



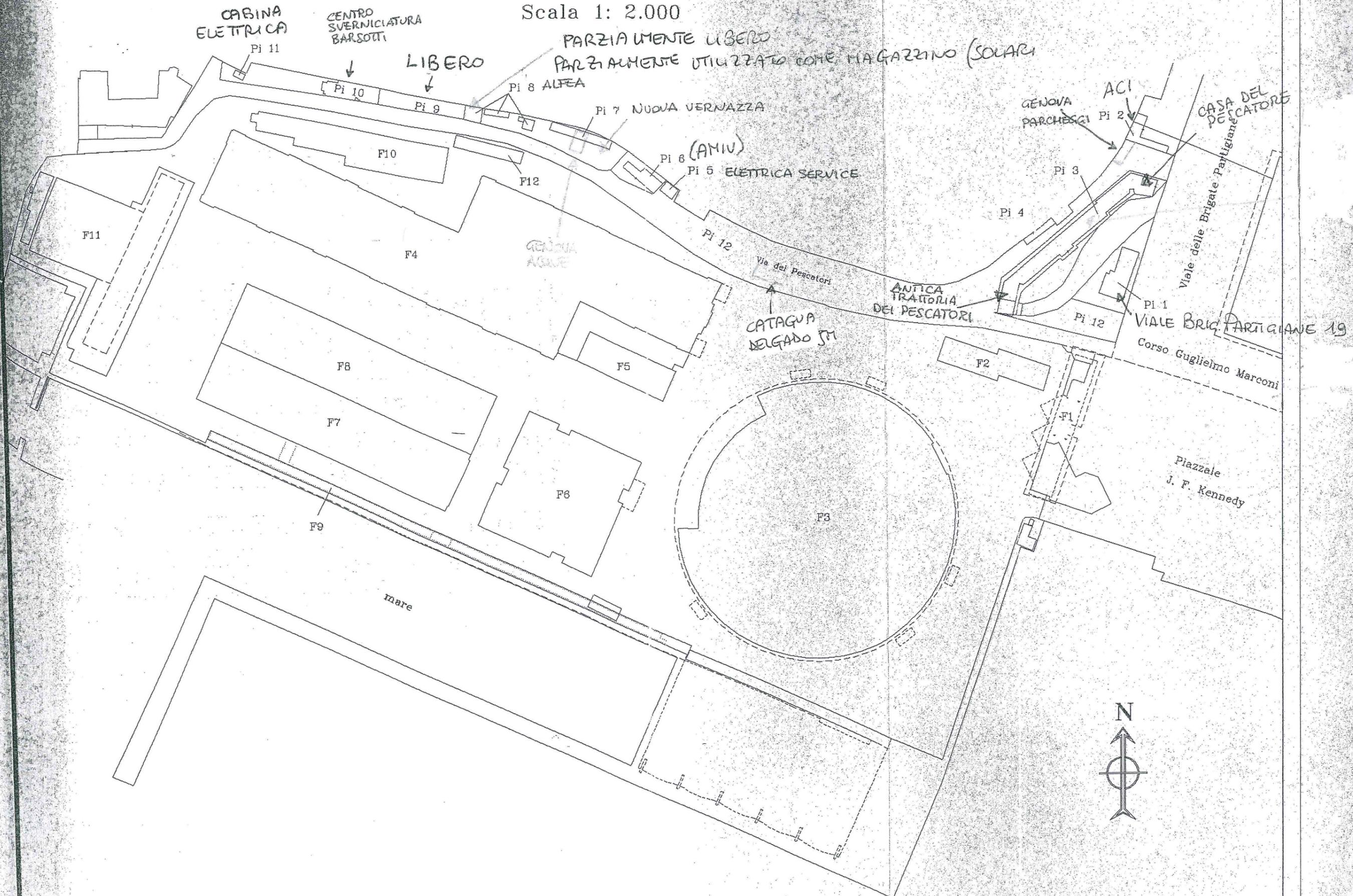
RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE:

NUOVO VIALE URBANO SOSTITUTIVO DEL PRIMO TRATTO DELLA SOPRAELEVATA CON RIQUALIFICAZIONE DELLE MURA STORICHE FRONTE MARE E NUOVA ACCESSIBILITA' FIERA DI GENOVA (*OPZIONALE*).

