

**COMUNE DI GENOVA**

---

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
N° 106 UNITA' IMMOBILIARI**

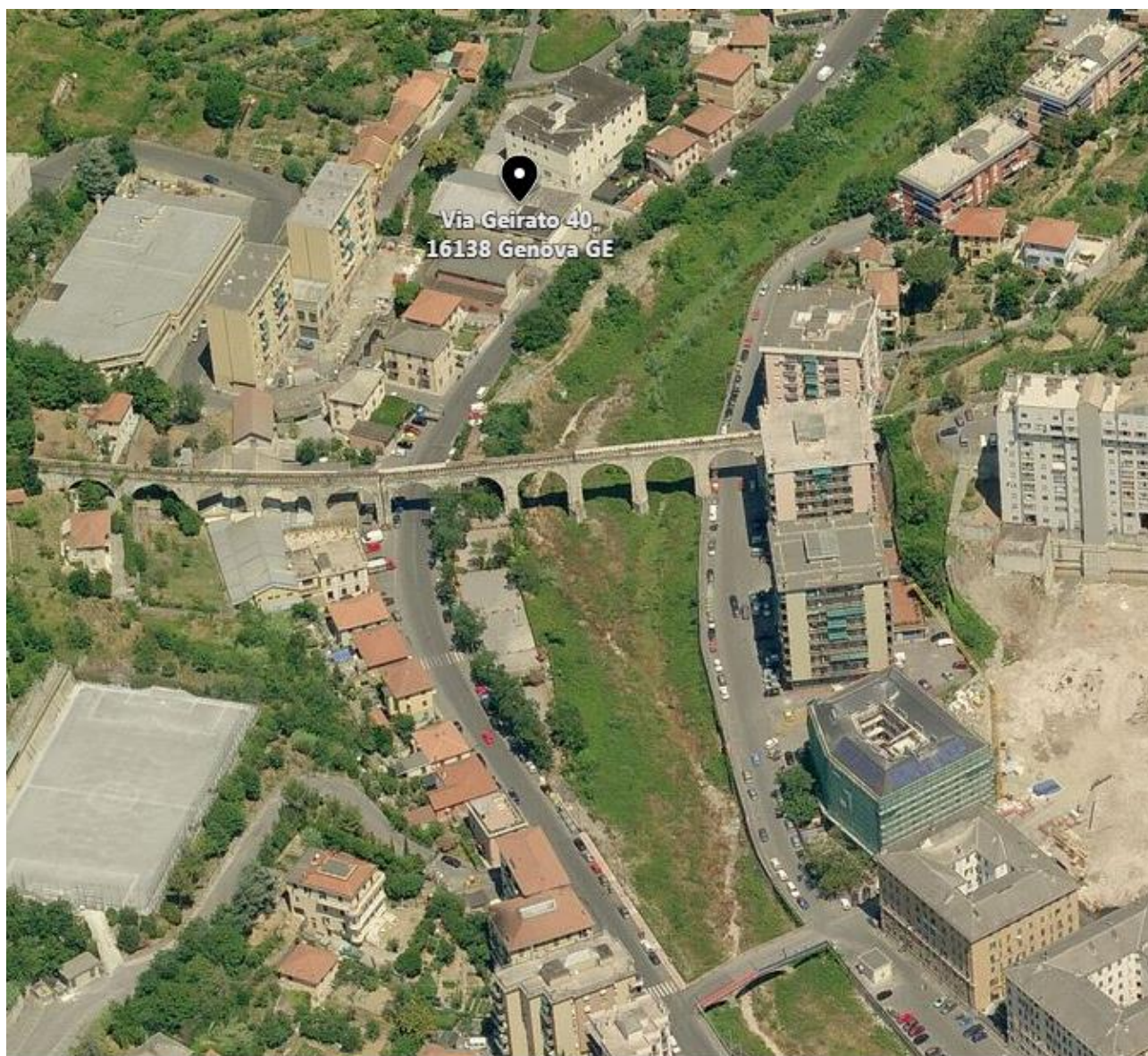
---

**DOC. 5.18**

---

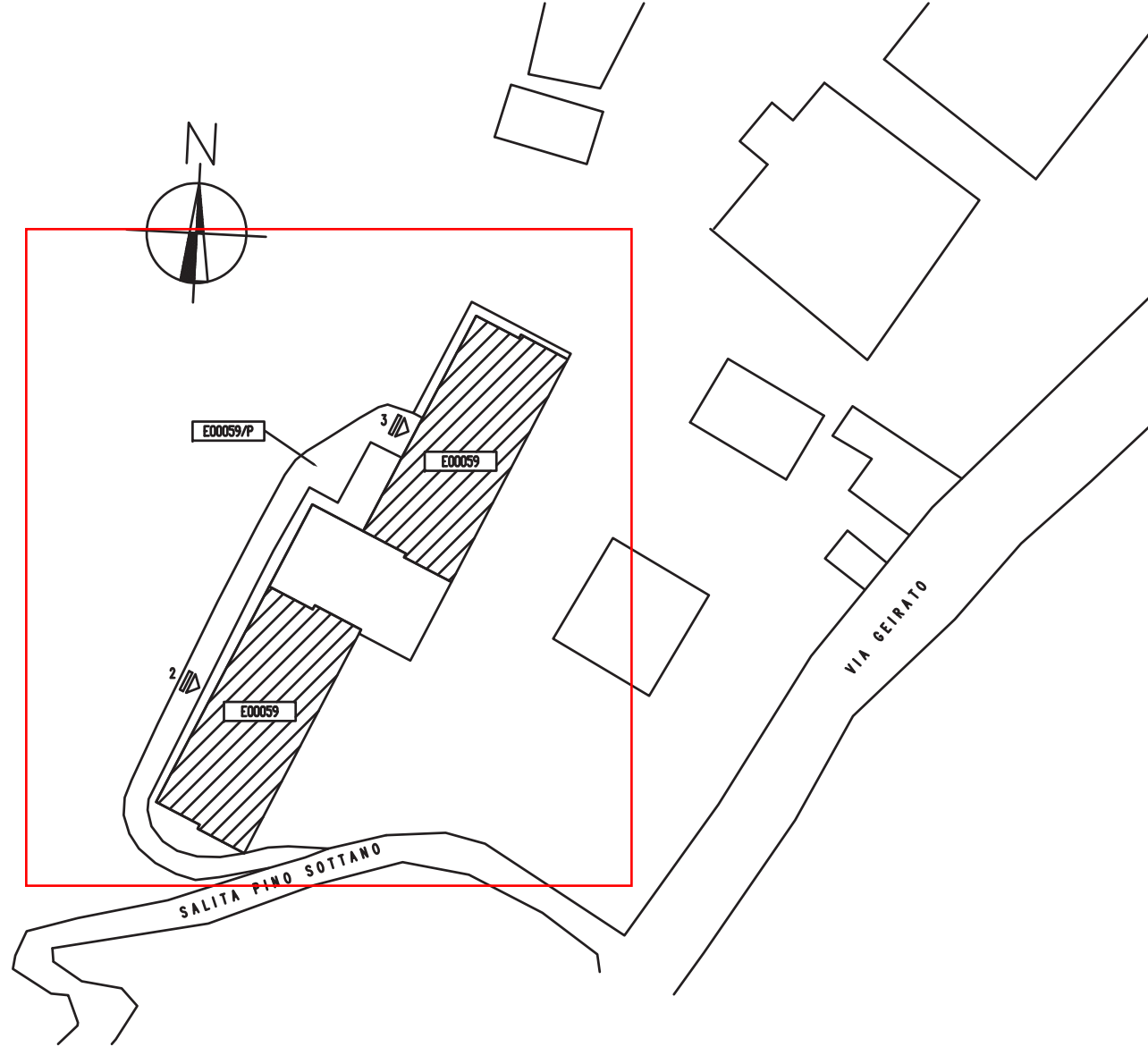
**SCHEDE IMMOBILI AREA 18**

# SALITA DI PINO SOTTANO









Indirizzo immobile	Salita Pino Sottano 2 int. 1			
Superficie mq	43,71 utile		52,21 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

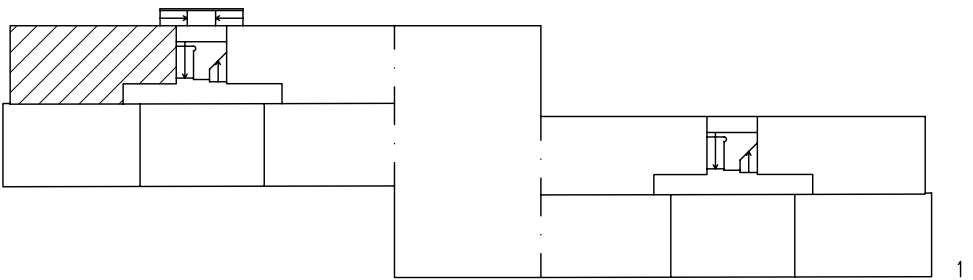


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00059-001			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	16.76	
2	Servizi igienici	4.62	
3	Vano utile	17.33	
4	Distribuzione	5.00	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		43.71	
TOTALE SUP. LORDA		52.21	

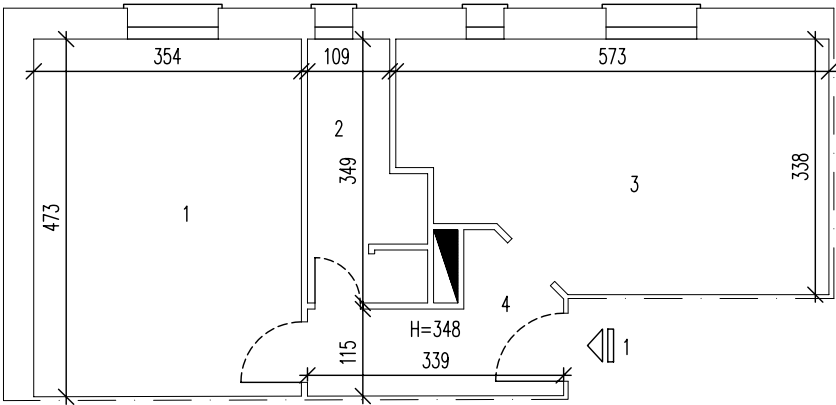



TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO SALITA PINO SOTTANO CIV.2/1	N. PARTITA COMUNE: DIS 148	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E00059
	COD. U.I.U.:	001
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: Studio L.Cassi & Associati S.a.s. per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 20/01/94	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0134102 del 07/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Salita Di Pino Sottano

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione: MOL

Foglio: 5

Particella: 2141

Subalterno: 1

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

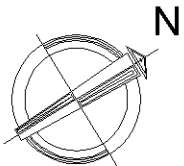
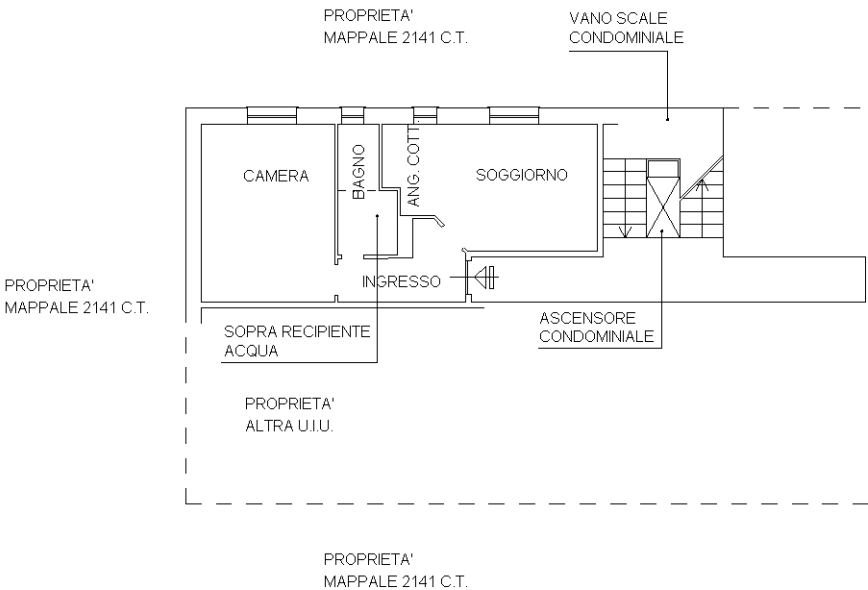
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO INT. 1  
PIANO PRIMO  
H = 3.50 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2018 - n. T40173 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2018 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: MOL - Foglio: 5 - Particella: 2141 - Subalterno: 1 >  
SALITA DI PINO SOTTANO n. 2 piano: 1 interno: 1;

Indirizzo immobile	Salita Pino Sottano 2 int. 15			
Superficie mq	43,82 utile		51,59 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina



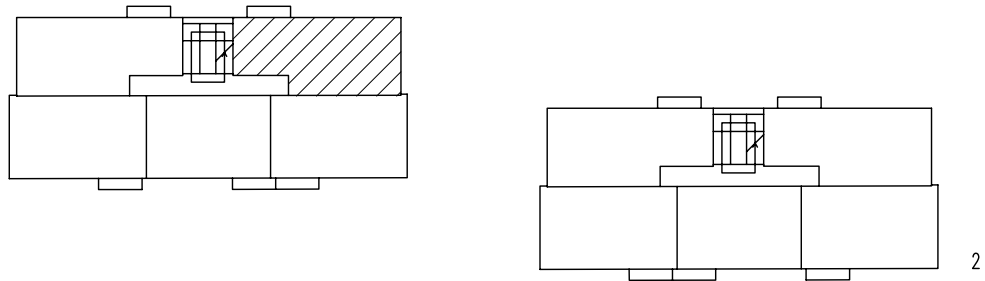
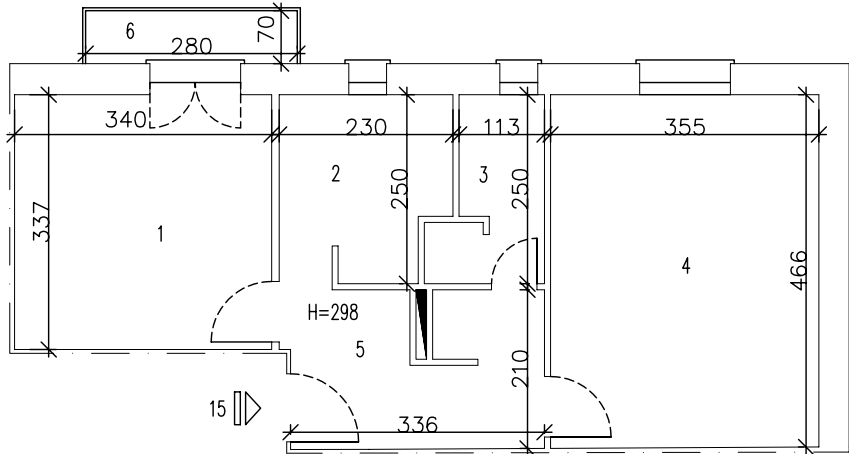



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00059-006			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	11.69	
2	Cucina	4.95	
3	Servizi igienici	3.18	
4	Vano utile	16.61	
5	Distribuzione	7.39	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		43.82	
TOTALE SUP. LORDA		51.59	
6	Balcone	1.96	

TAVOLA U.I.U. CIVILE



TITOLO: APPARTAMENTO SALITA PINO SOTTANO CIV.2/15	N. PARTITA COMUNE: DIS 148	
	COD. COMPLESSO:	
	COD. EDIFICIO	E00059
	COD. U.I.U.:	006
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: Studio L.Cassi & Associati S.a.s. per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 20/01/94	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><b>FISIA</b> S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULO  
F. Cat. S. T. 1/10



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Modulo per il Catasto Edilizio Urbano

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

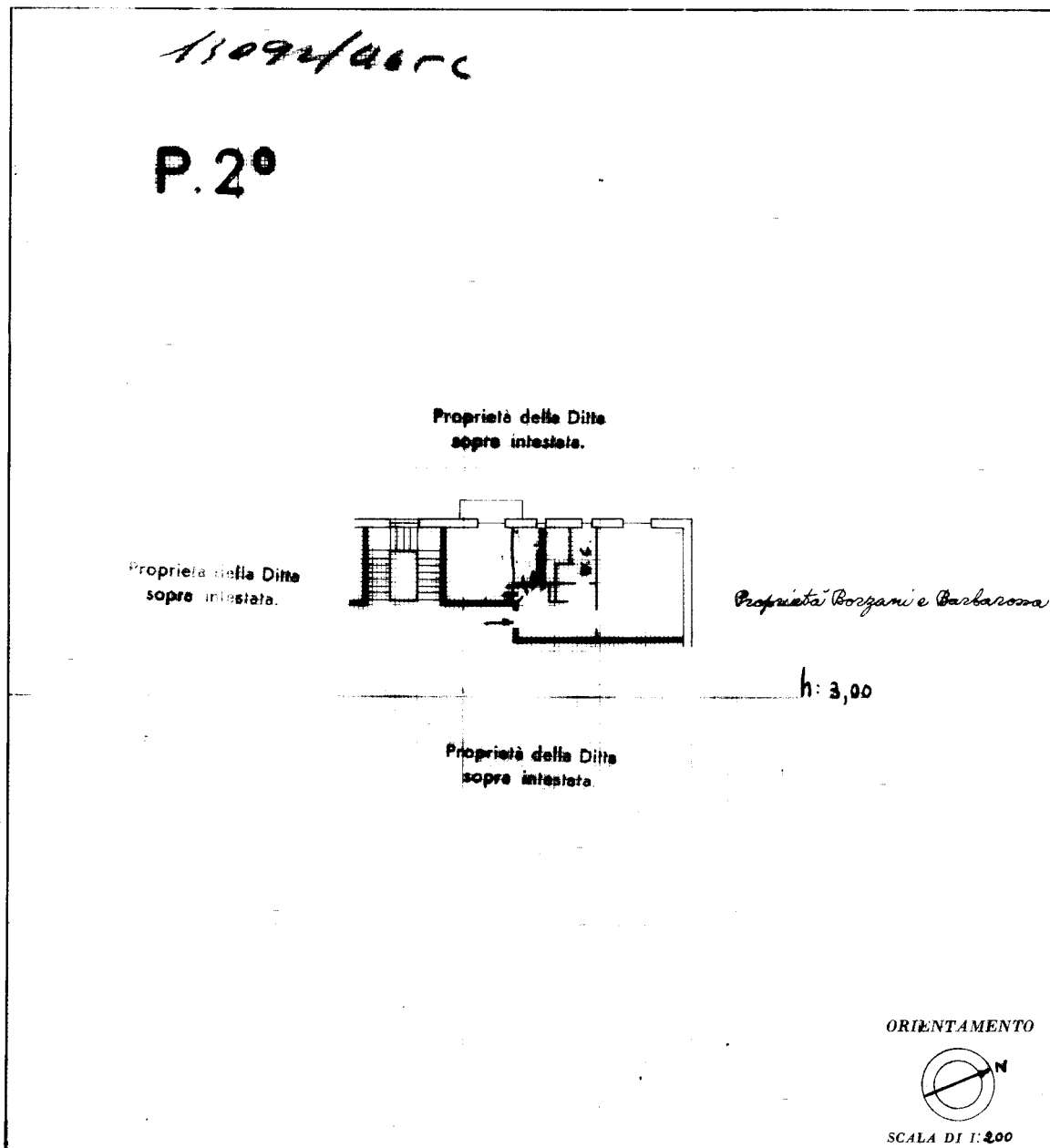
(R. DECRETI LEGGE 10 APRILE 1939 N. 692)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA

Sal. Pino Sottano N° 2/15

Ditta Sal. Pino Sottano

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA



PAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

11451

Compilata dal

(Titolo: nome e cognome del tecnico)

Geom. AUGUSTO NEBIA COLOMBO

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di GENOVA

DATA 31 01 1960

Firma:

*A. Nebia Colombo*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 12/06/2018 - n. T41058 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Indirizzo immobile	Salita Pino Sottano 3 int. 10			
Superficie mq	43,55 utile		51,03 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti			
pavimenti			
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne			
serramenti			
oscuranti esterni			
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria	tinteggiatura pareti e soffitti rifacimento rivestimenti lucidatura/riparazione pavimenti coloritura e sostituzione ferramenta porte interne registrazione finestre/oscuranti
B = Manutenzione straordinaria	Livello A + parziale sostituzione porte interne + parziale sostituzione finestre e oscuranti
C = Rifacimento semi totale	Livello B + parziale ripresa intonaco e rasatura totale + sostituzione completa porte interne + sostituzione completa finestre e oscuranti
D = Rifacimento totale	Livello C + ripresa totale intonaco + rifacimento pavimenti
E = messa a norma impianti	rifacimento impianto elettrico rifacimento impianto idrico rifacimento impianto gas messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

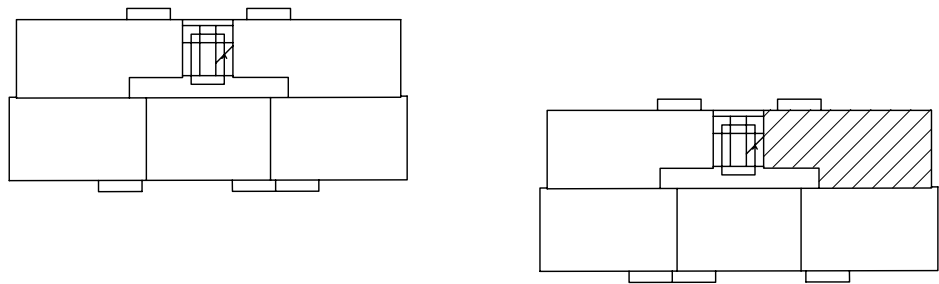


TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00059-017			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI. CON H< 1.70 m MQ
1	Vano utile	12.77	
2	Cucina	4.87	
3	Servizi igienici	3.09	
4	Vano utile	16.39	
5	Distribuzione	6.43	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		43.55	
TOTALE SUP. LORDA		51.03	
6	Balcone	1.96	

