



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

Contratto applicativo di appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa per
l'esecuzione di interventi urgenti di manutenzione straordinaria di versanti in frana
per eventi di tipo alluvionale di competenza comunale nell'ambito del territorio
cittadino; affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO
del Repertorio C.U.P. -
CIG.....
L'anno, il giorno del mese di
....., con la presente scrittura privata da registrarsi solo in
caso d'uso **tra il Comune di Genova**, con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, Codice
Fiscale 00856930102, rappresentato dal Dottor nato a il
..... domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di in
esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici -
Settore n. del (*inserire il provvedimento di individuazione degli
interventi*) **e l'Impresa** di seguito per brevità denominata
Impresa, con sede in, via C.A.P.
..... codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la
Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di numero
..... rappresentata dal Signor nato a il
..... e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di ;
(*oppure in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'imprese*)
- tale impresa, compare nel presente atto in proprio e in qualità di
Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:
....., come sopra costituita per una quota di con
sede in, via C.A.P. codice fiscale e numero



COMUNE DI GENOVA

d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria

Artigianato Agricoltura di numero in qualità di mandante

per una quota di

- tale costituitasi ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo

speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme

dal Dottor Notaio in, in data, Repertorio n.

....., Raccolta n., registrato all'Ufficio di Registro di

..... in data al n. - Serie, che, in copia

su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo

ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, è allegato

all'accordo quadro sottoscritto in data ... rep.... a rogito

PREMETTONO

- che in data è stato stipulato, a rogito

(repertorio.....) l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 di

seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", per la regolamentazione dell'affidamento

degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria di versanti in frana per eventi

di tipo alluvionale di competenza comunale nell'ambito del territorio cittadino con

l'impresa, di cui ante;

- che l'Impresa ha offerto il ribasso percentuale del%

(.....) che opererà sui prezziari "Opere Edili" e "Impiantistica" (volumi 1 e

2), editi dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, edizione

2018;

- che l'amministrazione aggiudicatrice non ha consultato per iscritto l'operatore

economico parte dell'accordo quadro in quanto non previsto negli atti di gara;

- che in data con determinazione dirigenziale n la Direzione



COMUNE DI GENOVA

Lavori Pubblici ha approvato la progettazione esecutiva degli interventi relativi a

..... ;

- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti

dell'accordo quadro e in particolare agli articoli 3 (*Modalità di realizzazione e*

direzione lavori) - 4 (*pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari*) - 6 (*Sospensioni*

o riprese dei lavori) – 7 (*Oneri a carico dell'appaltatore*) – 9 (*Invariabilità del*

corrispettivo e adeguamento prezzi) – 11 (*Risoluzione dei contratti e recesso*) - 12.

(*Controversie*) - 19 (*Elezione di domicilio e Informativa sul trattamento dei dati*

personali).

- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere

dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel

presente atto;

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula

quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida in appalto l'esecuzione degli interventi urgenti di

manutenzione straordinaria di versanti in frana per eventi di tipo alluvionale di

competenza comunale nell'ambito del territorio cittadino di seguito elencati:

.....

sarà specificato il numero di aree sui quali si andrà a intervenire con il presente

contratto applicativo e, in caso sia necessario il progetto a livello esecutivo, il

provvedimento di approvazione della progettazione esecutiva e gli elaborati a essa

connessi

L'Impresa, avendo sottoscritto in data (prot.) il verbale



COMUNE DI GENOVA

d'accertamento della libera disponibilità di aree e immobili, di cui all'articolo 31, comma 4 lettera e), del Codice, accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Il responsabile del procedimento emetterà eventuali ordini di servizio, sino a esaurire l'ammontare del presente contratto applicativo.

3. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al Codice dei contratti, dalle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. in data (*inserire provvedimento approvativo del CSA dell'accordo quadro*) e della determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. in data (*inserire provvedimento approvativo della progettazione esecutiva ove necessaria degli specifici interventi affidati e dell'eventuale atto d'impegno qualora siano necessari nuovi prezzi*) che qui s'intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che qui si allega sotto la lettera "A" affinché formi parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e l'analisi prezzi allegato al progetto.



