



Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento mediante accordo quadro inerente gli interventi di manutenzione o ristrutturazione su edifici di civica proprietà – Anni 2023 – 2024 – 2025 – Lotto 1 – MOGE 20646.1 – CIG A02ACA1A11 – CUP B38G21000010004 – Numero gara ANAC 9425813

**Responsabile unico del progetto:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico  
- Telefono: 0105573791 Cellulare: 335-5699316 – e-mail: gfrongia@comune.genova.it

**Capienza complessiva dell'accordo quadro:** Euro 1.092.500,00 di cui Euro 87.400,00 per oneri della sicurezza, Euro 109.250,00 per opere in economia, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 (Codice), con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi del medesimo art. 54 comma 2, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al Codice.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n. 2023-189.0.0.-383 adottata il 30 novembre 2023 ed esecutiva dal 6 dicembre 2023

**Operatori economici invitati:** n. 30

TereAsfalti S.R.L.  
CUP Costruzioni SRL  
Società E.CO S.R.L.  
LE.MY SOC. COOP.  
DEA SRL  
IMEG SRL  
Impresa Edile SALCIM S.R.L.  
VIRA S.R.L.  
ALCOR Società Cooperativa  
COGEDIL SRL  
IM.I.S.C.A. SRL  
SIA Coperture SRL  
Coccia SRL  
Rodolico Pietro  
Taddei Massimo S.R.L.  
Costruzioni e Restauri SRL  
G.R. Restauro Conservativo SRL  
Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS  
S.E.I.M.A. SRL



Comune di Genova | Stazione Appaltante Ufficio Lavori |  
| Via Garibaldi 9 – 16124 Genova |  
Tel. 010 557 2292/2190/2207/2410/2331  
Pec: garecontratticomge@postecert.it





COSME - S.P.A.  
Progetti e Costruzioni SPA  
La Commerciale SRL  
Queirolo Roberto SRL  
Gennaro Costruzioni SRL  
S.IM.E.S. Tigullio S.R.L.  
SIL.CAP. SRL  
BRC SPA  
Villa Costruzioni Edili SRL  
Crocco Emanuele SRL  
CMP SRL

**Offerte ricevute: n. 11**

CMP SRL  
Ribasso offerto: -34,437 % (Offerta anomala)  
Codice fiscale: 01957970997

RTI Crocco Emanuele SRL / CESAG SRL  
Ribasso offerto: -21,22 %  
Codice fiscale: 00241830108 / 00434270104

LE.MY SOC. COOP.  
Ribasso offerto: -21,111 %  
Codice fiscale: 03625980614

Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS  
Ribasso offerto: -21,1 %  
Codice fiscale: 01185330998

CUP Costruzioni SRL  
Ribasso offerto: -20,826 %  
Codice fiscale: 01842470997

Villa Costruzioni Edili SRL  
Ribasso offerto: -20,231 %  
Codice fiscale: 03656470105

La Commerciale SRL  
Ribasso offerto: -19,333 %  
Codice fiscale: 02577850106

SIL.CAP. SRL  
Ribasso offerto: -18,897 %  
Codice fiscale: 00332340108



Comune di Genova | Stazione Appaltante Ufficio Lavori |  
| Via Garibaldi 9 – 16124 Genova |  
Tel. 010 557 2292/2190/2207/2410/2331  
Pec: garecontratticomge@postecert.it





Gennaro Costruzioni SRL  
Ribasso offerto: -18,222 %  
Codice fiscale: 02897720104

G.R. Restauro Conservativo SRL  
Ribasso offerto: -17,317 %  
Codice fiscale: 01312700998

COSME - S.P.A.  
Ribasso offerto: -5,43 %  
Codice fiscale: 01191490992

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 9 gennaio 2024 come da verbale Cronologico n. 6

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n. 868 adottata in data 11 marzo 2024 ed esecutiva dal 11 marzo 2024

**Aggiudicatario:** RTI Crocco Emanuele SRL / CESAG SRL con sede in Genova, via Bobbio 14/3 CAP 16137 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 00241830108

**Importo di aggiudicazione:** Fisso ed invariato, secondo quanto stabilito negli atti di gara, Euro 1.092.500,00 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A.

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato ed è scaricabile dal sito internet del Comune di Genova e dalla BDNCP.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia Marino**  
*documento firmato digitalmente*



Comune di Genova | Stazione Appaltante Ufficio Lavori |  
| Via Garibaldi 9 – 16124 Genova |  
Tel. 010 557 2292/2190/2207/2410/2331  
Pec: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

