

	COMUNE DI GENOVA	CRON. 380
	VERBALE di gara a procedura aperta telematica per la selezione di un operatore economico	
	qualificato, incluse Energy Services Companies (ESCo), cui affidare una concessione di ser-	
	vizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di prestazione energe-	
	tica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica in regime di prestazione energetica	
	garantita dell'edificio denominato "il Matitone", sede degli uffici del Comune di Genova.	
	L'anno duemilaventi, il giorno 3 (tre) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del	
	palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente Massimi-	
	liano VARRUCCIU nato a Cagliari il 18 luglio 1969, nella qualità di Dirigente della Dire-	
	zione Ambiente – Settore Politiche Energetiche e RUP, assistito dai testi noti e idonei Angela	
	Ilaria GAGGERO nata a Genova il 13 luglio 1962, Dirigente della Direzione Stazione Unica	
	Appaltante Settore Beni e Servizi, Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966 Funziona-	
	rio della Stazione Unica Appaltante, quest'ultima anche con funzione di segretario verbaliz-	
	zante.	
	E' inoltre collegato in videoconferenza, in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia	
	di contenimento del virus COVID-19, l'Avv. Nicola GIAMPAOLO nato a Melbourne (Au-	
	stralia) l'11 dicembre 1964, in qualità di componente dell'Unità di Sviluppo della Progetta-	
	zione (PDU) connessa al Progetto GEN-IUS.	
	..omissis..	
	Il RUP	
	<b>FA CONSTARE PRELIMINARMENTE CHE</b>	
	- la Stazione Unica Appaltante, con determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-12 in data	
	11 agosto 2020, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta telematica per la se-	
	lezione di un operatore qualificato, ivi incluse le Energy Service Companies (ESCo), finaliz-	
	zata all'affidamento della concessione dei servizi di efficientamento energetico dell'edificio	
	1	

denominato “il Matitone”, sede degli uffici del Comune di Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizio dell’edificio ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti, in conformità ai criteri ambientali minimi (“CAM”) adottati con D.M. 07/03/2012 e ss.mm. e D.M. 11/10/2017 e ss.mm, ove applicabili; valore stimato della concessione Euro 8.972.641,35 oltre IVA, importo minimo dell’investimento oggetto di rialzo pari a Euro 1.500.000,00 oltre IVA - CIG 8384803E50.

- con successiva determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-15 del 23 settembre 2020 è stato approvato avviso di rettifica alla documentazione di gara ed, in particolare, è stato rettificato il valore della concessione, stimato in Euro 6.241.799,08;

- l’avviso relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla G.U.U.E. il 2 settembre 2020 e pubblicato con il n. 2020/S 173-419145 il 7 settembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 4 settembre 2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 105 del 9 settembre 2020, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria;

- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione, che avverrà ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-18, con cui è stata disposta la proroga dei termini di presentazione delle offerte, è stato fissato per oggi alle ore 10,00 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista mediante avviso di proroga termini inviato alla G.U.U.E. il 5 novembre 2020 e pubblicato con il n. 2020/S 219-538873 il 10 novembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 9 novembre 2020, sulla Gazzetta

	Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 133 del 13 novembre 2020, per estrat-	
	to su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di	
	Genova e della Regione Liguria, ed è stato fissato nel giorno 2 dicembre u.s. ore 12,00 il	
	termine ultimo per la presentazione delle offerte;	
	- la Stazione Unica Appaltante ha stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di	
	presentazione di una sola offerta valida;	
	- occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;	
	<b>quanto sopra considerato</b>	
	alle ore 10,05 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	aperta in oggetto e comunica che sono state fatte pervenire, nei modi e termini fissati dall'av-	
	viso di procedura aperta, regolari offerte da parte dei seguenti operatori economici, ai quali	
	soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa: 1) SIRAM SpA; 2) CPL Concor-	
	dia Soc. Coop.; 3) Costituendo RTI IREN (mandataria) – ENGIE (mandante).	
	Si dà poi atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casella-	
	rio delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di	
	cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. A questo punto si procede	
	all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ogni par-	
	tecipante nell'ordine dianzi citato.	
	Sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle di-	
	chiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, viene disposta l'ammissione con	
	riserva del costituendo RTI IREN – ENGIE per precisazioni in merito al fatturato specifico	
	medio dichiarato dalla mandataria, inoltre non risulta prodotta l'autentica della sottoscrizione	
	del garante o la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il potere di impegnare del	
	fideiussore, infine non risulta dichiarato il soggetto in possesso della certificazione CMVP;	
	al suddetto costituendo RTI sarà pertanto richiesto di procedere alla relativa integrazione do-	
	3	

cumentale, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice. Le altre imprese concorrenti vengono ammesse al prosieguo della procedura sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 14,00 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica, e si rinvia la procedura a data da fissare.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal RUP e dai testimoni, compreso il segretario verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Massimiliano VARRUCCI

Angela Ilaria GAGGERO

Silvia VIANI