83	
6	Distribuzione	8.33	
7	Ripostiglio	1.14	
8	Vano utile	16.25	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		72.01	
TOTALE SUP. LORDA		81.92	
9	Balcone	2.79	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO PIAZZA ADRIATICO 7/18	N. PARTITA COMUNE: DIS 105	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 405
	COD. U.I.U.:	E 405/18
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 18/05/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><p>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</p><p>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</p></div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0179444 del 28/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Piazza Adriatico

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione: STA

Foglio: 28

Particella: 280

Subalterno: 18

Compilata da:

Forconi Francesca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Genova

N. 8220

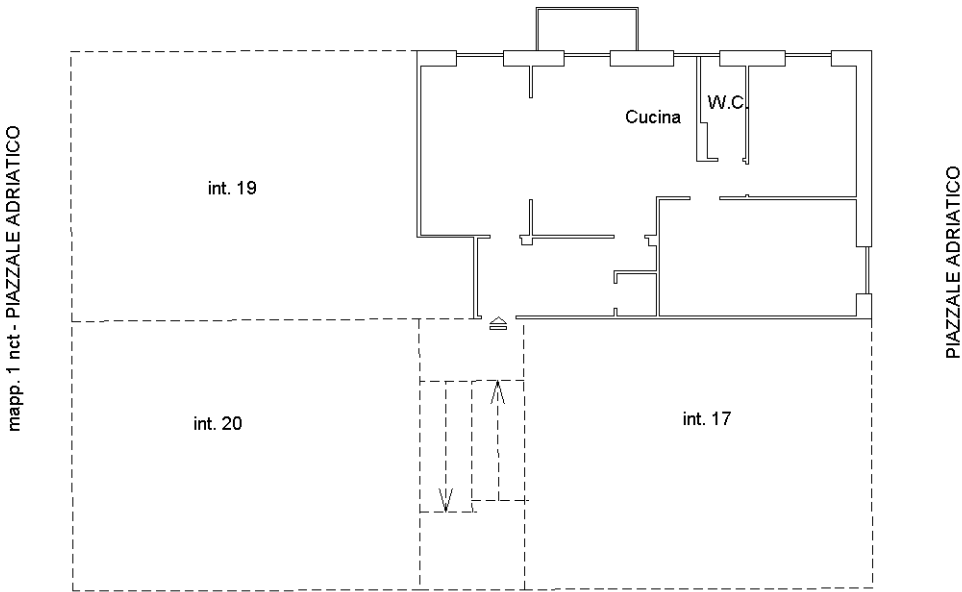
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO

H = m 3.10

mapp. 1 nct - PIAZZALE ADRIATICO



mapp. 1 nct - PIAZZALE ADRIATICO



Ultima planimetria in atti

Indirizzo immobile	Piazza Adriatico 7 int. 21			
Superficie mq	56,18 utile		64,76 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Piazza Adriatico 7 int. 21



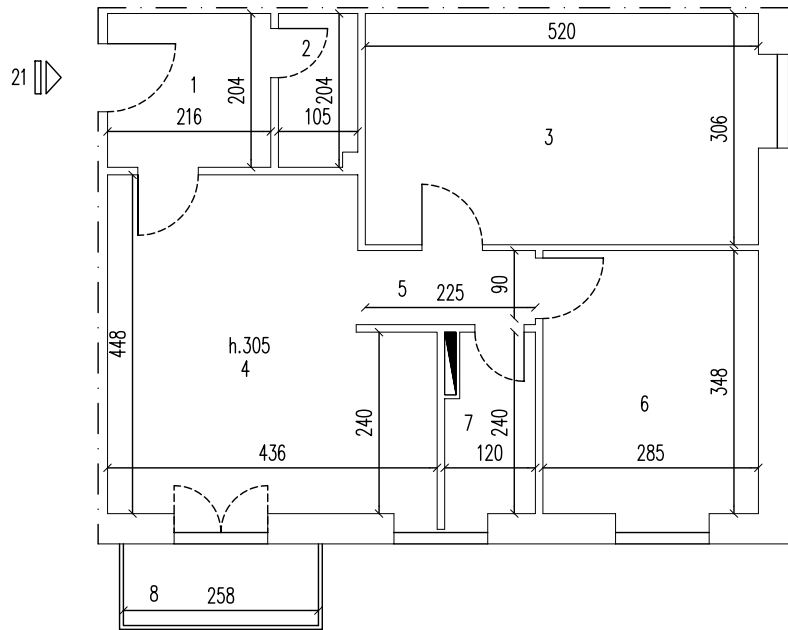
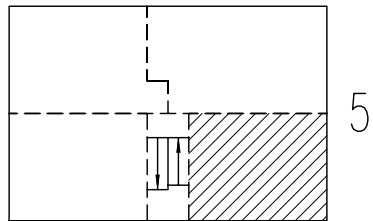



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00405-021			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Distribuzione	4.45	
2	Ripostiglio	2.10	
3	Vano utile	16.25	
4	Vano utile	17.80	
5	Distribuzione	2.43	
6	Vano utile	10.27	
7	Servizi igienici	2.88	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		56.18	
TOTALE SUP. LORDA		64.76	
8	Balcone	2.79	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO PIAZZA ADRIATICO 7/21	N. PARTITA COMUNE: DIS 105	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 405
	COD. U.I.U.: E 405/21	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 18/05/1994	
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

**MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)**

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1990, N. 643)

GENOVA

Quiz Addition No 7 int 21

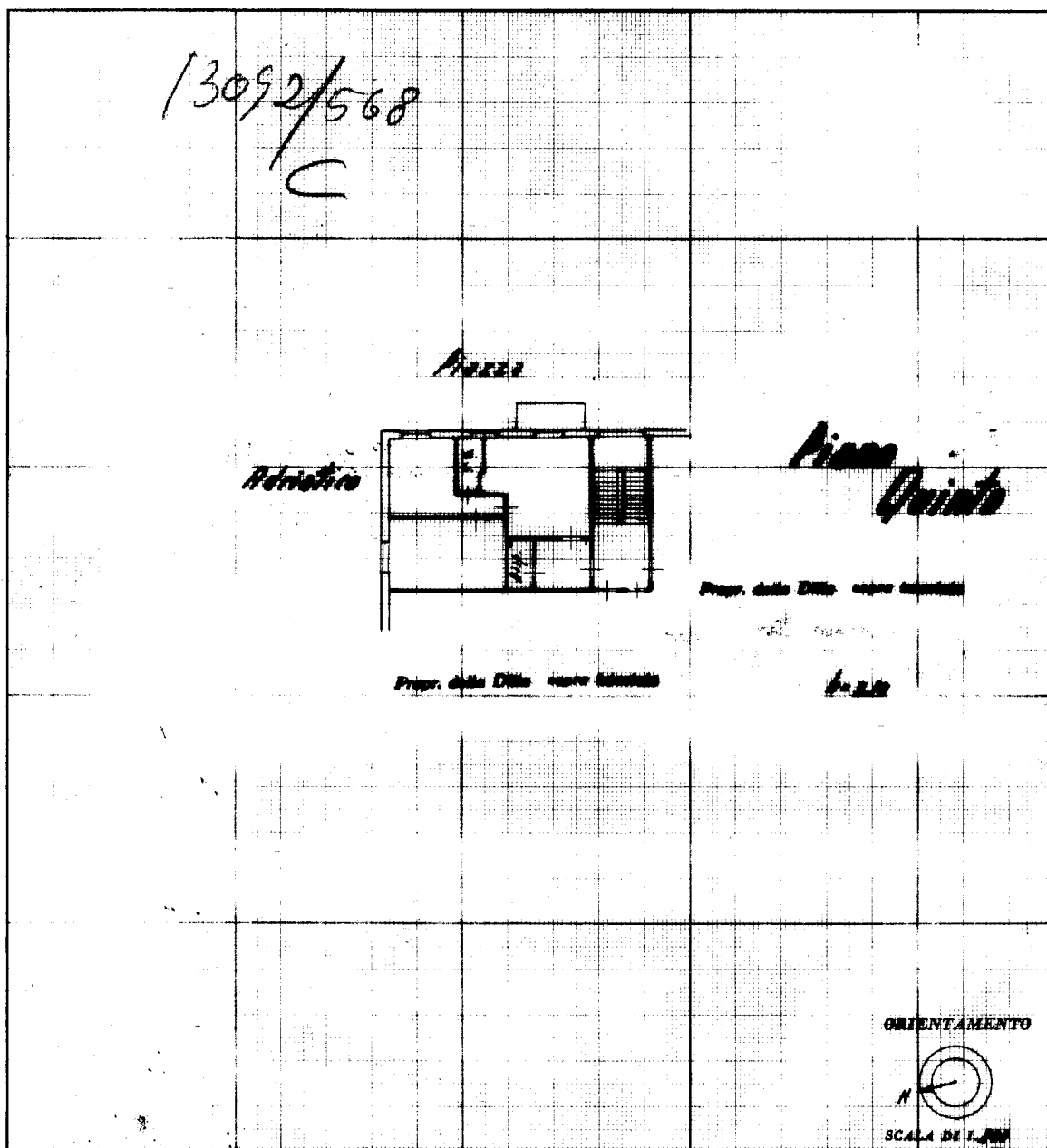
Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*)

