

# **COMUNE DI GENOVA**

---

## **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

---

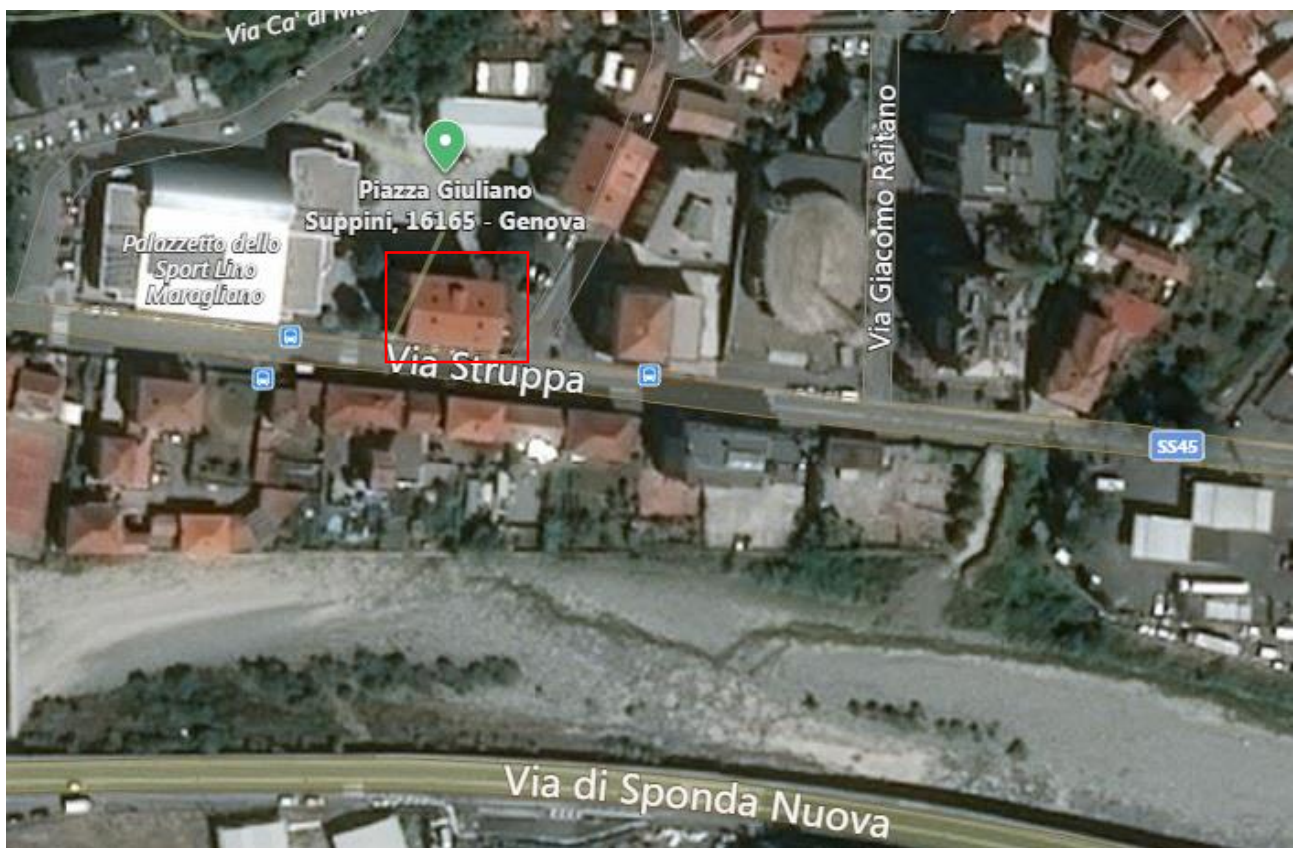
**DOC. 5.20**

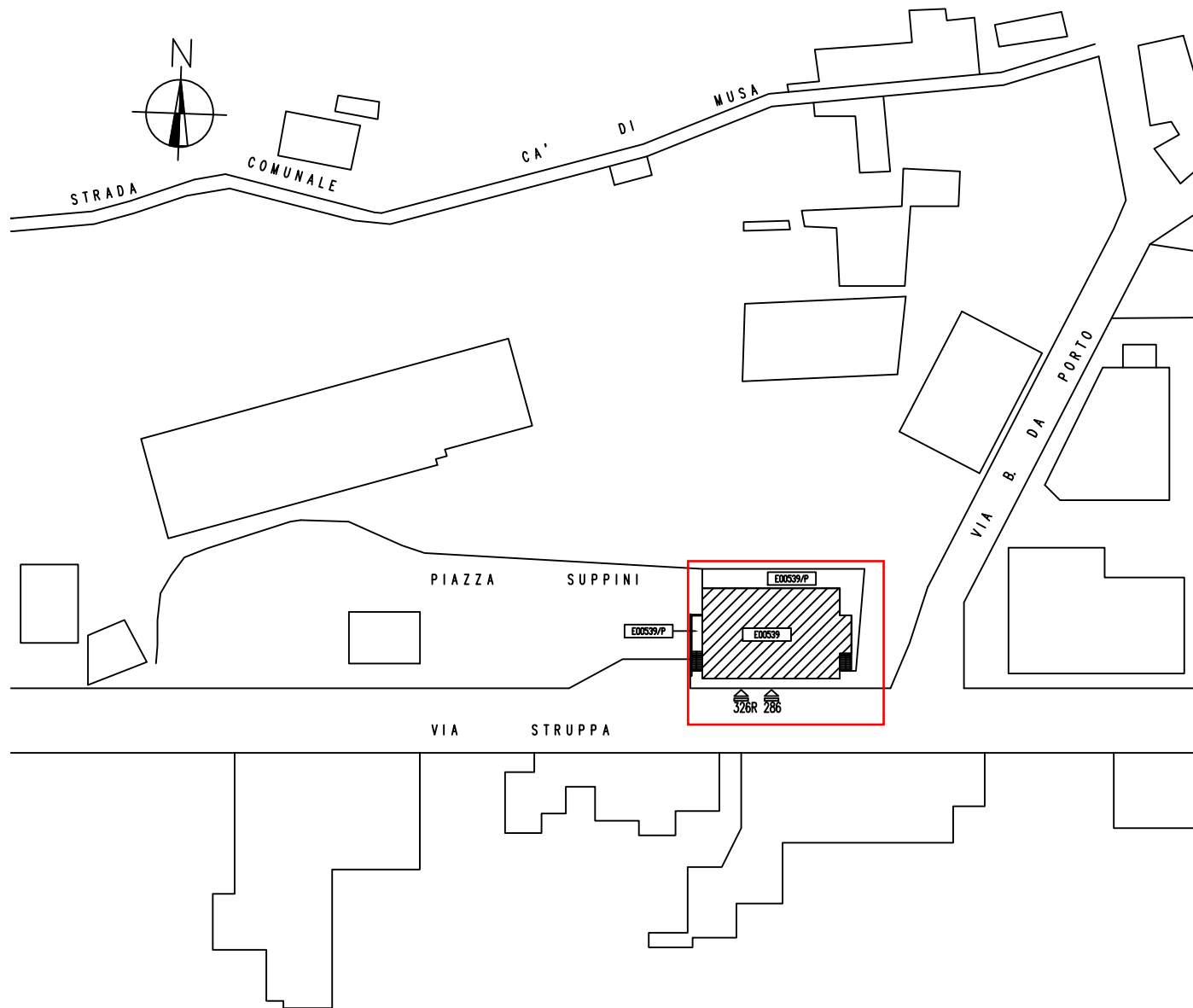
---

### **SCHEDE IMMOBILI AREA 20**

## VIA STRUPPA







Indirizzo immobile	Via Struppa 286 int. 19			
