

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 292 in data 15 giugno 2023	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica G01528, per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori relativi all'“intervento di installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in Piazza Adriatico civ. 3-4 e 5-6” MOGE 20363.	
	L'anno duemilaventitre il giorno 15 (quindici) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, il Dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis...., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis.... in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzioni e Verde pubblico, il Geom. Francesco CISERCHIA ...omissis.... in servizio presso la Direzione Politiche della Casa e la Sig.ra Barbara FLORIO ...omissis.... per conto di Mondo Appalti.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-126 adottata il 20 aprile 2023 ed esecutiva in pari data, è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe per un importo stimato a base di gara di Euro 536.309,05 per lavori, Euro 21.362,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia.	
	- che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato nel giorno 15 giugno 2023 alle ore 12 come da avviso pubblicato sulla G.U.R.I. Serie V Speciale n. 58 del 22 maggio 2023, due quotidiani nazionali e due locali, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova in	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	data 22 maggio 2023, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria;	
	- che la prima seduta di gara è stata fissata come da bando di gara in data odierna alle ore	
	14:30;	
	- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione	
	dell'appalto che avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97	
	comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione	
	automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta	
	in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dal	
	bando di gara, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto,	
	quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) Euroascensori Service Srl; 2) KOMè Srl; 3) Tecno Ascensori Roma; 4) F2 ASCENSORI	
	SRL, 5) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	2	

sotto la lettera “A”.

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 17,17%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa Komè Srl con sede in

Napoli via Ferrante Imparato 190 Ed. F4, C.A.P 80146, codice fiscale e Partita IVA n. 80146,

che ha offerto la percentuale di ribasso del 7,12% (settevirgoladodicipercento) cosicché il

preventivato importo di Euro 536.309,05 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in

economia, viene a ridursi a Euro 501.068,85 (cinquecentounomilasessantottovirgolottanta-

cinque) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il

predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OS4 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

OG1 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa

previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 15:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura

a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte

tecniche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Fabio Adriano CANCELLARO

Manlio GUIDO

Davide PORCILE

G01528

lavori, forniture e servizi necessari per l'intervento di installazione n. 4 ascensori nei civici 3-4 e 5-6 di piazza Adriatico

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto		
1	Euroascensori Service Srl	Si	-6,43000%		
2	KOMè Srl	Si	-7,12000%		
3	Tecno Ascensori Roma	Si	-25,77700%		
4	F2 ASCENSORI SRL	Si	-2,23000%		
5	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.	Si	-17,17000%		
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
3	Tecno Ascensori Roma	-25,77700%	Anomala		
5	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.	-17,17000%	Anomala		
2	KOMè Srl	-7,12000%	Non anomala	Si	
1	Euroascensori Service Srl	-6,43000%	Non anomala	Si	
4	F2 ASCENSORI SRL	-2,23000%	Non anomala	Si	

Numero offerte valide	ANAC 5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-10,24000%
Media degli scarti	-6,93000%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,676757813
Soglia di anomalia	-17,17000%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata