

COMUNE DI GENOVA

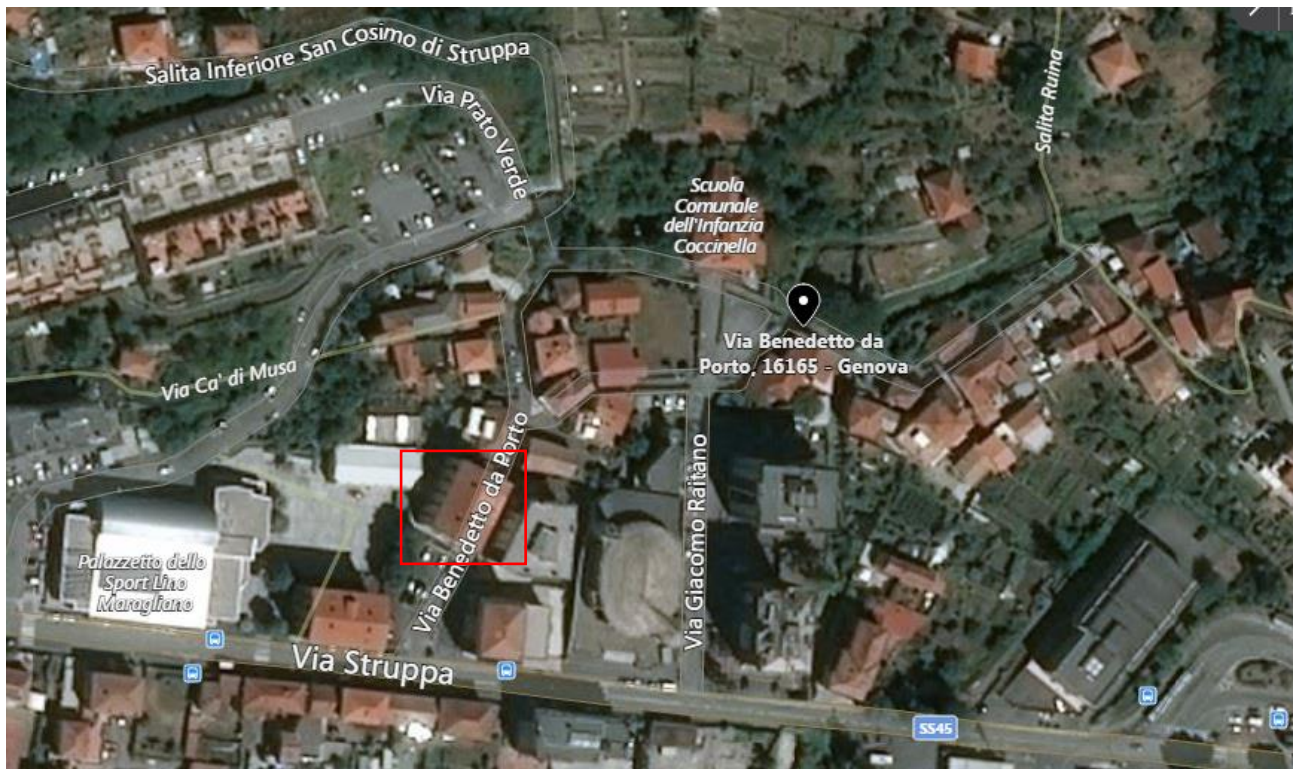
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

