



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI

Polo Tursino: Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse
Progetto definitivo - (AQ - 1° ann. di 3) 2019
MOGE 2020 - CUP B35H18005940004

Interventi tipo di:

- manutenzione straordinaria su bagno singolo con antibagno;
- 10 mq di ripristino sfondellamento solaio.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL PROGETTISTA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A05.A30.030	LAVORI A MISURA Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm. Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3	m ²	6,00	24,11	144,66
				6,00		
2	25.A05.B20.010	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a colla 2	m ²	2,00	14,80	29,60
				2,00		
3	25.A05.G01.010	Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata 3	cad	3,00	17,04	51,12
				3,00		
4	25.A05.I10.050	Tracce impianti muri mattoni forati sezione fino a 50 cm ² 5	m	5,00	12,50	62,50
				5,00		
5	25.A05.I10.120	Tracce impianti muri mattoni forati/calc cellul tubi ø25 mm 5	m	5,00	9,59	47,95
				5,00		
6	25.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett. Considero 3mc 3*5	m ³ km	15,00	2,03	30,45
				15,00		
7	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett. Considero 3mc 3*5	m ³ km	15,00	1,34	20,10
				15,00		
8	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett. Considero 3mc				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A52.A20.040	3*20 tramezza mattoni forati sp 10 cm Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3	m³km	60,00	0,81	48,60
				60,00		
10	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3*2	m²	6,00	53,54	321,24
				6,00		
11	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm Parete divisoria tra bagno e antibagno 2*3*2	m²	12,00	5,62	67,44
				12,00		
12	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm Parete divisoria tra bagno e antibagno, considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20 Considero un controsoffitto 10 mq 10	m²	12,00	12,76	153,12
				12,00		
13	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti Considero la tramezza da realizzare, di dimensioni L=3m e h piast.=2m 3*2*2	m²	2,40	8,73	198,61
				7,20		
14	25.A80.B05.100.PM1. PA	Fornitura e posa porta metallica a chiusura del bagno	m²	3,15	34,63	415,56
				10,00		
				22,75		
				12,00		
				12,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	25.A80.C10.010.PA	Revisione porta interna	cad	1,00	581,85	581,85
				1,00		
16	25.A90.B05.100	Disinfestante, biocida, antimuffa Parete divisoria tra bagno e antibagno, considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20	cad	1,00	84,41	84,41
				1,00		
				2,40		
				7,20		
				3,15		
17	25.A90.A05.100.PA	Idrolavaggio superficie piastrellata esistente Parete divisoria tra bagno e antibagno, considero il 80% (2*3*2)*0.80 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 80% (3*3*3+3*3)*0.80 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 80% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.80	m ²	12,75	2,23	28,43
				9,60		
				28,80		
				12,60		
				51,00		
18	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture Parete divisoria tra bagno e antibagno, considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20	m ²	51,00	8,08	412,08
				2,40		
				7,20		
				3,15		
				12,75		
19	IE.15	SCALDABAGNO ELETTRICO MURALE AD ACCUMULO A NORME CE, 80 LITRI	m ²	12,75	1,69	21,55

