



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-22

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Aprile la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. – LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".

PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO, APPROVAZIONE DELLO STESSO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL CODICE.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9745515D61

Adottata il 05/04/2023

Esecutiva dal 11/04/2023

05/04/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-22

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. – LOTTO 2 - “SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.

PRESA D’ATTO DELL’AVVENUTA VALIDAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO, APPROVAZIONE DELLO STESSO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL’ART. 59 COMMA 1 BIS DEL CODICE.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9745515D61

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-283, in data 24.11.2022, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di cui in oggetto e il relativo quadro economico, per l’importo complessivo di euro 5.900.000,00;
- che l’intervento in parola costituisce il secondo di 2 lotti funzionali, così come individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-245, in data 27.10.2022;
- che nel Programma Triennale 2023/2025 - 2° adeguamento, approvato in data 17.03.2023, è inserito nell’Annualità 2023 l’intervento “Parco del Ponte in Val Polcevera: realizzazione” (MOGE n. 20363), per un importo complessivo di Euro 30.699.999,99, al cui interno trova copertura, nell’ambito del più ampio progetto di riqualificazione delle aree sotto il nuovo viadotto, la realizzazione del Memoriale di cui all’oggetto.

Premesso altresì:

- che gli elaborati del Progetto Definitivo sono stati aggiornati dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato della progettazione, costituito da Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) con Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto, alle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai vari Enti nella Conferenza di Servizi di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-55, in data 02.05.2022, che ne ha sancito la conclusione con esito positivo;

- che sono contestualmente stati aggiornati anche gli elaborati economici del Progetto Definitivo al Prezzario Regionale infrannuale emesso nel mese di luglio 2022, ai sensi del D.L. n. 50/2022;

- che il progetto definitivo redatto dai professionisti sopra citati è composto dai seguenti elaborati:

GEN - ELABORATI TECNICI GENERALI

GE PDA B3 2 GEN 01 03	Elenco elaborati - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 02 01	Relazione generale illustrativa - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 03 01	Relazione tecnica - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 04 01	Cronoprogramma - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 05 01	Capitolato speciale d'appalto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 06 02	Elenco prezzi unitari - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 07 02	Computo metrico estimativo - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 08 01	Quadro economico - Ambito B3 - Memoriale (2° lotto)
GE PDA B3 2 GEN 09 00	Organization chart - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 10 01	Relazione su aumento dell'importo dell'appalto - Ambito B3 - Memoriale (2° lotto)
GE PDA B3 2 GEN 11 01	Schema di contratto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 12 01	Piano di manutenzione - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 13 01	Quadro incidenza manodopera - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 GEN 14 00	Elenco preventivi - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)

URB - ELABORATI GRAFICI GENERALI (INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PROGETTO URBANISTICO)

GE PDA B3 2 URB 01 00	Inquadramento urbanistico dell'Ambito B3 - Stralci del Piano urbanistico Comunale, fasce di rispetto e vincoli
GE PDA B3 2 URB 02 00	Planimetria generale di progetto - Pianta piano copertura - Ambito B3 - Memoriale (1° e 2° lotto) e Parco del Memoriale (3° e 4° lotto)
GE PDA B3 2 URB 03 00	Planimetria generale - Pianta piano terra - accessi, aree pedonali e carrabili, parcheggi - Ambito B3 - Memoriale (1° e 2° lotto) e Parco del Memoriale (3° e 4° lotto)
GE PDA B3 2 URB 04 00	Planimetria propedeutica all'Analisi del rischio - Ambito B3 - Memoriale (1° e 2° lotto) e Parco del Memoriale (3° e 4° lotto)
GE PDA B3 2 URB 05 00	Studio di inserimento urbanistico e rendering - Ambito B3 - Memoriale (1° e 2° lotto) e Parco del Memoriale (3° e 4° lotto)

SFR - ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO e STATO DI RAFFRONTO

