



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE
Progettazione Specialistica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2390

ADOTTATO IL 14/05/2024

ESECUTIVO DAL 22/05/2024

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE ED ESERCIZIO DI UN TEMPIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI STAGLIENO, IN REGIME PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016. Accertamento e impegno della somma di euro 62.581,92 quale contributo della concessionaria Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l. per il servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 36/2023 all'Ingegnere Giancarlo Borchì del suddetto servizio un importo contrattuale di euro 49.296,12. (C.U.P. B31B21007040005 – CIG B1A7B6F270 - M.O.G.E. 20810)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 15/02/2021 con prot. n. 58158 è pervenuta all'amministrazione, dall'ATI con capogruppo/mandataria Crezza s.r.l., sede legale in via Barona n. 4, Gordona (SO), cod. fisc. 00631810140, e mandanti Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. (via Don Bosco 63, Sondrio, cod. fisc. 00934840141) e Schena Servizi s.r.l. (via Don Bosco 63, Sondrio, cod. fisc. 01028100145) una proposta ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) per l'affidamento, tramite l'istituto della finanza di progetto ad iniziativa privata, di una concessione avente ad oggetto la "costruzione e gestione di un Tempio crematorio presso il cimitero monumentale di Staglieno";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 25/03/2021 l'Amministrazione ha disposto di

dichiarare di pubblico interesse la sopraccitata proposta e con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2022 è stato approvato il relativo Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, dando atto che per la realizzazione dell'opera non è previsto alcun prezzo a carico della Amministrazione;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022 l'Amministrazione ha disposto l'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 (2° adeguamento);

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-191.0.0.-13 adottata il 03 maggio 2022 è stata approvata l'indizione della gara, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2015, nonché i documenti di gara per l'affidamento della concessione in oggetto;

- a seguito della procedura di gara, con D.D. N. 2022-188.1.0.-5 del 24/11/2022, si è proceduto all'aggiudicazione della Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 al costituendo raggruppamento R.T.I. Altair Funeral s.r.l. - Edilver s.r.l. - I.C.I. Impianti Civili e Industriali soc. coop. a r.l., dando atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 15 dello stesso decreto, il R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l., in qualità promotore non risultato aggiudicatario, avrebbe potuto, alle condizioni previste dall'articolo citato, esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-188.1.0.-7 in data 20/12/2022 si è preso atto dell'esercizio del suddetto diritto di prelazione;

- che, conformemente a quanto previsto dal Bando di Gara, l'aggiudicatario ha costituito apposita Società di progetto ai sensi dell'articolo 184 del Codice dei Contratti, denominata Tempio Crematorio di Genova s.r.l. - con sede legale in Gordona (SO), Via Barona 4, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Sondrio numero 01070030141- subentrando a titolo originario nella posizione dell'aggiudicatario;

Premesso infine che:

- in data 15/06/2023, tra il Comune di Genova e la Società Tempo Crematorio di Genova s.r.l. è stato stipulato il contratto, registrato a Rep. N. 69008, per la Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di

Staglieno, in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50, parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato;

- ai sensi dell'articolo 12 comma 2 lettera e) del medesimo contratto di concessione, tra i compiti del concedente risulta la nomina del Collaudatore tecnico amministrativo, statico e impiantistico;

- il Quadro Economico dell'Investimento, di cui al sopracitato contratto di concessione, prevede, nell'ambito delle Altre Somme, uno specifico accantonamento per "Collaudo strutturale e Tecnico Amministrativo", fermo restando che ai sensi dell'articolo 5 comma 4 del contratto stesso, sono a carico del Concessionario, in particolare, i costi effettivi di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico;

Considerato che:

- sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*" e sulla base del Quadro Economico sviluppato nel progetto esecutivo predisposto dalla Società Concessionaria Tempio Crematorio di Genova s.r.l., i corrispettivi per il servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico in oggetto, sono stati stimati in euro 74.319,50 (oltre oneri previdenziali e fiscali di legge);

- in ragione del suddetto importo è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 36/2023 e Allegato II.14, nell'ambito della Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo n. 50/2016;

- trattandosi di servizio di natura intellettuale non sussiste l'obbligo di DUVRI;

- in ragione della tipologia del servizio richiesto, relativo alla realizzazione di un unico fabbricato e dei relativi allacci, non si ritiene che lo stesso sia suddivisibile per lotti;

Rilevato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale 2020-270.0.0.-178 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo all'individuazione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile di architettura e ingegneria, da invitare per

affidamenti diretti e procedure negoziate sotto-soglia comunitaria;

- con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0.-29 del 01/03/2021 è stato costituito l'elenco di operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