Tecnico Erarista

di **GENOVA**

(*) **Tecnica Murale e del Cemento.**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

01 GEN 1962

PROT. N°

11.35

Compilata dal Grazia Maria Antonia Puglisi
(Titolo, nome e cognome del torcedo)

Inscritto all'Albo dei ~~Comitati~~

della Provincia di Genova

DATA 15-3-60

Firms: Webb

Indirizzo immobile	Piazza Adriatico 11 int. 19			
Superficie mq	44,42 utile		52,77 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



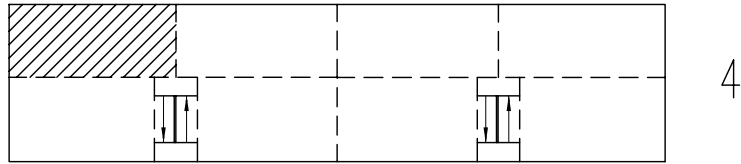
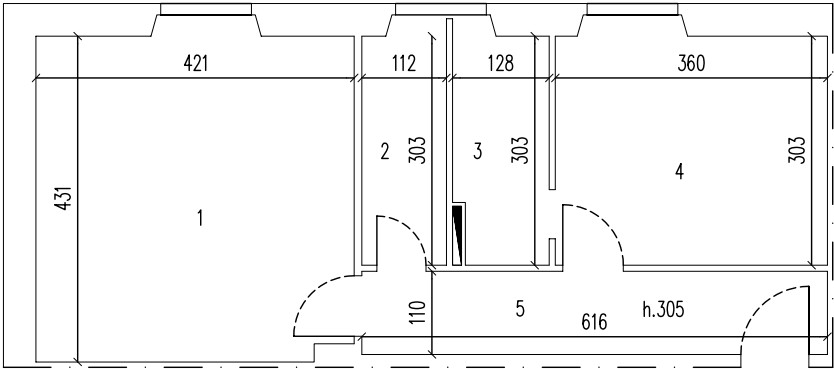



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00406-018			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	18.47	
2	Servizi igienici	3.63	
3	Cucinario	3.92	
4	Vano utile	11.37	
5	Distribuzione	7.03	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		44.42	
TOTALE SUP. LORDA		52.77	

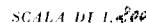
TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO PIAZZA ADRIATICO 11/19	N. PARTITA COMUNE: DIS 105	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 406
	COD. U.I.U.:	E 406/18
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 18/05/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) *Tecnico Erariale* di *Genova*



Firma:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Piazza Adriatico 11 int. 21			
Superficie mq	45,70 utile		51,56 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

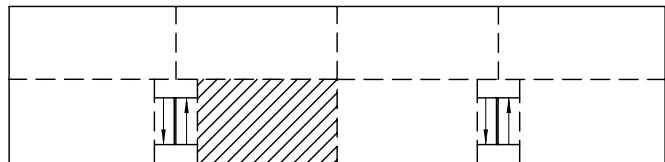
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Piazza Adriatico 11 int. 21

