



COMUNE DI GENOVA
Direzione Politiche Attive per la Casa

LAVORI COMPUTO METRICO INTERVENTO TIPO

**PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL
HOUSING – P.L.C. (ADPQL 19/05/2011 – E S.M.I.) -
RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI
BEGATO.**

IL PROGETTISTA

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

GENOVA , 09/01/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|--|----------------|-------|--------|----------------|
| 1 | 25.A05.B10.010 | Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo Bagno 2.33*1.80 | m ² | 4,19 | 23,33 | 97,75 |
| | | | | 4,19 | | |
| 2 | 25.A05.B20.010 | Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60 | m ² | 16,52 | 14,80 | 392,79 |
| | | | | 10,02 | | |
| | | | | 26,54 | | |
| 3 | PR.A20.A50.005 | Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. bagno 2.33*1.80 (2.33*2+1.80*2)*2.00 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60 | m ² | 4,19 | 19,46 | 598,01 |
| | | | | 16,52 | | |
| | | | | 10,02 | | |
| | | | | 30,73 | | |
| 4 | 25.A05.G01.010 | Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata 4 | cad | 4,00 | 17,04 | 68,16 |
| | | | | 4,00 | | |
| 5 | 25.A05.G01.020 | Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vasca da bagno incluso rivestimento 1 | cad | 1,00 | 39,92 | 39,92 |
| | | | | 1,00 | | |
| 6 | 25.A05.G01.055 | Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in alluminio o acciaio valutati a metro di lunghezza 4 | m | 4,00 | 20,31 | 81,24 |
| | | | | 4,00 | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|---|----------------|-------|--------|----------------|
| 7 | 20.A54.B10.010 | Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa. bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60 | m ² | 16,52 | 4,80 | 127,39 |
| | | | | 10,02 | | |
| 8 | 20.A54.B10.020 | Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm. bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60 | m ² | 16,52 | 9,99 | 265,13 |
| | | | | 10,02 | | |
| 9 | 20.A54.B10.030 | Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. spessore minimo 3 mm bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60 | m ² | 16,52 | 6,52 | 173,04 |
| | | | | 10,02 | | |
| 10 | 25.A05.H01.100 | Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: serramenti in acciaio, PVC, alluminio, compreso telaio (misura minima 2,00 m ²) 1.30*2.10*2 0.80*2.10 | m ² | 5,46 | 39,61 | 282,82 |
| | | | | 1,68 | | |
| 11 | 25.A05.I10.050 | Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cm ² 40 | m | 40,00 | 12,46 | 498,40 |
| | | | | 40,00 | | |
| 12 | 25.A66.Z10.015 | Solo posa in opera di zoccolo in elementi di legno prefinito, con apposito collante altezza fino a 15 cm. | | | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|---|----------------|-------|--------|----------------|
| 13 | 25.A90.B05.010 | 5.72*2+4.68*2+3.82*2+3.64*2 Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura di vecchi parati. 3.64*2.70+2+3.82*2.70*2 | m | 35,72 | 8,89 | 317,55 |
| | | | | 35,72 | | |
| 14 | 25.A90.B05.020 | Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti. (5.72*2+4.68*2+1.80*2+0.98*2)*2.70 | m ² | 32,46 | 4,25 | 137,96 |
| | | | | 32,46 | | |
| 15 | 30.E48.B05.005 | Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passò, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°3 pulsanti luminosi ciascuno in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 relè passo/passò a tensione di linea, n°1 portalampada E27 completo di lampada fluorescente compatta, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale 6 | cad | 6,00 | 250,31 | 1.501,86 |
| | | | | 6,00 | | |
| 16 | 30.E48.C05.005 | Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale 11 | cad | 11,00 | 97,34 | 1.070,74 |
| | | | | 11,00 | | |
| 17 | 50.F10.A10.020 | Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. 1 | cad | 1,00 | 79,24 | 79,24 |
| | | | | 1,00 | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|---|-----|------|--------|----------------|
| 18 | 50.F10.A10.030 | Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, pileta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. 1 | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 85,84 | 85,84 |