Documentazione patrimoniale

PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1: 2.000



CABINA ELETTRICA
Pi 11

CENTRO SVERNICIATURA
BARSOZZI

LIBERO

PARZIALMENTE LIBERO
PARZIALMENTE UTILIZZATO COME MAGAZZINO (SOLARI)

Pi 8 ALFA

Pi 7 NUOVA VERNAZZA

GENOVA
PARCHESCI
Pi 2

ACI

CASA DEL
PESCATORE

F10

F12

Pi 8 (AMIV)

Pi 5 ELETTRICA SERVICE

Pi 3

F11

F4

Pi 12

Pi 4

GENOVA
AGLIE

Via dei Pescatori

ANTICA
TRATTORIA
DEI PESCATORI

Pi 1
VIALE BRIG. PARTIGIANE 19

Corso Guglielmo Marconi

CATAGUA
DELGADO SM

F8

F5

F2

F7

F6

F1

Piazzale
J. F. Kennedy

F9

mare

F3



PI 11

CABINA ELETTRICA

Trattasi di fabbricato di proprietà della Marina Militare
Enel ha solamente la fornitura in media tensione con la presenza del cavo di alimentazione.

Non esiste alcun tipo di contratto.



PI 10 VIA DEI PESCATORI 23 B tra i piloni 184 e circa a metà dei piloni 185 e 186 CENTRO SVERNICIATURA BARSOTTI S.N.C.

Trattasi di capannone ad uso officina di sverniciatura della superficie di mq. 512 circa (comprensiva di n. 3 containers e superficie coperta da tettoia), oltre area scoperta pertinenziale della superficie di mq. 452 circa. Corrisponde tuttora indennità di occupazione ammontanti ad Euro 2.480,70 annui in quanto non ha accettato le condizioni a suo tempo proposte dal Comune (Euro 15.131,00 annui) a causa di contestazione in ordine alla proprietà del fabbricato.



PI 9 VIA DEI PESCATORI 23 A tra la metà piloni 185 e 186 e pilone 188 PARZIALMENTE LIBERO

Trattasi di manufatto costituito da un unico capannone commerciale della superficie complessiva di mq. 425 circa precedentemente occupato in parte da Lagomarsino Anielli s.r.l. (riconsegnato il 31.12.2007) ed in parte da Congiupaintings s.r.l. (riconsegnato il 31.12.2007).



Una porzione dei locali ex Congiupaintings (mq. 51 circa) é stata assegnata in via temporanea al Signor Solari Carlo ad uso magazzino, per la ricollocazione del materiale precedentemente ricoverato in un locale di Via dei Pescatori danneggiato dall'alluvione 2014



PI 8 tra i piloni 188 e 191 ALFEA S.N.C.

Trattasi di area su cui insistono tre fabbricati non accatastati (fabbricati mq 201 circa – area scoperta mq. 304 circa)
Corrisponde tuttora indennità di occupazione ammontanti ad Euro 9.480,16 annui.



IREN ACQUA S.p.A.

Corrisponde tuttora indennità di occupazione ammontanti ad Euro 288,79 annui per il mantenimento di un impianto di grigliatura per il convogliamento degli scarichi fognari dell'Ospedale Galliera



PI 7 tra i piloni 191 e 192 NUOVA VERNAZZA S.R.L.

Trattasi di area della superficie di mq 504 circa, coperta da tettoia, adibita a magazzino.
Corrisponde tuttora indennità di occupazione ammontanti ad Euro 1.591,78 annui.



PI 6 VIA DEI PESCATORI 19 e 21 A.M.I.U. S.p.A.

Trattasi di edificio tra i piloni 192 e 194 adibito a sede di unità territoriale Amiu, conferito ad AMIU con atto Rep n. 63808/01.03.2002 a rogito Dott. Piterà.



VIA DEI PESCATORI 23 interni 1 - 2 - 3 - 4

Da notizie assunte per le vie brevi dall'Ufficio Politiche della Casa i quattro alloggi in questione risultano attualmente tutti occupati e comunque destinati per l' "emergenza abitativa".