- per attuare alcuni dei principi sopraesposti, in particolare quello di rotazione a livello dell'Ente, l'amministrazione ha implementato il sopracitato elenco sulla piattaforma elettronica di e-procurement Appalti & Contratti fornita dalla Società Maggioli già in uso da parte della Stazione Unica Appaltante, che consente lo svolgimento di procedure di affidamento in modalità telematica;

- con Determinazione Dirigenziale 501 del 23/02/2024 è stato approvato l'aggiornamento Avviso pubblico per l'individuazione di operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria, da invitare a procedure di affidamento diretto e procedure negoziate sotto soglia comunitaria – adeguamento al D.Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Rilevato infine che:

- la procedura di affidamento è stata espletata mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- la suddetta piattaforma "Appalti & Contratti e-Procurement" sviluppata dalla Società Maggioli S.p.A è conforme ai requisiti di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

- si è provveduto a predisporre specifica documentazione, in particolare "Lettera di Invito" e "Schema di Contratto", allegati parte integrante al presente provvedimento, finalizzata all'affidamento del servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico, relativi all'intervento "Tempio crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50";

- in data 05/04/2024, in base ai principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, si è provveduto ad attivare una specifica procedura di affidamento del servizio di che trattasi (ID G02539) tramite il profilo "Gare e procedure di affidamento" dell'applicativo Appalti & Contratti della suddetta piattaforma di negoziazione telematica, inviando specifica richiesta di preventivo (Comunicazione Prot. 177657) ai seguenti operatori abilitati nelle categorie del servizio in oggetto (Codice prestazione 0006.01.08 Edifici direzionali e amministrativi – Fascia III - da 40.000 a 74.999,99):

- Borghi Giancarlo

- Dott. Ing. Giuliano Boero
- A7 Ingegneria s.r.l.

- allo scadere del termine fissato alle ore 13:00 del 10/04/2024, risulta che due dei soggetti interpellati hanno fatto pervenire i loro preventivi con i ribassi di seguito riportati:

A7 Ingegneria s.r.l. - Prot. 180579 del 08/04/2024 - Ribasso offerto -26,01 %

BORCHI GIANCARLO - Prot. 183707 del 10/04/2024 - Ribasso offerto -33,67 %

dott. ing. Giuliano Boero - nessuna offerta

Dato atto che:

- il preventivo più conveniente risulta essere pertanto quello presentato dall'ingegnere Giancarlo Borchi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, presentante uno sconto del 33,67%;

- in base a detto preventivo l'importo del Servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico viene a rideterminarsi nel modo seguente: euro 49.296,12 (*quarantanovemiladuecentonovantasei/12*) oltre euro 1.971,85 (*millenovecentosettantuno/85*) per oneri previdenziali ed euro 11.278,95 (*undicimiladuecentosettantotto/95*) per oneri fiscali al 22%, per totali euro 62.546,92 (*sessantaduemilacinquecentoquarantasei/92*);

- l'offerta presentata dall'ingegnere Giancarlo Borchi è da considerarsi congrua in relazione alla tipologia ed alla complessità dei servizi da svolgersi avuto riguardo anche ad affidamenti simili svolti precedentemente da analoghi operatori economici;

Rilevato che:

- l'art. 1 della Legge 266/2005 pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, i cui compiti e funzioni sono stati ad oggi trasferiti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) a carico del mercato di competenza, per una quota parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;

- con delibera n. 610 del 19/12/2023 l'ANAC ha rideterminato le entità delle contribuzioni da

versarsi a cura delle Stazioni Appaltanti e degli Operatori Economici, per le procedure di gara indette e per la relativa partecipazione, in relazione all'importo posto a base di gara;

- in relazione all'importo posto a base di offerta per la procedura di che trattasi l'importo del suddetto contributo, dovuto come Stazione Appaltante, è determinato in euro 35,00 (trentacinque/00);

Rilevato inoltre che:

- con nota prot. 23/04/2024.0206486 agli atti della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione Specialistica, si è proceduto a comunicare alla Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l. l'importo stimato per il servizio di cui al punto precedente, dei costi da sostenersi per l'affidamento degli stessi (contributo A.N.A.C.), nonché lo sconto ottenuto in esito alla richiesta di offerta già effettuata per l'affidamento del servizio in oggetto;

- in data 24/04/2024, con nota Prot. 0209612 allegata parte integrante del presente provvedimento, la Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l. ha provveduto ad accettare la proposta assumendosi l'impegno di versare la cifra occorrente per il servizio di che trattasi, nonché a versare la quota relativa al contributo dovuto all'A.N.A.C.;

Rilevato infine che:

- risulta necessario procedere all'accertamento e impegno delle risorse per l'affidamento del servizio in argomento, come di seguito dettagliate:

