

COMUNE DI GENOVA

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

DOC. 8

CALCOLO IMPORTO SERVIZIO

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERA	IDENTIFICATIVO DELLE OPERE	GRADI DI COMPLESSITA'	IMPORTO OPERA	PARAMETRO P PROGETTAZIONE	PARAMETRO P DLL LOTTO 1	PARAMETRO P DLL LOTTO 2
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 2.195.361,70	5,91%	6,37%	7,64%
IMPIANTI	Impianti meccanici	IA.01	Impianti sanitari	0,75	€ 222.600,00	10,26%	9,05%	14,44%
		IA.02	Impianti di riscaldamento	0,85	€ 402.220,00	8,73%	9,56%	12,43%
	Impianti elettrici	IA.03	Impianti elettrici	1,15	€ 131.106,06	11,97%	13,42%	17,30%

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		LAVORI EDILI		IMPIANTO SANITARIO		IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		IMPIANTI ELETTRICI	
			INCIDENZA	IMPORTI	INCIDENZA	IMPORTI	INCIDENZA	IMPORTI	INCIDENZA	IMPORTI
PROG. DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,23	€ 28.333,56	0,2	€ 3.426,11	0,2	€ 5.970,36	0,2	€ 3.610,47
	QbII.02	Rilievi	0,04	€ 4.927,58	0,04	€ 685,22	0,04	€ 1.194,07	0,04	€ 722,09
	QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,01	€ 1.231,89	0,01	€ 171,31	0,01	€ 298,52	0,01	€ 180,52
	QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,07	€ 8.623,26	0,07	€ 1.199,14	0,07	€ 2.089,62	0,07	€ 1.263,66
	QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,07	€ 8.623,26	0,08	€ 1.370,44	0,08	€ 2.388,14	0,08	€ 1.444,19
PROG. ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07	€ 8.623,26	0,15	€ 2.569,58	0,15	€ 4.477,77	0,15	€ 2.707,85
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera Computo metrico estimativo,	0,04	€ 4.927,58	0,05	€ 856,53	0,05	€ 1.492,59	0,05	€ 902,62
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02	€ 2.463,79	0,02	€ 342,61	0,02	€ 597,04	0,02	€ 361,05
	QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	€ 2.463,79	0,03	€ 513,92	0,03	€ 895,55	0,03	€ 541,57
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1	€ 12.318,94	0,1	€ 1.713,06	0,1	€ 2.985,18	0,1	€ 1.805,23
ESECUZIONE LAVORI	LOTTO 1									
	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,32	€ 29.300,03	0,32	€ 3.284,06	0,32	€ 7.451,48	0,32	€ 4.456,76
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,03	€ 2.746,88	0,03	€ 307,88	0,03	€ 698,58	0,03	€ 417,82
	Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,02	€ 1.831,25	0,02	€ 205,25	0,02	€ 465,72	0,02	€ 278,55
	Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura fino a € 500.000,00	0,06	€ 1.815,45	0,045	€ 461,82	0,045	€ 1.047,86	0,045	€ 626,73
		Contabilità dei lavori a misura sull'eccedenza	0,012	€ 735,66	0,09		0,09		0,09	
	Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,04	€ 3.662,50	0,04	€ 410,51	0,04	€ 931,43	0,04	€ 557,09
	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25	€ 22.890,65	0,25	€ 2.565,68	0,25	€ 5.821,47	0,25	€ 3.481,84
	LOTTO 2									
	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,32	€ 15.846,95	0,32	€ 2.474,44	0,32	€ 3.910,42	0,32	€ 2.601,44
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,03	€ 1.485,65	0,03	€ 231,98	0,03	€ 366,60	0,03	€ 243,88
	Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,02	€ 990,43	0,02	€ 154,65	0,02	€ 244,40	0,02	€ 162,59
	Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura fino a € 500.000,00	0,06	€ 2.177,40	0,045	€ 770,88	0,045	€ 549,90	0,045	€ 365,83
		Contabilità dei lavori a misura sull'eccedenza	0,012	€ 158,78	0,09		0,09		0,09	
	Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,04	€ 1.980,87	0,04	€ 309,30	0,04	€ 488,80	0,04	€ 325,18
	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25	€ 12.380,43	0,25	€ 1.933,16	0,25	€ 3.055,01	0,25	€ 2.032,37

€ 180.539,84

€ 25.957,53

€ 47.420,51

€ 29.089,34

Spese e oneri accessori

25,00%

€ 45.134,96

€ 6.489,38

€ 11.855,13

€ 7.272,34

prestazioni a vacanza

€ 0,00

€ 0,00

€ 0,00

€ 0,00

RIEPILOGO COMPENSO

€ 225.674,79

€ 32.446,91

€ 59.275,64

€ 36.361,68

CONTRIBUTO INARCASSA

4,00%

€ 9.026,99

€ 1.297,88

€ 2.371,03

€ 1.454,47

IMPONIBILE IVA

22,00%

€ 51.634,39

€ 7.423,85

€ 13.562,27

€ 8.319,55

SALDO COMPLESSIVO

€ 286.336,18

€ 41.168,64

€ 75.208,93

€ 46.135,70

€ 448.849,44