



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-126**

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ASCENSORE NEI CONDOMINI DI CIVICA PROPRIETÀ IN PIAZZA ADRIATICO CIVV. 3-4 e 5-6.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA.

MOGE 21014 - CUP B35G22000000004 – CIG 97516124CB.

Adottata il 20/04/2023  
Esecutiva dal 20/04/2023

20/04/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-126**

OGGETTO INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ASCENSORE NEI CONDOMINI DI CIVICA PROPRIETÀ IN PIAZZA ADRIATICO CIVV. 3-4 e 5-6.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E DELLE MODALITÀ DI GARA.

MOGE 21014 - CUP B35G22000000004 – CIG 97516124CB.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 05/05/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riguardante l'installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6;
- l'intervento in argomento, "Piazza Adriatico civv. 3-4-5-6: installazione n. 4 ascensori", è compreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 - elenco annuale 2023, 2° adeguamento, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 23/03/2023, per un importo complessivo di euro 640.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/189.0.0./438 del 23/12/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento all'Ing. Leopoldo Annunziata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo per "l'installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6" per una spesa complessiva di Quadro Economico di euro 639.979,59 da finanziare con mutuo da contrarre nell'esercizio 2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai fini dell'appalto delle opere in oggetto, l'Ing. Leopoldo Annunziata ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

ARC-DOC-01	Civici 3 -4: Relazione illustrativa
ARC-DOC-02	Civici 5 - 6: Relazione illustrativa
ARC-DOC-03	Relazione abbattimento barriere architettoniche
ARC-DOC-04	Dichiarazione relativa alla Relazione fotografica
ARC-DOC-05	Dichiarazione relativa alla parte strutturale

---

ARC-TAV-01	Civico 3 – Inquadramento cartografico
ARC-TAV-02	Civico 3 – Piante: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-03	Civico 3 – Sezioni: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-04	Civico 3 – Documentazione fotografica
ARC-TAV-05	Civico 4 – Inquadramento cartografico
ARC-TAV-06	Civico 4 – Piante: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-07	Civico 4 – Sezioni: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-08	Civico 4 – Documentazione fotografica
ARC-TAV-09	Civico 5 – Inquadramento cartografico
ARC-TAV-10	Civico 5 – Piante: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-11	Civico 5 – Sezioni: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-12	Civico 5 – Documentazione fotografica
ARC-TAV-13	Civico 6 – Inquadramento cartografico
ARC-TAV-14	Civico 6 – Piante: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-15	Civico 6 – Sezioni: stato attuale – progetto - raffronto
ARC-TAV-16	Civico 6 – Documentazione fotografica

**PROGETTO STRUTTURALE**

STR-DOC-01	Civici 3-4: Relazione di calcolo strutturale
STR-DOC-02	Civici 5-6: Relazione di calcolo strutturale

---

STR-TAV-01	Civici 3-4: Strutture del vano di corsa e della fondazione
STR-TAV-02	Civici 5-6: Strutture del vano di corsa e della fondazione
STR-TAV-03	Strutture del vano di corsa e della fondazione: dettagli esecutivi strutturali

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

### **PROGETTO IMPIANTO ASCENSORE**

ASC-DOC-01 Relazione tecnica impianto ascensore e note di fornitura

---

ASC-TAV-01 Civici 3-4: Progetto impianto ascensore

ASC-TAV-02 Civici 5-6: Progetto impianto ascensore

### **SICUREZZA**

SIC-DOC-01 Piano di sicurezza e coordinamento relativo alla realizzazione contemporanea di 2 ascensori

SIC-DOC-02 Cronoprogramma relativo alla realizzazione contemporanea di 2 ascensori

SIC-DOC-03 Computo metrico estimativo – Costi sicurezza

### **AMBIENTE**

AMB-DOC-03 Relazione geologica

AMB-DOC-04 Relazione rispetto DNSH e Criteri ambientali minimi

AMB-DOC-05 Piano di gestione rifiuti

### **CONTABILITA'**

CON-DOC-01 Quadro tecnico economico

CON-DOC-02 Elenco prezzi

CON-DOC-03 Analisi prezzi

CON-DOC-04 Computo metrico estimativo

CON-DOC-05 Stima incidenza manodopera lavori e sicurezza

### **AMMINISTRAZIONE**

AMM-DOC-01 Schema di contratto

AMM-DOC-02 Capitolato speciale d'appalto

- il quadro economico del progetto esecutivo risulta il seguente:

#### **Quota Lavori:**

lavori a corpo	494.946,69	
oneri sicurezza	21.362,36	
economie	20.000,00	
	<hr/>	
	536.309,05	<b>536.309,05</b>

