

COMUNE DI GENOVA

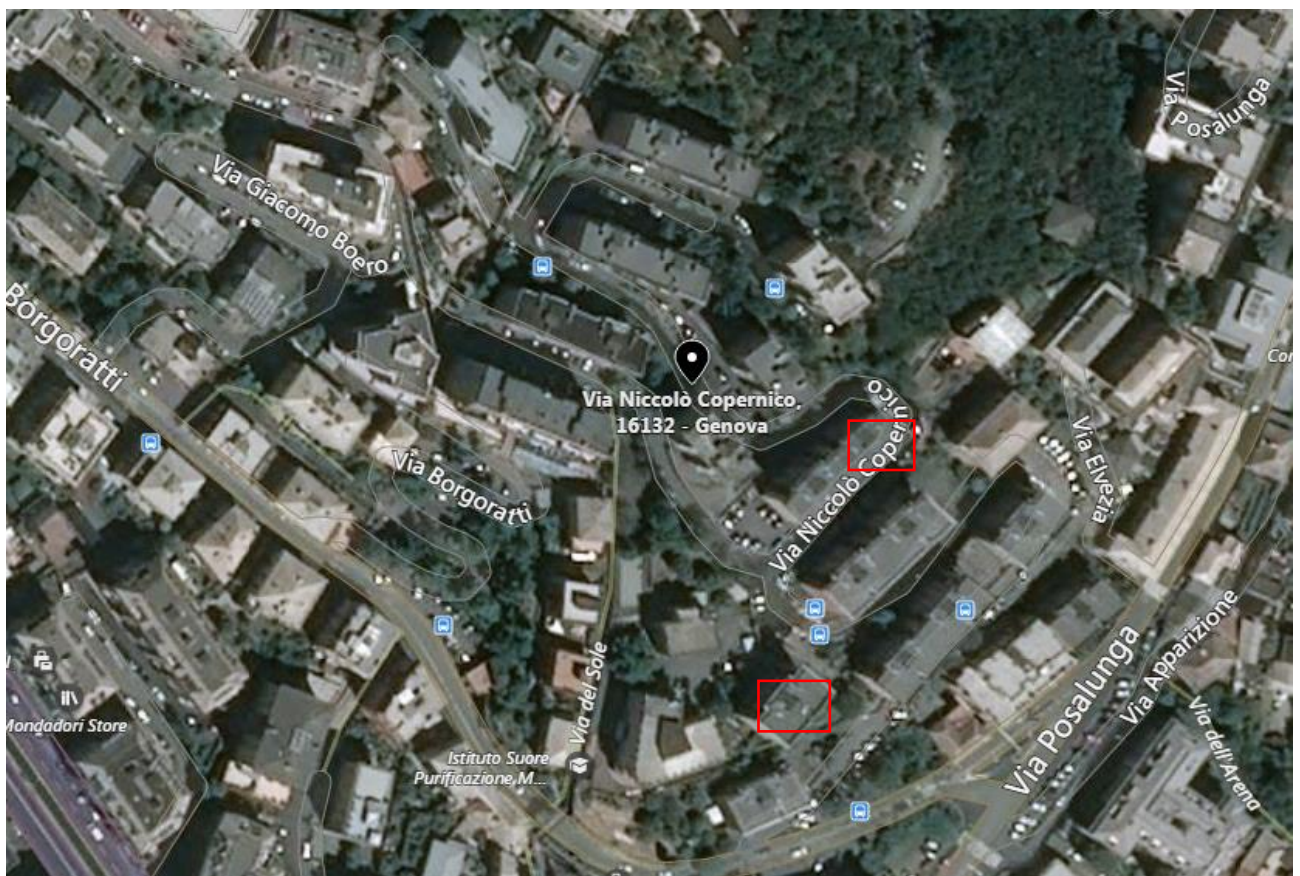
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI