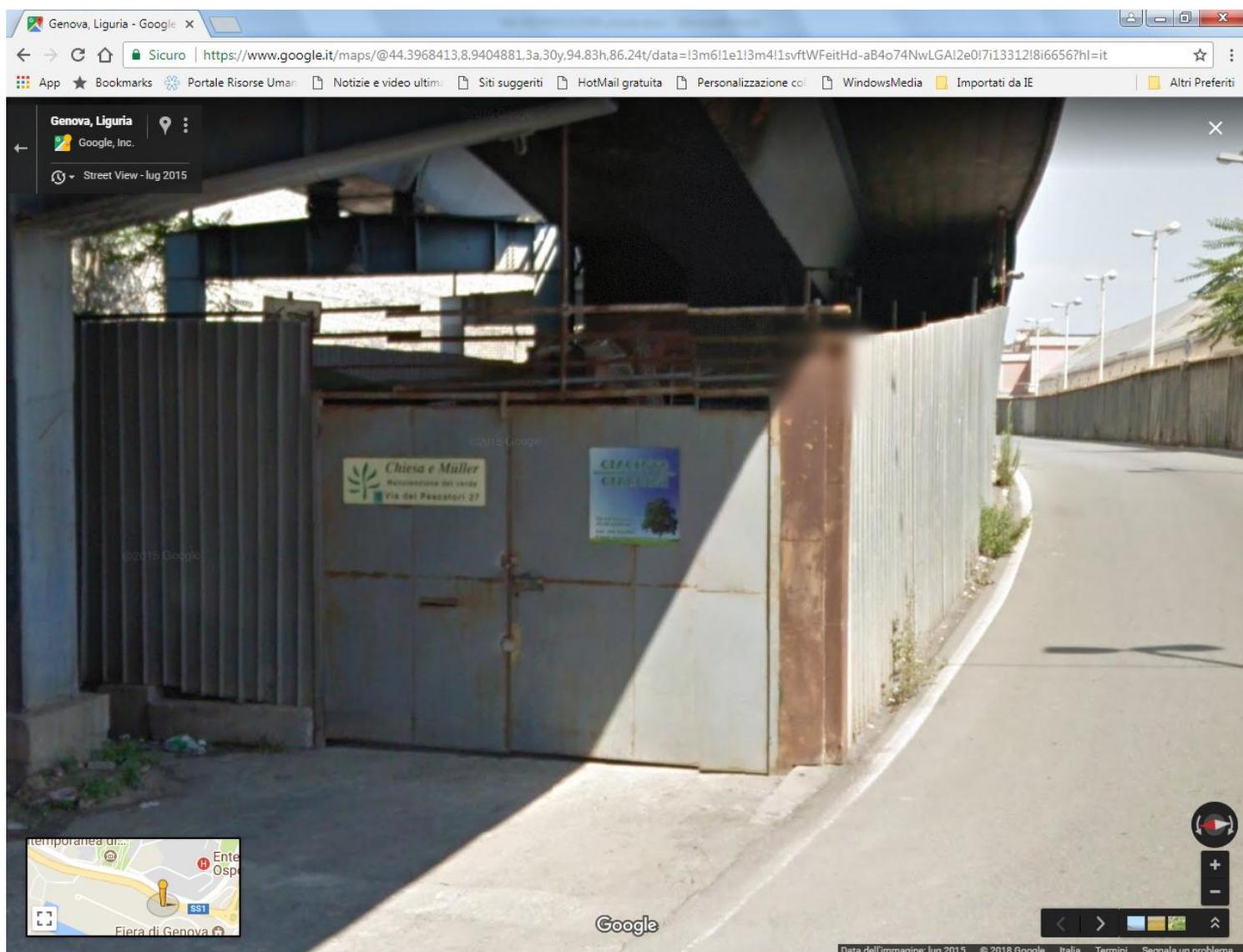
PI 5 pilone194 ELETTRICA SERVICE S.R.L.

Trattasi di area di mq. 49,5 sulla quale insiste un capannone prefabbricato in lamiera adibito a officina /magazzino. Vengono tuttora richieste indennità di occupazione ammontanti ad Euro 2.020,01 annui. Pratica all'Ufficio Contenzioso per morosità.



PI 12 dal pilone 181 alla parte terminale della rampa discendente sopraelevata CATAGUA DELGADO Jacinto Mauro

Trattasi di area della superficie di mq. 121 sulla quale insistono due containers adibiti a sede e ricovero materiale manutenzione del verde.



Sotto la rampa ascendente della sopraelevata esiste una costruzione in aderenza al caseggiato di Via dei Pescatori 2 – 8 – 11 annesso al locale di civica proprietà di Via dei Pescatori 8 R, sede dell'Antica Trattoria dei Pescatori che é all'utilizzo del bene in virtù di un contratto di locazione stipulato ai sensi della Legge 392/1978, la cui scadenza é prevista per il 31.7.2023.

Si segnala che recentemente é stata proposta la stipula di un nuovo contratto della stessa tipologia con decorrenza 1.7.2014 e scadenza al 30.6.2020.

Corrisponde un canone annuo pari ad Euro 9.554,04