| 19 | 50.F10.A10.040 | Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. 1 | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 104,06 | 104,06 |
| 20 | 50.F10.A10.050 | Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. 1 | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 99,05 | 99,05 |
| 21 | 40.R10.R10.120 | Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: alluminio oltre i 10 elementi fino 20. 4 | | 4,00 | | |
| | | | cad | 4,00 | 93,46 | 373,84 |
| 22 | 50.F10.A10.080 | Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino 1 | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 87,82 | 87,82 |
| 23 | 50.T10.A10.015 | Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da tre apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata 1 | | 1,00 | | |
| | | | | | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|--|-----|--------------|----------|----------------|
| 24 | 50.T10.A10.020 | Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata | cad | 1,00 | 1.122,80 | 1.122,80 |
| | | 1 | | 1,00 | | |
| 25 | PR.A20.D10.020 | Zoccolino battiscopa, in legno tipo corrente, tinta noce, mogano, rovere altezza 100 mm spessore 10 mm. 5.72*2+4.68*2+1.80*2+0.98*2+3.64*2+3.82*2 | cad | 1,00 | 1.494,98 | 1.494,98 |
| | | | | 41,28 | | |
| | | | m | 41,28 | 5,34 | 220,44 |
| 26 | PR.A23.A30.010 | Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m²K, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m² 1,0 apertura ad una o due ante o a vasistas 1.30*2.10*2 0.80*2.10 | | 5,46 1,68 | | |
| | | | m² | 7,14 | 328,90 | 2.348,35 |
| 27 | PR.A23.E10.010 | Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente. | | 2,00 | | |
| | | 2 | | 2,00 | | |
| | | | cad | 2,00 | 257,64 | 515,28 |
| 28 | PR.A23.F10.020 | Portoncino capo-scala, blindato, completo di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio verniciato da 8/10" completo di serratura di sicurezza anti-scasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio verniciato o acciaio inox, i coprifili in legno della stessa essenza del rivestimento, ad una anta delle dimensioni di 90x210 cm, circa. | | 1,00 | | |
| | | 1 | | 1,00 | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|--|------|--------|----------|----------------|
| 29 | 25.A15.A10.010 | <p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.</p> <p>bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00*0.05 2.33*1.80*0.10 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60*0.05 sanitari/corpi scaldanti 8</p> | cad | 1,00 | 1.349,44 | 1.349,44 |
| | | | | 0,83 | | |
| | | | | 0,42 | | |
| | | | | 0,50 | | |
| | | | | 8,00 | | |
| | | | m³km | 9,75 | 1,43 | 13,94 |
| 30 | 25.A15.A10.015 | <p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</p> <p>bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00*0.05 2.33*1.80*0.10 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60*0.05 sanitari/corpi scaldanti 8</p> <p style="text-align: right;">sommano 9,75</p> <p>9.75*5</p> | | | | |
| | | | | 0,83 | | |
| | | | | 0,42 | | |
| | | | | 0,50 | | |
| | | | | 8,00 | | |
| | | | | 9,75 | | |
| | | | | 48,75 | | |
| | | | m³km | 48,75 | 0,98 | 47,78 |
| 31 | 25.A15.A10.020 | <p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.</p> <p>bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00*0.05 2.33*1.80*0.10 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60*0.05 sanitari/corpi scaldanti 8</p> <p style="text-align: right;">sommano 9,75</p> <p>9.75*20</p> | | | | |
| | | | | 0,83 | | |
| | | | | 0,42 | | |
| | | | | 0,50 | | |
| | | | | 8,00 | | |
| | | | | 9,75 | | |
| | | | | 195,00 | | |
| | | | m³km | 195,00 | 0,57 | 111,15 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|---|------|--------|----------|----------------|
| 32 | 25.A15.A10.025 | <p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.</p> <p>bagno $(2.33*2+1.80*2)*2.00*0.05$ 0,83 $2.33*1.80*0.10$ 0,42 cucina $(2.46+1.90+1.90)*1.60*0.05$ 0,50 sanitari/corpi scaldanti 8 8,00 sommano 9,75</p> <p>9.75*20</p> | | 195,00 | | |
| | | | m³km | 195,00 | 0,52 | 101,40 |