Superficie mq	57,10 utile		66,55 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

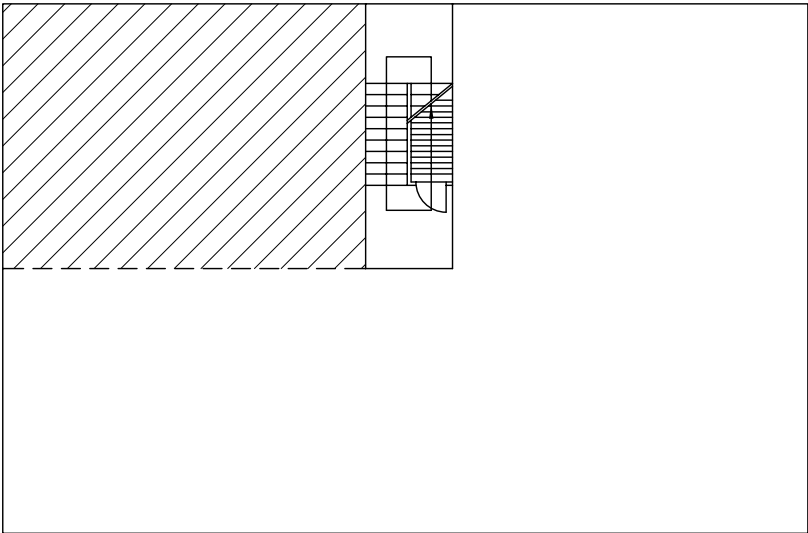
	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti	X		
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne		X	
serramenti		X	
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina







5

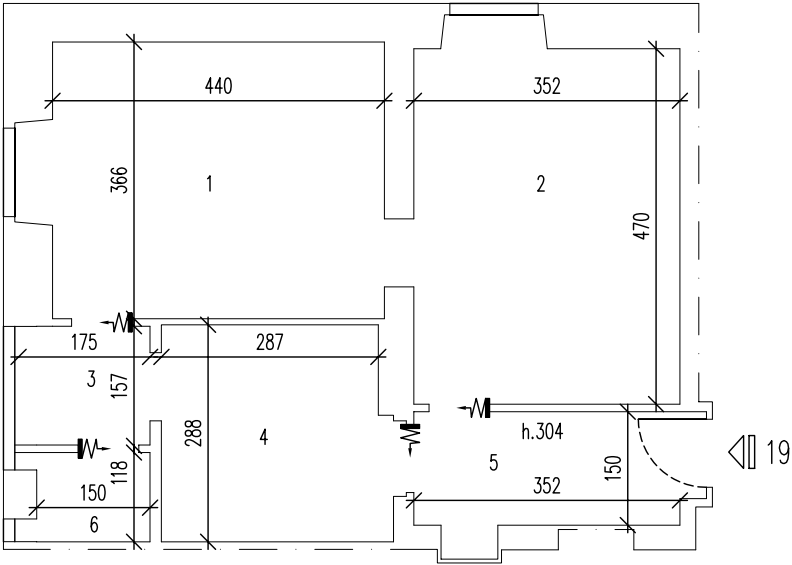
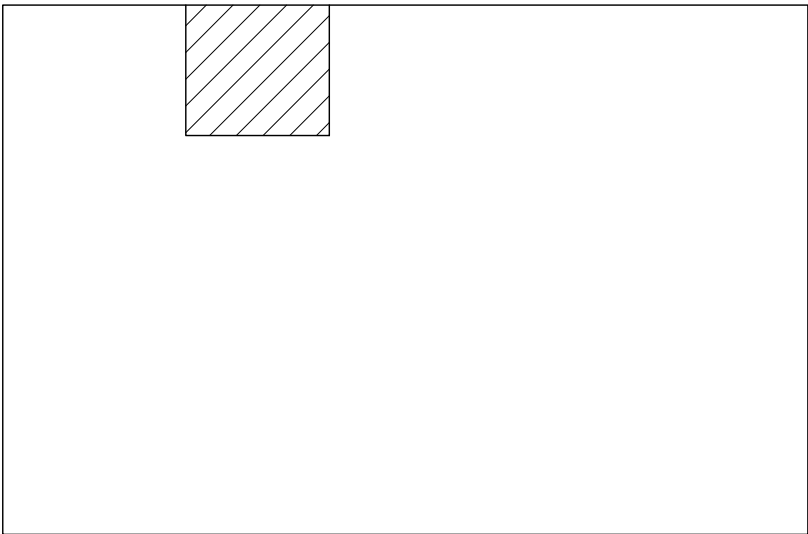
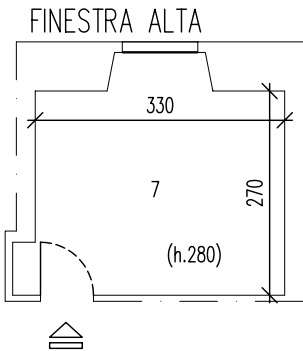


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00539-013			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	17.12	
2	Vano utile	17.18	
3	Distribuzione	2.91	
4	Cucina	8.88	
5	Distribuzione	6.09	
6	Servizi igienici	1.92	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		54.10	
TOTALE SUP. LORDA		66.55	
7	Cantina	9.88	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



1SS



TITOLO: APPARTAMENTO VIA STRUPPA CIV. 286/19	N. PARTITA COMUNE: DIS 208	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E 539
	COD. U.I.U.:	E 539/13
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 1/2/1994	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT  VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)		

COMUNE DI GENOVA

VIA GARIBALDI , 9

SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO  
F. r. g. r. e. d. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via Struppa CIV. N. 286 int. 19

Ditta COMUNE DI GENOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

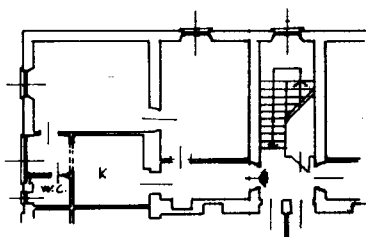
PARTITA 47630  
SEZ 6E-STR.  
FOGLIO 35  
MAPP. 350  
SUB 22

PIANO QUINTO

H = mt. 3.02

DITTA SOPRA INTESTATA

DITTA SOPRA INTESTATA

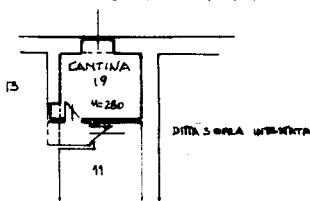


int. 20

int. 21

int. 22

DITTA SOPRA INTESTATA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

29/05/1989

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

VITO UTZERI

Iscritto all'Albo de DIPENDENTE DEL

della Provincia di COMUNE DI GENOVA

DATA 14 FEBBRAIO 1989

Firma: Vito Utzeri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:29/05/1989 - Data: 12/06/2018 - n. T76983 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: STR - Foglio: 35 - Particella: 350 - Subalterno: 22 >  
VIA STRUPPA n. 286 piano: 5-1SS interno: 19;