COMUNE DI GENOVA

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale,

ammonta a EURO (.....) comprensivo

degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a Euro e delle opere in

economia pari a Euro

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, lettera eeeee)

del Codice, per cui i prezzi unitari di cui ai prezziari "Opere Edili" e "Impiantistica"

(volumi 1 e 2), editi dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della

Liguria, edizione 2018, e all'eventuale elenco prezzi aggiuntivi successivamente

approvato, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono

l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a

misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo

delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per

la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al

momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con

applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Le Parti concordano che i lavori oggetto del presente contratto, di cui ai vari ordini

di servizio impartiti di volta in volta, devono essere consegnati e iniziati entro 10

giorni dalla stipula dello stesso, con le modalità descritte agli articoli 9 e seguenti del

Capitolato speciale d'appalto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori riferiti al presente contratto applicativo è

fissato in(.....) giorni, naturali, successivi e continui decorrenti



COMUNE DI GENOVA

dalla data del primo verbale di consegna, sottoscritto successivamente al presente contratto, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

Le Parti concordano che il processo verbale di consegna contiene gli elementi descritti all'articolo 10 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari a _____ (_____) dell'importo contrattuale corrispondente ad Euro _____ (_____ -). *NB- inserire percentuale penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.*

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) del presente contratto applicativo. In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

3. Il mancato rispetto dei tempi contrattuali, richiamati e stabiliti di volta in volta attraverso i vari ordini di servizio, determina la decadenza dell'anticipazione di cui al successivo comma 1 dell'art. 6 del presente contratto. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi a tasso legale a decorrere dalla data di erogazione dell'anticipazione.

4. L'anticipazione corrisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 6 del presente contratto,



COMUNE DI GENOVA

sarà progressivamente recuperata dalla Stazione Appaltante nel calcolo degli importi

dovuti negli stati di avanzamento lavori emessi.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'ammontare del presente contratto, pari a Euro (Euro). Le Parti si danno reciprocamente atto che il fornitore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG (e di CUP, se previsto), il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla Civica Amministrazione. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

2. All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 90 (novanta) giorni con le modalità di cui all'articolo 194 del D.P.R. n. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del Codice.

La persona/e abilitata/e a sottoscrivere i documenti contabili é/sono _____

Le Parti concordano espressamente, ai sensi del combinato disposto dell'art.4, comma 4, ed art. 11, comma 2, del D.Lgs. 231/2002, che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i seguenti termini:

- l'anticipazione entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;



COMUNE DI GENOVA

- 45 (quarantacinque) giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per

l'emissione del certificato di pagamento;

- 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di

pagamento.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del Codice dei contratti, la Stazione Appaltante, ai

fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito del presente contratto,

acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in

corso di validità, riguardante l'affidatario. Ai sensi dell'art. 31 L.98/2013, la Stazione

Appaltante, successivamente alla stipula del contratto, acquisisce il DURC a ogni

scadenza dello stesso e lo utilizza per il pagamento degli Stati di Avanzamento

Lavori. Ai fini della verifica amministrativo-contabile, i titoli di pagamento devono

essere corredati dal DURC, anche in formato elettronico.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali

subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di

Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso di inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni

dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti

titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30,

commi 5 e 6 del codice.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto

per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del

codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque)

giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al

medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione



COMUNE DI GENOVA

dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni dopo la redazione del Certificato di ultimazione

dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei lavori con le modalità

di cui all'art. 14, comma 1, lett. e), del Decreto del M.I.T. n. 49/2018.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini

dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 113-bis, comma

3, del Codice dei contratti.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una

cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma

6, del Codice dei contratti.

Il pagamento della rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del

certificato di regolare esecuzione, pari al residuo dell'ammontare del dovuto al netto

degli stati di avanzamento lavori approvati e comprensiva delle ritenute, è

subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o

assicurativa rilasciata ai sensi dell'art 103 comma 6 del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila EURO, il Comune, prima di

effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica,

ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il

C.I.G. attribuito al presente contratto applicativo è

(in caso di raggruppamento temporaneo)

Relativamente all'Impresa Capogruppo i pagamenti saranno effettuati mediante

l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca" -

Agenzia n. di - Codice IBAN IT, dedicato

anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3



COMUNE DI GENOVA

della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono il/la

..... stesso - Codice Fiscale e il/la nata a

..... il giorno - Codice Fiscale

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante

l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca" -

Agenzia n. di - Codice IBAN IT, dedicato

anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1

dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono il/la

..... stesso - Codice Fiscale e il/la nata a

il giorno - Codice Fiscale

(in caso di impresa singola)

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario secondo le

modalità indicate nell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso

l'Istituto bancario "Banca" - Agenzia n. di -

Codice IBAN IT, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse

pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le/La persone/persona titolari/titolare o delegate/delegata a operare sul suddetto

conto bancario sono/è il/la stesso - Codice Fiscale e il/la

..... nata a il giorno - Codice Fiscale

segue sempre

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui

conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3



COMUNE DI GENOVA

dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010.