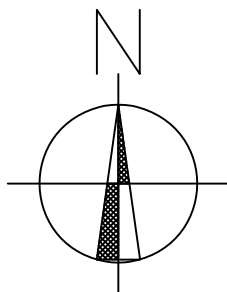
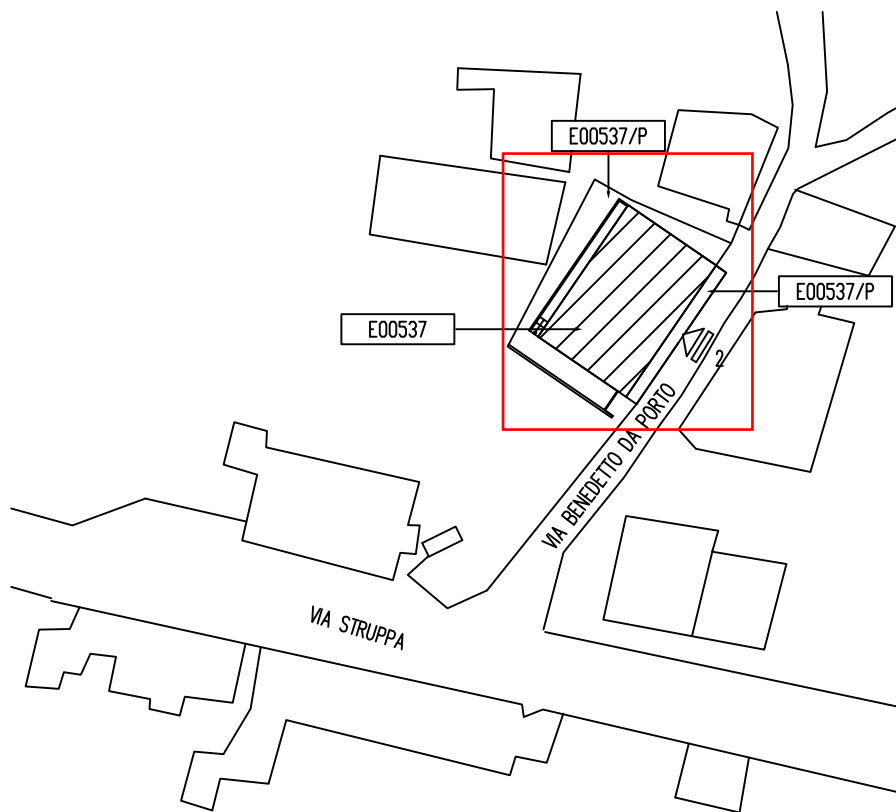
DOC. 5.19

SCHEDE IMMOBILI AREA 19

VIA BENEDETTO DA PORTO







Indirizzo immobile	Via Benedetto Da Porto 2 int. 15			
Superficie mq	52,37 utile		65,71 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Bagno con accesso su ex loggia oggi inglobata nella cucina. Nonostante l'appartamento sia in discrete condizioni, gli interventi migliorativi da eseguire in tale zona determinano l'inquadramento in B Impianto di riscaldamento autonomo da verificare

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

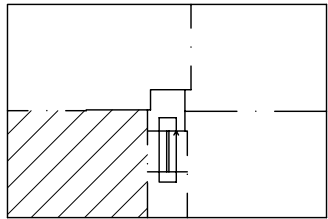
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

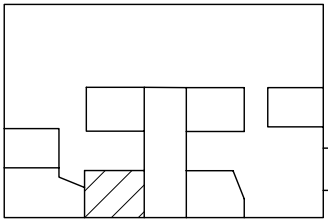
E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Benedetto Da Porto 2 int. 15





3



1SS

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00537-010			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Servizi igienici	1.25	
2	Cucina	11.45	
3	Distribuzione	4.56	
4	Vano utile	16.29	
5	Vano utile	18.82	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		52.37	
TOTALE SUP. LORDA		65.71	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00537-021			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	6.62	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		6.62	
TOTALE SUP. LORDA		11.70	