- euro 49.296,12 (*quarantanovemiladuecentonovantasei/12*) oltre euro 1.971,85 (*millenovecentosettantuno/85*) per oneri previdenziali ed euro 11.278,95 (*undicimiladuecentosettantotto/95*) per oneri fiscali al 22%, per totali euro 62.546,92 (*sessantaduemilacinquecentoquarantasei/92*) per il servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico;

- euro 35,00 (*trentacinque/00*) per contributo A.N.A.C. Legge n. 266/2005, così come determinato dalla Delibera Anac n. 610 del 19/12/2023, per la procedura finalizzata all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori dell'intervento di Realizzazione di un Tempio Crematorio nell'ambito della Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo n. 50/2016 (MOGE 20810 - CUP B31B21007040005 - CIG B1A7B6F270);

Ritenuto pertanto, stante le specifiche previsioni nell'ambito del Quadro Economico

dell'Investimento e nel Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo n. 50/2016, così come dettagliate in premessa, di provvedere all'affidamento in esterno del servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico con le modalità previste dal Dlg. 36/2023, procedendo all'accertamento della somma complessiva di euro 62.581,92 (*sessantaduemilacinquecentottantuno/92*) quale contributo da privati;

Ritenuto altresì di procedere all'affidamento del servizio stesso all'ingegnere Giancarlo Borchì, con sede legale in Via Gobetti 3 16145 Genova (GE), Partita I.V.A. 03376950105

Dato atto che:

- risultano eseguite con esito positive le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e speciali (art. 100 D.Lgs. 36/2023) richiesti in capo a Borchì Giancarlo;

- per espressa previsione dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto, che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 verrà stipulato in forma di scrittura privata;

- in conformità a quanto previsto dalla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e seguenti del D.lgs. 36/2023 nonché dagli atti e documenti emanati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stato generato il Codice Identificativo della Gara B1A7B6F270 e il Codice Identificativo appalto ANAC 77b00623-d4dd-4c1e-b340-7d3f3137ff33;

- il presente provvedimento, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto, inoltre, che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Laura Vignoli, Responsabile del Procedimento che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato infine che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente e Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 179, 183 (comma 1) del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

a. di **accertare** le risorse messe a disposizione da parte della Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l., (Benf. 61358) per un importo di euro 62.581,92 (*sessantaduemilacinquecentottantuno/92*) al Capitolo 14960 C.d.c. 2188.2.08 "Progettazione – Altri Trasferimenti correnti da Imprese – Finalizzati" P.d.c. 2.1.3.2.999 mediante nuovo **Acc.to 2024/1920 (compresa quota Anac pari a euro 35,00)**;

b) di **impegnare** le risorse di cui al punto precedente, nel modo seguente:

- per il servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico

euro 62.546,92 (*sessantaduemilacinquecentoquarantasei/92*) al Capitolo 39560 C.d.C. 2188.6.32 “Progettazione - prestazioni professionali e specialistiche - finalizzati”, P.d.C 1.3.2.11.999, mediante emissione di nuovi impegni **in favore dell’ingegnere Giancarlo Borchì**, (C. Benf. 56593):

- **Imp. 2024/10002**, di importo pari a euro 62.546,92

- per il pagamento del contributo dovuto all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC-Cod. Benf.54181) - relativo alla RDO Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico dell’intervento, in regime project financing ai sensi dell’art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, “Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno”- CIG B1A7B6F270 - euro 35,00(*trentacinque/00*) al Capitolo 39560 C.d.C. 2188.6.32 “Progettazione -prestazioni professionali e specialistiche - finalizzati”, P.d.C 1.3.2.11.999, mediante emissione di nuovo Imp. 2024/10003;

c) di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con risorse a carico della Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l. nell’ambito del Contratto stipulato in data 15/06/2026, Rep. N. 69008, per la Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime project financing ai sensi dell’art. 183 comma 15 e ss. del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50, come confermato dalla Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l. con nota Prot. 0136227 in data 13/03/2024;

DETERMINA

1. di **approvare** la documentazione “Lettera di richiesta di preventivo” con i relativi allegati “Schema di Contratto” e “Determinazione dei Corrispettivi” per l’affidamento diretto del Servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico nell’ambito della “Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime di project financing ai sensi dell’art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo n. 50/2016”;
2. di **affidare**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di presentazione di preventivo con le modalità illustrate in premessa, il Servizio di Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico all’ingegnere Giancarlo Borchì, con sede legale in Via Gobetti 3 16145 Genova (GE), Partita I.V.A. 03376950105, per un importo di euro 49.296,12 (*quarantanovemiladuecentonovantasei/12*) oltre euro 1.971,85 (*millenovecentosettantuno/85*) per oneri previdenziali ed euro 11.278,95 (*undicimiladuecentosettantotto/95*) per oneri fiscali al 22%, per complessivi euro 62.546,92 (*sessantaduemilacinquecentoquarantasei/92*);
3. di **assumere** quanto riportato in parte narrativa, nella sezione “ASPETTI CONTABILI”;
4. di **dare atto** che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
5. di **dare atto** che per espressa previsione dell’art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
6. di **provvedere** a cura della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai punti precedenti ai sensi

dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

7. di **dare atto** che le fatture in formato elettronico che perverranno dall'affidatario dovranno riportare i seguenti elementi:
 - a. CODICE IPA: **4PYM5K**
 - b. l'indicazione negli appositi campi previsti nei "dati del contratto"/"dati dell'ordine di acquisto" dei codici CUP B31B21007040005 – CIG B1A7B6F270;
 - c. l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento e del MOGE;
 - d. l'indicazione del numero e della data della presente determinazione dirigenziale;
 - e. il numero di repertorio del contratto e la rispettiva data;

8. di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e modificato con successive deliberazioni G.C. 162/2008, D.G.C. 215/2015 e D.G.C. n. 29 del 13/02/2020, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023;

9. di **dare atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

10. di **dare atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

11. di **trasmettere** il presente provvedimento alla Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l. e all'Ingegnere Giancarlo Borchì;

12. di **pubblicare**, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Genova.

IL DIRIGENTE

Arch. Laura Vignoli

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2390
AD OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E
GESTIONE ED ESERCIZIO DI UN TEMPIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO
MONUMENTALE DI STAGLIENO, IN REGIME PROJECT FINANCING AI SENSI
DELL'ART. 183 COMMA 15 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016.

Accertamento e impegno della somma di euro 62.581,92 quale contributo della
cessionaria Società Tempio Crematorio di Genova s.r.l. per il servizio di Collaudo
tecnico amministrativo, statico e impiantistico e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50
comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 36/2023 all'Ingegnere Giancarlo Borchì del
suddetto servizio un importo contrattuale di euro 49.296,12.

(C.U.P. B31B21007040005 - CIG B1A7B6F270 - M.O.G.E. 20810)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



TEMPIO CREMATORIO DI GENOVA S.R.L.

Trasmessa a ½ pec a: comunegenova@postemailcertificata.it

Spett.le
Comune di Genova
Progettazione Specialistica
Via di Francia n. 3 – piano 7°
16149 Genova GE

E p.c. R.U.P.: Arch. Laura Vignoli
lvignoli@comune.genova.it

Gordona (SO), li 24 Aprile 2024
Prt. 17/FG/2024
Ns. Ref.: Francesca Guerini

OGGETTO: Contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un tempio crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del d.Lgs. n. 50/2016. (MOGE: 20810 - CUP: B31B21007040005 - CIG: 9202826C40) Servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico

La presente, in riscontro al Vs. Prot. 23/04/2024.0206486.U, per confermare il nostro impegno a versare al Comune di Genova la cifra occorrente all'affidamento del servizio in oggetto, nonché a versare la quota relativa al contributo dovuto all'A.N.A.C.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Tempio Crematorio di Genova S.r.l





COMUNE DI GENOVA

MODULO PREVENTIVO

Spett.le PROGETTAZIONE SPECIALISTICA
del Comune di Genova

OGGETTO: Richiesta di preventivo volta all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1. lettera b del D.lgs. 36/2023 del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico dell'opera "Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno", realizzato in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50.

MOGE 20810 - CUP B31B21007040005)

Il Signor BORCHI GIANCARLO nella sua qualità di LIBERO PROFESSIONISTA e come tale legale rappresentante dell'impresa BORCHI ING. GIANCARLO con sede in GENOVA Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. [REDACTED] 03376950105

Sconto percentuale: 33.67%
(da presentarsi nella forma XX.XX%)

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023, compresi nell'Offerta:
euro 1,00



Firmare da parte tutti i soggetti dell'eventuale costituendo raggruppamento (indicando le parti di servizio e le relative percentuali svolte dai vari soggetti)

OGGETTO:

Richiesta di preventivo volta all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1. lettera b del D.lgs. 36/2023 del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico dell'opera "Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno", realizzato in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50.

(MOGE 20810 - CUP B31B21007040005)

Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail DPO@comune.genova.it

Finalità del trattamento dei dati e conferimento I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto in oggetto; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura/trattativa e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento I dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a

titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato – Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.



COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) di cui al D.Lgs. n° 36 del 31/03/2023, per l'espletamento del servizio di collaudo tecnico - amministrativo, statico e impiantistico dell'opera: Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno".
(MOGE 20810 - CUP B31B21007040005 – CIG XXXXXXXXXX)

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da
nato a il, domiciliato presso la sede del Comune,
nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n
(di seguito per brevità denominato anche solo Comune)

e

PER L'ALTRA PARTE - la società/il professionista,
cod. fisc. e partita IVA, iscritto all'Ordine de.....della Provincia di al n. con sede in
..... (prov.) – via/piazza, n° , c.a.p.
(di seguito per brevità denominato anche solo Affidatario)

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a (*ragione sociale Affidatario*), che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di

	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudo impiantistico	
	dell'intervento "Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno".	
	L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza	
	piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previ-	
	sioni del provvedimento n. del e relativi allegati e	
	di tutta la normativa vigente in materia.	
	Articolo 2 - Prestazioni professionali	
	Le prestazioni affidate sono le seguenti: collaudo tecnico amministrativo, col-	
	laudo statico e collaudo impiantistico ai sensi dell'art. 116 D.Lgs. 36/2023	
	nonché dell'allegato II.14 (Sez. III).	
	Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo	
	di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste	
	a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile.	
	L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al	
	presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività ne-	
	cessarie per eseguire i servizi affidatigli, di cui alla lettera di richiesta di pre-	
	ventivo allegata alla Determinazione di Dirigenziale prima richiamata.	
	La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende compren-	
	siva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le	
	leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel	
	corpo del presente contratto.	
	Si prevedono le prestazioni professionali <i>Qdl.01 'Collaudo tecnico ammini-</i>	
	<i>strativo', Qdl.03 'Collaudo statico', Qdl.04 'Collaudo tecnico funzionale degli</i>	
	2	

	<p><i>impianti</i>’, in conformità alle definizioni indicate dall’art. 41 comma 15 del D.Lgs. n° 36/2023 e, in particolare, dall’Allegato I.13 al D.Lgs. n° 36/2023 così come meglio dettagliato nel documento “Determinazione dei Corrispettivi” allegata alla richiesta di preventivo.</p>	
	<p>Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell’appalto, non sussiste l’obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza.</p>	
	<p>Articolo 3 - Prescrizioni</p>	
	<p>L’Affidatario sarà l’unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell’incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.</p>	
	<p>L’Affidatario dovrà fornire al RUP tutti i documenti redatti debitamente sottoscritti e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al RUP e la sua riproduzione si intende compensata nell’onorario. La firma dei documenti in formato .pdf dovrà essere effettuata preferibilmente con modalità PADes.</p>	
	<p>Articolo 4 – Importo contrattuale</p>	
	<p>In esito alla percentuale di ribasso del (.....) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro (.....) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro (...../..) per contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) ed euro</p>	
	<p>3</p>	

	(...../..) per I.V.A. al 22% .	
	Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti i sopralluoghi e tutte le verifiche tecniche che si renderanno necessarie.	
	Articolo 5 – Termine per lo svolgimento del servizio e penali	
	L'affidatario dovrà svolgere le attività funzionali al collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e collaudo impiantistico, fino all'emissione del certificato finale di collaudo, che dovrà avvenire entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori con decorrenza dalla data di richiesta di avvio del servizio (se anticipata) e comunque dalla sottoscrizione del contratto.	
	Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.	
	Articolo 6 - Svolgimento dell'incarico	
	È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con il RUP.	
	Il RUP del progetto cui afferisce il servizio e Responsabile del Servizio on	
	4	

	<p>oggetto è l'Arch. Laura Vignoli, Dirigente "Progettazione Specialistica", cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.</p>	
	<p>Articolo 7 – Proprietà dei documenti prodotti e riservatezza</p> <p>Tutta la documentazione prodotta in esecuzione del contratto rimane di proprietà dell'Ente.</p> <p>L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al periodo precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.</p> <p>Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023</p>	
	<p>Articolo 8 - Verifica della prestazione e modalità di pagamento</p> <p>La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Servizio, potranno essere inoltrate regolari fatture in formato elettronico.</p> <p>Per la prestazione oggetto del contratto si prevedono i seguenti pagamenti:</p>	
	5	

	- Un primo acconto pari al 20%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 30% dei lavori;	
	- Il secondo acconto pari al 30% a seguito del collaudo strutturale, ad avvenuta emissione del certificato di collaudo statico delle opere;	
	- Il saldo, pari al residuo 50% dell'onorario complessivo, previa verifica di conformità della prestazione, ad approvazione del certificato di Collaudo finale.	
	In applicazione di quanto previsto dall'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo di ciascuna fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura. Al termine del contratto, in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contabile, l'Affidatario emetterà una fattura per l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.	
	I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.	
	In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:	
	- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione	
	6	

	- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (D.D.....)	
	- il numero di repertorio del contratto e la relativa data	
	- il numero di CIG	
	- il numero di CUP	
	- il Codice IPA 4PYM5K	
	Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.	
	Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).	
	Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.	
	Articolo 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari	
	I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca _____ – Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, _____, nato a _____ il _____ – C.F. _____	
	Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse	
	7	

	pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..	
	Articolo 10 – Cessione dei crediti	
	L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.	
	Articolo 11 – Cessione del contratto	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Articolo 12. – Varianti, integrazioni e modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.	
	Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da	
	8	

	indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l’Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell’art. 120 del D.Lgs. 36/2023.	
	Qualora nel corso di esecuzione del contratto, trascorsi almeno dodici mesi dalla sottoscrizione dello stesso, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell’importo complessivo, i prezzi potranno essere aggiornati, nella misura dell’ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire e con le modalità di cui all’articolo 60, comma 3, lettera b del Codice.	
	Articolo 13. – Garanzia definitiva	
	A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell’art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e in virtù dell’art. 53 comma 4 del Codice, l’Affidatario ha presentato polizza fidejussoria, in conformità agli Schemi Tipo, della Società emessa il n. per l’importo di euro..... con previsione di proroghe	
	Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell’affidatario; l’incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell’appaltatore di proporre azione innanzi l’autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d’opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.	
	9	

	La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.	
	Articolo 14 - Risoluzione del contratto	
	Nel caso di inadempimento da parte dell’Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall’art. 122 del D.Lgs. 36/2023, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.	
	Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell’art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell’operazione, ai sensi dell’art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell’ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.	
	L’Affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all’art. 3 della L. 136/2010, procede all’immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.	
	Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art. 5 per l’esecuzione del servizio, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell’Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell’art. 1456 c.c., potrà	
	10	

	ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.	
	Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali previste dal presente contratto superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.	
	La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:	
	a) sopravvenuta causa di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;	
	b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;	
	c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;	
	d) revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto.	
	Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.	
	La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.	
	11	

	Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all’Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell’Affidatario.	
	Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.	
	Articolo 15 - Recesso	
	Ai sensi e con le modalità di cui all’art. 123 del D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell’importo dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto nell’Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.	
	Articolo 16. – Responsabilità dell’Affidatario e polizza assicurativa	
	L’Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.	
	L’Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti inerenti la propria attività e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.	
	L’Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi	
	12	

	derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati.	
	L'affidatario ha consegnato inoltre polizza (o appendice specifica alla polizza di cui al periodo precedente) di copertura per lo specifico servizio.	
	Il mancato mantenimento in vigore della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto Affidatario.	
	Articolo 17. – Pantouflage	
	L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.	
	Articolo 18. – Foro esclusivo	
	Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.	
	Articolo 19. – Rinvio	
	Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. unitamente ai suoi Allegati, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile. Sono altresì fatte salve, per quanto compatibili col presente contratto, le disposizioni cui rimanda l'art. 225 del D.Lgs. n° 36/2023.	
	13	

	Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)	
	Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010/557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all’informativa privacy fornita all’Affidatario.	
	Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
	Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti allo stesso, sono a carico dell’Affidatario che vi si obbliga.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto; pertanto, la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.	
	Gli effetti della presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell’ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica.	
	Per il Comune di Genova <i>sottoscrizione digitale</i>	
	L’Affidatario <i>sottoscrizione digitale</i>	
	Ai sensi dell’art. 1341 del c.c., l’Affidatario dichiara di approvare	
	14	

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

Collaudo Tecnico Amministrativo, statico impiantistico - PROGETTAZIONE COSTRUZIONE GESTIONE ED ESERCIZIO DI UN TEMPIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI STAGLIENO IN REGIME DI PROJECT FINANCING

Codice Identificativo Gara (CIG): -----

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

04/04/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.11	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	0,95	832.563,92	7,2838372750%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.457.463,83	6,4242138989%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: Impianti tecnologici e recupero energia</u>	1,15	560.985,92	8,0167125292%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	499.754,25	8,2540887150%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianto 1° e 2° 3° linea</u>	0,75	1.730.000,00	6,1972865354%
EDILIZIA	E.11	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto <u>Distinta: Oneri per la sicurezza</u>	0,95	85.806,99	13,6314116126%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 5.166.574,91 €
Percentuale forfettaria spese: 21,48%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.11		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI - IA.03 Impianti tecnologici e recupero energia		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.01 Impianto 1° e 2° 3° linea		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