Articolo 7. Ultimazione dei lavori e Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Articolo 8. Ritardo nei pagamenti.



COMUNE DI GENOVA

1. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto come richiamati nel presente contratto, spettano all'appaltatore gli interessi legali ed eventualmente quelli moratori, qualora il ritardo superi i 60 giorni. Il saggio degli interessi di mora, stabilito ogni anno con Decreto Ministeriale, è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile. Nel caso di subappalto con pagamento diretto gli interessi di cui al presente articolo sono corrisposti all'esecutore e ai subappaltatori in proporzione al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi.

Articolo 9. Direzione di cantiere.

1. La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta dal di cui ante, (oppure): dal, nato a, il giorno, in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)

L'assunzione della Direzione di Cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il



COMUNE DI GENOVA

cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per
indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile
dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della
malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti
collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e
assistenza dei lavoratori.

Articolo 10. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108
del codice e in particolare con riferimento all'art. 11 dell'Accordo Quadro.

Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Impresa, come sopra costituita e nell'anzidetta qualità, ha depositato
presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a),
del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28
del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte
autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione
dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di
coordinamento di cui al successivo capoverso.

c) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento,
qualora il singolo cantiere non ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008
e s.m. ed i.

*La stazione appaltante ha messo a disposizione il D.U.V.R.I., del quale l'Impresa,
avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e*



COMUNE DI GENOVA

obbligo.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione dello stesso D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., predisposto dal in data, del quale l'Impresa, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

Tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei lavori.

Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e come prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento, il D.U.V.R.I., il piano sostitutivo di sicurezza e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

3. L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da



COMUNE DI GENOVA

questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." - Agenzia - numero , emessa in data , per l'importo di Euro (.....), e se nel caso ridotta nella misura del% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, riferito all'importo del presente contratto applicativo di appalto, avente validità fino al e comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Detta garanzia, prelieve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per la durata dei lavori e fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 13 Garanzia fidejussoria a titolo di anticipazione

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto del corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 14. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore.....assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni



COMUNE DI GENOVA

responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore *s'impegna*

a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa *che tenga / per tenere* indenne il

Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o

della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una

somma assicurata pari a Euro (.....) *(inserire importo*

contrattuale) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un

massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Detta polizza *viene / è stata* emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al

D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle

condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto

schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione

non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del

Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto

d'appalto.

In caso di mancato risarcimento del danno subito dal Comune, a seguito di azioni od

omissioni del contraente configuranti mancato rispetto dei sopra citati articoli del

contratto di assicurazione, ciò sarà considerato come comportamento gravemente

negligente dell'appaltatore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.108 del Codice.

TITOLO III - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 15- Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non

materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di

Genova, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli

integralmente, i seguenti documenti:



COMUNE DI GENOVA

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145,

in quanto vigente ed applicabile;

- il Capitolato Speciale d'Appalto;

- gli elaborati grafici progettuali (se necessari);

- l'elenco degli interventi e relativa stima economica;

- l'elenco dei prezzi unitari contrattuali costituiti dal prezzario dell'Unione

Regionale Camere di Commercio della Liguria anno 2018;

- i piani della sicurezza individuati all'art.11 del presente contratto;

- le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel

prezzario dell'Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama

l'accordo quadro stipulato in data , a rogito, rep

n.....

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni

vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e per quanto ancora vigenti il

Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000.

Articolo 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a esse

inerenti e conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da

quello Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per le parti ancora vigenti, sono a

totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti

per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione

del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione



COMUNE DI GENOVA

appaltante.

4. La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo

5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

La Stazione Appaltante (*sottoscritto digitalmente*)

L'Appaltatore (*sottoscritto digitalmente*)

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso

l'apposizione di n. ... contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono

apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata negli atti dell'ufficio.