

| | | |
|--|---|----------|
| | | |
| | COMUNE DI GENOVA | CRON. 38 |
| | VERBALE di gara a procedura aperta telematica per la selezione di un operatore economico | |
| | qualificato, incluse Energy Services Companies (ESCO), cui affidare una concessione di ser- | |
| | vizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di prestazione energe- | |
| | tica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica in regime di prestazione energetica | |
| | garantita dell'edificio denominato "il Matitone", sede degli uffici del Comune di Genova. | |
| | L'anno duemilaventuno, il giorno 27 (ventisette) del mese di gennaio in Genova, in una delle | |
| | sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è collegata | |
| | in videoconferenza la Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto, nominata | |
| | con determinazione dirigenziale n. 2020-980.0.0.-14 del 14 dicembre 2020, parzialmente ret- | |
| | tificata con determinazione dirigenziale n. 2021-980.0.0.-1 del 21 gennaio 2021, nelle perso- | |
| | ne di: Ing. Michele PRANDI nato a Finale Ligure (SV) il 7 luglio 1977, Direttore della Dire- | |
| | zione Ambiente, con funzioni di Presidente; Dott. Corrado CONTI, nato a Genova il 24 set- | |
| | tembre 1967, e Ing. Martino ROSATI nato a Genova il 26 settembre 1979, entrambi Funzio- | |
| | nario della Direzione Ambiente, in qualità di componenti; Linda PAGANI nata a S. Marghe- | |
| | rita Ligure (GE) il 18 luglio 1983, Funzionario del Settore Politiche Energetiche della Dire- | |
| | zione Ambiente, in qualità di segretario della Commissione giudicatrice senza diritto di voto, | |
| | per le sedute riservate. | |
| | E' presente Massimiliano VARRUCCIU nato a Cagliari il 18 luglio 1969, nella qualità di Di- | |
| | rigente della Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche e RUP, assistito dai testi | |
| | noti e idonei Angela Ilaria GAGGERO nata a Genova il 13 luglio 1962, Dirigente della Di- | |
| | rezione Stazione Unica Appaltante Settore Beni e Servizi e Silvia VIANI nata a Genova il 4 | |
| | dicembre 1966, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, quest'ultima anche con fun- | |
| | zione di segretario verbalizzante. | |
| | E' altresì collegato in videoconferenza l'Avv. Nicola GIAMPAOLO nato a Melbourne (Au | |
| | 1 | |

stria) l'11 dicembre 1964, in qualità di componente dell'Unità di Sviluppo della Progettazione (PDU) connessa al Progetto GEN-IUS.

...omississ....

PRELIMINARMENTE SI FA CONSTARE CHE

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-12 in data 11 agosto 2020, parzialmente rettificata con successiva determinazione n. 2020-151.5.0.-15 del 23 settembre 2020, esecutive ai sensi di legge, il giorno 3 dicembre 2020 si è svolta la prima seduta pubblica cronologico n. 380 della procedura aperta telematica per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluse le Energy Service Companies (ESCO), finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di efficientamento energetico dell'edificio denominato "il Matitone", sede degli uffici del Comune di Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizio dell'edificio ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti, in conformità ai criteri ambientali minimi ("CAM") adottati con D.M. 07/03/2012 e ss.mm. e D.M. 11/10/2017 e ss.mm, ove applicabili, nel corso della quale è stato ammesso con riserva il concorrente Costituendo RTI IREN – ENGIE;

- il predetto costituendo RTI, ammesso al soccorso istruttorio, ha prodotto nei termini quanto richiesto dalla stazione appaltante consentendo la valutazione delle relative offerte tecniche;

- nella successiva seduta del 16 dicembre 2020 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "OFFERTA TECNICA" telematiche, dando atto che i concorrenti hanno presentato i files richiesti dal disciplinare di gara debitamente sottoscritti e rinviando la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche, così come riportato nel verbale a cronologico n. 402;

- con nota prot. n. 25971 del 21 gennaio 2021, trasmessa mediante posta certificata, è stata