EDILIZIA - E.11 Oneri per la sicurezza		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=21,48% S=CP*K	CP+S
E.11	EDILIZIA	832.563,92	0,07283837275	0,95	Qdl.01	0,0800	4.608,84	989,98	5.598,82
IA.03 - Impianti tecnologici e recupero energia	IMPIANTI	560.985,92	0,080167125292	1,15	Qdl.01	0,0800	4.137,48	888,73	5.026,21
IA.02	IMPIANTI	499.754,25	0,08254088715	0,85	Qdl.01	0,0800	2.805,01	602,52	3.407,53
IA.01 - Impianto 1° e 2° e 3° linea	IMPIANTI	1.730.000,00	0,061972865354	0,75	Qdl.01	0,0800	6.432,78	1.381,76	7.814,54
E.11 - Oneri per la sicurezza	EDILIZIA	85.806,99	0,136314116126	0,95	Qdl.01	0,0800	888,95	190,95	1.079,90
S.03	STRUTTURE	1.457.463,83	0,064242138989	0,95	Qdl.01	0,0800	7.115,93	1.528,50	8.644,43
S.03	STRUTTURE	1.457.463,83	0,064242138989	0,95	Qdl.03	0,2200	19.568,79	4.203,38	23.772,17
IA.03 - Impianti tecnologici e recupero	IMPIANTI	560.985,92	0,080167125292	1,15	Qdl.04	0,1800	9.309,33	1.999,64	11.308,97

energia									
IA.02	IMPIANTI	499.754,25	0,08254088715	0,85	Qdl.04	0,1800	6.311,27	1.355,66	7.666,93

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	74.319,50 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	74.319,50 €
Totale Corrispettivi	74.319,50 €



COMUNE DI GENOVA

Spett.le
Operatore Economico

OGGETTO: Richiesta di preventivo volta all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1. lettera b del D.lgs. 36/2023 del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico dell'opera "Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno", realizzato in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, (MOGE 20810 - CUP B31B21007040005)

COMUNE di GENOVA

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica

✉ [PEC: comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Responsabile del Servizio e Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento "Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno":

Arch. Laura Vignoli

Dirigente Progettazione Specialistica ✉ 0105573428 – ✉ lvignoli@comune.genova.it

Tecnico di riferimento:

Ing. Marco Balbi – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione

✉ 010 55 73374 ✉ mbalbi@comune.genova.it

Con la presente codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'eventuale affidamento diretto del servizio di seguito meglio specificato, ai sensi dell'art. 50 comma 1. lettera b del D.lgs. 36/2023 (di seguito anche solo "Codice").

Si evidenzia che la presente riveste carattere informale e non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato il loro preventivo.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo di cui sopra, s'intendono accettati da parte dell'Operatore Economico, tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di preventivo e relativi allegati, con particolare riferimento allo Schema di contratto al quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche |
Progettazione Specialistica | Via di Francia, 3 7° piano | 16149 Genova |
Tel.010.5573428 | lvignoli@comune.genova.it
Segreteria: 010.557 3416 -3186 – 3544 – 9579 |
areatecnica@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica. Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione del preventivo è necessario per l'Operatore Economico: essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo; essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di preventivo.

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto il **collaudo tecnico amministrativo, il collaudo statico e il collaudo impiantistico** relativo all'intervento "**Tempio Crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno**".

L'attività di cui al presente incarico è svolta nell'osservanza della normativa vigente.

Per una migliore comprensione del servizio richiesto si mette a disposizione:

- la documentazione di progetto sviluppata a livello esecutivo;
- il provvedimento di conclusione della Conferenza dei servizi riportante i pareri e le valutazioni degli Enti/Uffici competenti a esprimersi sul progetto;
- parere del competente comando dei Vigili del Fuoco;

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, comma 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Si specifica che per le caratteristiche proprie del servizio, interessante il collaudo di un unico fabbricato e dei relativi allacci, non si ritiene che lo stesso possa essere suddiviso in lotti.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per il servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 74.319,50** (*settantaquattromilatrecentodiciannove/50*) comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Tale corrispettivo è stato determinato, sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*" e in accordo all'articolo 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023. L'importo delle opere preso a riferimento è quello del "*Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione, gestione ed esercizio di un tempio crematorio presso il cimitero monumentale di Staglieno, in regime di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del D.Lgs. 50/16*" come da Quadro Economico sviluppato nel progetto di livello definitivo predisposto dalla Società Concessionaria Tempio Crematorio di Genova.



COMUNE DI GENOVA

Si richiede l'espletamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudo impiantistico dell'intervento, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.14.

L'Affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante tutti i documenti redatti debitamente sottoscritti nonché la documentazione fotografica su supporto informatico. Lo svolgimento delle attività dovrà essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali e dei certificati di collaudo. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al RUP (presso Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Progettazione Specialistica - Via di Francia 3 – 16149 – Genova).

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione, i sopralluoghi in corso d'opera e le verifiche tecniche in situ e comunque ogni onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con il RUP.

L'Operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

In merito alle tempistiche/e modalità di pagamento si rimanda allo Schema di Contratto.

