

VERBALE di gara a procedura aperta telematica per la selezione di un operatore economico qualificato, incluse Energy Services Companies (ESCO), cui affidare una concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica in regime di prestazione energetica garantita dell'edificio denominato "il Matitone", sede degli uffici del Comune di Genova.

L'anno duemilaventi, il giorno 3 (tre) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente Massimiliano VARRUCCIU nato a Cagliari il 18 luglio 1969, nella qualità di Dirigente della Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche e RUP, assistito dai testi noti e idonei Angela Ilaria GAGGERO nata a Genova il 13 luglio 1962, Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Beni e Servizi, Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966 Funzionario della Stazione Unica Appaltante, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante.

E' inoltre collegato in videoconferenza, in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di contenimento del virus COVID-19, l'Avv. Nicola GIAMPAOLO nato a Melbourne (Australia) l'11 dicembre 1964, in qualità di componente dell'Unità di Sviluppo della Progettazione (PDU) connessa al Progetto GEN-IUS.

..omissis..

Il RUP

FA CONSTARE PRELIMINARMENTE CHE

- la Stazione Unica Appaltante, con determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-12 in data 11 agosto 2020, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta telematica per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluse le Energy Service Companies (ESCO), finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di efficientamento energetico dell'edificio

denominato “il Matitone”, sede degli uffici del Comune di Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizio dell’edificio ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti, in conformità ai criteri ambientali minimi (“CAM”) adottati con D.M. 07/03/2012 e ss.mm. e D.M. 11/10/2017 e ss.mm, ove applicabili; valore stimato della concessione Euro 8.972.641,35 oltre IVA, importo minimo dell’investimento oggetto di rialzo pari a Euro 1.500.000,00 oltre IVA - CIG 8384803E50.

- con successiva determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-15 del 23 settembre 2020 è stato approvato avviso di rettifica alla documentazione di gara ed, in particolare, è stato rettificato il valore della concessione, stimato in Euro 6.241.799,08;

- l’avviso relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla G.U.U.E. il 2 settembre 2020 e pubblicato con il n. 2020/S 173-419145 il 7 settembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 4 settembre 2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 105 del 9 settembre 2020, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria;

- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione, che avverrà ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-18, con cui è stata disposta la proroga dei termini di presentazione delle offerte, è stato fissato per oggi alle ore 10,00 l’espletamento della procedura aperta come sopra prevista mediante avviso di proroga termini inviato alla G.U.U.E. il 5 novembre 2020 e pubblicato con il n. 2020/S 219-538873 il 10 novembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 9 novembre 2020, sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 133 del 13 novembre 2020, per estrat-

to su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di

Genova e della Regione Liguria, ed è stato fissato nel giorno 2 dicembre u.s. ore 12,00 il

termine ultimo per la presentazione delle offerte;

- la Stazione Unica Appaltante ha stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di

presentazione di una sola offerta valida;

- occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 10,05 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

aperta in oggetto e comunica che sono state fatte pervenire, nei modi e termini fissati dall'av-

viso di procedura aperta, regolari offerte da parte dei seguenti operatori economici, ai quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa: 1) SIRAM SpA; 2) CPL Concor-

dia Soc. Coop.; 3) Costituendo RTI IREN (mandataria) – ENGIE (mandante).

Si dà poi atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casella-

rio delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di

cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. A questo punto si procede

all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ogni par-

tecipante nell'ordine dianzi citato.

Sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle di-

chiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, viene disposta l'ammissione con

riserva del costituendo RTI IREN – ENGIE per precisazioni in merito al fatturato specifico

medio dichiarato dalla mandataria, inoltre non risulta prodotta l'autentica della sottoscrizione

del garante o la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il potere di impegnare del

fideiussore, infine non risulta dichiarato il soggetto in possesso della certificazione CMVP;

al suddetto costituendo RTI sarà pertanto richiesto di procedere alla relativa integrazione do-

cumentale, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice. Le altre imprese concorrenti vengono ammesse al prosieguo della procedura sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 14,00 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica, e si rinvia la procedura a data da fissare.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal RUP e dai testi, compreso il segretario verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Massimiliano VARRUCCIU

Angela Ilaria GAGGERO

Silvia VIANI