GE PDA B3 2 SFR 01 00	Pianta piano copertura - Stato di fatto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SFR 02 00	Pianta piano terra e primo - Stato di fatto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SFR 03 00	Sezioni e prospetti trasversali e longitudinali - Stato di fatto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SFR 04 00	Pianta piano copertura - Stato di raffronto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SFR 05 00	Pianta piano terra e piano primo - Stato di raffronto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SFR 06 00	Sezioni e prospetti trasversali e longitudinali - Stato di raffronto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)

ARC - ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO (cat. E.13)

GE PDA B3 2 ARC 01 01	Pianta piano copertura - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 02 01	Pianta piano terra e piano primo - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 03 00	Pianta controsoffitti piano terra e piano prima e Progetto illuminotecnico - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 04 01	Sezioni e prospetti - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 05 00	Accessibilità/adattabilità/visitabilità (Procedure Legge 13): Pianta piano terra e piano primo - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 06 00	Calcolo superfici utili - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 07 00	Calcolo RAI - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 08 00	Abaco delle stratigrafie - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 09 00	Abaco delle stratigrafie - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 10 00	Abaco dei dettagli - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 11 01	Abaco dei dettagli - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 12 01	Abaco dei dettagli - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 13 00	Abaco dei dettagli - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 14 00	Abaco dei serramenti - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 15 00	Abaco dei serramenti - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 16 01	Abaco dei serramenti - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

GE PDA B3 2 ARC 17 01	Approfondimenti propedeutici: Opere in fregio a linea ferroviaria - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ARC 18 00	Abaco dei muri di contenimento - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
STR - ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE (cat. S.06)	
GE PDA B3 2 STR 01 00	Piante Edificio Serra - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 STR 02 00	Sezioni Edificio Serra - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 STR 03 00	Dettagli Edificio Serra Tav. 1 - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 STR 04 00	Dettagli Edificio Serra Tav. 2- Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
IMP - SCHEMI - PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA (cat IA01, cat IA02, cat IA04)	
GE PDA B3 2 IMP 01 00	Schema altimetrico impianti meccanici e idrico-sanitari - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 IMP 02 01	Schematico impianti di energia - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 IMP 03 01	Schematico rivelazione incendi - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 IMP 04 01	Schematico cablaggio strutturato - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 IMP 05 01	Schematico impianto TVCC, controllo accessi e antintrusione - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 IMP 06 01	Schematico evacuazione vocale EVAC - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 IMP 07 02	Schematico fotovoltaico - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
MEC - LAYOUT DISTRIBUTIVI - PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI (cat IA01, cat IA02)	
GE PDA B3 2 MEC 01 00	Pianta piano terra e piano primo - Impianto Aeraulico - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 MEC 02 01	Pianta piano terra e piano primo - Impianto Idronico - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 MEC 03 01	Pianta piano terra e piano primo - Impianto Idrico Sanitario e antincendio - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 MEC 04 01	Pianta piano terra, copertura e aree esterne scarichi acque nere e bianche - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
ELE - LAYOUT DISTRIBUTIVI - PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (cat IA04)	
GE PDA B3 2 ELE 01 01	Pianta piano terra e piano primo. Quadri e distribuzioni principali - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 02 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto illuminazione normale (predisposizione), emergenza e sicurezza - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 03 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto forza motrice - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 04 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto fonia e trasmissione dati - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 05 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto TVCC, controllo accessi e antintrusione - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 06 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto rivelazione incendi: ambiente - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 07 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto rivelazione incendi: controsoffitto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 08 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto rivelazione incendi: pavimento flottante - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 09 01	Pianta piano terra e piano primo. Impianto evacuazione vocale EVAC - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 ELE 10 01	Pianta copertura. Impianto fotovoltaico - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
VVF - LAYOUT DISTRIBUTIVI - PROGETTAZIONE PREVENZIONE INCENDI	
GE PDA B3 2 VVF 01 00	Pianta piano terra - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 VVF 02 00	Pianta primo piano e pianta copertura - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 VVF 03 00	Sezioni e prospetti edificio - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
SPE - DOCUMENTI TECNICI E GRAFICI SPECIALISTICI - ALTRE DISCIPLINE	
GE PDA B3 2 SPE 01 01	Relazione geotecnica - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 02 00	Relazione tecnica di valutazione energetico-ambientale - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 03 01	Relazione di calcolo sulle nuove strutture serra - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 04 00	Relazione ed interpretazione delle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 05 00	Relazione tecnica di prevenzione incendi - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 06 00	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 07 01	Relazione geologica - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 08 00	Documenti tecnici e grafici specialistici calcolo degli impianti meccanici - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 09 00	Calcolo degli impianti elettrici - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 10 01	Relazione tecnica di impatto acustico dell'attività - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 11 00	Relazione tecnica sui Requisiti Acustici Passivi e CAM - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 12 01	Relazione sulla gestione delle materie - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 13 01	Piano della sicurezza e di coordinamento - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 14 01	Relazione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 15 00	Relazione rischio di fulminazione - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 16 01	Raccolta schemi unifilari quadri elettrici - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 17 01	Relazione generale sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 18 00	Relazione di approfondimento: Compatibilità degli interventi con le fasce delle aree inondabili e delle rogge - Ambito B3 - Memoriale (1° e 2° lotto) e Parco del Memoriale (3° e 4° lotto)
GE PDA B3 2 SPE 19 00	Fascicolo delle indagini significative - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
GE PDA B3 2 SPE 20 01	Tavola delle indagini significative - Ambito B3 - Memoriale (2°lotto)
ELABORATI AGGIUNTIVI	
LINEE_GUIDA_SERRA	Linee guida per l'allestimento della serra bioclimatica