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | fissata per oggi la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto; | |
| | quanto sopra considerato | |
| | alle ore 16,15 il Presidente, in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, dà atto che sono state valutate le offerte tecniche. A questo punto si procede alla lettura dei punteggi tecnici qualitativi come da verbali delle sedute riservate conservati agli atti della Stazione Unica Appaltante, dando atto di lievissimi scostamenti da quanto risulta sul portale telematico, dovuti a difformità del metodo di riparametrazione telematico rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara, da cui risulta la seguente attribuzione: | |
| | 1) SIRAM SpA: punti 38,931; | |
| | 2) CPL Concordia Soc. Coop punti 39,476; | |
| | 3) Costituendo RTI IREN – ENGIE: punti 37,218. | |
| | Si procede quindi all'apertura e alla lettura delle offerte tecniche quantitative da cui, dando atto che i punteggi sono stati successivamente verificati e corretti nei decimali, in base alla formula contenuta nel disciplinare di gara, risulta la seguente attribuzione: | |
| | 1) SIRAM SpA criterio 1: punti 17,254; criterio 2: punti 5,980; totale punti dell'offerta tecnica quantitativa 23,234 che sommati ai 38,931 punti dell'offerta tecnica qualitativa danno un totale di punti 62,165; | |
| | 2) CPL Concordia Soc. Coop criterio 1: punti 12,754; criterio 2: punti 3,029; totale punti dell'offerta tecnica quantitativa 15,783 che sommati ai 39,476 punti dell'offerta tecnica qualitativa danno un totale di punti 55,259; | |
| | 3) Costituendo RTI IREN – ENGIE criterio 1: punti 24; criterio 2: punti 6; totale punti dell'offerta tecnica quantitativa 30 che sommati ai 37,218 punti dell'offerta tecnica qualitativa danno un totale di punti 67,218. | |
| | Si procede quindi all'apertura e alla lettura delle offerte economiche telematiche da cui risul | |
| | 3 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | ta che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti richiesti dal disciplinare di gara e: | |
| | 1) SIRAM SpA offre criterio 1: euro 3.070.434; criterio 2: 10%; criterio 3: 33%; criterio 4: | |
| | 20%; criterio 5: 30%; | |
| | 2) CPL Concordia Soc. Coop. offre criterio 1: euro 1.863.000; criterio 2: 12%; criterio 3: | |
| | 33%; criterio 4: 8%; criterio 5: 25% | |
| | 3) Costituendo RTI IREN – ENGIE offre criterio 1: euro 3.704.210,70; criterio 2: 5,50%; | |
| | criterio 3: 33%; criterio 4: 1%; criterio 5: 36% | |
| | In base alla formula contenuta nel disciplinare di gara si attribuisce il punteggio relativo a | |
| | ciascuna offerta economica e si determina la somma totale dei punteggi ottenuti da ogni sin- | |
| | golo concorrente da cui risulta quanto segue | |
| | 1) SIRAM SpA punti 26,280 relativi all'offerta economica che sommati ai 62,165 punti | |
| | dell'offerta tecnica danno un totale di punti 88,445; | |
| | 2) CPL Concordia Soc. Coop. punti 20,413 relativi all'offerta economica che sommati ai | |
| | 55,259 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 75,672; | |
| | 3) Costituendo RTI IREN – ENGIE punti 22,950 relativi all'offerta economica che sommati | |
| | ai 67,218 punti dell'offerta tecnica danno un totale di punti 90,168; | |
| | Di conseguenza risulta essere primo in graduatoria l'operatore economico Costituendo RTI | |
| | IREN – ENGIE la cui offerta, in applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 (codice), non | |
| | risulta presuntivamente anomala. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del Co- | |
| | stituendo RTI IREN (mandataria) – ENGIE (mandante) con sede in Via Nubi di Magellano | |
| | n. 30 – 42123 Reggio Emilia, C.F. 02184890354; previa verifica del possesso dei requisiti di | |
| | ordine generale e speciale, compresa la verifica di cui all'art. 95 comma 10 del Codice dei | |
| | contratti pubblici. Si dà infine atto che l'operatore economico ha dichiarato che intende pro- | |
| | cedere al subappalto. | |
| | Alle ore 17,00 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica. | |
| | 4 | |

Si dà atto che i verbali della commissione corredati dalle tabelle dei punteggi attribuiti alle imprese concorrenti sono conservati agli atti della Stazione Unica Appaltante.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai componenti la Commissione di gara e dal segretario, dal R.U.P e dai testi compreso il Funzionario verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Michele PRANDI

Corrado CONTI

Martino ROSATI

Linda PAGANI

Massimiliano VARRUCCI

Angela Ilaria GAGGERO

Silvia VIANI