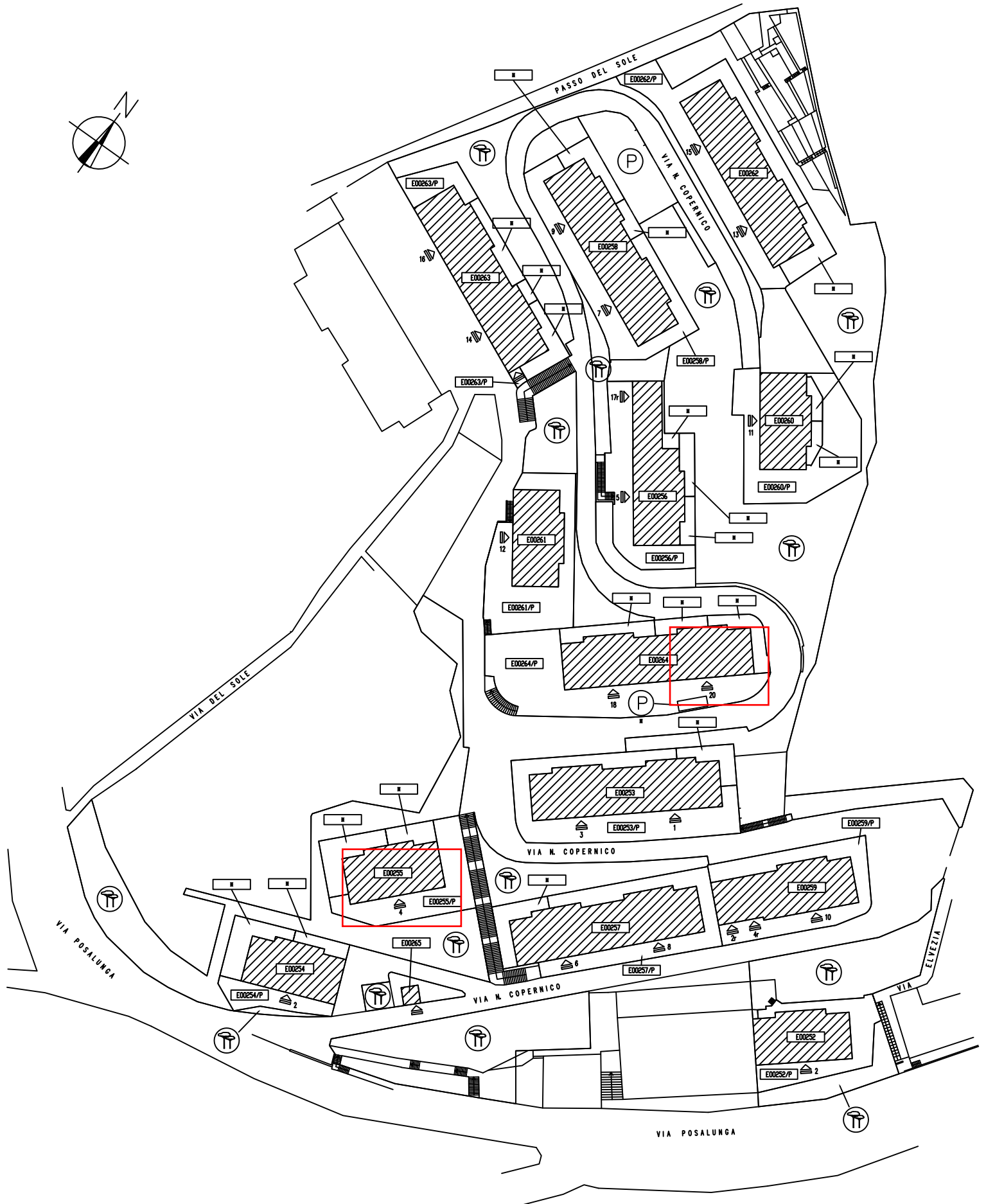
DOC. 5.22

SCHEDE IMMOBILI AREA 22

VIA NICCOLO' COPERNICO







Indirizzo immobile	Via Copernico 4 int. 18			
Superficie mq	53,74 utile		63,98 lorda	
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso	pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti	X		
oscuranti esterni	X		
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

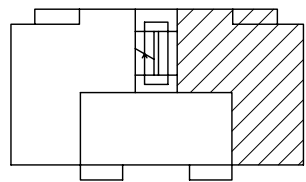
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Copernico 4 int. 18