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
20	50.A10.100.PA	1 Rifacimento collettore di distribuzione	cad	1,00	320,20	320,20
				1,00		
21	25.A90.B20.020	1 Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) Parete divisoria tra bagno e antibagno; considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20 Considero un controsoffitto 10 mq 10	cad	1,00	740,00	740,00
				1,00		
22	50.F10.A10.020	1 Sola posa in opera di lavabo	m ²	22,75	6,27	142,64
				1,00		
23	IE.13	1 SISTEMA DI CHIAMATA WC DISABILI	cad	1,00	482,63	482,63
				1,00		
24	50.F10.A10.040	1 Sola posa in opera di vaso WC	cad	1,00	104,80	104,80
				1,00		
25	50.F10.A10.080	1 Sola posa cassetta di cacciata tipo a zaino	cad	1,00	89,21	89,21
				1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
26	25.A85.A15.010	Solo posa tubi sospesi. PVC, ecc. Ø ≤ 250 mm 3	m	3,00	42,25	126,75
				3,00		
27	25.A85.A10.010	Solo posa tubi interrati PVC, ecc. Ø ≤ 250 mm 3	m	3,00	14,91	44,73
				3,00		
28	IE.18	PUNTO COMANDO LUCE INTERRUTTORE INCASSO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE) 1	cad	1,00	80,50	80,50
				1,00		
29	IE.52	CASSETTE DI DERIVAZIONE 118X96X50, DA INCASSO comprese opere murarie 1	cad	1,00	21,23	21,23
				1,00		
30	IE.19	PUNTO COMANDO PULSANTE INCASSO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE) 1	cad	1,00	80,62	80,62
				1,00		
31	IE.20	PUNTO PRESA INCASSO CON PRESA UNEL P30/17 E INTERRUTTORE C16 IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE) 2	cad	2,00	131,36	262,72
				2,00		
32	IE.31	CORPO ILLUMINANTE SE-AD EMERGENZA AUTOALIMENTATO CON AUTODIAGNOSI 1	cad	1,00	217,97	217,97
				1,00		
33	IE.40	TUBO FLESSIBILE MEDIO DIAM.20MM OPERE MURARIE INCLUSE 6		6,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
34	IE.41	TUBO FLESSIBILE MEDIO DIAM.25MM OPERE MURARIE INCLUSE 6	m	6,00	34,08	204,48
				6,00		
35	IE.61	CORDA FLESSIBILE POSA FISSA, FG17 sez. 1x1,5 mm ² 20	m	6,00	34,47	206,82
				20,00		
36	PR'005.PA	fornitura e posa in opera Specchio reclinabile ... acciaio verniciato completo di staffa. 45x60 1	m	20,00	1,99	39,80
				1,00		
37	25.A25.C20.010	Scoibentazione tubazioni rivestite in amianto 5	cad	1,00	150,18	150,18
				1,00		
38	25.A05.E20.010	Picchettatura intonaco interno o esterno Considero 10 mq_travetti circa il 20% 2	m	5,00	75,30	376,50
				5,00		
39	90.D10.D20.015	Scrostam intonaco intern/estern a rappezzi mis min 0,25 m ² Considero 10 mq_travetti circa il 20% 2	m ²	2,00	5,66	11,32
				2,00		
40	60.B05.A05.010	Fondo anticorrosivo bicomponente per superfici metalliche Considero 10 mq_travetti circa il 20% 2	m ²	2,00	26,69	53,38
				2,00		
			m ²	2,00	7,20	14,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
41	25.A20.B01.040	Calcestruzzo uso non strutturale S4, classe resist. C20/25. Considero 10 mq_travetti circa il 20%_3 cm 2*0.03	m³	0,06	129,03	7,74
		0,06				
42	60.A50.A05.030	Controsoff. EI120 3 lastre calciosil da 15mm fuoco da basso Considero 10 mq 10	m²	10,00	153,49	1.534,90
		10,00				
43	25.A90.B20.025	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (mani oltre prime due) Parete divisoria tra bagno e antibagno, considero il 20% 2*3*2*0.20 Pareti bagno - considero 3 pareti di dimensioni L=3m, h=3+soffitto, considero il 20% (3*3*3+3*3)*0.20 Pareti antibagno- considero 3 pareti di dimensioni L=1.5m, h=3+soffitto, considero il 20% (1.5*3*3+1.5*1.5)*0.20 Considero un controsoffitto 10 mq 10	m²	2,40	2,36	53,69
		7,20				
		3,15				
		10,00				
		TOTALE LAVORI A MISURA				8.166,40
		OPERAI				
44	RU.M01.A01.010	Operaio Edile IV Livello Considero 16 h in economia 16	h	16,00	38,95	623,20
		16,00				
45	RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super Considero 16 h in economia 16	h	16,00	36,91	590,56
		16,00				
		TOTALE OPERAI				1.213,76

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		SICUREZZA				
46	95.B10.S20.020	Impalcature per interni altezza da 2.00 a 4.00 m 12+2		14,00		
			m ²	14,00	21,17	296,38
47	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere 1		1,00		
			cad	1,00	345,00	345,00
48	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m 1		1,00		
			cad	1,00	14,58	14,58
		TOTALE SICUREZZA				655,96
		TOTALE COMPLESSIVO				10.036,12