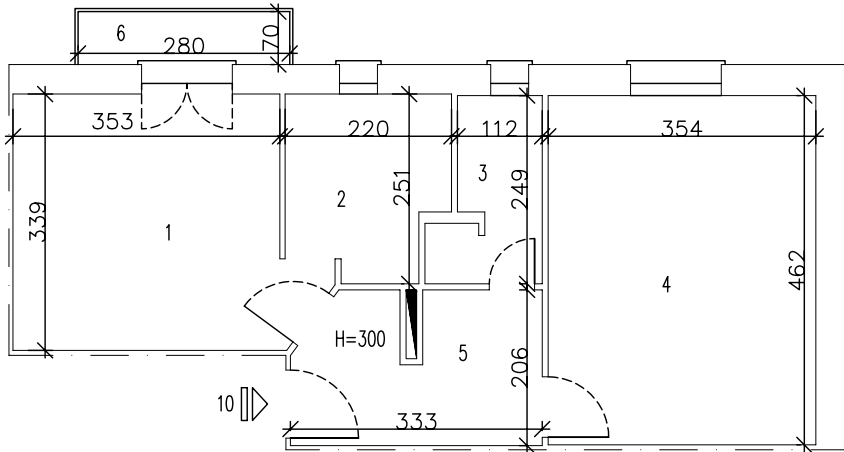


TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO:  
APPARTAMENTO  
SALITA PINO SOTTANO CIV.3/10

DIREZIONE  
PATRIMONIO



**FISIA** S.p.A.  
GRUPPO FIATIMPRESIT

VIA ACQUI, 86  
10090 CASCINE VICA  
RIVOLI (TORINO)

N. PARTITA COMUNE:	DIS 148
COD. COMPLESSO:	
COD. EDIFICIO	E00059
COD. U.I.U.:	017

RILIEVO ESEGUITO DA: Studio L.Cassi & Associati S.a.s.  
per F I S I A S.p.A.

DATA RILIEVO 20/01/94

TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
AGGIORNATO IL:	A CURA DI:

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0137193 del 11/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Salita Di Pino Sottano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: MOL

Foglio: 5

Particella: 2141

Subalterno: 37

Compilata da:

Boccaleri Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

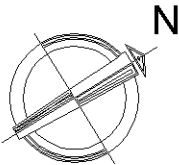
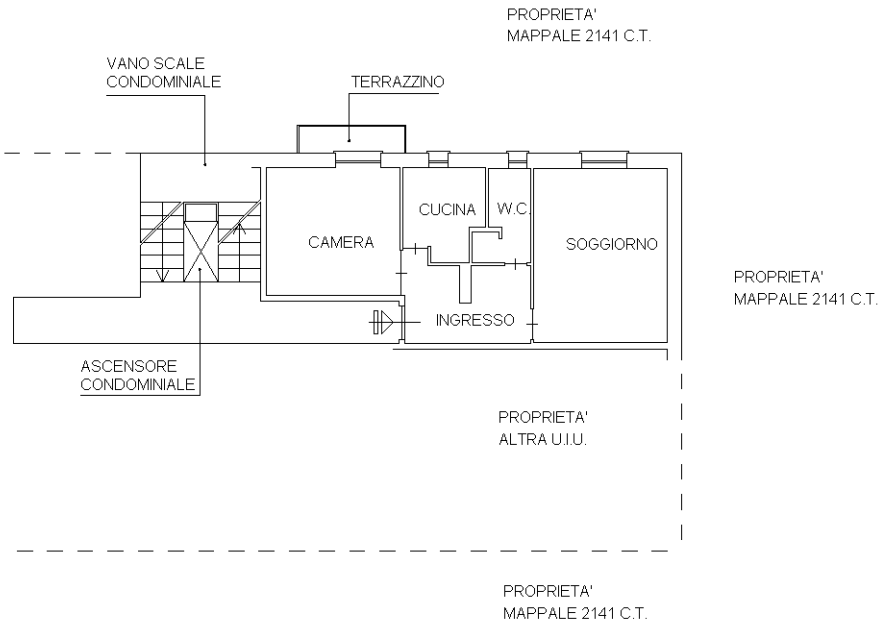
Prov. Genova

N. 03122

Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO INT. 10  
PIANO PRIMO  
H = 3.00 m



Ultima planimetria in atti