| 33 | PR.C76.A20.010 | <p>Gruppi termici pensili a gas completi di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione acqua calda e sanitaria, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, a focolare stagno e tiraggio forzato, compreso m 1,00 di tubo coassiale, una curva ed il terminale, atte anche per installazioni esterne: 24 Kw circa</p> <p>1</p> | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 1.352,92 | 1.352,92 |
| 34 | 40.C10.A10.030 | <p>Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione</p> <p>1</p> | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 332,44 | 332,44 |
| 35 | 25.A05.F10.010 | <p>Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m²</p> <p>$0.80*2.10*2$ 3,36 $1.00*2.10$ 2,10</p> | | 5,46 | 13,77 | 75,18 |
| | | | m² | 5,46 | 13,77 | 75,18 |
| 36 | 25.A90.B05.250 | <p>Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.</p> <p>$(5.72*2+4.68*2)*2.70$</p> | | 56,16 | | |
| | | | | 56,16 | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|--|----------------|----------|--------|----------------|
| 37 | 20.A66.C10.040 | Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. 2.33*1.80 | m ² | 56,16 | 8,98 | 504,32 |
| | | | | 4,19 | | |
| 38 | 20.A66.R10.010 | Solo posa in opera di rivestimento, realizzato senza particolari difficoltà di esecuzione, in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5. Dimensione piastrelle da 0,01 a 0.10 mq e lato lungo inferiore a 45 cm bagno (2.33*2+1.80*2)*2.00 cucina (2.46+1.90+1.90)*1.60 | m ² | 4,19 | 22,28 | 93,35 |
| | | | | 16,52 | | |
| | | | | 10,02 | | |
| 39 | 25.A90.A20.010 | Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani). (5.72*2+4.68*2+1.80*2+1.90*2+1.80*2+0.98*2+3.82*2+3.64*2)*2.70 soffitto 46.19 | m ² | 26,54 | 29,59 | 785,32 |
| | | | | 131,44 | | |
| | | | | 46,19 | | |
| 40 | 90.D20.A20.010 | Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo data a pennello su superfici non decorate : fondo uniformante riempitivo minerale a base di grassello di calce (5.72*2+4.68*2+1.80*2+1.90*2+1.80*2+0.98*2+3.82*2+3.64*2)*2.70 soffitto 46.19 | m ² | 177,63 | 7,29 | 1.294,92 |
| | | | | 131,44 | | |
| | | | | 46,19 | | |
| 41 | PR.C53.A20.030 | Corpi scaldanti in alluminio pressofuso sp 100 mm h da 701 a 800 mm 46.19*2.70*30*1.163 | Watt | 4.351,24 | 0,11 | 478,64 |
| | | | | 4.351,24 | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|---|----------------|------|--------|----------------|
| 42 | 25.A80.A30.100 | Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio. Su preesistente braghettone compresa la rifasciatura di quest'ultimo. 1.30*2.10*2 0.80*2.10 | m ² | 5,46 | 136,01 | 971,11 |
| | | | | 1,68 | | |
| | | | | 7,14 | | |
| 43 | PR.A18.C10.010 | Guaina liquida Guaina liquida elastica impermeabilizzante 2.86*1.18 | Kg | 3,37 | 7,63 | 25,71 |
| | | | | 3,37 | | |
| 44 | 25.A48.A30.010 | Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione 2.86*1.18 | m ² | 3,37 | 11,81 | 39,80 |
| | | | | 3,37 | | |
| 45 | 20.A52.A30.010 | Muratura in blocchi prefabbricati in argilla espansa spessore 8 cm. (2.33+1.80)*2.00 | m ² | 8,26 | 35,10 | 289,93 |
| | | | | 8,26 | | |
| 46 | PR.C35.A10.015 | Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello 1 | cad | 1,00 | 56,93 | 56,93 |
| | | | | 1,00 | | |
| 47 | PR.C35.A10.020 | Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile completo di piletta da 1-1/4" e saltarello 1 | cad | 1,00 | 56,93 | 56,93 |
| | | | | 1,00 | | |
| 48 | PR.C35.B10.005 | Rubinetteria tradizionale in ottone cromato gruppo vasca e doccia tipo esterno completo di deviatore automatico, flessibile e doccetta 1 | cad | 1,00 | 62,62 | 62,62 |
| | | | | 1,00 | | |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Um | Qta | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|---|-----|------|--------|------------------|
| 49 | PR.C35.C10.005 | Rubinetto d'arresto a squadra completi di filtro, per tubi del DN Ø15mm 8 | | 8,00 | | |
| | | | cad | 8,00 | 12,02 | 96,16 |
| 50 | PR.C17.A05.015 | Valvole a sfera, passaggio a norma UNICIG, per gas, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, omologate, per tubi del diametro nominale di: 20 mm filettate 1 | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 11,95 | 11,95 |
| 51 | PR.C38.B10.010 | Rubinetto da incasso a sfera Ø 20mm 1 | | 1,00 | | |
| | | | cad | 1,00 | 17,08 | 17,08 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO | | | | 22.123,79 |