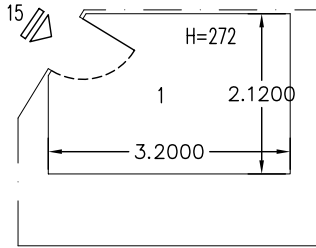
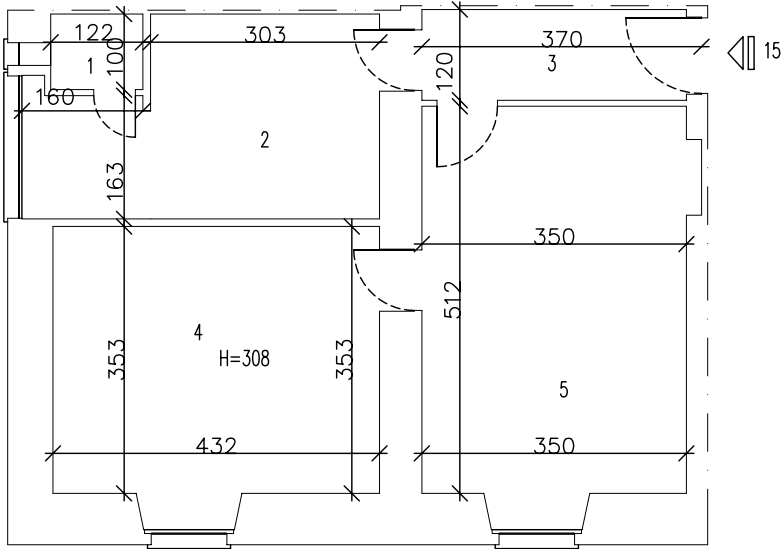


TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA BENEDETTO DA PORTO CIV.2/15

DIREZIONE
PATRIMONIO

FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE: DIS 206
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E00537
COD. U.I.U.: 010-021

RILIEVO ESEGUITO DA: TEK-CONSULT s.r.l.
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 03/02/94

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0176051 del 05/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Benedetto Da Porto

