



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

RELAZIONE TECNICA

Interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo da attuarsi mediante Accordo Quadro – anni 2019-2020

I progettisti

(Arch. Emanuela Torti)

Il R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, Novembre 2019



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Genova è proprietario di un vasto patrimonio edilizio che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta sovente l'esigenza di interventi di ripristino, adeguamento, rinnovo e sostituzione di alcuni elementi, nel caso specifico di infissi interni ed esterni in legno o metallo.

Le finestre in particolare sono costituite in gran parte da vetusto telaio in legno e spazio vetrato realizzati con semplici vetri, carenti in molti casi della relativa stuccatura di fissaggio con potenziale pericolo di caduta. Inoltre non rispondono più alle odierne esigenze di isolamento con conseguente notevole dispersione dal punto di vista termico e acustico. Le persiane, ove presenti, sono per lo più in legno, con molte parti fatiscenti che possono portare in alcuni casi al distacco delle alette dagli sportelli con potenziale pericolo di caduta



Figura 1: esempio di finestre esistenti in forte stato di degrado



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”



Figura 2: Esempio di persiane in forte stato di degrado



Figura 3: esempio di ferramenta



Figura 4: esempio di porta interna



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

In caso di sostituzione integrale, in merito alle prestazioni termiche dell'infisso, è necessario che vengano rispettati i valori della trasmittanza termica per la zona climatica D.

Tabella 4 - Trasmittanza termica U massima delle chiusure tecniche trasparenti e opache e dei cassonetti, comprensivi degli infissi, verso l'esterno e verso ambienti non climatizzati soggette a riqualificazione

Zona climatica	U (W/m ² K)	
	2015 ⁽¹⁾	2021 ⁽²⁾
A e B	3,20	3,00
C	2,40	2,00
D	2,10	1,80
E	1,90	1,40
F	1,70	1,00

Figura 5: Estratto da appendice B del D.M. 26/05/2015

Inoltre i nuovi materiali, più duraturi, che andranno a sostituire gli attuali infissi in legno consentiranno un notevole risparmio in relazione alle future manutenzioni.

A garanzia della qualità del prodotto è necessario che profilati, accessori, guarnizioni siano rispondenti alle Norme UNI e alle disposizioni in materia di sicurezza (D. Lgs. 81/2008) e che siano facilmente utilizzabili anche da persone con ridotte o impedite capacità motorie e sensoriale.

Per i beni vincolati si dovrà seguire quanto stabilito dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria a cui verrà richiesto apposito parere laddove necessario.

Il serramento dovrà soddisfare tutti i requisiti imposti dalla normativa europea e possedere pertanto caratteristiche di isolamento termico e acustico, permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al vento.

Tali interventi saranno realizzati utilizzando l'“Accordo Quadro” ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, andando ad intervenire sulle situazioni di maggior degrado che si verranno a presentare di volta in volta; di seguito si elencano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcuni interventi “tipo” di prevedibile maggiore incidenza:

- Sostituzione di infissi con nuovi monoblocchi su finestre e portefinestre rispondenti alla normativa vigente sul risparmio energetico;
- Sostituzione e/o riparazione di telai fissi e mobili, vetri;



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

- Sostituzione e/o riparazione di porte interne ed esterne, persiane, tapparelle, portefinestre, cassonetti coprirullo, serramenti omologati ai fini della prevenzione incendi;
- Sostituzione e/o riparazione di cancelli e di inferriate apribili.

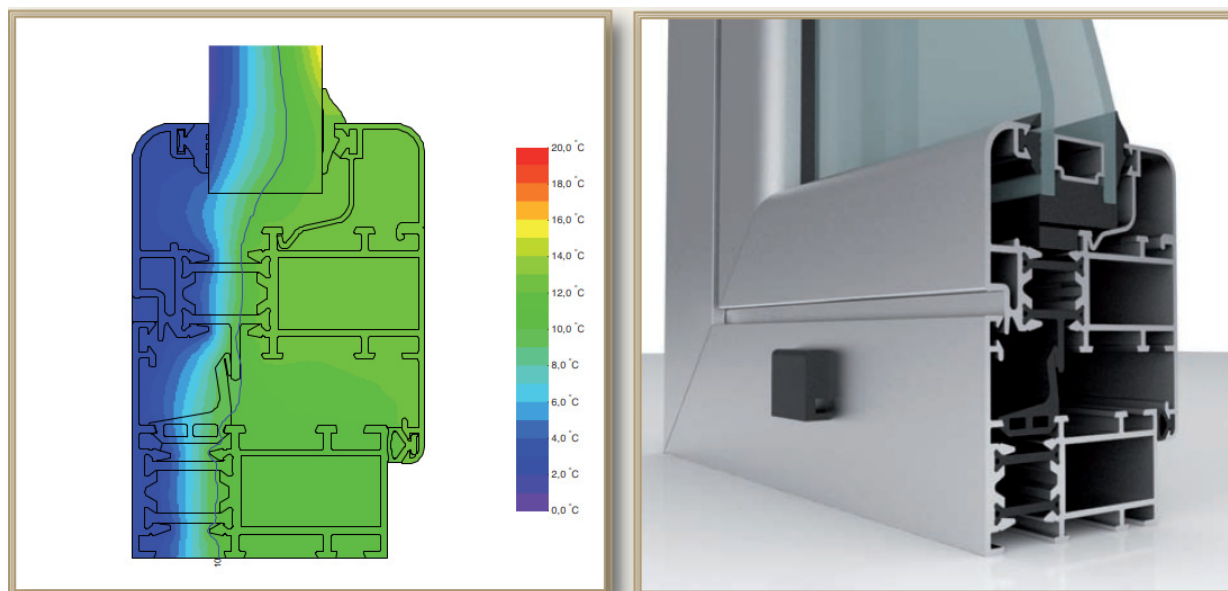


Figura 6: Esempio spaccato serramento alluminio a taglio termico



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”



Figura 7: Esempio spaccato serramento in PVC

Per le lavorazioni di cui agli interventi precedentemente indicati, saranno applicati i relativi prezzi nel vigente “Prezzario Regionale per le opere edili e impiantistiche” anno 2018 o stabiliti eventuali nuovi prezzi.

L’importo dei lavori sarà di complessivi € 310.000,00, oltre I.V.A., che resterà fisso ed invariato, in quanto il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato solo sui prezzi unitari utilizzati.

Gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, che non saranno assoggettati al ribasso d’asta, verranno analiticamente determinati per ogni singolo specifico intervento ai sensi del D.Lgs n. 81/2008.