P.6

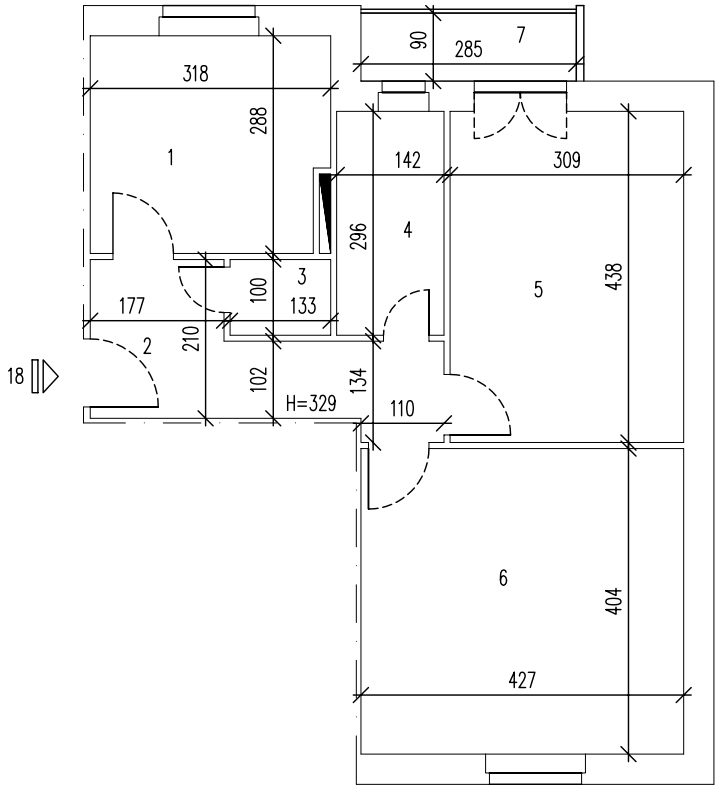



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00255-018			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	9.26	
2	Distribuzione	7.26	
3	Ripostiglio	1.35	
4	Servizi igienici	4.39	
5	Vano utile	13.87	
6	Vano utile	17.61	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		53.74	
TOTALE SUP. LORDA		63.98	
7	Balcone	2.56	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA COPERNICO CIV.4/18	N. PARTITA COMUNE: DIS 74	
	COD. COMPLESSO: C400	
	COD. EDIFICIO E00255	
	COD. U.I.U.: 018	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: Studio L.Cassi & Associati S.a.s. per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 11/11/93	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</div> <div>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</div>		

COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9
SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

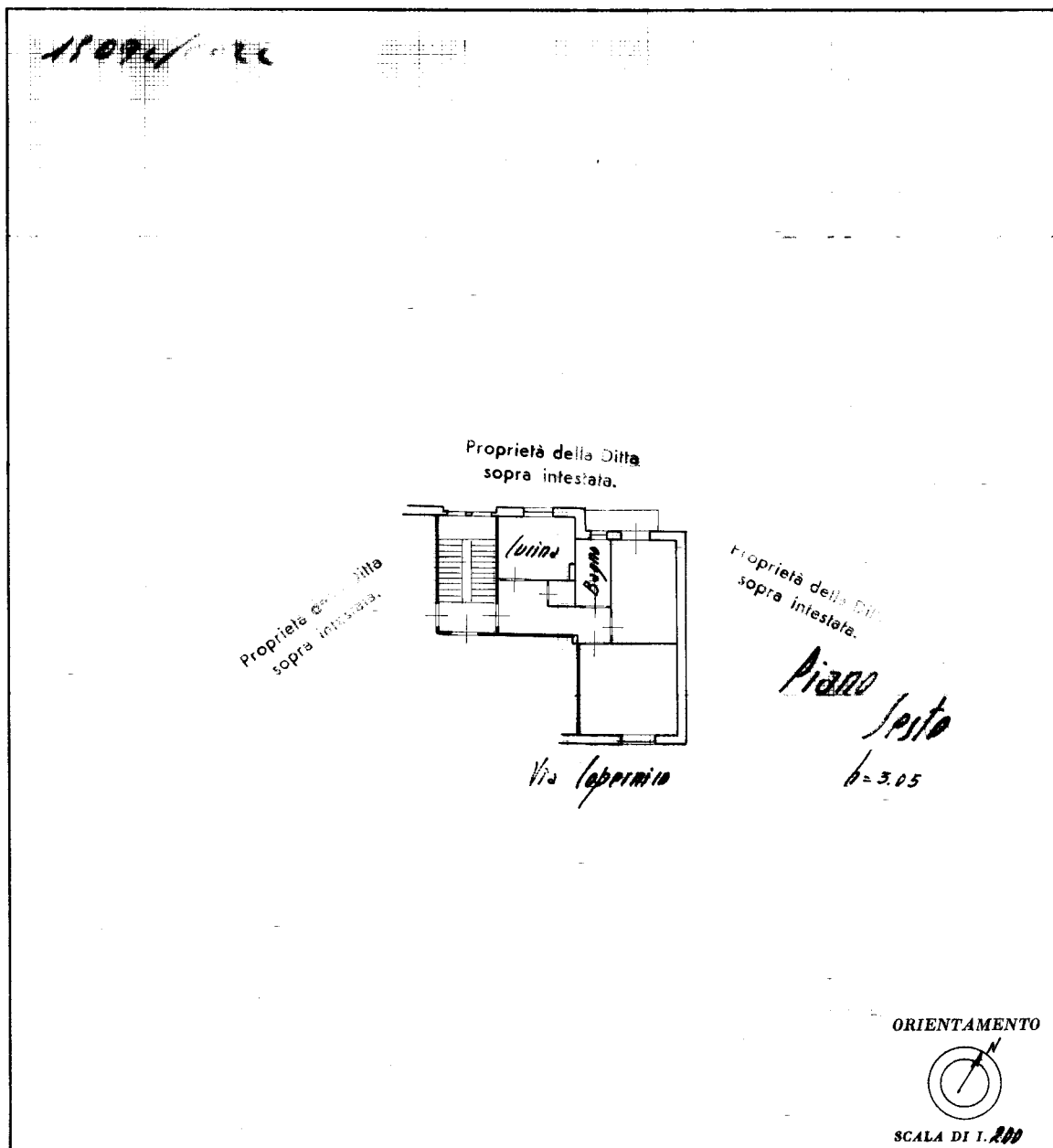
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA Via N. Copernico N. 4/18

Ditta Comune di Genova

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. AUGUSTO NEBIACOLOMBO

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di GENOVA

DATA 20 APR 1960

Firma: A. Nebiacolombo

ISTITUTO TOPOGRAFICO DELLO STATO

Indirizzo immobile	Via Copernico 20 int. 6		
Superficie mq	53,56 utile		64,01 lorda
Stato manutentivo	buono	sufficiente	scarso pessimo

	manutenzione	rifacimento parziale	rifacimento totale
pareti		X	
pavimenti	X		
rivestimenti			X
porta caposcala			X
porte interne	X		
serramenti		X	
oscuranti esterni		X	
impianto elettrico			X
impianto idrico			X
impianto gas			X
riscaldamento/ACS			X

Problematiche puntuali rilevate
Assenza impianto di riscaldamento

A = Manutenzione ordinaria tinteggiatura pareti e soffitti
rifacimento rivestimenti
lucidatura/riparazione pavimenti
coloritura e sostituzione ferramenta porte interne
registrazione finestre/oscuranti

B = Manutenzione straordinaria Livello A
+ parziale sostituzione porte interne
+ parziale sostituzione finestre e oscuranti

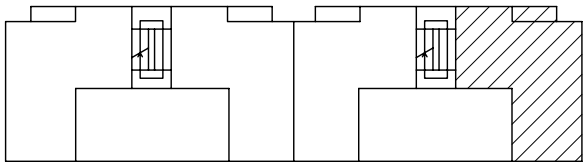
C = Rifacimento semi totale Livello B
+ parziale ripresa intonaco e rasatura totale
+ sostituzione completa porte interne
+ sostituzione completa finestre e oscuranti

D = Rifacimento totale Livello C
+ ripresa totale intonaco
+ rifacimento pavimenti

E = messa a norma impianti rifacimento impianto elettrico
rifacimento impianto idrico
rifacimento impianto gas
messa a norma/sostituzione scaldabagno/calderina

Via Copernico 20 int. 6





P.2

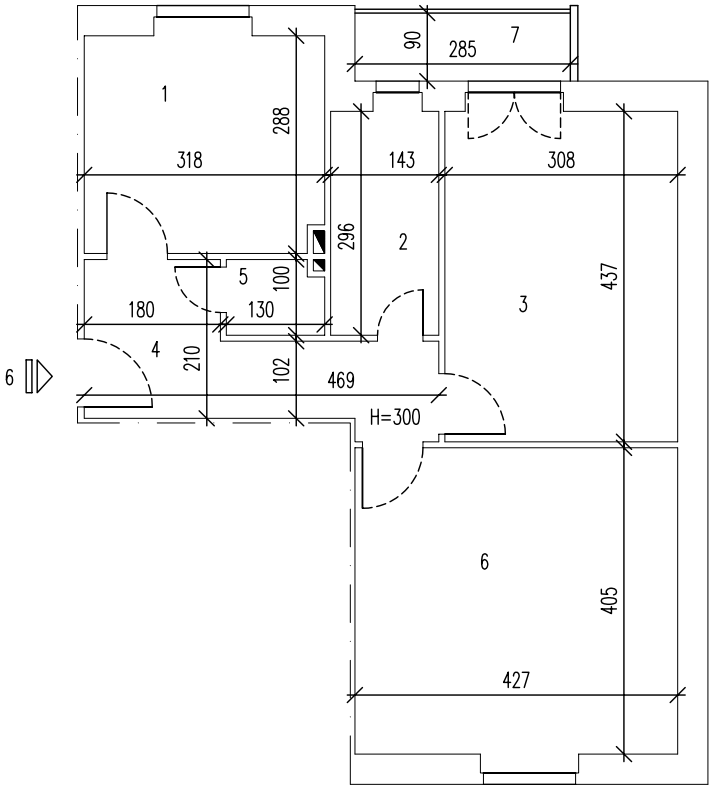



TABELLA SUPERFICI U.I.U.			
E00264-026			
N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	9.43	
2	Servizi igienici	4.42	
3	Vano utile	13.49	
4	Distribuzione	7.30	
5	Ripostiglio	1.27	
6	Vano utile	17.65	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		53.56	
TOTALE SUP. LORDA		64.01	
7	Balcone	2.56	

TAVOLA U.I.U. CIVILE

TITOLO: APPARTAMENTO VIA COPERNICO CIV.20/6	N. PARTITA COMUNE: DIS 74	
	COD. COMPLESSO: C400	
	COD. EDIFICIO E00264	
	COD. U.I.U.: 026	
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: TEK-CONSULT s.r.l. per F I S I A S.p.A.	
	DATA RILIEVO 11/11/93	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:100
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
<div><p>FISIA S.p.A. GRUPPO FIATIMPRESIT</p><p>VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)</p></div>		

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 632)

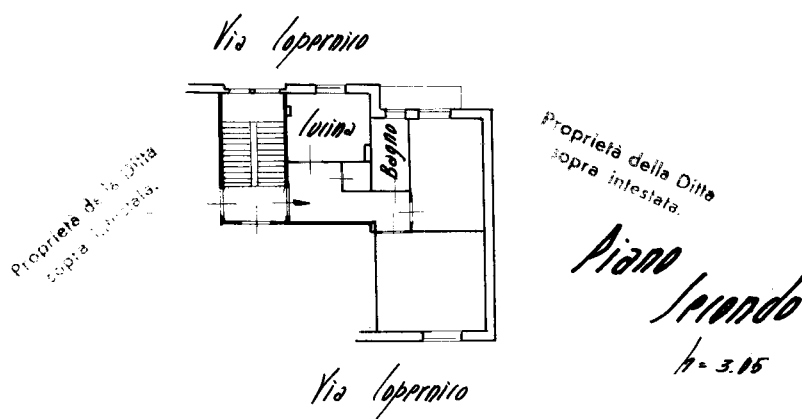
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GENOVA** Via *N. Copernico N. 20*

Ditta **Comune di Genova**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**

1209 2/489 C



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

GENOVA
20.15

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. **AUGUSTO NEBIACOLOMBO**

Iscritto all'Albo de *i. Copernico*

della Provincia di **GENOVA**

DATA **20 APR 1960**

Firma: *A. Nebiacolombo*

ESISTENTE: POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/01/1962 - Data: 13/06/2018 - n. T13974 - Richiedente: 01347990994

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)