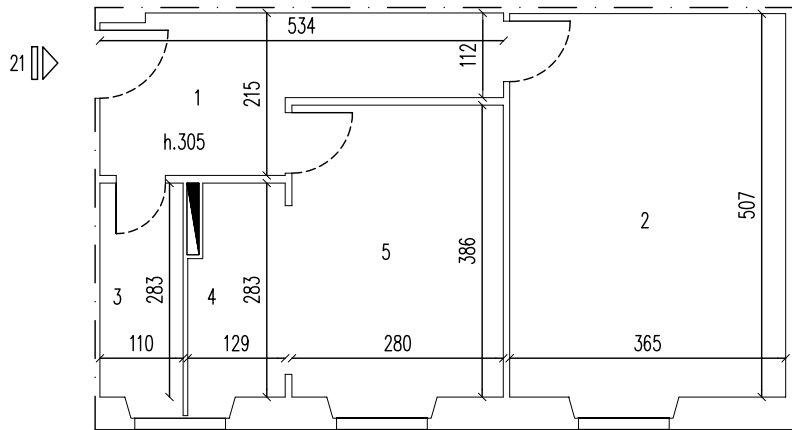





5

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00406-020			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Distribuzione	8.55	
2	Vano utile	18.95	
3	Servizi igienici	3.36	
4	Cucininio	3.82	
5	Vano utile	11.02	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		45.70	
TOTALE SUP. LORDA		51.56	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO PIAZZA ADRIATICO 11/21	N. PARTITA COMUNE: DIS 105	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 406
	COD. U.I.U.:	E 406/20
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 18/05/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div> FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA	VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO	

MODULARIO
P. e. n. 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

80776
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

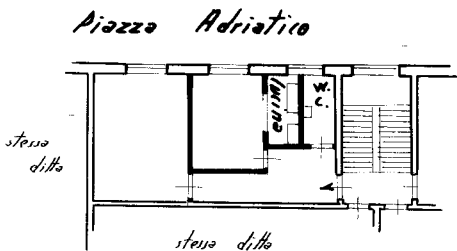
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova Piazza Adriatico N° 11-int 21

Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Genova

(*) Tecnico Erariale o del Comune



**Piano
Quinto**

h = 3.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. Medischiombo Augusto

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Genova

DATA 3-3-60

Firma: Medischiombo

ISTITUTO GEOGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Indirizzo immobile	Piazza Adriatico 11 int. 22		
Superficie mq	44,35 utile		54,61 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			X
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti			X
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina





TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00406-021			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CO H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	10.25	
2	Cucinino	5.02	
3	Servizi igienici	3.98	
4	Vano utile	18.16	
5	Distribuzione	6.94	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		44.35	
TOTALE SUP. LORDA		51.61	



TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:
APPARTAMENTO
PIAZZA ADRIATICO 11/22

N. PARTITA COMUNE: DIS 105

COD. COMPLESSO:

COD. EDIFICIO	E 406
---------------	-------

COD. U.I.U.: E 406/21

RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO	18/05/1994
--------------	------------

TAVOLA NR.

SCALA: 1:100

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

AGGIORNATO IL:

A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO
F. c. n. 481



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

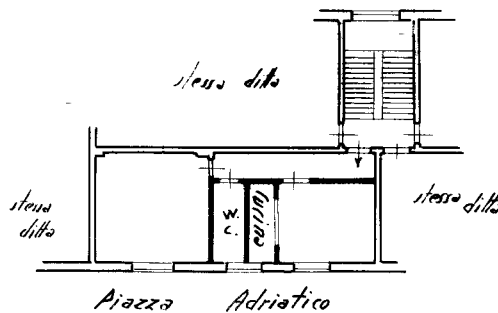
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova Piazza Adriatico No 11 int 22

Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Genova

(*) Tecnico Erariale o del Comune

96776



Piano
Quinto

h= 3,10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

40

Compilata dal Geom. Nebiscolombo Augusto

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Genova

DATA 3-3-60

Firma: Augusto Nebiscolombo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 12/06/2018 - n. T35640 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)