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il RUP dell'intervento è l'arch. Ines Marasso, della Direzione Lavori Pubblici.

Premesso infine:

- che per la natura e le caratteristiche dell'intervento di cui in oggetto, nonché in funzione del contesto in cui si realizzeranno le opere, si ritiene possibile e vantaggioso il ricorso all'affidamento anche della progettazione esecutiva, ai sensi dell'articolo 59, commi 1 e 1-bis del Codice, combinati con il disposto di cui dall'articolo 1, comma 1, lett. b) della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'articolo 8, comma 7 della legge n. 120 del 2020 e successivamente dall'articolo 52, comma 1, lettera a) della legge n. 108 del 2021;

- che nell'appalto in questione sono altresì comprese la progettazione e la realizzazione della componente botanica della Serra Bioclimatica e delle dotazioni impiantistiche ad essa correlate e necessarie a garantire all'interno del locale le condizioni climatiche essenziali in funzione della vegetazione scelta;

- che con DD n. 2022-212.0.0.-138, in data 16.12.2022, è stata affidata la verifica della progettazione definitiva, come sopra costituita, alla società ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L. (IMPE 2023/6464);

- che il progetto è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, come da verbale emesso in data 14.03.2023, prot. n. 2509/23;

- che il Responsabile del Procedimento ha dato riscontro nel Verbale di Validazione su alcune non conformità evidenziate dal Rapporto Conclusivo di Verifica sopra citato, ritenendo le stesse superabili in fase di progettazione esecutiva;

- che nel Verbale di Validazione il RUP ha, altresì, dato atto, ai sensi dell'art. 31, comma 4 lettera e) del Codice, che la libera disponibilità delle aree e degli immobili oggetto di intervento è condizionata alla conclusione dell'appalto relativo alle demolizioni propedeutiche alla realizzazione del Memoriale, attualmente in corso e di cui è prevista l'ultimazione entro il mese di maggio 2023 e, comunque, prima dell'aggiudicazione;

- che detto Verbale di Validazione, prot. n. NP/663.I del 29.03.2023, con il quale il RUP, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del Codice, ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara, costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-283, in data 24.11.2022.