REQUISITI DELL'AFFIDATARIO

- a) di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- b) di idoneità professionale (art. 100 commi 1 lett. a e 3 e art. 34 comma 1 Allegato II.12 nonché all'art. 116 D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.14 Sez. III):
 - possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura;
 - abilitazione all'esercizio della professione;
 - iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale;
- c) di capacità tecnica professionale (art. 100 comma 1 lett. c):
avvenuto svolgimento, negli ultimi **tre anni (aprile 2021 – 2024)**, di servizi analoghi (direzioni lavori / collaudi) a quello oggetto della presente richiesta anche a favore di soggetti privati;

L'operatore può presentare il proprio preventivo in forma singola o associata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo, dovranno essere soddisfatti i requisiti dell'art. 39 Allegato II.12 al Codice prevedendo altresì un giovane professionista come previsto al comma 1



COMUNE DI GENOVA

dell'articolo citato (sufficiente il mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con altro componente del raggruppamento).

Resta fermo che dovranno essere esplicitati i nominativi dei soggetti collaudatori (statico / impiantistico / tecnico amministrativo che dovranno possedere le idoneità di cui alla sopra riportata lettera b).

Il/gli operatore/i economico/i, in sede di formulazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

In caso di avvalimento - ai sensi dell'art. 104 comma1, DLgs.36/2023 - l'operatore economico deve produrre in sede di presentazione del preventivo:

- a. il relativo contratto di avvalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- b. una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (tramite compilazione del DGUE – parti pertinenti – MODELLO/I DICHIARAZIONE);
- c. una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (MODULO AUSILIARIA)

L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO E ONERI

Il preventivo dovrà configurarsi come **sconto percentuale sul corrispettivo** come sopra determinato: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Si evidenzia come in tale prezzo dovrà essere compreso qualsiasi onere propedeutico e necessario all'esecuzione del servizio.



COMUNE DI GENOVA

Il preventivo, a pena di inammissibilità, dovrà pervenire a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

entro le ore e il giorno indicato nella Comunicazione inviata tramite detta piattaforma.

Non saranno presi in considerazione preventivi presentati in modalità cartacea o via PEC.

L'Operatore Economico dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Il preventivo dovrà essere corredato, oltre che dalla modulistica del caso, già richiamata, anche delle Clausole di integrità del Comune di Genova – debitamente compilate e sottoscritte da parte di tutti i partecipanti. Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione dello stesso.

AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto dei preventivi pervenuti, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dal preventivo di importo inferiore, la conformità degli stessi rispetto a quanto prescritto nella presente richiesta.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso, fermo restando che l'Operatore Economico, in sede di presentazione del preventivo, provvede ad attestarne al possesso

A tal conto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera N. 262 del 20 giugno 2023 dell'ANAC, la stazione appaltante richiederà all'operatore economico l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite il quale verrà effettuato il controllo dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100.

L'affidamento del servizio avverrà tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 18 del Codice che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

Si applica quanto previsto all'articolo 50 comma 6 D.Lgs. 36/2023 in materia di esecuzione anticipata del contratto.



COMUNE DI GENOVA

SUBAPPALTO

Stante la peculiarità del servizio, la prestazione richiesta, unica, non si ritiene subappaltabile.

PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRODOTTI

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha durata sino all'approvazione dei certificati di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio dell'esecuzione, se anticipata. Il collaudo dovrà avvenire nel rispetto dei termini di cui all' art.116 del D.Lgs. 36/2023.

GARANZIE

Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

Polizza professionale specifica

L'affidatario dovrà consegnare prima della stipula del contratto appendice specifica alla polizza generale di responsabilità contro i rischi professionali, a copertura dello specifico servizio.

SPESE DI BOLLO

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenda delle Entrate del 28/07/2023.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio non ricompresi nell'assolvimento sopra richiamato, si rimanda al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Si veda art. 9 dell'allegato schema di contratto.

RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche |
Progettazione Specialistica | Via di Francia, 3 7° piano | 16149 Genova |
Tel.010.5573428 | lvignoli@comune.genova.it
Segreteria: 010.557 3416 -3186 – 3544 – 9579 |
areatecnica@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

Si rimanda all'art. 17 dell'allegato Schema di Contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di Contratto e a tutti i documenti allegati a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice), al D.Lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente Progettazione Specialistica
Arch. Laura Vignoli
(documento sottoscritto digitalmente)

ALLEGATI:

1. SCHEMA DI CONTRATTO
2. INFORMATIVA PRIVACY
3. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
4. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE - PARERE VVF - DD 2023-118.0.0.-173
5. MODELLO DICHIARAZIONE
6. MODULO AUSILIARIA
7. MODULO PREVENTIVO
8. CLAUSOLE DI INTEGRITA'
9. MODULO TITOLARE EFFETTIVO