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione: STR

Foglio: 35

Particella: 349

Subalterno: 15

Compilata da:
Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

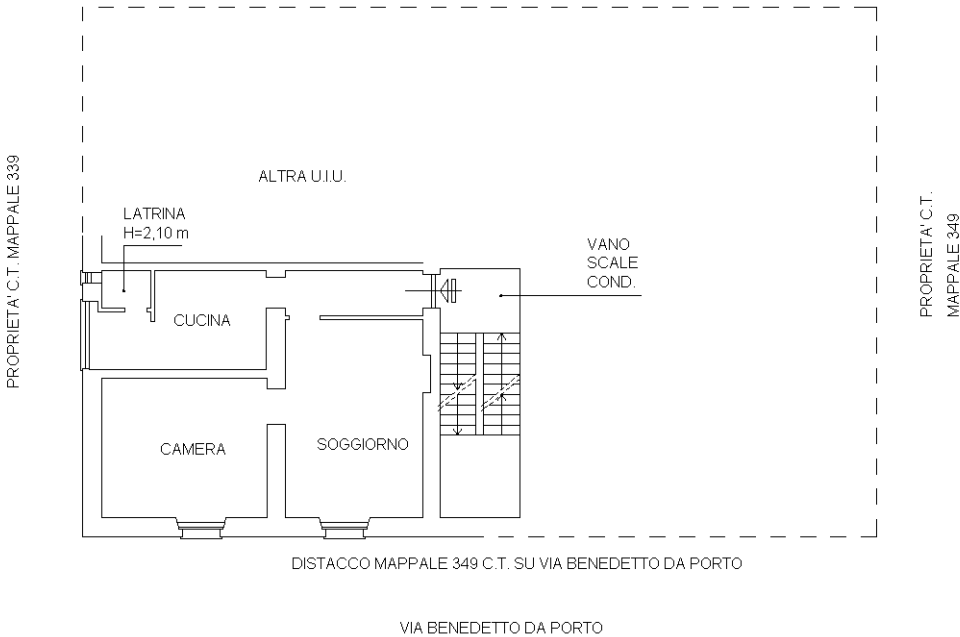
Prov. Genova

N. 3122

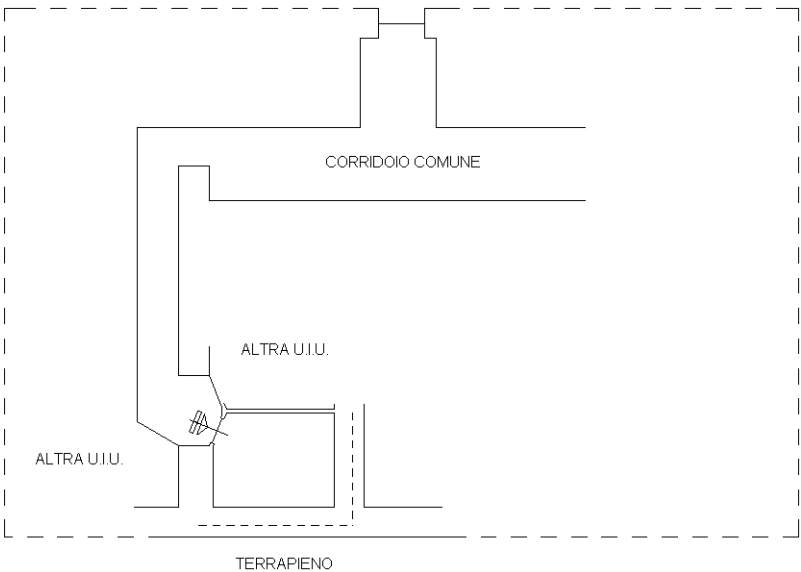
Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA BENEDETTO DA PORTO 2 / 15
PIANO TERZO
H INTERNA = 3.10 m



CANTINA ANNESSA
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H INTERNA = 2.40 m



Ultima planimetria in atti

Indirizzo immobile	Via Benedetto Da Porto 2 int. 17			
Superficie mq	92,06 utile		107,75 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

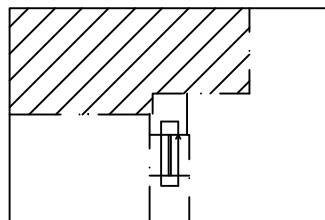
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza riscaldamento – Cucina in locale passante.

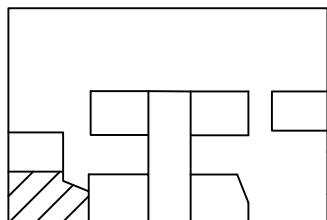
A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Benedetto Da Porto 2 int. 17





4



1SS

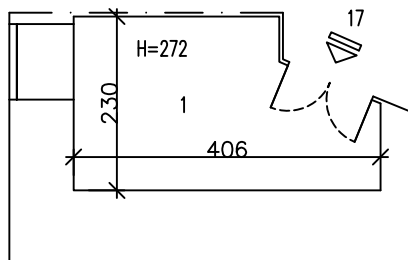
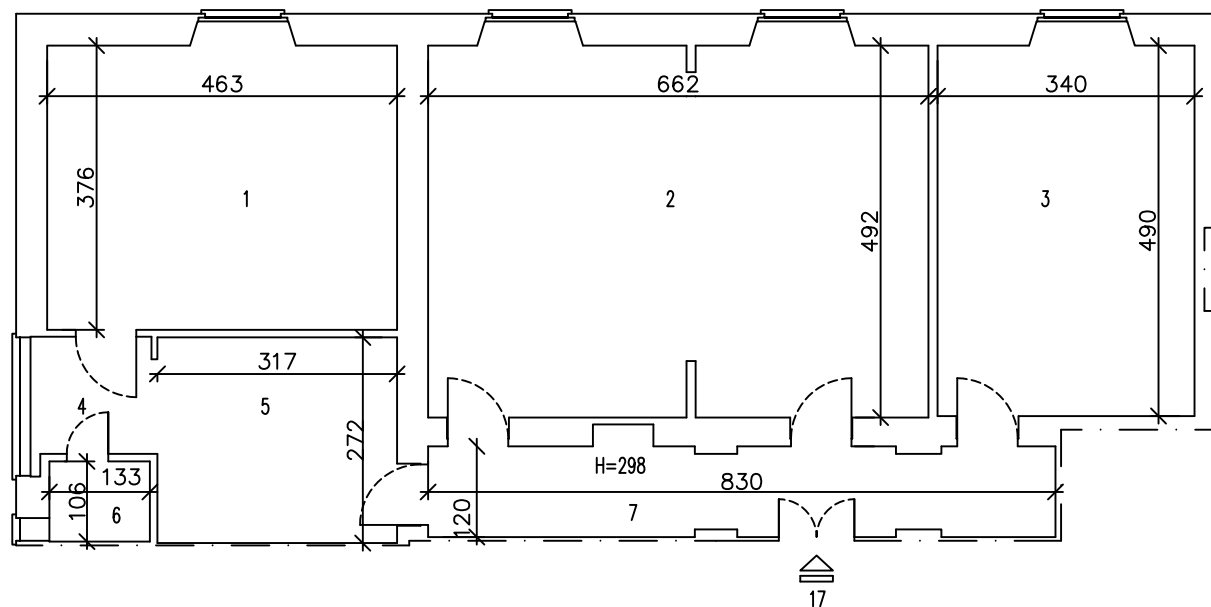