Preso atto:

- che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A	LAVORI			
A.1	Lavori a misura		euro	4.094.661,03
A.1.1	<i>Lavori a misura - Serra € 3.594.661,03</i>			
A.1.2	<i>Lavori a misura - Opere a verde e impianti correlati € 500.000,00</i>			
A.2	Oneri per la sicurezza		euro	194.735,66
A.2.1	<i>Oneri per la sicurezza - Serra € 169.735,66</i>			
A.2.2	<i>Oneri per la sicurezza - Opere a verde e impianti correlati € 25.000,00</i>			
A.3	Opere in economia		euro	81.588,74
A.4	Progettazione (comprensiva CNPAIA)		euro	129.014,57
	TOTALE LAVORI A (A.1+A.2+A.3+A.4) a base di gara		euro	4.500.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche per allacci		euro	2.750,00
B.2	Imprevisti		euro	264.054,77
B.3	Spese tecniche per incarichi di direzione lavori, Coordinamento per la sicurezza in esecuzione, prove di laboratorio, collaudi, ecc.		euro	390.000,00
B.4	Spese per attività di verifica dei diversi livelli di progettazione <u>Di cui già impegnati Euro 20.194,78 con DD n. 2022-212.0.0.-138 del 16.12.2022</u>		euro	70.000,00
B.5	Spese per commissioni di gara, pubblicità, ecc.		euro	6.150,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 - quota 80% € 72.000,00		euro	72.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		euro	804.954,77

C	I.V.A.			
C.1	I.V.A. su lavori (A.1+A.2+A.3) al 10%	10%	euro	437.098,54
C.2	I.V.A. su progettazione (A.4)	22%	euro	28.383,21
C.3	I.V.A. su somme a disposizione (B.1+B3+B.4+B.5)	22%	euro	103.158,00
C.4	I.V.A. su imprevisti (B.2) al 10%	10%	euro	26.405,48
	TOTALE I.V.A. (C)		euro	595.045,23

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) di cui Euro <u>20.194,78</u> già impegnati per incarico di verifica del progetto definitivo (IMPE 2023/6464), per un importo da impegnare pari a Euro 5.879.805,22		euro	5.900.000,00
--	---	--	-------------	---------------------

- che l'intervento in oggetto, che richiede una esecuzione omogenea e unitaria, costituisce il secondo di 2 lotti funzionali, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, così come individuati ai punti precedenti.

Considerato:

- che in virtù della natura dell'opera si ritiene necessario ed opportuno procedere con la stipula di un contratto "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeee) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è necessario conferire in appalto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto, avente ad oggetto anche la progettazione esecutiva, si procederà all'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo stimato dei lavori medesimi pari a Euro 4.500.000,00, di cui 194.735,66 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 81.588,74 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 129.014,57 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPA-IA), soggetti a ribasso d'asta;
- che, in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 869.337,46, pari a circa 21,23% (importo rimodulato alla seconda cifra decimale, comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;
- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50.

Considerato inoltre:

- che lo svolgimento della procedura aperta avverrà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini indicati negli atti di gara;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, verrà valutata la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il **bando di gara** dovrà dare evidenza anche di quanto riportato nel disciplinare di gara relativamente alle **particolari condizioni riguardanti lo stato dei luoghi dell'appalto, alla libera disponibilità delle aree e degli immobili** interessati dai lavori e **all'articolazione in due fasi della progettazione esecutiva e alla previsione di consegna dei lavori contestuale all'ordine di avvio della progettazione stessa, al fine di dare avvio alla cantierizzazione.**

Dato atto:

- che la spesa del presente provvedimento per euro 5.900.000,00 trova copertura finanziaria nell'Avanzo di Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2023, derivante dai fondi di cui all'art. 40-bis, del decreto-legge 22.03.2021, n. 41, convertito con legge 21.5.2021, n. 69 (c.d. Decreto

