



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI

Polo Tursino: Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse
Progetto definitivo - (AQ - 1° ann. di 3) 2019
MOGE 20200 - CUP B35H18005940004

Interventi tipo di:

- manutenzione straordinaria su bagno singolo con antibagno;
- 10 mq di ripristino sfondellamento solaio.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL PROGETTISTA

, 28/11/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A05.A30.030	LAVORI A MISURA Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm. Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3	m²	6,00	24,11	144,66
				6,00		
2	25.A05.B20.010	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a colla 2	m²	2,00	14,80	29,60
				2,00		
3	25.A05.G01.010	Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata 3	cad	3,00	17,04	51,12
				3,00		
4	25.A05.I10.050	Tracce impianti muri mattoni forati sezione fino a 50 cm² 5	m	5,00	12,50	62,50
				5,00		
5	25.A05.I10.120	Tracce impianti muri mattoni forati/calc cellul tubi ø25 mm 5	m	5,00	9,59	47,95
				5,00		
6	25.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett. Considero 3mc 3*5	m³km	15,00	2,03	30,45
				15,00		
7	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett. Considero 3mc 3*5	m³km	15,00	1,34	20,10
				15,00		
8	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett. Considero 3mc				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A52.A20.040	3*20 tramezza mattoni forati sp 10 cm Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3	m³km	60,00	0,81	48,60
				60,00		
10	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3*2	m²	6,00	53,54	321,24
				12,00		
11	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3*2	m²	12,00	5,62	67,44
				12,00		
12	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm Parete divisoria tra bagno e antibagno, considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20 Considero un controsoffitto 10 mq 10	m²	12,00	12,76	153,12
				12,00		
13	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti Considero la tramezza da realizzare, di dimensioni L=3m e h piast.=2m 3*2*2	m²	22,75	8,73	198,61
				12,00		
14	25.A80.B05.100.PM1. PA	Fornitura e posa porta metallica a chiusura del bagno	m²	12,00	34,63	415,56
				12,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	25.A80.C10.010.PA	Revisione porta interna	cad	1,00	581,85	581,85
				1,00		
16	25.A90.B05.100	Disinfestante, biocida, antimuffa	cad	1,00	84,41	84,41
				1,00		
17	25.A90.A05.100.PA	Idrolavaggio superficie piastrellata esistente	m ²	2,40	2,23	28,43
				7,20		
18	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture	m ²	3,15	8,08	412,08
				12,75		
19	IE.15	SCALDABAGNO ELETTRICO MURALE AD ACCUMULO A NORME CE, 80 LITRI	m ²	9,60	1,69	21,55
				28,80		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
20	50.A10.100.PA	1 Rifacimento collettore di distribuzione 1	cad	1,00	320,20	320,20
				1,00		
			cad	1,00	740,00	740,00
				1,00		
21	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) Parete divisoria tra bagno e antibagno; considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20 Considero un controsoffitto 10 mq 10	m²	2,40	6,27	142,64
				7,20		
				3,15		
				10,00		
				22,75		
				1,00		
22	50.F10.A10.020	1 Sola posa in opera di lavabo	cad	1,00	79,92	79,92
				1,00		
23	IE.13	1 SISTEMA DI CHIAMATA WC DISABILI	cad	1,00	482,63	482,63
				1,00		
24	50.F10.A10.040	1 Sola posa in opera di vaso WC	cad	1,00	104,80	104,80
				1,00		
25	50.F10.A10.080	1 Sola posa cassetta di cacciata tipo a zaino	cad	1,00	89,21	89,21
				1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
26	25.A85.A15.010	Solo posa tubi sospesi. PVC, ecc. Ø ≤ 250 mm 3	m	3,00	42,25	126,75
				3,00		
27	25.A85.A10.010	Solo posa tubi interrati PVC, ecc. Ø ≤ 250 mm 3	m	3,00	14,91	44,73
				3,00		
28	IE.18	PUNTO COMANDO LUCE INTERRUTTORE INCASSO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE) 1	cad	1,00	80,50	80,50
				1,00		
29	IE.52	CASSETTE DI DERIVAZIONE 118X96X50, DA INCASSO comprese opere murarie 1	cad	1,00	21,23	21,23
				1,00		
30	IE.19	PUNTO COMANDO PULSANTE INCASSO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE) 1	cad	1,00	80,62	80,62
				1,00		
31	IE.20	PUNTO PRESA INCASSO CON PRESA UNEL P30/17 E INTERRUTTORE C16 IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE) 2	cad	2,00	131,36	262,72
				2,00		
32	IE.31	CORPO ILLUMINANTE SE-AD EMERGENZA AUTOALIMENTATO CON AUTODIAGNOSI 1	cad	1,00	217,97	217,97
				1,00		
33	IE.40	TUBO FLESSIBILE MEDIO DIAM.20MM OPERE MURARIE INCLUSE 6		6,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
34	IE.41	TUBO FLESSIBILE MEDIO DIAM.25MM OPERE MURARIE INCLUSE 6	m	6,00	34,08	204,48
				6,00		
35	IE.61	CORDA FLESSIBILE POSA FISSA, FG17 sez. 1x1,5 mm² 20	m	6,00	34,47	206,82
				20,00		
36	PR'005.PA	fornitura e posa in opera Specchio reclinabile ... acciaio verniciato completo di staffa. 45x60 1	m	20,00	1,99	39,80
				20,00		
37	25.A25.C20.010	Scoibentazione tubazioni rivestite in amianto 5	cad	1,00	150,18	150,18
				1,00		
38	25.A05.E20.010	Picchettatura intonaco interno o esterno Considero 10 mq_travetti circa il 20% 2	m	5,00	75,30	376,50
				5,00		
39	90.D10.D20.015	Scrostam intonaco intern/estern a rappezzi mis min 0,25 m² Considero 10 mq_travetti circa il 20% 2	m²	2,00	5,66	11,32
				2,00		
40	60.B05.A05.010	Fondo anticorrosivo bicomponente per superfici metalliche Considero 10 mq_travetti circa il 20% 2	m²	2,00	26,69	53,38
				2,00		
			m²	2,00	7,20	14,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
41	25.A20.B01.040	Calcestruzzo uso non strutturale S4, classe resist. C20/25. Considero 10 mq_travetti circa il 20%_3 cm 2*0.03	m³	0,06	129,03	7,74
				0,06		
42	60.A50.A05.030	Controsoff. EI120 3 lastre calciosil da 15mm fuoco da basso Considero 10 mq 10	m²	10,00	153,49	1.534,90
				10,00		
43	25.A90.B20.025	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (mani oltre prime due) Parete divisoria tra bagno e antibagno, considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20 Considero un controsoffitto 10 mq 10	m²	2,40	2,36	53,69
				7,20		
			m²	3,15	2,36	53,69
				10,00		
		TOTALE LAVORI A MISURA		22,75		8.166,40
		OPERAII				
44	RU.M01.A01.010	Operaio Edile IV Livello Considero 16 h in economia 16	h	16,00	38,95	623,20
				16,00		
45	RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super Considero 16 h in economia 16	h	16,00	36,91	590,56
				16,00		
		TOTALE OPERAI				1.213,76

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
46	95.B10.S20.020	SICUREZZA Impalcature per interni altezza da 2.00 a 4.00 m 12+2	m²	14,00	21,17	296,38
				14,00		
47	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere 1	cad	1,00	345,00	345,00
				1,00		
48	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m 1	cad	1,00	14,58	14,58
				1,00		
		TOTALE SICUREZZA				655,96
		TOTALE COMPLESSIVO				10.036,12