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00537-012			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	17.86	
2	Vano utile	33.67	
3	Vano utile	17.36	
4	Distribuzione	2.63	
5	Cucina	8.97	
6	Servizi igienici	1.44	
7	Distribuzione	10.13	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		92.06	
TOTALE SUP. LORDA		107.75	

TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00537-023			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cantina	8.23	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		8.23	
TOTALE SUP. LORDA		15.90	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:
APPARTAMENTO
VIA BENEDETTO DA PORTO CIV.2/17

DIREZIONE
PATRIMONIO


FISIA S.p.A.
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86
10090 CASCINE VICA
RIVOLI (TORINO)

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

N. PARTITA COMUNE: DIS 206
COD. COMPLESSO:
COD. EDIFICIO E00537
COD. U.I.U.: 012 - 23

RILIEVO ESEGUITO DA: TEK-CONSULT s.r.l.
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 03/02/94

TAVOLA NR. SCALA: 1:100

AGGIORNATO IL: A CURA DI:



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via Benedetto da Porto civ. n. 2/17Ditta Comune di GENOVAAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

PARTITA 47630

SEZIONE STR

FOGLIO 35

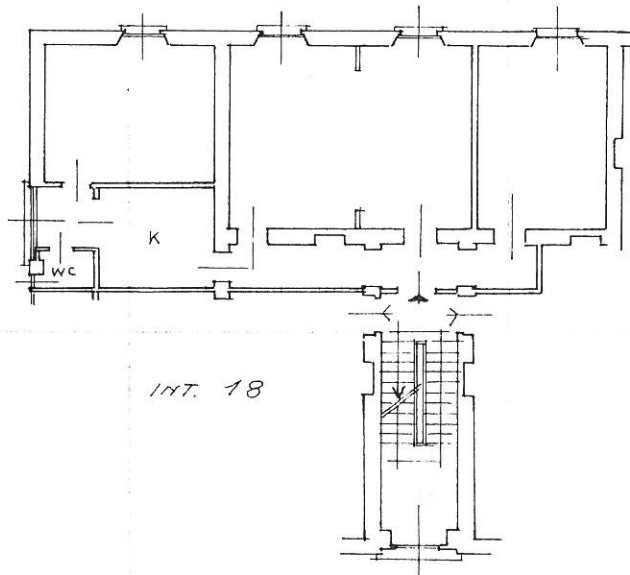
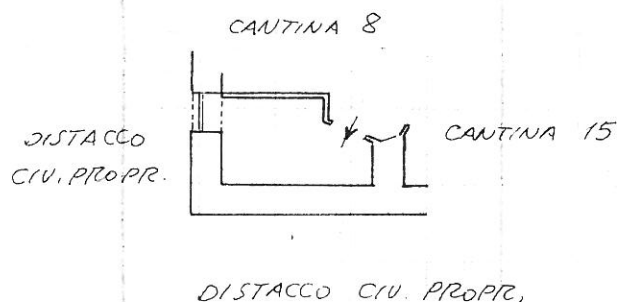
MAPP 349

SUB 17

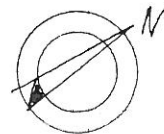
DISTACCO CIVICA PROPRIETA'

PIANO IV

H. = mt. 3.00

DISTACCO
CIVICA
PROPR.CANTINA N. 17
PIANO SEMINTERRATO
H. = mt. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

VITO UTZERI

Iscritto all'Albo de DIPENDENTE DEL
della Provincia di COMUNE DI GENOVA

DATA 20/1/88

Firma: Vito Utzeri