Sostegni), e trasferiti con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 Prot. n. D/2021/8 del 09/08/2021, e con Determinazione Prot. n. DSC1/2021/32 del 10/08/2021 del Sub-commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (Masterplan di Rigenerazione del Quadrante Polcevera Denominato il Cerchio Rosso - Realizzazione Parco del Ponte) (Risorsa 198624);

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2022-87 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR";

2) di approvare il Progetto Definitivo dell'intervento da porre a base di gara, di cui si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che in data 29.03.2023 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto Definitivo, prot. n. NP/663.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del DPR n. 380/2001, con la validazione del Progetto Definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto stesso con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-283, in data 24.11.2022;
- 5) di dare atto che il presente appalto costituisce il secondo di 2 lotti funzionali, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, così come individuati in parte narrativa;
- 6) di approvare il quadro economico dell'intervento, per l'importo complessivo di Euro 5.900.000,00;
- 7) di approvare i lavori previsti dalla sopra menzionata progettazione, per un importo posto a base di gara pari a Euro 4.500.000,00, di cui 194.735,66 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 81.588,74 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 129.014,57 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPAIA), soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 dicembre 2003 n. 350;
- 9) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice;
- 10) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- 11) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati negli atti di gara;
- 12) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 18.4.2016 n.50, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice, nonché secondo le indicazioni contenute nell'apposito disciplinare di gara, che qui si approva e si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 13) di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

14) di stabilire che le migliori contenute nell'offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria dovranno essere inserite dall'impresa medesima nel progetto esecutivo e realizzate senza alcun onere per la stazione appaltante;

15) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

16) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara ed alla predisposizione del bando di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

17) di dare atto che **il bando di gara** dovrà dare evidenza anche di quanto riportato nel disciplinare di gara relativamente alle **particolari condizioni riguardanti lo stato dei luoghi dell'appalto, alla libera disponibilità delle aree e degli immobili** interessati dai lavori e **all'articolazione in due fasi della progettazione esecutiva e alla previsione di consegna dei lavori contestuale all'ordine di avvio della progettazione stessa, al fine di dare avvio alla cantierizzazione**;

18) di impegnare la somma complessiva di Euro 5.879.805,22 al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03. "Progetti di Riqualficazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 2.2.1.9.14 del Bilancio 2023 nel modo seguente:

- euro 4.965.481,75 quota lavori (di cui imponibile euro 4.370.985,43 e Iva al 10% per euro 437.098,54 – imponibile 129.014,57 e Iva al 22% per euro 28.383,21) **(IMPE 2023/8783)**
- euro 551.863,22 quota spese tecniche (di cui imponibile euro 452.346,90 e Iva al 22% per euro 99.516,32) **(IMPE 2023/8784);**
- euro 290.460,25 quota imprevisti (di cui imponibile euro 264.054,77 e Iva al 10% per euro 26.405,48) **(IMPE (2023/8789);**
- euro 72.000,00 quota incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 c. 3 (quota 80%) **(IMPE 2023/8790);**

19) di dare atto che la spesa del presente provvedimento per euro 5.900.000,00 è finanziata con quota dell'Avanzo Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2023, derivante dai fondi di cui all'art. 40-bis, del decreto-legge 22.03.2021, n. 41, convertito con legge 21.5.2021, n. 69 (c.d. Decreto Sostegni), e trasferiti con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 Prot. n. D/2021/8 del 09/08/2021, e con Determinazione Prot. n. DSC1/2021/32 del 10/08/2021 del Sub-commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (Masterplan di Rigenerazione del Quadrante Polcevera Denominato il Cerchio Rosso - Realizzazione Parco del Ponte) (Risorsa 198624);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 20) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 21) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 22) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRETTORE
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-22

AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. – LOTTO 2 -
“SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.

PRESA D’ATTO DELL’AVVENUTA VALIDAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS.
N. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO, APPROVAZIONE DELLO STESSO ED
INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI
DELL’ART. 59 COMMA 1 BIS DEL CODICE.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9745515D61

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Risorsa 198624.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile