



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

NP 209/1822
del 29.11.2019

OGGETTO: Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020 - 2021

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianluigi Frongia, in contraddittorio con i progettisti delle opere in epigrafe Geom. Monica Innocenti e Ing. Vittorio Baroni ed il redattore del piano della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione Ing. Gerardo Della Porta, procede a verificare la conformità della documentazione del progetto definitivo alla normativa vigente.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di accordo quadro
- Schema di contratto applicativo
- Computo metrico estimativo intervento tipo
- Elenco prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

Il progetto risulta redatto correttamente e, in particolare:

- i prezzi unitari sono desunti dai listini ufficiali vigenti;
- sono state sviluppate le analisi prezzi per tutti i prezzi non compresi nei listini ufficiali,
- i prezzi unitari che saranno assunti a base dei computi metrici estimativi degli interventi sono coerenti con le analisi prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- i metodi di misura utilizzati sono standard;
- il capitolato speciale d'appalto e gli schemi di Accordo Quadro e dei contratti attuativi individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e quelle di cui all'art. 37, comma 11 del codice;
- l'effettiva cantierabilità dell'opera sarà garantita prima dell'inizio dei singoli interventi;
- il quadro economico è redatto in conformità all'art. 16 del d.p.r. 207/2010;
- tutte le autorizzazioni necessarie saranno garantite prima dell'inizio dei singoli interventi.

Si procede, inoltre, alla verifica che:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010;
- d) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- e) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- f) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di Accordo Quadro, dei contratti attuativi e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Genova 28.11.2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

I Progettisti

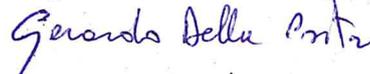
Geom. Monica Innocenti

Ing. Vittorio Baroni



Il Redattore del P.S.C.

Ing. Gerardo Della Porta



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia





COMUNE DI GENOVA

NP 2019/1825
del 29.11.2019

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni**

Oggetto: Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020 - 2021

VERBALE DI CONSTATAZIONE

Il giorno 28 del mese di Novembre dell'anno 2019, il sottoscritto Ing. Vittorio Baroni, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e della documentazione progettuale,

ATTESTA

Che nel momento in cui verranno identificati gli interventi saranno garantite le seguenti condizioni:

- di accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati tecnici, sulla scorta dei quali sono state approvate le opere;
- di assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei lavori;
- di conseguente realizzabilità dell'opera anche in relazione alla disponibilità delle aree e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra può darsi avvio alle procedure di scelta del contraente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Vittorio Baroni)





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

NP 2019/18243
del 28.11.2019

OGGETTO: Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020 - 2021

VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

- Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,
- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 28.11.2019;

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova , 29.11.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gianluigi Frongia)

.....



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

NP 2019/1823
del 29/11/2019

OGGETTO: Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020 - 2021

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 28.11.2019, in contraddittorio con i progettisti Geom. Monica Innocenti e Ing. Vittorio Baroni ed il redattore del piano della sicurezza in fase di progettazione Ing. Gerardo Della Porta;
- accertato che l'ing. Vittorio Baroni in qualità di direttore dei lavori, ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010;

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 29.11.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Gianluigi Frongia)



.....