#### **Somme a disposizione della Stazione appaltante:**

Spese Tecniche e Imprevisti	46.600,00	
Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	10.726,18	
Allacci	12.000,00	
IVA Spese Tecniche e Imprevisti	22,00%	12.892,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IVA lavori	4,00%	<u>21.452,36</u>	
		103.670,54	<b>103.670,54</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>639.979,59</b>

**Considerato che:**

- il Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluigi Frongia, preso atto del positivo esito della verifica del progetto come da verbale prot. NP/710 del 04/04/2023, ha validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale prot. NP/713 di pari data, il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento e che detto verbale costituisce, ai sensi dell'art.7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'avvenuta approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30/03/2023;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera ll) del D.lgs. 50/2016, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera dddd) e art. 59, comma 5 bis del D.lgs. 50/2016 (di seguito denominato "il Codice");

- stante la specificità dell'intervento, per il quale è richiesta la qualificazione per la categoria prevalente specialistica OS4, e per la quale gli iscritti nell'albo dei fornitori del Comune non è in numero tale da garantire un numero adeguato di imprese partecipanti, appare opportuno esperire la presente gara appalto mediante procedura aperta ex art. 60 del Codice, previa pubblicazione di bando di gara;

- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione degli stessi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale espresso sull'importo dei lavori a base di gara, ammontanti a complessivi € 536.309,05 di cui € 21.362,36 per oneri sicurezza ed € 20.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 4 %;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del Codice;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri dei rispettivi Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e del Capitolato Generale di cui al D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, per quanto ancora vigente e in quanto ancora compatibile con le disposizioni del Codice.

**Rilevato altresì che:**

- per le caratteristiche intrinseche dei lavori e la necessità di avere tutti gli ascensori con le stesse caratteristiche tecniche, al fine di uniformare la futura manutenzione al gestore degli impianti, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1, lettera qq) e che, peraltro, l'entità dell'appalto consente di per sé la partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese;

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'articolo 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura aperta avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;

- nella determina a contrarre, al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice, è necessario precisare, per darne atto nei documenti di gara, della percentuale massima subappaltabile delle categorie prevalenti dei lavori;

- ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OS4, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 50%; per la categoria scorporabile OG01 la percentuale massima subappaltabile è pari al 100%;

Dato espressamente atto che è necessario subordinare l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, entro il termine massimo di sei mesi dalla pubblicazione del bando di gara, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario, al reperimento da parte del Comune di Genova del finanziamento dell'importo necessario per il pagamento del corrispettivo, inserendo nel bando stesso che, qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione, ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione e non potrà pretendere alcunché;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990 relativi al "conflitto d'interessi";

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6, costituito dagli allegati sopra indicati, come da Capitolato Speciale e Schema di Contratto allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che in data 31/03/2023, il responsabile di procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice (verbale prot. NP/713 del 04/04/2023), anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento e che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio;
- 3) che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 4) di approvare pertanto il quadro economico, come riportato nelle premesse, per un importo della spesa di € 639.979,59;
- 5) di approvare i lavori previsti nel sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi di € 536.309,05 di cui € 21.362,36 per oneri sicurezza ed € 20.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 4 %;
- 6) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) e dell'art. 59 comma 5 bis del Codice e per un importo a base di gara di complessivi € € 536.309,05 di cui € 21.362,36 per oneri sicurezza ed € 20.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 4 %;
- 7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60, del Codice, previa pubblicazione di bando di gara;
- 8) di subordinare in ogni caso l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi al reperimento della necessaria copertura finanziaria;
- 9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, determinato mediante ribasso unico percentuale espresso sull'importo dei lavori a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale di cui al D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145 per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. dell'art. 97 del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di svolgere la procedura aperta tramite piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;
- 12) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 13) che si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, entro il termine massimo di sei mesi dalla pubblicazione del bando di gara, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario, solo subordinatamente e limitatamente al reperimento da parte al Comune di Genova del finanziamento dell'importo necessario per il pagamento del corrispettivo, inserendo nel bando di gara che, qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione, ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione e non si potrà pretendere alcunché in caso di mancata aggiudicazione dell'appalto;
- 14) di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per i lavori di cui all'oggetto, subordinatamente al reperimento della necessaria copertura finanziaria;
- 15) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori agli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 16) di stabilire che, ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OS4 prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 50%, per la categoria scorporabile OG01 la percentuale massima subappaltabile è pari al 100%;
- 17) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dei lavori in argomento;

IL DIRETTORE  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile